

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 29 de juliol de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 9 de abril de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2007 / 028395 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'àmbit del sector 04 emprius nord, a l'increment dels usos compatibles del sector, i dels articles 68 i 107, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Corregir l'errada continguda en l'apartat 3.1 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de 22 de gener de 2014, referent a la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'àmbit del sector 04 Emprius nord, a l'increment dels usos compatibles del sector, i dels articles 68 i 107, de Salou, en el sentit d'eliminar la prescripció 3.1 atès que la superfície de la rotonda del carrer Barcelona ja es troba incorporada dins el còmput de la superfície del sector 04 Emprius nord.

-2 Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de 22 de gener de 2014 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i al Servei de Coordinació Jurídica i Recursos.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta

CVE-DOGC-A-14232005-2014

telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2007/28395/T&set-locale=ca>

Tarragona, 29 de juliol de 2014

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'àmbit del sector 04 emprius nord, a l'increment dels usos compatibles del sector, i dels articles 68 i 107, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(14.232.005)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'ÀMBIT DEL SECTOR 04 EMPRIUS NORD, A L'INCREMENT DELS USOS COMPATIBLES DEL SECTOR, I DELS ARTICLES 68 I 107, DE SALOU

Pel que fa a l'Article 327 de les Ordenances

Es proposa l'ampliació del punt 4 de l'Art. 327 referent als usos compatibles, segons l'Article Modificat següent,

Article 327 Sector 04. Emprius nord (Modificat)

9. Superfície aproximada del sector: 438.041,61 m²
10. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m²/m²
11. Densitat bruta màxima: 53 hab/ Ha
L'ús hoteler computa als efectes del càlcul de la densitat màxima del Sector conforme als estàndards de l'apartat 8.d) d'aquest article.
12. Usos principals:
Habitatge plurifamiliar, Habitatge turístic,
Turístic-hoteler
- Usos compatibles:
Comercial
Dotacional
Serveis en la modalitat de benzinera
13. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica
14. Objectius:
 - i. Desenvolupament de la zona dels Emprius com a continuació de l'àmbit de residència permanent del municipi i de l'àmbit turístic-hoteler.
15. Observacions:
 - i. El sòl destinat a sistemes urbanístics serà del 55% de la superfície total del sector. El sòl susceptible d'aprofitament privat serà del 45 %.
16. Altres: ----
 - a. Parcel·la mínima:
10.000 m² per a l'ús d'habitatge
20.000 m² per a l'ús turístic-hoteler
 - b. Alçada reguladora màxima: PB+3PP
 - c. Ocupació màxima : ----
 - d. Densitat hotelera :
53 m² de sostre per habitació
60 m² sòl net per habitació
 - e. Pel que fa a la benzinera, s'haurà de justificar la ubicació de la mateixa. Aquesta ubicació haurà de ser coherent amb l'ordenació proposada, i en conseqüència no es fa necessari que es mantingui en la ubicació actual.

Referent a l'Article 68 de les Ordenances

Es proposa l'ampliació de l'Article en el sentit d'incorporar en l'àmbit de Sector -04 com a ús compatible el de l'Àrea de Servei, segons l'Article següent:

CAP. V. ÚS DE SERVEIS

Article 68. Condicions generals (Modificat)

L'ús de serveis d'acord amb els plànols d'ordenació d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal únicament es podrà desenvolupar en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector-03 definit en el Títol VII, art. 326. El Pla parcial que el desenvolupi precisarà les limitacions aplicables a aquest ús.

En quan a la modalitat de benzinera també es permetrà la seva ubicació a l'àmbit del Sector-04.

I finalment, pel que fa a l'Art. 107 de les Ordenances

Es proposa ampliar l'Article, en el sentit d'establir l'aclariment del sostre computable,

Article 107 Àrees de servei, clau 32 (Modificat)

1. En els plànols d'ordenació es grafien amb aquesta clau les àrees annexes a la via pública en les quals s'admet l'ús de servei en la modalitat de benzinera. El sostre màxim autoritzable serà de 200 m². A tals efectes no computaran ni els porxos ni les construccions auxiliars derivades de la pròpia instal·lació, rentadors,...

2. Únicament s'admetran com a usos complementaris la realització de rentadors i petit comerç. No s'admetrà l'ús de bar o de restauració, la realització de tallers de reparació ni aparcament de vehicles (automòbils, camions, etc.).