

**EDICTE**

*de 14 de setembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

Un cop l'Ajuntament de Salou ha aportat la documentació esmenada exigida, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 de març de 2009, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2009 / 035852 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'errada material de la finca situada al carrer Juan Manuel Muñoz Rodríguez núm 4, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'errada material de la finca situada al carrer Juan Manuel Muñoz Rodríguez núm.4, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, a que l'Ajuntament trameti la següent documentació:

2.1 Caldrà incorporar al redactat de l'apartat 4 de l'article 230, subzona 13e1, la següent condició:

“Condicions de gestió:

Simultàniament a la tramitació de la llicència d'obres per la construcció de la nova edificació caldrà tramitar el Projecte d'enderroc de l'edificació existent, ja que el sostre màxim permès a la subzona 13e1 és de 336m<sup>2</sup>st.”

2.2 Caldrà esmenar l'errada material del plànol 04 POUM modificat en tant que ha de dir clau 13e1 enlloc de clau 13d10.

2.3 Caldrà aportar el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop s'hagi tramès la documentació requerida en el punt segon d'aquest acord, n'ordini la seva publicació per tal que esdevingui executiu.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 14 de setembre de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'errada material de la finca situada al carrer Juan Manuel Muñoz Rodríguez núm 4, al terme municipal de Salou*

## NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'ERRADA MATERIAL DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JUAN MANUEL MUÑOZ RODRÍGUEZ NÚM 4, DE SALOU

### Art. 230 (quart) Subzona 13 e<sub>1</sub>

Correspon a l'ordenació d'un terreny situat al Carrer Juan Manuel Muñoz Rodríguez núm. 4. L'ordenació consisteix a la determinació d'un gàlib en el qual situar l'edifici de manera que la nova edificació s'integri a l'entorn.

#### Condicions de la parcel·la

1. La superfície neta és de 1.680,21 m<sup>2</sup>

#### Condicions de l'edificació

2. La tipologia serà en bloc aïllat
3. El sostre màxim edificable és de 336 m<sup>2</sup>t
4. El número màxim de plantes permès dins de l'altura reguladora és de 2, corresponents a PB+1PP
5. L'ocupació màxima és del 30% i s'ha de situar dins del gàlib dibuixat en els plans d'ordenació.
6. Les separacions a veïns es fixen en 5 m i la separació a la façana en 6 m.
7. Per a la resta de paràmetres no especificats seran d'aplicació els de la subzona 11c/C.

#### Condicions dels espais no ocupats per edificació

8. Seran d'aplicació les normes sobre espais enjardinats.
9. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada.

#### Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

10. Ús principal	Localització
Habitatge Unifamiliar	Planta baixa i Planta pis
11. <u>Usos complementaris</u>	
Oficines	Planta baixa i Planta pis
Restauració	Planta baixa i Planta pis
Educatiu	Planta baixa i Planta pis
Cultural	Planta baixa i Planta pis
Esportiu	Planta baixa i Planta pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i Planta pis
Aparcament	Planta baixa i Planta pis

#### "Condicions de Gestió.

- 12- Simultàniament a la tramitació de la llicència d'obres per a la construcció de la nova edificació caldrà tramitar el Projecte d'enderroc de l'edifici existent, ja que el sostre màxim permès en la subzona 13 e<sub>1</sub> és de 336 m<sup>2</sup>st."

**Art.195 Zonificació**

Es diferencien diverses subzones que responen a les condicions existents i a condicions anteriors:

Subzona 13a<sub>1</sub> , c/ Ciutat de Reus, hotel Villamarina

Subzona 13a<sub>2</sub> , c/ Ciutat de Reus- Camí de la Torre

Subzona 13a<sub>3</sub> , Passeig Miramar núm. 60-64

Subzona 13a<sub>4</sub> , c/ Barenys

Subzona 13a<sub>5</sub> , c/ Barenys – Passeig Miramar (suprimit)

Subzona 13a<sub>6</sub> , via Aurèlia, edificis Torre Vella

Subzona 13a<sub>7</sub> , c/ Pere Martell

Subzona 13a<sub>8</sub> , c/ Mar

Subzona 13a<sub>9</sub> , c/ Nord

Subzona 13b<sub>1</sub> , via Roma

Subzona 13b<sub>2</sub> , c/ Berlín, Aparthotel CYE

Subzona 13b<sub>3</sub> , autovia Tarragona, Flash Back

Subzona 13b<sub>4</sub> , edifici de la Duana

Subzona 13b<sub>5</sub> , c/ Terol, Central Parc

Subzona 13b<sub>6</sub> , avinguda Pompeu Fabra, Hotel Piràmide Palace

Subzona 13b<sub>7</sub> , c/ Salvador Dalí

Subzona 13b<sub>8</sub> , Covamar

Subzona 13b<sub>9</sub> , Platja Capellans

Subzona 13c<sub>1</sub> , c/ Priorat

Subzona 13c<sub>2</sub> , carretera Costa, platja Llarga

Subzona 13c<sub>3</sub> , edifici Llagari

Subzona 13c<sub>4</sub> , carretera Costa, Zona Estival

Subzona 13c<sub>5</sub> , c/ Bosc Montserrat, edifici Llagari

Subzona 13c<sub>6</sub> , c/ Punta del Cavall, Cases Blanques

Subzona 13c<sub>7</sub> , c/ Cala Crancs,22

Subzona 13c<sub>8</sub> , avinguda Pompeu Fabra, estudis de cinema

Subzona 13c<sub>9</sub> , c/ Ciutat de Reus, c/ Montsant

Subzona 13d<sub>1</sub> , C/ Major, C/ Madrid. Edifici Magnòlies

Subzona 13d<sub>2</sub> , Xalets de Salou

Subzona 13d<sub>3</sub> , carretera del Far núm. 40

Subzona 13d<sub>4</sub> , carretera del Far núm. 36-38

Subzona 13d<sub>5</sub> , c/ Barcelona. Hotel Planas

Subzona 13d<sub>6</sub> , autovia Reus edifici Dalias

Subzona 13d<sub>7</sub> , Plaça Bonet

Subzona 13 d<sub>8</sub>, c/ de la Torre Alta. Port Pirata (MP-27 anul·lada)

Subzona 13 d<sub>9</sub>, PAU. CS-14, c/ Donzell Marí. Cap Salou. (MP-31)

Subzona 13 e<sub>1</sub>, c/Juan Manuel Muñoz Rodríguez, 4.