



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2H3Y573T2Y6B53360RJN		
Codi de document SEC18100DE	Núm. d'expedient 16295/2022	30-05-24

Interessat de l'expedient
Sr/Sra JOAN DOMINGO MESTRE

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LES ROTONDES DE CONNEXIONS EXTERIOR DEL SECTOR-05 "EMPRIUS SUD". (EXPEDIENT NÚMERO 16295/2022).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 30 DE MAIG DE 2024 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

302.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LES ROTONDES DE CONNEXIONS EXTERIOR DEL SECTOR-05 "EMPRIUS SUD". (EXPEDIENT NÚMERO 16295/2022).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 16295/2022 tramitat per l'aprovació del Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexions exterior del Sector-05 "Emprius Sud".

Tràmit: Acord d'aprovació definitiva.

Fets

1. Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 07-03-2024 es va aprovar inicialment el Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexions exterior del Sector-05 "Emprius Sud" aportat per la Junta de Compensació del Sector-05 i redactat per l'enginyeria Meta Engineering, SA, en data novembre de 2022.
2. Vist que el projecte de referència es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, publicant-se al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament en data 20-03-2024, al Diari el Punt Avui en data 22-03-2024 i al BOPT de data 25-03-2024, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.
3. Vist que, simultàniament a la informació pública citada, es va donar audiència a les empreses concessionàries i de subministrament de serveis afectades per aquest projecte, per tal que, en el termini d'un mes, poguessin examinar el projecte aprovat inicialment i formular les objeccions que creguessin convenientes, de les quals s'han presentat les següents:

- Edistribución Redes Digitales, sl en data 15-04-2024 presenta escrit considerant que el projecte conté una sèrie de tasques a executar, encarades a la protecció mecànica de les línies



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 2H3Y573T2Y6B53360RJN		
Codi de document	Núm. d'expedient	30-05-24
SEC18100DE	16295/2022	

existents i manifestant que fan referència a una única línia de MT paral·lela a línia de ferrocarril i que es troba fora de servei, considerant que no s'ajusta a la realitat perquè hi ha més d'una afectació.

- AGBAR en data 19-04-2024 presenta escrit comunicant que el projecte executiu no contempla ampliar la xarxa d'aigua potable existent entre el Passeig 30 d'octubre, l'Av. Joan Fuster i el Camí de Santiago de Salou.

- NEDGIA en data 11-04-2024 presenta escrit en data 15-04-2024 indicant que existeixen instal·lacions de gas en la zona d'actuació, i que per part de l'empresa adjudicatària es realitzin les gestions oportunes prèviament a l'inici de de les obres per establir les mesures més idònies.

4. Així mateix, es va sol·licitar informe als organismes públics afectats per llurs competències sectorials, amb el següent resultat:

- ADIF: no emet informe
- Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria: no emet informe
- Centre Recreatiu Turístic Vila-seca i Salou: no emet informe
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat: no emet informe
- Ferrocarrils de la Generalitat: emet informe favorable amb l'advertiment de que el traçat del carril bici que s'inclou, es veu afectat pel "Projecte constructiu del nou Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram: Cambrils Centre – Centre Operatiu de Vilaseca", actualment en redacció, atès que preveu la implantació de doble via en el tram afectat a la rotonda de connexió de l'Av. Eduard Punset amb Joan Fuster.

5. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 17-05-2024 i 22-05-2024 han emès informes respecte el contingut dels informes de les empreses concessionàries i de subministrament de serveis, que en l'apartat de conclusions diuen el següent:

-Referent a l'informe d'E-Distribución Redes Digitales, si la conclusió de l'informe tècnic diu així:

- Es consideren que el projecte conté una sèrie de tasques a executar, encarades a la protecció mecànica de les línies existents tal i com es demana.
- No es preveu cap afectació directe al traçat de les línies existents respecte de l'existent, ni en la seva servitud ni titularitat.
- Es considera també el paràgraf 3 del punt 7 en quant al que diu l'Ordre TIC 341 del 22 de juliol de 2003, en quant a demanar de nou els serveis afectats a E-Distribución Redes Digitales S.L.U., per les vies digitals establertes en quant s'adjudiqui l'obra i s'iniciïn els treballs d'execució del projecte en qüestió.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2H3Y573T2Y6B53360RJN		
Codi de document SEC18100DE	Núm. d'expedient 16295/2022	30-05-24

- En base al que s'exposa en els punts anteriors, s'informa que no és necessari fer cap esmena al projecte entregat i que per tant, s'informa **favorablement** a que el projecte continuï la corresponent tramitació per a la seva aprovació final.

-Referent a l'informe d' AGBAR la conclusió de l'informe tècnic diu així:

- Que el projecte executiu de les rotondes de connexió del sector 05 "Emprius Sud" no contempla, de manera justificada, la prolongació de la xarxa d'aigua per estar parcialment fora del seu àmbit d'acció i decisió.
- Que un cop es defineixi el traçat definitiu de la prolongació de la xarxa sota el tram de vorera perimetral a la nova estació del ferrocarril de Salou – Port Aventura, considerant els criteris tècnics d'AGBAR, Serveis Tècnics Municipals i ADIF, es podrà acordar el traçat del tram següent fins l'altre costat de l'Avinguda de Joan Fuster i que serà en fase d'obra quan es tindran en consideració les necessitats que sol·licita AGBAR.
- Que la part d'obra civil necessària per dur a terme la connexió sol·licitada per AGBAR del tram que es correspon amb el punt anterior, està inclosa en el projecte.
- En base al que s'exposa en els punts anteriors, s'informa que no és necessari fer cap esmena al projecte entregat i que per tant, s'informa **favorablement** a que el projecte continuï la corresponent tramitació per a la seva aprovació final.

-Referent a l'informe de NEDGIA la conclusió de l'informe tècnic diu així:

- De manera protocol·lària, el contractista adjudicatari té l'obligació abans de l'inici de les obres, de contactar i gestionar amb el titular del servei, NEDGIA, S.A., les possibles afectacions i criteris tècnics per a la protecció consensuada del servei.
- En el subàmbit de l'Av. d'Eduard Punset amb l'Av. Joan Fuster, es preveu en projecte les actuacions de protecció de la xarxa de gas.
- En l'altre subàmbit situat a la cruïlla entre el Passeig del 30 d'Octubre i l'Av. de Joan Fuster, es considera que el tram de xarxa de gas que creua dues vegades la calçada de l'anell de la semirotonda existent, resta actualment protegit mecànicament de les càrregues de trànsit.

L'actuació prevista en el projecte per aquest punt consisteix en l'estesa superficial d'una capa d'asfalt per regularitzar i ajustar el perfil longitudinal de l'anell actual de semirotonda al perfil projectat, més l'estesa d'una altra capa a sobre de l'anterior que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  2H3Y573T2Y6B53360RJN		
Codi de document SEC18100DE	Núm. d'expedient 16295/2022	30-05-24

es correspondrà amb la de trànsit, actuacions que no suposen cap afectació directe de la xarxa de gas.

- En base al que s'exposa en els punts anteriors, s'informa que no és necessari fer cap esmena al projecte entregat i que per tant, s'informa **favorablement** a que el projecte continuï la corresponent tramitació per la seva aprovació final.

-Referent a l'informe de Ferrocarrils de la Generalitat s'emet informe indicant el següent:

" ...

Es fa arribar a l'equip de redacció del projecte del tramvia del Tram-Camp, la informació del traçat de les rotondes que es recull en el *Projecte de rotondes de connexió exterior del sector 05 "Emprius sud"*, per a que s'inclogui dintre del document en fase de redacció amb objecte de compatibilitzar els creuaments previstos per als diferents medis de transport, incloent-hi els vianants, tal i com ja es va apuntar en l'última reunió tècnica que es va mantenir.

Per tant, s'informa que no és necessari fer cap esmena al projecte entregat, amb la qual cosa, s'informa **favorablement** a que el projecte continuï la corresponent tramitació per la seva aprovació final."


6. L'esmentat projecte és un projecte complementari del projecte d'urbanització del Sector-05, en virtut del qual existeix un aval dipositat per la Junta de Compensació del Sector-05, per import d'1.153.920.-€, en concepte del compromís per a respondre del compliment de les obligacions d'urbanització del Sector-05 "Emprius Sud Salou", motiu pel qual no s'haurà de sol·licitar cap aval en el present expedient, la qual cosa suposaria duplicar la garantia a exigir a l'efecte.
7. En data 24-05-2024 la Cap de Secció de Planejament i Gestió Estratègica de Ciutat emet informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Articles 72, 89.6, 91, 106, 107.3 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
2. Articles 96, 97, 110 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  2H3Y573T2Y6B53360RJN		
<i>Codi de document</i> SEC18100DE	<i>Núm. d'expedient</i> 16295/2022	30-05-24

3. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 3982/2023, de data 18-07-2023.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de les rotondes de connexions exterior del Sector-05 "Emprius Sud", aportat per Junta de Compensació del Sector-05, amb un pressupost d'1.384.469,29.-€ (IVA inclòs).
2. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.
3. Notificar aquesta resolució a totes les persones interessades en l'expedient.
4. Traslladar aquest acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura (Unitat de Planejament), a la Unitat d'Enginyeria pel seu coneixement i efectes escaients.

Peu de recurs:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.