



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

Interessat de l'expedient

Assumpte
Revisada acta AYT/CMG/43/2016

Localització de l'activitat

16494C400Z4Y1G531BOG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 16494C400Z4Y1G531BOG. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EL DIA 03 DE NOVEMBRE DE 2016.

A l'Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12:00 hores del dia 03 de novembre de 2016, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, presidida pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, a la qual assisteixen els següents vocals:

- Sr. JESUS BARRAGAN PASCUAL
- Sr. JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
- Sra. JULIA GOMEZ MESONERO
- Sr. FRANCISCO DAVID GONZALEZ CARDEÑA.

Assisteixen les regidores Sra. MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ i la Sra. M. JOSÉ RODRIGUEZ ANDRADES, amb veu però sense vot.

Actua el secretari general Sr. ENRIC OLLÉ BIDÓ.

Hi assisteix l'interventor municipal, Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

- S'excusa:
- Sr. MARC MONTAGUT PRATS
 - Sr. BENET PRESAS SUREDA

El president declara oberta la sessió. Seguidament es delibera sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i, a continuació, s'adopten els següents ACORDS:

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2016 (EXPEDIENT NÚM. 6761/2016)

Vista i llegida l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 d'octubre de 2016, la Junta de Govern Local l'APROVA per unanimitat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

200.- ASSUMPTES DE GESTIÓ DEL TERRITORI I D'INFRASTRUCTURES I MANTENIMENT DE LA CIUTAT

201.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DEL NOU COL·LECTOR PER A LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'AMPLIACIÓ DEL CÀMPING SANGULÍ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL DE SALOU

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 4753/2016 tramitat per BLGATER, SLU per l'aprovació del Projecte executiu del nou col·lector per a la connexió del clavegueram de l'ampliació del càmping Sangulí a la xarxa de clavegueram municipal de Salou.

Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1.- En data 29-09-2015 s'aprova definitivament el Pla especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping en l'àmbit del sòl no urbanitzable de Salou qualificat amb la clau 21, a les partides Sangulí, La Parellada, Barenys i Formigueta (DOGC núm. 7022 de data 21-12-2015), que inclou, entre d'altres, el deure de costejar i executar les infraestructures de connexió del càmping amb les xarxes generals de serveis, entre les quals està la connexió al clavegueram.


2.- Per donar compliment a l'anterior obligació, BLGATER, SLU, en data 11 de juliol de 2016, registre d'entrada núm. 6.816, presenta el "Projecte executiu del nou col·lector per a la connexió del clavegueram de l'ampliació del càmping Sangulí a la xarxa de clavegueram municipal de Salou", si bé el mateix no és completat amb les esmenes requerides, fins la data 05 d'agost de 2016.

3.- Durant la tramitació del Pla especial abans esmentat, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va emetre informe de 20 de febrer de 2015 respecte del mateix i, pel que fa al sanejament, s'informa favorablement, condicionat a la subscripció d'un conveni de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi definitivament el "Projecte executiu del nou col·lector per a la connexió del clavegueram de l'ampliació del càmping Sangulí a la xarxa de clavegueram municipal de Salou".

4.- Pel que fa a l'esmentat projecte, i un cop subsanat amb les esmenes requerides, en data 08 de setembre de 2016, els Serveis Tècnics Municipals d'Enginyeria emeten informe FAVORABLE.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

5.- A data d'avui està pendent la subscripció del conveni de sanejament abans esmentat en el que haurà de ser part, l'ACA, l'Ajuntament de Salou i el promotor de l'obra, el qual haurà d'estar subscript abans de l'aprovació definitiva del present projecte.

Fonaments jurídics

1.- Article 47.7.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix com a deure del promotor costejar, i si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir-les a l'administració competent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

2.- Articles 72, 89.6, 91 i 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme citat anteriorment.

3.- Articles 110 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

4.- Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 5470/2015, de data 21-12-2015, en virtut del qual, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu del nou col·lector per a la connexió del clavegueram de l'ampliació del càmping Sangulí a la xarxa de clavegueram municipal de Salou".

2.- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat per un termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP de Tarragona i en al premsa periòdica perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.

3.- Sol·licitar informe als organismes públics afectats, així com a les empreses de subministrament de servei afectades, si s'escau, perquè es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes.

4.- Atorgar un termini d'audiència de 15 dies a les persones interessades, per tal que puguin al·legar el que tinguin per convenient per defensar els seus drets i interessos.

5.- Advertir als interessats que l'esmentat projecte no es podrà aprovar definitivament fins que no es subscrigui el conveni de sanejament per l'ACA, el promotor del Pla especial (Blagater, slú) i l'Ajuntament de Salou.

6.- Notificar aquest acord als interessats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

202.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU S-15 DE SALOU

"Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 380/2016 tramitat per Catarioja, S.L. Servicios Inmobiliarios Sant Just, S.L. i la Sra. C. B. B., per l'aprovació de les Bases i Estatuts del Polígon d'actuació urbanística PAU S-15 de Salou.

Tràmit: Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació

Fets

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2016 s'aprova definitivament les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística PAU S-15, tot atorgant als propietaris no adherits un termini de 15 dies per manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació, amb expressa advertència que en cas contrari, s'haurà de procedir a l'expropiació de les seves finques en favor de la Junta de Compensació.

2.- En data 08-08-2016, registre d'entrada núm. 7614, i en compliment de l'anterior acord, el Sr. J. A. P. L. presenta escriptura de constitució de la Junta de Compensació, amb el contingut mínim de l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i on consten adherits els propietaris que representen el 100% de l'àmbit.

3.- En data 15-09-2016 els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura informen favorablement l'esmentada escriptura, tot indicant el següent:

"Revisada l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació, es pot informar que aquesta està formada pel 100% dels titulars de les parcel·les privades del Polígon d'Actuació PAU S-15.

Dins el polígon d'Actuació existeixen dos porcions de terreny que cal entendre que son de titularitat municipal ja que provenen del desenvolupament Pla Parcial "Mirador de Salou", porcions de sòl amb destinació de vialitat de la que no s'ha executat la corresponent urbanització.

Dir que els percentatges de participació que estableix l'escriptura per a cada finca aportada es determina en relació al total de l'àmbit privat aportat, considerant-se correcte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

Per tant, a falta de les consideracions jurídiques oportunes, el que subscriu manifesta que pel que fa als aspectes tècnics, es podria procedir a la seva tramitació."

Fonaments jurídics

1.- Article 254 del POUM, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 01-10-2003, que preveu per aquest PAU S-15 el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica.

2.- Article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, sobre la iniciativa i obligacions del sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, en què els propietaris s'han de constituir en Junta de Compensació.

3.- Articles 170 i 171 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), sobre el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica i la constitució de les Juntes de Compensació

4.- Article 190 del RLU, sobre el procediment de constitució de les Juntes de Compensació i el contingut mínim que ha d'incloure l'escriptura de constitució.

5.- Article 192 del RLU, sobre la inscripció de les entitats urbanístiques col·laboradores.

6.- Article 21.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, referent a les competències de l'Alcalde, les qual han estat delegades a la Junta de Govern Local segons Decret 5470/2015 de data 21-12-2015.

La Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1.- Aprovar la Constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística PAU S-15, segons consta a l'escriptura pública de constitució atorgada en data 28 de juliol de 2016, davant del Notari D.J. M. V. C., amb núm. de protocol 2.031

2.- Sol·licitar, per aquest Ajuntament, a la Direcció General d'Urbanisme, la inscripció de la Junta de Compensació de la PAU S-15 al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

adjuntant a l'efecte els documents que preveu l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- Notificar la present resolució a les persones propietàries del sector de manera individual.

4.- Publicar aquest acord al BOP i al tauler d'anuncis municipal.

300.- ASSUMPTES DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT, DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

301.- APROVACIÓ, SI S' ESCAU, DE LA PROPOSTA D' ORGANITZACIÓ DE LES JORNADES GASTRONÒMIQUES DEL CALAMAR 2016

Fets

1. La Regidoria de Promoció i Dinamització Econòmica i Comerç, té com a objectiu dinamitzar l' objectiu de dinamitzar el sector de la restauració i reforçar la marca gastronòmica de Salou, col·labora amb diferents esdeveniments d' altre tipus que de manera conjunta contribueixin a reforçar aquesta marca.
2. La Festa del Calamar, amb el tradicional sopar amb els pescadors i les sortides prèvies a la mar dels mateixos pescadors, és una de les festes més antigues de Salou. Fins ara, ha estat una festa cultural i tradicional, amb la qual es pretenia reviure una antiga pràctica professional, que actualment s' ha pràcticament perdut a la nostra localitat.
3. Sota aquest context, en aquesta nova edició de la Festa Calamar, i amb l' objectiu de vincular el nostre patrimoni històric i cultural amb el nostre patrimoni gastronòmic, a través d' un element que vinculi ambdós, com és el calamar, s' obre la Festa del Calamar a la ciutadania a través de la promoció gastronòmica.
4. Així doncs, es proposa participar als restaurants de Salou en aquests Festa amb la condició d'elaborar plats que tinguin com a element protagonista el calamar, al preu que cada establiment decideixi. Es tracta de tenir una oferta atractiva en restauració, vinculant el patrimoni cultural i gastronòmic.
5. D' aquesta manera es pretén donar a conèixer l' oferta gastronòmica de Salou. Es proposa també maridar la gastronomia amb el vi, per fer un paquet gastronòmic més atractiu. En aquesta edició es compta amb la col·laboració de la DO Tarragona.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

6. Es proposa que les jornades gastronòmiques tinguin lloc entre el 2 i l' 11 de desembre, dates consensuades amb els establiments participants. Obert encara el termini d'inscripció, hi ha entre 10 i 15 establiments adherits.
7. Es calcula una despesa de 6000 € per a l' organització de les jornades, que inclou el disseny d' un llibre amb els menús gastronòmics, la seva impressió, i les accions de promoció (blogguer que faci d' ambaixador de l' esdeveniment i diferents obsequis al públic per tal d' aconseguir promocionar l' esdeveniment i la marca gastronòmica de Salou)
8. Vist l' informe de la tècnica de Promoció Econòmica, per la qual s' informa favorablement de l' organització de les jornades gastronòmiques del calamar.

Fonaments de dret

- 1.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- 2.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s' aprova el text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- 3.- Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, pel que s' aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic: articles 4.1.d) S' exclouen de l' aplicació de la legislació sobre contractació pública els convenis, i per extensió els acords de col·laboració, que continguin prestacions l' objecte dels quals no es trobi regulat en la citada legislació. Article 25. Recull el principi de llibertat de pactes sempre que no siguin contraris a l' ordre públic, a l' ordenament jurídic i als principis de bona administració.
- 4.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el reglament d' obres, activitats i serveis.
- 5.- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel que s'aprova el Reglament d' organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals: article 41.12. Correspon a l' alcaldia subscriure escriptures, documents i pòlisses.
- 6.- Decret d'Alcaldia núm. 5472/2015 de 21 de desembre de 2015, de delegació de competències i Decret 185/2016 de 18 de gener, de modificació de delegacions.

Acord

Vista la proposta de la regidora delegada de Promoció Econòmica, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  16494C400Z4Y1G531BOG		
Codi de document SEC10I0UF	Núm. d'expedient 6892/2016	11-11-16 09:10

1.- Aprovar la proposta d' organització i realització de les jornades gastronòmiques del Calamar 2016

2.- Traslladar aquest acord a la Intervenció General, per tal que pugui autoritzar i disposar la despesa d' organització i realització de les jornades gastronòmiques del Calamar 2016, amb càrrec a la partida 12 4311 22634 del pressupost municipal.

Peu de recurs

Contra la presenta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa,, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l' ha dictat, en el termini d' un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació

400.- ASSUMPTE URGENTS

No n'hi ha.

500.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 12:23 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.