



	Segons Normativa	Segons Projecte
Parcel·la mínima:	4.500 m ² (7.000 m ² comercial alimentària)	9.144,07 m ²
Façana mínima:	50 m	491,21 m
Edificabilitat màxima:	1 m ² st/m ² sòl (9.144,07 m ²)	0,55 m ² st/m ² sòl 5.042,57 m ²
Ocupació màxima:	30 % 50 % ús comercial (4.572,03 m ²)	49,1 % 4.492,00 m ²
Nombre màxim de plantes:	PB + 3PP	PB + 1PP
Alçada màxima:	14 m	11,5 m
Separació respecte l·lindes:		
-Vial Cavet de Barenys:	14 m	14 m
-Resta de vials:	5 m	5 m
Zona enjardinada no pavimentada:	10 % (914,40 m ²)	10,40 % 950,80 m ²
Ús principal:	Comerç Comerç alimentari	Comerç Comerç alimentari

* La parcel·la disposa d'un total de 305 places d'aparcament (266 places en soterrani i 39 places en superfície). S'inclouen en aquest total, 4 places reservades a persones amb mobilitat reduïda, 4 places reservades a gent gran, i 6 places reservades a famílies amb infants. La ubicació d'aquestes places d'aparcament 'especials' s'ubiquen en els punts més pròxims als accessos, de manera que la mobilitat dels seus usuaris es realitzi de manera segura, interferint el mínim amb espais de circulació o maniobra d'altres vehicles.

CLIENT

GESDIP, SAU

PROJECTE BÀSIC

GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL TERRITORIAL

SITUACIÓ VIAL DE CAVET DE BARENY'S, 11
C/ VICTÒRIA DELS ÀNGELS, 2
43840 SALOU

DATA SETEMBRE 2012 REF. 120012

PLÀNOL

IMPLANTACIÓ

ESCALA 1/500 DIBUIXAT S,H NÚM. 3

LA PROPIETAT

AUTOR: JOSEP COLOMER OFERIL
ENGINYER INDUSTRIAL

DIRECTOR: RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE