

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EL 17 DE SETEMBRE DE 2003**

A la Torre Vella de Salou, C/Arquebisbe Pere de Cardona, essent les 14:00 hores del dia 17 de setembre de 2003, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel Sr. ESTEVE FERRAN RIBERA, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals: ANA I. AGUILERA GARCIA, DAMASO ANTOLIN MESTRES, ANTONIO J. BANYERES SABRAS, JESUS BARRAGAN PASCUAL, J. ANTON BRULL CASTELL, MARCIAL CURTO HOYOS, ESTEVE FERRAN GOMBAU, MARTINA FOURRIER MARTINEZ, PEDRO GRANADOS CARRILLO, ALBERTO DEL HIERRO RUBIO, AMPARO A. MATEU GARCIA MORATO, ANA NARBONA BAEZ, PABLO OTAL VIÑA, MONTSERRAT PORTER SOLE.

Excusen la seva absència els Regidors Sr. JOSE CONTRERAS GARCIA i Sr. MARC MONTAGUT PRATS.

Actua com a Secretari General Accidental de la Corporació, SR. CARLOS BEUNZA ARRUE, que estén la present acta.

Hi assisteix l'Interventor Municipal Sr. JUAN M. HERNANDEZ VALLEJO.

A continuació s'entra a examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

100.-ACORDS QUE SIGUIN ESCAIENTS EN RELACIÓ AL RESULTAT DE LA INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SALOU, EFECTUADA PER TAL DE DONAR COMPLIMENT A L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA (CTUT) DE 21-5-03

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 10-07-2003, va acordar sotmetre el POUM de Salou a una nova informació pública, exclusivament en el referent a aquells aspectes que el Pla havia modificat amb motiu de la seva adequació a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, complimentant així l'acord de la CTUT adoptat en sessió de data 21-05-2003.

A l'esmentat acord plenari de data 10-07-2003 s'aprovà també l'esmena d'uns errors materials detectats amb posterioritat a l'aprovació provisional del Pla, degudament justificats al document tècnic titulat "Errors materials detectats al document del POUM aprovat provisionalment el dia 12-12-2002", esmena que va ser sotmesa al mateix tràmit d'informació pública, conjuntament amb les modificacions esmentades al paràgraf 1, segons edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província (17-07-2003), Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

(18-07-2003), Diari de Tarragona (16-07-2003) i Taulell Municipal d'Anuncis (17-07-2003 al 18-08-2003).

S'han incorporat a l'expedient els informes emesos respecte del Pla pels organismes a què es refereix l'acord de la CTUT i que són els següents:

- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
- Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente

Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

- 1 Maria Lluïsa Rodon i Guinjoan
- 2 Francisco-Carlos Julià Urgell i Maria Teresa Urgell Pascual
- 3 Fernando Thomas Vilafranca
- 4 Ramon Joanós Lamagrande
- 5 Construccions Riera Gestió, SL representada per Plàcid Casas
- 6 Emilio Sanromà Sedó
- 7 Emerio Miguel Gonzalez Gutierrez
- 8 AMSAMAR, S.A. Representada per Jaume Sardà Arasa
- 9 Bosc Taurana, SL representada per José Luis Alonso Pando
- 10 Serveis Nautics i Maritims, SL representada per Fco. Garcia
- 11 Pere Serret Estalella
- 12 Carme Mestre Cavallé
- 13 Nilo Alsina Gimenez
- 14 Maria Lluïsa Rodon i Guinjoan
- 15 Paula García González
- 16 Mariano Benito Mas i altres 10
- 17 Emerio Miguel Gonzalez i M. Carmen Fernandez Aja

A la vista de l'acord de la CTUT de data 21-05-2003, dels informes emesos pels organismes oficials (paràgraf 3) i de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública (paràgraf 4), l'arquitecte redactor ha emès els següents informes:

A.- “Informe en relació a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona respecte al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou”.

B.- “Informe relatiu a la nova informació pública del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) segons acord de Ple de data 10 de juny de 2003, en compliment de l'acord de la CTUT de data 21-05-2003”.

C.- “Informe relatiu als errors materials detectats al document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal posteriors a l'acord de la CTUT de data 21-05-2003”.

En base a la motivació continguda en aquests informes, i a les propostes realitzades als mateixos, l'equip redactor ha confegit el Text Refós del POUM de Salou que es sotmet a la consideració de l'Ajuntament Ple.

En conseqüència, i donant compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 21-05-2003; vist l'informe emès per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient; i vist així mateix allò disposat a l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA** per 11 vots a favor de l'Equip de Govern (8-FUPS, 2-PP, 1-CiU) i 4 vots en contra (2-PSC, 1-IUSV, 1-ERC), dels 15 Regidors assistents, dels 17 que componen la Corporació, i per tant, amb la majoria absoluta del nombre legal dels membres que componen aquesta Corporació, **EL SEGÜENT:**

PRIMER.- ESTIMAR les següents al·legacions: número 5, presentada per "CONSTRUCCIONES RIERA GESTIÓ, S.L.", i número 12, presentada per Carme Mestre Caballé, en base als informes emesos al respecte per l'arquitecte redactor, que s'assumeixen com a motivació (paràgraf 5.B de l'exposició).

SEGON.- DESESTIMAR la resta de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, en base als informes emesos al respecte per l'arquitecte redactor (mateix paràgraf 5.B), que s'assumeixen com a motivació.

TERCER.- APROVAR l'esmena dels errors materials detectats al Pla amb posterioritat a l'acord de la CTUT de data 21-05-2003 (paràgraf 5.C).

QUART.- APROVAR el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou, que dóna compliment a les prescripcions contingudes a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 21-05-2003 i que incorpora així mateix el resultat de les al·legacions estimades, així com les esmenes d'errors materials sotmeses a informació pública (paràgrafs, respectivament, 5.A, 5.B i 2).

CINQUÈ.- ELEVAR a la CTUT l'expedient instruït amb motiu del compliment del seu acord de data 21-05-2003 així com el Text Refós del POUM de Salou a què ha donat lloc, als efectes escaients.

Pren la paraula el Sr. Banyeres:

-Aquest grup no variarà el seu posicionament inicial i votarà en contra.

Pren la paraula la Sra. Mateu:

-Desde nuestro grupo nos oponemos al turismo de masas que amenaza el litoral y el paisaje del municipio, y el desastre medioambiental que con ello conlleva, en detrimento, esto, de la calidad de vida de los residentes. Y cualquier enmienda que se haga al Plan de Ordenación urbanística como lo que hace es contribuir, más a ello, si se quiere, a lo que he dicho, pues nuestro voto es en contra.

Pren la paraula el Sr. Curto:

-Sr. Alcalde, Regidors. De tots és sabut que Esquerra Republicana de Catalunya accedeix a l'Ajuntament de Salou en les passades eleccions. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que ens ocupa, procedent de la passada legislatura ja estaria aprovat si no fos per un canvi de llei que es produí a última hora. Això ha provocat un retard substancial en la seva aprovació. Ara, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya es veu en l'obligació de dir la seva en una qüestió que no li va ser consultada en el moment de la seva elaboració, però que hem seguit atentament el seu desenvolupament.

No podem entendre com el Consistori prefereix tirar endavant un nou pla urbanístic, amb 12.000 noves places hoteleres, que no compten amb el vist i plau del sector hotelier, 4.000 vivendes noves que ens fan preguntar: Com abastarem aquesta zona de més seguretat? De menys barreres arquitectòniques? De més neteja al carrer?

Si a la resta de la ciutat no ho ha pogut solucionar l'Equip de Govern de l'Ajuntament de Salou, amb aquest fort increment urbanístic, menys capacitat tindrà per solucionar-ho.

Sembla que la carrera cap als 25.000 habitants fa perdre de vista al Consistori la realitat de la ciutat de Salou; una ciutat que ha de créixer, si, però no a qualsevol preu. Els habitants de Salou ens mereixem un creixement sostenible i posant, per davant de tot, més mesures mediambientals.

El grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya votarà en contra del text refós del POUM. Gràcies.

Pren la paraula el Sr. Ferran:

-Bé, d'aquí es desprèn una cosa claríssima, que el partit d'Esquerra Republicana voldria posar fi al creixement de Salou. Simplement perquè no podem atendre les necessitats.

Miri, jo poso sempre un exemple: Salou no sé si ha de créixer o no, no sóc jo que ho ha de dir, ni jo ni ningú, em sembla, dels que som aquí, perquè serà

per la demanda que hi pugui haver i el territori que es pugui disposar. I sempre poso un exemple que, potser algú riurà, però és una realitat. Barcelona avui és molt gran, però el primer dia devia ser molt petita. Si haguéssim mirat això, que tindria avui, Barcelona, 18.000 habitants? Doncs té un milió i mig o dos, no sé. I encara hi fan cases.

Em sembla que l'ampliació de Salou, em sembla que dependrà de l'oferta i la demanda que hi pugui haver. I, a més, aquesta carrera, per part del municipi a 25.000, jo almenys, com Alcalde, no l'he nombrat mai a la vida. Perquè jo entenc que si és per viure un mateix, i més parlant com a persona gran, potser si que m'agradaria més viure en un poble de 10.000 habitants o de 5.000, però em sembla que encara tinc prou coneixement per veure que no he de ser jo qui ha de dir si ha de tenir 5, 10 o 25 o 30, seran els que vindran al darrera. I si la demanda continua no sé com és pot parar, alguna vegada ho he preguntat, qui para la demanda d'un creixement d'un poble? I vol dir que en el moment que sigui més gran... doncs ara no tenim els mateixos guàrdies que teníem 20 anys enrera, i menys que 30 anys enrera. Crec que tot va compassat, i sempre en faran falta, aquí, a Barcelona, a Madrid, a Cambrils i a Torreforta, a tot arreu.

Per tant, em sembla que no som nosaltres qui podem dir si hem de parar als 18, ni als 20 ni als 25. Veurem les llicències que demana la gent, i els pisos com es van venent. El dia que ens podem preocupar serà que vegem blocs sencers sense vendre, però és que s'estan demanant llicències de pisos que ja tenen molta demanda.

Això és una reflexió que jo faig, no és que amb això hagi de convecer a ningú, és el que jo penso. Quin Ajuntament és capaç de dir, que a totes les parcel·les que queden a Salou que no s'ha d'edificar res més. No sé si ho pot fer ningú això. Perquè veus poblacions que són més grans que nosaltres i en el seu moment també van ser més petites. I reconec una cosa, jo en aquest moment, per tranquil·litat, m'estimaria més viure en un poble de 5.000 habitants. Però estic aquí, estic a Salou, hauria de canviar de poble i no ho penso fer, m'agrada molt el nostre.

Només era un aclariment, molt col·loquial i sense entrar en polèmica

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 14,10 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el Secretari general accidental, en dono fe i estenc la present acta, que firmo amb el Sr. Alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.,