

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 17 DE MAIG DE 2005

307 .- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DELS ESTATUTS, BASES D'ACTUACIÓ I CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 05

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2004, pel qual s'aprova inicialment les Bases d'Actuació, els Estatuts i la Constitució de la Junta de Compensació del Sector 05, el qual ha estat sotmés al tràmit d'informació pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

Vist que l'acord abans esmentat ja advertia que l'aprovació definitiva de l'esmentada Junta de Compensació queda supeditada a l'executivitat del Pla Parcial corresponent i vist que l'esmentat Pla Parcial encara s'està tramitant.

Atès que els articles 83.9 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LU) i 49 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament parcial de la LU (Rp), permeten tramitar simultàniament els instruments de gestió i de planejament, si bé els primers només són executius quan ho sigui l'instrument de planejament que desenvolupin.

Atès el previst a l'article 113 i 124 i següents LU, així com també el previst a l'article 42 i següents Rp.

Atesa la competència de l'Alcaldia, prevista en l'article 21 j) de la Llei de Bases de Règim Local 7/85, de 2 d'abril, actualment delegada a la Comissió de Govern per decret de l'Alcaldia de 20 de juny de 2003, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Sector 05 de Salou.

SEGON.- APROVAR l'escriptura pública de Constitució de la Junta de Compensació del Sector 05, ja que un cop sotmesa a informació pública, no s'ha presentat cap al·legació contra la mateixa.

No obstant l'anterior, aquesta Junta de Compensació no serà executiva fins que no ho sigui el Pla Parcial de l'esmentat Sector, un cop publicat als corresponents diaris.

TERCER.- REQUERIR, per última vegada, als propietaris afectats per tal de que en el termini reglamentari de quinze (15) dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, manifestin la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació del Sector 05, mitjançant un escrit adreçat al Sr. Notari, Pedro Soler Dorda (C/ Francolí 12, de Salou), amb expressa advertència de què en cas contrari, s'haurà de procedir a l'expropiació de les seves finques en favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària o, alternativament, podrà aplicar-se el previst a l'art. 116.2 de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- SOL·LICITAR a la Direcció General d'Urbanisme, la inscripció de la Junta de Compensació del Sector 05 al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, adjuntant, a l'efecte, els documents que preveu l'article 64 del Reglament Parcial de la LU, la qual cosa es farà un cop el Pla Parcial del Sector 05 esdevingui executiu.

CINQUÉ.- EXPEDIR certificació administrativa de la constitució de la present Junta de Compensació del Sector 05 i SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat que practiqui al marge de cada una de les finques incloses al Sector 05, nota expressiva de l'afectació de les mateixes al compliment de les obligacions inherents a la modalitat de compensació bàsica.

SISÉ.- NOMENAR representant de l'Ajuntament al si dels òrgans rectors de la Junta de Compensació al Sr. Esteve Ferran i Gombau, Regidor delegat d'Urbanisme, d'acord amb el previst a l'art. 124.6 de la Llei d'Urbanisme i el Decret de delegació de l'Alcalde, de data 2 de setembre de 2003.

SETÉ.- PUBLICAR aquest acord al B.O.P., i AL TAULER D'ANUNCIS, i notificar-lo individualment als propietaris afectats.