

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M.

MP - 35

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT AL CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ - CAMÍ DEL RACÓ, A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.



AJUNTAMENT DE SALOU



S. T. M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

NOVEMBRE - 2007

F:\PLANEJAMENT\MP POUM\MP-35

A. INICIAL:

A. PROVISIONAL:

A. DEFINITIVA:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es redacta en base al TR LU 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, concretament respecte al que preveu l'Art. 93.4, i segons el que especifica l'Art. 6 del propi POUM, aprovat en data 1 d'octubre de 2003, i publicat el 19 de desembre del mateix any.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir, segons l'Art. 94.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005:

*" La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 94.5 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'Art. 59 del TR LU 1/2005, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

**A- MEMÒRIA**

- 1- Àmbit d'aplicació
  - 2- Antecedents
  - 3- Objecte de la Modificació
  - 4- Justificació de la proposta
  - 5- Propietaris Afectats
- ANNEX 1.- Fitxa Finca de cessió

**B- ANNEX 2.- PLÀNOLS**

- 1- Situació
- 2- Emplaçament
- 3- POUM vigent. *Segons Text Refós de la Modificació Puntual del Planejament Urbanístic en l'àmbit del CRT. Municipis de Vila-seca i Salou. (2/2/2.006)*
- 4- POUM modificat. *Segons Text Refós de la Modificació Puntual del Planejament Urbanístic en l'àmbit del CRT. Municipis de Vila-seca i Salou. (2/2/2.006)*
- 5- POUM modificat
- 6- Finques afectades

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

- 1- Normativa POUM vigent
- 2- Proposta normativa POUM modificat

**D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**

**E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

**F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**

**G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.**

**H- MEMÒRIA SOCIAL**

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats D, E, F, i G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

## **A- MEMÒRIA**

### 1- Àmbit d'aplicació

La situació del solar objecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, és l'indant al límit est del terme Municipal de Salou. Es troba a la Urbanització Mirador de Salou, amb façana a l'Avda. Jordi Cartanyà, fent cantonada amb el Camí de Racó.

Es tracta d'un terreny de 40.432 m<sup>2</sup> de superfície.

La finca està inscrita al registre de la propietat de Vilaseca - Salou, essent el núm. 65488., Tom 2.307, Llibre 1.027, Foli 11.

### 2- Antecedents

En data 20 de febrer de 1989 el DOGC va publicar la LLEI 2/1989 de 16 de febrer sobre Centres Recreatius i Turístics. En el seu art 9.1.b diu, *"1) Dins a l'àmbit objecte d'actuació es preveuran les cessions obligatòries de sòl següent", "b) En els àmbits del parc temàtic, espais lliures i zones esportives es cedirà un 3% per a equipaments públics col·lectius"*.

En data 5 de juny de 1989 el DOGC va publicar el Decret d'adjudicació d'un CRT en el terme de Vilaseca i Salou, en els seu art 5. Revisió del Pla General de Vilaseca i Salou apartat 2.1 En sòl no urbanitzable diu, *"a) 192 ha de superfície destinades al parc temàtic d'atraccions, a les seves instal·lacions i als serveis complementaris" "b) 307 ha de superfície destinades a zones esportives als seus serveis o altres de complementaris i espais lliures. Les cessions de sòl en aquests àmbits per a equipaments col·lectius seran com a mínim del 3%"*.

En base a les anteriors obligacions en el desenvolupament urbanístic s'havia de fer efectiva l'anterior cessió de sòl no urbanitzable que es concretava en el 3% de 192 ha de parc temàtic més 307 Ha zones esportives és a dir 15 Ha.

Aquesta cessió, donada la segregació de Salou de l'anterior municipi de Vilaseca i Salou, es va repartir de forma proporcional al sòl no urbanitzable que cada nou municipi tenia dins aquest àmbit, corresponent a Salou un mínim de 3 Ha.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

La cessió es va fer efectiva en data 22 de setembre de 2006 en una finca de 40432 m<sup>2</sup> entre el vial que uneix l'Autovia de Tarragona a Salou i La Pineda i l'Av. de Jordi Cartanyà que uneix l'anterior amb la urbanització Mirador de Salou. (S'adjunta annex 1 fitxa Finca cedida)

Les condicions urbanístiques de la finca són, sòl no urbanitzable, domini públic, equipaments col·lectius, i li és d'aplicació el Títol III, Capítol IX, "*Sistema d'Equipaments Comunitaris*".

### 3- Objecte de la Modificació

La present Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té per objecte la modificació de la classificació de SOL NO URBANITZABLE, a SÒL URBÀ, de la finca de Cessió.

El POUM classifica l'àmbit de SOL NO URBANITZABLE. Aquesta determinació es recull en el Text Refós de la "Modificació Puntual del Planejament Urbanístic. Centre Recreatiu i Turístic. Municipis de Vilaseca i Salou." Aprovada Definitivament en data 2 de febrer de 2.006 i publicada en data 7 d'abril del 2006 (Cal dir que aquest document modificava , a la vegada, una Primera Modificació Puntual del Planejament Urbanístic en l'àmbit del CRT, aprovada definitivament en data 5- 11-2.003, i publicada el 3-02-2.004.)

Per tal objecte s'adjunta com a plànol de planejament vigent el corresponent al Plànol de "Classificació de Sòl" de l'esmentat Text Refós aprovat en data 2 de febrer de 2.006.

### 4- Justificació de la Proposta

La cessió realitzada donades les especials característiques del projecte del CRT, tot i la procedència de sòl no urbanitzable, es una finca que té les condicions de sòl urbà i per tant de solar.

La finca cedida està en una zona urbana que disposa de vialitat, serveis i està envoltada d'edificacions residencials, avui de la urbanització Mirador de Salou i en poc temps per les edificacions del projecte residencial en fase d'urbanització que desenvolupa dins l'àmbit del CRT, Port Aventura.

La finca per tant té totes les condicions de sòl urbà i de solar ja que complimenta els requeriments que per aquests efectes especifiquen els articles 26 i 29 de LU 1/2005.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

La proposta de modificació tant sols pretén el canvi del règim jurídic del sòl canviant la seva classificació urbanística de sòl no urbanitzable a sòl urbà, sense alterar cap altre determinació urbanística.

Als efectes pràctics cal entendre tot i que, en ambdós règims es poden portar a terme equipaments col·lectius, sembla mes convenien i mes fàcil que el sòl en qüestió sigui urbà.

Cal aquí fer esment dels temes de valoració d'aquest sòl als efectes de finançament per entitats bancàries a l' aplicar la Llei 8/2007 de 28 de maig del Sòl estatal, és doncs per això que es justifica la present modificació puntual.

5- Propietaris afectats

El solar objecte de modificació és propietat de l'AJUNTAMENT DE SALOU.

**B- PLÀNOLS**

(S'adjunten en l'Annex 2)

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

1- Normativa POUM vigent

El POUM classifica aquest terreny inclòs a l'àmbit CRT, com a Sòl No Urbanitzable, regulat pel TÍTOL V de les Ordenances Urbanístiques, on estableix que els paràmetres urbanístics globals de l'àmbit són els que determina la Llei 2/1.989, de 16 de febrer, sobre Centre Recreatiu i Turístic i els decrets que la desenvolupen, i així mateix, defineix el planejament que es va executar de l'àmbit, durant la vigència del PGOU-92.

A tal efecte el Planejament vigent en la data actual està establert segons el TR de la Modificació Puntual del Planejament urbanístic, aprovat en data 2 de febrer de 2.006 i publicat en data 7d'Abril del 2006 que estableix la finca de SÒL NO URBANITZABLE, , SNU-08, si bé, segons el "DOCUMENT 2. NORMES URBANÍSTIQUES . ARTICLE ÚNIC", diu,

*"Seran d'aplicació a l'àmbit objecte d'aquesta modificació les disposicions específiques contingudes en la normativa sectorial específica del Centre Recreatiu i Turístic, el Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilaseca i en el Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Salou".*

Per tant, es regula mitjançant el Capítol IX. següent,

**CAP. IX. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

**Art.122 Definició**

1. Comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i els altres equipaments que siguin d'interès públic o social.
2. Inclou els sòls que es dediquen a usos col·lectius al servei dels ciutadans. Els equipaments podran ser de titularitat pública o privada, i podran construir-se segons les regulacions previstes per aquestes Normes.
3. En els plànols d'ordenació els sòls adscrits a aquest sistema es qualifiquen amb la clau 9. A més, la clau de sistema també distingeix entre els existents i els projectats, entenent com a projectats aquells el sòl dels quals encara no és de titularitat pública.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

**Art.123 Definició dels usos**

Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les edificacions, instal·lacions, i resta de serveis sobre els mateixos es classifiquen en els tipus següents:

*CP, centre públic*  
*R, religió*  
*Cu, cultural*  
*Do, docent*  
*Es, esportiu*  
*Sa, sanitari-assistencial*  
*St, serveis tècnics*  
*Ps, altres d'interès públic i social*

**Art.124 Tipus d'equipaments**

Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les edificacions, instal·lacions i resta de serveis comprenen:

1. Centres públics. Comprèn els edificis de titularitat pública destinats al servei de la comunitat, dintre aquesta categoria s'inclou:

*Centres administratius. Aquest ús inclou centres o edificis per a l'Administració pública, serveis de seguretat i altres d'interès públic.*

*Proveïment i subministres. Comprèn edificis l'activitat principal dels quals sigui la de mercat, escorxadors públics, altres centres de proveïment.*

*Serveis urbans. Són aquells destinats a salvaguardar les persones i els béns (bombers, policia, i similars) i a dotar dels serveis necessaris al municipi (deixalleria, dipòsit municipal de vehicles, magatzem de la brigada municipal, i similars).*

2. Religió. Comprèn les activitats de culte, o directament vinculades a temples i esglésies.

3. Cultural. Aquest ús inclou tots els edificis l'objectiu dels quals és la difusió de la cultura, entesa aquesta en totes les seves vessants.

4. Docent. S'hi comprenen els edificis oberts al públic, l'objectiu dels quals és l'ensenyament.

5. Esportiu. Comprèn edificis i instal·lacions esportives; centres d'esbarjo; i altres similars.

6. Sanitari-assistencial. S'hi comprenen els edificis l'activitat principal dels quals correspon al tractament o allotjament de malalts.



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

7. Serveis tècnics. Comprèn els elements necessaris del sistema d'abastament d'aigües, de sanejament, de subministrament d'energia elèctrica, de gas, de telecomunicacions i de serveis.

8. Altres d'interès públic i social.

Cementiri

**Art.125 Determinacions en sòl urbà**

En sòl urbà, el Pla d'ordenació urbanística municipal indica de forma detallada la localització de cada equipament, llevat de les àrees que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant plans de millora urbana. En general, les condicions de superfície i situació són determinades pels plànols d'ordenació.

Art.126 Altres determinacions

En el sòl urbanitzable, el Pla d'ordenació urbanística municipal es limita a indicar com a mínims els estàndards corresponents conforme a la legislació urbanística vigent.

Art.127 Assignació d'usos

1. En aquest Pla d'ordenació urbanística municipal s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments. Quan no es concreti l'ús específic, s'entenen com a autoritzables els equipaments culturals, docents, esportius, sanitari-assistencials, centres administratius públics i tots aquells d'interès públic i social.

2. En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial.

3. S'admetran com a usos complementaris de l'ús principal, quan sigui necessari per l'adequat funcionament de l'equipament, els usos de bar, restauració, comercial i habitatge del conserge.

**Art.128 Condicions d'edificació**

1. En les àrees qualificades d'equipament comunitari quan la titularitat sigui pública, tant l'edificació com els seus elements complementaris s'ajustaran a les necessitats funcionals i projectuals de propi equipament, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situï. Per a la resta de situacions s'hauran d'aplicar els paràmetres de la zona en la qual se situa l'equipament.

2. En les àrees destinades a equipament comunitari de titularitat pública els paràmetres edificatoris (sostre màx., ocupació, separacions i altres) seran de lliure disposició en funció de les necessitats de l'equipament.

3. Pel que fa als equipaments privats, l'edificació es regularà en funció dels usos, amb les següents intensitats màximes:

a) Equipament religiós:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
b) Equipament cultural :	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
c) Equipament docent:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

d) Equipament esportiu:	0,30 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
e) Equipament sanitari-assistencial:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
f) Altres:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s

2- Proposta normativa POUM modificat

L'únic que proposa la present Modificació Puntual és el canvi de Règim Jurídic- Classificació del Sòl, passant de ser SÒL NO URBANITZABLE, a ser SÒL URBÀ, la resta de paràmetres urbanístics i les ordenances que li són d'aplicació NO ES VARIEN, seguint d'aplicació el mateix Capítol IX referit a Sistemes d'Equipaments Comunitaris, anteriorment esmentat.

**Salou, novembre de 2007**

**Lluís M. Serra i Solé**

**Arquitecte Municipal  
Cap S.T.M. - Planejament**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

**ANNEX 1- Fitxa de la finca de cessió**

**FINCA DE RESULTAT NÚM.: 81**

**Descripció:**

RÚSTICA. Parcel·la identificada com CS1 en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de Reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, de figura irregular i de 40.432 m<sup>2</sup> de superfície.

Afronta: al Nord, amb vialitat identificada com a V-09 que constitueix la finca de resultat núm. 65, i amb el límit del Centre Recreatiu Turístic; al Sud, amb finca de resultat núm. 12 identificada com parcel·la X; a l'Est, amb la finca de resultat núm. 83 identificada com C4V; i a l'Oest, amb límit del Centre Recreatiu Turístic.

**Procedència:**

Finca Aportada agrupada instrumentalment i transitòriament.

**Classificació urbanística:**

Sòl no urbanitzable.

**Ús:**

Equipament.

**Adjudicatari:**

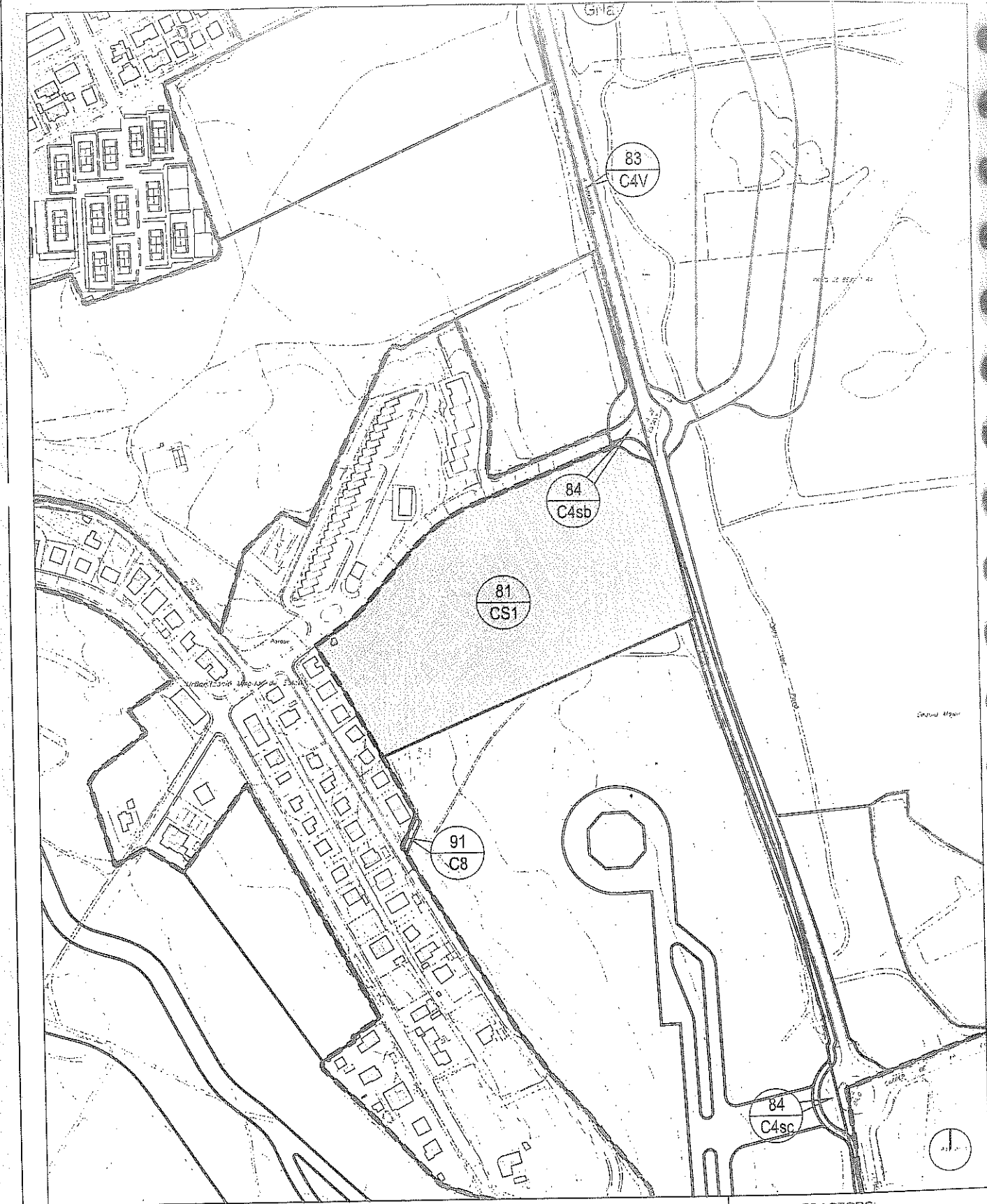
Ajuntament de Salou, amb núm. de CIF P-4.318.500-H.

**Títol:**

Adjudicació de terrenys del Projecte de Reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

**Càrregues i gravàmens:**

Lliure de càrregues i gravàmens.



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
DEL CENTRE RECREATIV I TURÍSTIC  
MUNICIPIS DE VILA-SECA I SALOU**

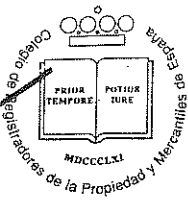
**EQUIPS REDACTORS:**  
GARRIGUES, Advocats i Assessors Tributaris  
SOB ARQUITECTOS, S.L.

**PROMOTOR:**  
PortAventura

Nº FINCA RESULTANT	81	CLAU	CS1	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	ADJUDICATARI	ESCALA	1:4.000
						DATA	MARÇ 2000
						ARXIU:	FITXES-FINQUES RESULTANTS-SNU (4/6)

40.432

AJUNTAMENT DE SALOU



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

H 2533113

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILA-SECA / SALOU NOTA SIMPLE INFORMATIVA

JOSÉ MIGUEL SANZA AMURRIO 16.228.370-F  
Salou a veinticuatro de abril del año dos mil siete .

Finca: 1/ 65488

### DATOS DE LA FINCA

FINCA DE RESULTAT NUMERO VUITANTA-U: RÚSTICA. Parcel·la identificada com CS1 en el plànol d'adjudicació de finques de resultat del Projecte de Reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, de figura irregular i de 40.432 m<sup>2</sup> de superfície.= Afronta: al Nord, amb vialitat identificada com a V-09 que constitueix la finca de resultat núm. 65, i amb el límit del Centre Recreatiu Turístic; al Sud, amb finca de resultat núm. 12 identificada com parcel·la X; a l'Est, amb la finca de resultat núm. 83 identificada com C4V; i a l'Oest, amb límit del Centre Recreatiu Turístic.= Classificació urbanística: Sòl No Urbanitzable. Ús: Equipament.

### TITULARIDAD

AJUNTAMENT SALOU, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento administrativo, Reparcelacion.

AUTORIZANTE: CONSORCIO DE CENTRO RECREATIVO TURISTICO POBLACIÓN: SALOU  
NºPROTOCOLO: DE FECHA: 23/03/07  
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 2.307 LIBRO: 1.027 FOLIO: 11 FECHA: 27/03/07

### CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. 27/03/2007.

Según la nota número 1 al margen de la insc/annot: 1.

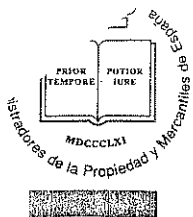
NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 2.307 LIBRO: 1.027 FOLIO: 11 FECHA: 27/03/2007

*Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:*

NO hay documentos pendientes de despacho

### ————— ADVERTENCIA —————

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia de 1 Euro= 166,386 pesetas.



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA H 2533114

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información ( Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE  
CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ / CAMÍ DEL RACÓ,  
A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.  
SALOU**

---

**- B. ANNEX 2. PLÀNOLS**





AJUNTAMENT DE SALOU



S.T.M. D'URBANISME

PLANEJAMENT

MP 35 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT AL CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. JORDI CARTANYÀ - CAMÍ DEL RACÓ, A LA URBANITZACIÓ MIRADOR DE SALOU.

01

Arquitecte Municipal

SITUACIÓ

Lluís M. Serra i Solé

Arxiu: P01-MP35

Escala: 1/20.000

Data: Novembre 2007

