



PEDRO SOLER DORDA
NOTARIO
C/. Francolí, 12 Ed. Propamar
Tel. 977 38 03 50 - Fax 977 38 02 99
43840 SALOU

26/10/20
11'20

PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

NÚMERO MIL DINO

A SALOU, a nou de juliol de dos mil vint.

Davant meu, PEDRO SOLER DORDA, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a
Salou, -----

-----COMPAREIX:-----

El senyor XAVIER GARCÍA PERERA, major d'edat,
enginyer, amb domicili a Vila-seca, Avinguda Ramon
d'Olzina, números 48-50, baixos i amb DNI número

Intervé en nom i representació com administra-
dor únic de la companyia mercantil "**INVERMED DEVE-**
LOPMENTS, Sociedad Limitada".-----

Amb domicili a 08007-Barcelona, carrer Diputa-
ció, número 262, 1r 2a.-----

El seu objecte social és la promoció Immobilià-
ria, urbanització, construcció i reforma, comer-
cialització, gestió i explotació, adquisició i ven-
da de tota classe d'immobles. La tenència, adminis-

tració, conservació, explotació, desenvolupament i altres activitats de gestió de béns i drets, mobles i immobles.-----

CNAE: 4110. C.I.F número B-67302729.-----

Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada per mi el dia 15 d'octubre de 2.018, amb el número 1956 de protocol.-----

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 46592, volum 48, fulla 524873, inscripció 1a.-----

El Sr. García va ser nomenat administrador únic per temps indefinit en la propia escriptura fundacional.-----

TITULARITAT REIAL ALS EFECTES DE LA LLEI 10/2010: Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular reial que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, i consta en acta autoritzada per mi el dia 15 d'octubre de 2.018 amb el número 1957 de protocol, manifestant el compareixent, no haver-se modificat el contingut d'aquesta acta i efectuar l'oportuna declaració responsable.-----

Té, segons el meu judici, la capacitat civil i legitimació necessària per atorgar aquesta escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària, i---



-----DIU:-----

PRIMER.- Que interessa en aquest atorgament la
següent finca: -----

URBANA.- PEÇA DE TERRA, en terme municipal de
Salou, antiga partida "Pla de Maset", "Vedat de Sa
Ilustrisima" i "Cap Salou", es la parcela 21-A,
avui tributa com a carrer Cala Morisca, número 11.

Té una cabuda de dos mil trenta-sis metres i
quatre decímetres quadrats. En el seu interior hi
ha una edificació que es compon de planta baixa
amb una cabuda de noranta metres quadrats, distri-
buïts en vestíbul, quatre dormitoris, lavabo, tras-
ter i una Terrassa que té una superfície de trenta-
sis metres quadrats. I una planta alta amb una ca-
buda de noranta metres quadrats, distribuïts en
menjador-sala d'estar, cuia, bany, rebedor i una
terrassa de seixanta-set metres quadrats.-----

La resta del solar no construït es destina a
pati i jardí. AFRONTA en el seu conjunt; al Nord
amb finca de la que es va segregar amb una vèrtex

amb forma de triangle que l'uneix amb l'empresa urbanitzadora Nuestra Sra. De Núria, S.A.; al Sud, amb la finca de Maurecce Jan de Schepper i consort; a l'Est, amb el carrer on té la façana, número 307; i a l'Oest, amb el carrer Cala Crancs.-----

En l'actualitat l'edificació és totalment derruïda. Per al seu enderroc es va obtenir la llicència d'obres de l'Ajuntament de Salou el dia 2 de gener de 2.007, que consta protocol·litzada en l'escriptura d'Acta de protocol·lització autoritzada per la Notari de Cambrils Sra. Diana Penadés Cugat, el dia 5 d'abril de 2.017, amb el número 431 de protocol.-----

Protocol·litzo a continuació d'aquesta escriptura fotocòpia d'el'esmentada acta perquè en formi part integrant.-----

Dono fe que la fotocòpia protocol·litzada és fidel reproducció del seu original.-----

En l'actualitat AFRONTA: al Nord, amb la parcel·la que tributa com a Carretera del Far, número 44, propietat de la companyia mercantil Willemstrad, S.L.; al Sud, en una part amb la parcel·la que tributa com a carrer Cala Morisca, número 9 que és la zona comunitària de l'edifici "Gaviota-I", i en una altra part amb la parcel·la que tributa com a



carrer Cala Crancs, número 19 que és la zona comunitària de l'edifici "Gaviota-II"; a l'Est, amb el carrer Cala Morisca; i a l'Oest amb el carrer Cala Crancs. -----

REGISTRE.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Salou al tom 2.274, llibre 1.010, full 103, finca 60.968. -----

Valor catastral de la finca l'any 2020: 238.220,06 euros. -----

Referència cadastral 6270509CF4466G0001KL. ----

Protocol litzo a continuació d'aquesta matriu el certificat descriptiu i gràfic lliurat per la Gerència territorial del cadastre juntament amb les georeferències que consten en el cadastre. -----

TÍTOL.- Va adquirir la companyia mercantil Invermed Developments, S.L., la finca descrita per compra al senyor Eugeny Mazein i la senyora Irina Mazeina en escriptura autoritzada per mi el dia 22 d'octubre de 2.018 amb el número 1996 de protocol.

CÀRREGUES.- Lliure de càrregues. -----

He obtingut nota simple del Registre de la Propietat que m'ha estat remesa per "telefax". Informo al compareixent del seu contingut.-----

Jo, el Notari, faig l'advertència que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura preval sobre la informació que resulta de les notes simples i de la manifestació que es contenen en els dos paràgrafs anteriors. ---

POSSESSIÓ.- Lliure d'arrendaments i ocupants.

SEGON.- El compareixent, en la representació en que intervé, formula, d'acord amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, una proposta reparcel·lació voluntària per tal de repartir equitativament els beneficis i càrregues derivades de l'ordenació urbanística i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.-----

TERCER.- Finques de resultat:-----

1.- URBANA.- PEÇA DE TERRENY, en terme de Sallou, amb una superfície de cent tretze metres i cinquanta decímetres quadrats, assenyalada amb el número 1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte. Es de forma irregular.



Afronta: Nord, amb parcel·la sense edificar que tributa com a Carretera del Far, número 44; al Sud, amb la parcel·la que tributa com a carrer Cala Crancs; a l'Est amb el carrer Cala Morisca; i a l'Oest amb la finca urbana número 2 del projecte.-

Qualificació urbanística: vialitat.-----

Càrregues. Lliure.-----

2.- URBANA.- Porció de terreny al terme de Salou, de mil nou-cents u metres i cinquanta decímetres quadrats de superfície, assenyalada amb el número 2 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte. Es de forma trapezoïdal. Afronta: al Nord, parcel·la sense edificar del carrer Carretera del Far, número 44; a l' Est, amb parcel·la 1 del projecte destinada a vialitat del carrer Cala Morisca, descrita abans amb el número 1; al Sud, amb la zona comunitària de l'edifici Gaviota-I i el carrer Cala Morisca, número 9, i amb la zona comunitària de l'edifici Gaviota II del Carrer Cala Crancs, número 19; i a l'Oest, carrer Cala

Crancs.-----

Qualificació urbanística: edificació aïllada.
Zona de blocs aïllats, clau 11 del POUM de Salou.
Edificabilitat de vuit-cents seixanta-sis metres quadrats, més un sostre addicional de dos-cents metres que ha de destinar-se exclusivament a aparcament. Densitat màxima de dotze habitatges. Reserva mínima de superfície per habitatges de protecció pública: vint per cent, mes el deu per cent de la superfície computable del projecte.-----

Càrregues.- Afecta al compte de liquidació de la urbanització per una quantitat estimada de 46.468'28 euros.-----

QUART.- Al ser parcel·la única es proposa la substitució del deure de cessió del sòl corresponent al 10 per cent de l'aprofitament urbanístic pel seu valor econòmic, que segons taxació que consta al projecte és de 23.920 euros.-----

CINQUÈ.- Compte de liquidació provisional: 46.468'28 euros.-----

SISÈ: I tot això exposat, -----

ATORGA:-----

PRIMER.- Que declara conforme a dret tot el que aquí s'ha exposat. -----

SEGON.- PREGA a l' Il.lustre Senyor Registrador



de la Propietat, la inscripció d'aquesta escriptu-
ra. -----

D'acord amb el que s'estableix en la Llei orgànica 15/1999, de Protecció de Dades, el compareixent, prèviament informat sobre el contingut, abast del secret del protocol i del secret professional, consenteix expressament la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents en la Notaria.-----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat, sense perjudici de la seva presa de raó en els registres públics competents o la seva remissió als organismes judicials o administratius en els termes que estableixi la legislació vigent.-----

He fet les reserves i advertiments legals, en especial els de caràcter fiscal, els prescrits per l'article 175 del Reglament Notarial i en concret les de la Llei 8/1.989, especialment els de les responsabilitats que per inexactituds declarades en

la present podria incórrer. -----

Informat del dret que té a llegir per ell mateix aquesta escriptura, per la seva elecció la llegeixo jo, el Notari, i assabentat del seu contingut es ratifica i signa en senyal de conformitat. -----

Del contingut d'aquest instrument estès en cinc fulls de paper exclusiu per a documents notariais, sèrie FA, números 9245483 i quatre següents en ordre.-----

De tot això, i d'haver identificat al compareixent pel seu document nacional d'identitat, jo, el Notari autoritzant, en dono fe. -----
Hi ha la firma i rúbrica del compareixent.- Signat, firmat i rubricat: Pedro Soler.- Hi ha el segell de la Notaria.-----

DILIGÈNCIA.- A Salou, el dia vint de juliol de dos mil vint, jo PEDRO SOLER DORDA, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Salou, DONO FE:-----

Que he presentat en el Registre d'entrada de l'Ajuntament de Salou una còpia simple de l'escriptura antecedent.-----

Protocol·litzo a continuació d'aquesta matriu el document acreditatiu de presentació.-----

Lliuro aquesta diligència en dos fulls de paper



exclusiu per a documents notarials, sèrie FA, núme-
ros 9245487 i el present.-----

De tot el que s'ha exposat, jo el Notari, en
dono fe.-----

Signat, firmat i rubricat: Pedro Soler.- Hi
ha el segell de la Notaria.-----

Segueix Documentació Unida

09/2016



DH9002847

DIANA PENADÉS CUÑAT.
 NOTARIO
 C/ Roger de Llúria, n° 18-C, 1°
 43850 - CAMBRILS (Tarragona)
 ☎: 977.361.119 & 977.361.801
 ✉: dpenades@notariado.org

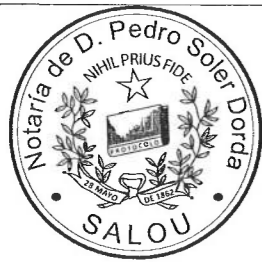
ACTA DE COMPLEMENTO.-----

NÚMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO (431).-----

En Cambrils, mi residencia a cinco de abril de dos mil diecisiete. -----

Yo, DIANA PENADÉS CUÑAT, Notario del Ilustre Colegio de CATALUÑA, por propia iniciativa HAGO CONSTAR:-----

I.- Que, el día 27 de febrero de 2014, en virtud de escritura autorizada por mí, bajo el número 138 de orden de mi protocolo, se otorgó escritura de compraventa de la finca que consta **INSCRITA** en el Registro de la Propiedad de Salou, al tomo 2274, libro 1010 de Salou, folio 103, finca registral número **60.968**, en la que la parte transmitente era "**SOLVIA ACTIVOS, S.A.**", unipersonal, con C.I.F. número A-66047945, y la parte adquirente **DON EVGENY MAZEIN y DOÑA IRINA MAZEINA**, con pasaportes rusos números 72.2386190 y 72.2386103, respectivamente, y con N.I.E. números Y-0033209-B y Y-0070585-N, respectivamente. -----



II.- Que, en el día de hoy se me entrega, en mi despacho profesional, licencia de obras para realizar el derribo de la edificación existente en el interior de la finca objeto de la transmisión antes citada, esto es, una casa unifamiliar sita en la Calle Cala Morisca, número 11, de la cual deduzco testimonio que dejo incorporado a la presente matriz a efectos de complementar la escritura autorizada por mí, el día 27 de febrero de 2014, bajo el número 138 de orden de mi protocolo. -----

Y para que conste y quede complementada la escritura de compraventa ante citada, de conformidad con el artículo 153 del Reglamento Notarial, firmo la presente, y de todo lo en ella consignado y de ir extendida en dos únicos folios de papel de uso exclusivamente notarial, el del presente, y el anterior en orden correlativo, yo, la Notario, **DOY FE.** -----

Signado. DIANA PENADÉS CUÑAT. Rubricado y sellado. -----

APLICACIÓN ARANCEL. Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989- de 13-04-89. ----
DOCUMENTO SIN CUANTÍA. -----

DILIGENCIA PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO: Para hacer constar de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 249 del Reglamento Notarial. -----

09/2016



Escritura 0011:



A).- Que el mismo día del otorgamiento de la presente escritura, se ha remitido al Registro de la Propiedad competente a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, copia autorizada electrónica debidamente firmada para la práctica de los asientos pertinentes..

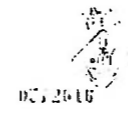
B).- Que se ha recibido del Registro de la Propiedad la confirmación de la recepción de la solicitud y su decisión de practicar el asiento de presentación, a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, confirmación de la presentación, que se une por testimonio.-----

De todo lo contenido en esta diligencia, extendida a continuación de la escritura que antecede y que termina en el presente folio de la misma clase, serie, yo, el Notario, DOY FE. Signado. DIANA PENADÉS CUÑAT. Rubricado y sellado.

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS



5.- LICENCIA D'ENDERROC



Ayuntamiento de Calaf

009605115

LLICENCIA D'OBRES

EXPEDIENT NÚM. 34262

LIQUIDACIÓ DE DRETS	
	Euros
BASE IMPOSABLE	7.710,00 €
Impost s'edificacions D. II (Impost 4%)	308,40 €
Taxes Llicències Urbanitzadores (Impost 1%)	77,10 €
TOTAL LICÈNCIA	385,50 €
TOTAL LIQUIDAT (AUTOLIQUIDACIÓ)	385,50 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €
Finança general	770,00 €
Finança complementària	
Finança complementària	
TOTAL FINANCES	770,00 €

El vint d'abril de 2007 la Junta de Govern Local de Calaf, el dia 2 de gener de 2007

ha estat concedida a
PROYCCIONES VIBARGO, S.L
C/ CASTELL DE PALAFOLL, 7
43850 CAMBRILS
N.I.F. B43676883

Llicència municipal per a realitzar les obres que es detallen a continuació i amb les condicions generals i particulars que figuren al plec on s'adjunta a través de recursos procedents:

ENDERROC D'UNA CASA UNIFAMILIAR SITUADA AL C/ CALA MORISCA NÚM 11.

He rebut el document de la llicència
Sobou, ce de 2007
L'INTERESSAT

Sobou, 5 de gener de 2007
EL SECRETARI

PLEU DE RECURS: Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant del Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix organ que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació i guo ment podeu interposar qualsevol altra recurs que estí meu procedent.

PLEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DE DRETS: Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix organ que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estí meu procedent.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre)
Les liquidacions notificades de 1 a 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins al dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 15 a l'últim de mes ho poden ser-ho fins al 5 del segon mes posterior. No obstant, s'exceptua el cas de les liquidacions d'electrificació i d'abastament d'aigua potable, que poden ser ingressades fins al 15 del mes següent. Quan qualsevol de les liquidacions mensuals no es pugui pagar, quedará suspès el seu termini en el dia 15 del mes següent i a interposició d'un recurs o reposició no suspén l'obligació del pagament del deute tributari.

FORMA DE PAGAMENT: A la Tresoreria del Ajuntament en efectiu o xec conformel, gir postal o transferència bancària a compte núm 208-42102431-0000096 de la Caixa de Penedès de Sobou.



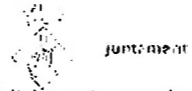
M.P.E. - F.º. - LIBRO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DH90C2845

CONDICIONS GENERALS

- 1a.- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el cret de propietat i sense perjudici del de tercers.
- 2a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plans d'aprovats. S'observarà amb tot rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.
- 3a.- Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.
- 4a.- No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.
- 5a.- Queda també prohibit:
 - a) Fer sortir fums dels forats de les parets de les façanes. Els fumals hauran de sortir rectes pels terrats.
 - b) Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
 - c) Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.
- 6a.- Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a fins de pública utilitat.
- 7a.- La llicència caduca sense necessitat de preavís, si no s'ha iniciat l'obra en el termini de 1 mesos o en el cas de no acabar-se en els 2 mesos comptats ambdós terminis des de la seva concessió.
- 8a.- Inmediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Alcalde.
- 9a.- La llicència no adquireix efectivitat sense el previ pagament dels drets municipals assenyalats, com també dels altres conceptes comprensos a la liquidació.
- 10a.- El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Servei Administratiu d'Urbanisme, quant es obren o tancin en suspensió de treballament sobre fonamentació, perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.
- 11a.- 1. Les obres s'hauran d'int interrompre necessàriament des del dia 1 de juny fins al 15 d'octubre, ambdós inclosos, i en l'època compresa entre el dia 1 de juny i el 15 d'octubre. En supòsits excepcionals, l'Ajuntament podrà autoritzar la continuïtat de l'obra, aplegant conjuntament la ubicació, situació de l'obra, els mitjans mecànics a emprar, el nivell de sorolls, la perforació de trànsit i altres circumstàncies semblants amb superació a l'obra que per a la resta de l'any establirà l'Ajuntament.
- A la resta de l'any, el treball de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, excluint, en els dies feiners, els treballs prohibits als treballs fora d'aquest horari així com en diumenges i festes.
- 2.- En cap cas es podran ocupar ni utilitzar de construcció a l'espai públic, ni contenir amb aquests mitjans, ni el carrer, ni els carrers, ni els aparcaments de materials i descombinats, així com els contenidors, ni en cap cas d'obra per ocupar l'espai públic. En els casos de total ocupació del solar, haurà de ser lliure almenys a part per un dels carrers de la via pública.
- 3.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'elements de protecció de la pluja (lloses i plintades) i d'obra en el límit de la parcel·la i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta obra haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i no podrà realitzar-se al·lò a electroscòpius, lones o similars.
- 4.- Queda prohibit el trànsit amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que no poden ser interrompides, tret dels casos especials en què la naturalesa d'un element constructiu comporta la necessitat de realitzar-les sense interrupció horària.



ajuntament

11.- Les obres i punts de venda d'informació i informació de les obres que poden afectar a peus d'obra, no podran estar en la via pública, ni al carrer, ni a la vorera. Si que es podran situar a la zona de recanvi, el dia de la fiça que s'ha objecte de l'obra en qüestió.

6.- Al final de la jornada i, a l'endemà, durant el cap de setmana, les carreres hauran de netejar-se de totes les escombrals, així com de la neu, durant els dies de neu. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

7.- Hauran de senyalitzar-se les obres a més d'estar-hi carrius, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització luminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fossin, nixos, anques profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

8.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o cançons al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'urgència, motiu de trànsit i puguin haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per la reserva de l'espai necessari per l'entrada a aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

12.- Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, canals o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, albirat, etc., amb motiu de l'execució de les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de crèdits per les obres respectives, després de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que, amb tot, no té l'interès a l'execució de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

13.- No es podrà procedir a l'ocupació de l'edificació sense a prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació.

14.- L'execució de la llicència de primera ocupació requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha executat conforme a projectes de canalitzacions corresponents a la ICT de cables segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. A tal efecte, requerrà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00 respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres de sàlbit (DOGC núm 3107 de 27.3.00).

15.- Aquesta llicència no serà efectiva sense el preavís de inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.

16.- És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

17.- El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de cotitzar els costos d'alta de l'impost d'Activitats Econòmiques corresponents en el moment d'inscripció de les obres.

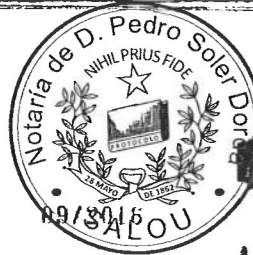
18.- La connexió a la xarxa de clavegueram s'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

19.- Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de passes per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com l'edifici tipus, gas, llum, clavegueram i altres cases semblants, haurà d'autoritzar per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

20.- Aquesta llicència no autoritzarà les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

CONDICIONS PARTICULARS:

1. CONDICIONS QUE AFECTEN L'EXECUTIVITAT DE LA LICÈNCIA:



NOTARIA DE BARCELONA



DH9002844

La licitadora se obliga a cumplir el presente contrato en las siguientes condiciones:

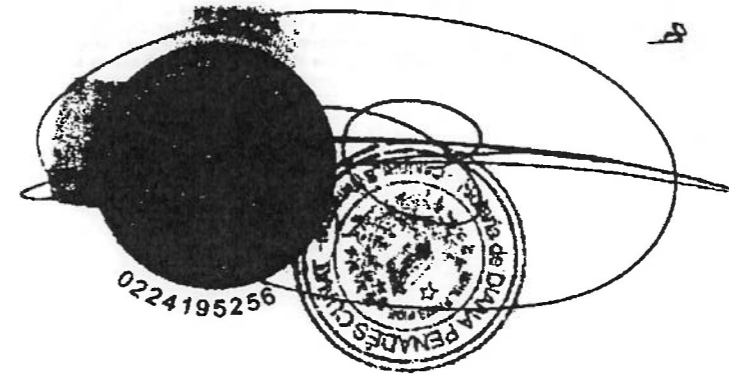
A. De acuerdo con el que dispone el art. 12 de l'Ordenança Fiscal núm 10 de Taxa per Licències Urbanístiques, haurà de depositar en el termini de quinze dies una fiança de 770, € en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona de tot tipus de responsabilitats quedant aquesta fiança afectada també al que disposa el Decret 201/1994, Regulador dels Fidejocs i altres Residus de la Construcció.

2. CONDICIONS PARTICULARS QUE NO AFECTEN A L'EXECUTIVITAT:

B. Conforme a que disposa el Decret 181/2001 es drà presentar en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, un certificat del gestor referent a la qualitat i quantitat dels rebuts lliurats.

C. Hauran d'aportar 10 dies abans d'iniciar les obres certificat d'una empresa que es dedica a la desratització, que sigui autoritzada, conforme ha realitzat la desratització del solar i els voltants, i el seguiment que es realitzi mentre cursin les obres.

ES COPIA AUTORIZADA LITERAL de su matriz con la que concuerda obrante en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. Y a instancia de DON EVGENY MAZEIN y DOÑA IRINA MAZEINA la libro en cuatro folios de papel de uso exclusivamente notarial, de la serie DH, números 8002847, los dos siguientes en orden correlativo Inverso y el del presente, dejando nota en su original. En CAMBRILS, a dos de Mayo del año dos mil diecisiete. DOY FE.-





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6270509CF4466G0001KL

DAOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CALA MORISCA 11 Suelo 43840 SALOU [CAP-N S NURIA] [TARRAGONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 238.220,06 €
Valor catastral suelo: 238.220,06 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

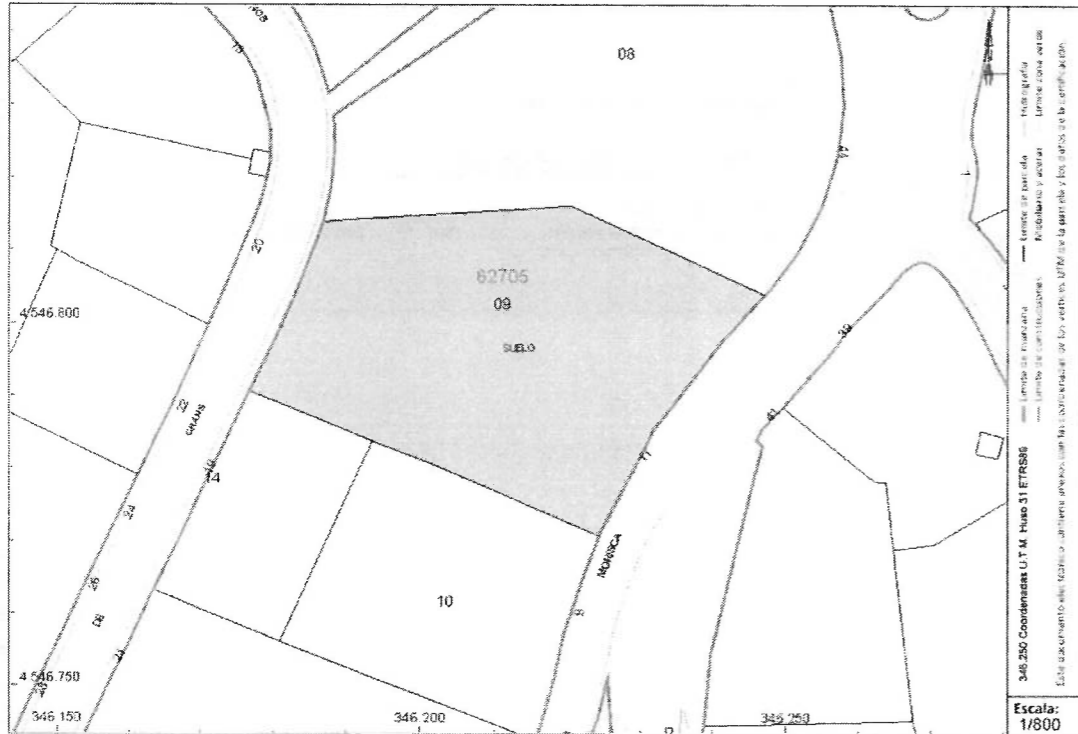
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
INVERMED DEVELOPMENTS S.L.

NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
B67302729	100,00% de propiedad	AV DIPUTACIO 262 Pl:01 Pl:2 08007 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.955 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GBGP885602RJJ291 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 02/07/2020



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 20 DE SALOU [Tarragona]

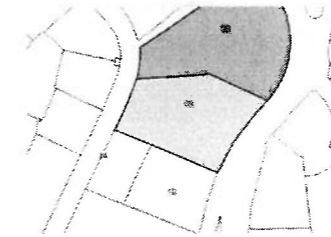
Finalidad: reparcelación

Fecha de emisión: 02/07/2020

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6270509CF4466G0001KL

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6270508CF4467A0001OT

Localización: CR FAR DEL 44
SALOU [CAP-N S NURIA] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
WILLEMSTAD, SL	B62738026	CL BARCELONA 12 43840 SALOU [TARRAGONA]



Referencia catastral: 6270514CF4466G-----

Localización: CL CALA CRANCS 19 GAVIOTA II
SALOU [CAP-N S NURIA] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 6270510CF4466G-----

Localización: CL CALA MORISCA 9 GAVIOTA I
SALOU [CAP-N S NURIA] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6270509CF4466G0001KL

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: GBGPB85502RJ2291

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	346216.54	4546816.06						
2	346220.77	4546816.32						
3	346236.61	4546809.54						
4	346247.56	4546804.07						
5	346241.73	4546797.75						
6	346232.15	4546785.33						
7	346231.99	4546785.02						
8	346231.15	4546783.42						
9	346224.87	4546771.43						
10	346224.64	4546770.83						
11	346224.62	4546770.84						
12	346223.29	4546771.41						
13	346202.59	4546780.37						
14	346198.88	4546781.88						
15	346177.08	4546790.76						
16	346176.96	4546790.81						
17	346176.84	4546790.86						
18	346179.31	4546795.81						
19	346180.44	4546798.18						
20	346181.78	4546801.13						
21	346183.01	4546803.91						
22	346184.05	4546806.40						
23	346184.94	4546808.57						
24	346185.68	4546810.44						
25	346186.29	4546812.04						
26	346186.80	4546813.50						
27	346187.02	4546814.19						
28	346188.41	4546814.28						
29	346190.29	4546814.40						
30	346216.54	4546816.06						

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU
calle Montsia,2, bajos
43840 Salou

JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN 03.439.220-F

Salou a 26 de Junio de 2020

Nota informativa que corresponde a la solicitud nº 179 del Notario de Salou, Pedro Soler Dorda.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: 60968

Código Registral Único, "C.R.U.", nº: 43024000041431

Datos Registrales:

Tomo: 2274 Libro: 1010 Folio: 104

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO en término de Salou, partida "Pla de Maset" o "Vedat de Sa Ilustrísima" y "Cabo de Salou", es la parcela "21-A" del plano de Urbanización, calle de la Cala Morisca, número once. Tiene una cabida de dos mil treinta y seis metros, cuatro decímetros cuadrados.- Contiene en su interior una **EDIFICACIÓN** compuesta de planta baja, con una cabida de noventa metros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, cuatro dormitorios, cuarto de aseo, trastero y una terraza que mide treinta y seis metros cuadrados; y planta alta, con una cabida de noventa metros cuadrados, distribuidos en comedor-estar, cocina, aseo, recibidor y una terraza de sesenta y siete metros cuadrados.- El resto no ocupado se destina a patio y jardín.- Linda, en junto: al Norte: con finca de la que se segregó que por el vértice del triángulo se une a la Urbanizadora Nuestra Señora de Nuria, S.A.; al Sur, con finca de Maurece Jan de Schepper y consorte; al Este, con calle a la que da fachada, número trescientos siete; y al Oeste, con la calle Cala Crancs.=

Referencia catastral: 6270509CF4466G0001KL. No coordinada con Catastro.

TITULARES

INVERMED DEVELOPMENTS, S.L., con C.I.F. número B67302729, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

AUTORIZANTE: DON PEDRO SOLER DORDA POBLACIÓN: SALOU

NºPROTOCOLO: 1.996 DE FECHA: 22/10/18

INSCRIPCIÓN: 11ª TOMO: 2.274 LIBRO: 1.010 FOLIO: 104 FECHA: 04/12/18

CARGAS

- **AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 18/04/2017.



Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 10.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 04/12/2018.

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 11.

Documentos presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

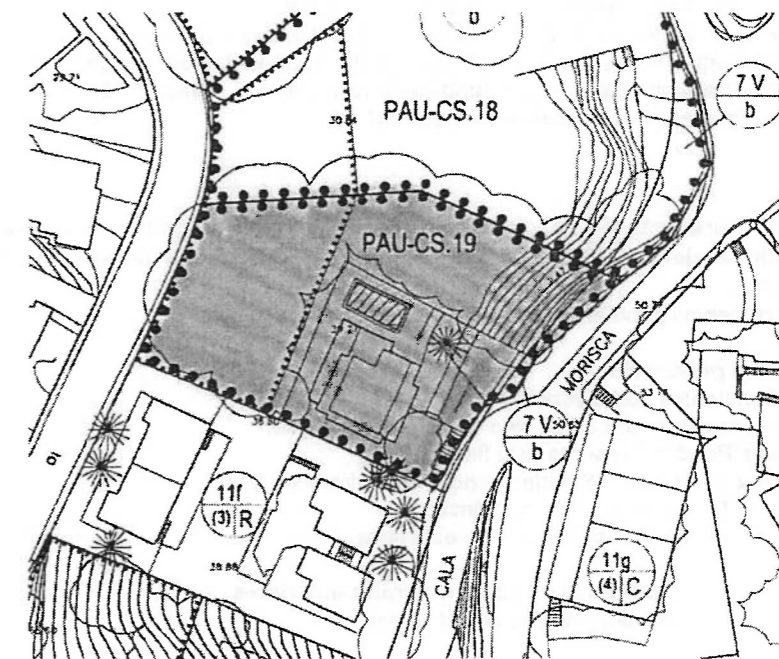
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA:

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple informativa está extendida en las páginas que se indican en el pie de la presente. Por favor, si no reciben todas correctamente, póngase en contacto con esta Oficina. teléfono 977384942.

P



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER
COMPENSACIÓ BÀSICA

PAU-CS.19 SALOU

Març 2020



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-CS.19 DE SÁLOU

CONTINGUT

<u>MEMÒRIA</u>	Pàgina
I. Objecte i àmbit del projecte.....	3
II. Àmbit d'actuació i compliment legislació vigent.....	3
III. Situació urbanística: planejament vigent	5
IV. Estructura de la propietat.....	7
V. Descripció de la finca aportada	7
VI. Descripció de les parcel·les resultants	8
VII. Compensació econòmica a favor de l'Administració actuant.....	10
VIII. Quantificació de les despeses de gestió i urbanització	11
IX. Compte de Liquidació Provisional	11

PLÀNOLS:

- 1.- Situació. Escala 1/2.500
- 2.- POUM Salou. Escala 1/1.000
- 3.- Topogràfic, estat actual. Escala 1/300
- 4.- Finques inicials. Escala 1/200
- 5.- Finques resultants. Escala 1/200
- 6.- Coordenades. Escala 1/200

ANNEXOS:

- 1.- Fitxa cadastral
- 2.- Nota simple
- 3.- Coordenades GML
- 4.- Informe de taxació
- 5.- Llicència Enderroc



MEMÒRIA

I.- OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte té per objecte el desenvolupament del PAU-CS.19, del POUM vigent a Salou, de manera que amb el present projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització que es desenvolupa amb el corresponent projecte, el sol obtingui la condició de sol urbà.

El projecte de reparcel·lació, segons indica el POUM, es realitza per la modalitat de compensació bàsica, de manera que els propietaris tenen que aportar els terrenys de cessió obligatòria i executar al seu càrrec la urbanització.

II.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ I COMPLIMENT LEGISLACIÓ VIGENT

L'àmbit d'actuació és únic i coincideix amb el del PAU-CS.19, del POUM vigent a Salou, aprovat en data 1 d'octubre de 2003, i publicat al DOGC en data 19 de desembre de 2003. El POUM aprovat classifica com a sol urbà no consolidat, amb una superfície de 2.015 m2 segons consta al art. 276 del POUM.

El desembre es va aprovar el DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8032 - 30.12.2019
En la Disposició transitòria Tercera diu:

Instrumentes urbanístics en tramitació

Es continuen tramitant i s'aproven definitivament de conformitat amb el règim jurídic urbanístic anterior els instruments urbanístics següents:

a) Els d'iniciativa pública aprovats inicialment amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, excepte pel que fa a les disposicions relatives al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, que s'apliquen als instruments de planejament urbanístic que no hagin estat aprovats provisionalment a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.

b) Els d'iniciativa privada presentats complets davant l'Administració urbanística competent amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.

El nostre cas es el de la disposició transitòria tercera b). El projecte de reparcel·lació es va presentar al ajuntament el 22-05-2019 amb numero

de registre 7272, per lo que la tramitació es continuarà de conformitat amb el regim urbanístic anterior al present decret.

El present Projecte de Reparcel·lació es formula segons els criteris establerts al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la Llei 3/2012 de modificació del Text refós de la llei d'urbanisme, a fi i efecte de distribuir equitativament els beneficis i càrregues de l'ordenació, fer les cessions de sol públic indicades en el POUM, així com assumir les despeses de la urbanització, entre els propietaris inclosos a l'àmbit afectat per el PAU.

Els propietaris venen obligats a :

- Cedir a l'Ajuntament de Salou l'espai destinat a vials.
- Cedir a l'Ajuntament de Salou el 10% de l'aprofitament urbanístic o el seu equivalent econòmic.
- Assumir els costos de la seva urbanització.
- Reservar el 30% del sostre d'us residencial per habitatges de protecció pública dels que un mínim del 20% han de ser habitatges de protecció oficial del regim general, règim especial o ambdós règims o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o altres formes de cessió d'us. (Article 20 Llei 3/2012 que modifica el Decret Legislatiu 1/2010)

Al ser propietari únic, segons l'article 131 del Decret Legislatiu 1/2010, no es necessària la constitució de la Junta de Compensació, quedant el propietari alliberat de les obligacions urbanístiques un cop s'han lliurat els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta i les obres d'urbanització s'han executat d'acord amb el projecte aprovat.

III.- SITUACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT VIGENT.

La normativa urbanística vigent al terme municipal de Salou es el POUM, aprovat definitivament el 01/10/2003 i publicat al DOGC el 19/12/2003, l'article 276 regula el PAU CS-19 i fixa lo següent:

POLIGON D'ACTUACIO URBANISTICA PAU-CS.19		
Situació: C/ Cala Morisca i C/ Cala Crans		
Polígon amb la condició de sol urbà no consolidat		
1. Superfície del àmbit del sector	2.015 m2	100%



2. Superfície de cessió de vials:	40 m2	2 %
3. Superfície de cessió d'usos i dotacions		
Zona verda:	_____	
Equipaments:	_____	
Altres:	_____	
4. Superfície total de cessió:	40 m2	2 %

5. Superfície d'us privat edificable:	1.975 m2	98 %
6. Edificabilitat bruta màxima:	0,43 m2/m2	
7. Alçada reguladora màxima:	PB+3	
8. Ocupació neta màxima:		25 %
9. Ús principal admès:	Habitatge	
10. Densitat bruta màxima:	58 hab/Ha	
11. Superfície mínima de parcel·la:	_____	
12. Sistema d'actuació de la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica		
13. Objectius:	Cessió i urbanització de porció de terreny destinat a vial.	
14. Observacions:	<ul style="list-style-type: none">- S'admet un sostre addicional de 200 m2, que s'ha de situar obligatòriament dins l'ocupació de la pròpia edificació, a la mateixa rasant que la planta d'accés (carrer Cala Morisca) i ha de destinar-se exclusivament a aparcament.- La planta baixa ha de ser lliure podent-se tancar únicament el vestíbul i elements verticals de comunicació amb un màxim del 20% de la planta.- Per la resta de paràmetres no definits es d'aplicació la clau 11f.	

APROFITAMENT URBANÍSTIC DEL SOLAR

POLIGON D'ACTUACIO URBANISTICA PAU-CS.19	
Situació: C/ Cala Morisca i C/ Cala Grans	
Polígon amb la condició de sol urbà no consolidat	
1. Superfície del àmbit del sector	2.015 m2

2. Superfície de cessió de vials:	113,50 m2	5,63 %
3. Superfície de cessió d'usos i dotacions		
Zona verda:	_____	
Equipaments:	_____	

Altres:	
4. Superfície total de cessió:	113,50 m2 5,63 %

5. Superfície d'us privat edificable:	1.901,50 m2
6. Edificabilitat bruta màxima:	2.015 M2 X 0,43 m2/m2 = 866 m2
7. Alçada reguladora màxima:	PB+3
8. Ocupació neta màxima:	25 % X 1901,50 m2 = 475 m2
9. Ús principal admès:	Habitatge
10. Densitat bruta màxima:	58 hab/Ha x 0,2015 Ha = 11,68 = 12 habitatges
14. Observacions:	
<ul style="list-style-type: none"> - S'admet un sostre addicional de 200 m2, que s'ha de situar obligatòriament dins l'ocupació de la pròpia edificació, a la mateixa rasant que la planta d'accés (carrer Cala Morisca) i ha de destinar-se exclusivament a aparcament. - La planta baixa ha de ser lliure podent-se tancar únicament el vestíbul i elements verticals de comunicació amb un màxim del 20% de la planta. - Per la resta de paràmetres no definits es d'aplicació la clau 11f. 	

IV.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

El propietari de les finca inclosa dins l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació es:

Propietari únic

Nom: INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.

NIF: B-67302729

Domicili: carrer Diputació 282, 1-2º

08007 Barcelona

Aporta la següent finca: 100% del ple domini de la finca única amb referència cadastral 6270509CF4466G0001KL.

V.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA APORTADA

L'única finca inclosa dins l'àmbit del PAU CS-19 es la següent:

FINCA UNICA



SALU Propietat: INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.

Descripció: URBANA. Porción de terreno, en termino de Salou partida "Pla de Maset", "Vedat de sa il lustríssima" y "Cap Salou", es la parcela 21-A, hoy tributa como calle Cala Morisca, numero 11.

A pesar de que l'escriptura diu que hi ha una edificació ruïnosa, en l'actualitat esta lliure de edificacions, veure Annex 5 Llicencia d'enderroc.

Superfície : Segons l'escriptura te una cabuda de dos mil trenta-sis metres i quatre decímetres quadrats. (2.036,40 m2), segons el cadastre la finca cadastral 6270509CF4466G0001KL te una superfície de 1.955, degut a que una part de la cessió de vials no esta comptabilitzada com a superfície de la finca considerant-la com a cedida, però d'acord amb el POUM i el plànol topogràfic s'adopta una superfície de dos mil quinze metres quadrats (2.015 m2)

L'art. 18 del POUM admet una variació màxima del la superfície de les àrees delimitades del vuit per cent (8%). En el cas del PAU CS-19 tenint en compta les toleràncies admeses per el POUM, els límits mantenen la realitat del aixecament topogràfic per tal d'ajustar l'àmbit a les característiques naturals del terreny, als límits físics, partions de la propietat i a les alineacions oficials de la vialitat.

Limita: LINDA en conjunto; al Norte, con finca de la que se segregó que por el vértice triángulo se une a la Urbanizadora Nuestra Sra. De Nùria, S.A.; al Sur, con finca de Maurecce Jan de Schepper y consorte; al Este, con calle a la que da la fachada, numero 307; y al Oeste, con calle Cala Crancs.

Títol : Li pertany a la societat INVERMED DEVELOPMENTS, S.L. en virtut de l'escriptura de compra venda formalitzada en data 22 d'octubre de 2018, autoritzada a Salou per el notari Pedro Soler Dorda, segons numero de protocol 1.996.

Registre: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Salou al tomo 2274, libro 1010, folio 104, finca 60968.

Qualificació urbanística : Zona urbana sense consolidar PAU CS-19 de Salou.

Càrregues i gravàmens : La finca esta lliure de cargues i gravàmens.

Valor cadastral: El valor cadastral de la finca cadastral 6270509CF4466G0001KL referida a l'any 2018 es de 238.220,06 euros.

VI.- DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants són les que es troben reflectides al plànol núm. 3 d'aquest Projecte de Reparcel·lació voluntària.

PARCEL·LA NÚM. 1

Descripció: URBANA Porció de terreny de 113,50 m2 de superfície, assenyalada amb el núm. 1 al plànol 5 d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU CS-19 de Salou, es de forma irregular.

Limita al nord amb parcel·la sense edificar del carrer del Far 44, al est i al sud amb el carrer Cala Morisca, i al oest amb la finca numero 2 del present projecte de compensació.

Qualificació urbanística : VIALITAT

Títol : S'adjudica en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, en plena propietat a l'Ajuntament de Salou, en virtut de les cessions obligatòries que es deriven del mateix.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens i no resta afecta al compte de liquidació de la urbanització.

PARCEL·LA NÚM. 2

Descripció: URBANA, Porció de terreny de 1.901,50 m2, assenyalada amb el núm. 2 en el plànol 5, de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU CS-19 de de Salou, es de forma trapezoidal.

Limita al nord amb parcel·la sense edificar del carrer del Far 44, al est amb la parcel·la 2 del present projecte de reparcel·lació destinada a vialitat del carrer Cala Morisca, al sud amb l'edifici Gaviota I del carrer Cala Morisca 9, i amb l'edifici Gaviota II del carrer Cala Crancs 19, i al oest amb el carrer Cala Crancs.



Qualificació urbanística: Edificació aïllada de paràmetres específics, zona de blocs aïllats clau 11, subzona 11f del POUM de Salou. Amb una edificabilitat de 866 m2 mes un sostre addicional de 200 m2, que ha de destinar-se exclusivament a aparcament, i una densitat màxima de 12 habitatges.

Es te de reservar el 30% del sostre d'us residencial per habitatges de protecció pública dels que un mínim del 20% han de ser habitatges de protecció oficial del regim general, règim especial o ambdós règims o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o altres formes de cessió d'us. (Decret Legislatiu 1/2010)

En el nostre cas del PAU-CS.19 la reserva mínima de superfície per habitatge de HPP serà el 20% mes el 10% de la superfície computable del projecte, que es de 866,45 m2, o sigui $173,29 \text{ m}^2 + 86,65 \text{ m}^2 = 259,94 \text{ m}^2$ (que inclou zones comunes), i que s'ubicaran a la planta -3.

Títol: S'adjudica en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, en plena propietat a INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.

Càrregues i gravàmens: Lliure de càrregues i gravàmens.

Resta afecta al compte de liquidació de la urbanització per una quantitat estimada de 46.468,28 € (IVA inclòs).

VII.- COMPENSACIÓ ECONÒMICA A FAVOR DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT.

Segons la Llei 3/2012 i el seu article 9 que diu:

Es modifica l'article 43 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"Article 43. Deure de cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

"1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a,.....

"3. La cessió de sòl a què fa referència l'apartat 1 pot ésser substituïda pel seu equivalent en altres terrenys fora del sector o del polígon si es pretén millorar la política d'habitatge, si l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible o si resulta materialment impossible individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir. En aquests dos darrers supòsits, la cessió pot ésser substituïda també per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl."

Al ser parcel·la única es proposa la substitució de la cessió per el seu equivalent econòmic, per lo que s'adjunta un Informe de Taxació realitzat per la societat "UVE Valoraciones SA" i es proposa que el valor econòmic sigui el 10% del valor de taxació.

El valor de taxació del sol segons Informe adjunt com Annex 4 de data 16 d'agost de 2019, es de 239.195,45 €.

Per lo que la proposta a fi de complir compensació del valor econòmic del 10% de l'aprofitament urbanístic es la quantitat de 23.920 € (VINT-TRES MIL NOU-CENTS VINT).

VIII.- QUANTIFICACIÓ DE LES DESPESES DE GESTIÓ I URBANITZACIÓ.

La previsió de les despeses d'urbanització per a l'execució completa de les obres d'urbanització del PAU CS-19 segons projecte d'urbanització redactat per l'enginyer Lluís Via que es tramita conjuntament amb el present projecte el pressupost es de 30.445,17 €, incrementant-lo amb un 6%, com a despeses de gestió.

Els costos d'urbanització totals que es liquidaran en quotes 'urbanització son:

- Projecte d'Urbanització	36.229,75 €
- 6% Gestió	2.173,79 €
Total costos d'urbanització.....	38.403,54 €

Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització. A aquest import se li a d'afegir el 21% d'I.V.A.



Corresponent lo que dona un import total de 46.468,28 € (QUARANTA SIS MIL, QUATRE-CENTS SEIXANTA VUIT AMB VINT-I-VUIT).

IX.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROPIETARIS	FINQUES APORTADES	SUPERFICIE	COEFICIENT D'APORTACIO	FINQUES ADJUDICADES	SUPERFICIE
INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.	FINCA UNICA	2.015 m2	100%	FINCA 2	1.901,50 m2
AJUNTAMENT DE SALOU	---	---	---	FINCA 1	113,50 m2
TOTALS		2.015 m2	100%		2015 m2

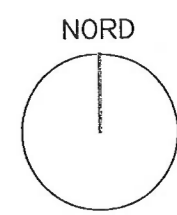
FINQUES RESULTANTS	COEFICIENT DE PARTICIPACIO	DESPESES D' URBANITZACIO	DESPESES DE GESTIO	IVA 21%	INDEMNITZACIO 10% APROFITAMENT	SALDO FINAL
FINCA 1 VIALITAT	---	---	---	---	-23.920 €	-23.920€
FINCA 2 VIALITAT	100%	36.229,75 €	2.173,79 €	8.064,74 €	23.920 €	70.388,28€
TOTALS	100%	36.229,75 €	2.173,79 €	8.064,74 €	0	46.468,28€

Salou a 12 de març de 2020

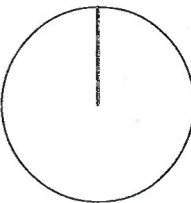
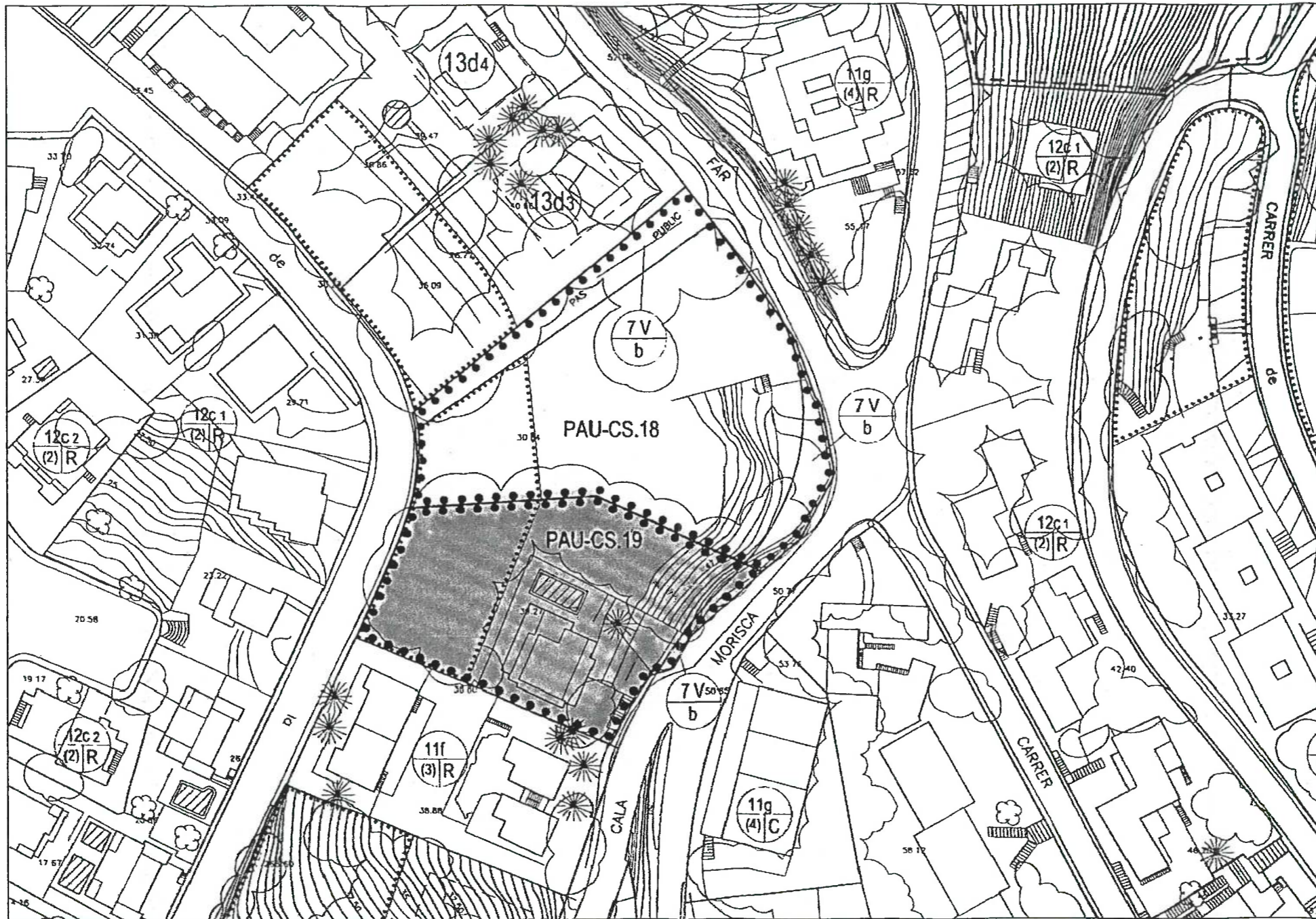
PLÀNOLS:



SITUACIÓ



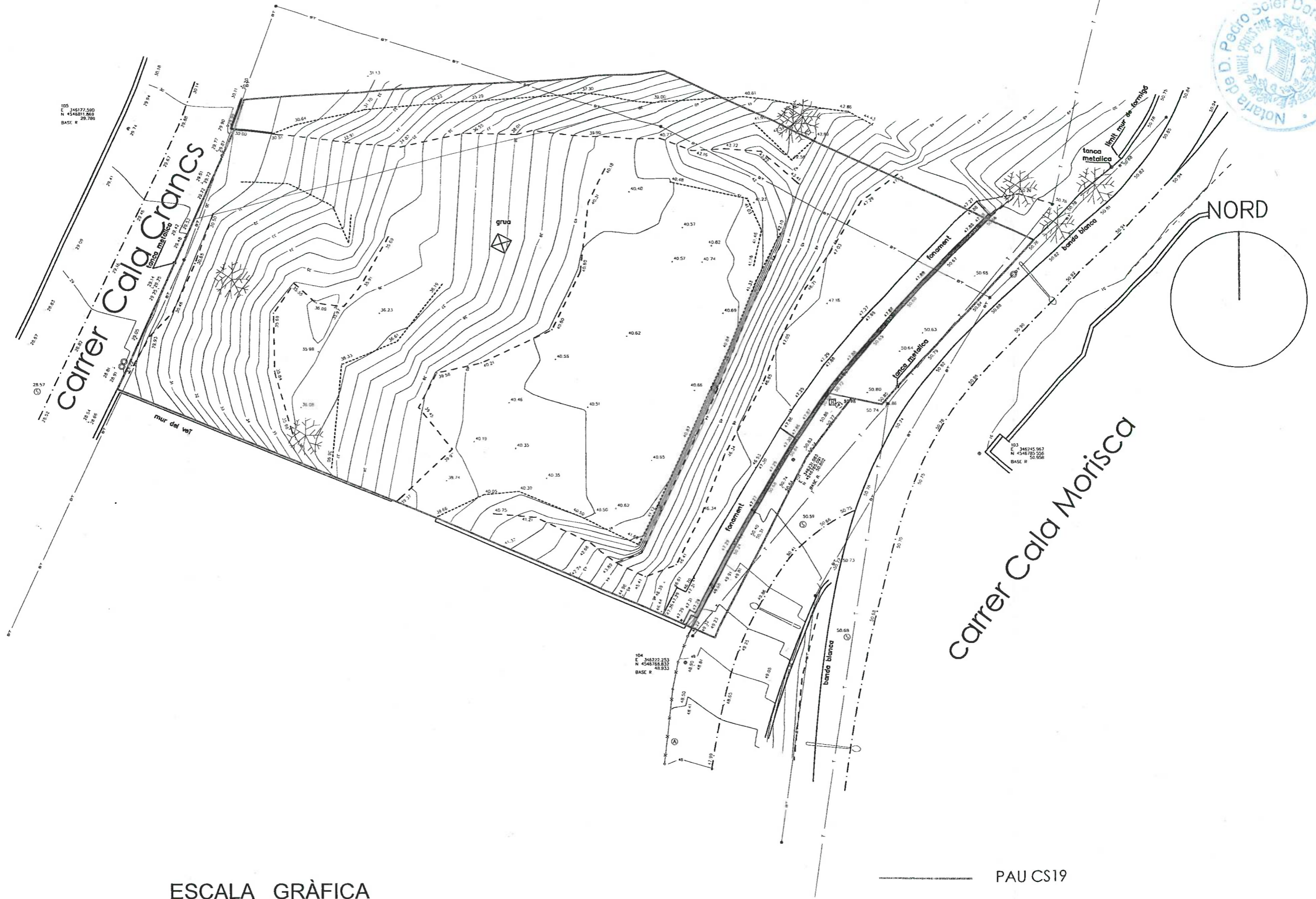
PLÀNOL SITUACIÓ			
projecte	de Reparcel.lació PAU CS19	1/2.500	núm.
situació	carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou		1
promotor	INVERMED DEVELOPMENTS SL	gener 2020	exp 1166 R
arquitecte	Josep Marfí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4		



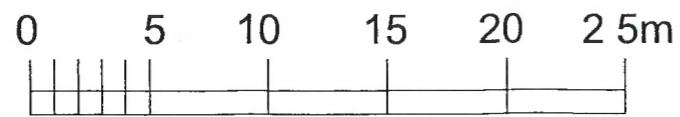
PLÀNOL POUM

projecte	de Reparcel.lació PAU CS19	1/1.000	núm.
situació	carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou		2
promotor	INVERMED DEVELOPMENTS SL		
arquitecte	Josep Martí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4	gener 2020	exp 1166 R

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AVDA. SANT JORDI,33 ENT. 2ª - 43201 REUS - TELEF. 977128750 e-mail jmartiarq@coac.net



ESCALA GRÀFICA



PLÀNOL TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL

projecte de Reparcel·lació PAU CS19
 situació carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou
 promotor INVERMED DEVELOPMENTS SL
 arquitecte Josep Martí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4

1/300

núm.

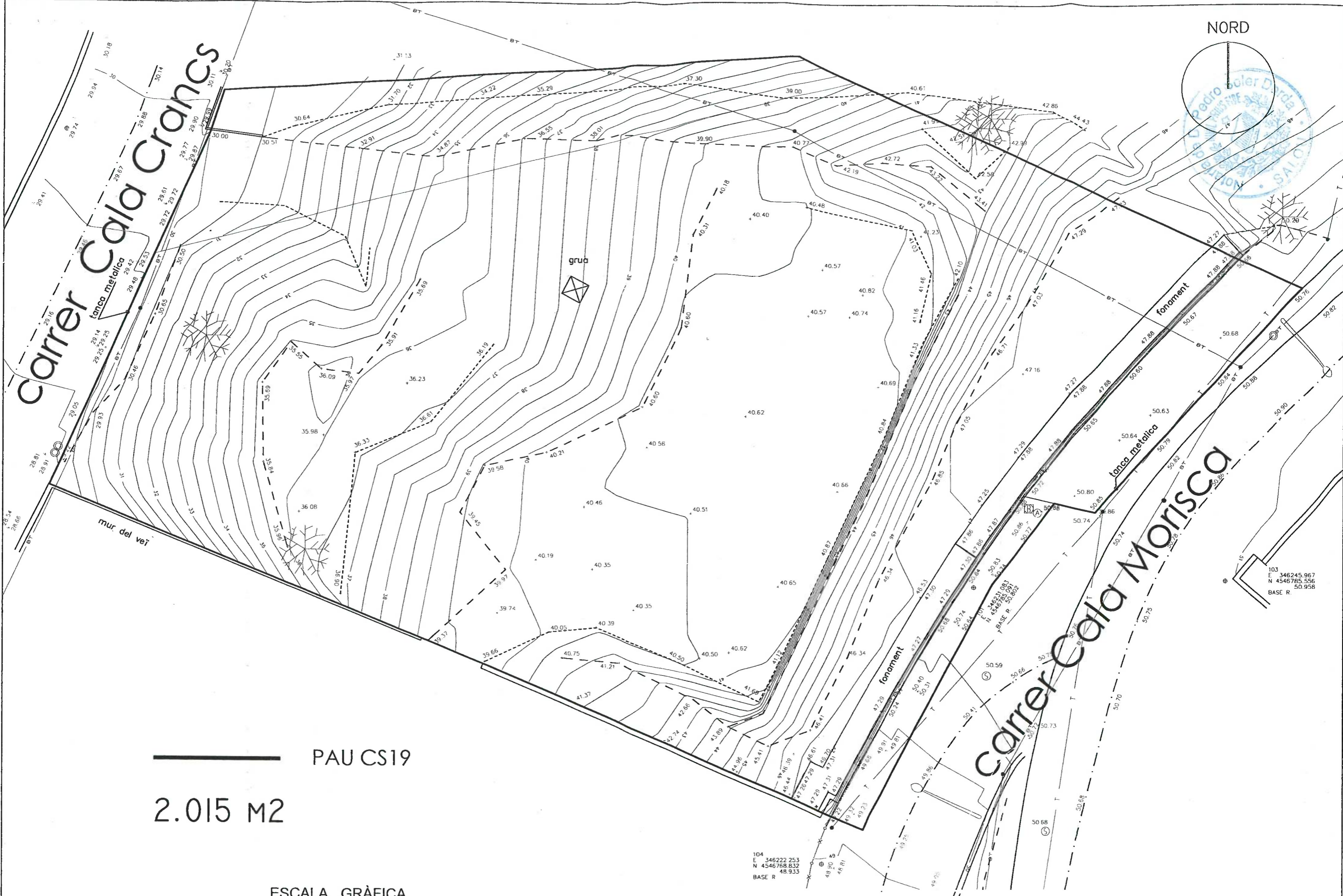
3

gener 2020

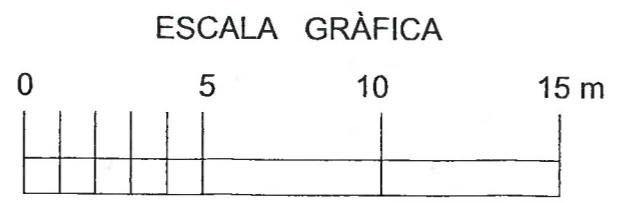
exp 1166 R

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AVDA. SANT JORDI,33 ENT. 2ª - 43201 REUS - TELEF. 977128750 e-mail jmartiarq@coac.net

NORD



PAU CS19
2.015 M2

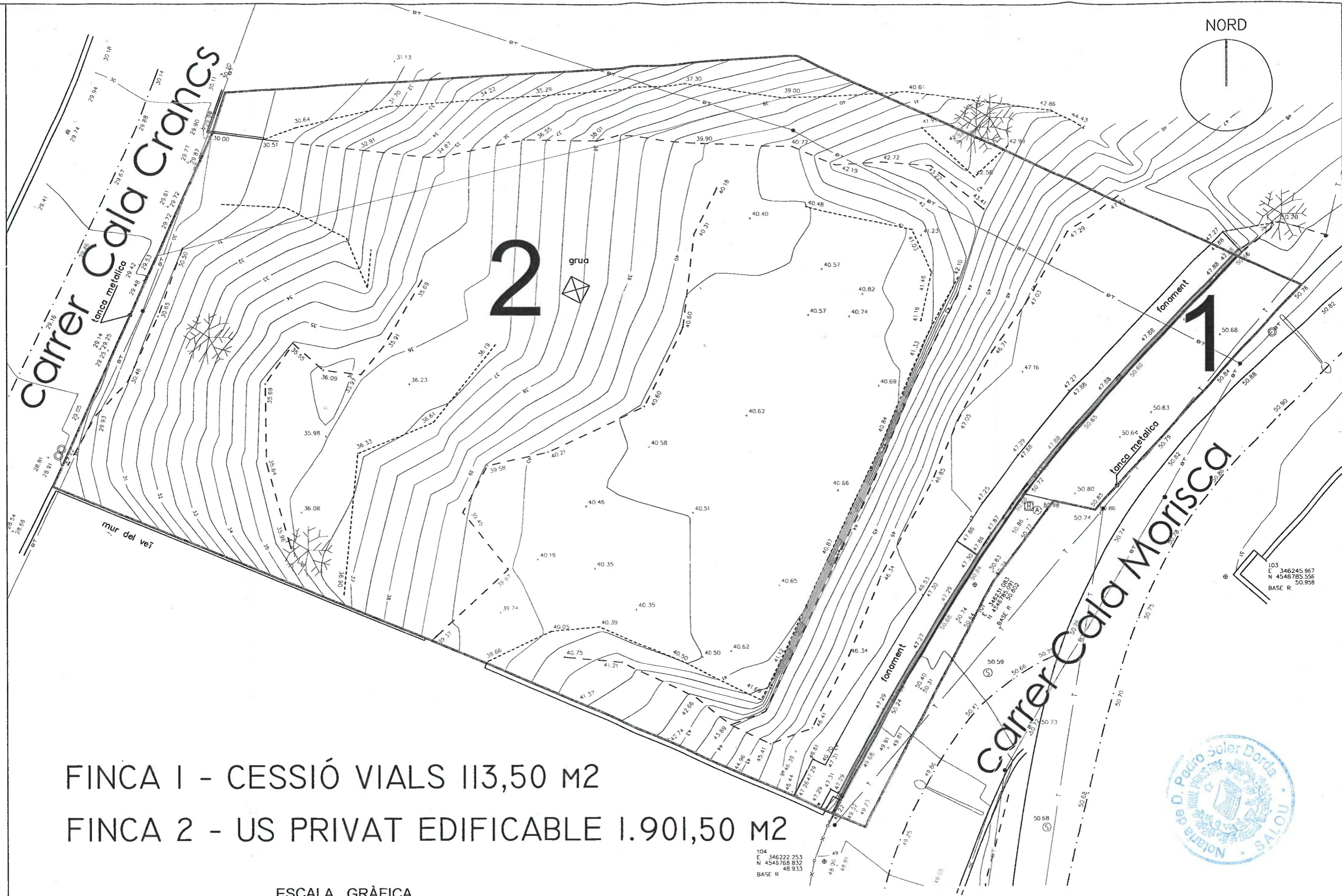


PLÀNOL FINCA INICIAL

projecte	de Reparcel·lació PAU CS19	1/200	núm.
situació	carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou		4
promotor	INVERMED DEVELOPMENTS SL	gener 2020	exp 1166 R
arquitecte	Josep Martí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4		

ARQUITECTE: JOSEP MARTI BORRAS AVDA. SANT JORDI,33 ENT. 2ª - 43201 REUS - TELEF. 977128750 e-mail jmartiarq@coac.net

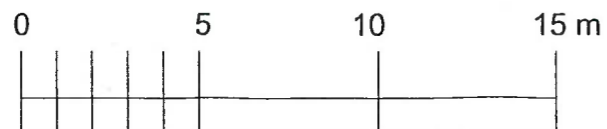
NORD



FINCA 1 - CESSIÓ VIALS 113,50 M2

FINCA 2 - US PRIVAT EDIFICABLE 1.901,50 M2

ESCALA GRÀFICA



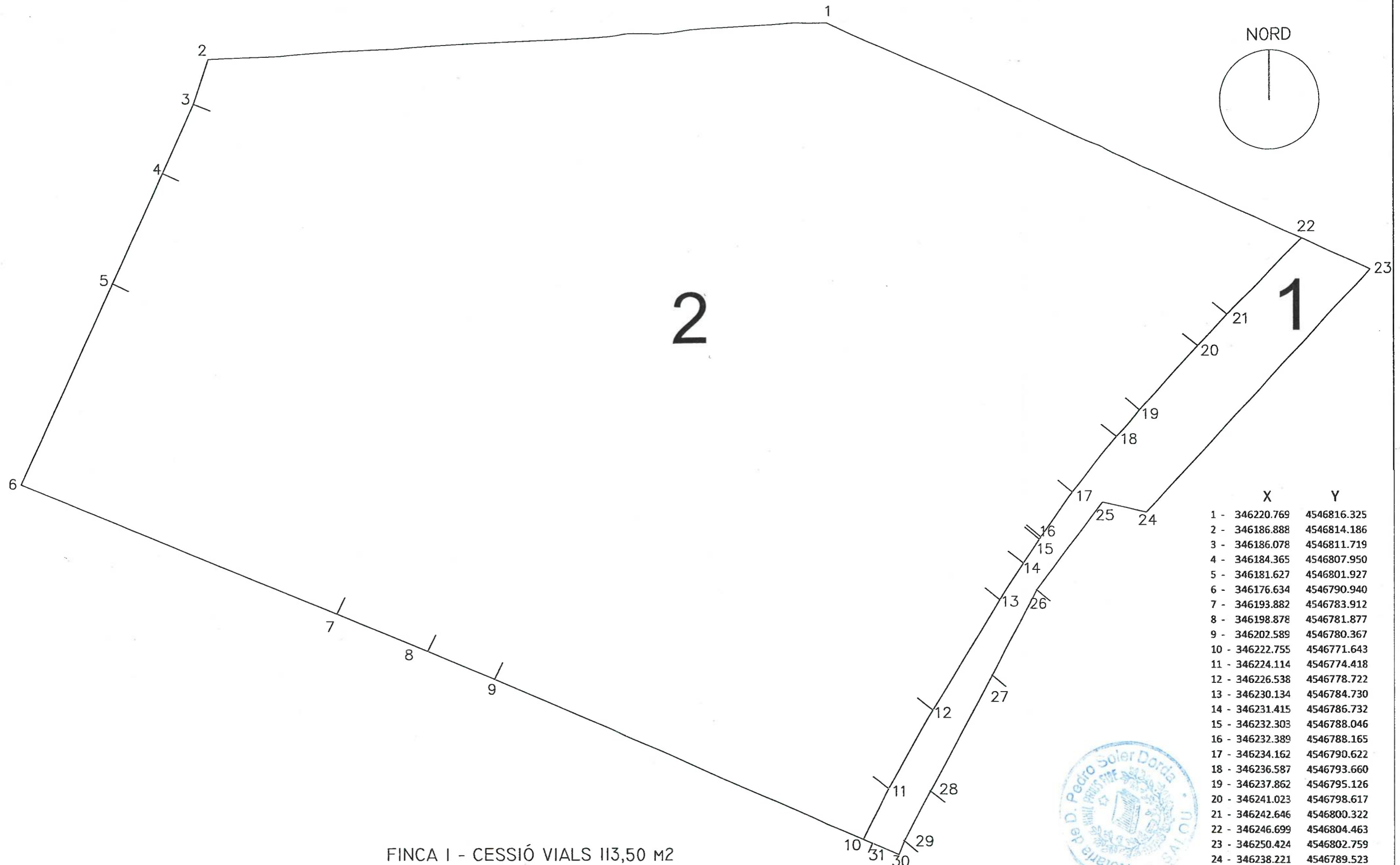
PLÀNOL FINQUES RESULTANTS

projecte	de Reparcel.lació PAU CS19	1/200	núm.
situació	carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou		5
promotor	INVERMED DEVELOPMENTS SL	gener 2020	exp 1166 R
arquitecte	Josep Martí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4		



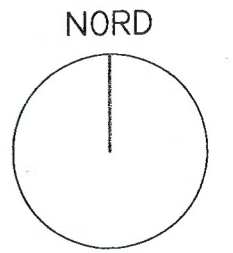
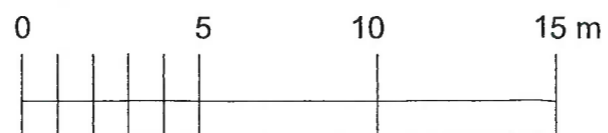
104
E 346222 253
N 4546768 832
BASE R

103
E 346245 967
N 4546785 556
BASE R



FINCA 1 - CESSIÓ VIALS 113,50 M2
 FINCA 2 - US PRIVAT EDIFICABLE 1.901,50 M2

ESCALA GRÀFICA



	X	Y
1 -	346220.769	4546816.325
2 -	346186.888	4546814.186
3 -	346186.078	4546811.719
4 -	346184.365	4546807.950
5 -	346181.627	4546801.927
6 -	346176.634	4546790.940
7 -	346193.882	4546783.912
8 -	346198.878	4546781.877
9 -	346202.589	4546780.367
10 -	346222.755	4546771.643
11 -	346224.114	4546774.418
12 -	346226.538	4546778.722
13 -	346230.134	4546784.730
14 -	346231.415	4546786.732
15 -	346232.303	4546788.046
16 -	346232.389	4546788.165
17 -	346234.162	4546790.622
18 -	346236.587	4546793.660
19 -	346237.862	4546795.126
20 -	346241.023	4546798.617
21 -	346242.646	4546800.322
22 -	346246.699	4546804.463
23 -	346250.424	4546802.759
24 -	346238.221	4546789.523
25 -	346235.848	4546790.060
26 -	346232.155	4546785.274
27 -	346229.719	4546780.607
28 -	346226.413	4546774.298
29 -	346224.989	4546771.586
30 -	346224.668	4546770.816
31 -	346223.286	4546771.413

PLÀNOL COORDENADES

projecte	de Reparcel.lació PAU CS19	1/200	núm.
situació	carrers Cala Morisca i Cala Crancs de Salou		6
promotor	INVERMED DEVELOPMENTS SL	gener 2020	exp 1166 R
arquitecte	Josep Martí Borràs, Col·legiat núm. 8336-4		



ANNEXOS

1.- FITXA CADASTRAL



1.- FITXA CADASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

SECRETARÍA DE ESTADO

DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8270509CF4466G0001KL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: CL DALA MORISGA 11 Suelo

43840 SALOU (CAP-AL-NURIA) (TARRAGONA)

PROPIEDAD: Suelo sin edif.

PROFUNDIDAD (M.): 100,000000

ANILLO (M.):

SEÑAL (M.):

PARCELA CATASTRAL

PROPIEDAD: CL DALA MORISGA 11

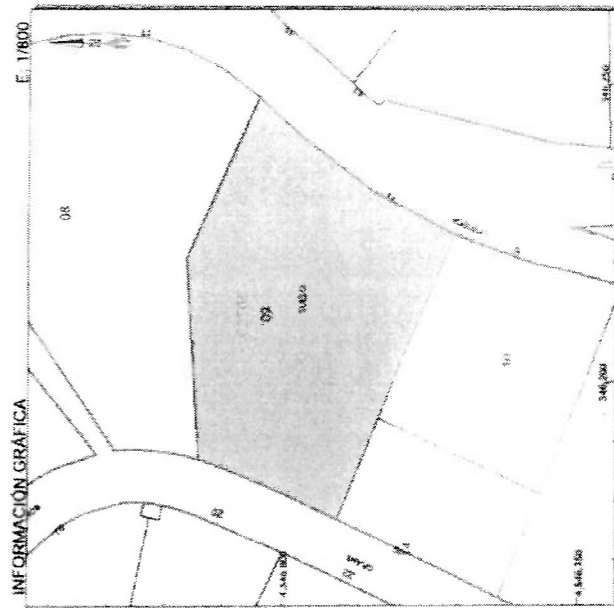
SALOU (CAP-AL-NURIA) (TARRAGONA)

SEÑAL (M.): 0

SEÑAL (M.): 1,955

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

Fecha: 17 de Mayo de 2020

446340 Catastro de 1.ª Edición

Escala: 1:1800
Unidad de Medida: M²
Sistema de Referencia: UTM
Datum: ETRS89



2.- NOTA SIMPLE

P

3.- COORDENADES

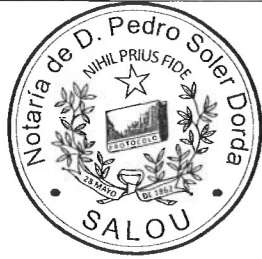


FINCA INICIAL

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	346250,42	4546802,76
2	346246,70	4546804,46
3	346220,77	4546816,32
4	346186,89	4546814,19
5	346186,08	4546811,72
6	346184,36	4546807,95
7	346181,63	4546801,93
8	346177,18	4546792,13
9	346182,73	4546789,56
10	346188,45	4546786,88
11	346198,73	4546782,27
12	346201,59	4546780,78
13	346222,52	4546771,16
14	346224,86	4546770,08
15	346225,41	4546771,39
16	346226,82	4546774,08
17	346230,13	4546780,39
18	346232,54	4546785,02
19	346236,34	4546789,95
20	346238,22	4546789,52
1	346250,42	4546802,76

FINCA RESULTANT 1

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	346250,42	4546802,76
2	346246,70	4546804,46
13	346222,52	4546771,16
14	346224,86	4546770,08
15	346225,41	4546771,39
16	346226,82	4546774,08
17	346230,13	4546780,39
18	346232,54	4546785,02
19	346236,34	4546789,95
20	346238,22	4546789,52
21	346224,11	4546774,42
22	346226,54	4546778,72
23	346230,13	4546784,73
24	346231,42	4546786,73
25	346232,31	4546788,04
26	346232,39	4546788,16
27	346234,16	4546790,62
28	346236,59	4546793,66
29	346237,86	4546795,13
30	346241,02	4546798,62
31	346242,65	4546800,32
1	346250,42	4546802,76



FINCA RESULTANT 2

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
2	346246,70	4546804,46
3	346220,77	4546816,32
4	346186,89	4546814,19
5	346186,08	4546811,72
6	346184,36	4546807,95
7	346181,63	4546801,93
8	346177,18	4546792,13
9	346182,73	4546789,56
10	346188,45	4546786,88
11	346198,73	4546782,27
12	346201,59	4546780,78
13	346222,52	4546771,16
21	346224,11	4546774,42
22	346226,54	4546778,72
23	346230,13	4546784,73
24	346231,42	4546786,73
25	346232,31	4546788,04
26	346232,39	4546788,16
27	346234,16	4546790,62
28	346236,59	4546793,66
29	346237,86	4546795,13
30	346241,02	4546798,62
31	346242,65	4546800,32
2	346246,70	4546804,46



Unitat / Departament Unitat Oficina d'atenció Al Ciutadà NALTA		Selo Documento de justificante del registro Asiento: OAC1450207 Data: 20-07-2020	
Codi de verificació 		Ajuntament de Salou	
Codi Document OAC1450207	Núm. Expedient 4NML4L2Q342S1V3W004Y	20-07-20 12:33	

JUSTIFICANT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS EN EL REGISTRE GENERAL
JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN EL REGISTRO GENERAL

Data, hora i núm. de registre / Fecha, hora y núm. de registro:
20-07-2020 12:31:59 9724

Extracte / Extractor:
Aportació escriptura (còpia simple) Reparcel·lacions urbanístiques núm. protocol 1019

Interessats / Interesados:
PRI: SOLER DORDA PEDRO JOAQUIN 178404231<-->CARRER FRANCOLI (DEL) 12 43840 SALOU (TARRAGONA)

Localització de l'activitat / Localización de la actividad:

Destinatari / Destinatario:
PLA.- Unitat Planejament I Gestió<-Departament Planejament I Gestió Projectes Urbans<-Serveis Administratius Territorials<-Àrea De Serveis Territorials

Expedients associats / Expedientes asociados:

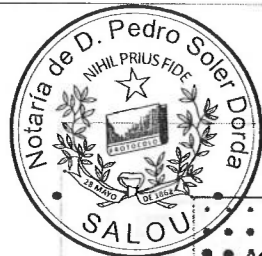
Documentació que se adjunta / Documentación que s'adjunta:


OAC14E0JW Aportació escriptura (còpia simple) Reparcel·lacions urbanístiques núm. protocol 1019 0A5W0M6G3Y4Y3C4L0POP
L

OAC14E0JW Còpia simple escriptura 20498U1F5204376904P2
M

Aquest justificant cal presentar-ho per obtenir qualsevol informació sobre l'escrit al que fa referència.
Este justificante es necesario presentarlo para obtener información sobre el escrito al que hace referencia

LLEGENDA/LEYENDA: [PRI] Principal [REP] Representant / Representante [SEC] Secundari / Secundario [COL] Adjacent / Colindante



Agència Tributària de Catalunya	Diligència de presentació i pagament Diligencia de presentación y pago Referència de document electrònic Referencia de documento electrónico 34T2KR13532R470JFM08 CSV  Pàgina 1 / 1 Página 1 / 1
--	--

Dades del document / Datos del documento	
Tipus / Tipo NT - Notarial Notariària o autorità / Notaria o autoridad Pedro Soler Dorda	
Agència Tributària de Catalunya Seu Electrònica Num. Expedient: 2020000654079 Data Presentació: 04/08/2020 19:24	
Data del document / Fecha del documento 09/07/2020	Número de protocol / Número de protocolo 1019

Títular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación	
NIF/CIF 48007425P	Cognoms i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social SOLER AGUILAR GUILLERMO
Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit / Método de identificación utilizado para realizar el trámite L'usuari s'ha identificat mitjançant la modalitat de certifi	

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificació que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.


Núm. d'autoliquidació / Num. de autoliquidación	Cognoms i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social	Import / Importe	N.R.C.	Tarifa	Data i hora d'ingrés / Fecha y hora de ingreso
5080560807716	INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.	Exempt		AJ3	

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constituirà nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99 i 100 del R.D. 1629/91, de 8 de novembre; 122 del R.D. 828/95, de 29 de maig).

A los efectos de lo que dispone la Ley 1/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.1 b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta a continuación de este documento, y descargarse, a través del portal tributario a la dirección:

<http://atc.gencat.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines
Esta diligencia consta de 1 páginas

● ● ● ● Agència Tributària de Catalunya Delegación / Oficina Liquidadora (1) Oficina Virtual	Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados	 600
	Especie reservada para la Admisión CPR: 9855029	

Agencia Tributaria de Catalunya
 Oficina Virtual
 Número de Expediente : 20200000654079
 Fecha de Presentación 04/08/2020 19:24

Sujeto pasivo Total de personas sujetas 1 (2) NIF / CIF <u>B 6 7 3 0 2 7 2 9</u> Apellidos y nombre o razón soc. <u>INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.</u>	(5) Fecha de devengo <u>09 / 07 / 2020</u> No sujeto <input type="checkbox"/> Exento o sujeto bonificado <input checked="" type="checkbox"/> Prescrito <input type="checkbox"/> Código <u>1 1 6</u> 6060560807716 
(7) Via pública CR DIPUTACIÓ Código postal <u>0 8 0 0 7</u> Municipio <u>BARCELONA</u> Provincia <u>BARCELONA</u> País <u>ESPAÑA</u>	Número Esc. Pta Puerta <u>252 1 2</u> Dirección electrónica
(4) Fecha de nacimiento Porcentaje <u>100,0000</u> Teléfono	Dirección electrónica

Transmitemia NIF / CIF <u>B 6 7 3 0 2 7 2 9</u> Apellidos y nombre o razón soc. <u>INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.</u> Via pública CR DIPUTACIÓ Número Esc. Pta Puerta <u>252 1 2</u> Código postal <u>0 8 0 0 7</u> Municipio <u>BARCELONA</u> Provincia <u>BARCELONA</u> País <u>ESPAÑA</u> Fecha de nacimiento Porcentaje <u>100,0000</u>	Total de personas transmitemias 1
--	-----------------------------------

Dades del document <input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privado <u>SOLER DORDA, PEDRO</u> Número de protocolo <u>1019</u> Fecha del documento <u>09 / 07 / 2020</u> <input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administrativo <u>PROPUESTA REPARCELACIÓN VOLUNTARIA</u> Lugar de otorgamiento <u>SALOU (TARRAGONA)</u>
--

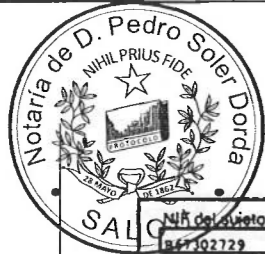
Liquidación complementaria Núm. última auto liquidación Fecha de presentación Cuota ingresada A:	Cód. de la tarifa B <u>A, J, J</u> Total a ingresar B - [] - [] B <u>0 0 0</u>
--	---

Representante/Presentador/a NIF / CIF <u>4 8 0 0 7 4 2 5 P</u> Apellidos y nombre o razón soc. <u>SOLER AGUILAR GUILLERMO</u> Via pública CR ROBERT D'AGUILO Código postal <u>4 3 0 0 3</u> Municipio <u>TARRAGONA</u> Provincia <u>TARRAGONA</u> País <u>ESPAÑA</u> Teléfono <u>GSOLER123@GMAIL.COM</u>	Este auto liquidación se ha presentado a través de la Sede electrónica de la Agencia Tributaria de Cataluña
---	---

Ingreso Ingreso efectuado en entidad colaboradora, a favor del Tesoro de la Generalidad, cuenta restringida de recaudación de tributos de la Generalidad. Cargo en cuenta <input type="checkbox"/> En efectivo <input type="checkbox"/> Código ca. cliente Entidad Sucursal O C Número de cuenta Importe <u>0 0 0</u>

Este documento no tiene validez sin la verificación mecánica de la autoliquidación practicada.
 Ejemplar para la persona interesada/Administración/Carta de pago

Puede verificar la autenticidad de este documento mediante el CSV 36807A38784-04688 en la sede electrónica de la ATE en http://sede.gencat.cat/CSV



NIF del sujeto pasivo B47102729	Apellidos y nombre del sujeto pasivo INVERNEO DEVELOPMENTS, S.L.	Número de justificante 606056080716	600
------------------------------------	---	--	------------

Datos de los bienes			
Municipio	SALO		
Provincia / País	TARRAGONA / ESPANYA		
Tipo de bien	Descripción del bien	Vía pública / Nombre del parcelo	
1	SU	CALA MORISCA	
Número / Poligono	Escalera, piso / Parcela	Código postal	Superficie <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
11		43840	
Referencia catastral	Valor total declarado del bien	Valor declarado de la parte adquirida	
6270509CF44660001KL	46468,28	46468,28	
Tipo de bien	Descripción del bien	Vía pública / Nombre del parcelo	
2			
Número / Poligono	Escalera, piso / Parcela	Código postal	Superficie <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referencia catastral	Valor total declarado del bien	Valor declarado de la parte adquirida	

Autoliquidación	
Cód. de la tarifa	A, J, 3
Base imponible	46468,28
Reducción	% 0
Base liquidable	46468,28
Desglose de la base imponible (garantías hipotecarias y otros)	
Principal	
Intereses	
Costas	
Otros	

a) Tipo impositivo	b) Escala de arrendamientos y valores
Tipo impositivo	De hasta
1,500%	Reso € por cada
	Total

c) Cuota fija	d) Escala AJD
Grandes e inmuebles	Hasta
Cuota fija	De hasta
(marque con una X)	De hasta
	Total

Cuota según modalidad a) b) c) o d)	0,00	Observaciones
Bonificación de la cuota	% 0	
Cuota resultante	0,00	
Intereses de demora		
Recargo	% 0	
Total a ingresar	0,00	

Ejemplar para la persona interesada/Administración

Puede verificarse la autenticidad de este documento mediante el CTR 32007/3878/2010 en la sede electrónica de la ATC en www.agencia.atc.es

ECF-0004-3

Este es un documento reservado para la Administración.
Agència Tributària de Catalunya
 Oficina Virtual
 Número de Expediente: 20200000854079
 Fecha de Presentación: 04/08/2020 19:24

Sujeto pasivo Total de personas sujetas 1
 (2) NIF / CIF B 6 7 3 0 2 7 2 9
 Apellidos y nombre o razón soc. INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.

(5) Fecha de devengo 09 / 07 / 2020
 No sujeto Exento o sujeto bonificado Prescrito
 Código 1 1 6
 6060560807716



(3) Via pública Número Esc. Piso Puerta
CR DIPUTACIÓ 262 1 2
 Código postal Municipio Provincia País
0 8 0 0 7 BARCELONA BARCELONA ESPAÑA

(4) Fecha de nacimiento 100,0000 Porcentaje Teléfono Dirección electrónica

Transmiteda Total de personas transmitedas 1
 NIF / CIF B 6 7 3 0 2 7 2 9 Apellidos y nombre o razón soc. INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.
 Via pública Número Esc. Piso Puerta Código postal Municipio
CR DIPUTACIÓ 262 1 2 0 8 0 0 7 BARCELONA
 Provincia BARCELONA País ESPAÑA Fecha de nacimiento _____ Porcentaje 100,0000

Datos del document
 Notarial Privado SOLER DORDA, PEDRO Número de protocolo 1019 Fecha del documento 09 / 07 / 2020
 Judicial Administrativo PROPUESTA REPARCELACION VOLUNTARIA Lugar de otorgamiento SALOU (TARRAGONA)

Liquidación complementaria
 Núm. última auto liquidación _____ Cód. de la tarifa B A J 3
 Fecha de presentación / /
 Cuota ingresada A Total a ingresar B + C + D + E 0 0 0

Representante/ Presentador/a
 NIF / CIF A 8 0 0 7 4 2 5 P
 Apellidos y nombre o razón soc. SOLER AGUILAR GUILLERMO
 Via pública Número Esc. Piso Puerta
CR ROBERT D'AGUILÓ 19 8
 Código postal Municipio Provincia País
4 3 0 0 3 TARRAGONA TARRAGONA ESPAÑA
 Teléfono GSOLER123@GMAIL.COM

Esta auto liquidación se ha presentado a través de la Sede electrónica de la Agencia Tributaria de Cataluña

Ingreso
 Ingreso efectuado en entidad colaboradora, a favor del Tesoro de la Generalidad, cuenta restringida de recaudación de tributos de la Generalidad.
 Cargo en cuenta En efectivo
 Código ca. cliente Entidad Sucursal DC Número de cuenta Importe 0 0 0

Puede verificar la autenticidad de este documento mediante el CIF 303018781 en la sede electrónica de la ATC en http://atc.gencat.cat/cif303018781



NIF del sujeto pasivo B47302729	Apellidos y nombre del sujeto pasivo INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.	Número de justificante 6060560807716	600
------------------------------------	---	---	------------

Municipio: SALOU		Provincia / País: TARRAGONA / ESPANYA	
Tipo de bien 1 SU	Descripción del bien CALA MORISCA	Vis pública / Nombre del parejo	
Número / Polígono 11	Escalera, piso / Parcela	Código postal 43840	Superficie m ² / Ha
Referencia catastral 6270509CF4466G0001KL	Valor total declarado del bien 46468,28	Valor declarado de la parte adquirida 46468,28	

Cód. de la tarifa: A, J, 3		Desglose de la base imponible (garantías hipotecarias y otras)	
Base imponible 46468,28	Reducción	Principales	Intereses
Base líquida 46468,28		Costas	Otros

a) Tipo impositivo	b) Escala de arrendamientos y valores
Tipo impositivo: 1,500%	De [] hasta [] € por cada []

c) Cuota fija	d) Escala AJD
Grandes / Bots notariales	Hasta [] al [] %
Cuota fija []	De [] hasta [] al [] %
(marque con una X)	De [] hasta [] al [] %


Cuota según modalidad a) b) c) o d)	0,00	Observaciones
Bonificación de la cuota		
Cuota resultante	0,00	
Intereses de demora		
Recargo		
Total a ingresar	0,00	

Puede verificar la autenticidad de este documento mediante el CSV XCEB07A37B40A9898 en la sede electrónica de la ATC en https://sede.gencat.cat/ceiv

Ejemplar para la persona interesada/Administración

Especie reservada para la Administración
Agència Tributària de Catalunya
 Oficina Virtual
 Número de Expediente: 20200000654079
 Fecha de Presentación: 04/08/2020 19:24

Puede verificar la autenticidad de este documento mediante el ATC en nif.cif.gamnet.cat/ATC

Sujeto pasivo Total de personas sujetas 1		(5) Fecha de devengo 09 / 07 / 2020		No sujeto <input type="checkbox"/> Esento o bonificado <input checked="" type="checkbox"/> Prescrito <input type="checkbox"/> Código 1,1,6	
(2) NIF / CIF: B 6 7 3 0 2 7 2 9		Apellidos y nombre o razón soc. INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.			
(3) Via pública CR DIPUTACIÓ		Número Esc. Plas Puerta 262 1 2		6060560807716 	
(4) Fecha de nacimiento 100.0000		Dirección electrónica			
Trasmitente Total de personas transmitentes 1		NIF / CIF: B 6 7 3 0 2 7 2 9 Apellidos y nombre o razón soc. INVERMED DEVELOPMENTS, S.L.			
Via pública CR DIPUTACIÓ		Número Esc. Plas Puerta 262 1 2		Código postal Municipio 0 8 0 0 7 BARCELONA BARCELONA ESPANYA	
Provincia BARCELONA País ESPANYA		Fecha de nacimiento		Porcentaje 100.0000	
Dados del document					
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privado		Notariable o autoridad SOLER DORDA, PEDRO		Número de protocolo 1019	
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administrativo		Descripción de la operación PROPUESTA REPARCELACION VOLUNTARIA		Fecha del documento 09 / 07 / 2020	
Lugar de otorgamiento SALOU (TARRAGONA)					
Liquidación complementaria					
N.º autoliquidación		Fecha de presentación		Cod. de la tarifa A, J, 3	
Cuota ingresada A		Total a ingresar <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0 0 0			
Representante/Presentador/a					
NIF / CIF: B 4 8 0 0 7 4 2 5 P		Apellidos y nombre o razón soc. SOLER AGUILAR GUILLERMO			
Via pública CR ROBERT D'AGUILÓ		Número Esc. Plas Puerta 19 8		Esta autoliquidación se ha presentado a través de la Seda electrónica de la Agencia Tributaria de Cataluña	
Código postal Municipio 4 3 0 0 3 TARRAGONA TARRAGONA ESPANYA		Teléfono Dirección electrónica GSOLER123@GMAIL.COM			
Ingreso					
Ingreso efectuado en entidad colaboradora, a favor del Tesoro de la Generalidad, cuenta restringida de recaudación de tributos de la Generalidad.					
Cargo en cuenta <input type="checkbox"/>		En efectivo <input type="checkbox"/>			
Código cis. cliente		Entidad Sucursal DC		Número de cuenta Ingreso 0 0 0	

Este documento no tiene validez sin la certificación mecánica de la autoliquidación presentada.
 Ejemplar para la persona interesada/Entidad colaboradora/Carta de pago



ES COPIA SIMPLE

