

EDICTE

de 18 de maig de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 de març de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 035752 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de l'àmbit de la PAU-CS.07 al límit de la propietat Bosc Taurana, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de l'àmbit del PAU-CS.07 al límit de la propietat Bosc Taurana, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb l'esmena d'ofici del redactat de l'article 266.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 18 de maig de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ajust de l'àmbit de la PAU-CS.07 al límit de la propietat Bosc Taurana, de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'AJUST DE L'ÀMBIT DE LA PAU-CS.07 AL LÍMIT DE LA PROPIETAT BOSC TAURANA, DE SALOU

Art. 266 Polígon d'actuació urbanística, PAU- CS.07 . Modificat

Situació : Urbanització Taurana

Polígon amb la condició de sòl urbà no consolidat.

1. Superfície aproximada de l'àmbit: 9.375 m² 100%

SÒL PÚBLIC

2. Superfície de cessió de vials: 2.696.5 m² 28%

3. Superfície de cessió d'usos i dotacions:

Zona verda: 617m² 7%
Equipaments: ---m² ---%
Altres: ---m² ---%

4. Superfície total de cessió: 3.313,5 m² 35%

SÒL PRIVAT

5. Superfície d'ús privat edificable: 6.061.5 m² 65 %

Zona A: 3.553,5 m²

Zona B: 2.508 m²

6. Edificabilitat bruta màxima: 0,28 m²/m²

7. Edificabilitat neta aproximada:

Zona A: 0,40 m² /m²

Zona B: 0,47 m² /m²

7. Alçada reguladora màxima: PB+1

8. Ocupació neta màxima: 35%

9. Ús Principal admès: Hab. Unifamiliar

10. Densitat bruta màxima: 8 hab/Ha

11. Superfície mínima de parcel·la:

Zona A: 1.000 m²

Zona B: 500 m²

12. Sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

13. Objectius:

- Cessió de terrenys per a vialitat i zona verda, i urbanització dels mateixos.

14. Observacions:

- Per la resta de paràmetres no definits, serà d'aplicació, a la zona A, la clau 12h/R, i a la Zona B, la clau 12c₁/R.

- En compliment de l'apartat 2.8.5 de l'acord de la CTUT de 21 de maig de 2003 referent al POUM es fa la previsió d'una cessió en concepte d'espais lliures en proporció a un 30% del sòl que estava qualificat de verd privat o equipament privat al PG-92.

- PG-92 àmbit qualificat com equipament privat, clau 9c. Superfície 2.998 m². 30 % sobre 2.998 m² = 899 m²

- PG-92 àmbit qualificat com equipament privat, clau 9c. Superfície 2.057 m². 30% sobre 2.057 = 617 m²

Segons la fitxa modificada següent,

<u>SÒL URBÀ</u>	<u>NO CONSOLIDAT</u>
-----------------	----------------------

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:	PAU-CS.07
SITUACIÓ:	URBANITZACIÓ LA TAURANA
1- SUPERFÍCIE APROXIMADA DE L'ÀMBIT:	9.375 M ² 100 %

SÒL PÚBLIC			
2- SUPERFÍCIE CESSIÓ VIALS		2.696,5 M ²	28 %
3- SUPERFÍCIE CESSIÓ DOTACIONS I US		617 M ²	7 %
	3.1. Zona Verda	617	7 %
	3.2. Equipament		
	3.3. Altres		
4- SUPERFÍCIE TOTAL DE CESSIÓ		3.313,5 M ²	35 %
SÒL PRIVAT			
	ZONA A	ZONA B	
5- SUPERFÍCIE D'ÚS PRIVAT EDIFICABLE	3.553,5	2.508	6.061,5 M ² 65 %
6- EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA			0,28 M ² / M ²
7- EDIFICABILITAT NETA MÀXIMA	0,40 M ² / M ²	0,47 M ² / M ²	
8- ALÇADES MÀXIMES			PB + 1
9- OCUPACIÓ MÀXIMA (neta)			35 %
10- ÚS PRINCIPAL ADMÉS			HABITATGE UNIFAMILIAR
11- DENSITAT BRUTA			8 Hab/ Ha
12- SUPERFÍCIE MÍNIMA DE PARCEL·LES	1.000	500	
13- SISTEMA D'ACTUACIÓ REPARCEL·LACIÓ		MODALITAT	COMPENSACIÓ BÀSICA
14- OBJECTIUS: Cessió de terrenys per a vialitat i zona verda i urbanització dels mateixos.			
15- OBSERVACIONS: Per la resta de paràmetres no definits, serà d'aplicació, a la zona A, la clau 12 h/R, i a la Zona B, la clau 12c ₁ /R.			
En compliment de l'apartat 2.8.5 de l'Acord de la CTUT de 21 de maig de 2.003, referent al POUM de Salou, es fa la previsió d'una cessió en concepte d'espais lliures en proporció a un 30% del sòl que estava qualificat d'equipament privat segons el PG-92			
PG-92. Àmbit qualificat com equipament privat, clau 9c. Superfície 2.057 m². 30 % sobre 2.057 m² = 617 m².			