

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

*de 17 d'abril de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 21 de febrer de 2008 i de 15 de setembre de 2005, va adoptar, els acords següents:

*Exp.: 2005 / 018542 / T*

*modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al nombre de places d'aparcament en canvi d'ús, al terme municipal de Salou*

*Acord de 21 de febrer de 2008*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al nombre de places d'aparcament en canvi d'ús, de Salou, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 15 de setembre de 2005.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 15 de setembre de 2005 i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 15 de setembre de 2005*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al nombre de places d'aparcament en canvi d'ús, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:

1.1 Caldrà redactar el punt 3 de l'article 76 modificat, creant un ordre de preferència quant a la previsió de les places d'aparcament. Per tant, el redactat hauria de ser el següent: "En el cas de l'apartat anterior en el que no existeixi físicament la planta soterrani de l'edificació, la ubicació d'aquestes places es podrà realitzar : en primer lloc, a la PB del mateix edifici; si aquesta no es possible, es podrà fer efectiva en aparcaments públics de nova construcció a portar o gestionar pel propi Ajuntament; i en darrer lloc, per impossibilitat de les dues anteriors, en edificis de l'entorn en una distància màxima de 500 metres sempre i quan aquestes places siguin d'escreix a les places necessàries que requereix el propi edifici en aplicació de la normativa del POUM."

1.2 Pel que fa a la previsió de places a una distància màxima de 500 m, caldrà que es justifiqui aquesta distància, o bé, es proposi una via alternativa que la disminueixi.

—2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 17 d'abril de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al nombre de places d'aparcament en canvi d'ús, de Salou.*

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT AL NOMBRE DE PLACES D'APARCAMENT EN CANVI D'ÚS, DE SALOU**

**Art. 76 Previsions de garatges en ampliacions i modificacions**

1. El que s'ha disposat en l'apartat anterior sobre previsions mínimes de places de garatge és aplicable també als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum edificat. La previsió serà la corresponent a l'ampliació que es podrà justificar en el mateix edifici o en les proximitats.
2. Si la reconstrucció d'un edifici comporta un canvi d'ús, s'aplicarà la previsió de places de garatge al nou ús. El resultat del nombre de places de garatge no podrà ser inferior a les existents a l'ús anterior.
3. En el cas de l'apartat anterior en el que no existeixi físicament la planta soterrani de l'edificació, la ubicació d'aquestes places es podrà realitzar: en primer lloc, a la PB del mateix edifici; si aquesta no és possible, es podrà fer efectiva en aparcaments públics de nova construcció a portar o gestionar pel propi Ajuntament; i en darrer lloc, per impossibilitat de les dues anteriors, en edificis de l'entorn en una distància màxima de 500 metres sempre i quan aquestes places siguin d'escreix a les places necessàries que requereix el propi edifici en aplicació a la normativa del POUM.

**EDICTE**

*de 22 d'abril de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Aldover.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 4 d'octubre de 2007 i 7 de febrer de 2008, va adoptar, els acords següents:

*Exp.: 2007/028592/E*

*Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, referent a l'àmbit de la unitat d'actuació número 9, al terme municipal d'Aldover*

*Acord de 4 d'octubre de 2007*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 4 d'octubre de 2007, ha acordat:

1.- Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament, referent a l'àmbit de la UA-9, d'Aldover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant la publicació del present acord i de les normes urbanístiques en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà establir la reserva de sòl lliure d'edificació de 2m. al llarg de tot el carrer Sant Domènec.

1.2.- Caldrà esmenar l'errada material que fa referència a la superfície de l'àmbit.

2.- Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació de la figura de planejament urbanístic en suport informàtic. Aquest haurà de portar una etiqueta adherida o impresa en la seva superfície que contingui: nom de la figura de planejament, nom del municipi, acord d'aprovació o verificació, data i organisme que l'han adoptat, certificació emesa per la secretària de l'Ajuntament on consti que el document informàtic es correspon exactament amb l'aprovat en el darrer acord de tràmit adoptat i, conseqüentment amb l'aportat en suport paper (article 3 de l'Ordre 343/2005, de 27 de juliol que desplega l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 7 de febrer de 2008*

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

1.- Donar conformitat al Text Refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament, referent a l'àmbit de la UA-9, d'Aldover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 4 d'octubre de 2007, incorporant d'ofici la següent prescripció:

1.1.- Caldrà establir la reserva de sòl lliure d'edificació de 2m. al llarg de tot el carrer Sant Domènec.

2.- Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 4 d'octubre de 2007, i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.