

EDICTE

d'1 d'octubre de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 10 de maig de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2012 / 047492 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ús de la planta soterrani de la subzona A2 del Sector- 01 i del PPR-1, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ús de la planta soterrani de la subzona A2 del PPR-1, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1 S'exclou del document tota referència a la modificació que afecta al Pla parcial Sector 01 "Barenys", atès que, d'acord amb l'article 81 del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments l'aprovació definitiva dels plans parcials urbanístics i les seves posteriors modificacions que afecten llur terme municipal i que són promogudes d'acord amb les determinacions del POUM.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

La documentació tècnica d'aquest expedient es pot consultar en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, mitjançant l'enllaç següent:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47492/T&set-locale=ca>

Tarragona, 1 d'octubre de 2012

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ús de la planta soterrani de la subzona A2 del Sector- 01 i del PPR-1, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'ÚS DE LA PLANTA SOTERRANI DE LA SUBZONA A2 DEL SECTOR- 01 I DEL PPR-1 DE SALOU

Art. 323 Sectors en desenvolupament : PPR-1, 1ª fase

Subzona A2.

Superfície d'ús privat :	8.552 m ²
Tipus d'ordenació :	Volumetria específica
Sostre màxim :	14.100 m ²
Edificabilitat neta mitja :	1,6487 m ² t/m ² s
Núm. màx. d'edificis :	4
Sostre màxim per edifici :	3.525 m ²
Parcel·la mínima:	2.000 m ²
Façana mínima :	70 m
Nombre màx. de plantes :	PB + 4PP
Ocupació màx. :	Segons l'envolvent grafiada en els plànols.
Núm. màx. d'habitatges :	96 a la subzona 24 hab. per parcel·la mínima
Longitud màx. de l'edifici :	52 m
Amplada màx. de l'edifici :	14 m
Separacions mínimes :	Segons l'envolvent grafiada en els plànols.
Voladius:	S'admet el vol de cossos sortints oberts a tot el llarg de les façanes longitudinals
Usos admesos :	Principal: Habitatge de P1 a P4 Complementari en PB: Comerç, oficines, bar, restauració, recreatiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu, religiós, administratiu. Aparcament en planta baixa i soterrani Magatzem en planta baixa i en el cas de tractar-se d'un únic comerç alimentari, es permet també en planta soterrani

(12.275.051)

Disposicions