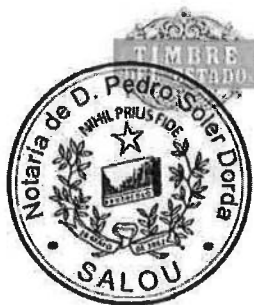


07/2020



FR7851519

PEDRO SOLER DORDA  
NOTARIO

C/. Francolí, 12 Ed. Propamar  
Tel. 977 38 03 50 - Fax 977 38 02 99  
43840 SALOU

ACTA DE SUBSANACIÓ

NÚMERO QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT

A SALOU, a setze de març de dos mil vint-i-u. -

Davant meu, PEDRO SOLER DORDA, Notari de  
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a  
Salou, -----

-----COMPAREIX:-----

El senyor XAVIER GARCÍA PERERA, major d'edat,  
enginyer, amb domicili a Vila-seca, Avinguda Ramon  
d'Olzina, números 48-50, baixos i amb DNI número  
-----

Intervé en nom i representació com  
administrador únic de la companyia mercantil  
**"INVERMED DEVELOPMENTS, Sociedad Limitada".-----**

Amb domicili a 08007-Barcelona, carrer  
Diputació, número 262, 1r 2a.-----

El seu objecte social és la promoció  
Immobiliària, urbanització, construcció i reforma,  
comercialització, gestió i explotació, adquisició i  
venda de tota classe d'immobles. La tinència,

administració, conservació, explotació,  
desenvolupament i altres activitats de gestió de  
béns i drets, mobles i immobles.-----

CNAE: 4110. C.I.F número B-67302729.-----

Constituïda per temps indefinit en escriptura  
autoritzada per mi el dia 15 d'octubre de 2.018,  
amb el número 1956 de protocol.-----

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona  
al tom 46592, volum 48, fulla 524873, inscripció  
la.-----

El Sr. García va ser nomenat administrador únic  
per temps indefinit en la pròpia escriptura  
fundacional.-----

TITULARITAT REIAL ALS EFECTES DE LA LLEI  
10/2010: Jo, el Notari, faig constar expressament  
que he complert amb l'obligació d'identificació del  
titular reial que imposa la Llei 10/2010, de 28  
d'abril, i consta en acta autoritzada per mi el dia  
15 d'octubre de 2.018 amb el número 1957 de  
protocol, manifestant el compareixent, no haver-se  
modificat el contingut d'aquesta acta i efectua  
l'oportuna declaració responsable.-----

L'identifico per la documentació ressenyada i  
té a judici meu capacitat per a aquest acte, i ---

FR7851518

07/2020



-----EXPOSA:-----

PRIMER.- Que el dia 9 de juliol de 2020 va atorgar una escriptura de proposta de reparcel·lació que va ser autoritzada per mi amb el número 1019 de protocol.-----

SEGON.- En aquesta escriptura hi ha un error en la valoració del 10% de l'aprofitament urbanístic, que ha de ser 26.979'83 euros.-----

TERCER.- I tot això exposat, -----

-----ATORGA:-----

Que modifica el número QUART de la part expositiva l'esmentada escriptura que queda redactat de la següent forma:-----

"QUART.- Al ser parcel·la única es proposa la substitució del deure de cessió del sòl corresponent al 10 per cent de l'aprofitament urbanístic pel seu valor econòmic, que segons taxació que consta al projecte és de **26.979'83 euros.**"-----

Així ho diu i atorga.-----

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades, el compareixent, prèviament informat del seu contingut, de l'abast del secret del protocol i del secret professional, consent expressament la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents a la Notaria. -----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat, sense perjudici que es puguin facilitar als registres públics competents o siguin trameses als organismes judicials o administratius en els termes que estableix la legislació vigent.-

Informat del dret que tenen a llegir per ell mateix aquesta escriptura, que ha estat redactada en la llengua escollida pel compareixent, per la seva elecció la llegeixo jo, el Notari, i assabentats del seu contingut es ratifica i signa en senyal de conformitat. -----

Queda estès aquest instrument en tres fulls de paper exclusiu per a documents notariais, sèrie FR, números 7849333 i dos següents. -----

De tot això, de que el consentiment del compareixent ha estat lliure, de que aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat

FR7851517

07/2020



degudament informada del atorgant i d'haver identificat al compareixent pel seu document nacionals d'identitat, jo el Notari, en dono fe. Hi ha la signatura del compareixent. Signat, firmat i rubricat: Pedro Soler. Hi ha el segell de la Notaria. -----

ÉS CÒPIA, de la matriu que figura en el meu protocol, que lliuro el setze de març de dos mil vint-i-ú per a INVERMED DEVELOPMENTS, S.L., en tres fulls de paper exclusiu per a documents notariales, sèrie FR, números 7851519 i els dos anteriors, EN DONO FE.-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten flourish]*

