



SALOU

TARRAGONÈS

# AJUNTAMENT DE SALOU

## ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS COMPATIBLES ALS ESP AIS LLIURES PÚBLICS.

Abril 2014

ORDENANCES\ Espais lliures públics

# ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS COMPATIBLES ALS ESPAIS LLIURES PÚBLICS

## Antecedents.-

El Pla d'Ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió d'urbanisme de Tarragona l'ú d'octubre de 2003 i publicat al DOGC el 19 de desembre de 2003 al títol III, capítol VIII defineix el "Sistema d'espais lliures públics" com els sòls de titularitat pública destinats a parcs, jardins, zones verdes i espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport, també inclou els terrenys del camí de ronda litoral.

A l'art. 118.2 el Poum determina que l'ús fonamental dels espais lliures és el descans i l'esbarjo de la població i únicament s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. Per tant, l'ús principal d'aquests espais és el descans, l'esbarjo, el passeig, el lleure.

Així mateix a l'art. 120 del Poum s'estableix que en el sistema d'espais lliures públics es poden permetre usos públics compatibles, els quals poden desenvolupar-se en edificis de valor històric o cultural existents, o també en construccions noves les característiques de les quals no ultrapassaran els límits fixats al punt 2 de l'art. 120.

Per tant el Poum admet que es puguin desenvolupar usos compatibles amb el descans, el lleure i l'esbarjo si bé no concreta quins són aquests usos de caràcter fix admissibles.

L'art. 71 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme a l'apartat 2 diu:

*" Els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions."*

Per tal de precisar quins són aquests usos compatibles que no han estat objecte de les normes del pla d'ordenació es redacta la present Ordenança.

## Ordenança .-

Tradicionalment en els espais lliures públics, a banda de la funció de passeig i esbarjo, existeixen elements complementaris d'ús públic que permeten a la ciutadania un major i millor gaudiment d'aquests espais. Així, per exemple, a banda dels edificis històrics o culturals que s'habiliten per a usos públics culturals o socials, també ens trobem guinguetes de bar, guinguetes d'informació turística, espais de reunió de la gent gran, àrees d'esports, àrees de jocs, i altres.

La present ordenança té per objecte fer una relació exhaustiva dels usos que es poden portar a terme a les construccions i instal·lacions permeses en aplicació de l'art. 120.2 del Poum, els quals es consideren compatibles amb la utilització fonamental dels espais lliures. Els usos no citats es consideren no admissibles.

Art. 1. Els usos permesos en els espais lliures són:

- 1) Ús principal : Esbarjo i lleure.
  
- 2) Usos complementaris:
  - a) Usos d'interès públic o social, com per exemple, oficina de turisme, llar de jubilats (tallers de jocs, tallers de confecció, balls, etc).
  - b) Usos culturals, com per exemple, sales d'exposició, biblioteca.
  - c) Usos esportius públics, pistes a l'aire lliure, esport - aventura.
  - d) Àrees de jocs infantils, circuits per gent gran, lavabos públics i bar.

Art. 2. En els espais lliures públics també s'admetrà la instal·lació de guinguetes que es podran destinar als següents usos:

- a) Venda de premsa.
- b) Venda de flors.
- c) Venda de laminadures.
- d) Venda de gelats i begudes.
- e) Templets per orquestres i/o representacions teatrals (titelles, teatre infantil).
- f) Pintors.

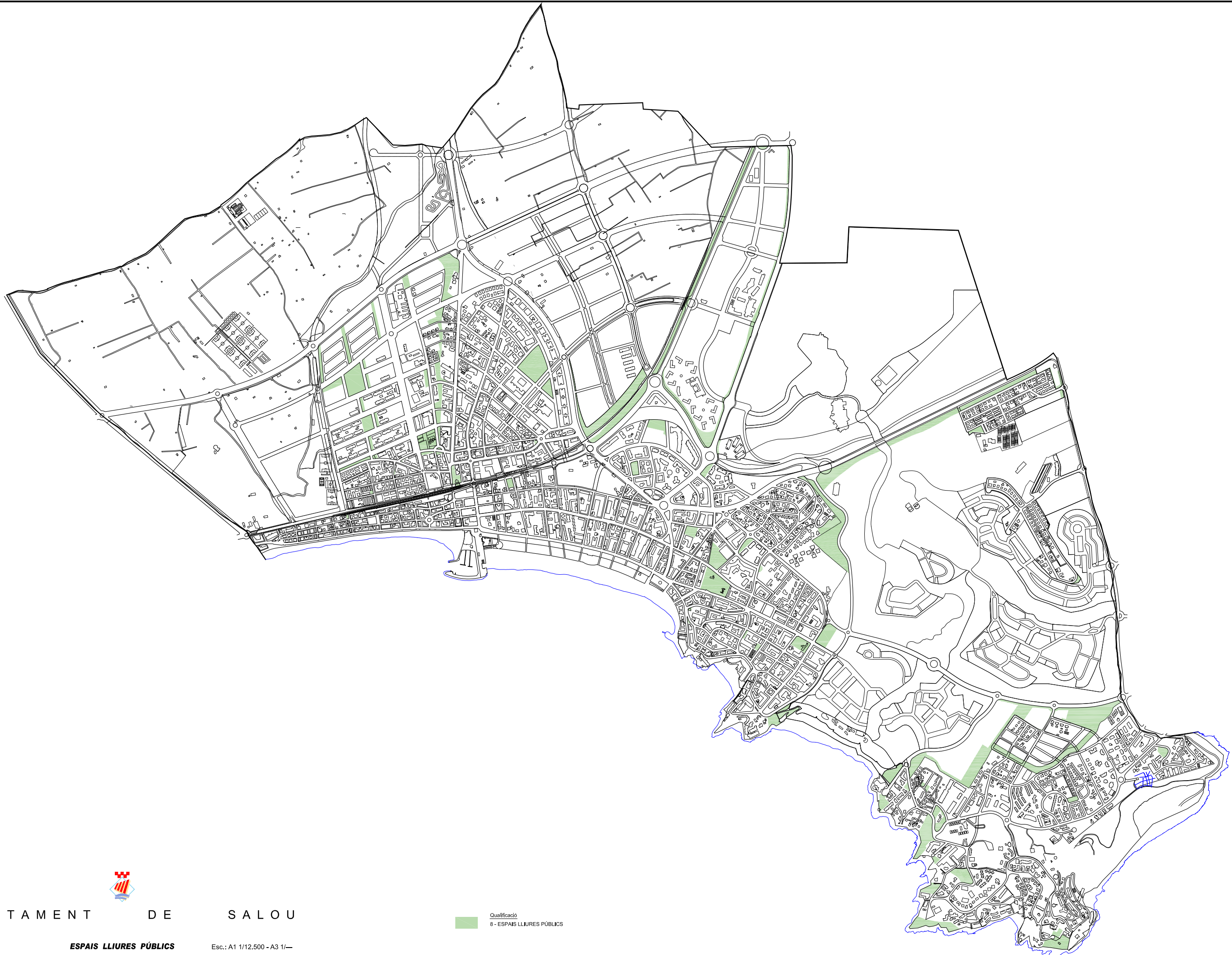
Art. 3. La superfície de l'àrea que es delimiti per als usos previstos als articles anteriors no ultrapassaran el 5% de l'extensió de l'espai lliure.

Art. 4. Les guinguetes que s'autoritzin en aquests espais comptabilitzaran a efectes d'ocupació màxima fixada a l'art. 120.2 del Poum. El model de guingueta serà l'aprovat per l'ajuntament i haurà d'executar-se amb materials lleugers i garantir la integració amb l'entorn i el respecte de l'espai en el qual s'implantarà. La resta d'elements de mobiliari, com taules, cadires o parasòls per exemple, seran els que determini l'Ajuntament.

La dimensió de les àrees que s'ocupin amb taules i cadires (al servei dels usos admesos) seran proporcionades al caràcter complementari de l'ús amb els límits que imposa l'art. 3.

Art. 5. Tots els usos admesos en aquests espais estaran subjectes a l'horari que determini la corresponent concessió administrativa, no obstant, en qualsevol cas, es vetllarà per evitar molèsties tant als veïns de la zona com es respectarà la compatibilitat amb el descans i esbarjo dels usuaris d'aquests espais lliures.

Salou, març de 2014.



AJUNTAMENT DE SALOU

Qualificació  
8 - ESPAIS LLIURES PÚBLICS