



AJUNTAMENT DE SALOU  
MP91

APROVAT INICIALMENT EN SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT  
DEL DIA 24 FEB. 2016



CERTIFICO  
EL SECRETARI,

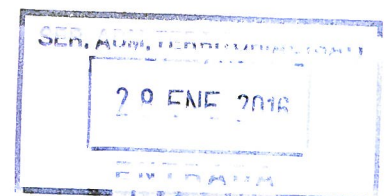
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ARTICLE  
358 A EFECTES DE CORREGIR LES REFERÈNCIES A  
NORMATIVA DEROGADA I PERMETRE A TOT EL TERME  
MUNICIPAL, L'ACTIVITAT DE RESTAURANT MUSICAL, AIXÍ  
COM ELS ESPECTACLES PÚBLICS O ACTIVITATS  
RECREATIVES QUE ES DUGUIN A TERME ESPORÀDICAMENT,  
AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PRÈVIA L'AUTORITZACIÓ  
I/O COMUNICACIÓ PREVISTA LEGALMENT.  
SALOU

S.A.T. Serveis Administratius Territorials – Planejament

---

S.T.A. Serveis Tècnics d'Arquitectura - Planejament

GENER 2016



Modificació puntual del POUM de Salou, referent a l'article 358 del POUM, a efectes de corregir les referències a normativa derogada i permetre a tot el terme municipal, l'activitat de restaurant musical, així com els espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment.

## 1. Antecedents

El municipi de Salou, compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona d'1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC de 19 de desembre de 2003.

Les activitats de caràcter musical, en el moment de l'aprovació del POUM, estaven regulades per les prescripcions establertes al Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

A efectes de limitar la implantació d'aquestes activitats en determinades zones del municipi, el POUM al seu article 358.1, estableix que l'àmbit en el qual es permeten les Activitats musicals és :

S'admeten les activitats musicals contemplades al "D.239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics" dins l'àmbit comprès entre l'Avda Andorra, Aut. Tarragona, C/ Pompeu Fabra, C/ Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou segons la delimitació del plànol annex i sempre que les subzones definides al títol IV ho admeten.

L'àmbit descrit es concreta gràficament a l'Annex 4 de les Ordenances, sent:



Per altra banda la Modificació Puntual del POUM núm. 15 aprovada definitivament el 21/05/2009 i publicada al DOGC el 23/11/2009 estableix:

*2.- Fora de l'àmbit descrit, s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adoptar, si s'escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons l'establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn.*

## **2. Justificació de la modificació del POUM**

Des de l'aprovació del POUM s'han donat canvis normatius importants com són en primer lloc, l'aprovació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i del Decret 112/2010, de 31 d'agost, que la desplega (en endavant REPAR).

També per acord del Ple de l'Ajuntament de 28 d'octubre de 2015, s'ha aprovat la modificació de l'Ordenança de Sorolls i Vibracions, el text definitiu de la qual es va publicar al BOPT número 266, de 17 de novembre de 2015.

Aquests canvis normatius així com les particularitats del municipi de Salou, com a municipi de caràcter turístic que al mateix temps vol salvaguardar uns paràmetres de qualitat en matèria de sorolls, obliguen per un costat a corregir les referències normatives a que fa referència l'article citat i per un altre, a incorporar i regular els nous tipus d'activitats musicals que regula el REPAR i que no existien en el moment de l'aprovació del POUM, essent aquesta la justificació de la modificació del POUM:

- En concret, el REPAR preveu un tipus d'activitat, denominada "restaurant" musical, que es defineix com: *"a.2) Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe, amb els límits que determini la normativa específica sobre contaminació acústica".*

- Així mateix l'article 42 de la Llei de recreatives i els articles 108 a 117 del seu reglament defineixen les activitats extraordinàries, com els espectacles públics o activitats recreatives que es duen a terme esporàdicament en els establiments i espais oberts al públic que tenen llicència o autorització per a una activitat diferent de la que es pretén fer o en algun tipus d'establiment o espai obert al públic que, tot i no tenir la condició d'establiment obert al públic amb llicència o autorització, compleixi les condicions exigibles per fer-hi els espectacles o les activitats.

- En municipis de fins a de 50.000 habitants, aquests tipus d'activitats resten sotmessos a llicència municipal quan es duguin a terme amb motiu de festes i revetlles populars.
- Resten sotmessos a comunicació, els espectacles d'aforament reduït, d'interès artístic o cultural.

- La resta de casos, resta sotmesa a autorització de la Generalitat.

### 3. POUM vigent

L'article 358 Activitats musicals del POUM, estableix el següent:

*"Art. 358 Activitats musicals*

*1.- S'admeten les activitats musicals contemplades al "D.239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics" dins l'àmbit comprès entre l'Avda Andorra, Aut. Tarragona, C/ Pompeu Fabra, C/ Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou segons la delimitació del plànol annex i sempre que les subzones definides al títol IV ho admeten.*

*2.- Fora de l'àmbit descrit , s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adoptar, si s'escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons l'establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn.*

*3.- En tots els casos, aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims següents:*

*a) Per a poder exercir aquesta activitat la superfície mínima del local i tancament serà de 100 m<sup>2</sup> , amb tot el local no podrà ser menor de 40 m<sup>2</sup> .*

*b) L'alçada mínima vindrà determinada pel Reglament d'espectacles. Quan degut a les característiques del local no es pugui complir, s'admetrà una alçada de 2,50 m sempre que es compleixin les condicions de ventilació i insonorització que determina el Reglament.*

*c) Els nivells a l'interior tindran que respectar els valors d'immissió interior en els habitatges propers, previstos en la normativa específica, nivell que es garantirà col·locant al sistema musical un limitador de potència.*

*d) Els establiments han de tenir tots els seus paraments (tant els del local com els dels tancaments de terrassa) i el sostre aïllats acústicament.*

*e) Tots els establiments musicals hauran d'habilitar necessàriament un sòl flotant contra els sorolls d'impacte i transmissió de vibracions.*

*f) Tos els accessos dels bars musicals han de formar una barrera al so mitjançant vestíbuls amb portes aïllades acústicament i amb una separació entre elles de 0,50 m. mesurats entre el cantell de la porta interior oberta i el pla de la porta exterior. Les sortides d'emergència no*

*cal que formin vestíbul sota la condició que la seva atenuació acústica sigui igual al tancament al qual pertany.*

*Aquest tipus d'activitat hauran de tramitar la llicència d'acord amb el previst a la Llei 3/1998, de 27 de febrer de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental, i li correspon la classificació de llicència ambiental II.2, codi 12.35.a del Decret 143/2003, de 10 de juny, de desenvolupament de l'anterior. En el tràmit segons els articles 58-59-60-61 i 66 hauran d'adjuntar, a la sol·licitud de la llicència, un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es trametran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats a la Llei Acústica.*

*4.- Aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims regulats a l'art. 360, excepte les especialitats contemplades als art. 361 i 362".*

#### **4. Nova redacció proposada**

A la vista de l'anterior, es proposa **corregir** la referència a normativa derogada i d'acord amb les directrius trameses pels òrgans de direcció política, **afegir** a l'article 358 Activitats musicals del POUM el següent:

"Art. 358 Activitats musicals

1.- S'admeten les activitats musicals contemplades a la normativa vigent reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives, dins l'àmbit comprès entre l'Avda Andorra, Aut. Tarragona, C/ Pompeu Fabra, C/ Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou segons la delimitació del plànol annex i sempre que les subzones definides al títol IV ho admeten.

2.- Fora de l'àmbit descrit , s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adoptar, si s'escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons l'establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn.

3.- En tots els casos, aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims següents:

a) Per a poder exercir aquesta activitat la superfície mínima del local i tancament serà de 100 m<sup>2</sup> , amb tot el local no podrà ser menor de 40 m<sup>2</sup> .

b) L'alçada mínima vindrà determinada pel Reglament d'espectacles. Quan degut a les característiques del local no es pugui complir, s'admetrà

una alçada de 2,50 m sempre que es compleixin les condicions de ventilació i insonorització que determina el Reglament.

c) Els nivells a l'interior tindran que respectar els valors d'immissió interior en els habitatges propers, previstos en la normativa específica, nivell que es garantirà col·locant al sistema musical un limitador de potència.

d) Els establiments han de tenir tots els seus paraments (tant els del local com els dels tancaments de terrassa) i el sostre aïllats acústicament.

e) Tots els establiments musicals hauran d'habilitar necessàriament un sòl flotant contra els sorolls d'impacte i transmissió de vibracions.

f) Tos els accessos dels bars musicals han de formar una barrera al so mitjançant vestíbuls amb portes aïllades acústicament i amb una separació entre elles de 0,50 m. mesurats entre el cantell de la porta interior oberta i el pla de la porta exterior. Les sortides d'emergència no cal que formin vestíbul sota la condició que la seva atenuació acústica sigui igual al tancament al qual pertany.

Aquest tipus d'activitat hauran de tramitar les autoritzacions i/o comunicacions que corresponguin, d'acord amb la normativa vigent reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives. En el tràmit hauran d'adjuntar, un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es trametran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats a la Llei Acústica.

4.- Aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims regulats a l'art. 360, excepte les especialitats contemplades als art. 361 i 362.

5.- La limitació establerta pel punt primer i segon d'aquest article 358, no afecta als denominats restaurants musicals, que s'admeten en tot el terme municipal, també en locals que no permetin el tipus d'ús d'Activitats musicals. Tampoc afecta als espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment".

## **5. Precisions respecte de la nova redacció proposada**

La resta de paràmetres reguladors de les activitats musicals al POUM de Salou es mantenen i per tant, fora de l'àmbit definit a l'article 358 del POUM, no es permet l'atorgament de llicències i/o comunicacions d'activitats de caràcter musical, ni es permeten activitats musicals en altres tipus de locals de restauració (bars i bars-restaurants), excepte els espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment.

A efectes de tramitar aquests espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme amb caràcter extraordinari, es procedirà a la revisió i

disseny del procediment corresponent, que haurà de ser aprovat per l'òrgan competent.

L'indicat procediment preveurà la documentació necessària, terminis per la seva presentació i condicions tècniques exigibles, en funció del tipus d'activitat i administració competent (Generalitat de Catalunya o Ajuntament). Tot plegat als efectes d'agilitzar i simplificar la tramitació, assegurant l'acompliment de les condicions acústiques, de seguretat de les persones, convivència i qualitat necessàries per la seva execució.

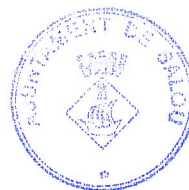
La Cap del Servei  
Administratiu Territorial

Dolors Español Rubio

La Cap de Secció d'Activitats  
del S.A.T

Inés Gil Casión

APROVAT INICIALMENT EN SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT  
DEL DIA 24 FEB. 2016



CERTIFICO  
EL SECRETARI,