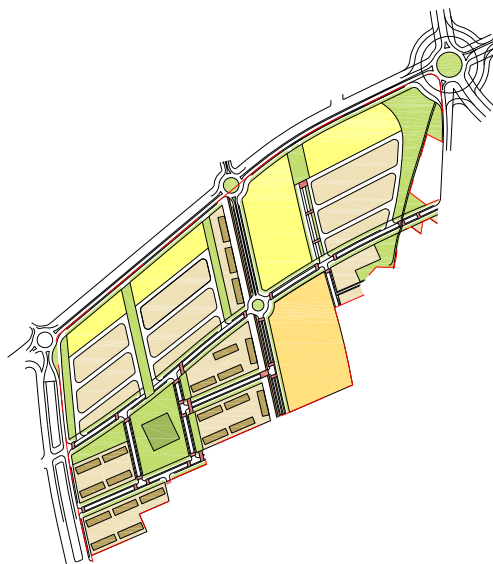


SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT



AJUNTAMENT DE SALOU



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 01

VOLUM I

MEMÒRIA

APROVACIO INICIAL

FEBRER 2008

APROVACIO DEFINIT.

P1808



Full S.T.M. 121/08
EXP. S.T.M.: PM04G-006
NºPROJECTE P1808

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR-01. BARENYS



ÍNDEX

MEMÒRIA (VOLUM I)

0- INTRODUCCIÓ. INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES DEL SECTOR

1.- Antecedents	4
1.1.- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM-2003.....	4
1.2.- Pla Parcial Urbanístic	4
1.3.- Iniciació de l'expedient de Reparcel.lació del Sector-01	6
1.4.- Aprovació inicial del Projecte de Reparcel.lació.....	8
1.5.- Al.legacions a l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel.lació	8
2.- Objecte i àmbit del Projecte de Reparcel.lació	11
3.- Situació urbanística: el Planejament vigent	13
4.- Estructura de la propietat.....	23
4.1.- Relació d'interessats.....	38
4.2.- Relació de les finques aportades.....	40
5.- Criteris per a la definició dels drets i obligacions dels interessats.....	42
6.- Definició del percentatge de participació dels interessats	43
7.- Criteris de valoració de les finques resultants	44
8.- Valoració dels drets.....	46
9.- Criteris d'adjudicació de les parcel.les resultants	53
10.- Valoració i adjudicació de les parcel.les resultants	56
11.- Descripció de les parcel.les resultants.....	66
12.- Indemnitzacions i criteris per a la seva valoració	67
13.- Quantificació dels costos d'urbanització	69
14.- Compte de liquidació provisional	70

ANNEXES (VOLUM I)

1.- Fitxes de les finques aportades	72
2.- Fitxes de les parcel.les resultants.....	73
3.- Valoració de les parcel.les resultants	74
4.- Relació de béns i drets afectats (VOLUM II)	
5.- Notes simples de Registre (VOLUM III)	



PLÀNOLS

- 1.- Plànol de situació
- 2.- Plànol d'emplaçament
- 3.- Plànol d'estat actual
- 4.- Plànol d'usos i edificacions existents
- 5.- Plànol del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- 6.- Plànol d'ordenació general del sòl
- 7.- Plànol de finques aportades
- 8.- Plànol de superposició de finques aportades i parcel·les adjudicades
- 9.- Plànol de zonificació, qualificació, assignació d'usos i legislació territorial
- 10.- Plànol de parcel·les resultants



MEMÒRIA

0- INTRODUCCIÓ

INCIDÈNCIES URBANÍSTIQUES DEL SECTOR

En data 1 d'octubre de 2003, es va aprovar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i publicant-se al DOGC en data 19 de desembre de 2003. El POUM aprovat classifica com a sòl urbanitzable delimitat el Sector-01.

En data gener de 2004, es va redactar el projecte de Pla Parcial Urbanístic del Sector-01, conforme al que estipulava la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març de 2002, i el decret 87/2003 de 4 de novembre, Reglament Parcial que desenvolupa l'esmentada Llei.

Aquest Projecte, es va aprovar inicialment en data 23 de febrer de 2004, exposant-se al públic entre el 18 de març de 2004, data de publicació al BOP, i el dia 18 d'abril de 2004..

La CTUT en sessió de 22 de setembre de 2004, va adoptar l'acord de suspensió del Pla Parcial mentre no es presentés un Text Refós per triplicat on s'incorporessin les prescripcions de l'acord.

Posteriorment en sessió de la CTUT de data 1 de desembre de 2004 es va aprovar definitivament l'esmentat Text Refós.

En data 20 de setembre de 2004, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Sector-01

En data 8 d'agost de 2005 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector-01.

Respecte a l'anterior acord MONAT INVERSIONES SL, una vegada aprovat el projecte de Reparcel·lació va interposar recurs Contenciós Administratiu.



En data 1 de setembre de 2006 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona va dictar sentència en relació al recurs núm. 375/2005, interposat per MONAT INVERSIONS, S.L. contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector-01

La sentència en el punt "SEGUNDO" diu:

*....."Y dicho lo anterior, y pasando al examen de los motivos de impugnación alegados, se comprueba de inmediato que debe prosperar la impugnación indirecta del **Plan Parcial del Sector01** de Salou que se sustenta en la **infracción del techo máximo edificable** en las zonas destinadas a equipamientos privados. **Pues en efecto, frente a la previsión del jerárquicamente superior Plan de Ordenación Urbanística, que admite un máximo de 1,0 m² st/m² s, el Plan Parcial de referencia admite 1,2 m²st/m²s y así se reproduce en el Proyecto de Reparcelación hoy impugnado, el cual por vulnerar la jerarquía normativa debe reputarse nulo de pleno derecho ex. Art. 62.2 Ley 30/1992 y 13 y 65 de la LU 2/2002....***

I en el "FALLO" diu:

*"Que debo estimar parcialmente y así estimo la demanda interpuesta por Monat Inversions, S.L., contra el Ayuntamiento de Salou, y en su consecuencia debo declarar y declaro no ser ajustada a derecho la resolución recurrida de fecha 8 de Agosto de 2005, por la que el Ayuntamiento demandado aprobaba de manera definitiva el Proyecto de Reparcel.ación del Sector-01 (Barenys) de Salou, declarando la misma nula de pleno derecho **en cuanto derivada de un Plan Parcial que se entiende a los efectos de esta resolución como contrario a derecho por infracción de la jerarquía normativa**".*

El Pla Parcial del Sector-01 va ser aprovat definitivament per la CTUT en data 1de desembre de 2004, en aquest document figurava per error com aprofitament de la zona C subzona C2 Equipaments Privats d'usos varis, 1,176 m² de sostre / m² de sòl.

L'art 128 del POUM determina pels equipaments privats un aprofitament màxim de 1 m² de sostre / m² de sòl, existint per tant en el Pla Parcial Text Refós un error material , ja que en aquest com ja s'ha dit figura un aprofitament per aquesta qualificació de zona C subzona C2 Equipaments Privats d'usos varis, de 1,176 m² de sostre / m² de sòl.

És doncs en base a l'anterior error material que la sentència es fonamenta per dictaminar que el Pla Parcial era contrari a dret , ja que infringia la normativa jeràrquica superior que és el POUM.



Efectivament al existir un error material el Pla Parcial era contrari a la norma superior i per tant calia que aquest s'adeqüés al POUM.

Per donar compliment a l'anterior sentència es va redactar una Modificació Puntual del Text Refós del Pla Parcial del Sector-01. La procedència de l'esmentada modificació era bàsica per poder disposar d'un Planejament derivat amb paràmetres correctes d'ordenació i adaptat a les determinacions del POUM vigent.

En data 12 de Febrer de 2007 la Junta de Govern Local aprova inicialment la Modificació Puntual del Text Refós del Pla Parcial del Sector-01

En data 26 de juliol de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Text Refós del Pla Parcial del Sector-01.

Així doncs, en base a l'anterior es redacta el present **Projecte de Reparcel·lació del Sector 01**.

El document a tràmit s'ha estructurat seguint el mateix format que la reparcel·lació anteriorment anul·lada.

Pel que fa a les finques aportades, s'han considerat les finques aportades en el primer document anul·lat, si bé consta en la documentació el procés que ha seguit cada finca pel que fa a la seva propietat.

El fet de considerar com a finques aportades les del projecte de reparcel·lació anul·lat per la sentència, obeeix a aspectes purament d'ordre i de facilitar de comprensió del procés. La reparcel·lació anul·lada va ser inscrita en el registre de la Propietat, sent per tant a dia d'avui les finques de resultat d'aquella reparcel·lació, que coincideixen amb l'actual, les que consten a les notes registrals que s'acompanyen en el present projecte.

La present Reparcel·lació respecte a l'anul·lada no té més incidència directe que la que afecta a la zona C2 Equipaments Privats.

Respecte a la zona C2, i concretament pel que a la diferència de valor, com a conseqüència de la adequació del seu aprofitament, aquesta s'actualitza si bé l'actualització no comporta increment de valor ja que es compensa amb la diferència d'aprofitament.

Així el valor del Sector, objecte de repartiment en el procés reparcel·latori del present document coincideix amb el del document anul·lat, i per tant les quotes resten inalterades.



També especificar que la reparcel·lació a tràmit, manté les mateixes finques de resultat, no alterant les finques inscrites de la reparcel·lació anul·lada.

Per la resta d'aspectes la reparcel·lació segueix i reflecteix exactament la reparcel·lació anterior aprovada i posteriorment anul·lada.



1.- ANTECEDENTS

1.1.- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM - 2003

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es va aprovar en data 1 d'octubre de 2003, i es va publicar al DOGC el dia 19 de desembre de 2003. Aquest document conté com a sòl urbanitzable delimitat el Sector 01.

1.2.- Pla Parcial Urbanístic

En data gener de 2004, es va redactar el projecte de Pla Parcial Urbanístic del Sector-01, conforme al que estipula la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març de 2002, i el decret 87/2003 de 4 de novembre, pel que s'aprova el Reglament Parcial que desenvolupa l'esmentada Llei.

Aquest projecte, es va aprovar inicialment en data 23 de febrer de 2004, exposant-se al públic des del dia 18 de març de 2004, data de publicació al BOP, fins el dia 18 d'abril de 2004, un mes després.

Posteriorment, en data 1 de juliol de 2004 la Junta de Govern Local va aprovar el document provisionalment, remetent-lo a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

La CTUT en sessió de 22-09-04 va adoptar l'acord de suspensió del Pla Parcial mentre no es presenten un Text Refós per triplicat on s'incorporessin les prescripcions de l'acord.

Posteriorment en sessió de la CTUT de data 01-12-04 es va aprovar definitivament l'esmentat Text Refós segons el següent acord:



CU: 19

Expedient:2004 / 014095 / T

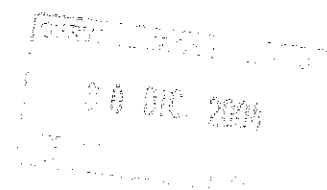
La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 1 de desembre de 2004, ha fet les consideracions i ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

CONSIDERACIONS:

En sessió de 22 de setembre de 2004, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector 01 Barenys, de Salou, i tramès per l'Ajuntament fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 *Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar, si s'escau, les seves prescripcions.*
- 1.2 *Pel que fa al còmput del sostre, s'hauran d'excloure d'aquest els camins agrícoles de caràcter públic. Pel que fa al còmput d'espais lliures, no es computarà com a tal la franja per on circulen els vehicles, ja que les petites franges d'espais lliures proposades son més pròpies de vialitat que del sistema d'espais lliures.*
- 1.3 *Pel que fa als equipaments privats previstos al vial Salou-Cambrils, s'haurà de preveure un vial de servei segregat que garanteixi els accessos. Així mateix, caldrà sol·licitar informe a la Direcció General de Carreteres perquè es pronunciï al respecte.*
- 1.4 *Pel que fa a les condicions de façana mínima, caldrà que s'adeqüin a aquesta les parcel·les de la zona A1, de la A3 i la parcel·la central de la part nord qualificada amb clau A2.*
- 1.5 *Caldrà esmenar les errades materials següents: en les fitxes de les zones d'edificació en el capítol 4, punt 4, on es diu tipus d'ordenació, Volumetria específica plànol P-2 haurà de dir plànol O-6; en les condicions d'ús de la zona A, caldrà fer esment a la condició d'habitatge de protecció pública dels habitatges plurifamiliars; finalment, a la fitxa urbanística, punt 1.2 del capítol 4, caldrà posar-hi les pròpies dades del Pla parcial, en lloc de les del POUM, atès que aquestes dades poden portar a confusions.*
- 1.6 *Pel que fa a la previsió d'un banc municipal de sostre destinat a habitatge de protecció pública, no s'admet la predeterminació de sostre en escriu compensable sense determinar on en compensarà.*

En data 8 de novembre de 2004, l'Ajuntament de Salou ha tramès:



1.- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, de 31 d'agost de 2004. Emet informe favorable.

2.- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 22 d'octubre de 2004. De l'informe s'extreu el següent: que el sector és limítrof amb el barranc de Barenys; que el sector si no s'actua a la llera del barranc és parcialment inundable; que la urbanització del sector queda en suspens fins que no s'actui a la llera ja sigui per endegament o per motes en el marge dret del barranc; que l'abastament d'aigua està garantit per la concessió que disposa l'Ajuntament del Consorci d'Aigües; que el sanejament està garantit per la depuradora de Vila-seca i Salou. L'informe és favorable condicionat a la solució de la no inundabilitat del sector i a que la llera pública no computi en el repartiment de beneficis i càrregues.

En data 18 de novembre de 2004, la Direcció General de Carreteres ha tramès informe desfavorable. De l'informe s'extreu el següent: es manifesta que el sector és limítrof amb la carretera anomenada Vial de Cavet; que no són permesos els entroncaments amb el vial; que cal dibuixar la línia d'edificació de 25 metres als plànols; que no és admès el disseny de la rotonda proposat a la carretera T-325, ja que cal fer-la completament i el cost sigui assumit pel sector.

En data 19 de novembre de 2004, l'Ajuntament de Salou ha tramès un text refós en compliment d'aquest acord, verificat pel Ple municipal en la sessió de 18 de novembre de 2004.

Pel que fa a la prescripció 1.1, atès que el projecte d'urbanització del sector forma part del Pla parcial, cal determinar una solució que garanteixi la no inundabilitat parcial del sector. Caldrà doncs que prèvia aprovació es resolgui l'actual possibilitat d'inundació del sector.

Pel que fa a la prescripció 1.2, es dóna compliment.

Pel que fa a la prescripció 1.3, no s'ha previst cap nou vial segregat que doni accés als equipaments. S'afirma que els accessos es produeixen des dels vials interiors del sector.

En la mateixa sessió de la Ponència Tècnica, el representant de la Direcció General de Carreteres aporta informe favorable de l'organisme esmentat.

Pel que fa a les prescripcions 1.4, 1.5 i 1.6, se'n dóna compliment.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

RESOLUCIÓ:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector 01 Barenys, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

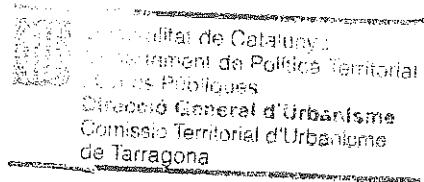


En el moment de la sol·licitud d'autorització de les obres d'urbanització es presentarà una solució per tal d'assegurar la no inundabilitat del sector.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002 de 14 de març.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Josep Pagès Massó
Secretari de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona





La publicació de l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Parcial del Sector-01 al DOGC i com a conseqüència la seva executivitat, es va efectuar en data 11 de març de 2005.



1.3.- Iniciació de l'expedient de reparcel·lació del Pla Parcial Sector-01

Atenent que el sistema d'actuació és el de reparcel·lació, en la modalitat de Cooperació, el qual exigeix la reparcel·lació dels terrenys, la Junta de Govern Local, va determinar la iniciació de l'expedient, en sessió ordinària celebrada en data 23 de febrer de 2004, segons l'acord següent:

603 .- INICIACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR-01 (BARENYS) POLÍGON ÚNIC

Per acord adoptat en aquesta mateixa sessió de la Junta de Govern Local s'ha aprovat, amb caràcter inicial, el Pla Parcial del Sector-01 (Barenys), configurant-ne un polígon únic per a la gestió de la seva execució. El sistema d'actuació establert per a l'esmentat àmbit per l'article 324 de les Ordenances del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), quina aprovació i ordenances es van publicar al DOGC de data 19-12-2003, és el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

Donada la importància urbanística de l'àmbit i la conveniència de la més ràpida execució del mateix, i atesa la possibilitat prevista a l'article 83.9 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, autoritzant la tramitació simultània de les figures de planejament urbanístic i dels corresponents instruments de gestió, si bé en expedients separats i supeditant l'executivitat de cadascuna de les actuacions a la de l'instrument o la figura superior.

Vist el favorable informe emès per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient; i atès el que disposen els articles 70, 119.2, 113 i 134 de l'esmentada Llei d'Urbanisme, així com l'article 103 del Reglament de Gestió Urbanística (RGU), aprovat per RD 3288/1978, de 25 d'agost, aplicable en virtut del previst a la Disposició Transitòria Novena de la mateixa llei citada; i vista la competència d'aquesta Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, segons Decret de data 20-06-2003, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- INICIAR l'expedient de reparcel·lació del Sector-01 (Barenys), Polígon Únic, segons la delimitació continguda al POUM, i de la que s'incorpora plànol a l'expedient, en el benentès que no s'aprovarà definitivament aquest expedient i el corresponent projecte de reparcel·lació sense la prèvia o simultània aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector-01 (Barenys).



SEGON.- SOL-LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat una certificació acreditativa de titularitat i càrregues de totes les finques incloses a l'àmbit de l'esmentat Sector-01 (Barenys), amb el prec que es practiqui al marge de la inscripció de cada finca nota expressiva de la data d'iniciació de l'expedient de reparcel·lació, que ho és la del present acord, i que l'Administració actuant és l'Ajuntament de Salou.

TERCER.- REQUERIR als propietaris de les finques incloses a l'àmbit del Sector-01 (Barenys), per tal que aportin a l'expedient els títols de propietat que tinguin sobre les mateixes i declarin per escrit davant l'Ajuntament les situacions jurídiques que coneguin i que afectin a les seves finques, tal com per exemple arrendataris, i, en general, ocupants per qualsevol títol, amb l'avertiment que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podran afectar al resultat objectiu de la reparcel·lació i que si s'apreciés intencionalitat o negligència greu, els podrà ser exigida la responsabilitat civil o penal que correspongui.

QUART.- CONVIDAR els propietaris afectats per aquesta reparcel·lació per tal que, si ho desitgen, puguin en el termini de 3 mesos, des de la publicació d'aquest acord, i sempre que els que representin més del 50 % de la superfície total reparcel·lable, o bé l'associació administrativa de cooperació si voluntàriament s'arribés a constituir, presentin el projecte de reparcel·lació, en el benentès que cas de no fer-ho el redactaran els Serveis Tècnics Municipals.

CINQUÈ.- DECLARAR la suspensió, pel termini d'un any prorrogable un altre any segons els articles 70 i 71 de l'esmentada Llei d'Urbanisme, a tot l'àmbit del Sector-01 (Barenys), de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

SISÈ.- PUBLICAR els presents acords al Butlletí Oficial de la Província i a un dels Diaris de major circulació a la mateixa, amb notificació personal als propietaris afectats i demés interessats coneguts.



1.4.- Aprovació inicial del Projecte de Reparcel.lació

La Comissió de Govern, en la sessió ordinària de 20 de setembre de 2004, va adoptar entre d'altres l'acord d'aprovar inicialment el Projecte de Reparcel.lació del Sector-01.

El període d'informació pública reglamentària es va efectuar des del dia 21 d'octubre de 2004 fins al dia 21 de novembre de 2004.

En aquest període s'han formulat les al.legacions que s'han considerat convenients, les quals s'han estimat, estimat parcialment o desestimat, com s'especifica a continuació.

1.5.- Al.legacions a l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel.lació

En el tràmit d'informació pública es van presentar un total de 34 al.legacions, exposant diferents disconformitats respecte el Projecte de Reparcel.lació aprovat inicialment.

De les al.legacions presentades es pot resumir que la majoria fan referència a les valoracions de les indemnitzacions i d'altres a diversos motius, com són: la superfície d'aportació, ubicació de les parcel.les resultants, adjudicació de la finca núm. 59 provinent de l'expropiació del vial Salou-Cambrils, coeficients de ponderació, costos d'urbanització i valoració de les parcel.les resultants.



Aquestes al·legacions es relacionen a continuació:

<u>NÚM.</u>	<u>TITULAR</u>	<u>FINCA</u>	<u>RESOLUCIÓ</u>
01	GUILLEM PUJALS CLAVÉ	14	ESTIMADA
02	JOAN POLL CIRERA	26	ESTIMADA
03	JOSÉ ZAMORA MERCADÉ	53	ESTIMADA
04	CARME AMAT VENTURA	32	ESTIMADA PARCIALMENT
05	JOANA MARGALEF SALTÓ	27	ESTIMADA PARCIALMENT
06	JAVIER LLORENS SOLER I MARIA TERESA SETÓ LLADÓ	31	ESTIMADA PARCIALMENT
07	ALFREDO QUEROL VALLDEPÉREZ	6	ESTIMADA
08	JOSEP ANDREU GRASET FERRÉ	42 - 43	ESTIMADA
09	JOSEP M ^a XATRUCH ROCA	28	ESTIMADA
10	JOSEPA FERRANDO GARRABÉ	24	ESTIMADA
11	MARÍA MERCEDES PAPIOL BADIA	1 - 2	ESTIMADA PARCIALMENT
12	FERNANDO ANTONA DE PABLOS I PILAR ORIA MARTÍN	44	ESTIMADA PARCIALMENT
13	JOSEP ANDREU GRASET I ALTRES	15-16-17-18-22-23-27-28-35-50-53	ESTIMADA PARCIALMENT
14	HELENA I MIQUEL BURGUET FONALLEDAS	40-41-49-51	ESTIMADA
15	JORDI CAÑELLAS PUJALS I JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS	23	ESTIMADA
16	CARME FERNANDEZ MIRET	30	-----
17	ANTONIO GARCÍA GARCÍA	52	ESTIMADA
18	FERNANDO LLAURADÓ SANDALINAS	57	ESTIMADA PARCIALMENT
19	MARIA CINTA SANCHEZ ARDIT I CARMEN ARDIT MOLA	46	ESTIMADA PARCIALMENT
20	JOSEFA FERRANDO GARRABÉ	24	ESTIMADA PARCIALMENT
21	JAUME IBARZ VIDAL – BARRAQUER	30	-----
22	MONAT INVERSIONS, S.L.	56	ESTIMADA PARCIALMENT
23	ANTONIA TOUS SAUNÉ	15 - 16	ESTIMADA
24	MIGUEL ANTONIO MERCER CAMPINS	20	ESTIMADA PARCIALMENT
25	URB. EXPLOTACIONES AGRARIAS DE CAMBRILS, S.A.	25	ESTIMADA PARCIALMENT
26	NÚRIA AGUILÓ VALLS	39	ESTIMADA
27	MARIA PILAR AGUILÓ VALLS	39	ESTIMADA
28	JOSEFA FORT PÉREZ	1 - 2	ESTIMADA
29	MATERIALS CONSTRUCCIÓ FORT, S.L.	1 - 2	ESTIMADA
30	NÚRIA AGUILÓ VALLS	39	ESTIMADA
31	JAUME IBARZ VIDAL – BARRAQUER	30	ESTIMADA PARCIALMENT
32	CARME FERNANDEZ MIRET	30	ESTIMADA PARCIALMENT
33	CARMELO APARICIO PALAZUELOS I M ^a PILAR CANTERA	47	DESESTIMADA
34	CARMELO APARICIO PALAZUELOS	44-45-46-47	DESESTIMADA



En base a l'anterior es redacta el present Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial Sector-01, d'aquest terme municipal de Salou, per aprovació definitiva amb els continguts i criteris assenyalats a l'art. 120 de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme, i la Llei 10/2004 de 24 de desembre que modifica l'anterior, i l'art. 25 del Reglament Parcial de la Llei.



2.- OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Aquest Projecte de reparcel·lació té per objecte concretar d'acord amb la normativa continguda a l'art. 120 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, i art. 25 del Reglament Parcial de la Llei, l'adjudicació de les parcel·les resultants en el procés d'urbanització, als propietaris afectats i la cessió dels sòls qualificats de sistemes a l'Ajuntament de Salou, d'acord amb les determinacions del planejament, en execució del Pla Parcial Urbanístic Sector-01.

L'àmbit que queda reflectit a tots els plànols d'aquest projecte de reparcel·lació coincideix amb el del Pla Parcial Urbanístic, amb un total de 356.866,5 m² de superfície, i està situat al nord-oest del nucli urbà de Salou, limitant, al sud amb la zona recentment urbanitzada denominada PPR-1, a est amb l'antic Camí de la Torre, a l'oest amb la zona urbanitzable denominada Sector-03, i al nord amb el vial Salou-Cambrils.

Segons es defineix en l'art. 118 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, el sistema de reparcel·lació té per objecte:

"1.- El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el pla d'ordenació urbanística.

2.- En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen als propietaris les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'Ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic."

El projecte de reparcel·lació és redactat a efecte de repartir equitativament els beneficis i càrregues de l'ordenació i de la urbanització de l'àmbit afectat per la delimitació del Pla Parcial Urbanístic.

S'entén per reparcel·lació l'agrupament o integració del conjunt de finques compreses en un polígon o unitat d'actuació per la seva nova divisió ajustada al Pla, amb l'adjudicació de les parcel·les resultants als propietaris de les primitives en proporció als seus respectius drets i a l'administració competent, en la part que correspongui conforme a la Llei del Sòl i al Pla Parcial Urbanístic.

Les parcel·les resultants que s'adjudiquin als propietaris substituiran a les primitives, sense solució de continuïtat en les respectives titularitats.



La reparcel.lació comprèn també la determinació de les indemnitzacions o compensacions necessàries per tal que quedi plenament complert (dins de la unitat reparcel.lable), el principi de la justa distribució entre els interessats dels beneficis i càrregues, la regularització de les finques per tal d'adaptar la seva configuració a les exigències del planejament, i la situació de les zones aptes per edificar.

D'acord amb l'art. 19 del Reglament parcial de la Llei 2/2002 d'urbanisme, la competència per tramitar i resoldre els expedients de reparcel.lació correspon a l'Ajuntament.



3.- SITUACIÓ URBANÍSTICA: EL PLANEJAMENT VIGENT

El Pla Parcial Urbanístic estableix una estructura i ordenació similar a la de la zona executada recentment, el PPR-1, el qual limita al sud, entenent-ho com una prolongació del mateix.

La zonificació que defineix el Pla Parcial Urbanístic respon a una proposta clara de conjunt, de forma que es pugui arribar a una localització racional i adequada dels elements públics i privats.

La proposta ordena l'àrea, segons una trama viària d'estructura aproximadament ortogonal, amb un eix central en sentit horitzontal, i un altre de vertical, com a prolongació de l'Avinguda Pau Casals, i diversos vials secundaris, distribuint illes similars a les del PPR-1.

Les àrees d'equipament es proposen a continuació de les provinents del mateix PPR-1, en la mateixa alineació.

Respecte a les zones verdes, es proposa una gran àrea on es troben les restes de la Vila Romana de Barenys, així com diverses zones repartides entre el Camí de la Torre i els carrers projectats.

Pel que fa a la resta de terreny, l'edificable, es disposa segons edificació plurifamiliar aïllada, edificació unifamiliar aïllada, i d'equipament privat.

Es proposen les següents zones:

- Zona A

Pel que fa a la tipologia de plurifamiliar aïllada, el Pla Parcial defineix una ordenació totalment regular, establint un únic model d'edificació, corresponent a edificis de forma rectangular, definint les mides màximes de llargada i profunditat, i possibilitat de vol, respecte el pla de façana, fixant un sostre total per bloc.

Dintre d'aquesta tipologia es determinen tres subzones, denominades A1, A2 i A3.

En resum:

- A1 Plurifamiliar aïllat, de PB + 4 i PB d'ús residencial, amb un màxim de 30 habitatges per edifici.
- A2 Plurifamiliar aïllat, de PB + 4 i PB d'ús comercial, amb un màxim de 24 habitatges per edifici.
- A3 Plurifamiliar aïllat, de protecció pública, de PB + 4, PB residencial, amb un màxim de 40 habitatges per edifici.



- **Zona B**

Pel que fa a la tipologia unifamiliar aïllat, s'estructuren diverses illes, on s'estableix una superfície mínima de solar de 600 m², on es permeti un únic habitatge per parcel·la mínima.

- **Zona C**

Per últim, es defineixen quatre àrees qualificades d'equipament privat, una d'elles qualificada amb ús escolar, i tres més amb diversos usos com són residència especial, educatiu, cultural i sanitari assistencial, etc.



QUADRE DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS (núm. 1)

El quadre de superfícies i aprofitaments del planejament vigent segons el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic del Sector-01, és el següent:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR-01. BARENYS			
1.1- SUPERFÍCIE SECTOR		356.866,5 m ²	100 %
1.2- SUPERFÍCIE CAMINS AGRÍCOLES DE CARÀCTER PÚBLIC		8.513,39 m ²	
1.3- SUPERFÍCIE COMPUTABLE A EFECTES PATRIMONIALITZABLE		348.353,11 m²	
2- SUPERFÍCIE CESSIÓ VIALS:		107.315,23 m ²	30,07 %
3- SUPERFÍCIE CESSIÓ DOTACIONS I US:		82.421,83 m ²	23,10 %
	3.1. Zones verdes	50.874,84 m ²	14,26 %
	3.2. Zones equipament i dotacions	31.546,99 m ²	8,84 %
4- SUPERFÍCIE TOTAL CESSIÓ		189.737,06 m ²	53,17 %
5- SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE			
	Equipament Privat	53.968,89	
	Habitatge Plurifamiliar	51.237,99	
	Habitatge Unifamiliar	61.922,56	
TOTAL		167.129,44 m ²	46,83 %
6-EDIFICABILITAT BRUTA REAL		0,43 m ² /m ²	
7- SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE			
	Equipament privat	44.805,72	
	Habitatge Plurifamiliar	74.025	
	Habitatge Unifamiliar	30.961,28	
TOTAL		149.792 m ²	
8- N° MÀXIM D'HABITATGES			
	Habitatge Plurifamiliar	420	
.....	Habitatge Plurifamiliar hpp	240	
	Habitatge Unifamiliar	101	
TOTAL		761 hab	(21,32 hab/Ha)
9- OBJECTIUS:			
10- SISTEMA D'ACTUACIÓ	Reparcel·lació	MODALITAT:	Cooperació
11- OBSERVACIONS: EL TIPUS D'ORDENACIÓ SERÀ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA PLÀNOL P.2 I UNIFAMILIAR AÏLLADA I D'EQUIPAMENT PRIVAT.			



Com a resultat de la informació pública s'ha pogut comprovar que la finca propietat de la Generalitat de Catalunya de superfície 12.132,54 m² resultant de l'expropiació efectuada per la construcció del vial Cambrils – Salou resulta estar adscrita al sistema viari i per tant forma part del domini públic.

En conseqüència a l'ésser l'objecte de l'expropiació la construcció d'un vial, no pot aquesta finca generar cap tipus de drets.

Per tant, la finca en qüestió forma part del sector però no és computable a l'efecte de la generació de drets.

A banda, i a resultes de la mateixa informació s'han produït alguns petits reajustaments pel que fa a la delimitació de camins de caràcter públic.

Per tot, el quadre d'aprofitaments resultant de la informació pública serà el següent:



Quadre de superfícies i aprofitaments (núm. 2)

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR-01. BARENYS			
1.1- SUPERFÍCIE SECTOR		356.866,5 m ²	100 %
1.2a- SUPERFÍCIE CAMINS AGRÍCOLES DE CARÀCTER PÚBLIC		7.732,34 m ²	
1.2b- SUPERFÍCIE DOMINI PÚBLIC VIAL CAMBRILS-SALOU		12.132,54 m ²	
1.3- SUPERFÍCIE COMPUTABLE A EFECTES PATRIMONIALITZABLE		337.001,62 m²	
2- SUPERFÍCIE CESSIÓ VIALS:		107.315,23 m ²	30,07 %
3- SUPERFÍCIE CESSIÓ DOTACIONS I US:		82.421,83 m ²	23,10 %
3.1. Zones verdes		50.874,84 m ²	14,26 %
3.2. Zones equipament i dotacions		31.546,99 m ²	8,84 %
4- SUPERFÍCIE TOTAL CESSIÓ		189.737,06 m ²	53,17 %
5- SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE			
Equipment Privat		53.968,89	
Habitatge Plurifamiliar		51.237,99	
Habitatge Unifamiliar		61.922,56	
TOTAL		167.129,44 m ²	46,83 %
6-EDIFICABILITAT BRUTA REAL		0,43 m ² /m ²	
7- SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE			
Equipment privat		39.924,42	
Habitatge Plurifamiliar		74.025	
Habitatge Unifamiliar		30.961,28	
TOTAL		144.910,70 m ²	
8- N° MÀXIM D'HABITATGES			
Habitatge Plurifamiliar		420	
..... Habitatge Plurifamiliar hpp		240	
Habitatge Unifamiliar		101	
TOTAL		761 hab	(21,32 hab/Ha)
9- OBJECTIUS:			
10- SISTEMA D'ACTUACIÓ		Reparcel.lació	MODALITAT: Cooperació
11- OBSERVACIONS: EL TIPUS D'ORDENACIÓ SERÀ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA PLÀNOL P.2 I UNIFAMILIAR AÏLLADA I D'EQUIPAMENT PRIVAT.			



Quadre de paràmetres urbanístics d'edificació

EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA, SEGONS ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. SUBZONA A1.

SUBZONA A1	
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	25.493,8 m ²
TIPUS D'ORDENACIÓ:	Volumetria Específica Plànol P.2
SOSTRE MÀXIM PER SUBZONA A1:	35.250 m ²
EDIFICABILITAT NETA MITJA A1:	1,383 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM D'EDIFICIS:	10 ut
SOSTRE MÀXIM PER EDIFICI:	3.525 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	PB + 4
OCUPACIÓ MÀXIMA:	Envolvent grafiada en plànols
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	300 ha
LLARGADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	52 m
AMPLADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	14 m
USOS ADMESOS:	Residencial exclusiu
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la normativa de POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	Envolvent grafiada en els plànols, segons illes



EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA, SEGONS ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. SUBZONA A2.

SUBZONA A2	
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	11.398,23 m ²
TIPUS D'ORDENACIÓ:	Volumetria Específica Plànol P-2
SOSTRE MÀXIM PER SUBZONA A2:	17.625 m ²
EDIFICABILITAT NETA MITJA A2:	1,5463 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM D'EDIFICIS:	5 ut
SOSTRE MÀXIM PER EDIFICI:	3.525 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	PB + 4
OCUPACIÓ MÀXIMA:	Envolvent grafiada en plànols
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	120 ha
LLARGADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	52 m
AMPLADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	14 m
USOS ADMESOS:	Residencial a les plantes pis i planta baixa d'ús exclusiu comercial
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la normativa del POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	Envolvent grafiada en els plànols, segons illes



EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA, SEGONS ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. SUBZONA A3. Habitatges de protecció pública.

SUBZONA A3	
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	14.345,96 m ²
TIPUS D'ORDENACIÓ:	Volumetria Específica Plànol P-2
SOSTRE MÀXIM PER SUBZONA A3:	21.150 m ²
EDIFICABILITAT NETA MITJA A3:	1,4749 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM D'EDIFICIS:	6 ut
SOSTRE MÀXIM PER EDIFICI:	3.525 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	PB + 4
OCUPACIÓ MÀXIMA:	Envolvent grafiada en plànols
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	240 ha
LLARGADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	52 m
AMPLADA MÀXIMA EDIFICACIÓ:	14 m
USOS ADMESOS:	Residencial exclusiu
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la normativa de POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	Envolvent grafiada en els plànols, segons illes



EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. ZONA B.

ZONA B	
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	61.922,56 m ²
SOSTRE MÀXIM:	30.961,28 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	PB + 1
OCUPACIÓ MÀXIMA:	30 %
EDIFICABILITAT NETA:	0,50 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	101 ut
USOS ADMESOS:	Residencial
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la normativa del POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	5-4-4 Les zones verdes tindran consideració de veïns



EQUIPAMENTS D'ÚS PRIVAT. ZONA C.

ZONA C. SUBZONA C 1	EQUIPAMENT PRIVAT D'ÚS ESCOLAR
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	24.371,13 m ²
SOSTRE MÀXIM:	10.000 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	10 m
OCUPACIÓ MÀXIMA:	40 %
EDIFICABILITAT NETA:	0,41 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	---
USOS ADMESOS:	Educatiu
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la Normativa del POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	C/ de Maria Castillo, 5 m Vial Cambrils-Salou, 25 m des de la línia d'explanació Resta de vials, 8 m

ZONA C. SUBZONA C 2	EQUIPAMENTS PRIVATS D'USOS VARIS
SUPERFÍCIE ÚS PRIVAT EDIFICABLE:	29.597,76 m ²
SOSTRE MÀXIM:	29.597,76 m ²
ALÇADES MÀXIMES:	PB + 3
OCUPACIÓ MÀXIMA:	30 %
EDIFICABILITAT NETA:	1 m ² /m ²
NOMBRE MÀXIM HABITATGES:	---
USOS ADMESOS:	---
OBSERVACIONS:	Per la resta de paràmetres, serà d'aplicació la Normativa del POUM-03
SEPARACIONS MÍNIMES:	5-4-4 Les zones verdes tindran consideració de veïns



4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

En compliment d'allò que disposa l'art. 123 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme:

1.- Integren la comunitat de reparcel.lació tots els propietaris de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel.lació.

2.- A més dels propietaris de les finques afectades, es consideren interessats en un expedient de reparcel.lació els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de Reparcel.lació són:

Propietari núm. 1

AGUILÓ VALLS, M^a PILAR – NÚRIA

Adreça: C/ València, núm. 58, 3, 16 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 39, ref. cad. polígon 33 parcel.la 26

Finca 39:

Registral núm. 866, al Foli 25 del Tom 1252 de l'Arxiu i Llibre 345 de Vila-seca i Salou Gravada amb la servitud de presa d'aigua, aqüeducte i pas a favor de les finques registrals núm. 23.874 i núm. 30.120, amb la servitud pas de carro a favor de la finca 23.874, i amb el dret d'estancia a favor de Consuelo Valls Suñer i Jaime Ventura Valls.

Propietari núm. 2

ALCANTARA CURIEL, ANTONIO – ALCANTARA CURIEL, JUAN JOSÉ

Adreça: C/ Veinte, núm. 16 (43100 – Tarragona)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 58, ref. cad. ----

Finca 58:

Registral núm. 3361, al Foli 65 del Tom 1957 de l'Arxiu i Llibre 855 de Vila-seca i Salou Gravada amb la servitud de pas d'aigua a favor de la finca registral 3.358 segons la inscripció 3



Propietari núm. 3

AMAT VENTURA, CARMEN

Adreça: Ps. Bonanova, núm. 6, 4, 2 (08022 – Barcelona)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 32, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 27

Finca 32:

Registral núm. 1741, al Foli 109 del Tom 136 de l'Arxiu i Llibre 32 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 4

ANGLES TRENCHS, SALVADOR

Adreça: C/ Sant Pere, núm. 18 (43480 – Vila-seca)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 19, ref. cad. 2899405

Finca 19:

Registral núm. 2179, al Foli 111 del Tom 1679 de l'Arxiu i Llibre 591 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 5

ANTONA PABLOS, FERNANDO – ORIA MARTIN, PILAR

Adreça: C/ Ciutat de Reus, núm. 41, BJ8 (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: Part de la finca núm. 44, ref. cad. 0023024

Finca 44:

Registral núm. 708, al Foli 148 del Tom 42 de l'Arxiu i Llibre 12 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 6

APARICIO PALAZUELOS, CARMELO – CANTERA HERNANDEZ, M^a PILAR

Adreça: C/ Aragó, núm. 7, 4, A (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: Part de la finca núm. 47, ref. cad. 0024009

Finca 47:

Registral núm. 31307, al Foli 145 del Tom 1231 de l'Arxiu i Llibre 340 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 7

ARDIT MOLA, CARMEN – SANCHEZ ARDIT, M^a CINTA

Adreça: C/ València, núm. 16, PB (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 46, ref. cad. 0024001

Finca 46:

Registral núm. 31315, al Foli 153 del Tom 1231 de l'Arxiu i Llibre 340 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 8

ARINA LARRAZ, JOSEP – BALAS MATEU, JOANA

Adreça: C/ Cambrils, núm. 16, 2, 1 (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 7, ref. cad. 2899415

Finca 7:

Registral núm. 37716, al Foli 13 del Tom 1518 de l'Arxiu i Llibre 439 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 9

BARGALLÓ BARGALLÓ, JOSEP M^a

Adreça: C/ Tivoli, núm. 5, 1, 1 (43202 – Reus)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 45, ref. cad. 0023027

Finca 45:

Registral núm. 31303, al Foli 141 del Tom 1231 de l'Arxiu i Llibre 340 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 10

BARRAU VANDORSELAER, ANDREU - BARRAU VANDORSELAER, MIREIA – CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE PAUL

Adreça: Lamarck, 9. Liege (04000- Bèlgica)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 38, ref. cad. polígon 30 parcel.la 45

Finca 38:

Registral núm. 2886, al Foli 21 del Tom 1947 de l'Arxiu i Llibre 850 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 11

BURGUET FONALLEDAS, HELENA – BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL

Adreça: C/ Forn del Vidre, núm. 12, baixos 1 (Vilanova i la Geltrú- BCN)

Aporten les següents 100% de la finca núm. 40, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 196
finques:

(Està formada per dues finques registrals)

100% de la finca núm. 41, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 25

100% de la finca núm. 49, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 208

100% de la finca núm. 51, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 209

Finca 40:

Registral núm. 33367, al Foli 11 del Tom 1334 de l'Arxiu i Llibre 370 de Vila-seca i Salou

Registral núm. 26223, al Foli 227 del Tom 1061 de l'Arxiu i Llibre 291 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud de pas procedent de la finca matriu registral 4289

Finca 41:

Registral núm. 1661, al Foli 170 del Tom 1768 de l'Arxiu i Llibre 680 de Vila-seca i Salou

Finca 49:

Registral núm. 50583, al Foli 216 del Tom 1676 de l'Arxiu i Llibre 588 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud de pas per a persones i vehicles de 2,50 m, segons la inscripció 1, i amb dret d'ús i aprofitament d'aigües de la concessió inscrita al número 3660.

Finca 51:

Registral núm. 3660, al Foli 220 del Tom 1669 de l'Arxiu i Llibre 581 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 12

CÀMPING SANGULÍ

Adreça: C/ E (43840 – Salou)

Aporta les següents finques: Part de la finca núm. 3, ref. cad. Polígon 32 parcel.la 134

Finca núm. 13, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 37

(Està formada per 2 finques registrals)

Finca 3:

Registral núm. 647, al Foli 73 del Tom 1769 de l'Arxiu i Llibre 681 de Vila-seca i Salou

Finca 13:

Registral núm. 94, al Foli 34 del Tom 1892 de l'Arxiu i Llibre 805 de Vila-seca i Salou

Registral núm. 96, al Foli 67 del Tom 1616 de l'Arxiu i Llibre 528 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 13

CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - CAÑELLAS PUJALS, JORDI

Adreça: C/ Creus, núm. 34 (43480 – Vila-seca)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 23, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 32

Finca 23:

Registral núm. 736, al Foli 52 del Tom 1917 de l'Arxiu i Llibre 830 de Vila-seca i Salou
Gravada amb l'usdefruit vitalici a favor de Joan Cañellas Saltó, Ramón Cañellas Saltó i
Joaquim Cañellas Saltó

Propietari núm. 14

CLAVÉ POBLET, TERESA

Adreça: C/ de la Font, núm. 16 (43480 – Vila-seca)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 50, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 152

Finca 50:

Registral núm. 50585, al Foli 218 del Tom 1676 de l'Arxiu i Llibre 588 de Vila-seca i Salou
Gravada amb una servitud de pas per a persones i vehicles de 2,50 m, segons la inscripció 1

Propietari núm. 15

FERNANDEZ GUERRERO, EVELIO – SALVADO TORREDEME, ROSA – PUJALS
CASADESUS, JUAN ANTONIO

Adreça: C/ Barcelona, núm. 40, 5, 3 (43480 – Vila-seca)

C/ Rosari, núm. 16, 4, 2 (08017 – Barcelona)

Aporten les següents 100% de la finca núm. 36, ref. cad. 2899403

finques:

100% de la finca núm. 37, ref. cad. Polígon 30 parcel.la 16
(Estan formades per una única finca registral)

Finca 36:

Registral núm. 3502, al Foli 215 del Tom 1895 de l'Arxiu i Llibre 808 de Vila-seca i Salou

Finca 37:

Registral núm. 3502, al Foli 215 del Tom 1895 de l'Arxiu i Llibre 808 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 16

FERNANDEZ MIRET, M^a CARMEN

Adreça: C/ Via Roma, núm. 19, 5, 56 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 50% de la finca núm. 30, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 218

Finca 30:

Registral núm. 29254, al Foli 92 del Tom 1543 de l'Arxiu i Llibre 455 de Vila-seca i Salou
Gravada amb una hipoteca segons la inscripció 3

Propietari núm. 17

FERRANDO GARRABÉ, JOSEFA

Adreça: Passeig Bonanova, núm. 92, 5, 3 (08017 – Barcelona)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 24, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 40

Finca 24:

Registral núm. 4398, al Foli 195 del Tom 611 de l'Arxiu i Llibre 115 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 18

FERRANDO TOUS, ROSA M^a

Adreça: C/ Sant Antoni, núm. 78 (43480 – Vila-seca)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 48, ref. cad. 0024007

Finca 48:

Registral núm. 3932, al Foli 11 del Tom 1533 de l'Arxiu i Llibre 445 de Vila-seca i Salou
Gravada amb l'usdefruit vitalici a favor d'Esteban Ferrando Garrabé

Propietari núm. 19

GARCÍA GARCÍA, ANTONIO – PATRICIO MARTINEZ, CARMEN

Adreça: C/ Mar, núm. 13, àtic J (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 52, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 23

Finca 52:

Registral núm. 43876, al Foli 123 del Tom 1589 de l'Arxiu i Llibre 501 de Vila-seca i Salou
Gravada amb una servitud de presa d'aigua i obligació de soportar el pas de línies elèctriques, i amb la servitud de pas que prové de la finca matriu 4289



Propietari núm. 20

GARCÍA PATRICIO, EDUARDO - GARCÍA PATRICIO, JOSEFINA

Adreça: C/ Mas de Molas, núm. 28 (43840 – Salou)

C/ Mas de Molas, núm. 32 (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: Part de la finca núm. 54, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 224

Finca 54:

Registral núm. 50551, al Foli 181 del Tom 1676 de l'Arxiu i Llibre 588 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 21

GRASET FERRÉ, JOSEP ANDREU

Adreça: C/ Salvador Espriu, núm. 13 (43480 – Vila-seca)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 42, ref. cad. 2899401

100% de la finca núm. 43, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 24

(Aquestes finques estan formades per una única finca registral)

Finca 42:

Registral núm. 840, al Foli 3 del Tom 1763 de l'Arxiu i Llibre 675 de Vila-seca i Salou

Finca 43:

Registral núm. 840, al Foli 3 del Tom 1763 de l'Arxiu i Llibre 675 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 22

IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME

Adreça: C/ Via Roma, núm. 19, 5, 56 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 50% de la finca núm. 30, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 218

Finca 30:

Registral núm. 29254, al Foli 92 del Tom 1543 de l'Arxiu i Llibre 455 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una hipoteca segons la inscripció 3



Propietari núm. 23

INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, S.A.

Adreça: Passeig de Gràcia, núm. 26, 2, 1 (08007 – Barcelona)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 11, ref. cad. 2899417
100% de la finca núm. 12, ref. cad. Polígon 30 parcel.la 6
(Estan formades per una única finca registral)

Finca 11:

Registral núm. 4436, al Foli 128 del Tom 1993 de l'Arxiu i Llibre 869 de Vila-seca i Salou

Finca 12:

Registral núm. 4436, al Foli 128 del Tom 1993 de l'Arxiu i Llibre 869 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 24

LLAURADÓ SANDALINAS, FERNANDO – SANDALINAS CALPE, MARI CRUZ

Adreça: Passeig Jaume I, núm. 6 (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: Part de la finca núm. 57, ref. cad. 0024002

Finca 57:

Registral núm. 29546, al Foli 178 del Tom 1934 de l'Arxiu i Llibre 847 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 25

LLORENS SOLER, JAVIER – SETÓ LLADÓ, M^a TERESA

Adreça: C/ del Priorat, núm. 18 (43840 – Salou)

Aporten la següent finca: 100% de la finca núm. 31, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 9139

Finca 31:

Registral núm. 29252, al Foli 138 del Tom 1724 de l'Arxiu i Llibre 636 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una hipoteca



Propietari núm. 26

MARGALEF SALTÓ, JOANA

Adreça: C/ Església, núm. 3, 3, 13 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 27, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 31

Finca 27:

Registral núm. 4414, al Foli 83 del Tom 1533 de l'Arxiu i Llibre 445 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 27

MERCER CAMPINS, MIGUEL ANTONIO

Adreça: Apt. Correus 246 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 20, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 219

Finca 20:

Registral núm. 29038, al Foli 166 del Tom 1785 de l'Arxiu i Llibre 697 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una hipoteca segons la inscripció 8

Propietari núm. 28

MONAT INVERSIONES, S.L.

Adreça: Avda. J.V. Foix, núm. 54-62, baixos 3 (Barcelona)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 56, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 225

Finca 56:

Registral núm. 61696, al Foli 166 del Tom 2125 de l'Arxiu i Llibre 934 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud de pas que prové de la finca matriu 4289.

Sobre aquesta finca existeix una instal.lació de telefonía mòvil a base d'una antena i una petita àrea d'instal.lacions. – Vodafone -

Propietari núm. 29

ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS

Adreça: C/ Esplugues (08017 – Barcelona)

Aporta la següent finca: Part de la finca núm. 55, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 22

Finca 55:

Registral núm. 2552, al Foli 218 del Tom 1917 de l'Arxiu i Llibre 830 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 30

PAPIOL BADIA, M^a MERCEDES I ALTRES

Adreça: Passeig Mont-Roig del Camp, núm. 3 (43205 – Reus)

Aporten les següents Part de la finca núm. 1, ref. cad. Polígon 32 parcel.la 47 finques:

100% de la finca núm. 2, ref. cad. 2294502

(Estan formades per una única finca registral)

Finca 1:

Registral núm. 404, al Foli 123 del Tom 1962 de l'Arxiu i Llibre 857 de Vila-seca i Salou

Finca 2:

Registral núm. 404, al Foli 123 del Tom 1962 de l'Arxiu i Llibre 857 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 31

PLA AUBETS, JORDI

Adreça: C/ Barcelona, núm. 44, 1, 2 (43840 – Salou)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 17, ref. cad. Polígon 30 parcel.la 11

100% de la finca núm. 18, ref. cad. 2899422

(Estan formades per una única finca registral)

100% de la finca núm. 35, ref. cad. 2899404

Finca 17:

Registral núm. 20930, al Foli 33 del Tom 1577 de l'Arxiu i Llibre 489 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud que afecta a la finca matriu 687

Finca 18:

Registral núm. 20930, al Foli 33 del Tom 1577 de l'Arxiu i Llibre 489 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud que afecta a la finca matriu 687

Finca 35:

Registral núm. 2885, al Foli 218 del Tom 1544 de l'Arxiu i Llibre 456 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 32

POLL CIRERA, JOAN

Adreça: C/ Sant Antoni Maria Claret, núm. 26, B, 5, 1 (43002 – Tarragona)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 26, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 161

Finca 26:

Registral núm. 3903, al Foli 7 del Tom 2119 de l'Arxiu i Llibre 931 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud de pas de carro segons la inscripció 4

Propietari núm. 33

PUJALS CLAVÉ, GUILLEM

Adreça: Avda. Francesc Macià, núm. 13, 3, 4 (43480 – Vila-seca)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 14, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 36

100% de la finca núm. 21, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 34

Finca :14

Registral núm. 3537, al Foli 210 del Tom 1941 de l'Arxiu i Llibre 848de Vila-seca i Salou

Gravada amb l'usdefruit vitalici a favor de Maria Clavé Guardiola

Finca :21

Registral núm. 2821, al Foli 223 del Tom 282 de l'Arxiu i Llibre 60de Vila-seca i Salou

Gravada amb l'usdefruit vitalici a favor de Maria Clavé Guardiola

Propietari núm. 34

PUJALS FONTRONDONA, SOFIA

Adreça: C/ Nou, núm. 10 (43480 – Vila-seca)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 22, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 33

Finca 22:

Registral núm. 2820, al Foli 218 del Tom 282 de l'Arxiu i Llibre 60 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 35

QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO

Adreça: C/ Tarragona, núm. 20, 5, 2 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 6, ref. cad. Polígon 32 parcel.la 146

Finca 6:

Registral núm. 6359, al Foli 5 del Tom 1651 de l'Arxiu i Llibre 563 de Vila-seca i Salou
Gravada amb una hipoteca segons la inscripció 10

Propietari núm. 36

ROIGES GARCÍA, BERNADETTE

Adreça: C/ Sant Pere, núm. 38 (43480 – Vila-seca)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 4, ref. cad. 2494401
100% de la finca núm. 5, ref. cad. Polígon 32 parcel.la 121
(estan formades per una única finca registralment)

Finca 4:

Registral núm. 47948, al Foli 4 del Tom 1634 de l'Arxiu i Llibre 546 de Vila-seca i Salou

Finca 5:

Registral núm. 47948, al Foli 4 del Tom 1634 de l'Arxiu i Llibre 546 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 37

ROSELLÓ DUCH, TERESA

Adreça: C/ Luz y mar, núm. 12B (43893 – Altafulla)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 8, ref. cad. 2899416
100% de la finca núm. 9, ref. cad. Polígon 30 parcel.la 5
100% de la finca núm. 10, ref. cad. 2899416
(estan formades per una única finca registral)

Finca 8:

Registral núm. 2453, al Foli 158 del Tom 1535 de l'Arxiu i Llibre 447 de Vila-seca i Salou

Finca 9:

Registral núm. 2453, al Foli 158 del Tom 1535 de l'Arxiu i Llibre 447 de Vila-seca i Salou

Finca 10:

Registral núm. 2453, al Foli 158 del Tom 1535 de l'Arxiu i Llibre 447 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 38

ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, S.A

Adreça: C/ Barcelona, núm. 41 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 29, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 29

Finca 29:

Registral núm. 4127, al Foli 219 del Tom 1551 de l'Arxiu i Llibre 463 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 39

TOUS SAUNÉ, ANTONIA

Adreça: C/ del Pou, núm. 12 (43480 – Vila-seca)

Aporta les següents finques: 100% de la finca núm. 15, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 35

100% de la finca núm. 16, ref. cad. 2899421

(estan formades per una única finca registral)

Finca 15:

Registral núm. 3593, al Foli 34 del Tom 1898 de l'Arxiu i Llibre 811 de Vila-seca i Salou

Finca 16:

Registral núm. 3593, al Foli 34 del Tom 1898 de l'Arxiu i Llibre 811 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 40

URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, S.A.

Adreça: C/ Sant Josep, núm. 2 (43850 – Cambrils)

Aporta la següent finca: Part de la finca núm. 25, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 223

Finca 25:

Registral núm. 3655, al Foli 184 del Tom 1866 de l'Arxiu i Llibre 479 de Vila-seca i Salou



Propietari núm. 41

VELOSO LUIS, ANGEL – HERNANDEZ GONZALEZ, JULIA – ROYO MARZO, BARTOLOME – LLORENS SEGURA, MODESTA (Registral 36120)

VELOSO LUIS, ANGEL – ROYO MARZO, CONCEPCIÓN – SANCHEZ ROYO, ERNESTO – SANCHEZ ROYO, M^a INMACULADA CONCEPCIÓN – ROYO MARZO, BARTOLOME – LLORENS SEGURA, MODESTA (Registral 23874)

Adreça: C/ València, núm. 22, 4, F (43840 – Salou)

Aporten les següents 100% de la finca núm. 33, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 164 finques:

100% de la finca núm. 34, ref. cad. 2899423
(estan formades per dues finques registrals)

Finca 33:

Registral núm. 36120, al Foli 79 del Tom 1433 de l'Arxiu i Llibre 407 de Vila-seca i Salou

Registral núm. 23874, al Foli 177 del Tom 2119 de l'Arxiu i Llibre 931 de Vila-seca i Salou

Finca 34:

Registral núm. 36120, al Foli 79 del Tom 1433 de l'Arxiu i Llibre 407 de Vila-seca i Salou

Registral núm. 23874, al Foli 177 del Tom 2119 de l'Arxiu i Llibre 931 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 42

XATRUCH ROCA, JOSEP M^a

Adreça: C/ Tarragona, núm. 3 (43840 – Vila-seca)

Aporta la següent finca: Part de la finca núm. 28, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 30

Finca 28:

Registral núm. 3902, al Foli 104 del Tom 2098 de l'Arxiu i Llibre 919 de Vila-seca i Salou

Propietari núm. 43

ZAMORA MERCADE, JOSEP – JUANPERE MARTÍ, LINA

Adreça: C/ Arquitecte Ubach, núm. 20 (43840 – Salou)

Aporta la següent finca: 100% de la finca núm. 53, ref. cad. Polígon 33 parcel.la 205

Finca 53:

Registral núm. 43874, al Foli 121 del Tom 1589 de l'Arxiu i Llibre 501 de Vila-seca i Salou

Gravada amb una servitud de presa d'aigua i obligació de soportar el pas de línies elèctriques, i amb la servitud de pas que prové de la finca matriu 4289



4.1.- Relació d'interessats

NÚM. PROPIETARI	PROPIETARI	NUM. FINCA AFECTADA	REF. CADASTRAL		SUPERFÍCIE AFECTACIÓ
1	AGUILO VALLS, M. PILAR – NURIA	39	33	26	1.672,69
2	ALCANTARA CURIEL, ANTONIO – ALCANTARA CURIEL, JUAN JOSÉ	58	0000000		1.179,44
3	AMAT VENTURA, CARMEN	32	33	27	4.316,70
4	ANGLES TRENCHS, SALVADOR	19	2899405		556,45
5	ANTONA PABLOS, FERNANDO – ORIA MARTIN, PILAR	44	0023024		66,98
6	APARICIO PALAZUELOS, CARMELO – CANTERA HERNANDEZ, M.PILAR	47	0024009		106,15
7	ARDIT MOLA, CARMEN – SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	46	0024001		689,69
8	ARINA LARRAZ, JOSEP – BALAS MATEU, JOANA	7	2899415		483,48
9	BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	45	0023027		808,41
10	BARRAU VANDORSELAER, ANDREU-BARRAU VALDORSELAER, MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE PAUL	38	30	45	890,42
11	BURGUET FONALLEDAS, HELENA – BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL	40	33	196	8621,00
	BURGUET FONALLEDAS, HELENA – BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL	41	33	25	5.815,20
	BURGUET FONALLEDAS, HELENA – BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL	49	33	208	4.584,10
	BURGUET FONALLEDAS, HELENA – BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL	51	33	209	4.253,87
12	CAMPING SANGULÍ, S.A.	3	32	134	15.680,91
	CAMPING SANGULÍ, SA	13	33	37	46.703,36
13	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA – CAÑELLAS PUJALS, JORDI	23	33	32	8.939,08
14	CLAVE POBLET, TERESA	50	33	152	4.484,40
15	FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.A.	36	2899403		270,21
	FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.A.	37	30	16	334,58
16	FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN	50% 30	33	218	1.643,84
17	FERRANDO GARRABE, JOSEFA	24	33	40	13.371,63
18	FERRANDO TOUS, ROSA M.	48	0024007		1.347,85
19	GARCIA GARCIA, A. – PATRICIO MARTINEZ, C.	52	33	23	11.749,10
20	GARCIA PATRICIO, EDUARDO – GARCÍA PATRICIO, JOSEFINA	54	33	224	71,22
21	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	42	2899401		202,70
	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	43	33	24	15.911,28
22	IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	50% 30	33	218	1.643,84
23	INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	11	2899417		554,68
	INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	12	30	06	47,31
24	LLAURADO SANDALINAS, F.-SANDALINAS CALPE, M.C.	57	0024002		356,26
25	LLORENS SOLER, JAVIER - SETO LLADO, M.TERESA	31	33	9139	1.259,66
26	MARGALEF SALTÓ, JOANA	27	33	31	5.388,71
27	MERCER CAMPINS, MIGUEL ANTONIO	20	33	219	2.150,73
28	MONAT INVERSIONES, S.L.	56	33	225	33.301,39
29	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	55	33	22	3.105,07
30	PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1	32	47	1.700,56
	PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	2	2294502		222,18
31	PLA AUBETS, JORDI	17	30	11	2.079,17



NÚM. PROPIETARI	PROPIETARI	NUM. FINCA AFECTADA	REF. CADASTRAL		SUPERFÍCIE AFECTACIÓ
	PLA AUBETS, JORDI	18	2899422		6.372,80
	PLA AUBETS, JORDI	35	2899404		12,13
32	POLL CIRERA, JOAN	26	33	161	2.538,93
33	PUJALS CLAVE, GUILLERMO	14	33	36	18.023,11
	PUJALS CLAVE, GUILLERMO	21	33	34	2.487,81
34	PUJALS FONTRODONA, SOFIA	22	33	33	4.362,62
35	QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	6	32	146	872,06
36	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	4	2494401		1.590,52
	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	5	32	121	2.025,72
37	ROSELLO DUCH, TERESA	8	2899416		276,38
	ROSELLO DUCH, TERESA	9	30	05	2.202,54
	ROSELLO DUCH, TERESA	10	2899416		164,92
38	ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	29	33	29	8.364,31
39	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	15	33	35	5.351,10
	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	16	2899421		658,81
40	URB. Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, SA	25	33	223	51.048,20
41	VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGURA, M.-ROYO MARZO, C.-SANCHEZ ROYO,E.-SANCHEZ ROYO, M ^º I.C.	33	33	164	9.090,01
	VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGURA, M.-ROYO MARZO, C.-SANCHEZ ROYO,E.-SANCHEZ ROYO, M ^º I.C.	34	2899423		229,52
42	XATRUCH ROCA, JOSEP M ^º	28	33	30	9.051,63
43	ZAMORA MERCADE, JOSEP – JUANPERE MARTI, LINA	53	33	205	5.714,20
			CAMINS		7.732,34
			VIAL GENERALITAT		12.132,54
			TOTAL		356.866,5 m²



4.2.- Relació de finques aportades

NÚM. FINCA AFECTADA	REF. CADASTRAL		PROPIETARI	SUPERFÍCIE AFECTACIÓ
1	32	47	PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1.700,56
2	2294502		PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	222,18
3	32	134	CAMPING SANGULÍ, S.A.	15.680,91
4	2494401		ROIGES GARCIA, BERNADETTE	1.590,52
5	32	121	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	2.025,72
6	32	146	QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	872,06
7	2899415		ARINA LARRAZ, JOSEP – BALAS MATEU, JOANA	483,48
8	2899416		ROSELLO DUCH, TERESA	276,38
9	30	05	ROSELLO DUCH, TERESA	2.202,54
10	2899416		ROSELLO DUCH, TERESA	164,92
11	2899417		INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, SA	554,68
12	30	06	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, SA	47,31
13	33	37	CAMPING SANGULÍ, SA	46.703,36
14	33	36	PUJALS CLAVE, GUILLEM	18.023,11
15	33	35	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	5.351,10
16	2899421		TOUS SAUNÉ, ANTONIA	658,81
17	30	11	PLA AUBETS, JORDI	2.079,17
18	2899422		PLA AUBETS, JORDI	6.372,80
19	2899405		ANGLES TRENCHS, SALVADOR	556,45
20	33	219	MERCER CAMPINS, MIGUEL ANTONIO	2.150,73
21	33	34	PUJALS CLAVE, GUILLERMO	2.487,81
22	33	33	PUJALS FONTRODONA, SOFIA	4.362,62
23	33	32	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA – JORDI	8.939,08
24	33	40	FERRANDO GARRABE, JOSEFA	13.371,63
25	33	223	URB. Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, SA	51.048,20
26	33	161	POLL CIRERA, JOAN	2.538,93
27	33	31	MARGALEF SALTÓ, JOANA	5.388,71
28	33	30	XATRUCH ROCA, JOSEP M ^a	9.051,63
29	33	29	ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	8.364,31
30	33	218	IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME-FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN	3.287,68
31	33	9139	LLORENS SOLER, JAVIER - SETO LLADO, M.TERESA	1.259,66
32	33	27	AMAT VENTURA, CARMEN	4.316,70
33	33	164	VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGURA, M.	9.090,01
34	2899423		VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGURA, M.	229,52
35	2899404		PLA AUBETS, JORDI	12,13
36	2899403		FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.A.	270,21
37	30	16	FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.A.	334,58
38	30	45	BARRAU VANDORSELAER, ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE PAUL	890,42



NÚM. FINCA AFECTADA	REF. CADASTRAL		PROPIETARI	SUPERFÍCIE AFECTACIÓ
39	33	26	AGUILO VALLS, M. PILAR – NURIA	1.672,69
40	33	196	HIDALGO FERNANDEZ, MANUEL-AVILA SANCHEZ, SEBASTIANA	8.621,00
41	33	25	BERTRAN CASAS, JOAN – JOSEP M.	5.815,20
42	2899401		GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	202,70
43	33	24	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	15.911,28
44	0023024		ANTONA PABLOS, FERNANDO – ORIA MARTIN, PILAR	66,98
45	0023027		BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	808,41
46	0024001		ARDIT MOLA, CARMEN – SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	689,69
47	0024009		APARICIO PALAZUELOS, CARMELO – CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	106,15
48	0024007		FERRANDO TOUS, ROSA M.	1.347,85
49	33	208	MARINE CLAVE, MONTSERRAT – NURIA	4.584,10
50	33	152	CLAVE POBLET, TERESA	4.484,40
51	33	209	CLAVE POBLET, JOSEP M.	4.253,87
52	33	23	GARCIA GARCIA, A. – PATRICIO MARTINEZ, C.	11.749,10
53	33	205	ZAMORA MERCADE, JOSEP – JUANPERE MARTI, LINA	5.714,20
54	33	224	GARCIA PATRICIO, EDUARDO – JOSEFINA	71,22
55	33	22	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	3.105,07
56	33	225	MONAT INVERSIONES, S.L.	33.301,39
57	0024002		LLAURADO SANDALINAS, F.-SANDALINAS CALPE, M.C.	356,26
58	0000000		ALCANTARA CURIEL, ANTONIO – JUAN JOSÉ	1.179,44
VIAL GENERALITAT				12.132,54
CAMINS				7.732,34
TOTAL				356.866,5 m²



5.- CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS

Els drets dels afectats es definiran d'acord amb els preceptes continguts a l'art. 120.1a, de la Llei 2/2002, d'urbanisme, seran proporcionals a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del Sector.

Quan existeixin diferències entre els títols aportats i la realitat física de les finques, es resoldran d'acord amb l'art. 103.3 RG:

"en cas de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, prevaldrà aquesta sobre aquells a l'expedient de reparcel.lació".

Per tant, els drets dels afectats es definiran en relació a la mesura real de les finques aportades.

En cas de discrepàncies relatives a la titularitat dels drets, s'atendrà al convingut a l'art. 103.4 RG:

"si la discrepància es planteja en l'ordre de la titularitat dels drets, la resolució definitiva correspon als Tribunals ordinaris. El Projecte de Reparcel.lació es limitarà, donat el cas, a qualificar la titularitat dubtosa o litigiosa, segons procedeixi. L'Administració actuant assumirà la representació dels drets i interessos d'aquestes titularitats a efectes de la tramitació de l'expedient. Les despeses que siguin imputables a les titularitats referides podran fer-se efectives per la via de constrenyiment en cas d'impagat".

Quan els problemes siguin relatius als límits l'art. 103.5 RG, diu:

"no obstant, les qüestions de límits es podran resoldre al propi expedient de reparcel.lació, si hi ha la conformitat dels interessats, acreditada mitjançant compareixença o qualsevol altra forma fefaent".

La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel.lació.

Les indemnitzacions correspondran als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament.

Les despeses de gestió, projecte d'urbanització i reparcel.lació es xifren en el 6% dels costos d'urbanització, així com les indemnitzacions a possibles actuants, aniran a càrrec de tots els propietaris.

Les quotes que es derivin de les despeses descrites més amunt, es distribuïran proporcionalment entre els propietaris, en proporció al percentatge de llurs drets adjudicats.



6.- DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS

El percentatge de participació dels interessats, d'acord amb els criteris establerts al punt anterior, queden reflectits en el següent quadre:

Nom	Finques aportades	Ref.Cad.	Superficie afectada	% Participació	% Participació per propietaris	Valor dels drets	Aportació 10% Aprof.urb.	Aportació 10% Aprof.urb.	Aprof. Urb. Ajuntament	Valor drets a adjudicar per propietari
Ajuntament 10% a.u.						0			7.908.391	7.908.391
AGUILO VALLS, M. PILAR - NURIA	39	33-26	1.672,69	0,4963450%	0,49635%	392.529	-39.253	-39.253	0	353.276
ALCANTARA CURIEL ANTONIO-JUAN JOSÉ	58	0	1.179,44	0,3499810%	0,34998%	276.779	-27.678	-27.678	0	249.101
AMAT VENTURA, CARMEN	32	33-27	4.316,70	1,2809140%	1,28091%	1.012.997	-101.300	-101.300	0	911.697
ANGLES TRENCHS, SALVADOR	19	2899405	556,45	0,1651180%	0,16512%	130.582	-13.058	-13.058	0	117.524
ANTONA PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN,PILAR	44	23024	66,98	0,0198750%	0,01988%	15.718	-1.572	-1.572	0	14.146
APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	47	24009	106,15	0,0314980%	0,03150%	24.910	-2.491	-2.491	0	22.419
ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	46	24001	689,69	0,2046550%	0,20466%	161.849	-16.185	-16.185	0	145.664
ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	7	2899415	483,48	0,1434650%	0,14347%	113.458	-11.346	-11.346	0	102.112
BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	45	23027	808,41	0,2398830%	0,23988%	189.709	-18.971	-18.971	0	170.738
BARRAU VANDORSELAER, ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE F	38	30-45	890,42	0,2642180%	0,26422%	208.954	-20.895	-20.895	0	188.059
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo Fernanadez)	40	33-196	8.621,00	2,5581480%	6,90625%	5.461.732	-546.173	-546.173	0	4.915.558
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Bertran Casas)	41	33-25	5.815,20	1,7255700%						
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Mariné Clavé)	49	33-208	4.584,10	1,3602610%						
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Clave Poblet, Josep M)	51	33-209	4.253,87	1,2622700%						
CAMPING SANGULÍ, S.A.	3	32-134	15.680,91	4,6530670%	18,51156%	14.639.668	-1.463.967	-1.463.967	0	13.175.701
CAMPING SANGULÍ, SA	13	33-37	46.703,36	13,8584970%			0		0	
CANELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	23	33-32	8.939,08	2,6525330%	2,65253%	2.097.727	-209.773	-209.773	0	1.887.954
CLAVE POBLET, TERESA	50	33-152	4.484,40	1,3306760%	1,33068%	1.052.351	-105.235	-105.235	0	947.116
FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.	36	30-16	334,58	0,0992810%	0,17946%	141.926	-14.193	-14.193	0	127.733
FERNANDEZ GUERRERO, E.-SALVADO TORREDEME, R.-PUJALS CASADESUS, J.	37	2899403	270,21	0,0801810%			0			
FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN	50%30	50% 33-9102	1.643,84	0,4877840%	0,48778%	385.759	-38.576	-38.576		347.183
FERRANDO GARRABE, JOSEFA	24	33-40	13.371,63	3,9678240%	3,96782%	3.137.910	-313.791	-313.791	0	2.824.119
FERRANDO TOUS, ROSA M.	48	24007	1.347,85	0,3999540%	0,39995%	316.299	-31.630	-31.630	0	284.669
GARCIA GARCIA, A. - PATRICIO MARTINEZ, C.	52	33-23	11.749,10	3,4863630%	3,48636%	2.757.152	-275.715	-275.715	0	2.481.437
GARCIA PATRICIO, EDUARDO - JOSEFINA	54	33-20	71,22	0,0211330%	0,02113%	16.713	-1.671	-1.671	0	15.042
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	42	2899401	202,7	0,0601480%	4,78157%	3.781.455	-378.145	-378.145	0	3.403.309
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	43	33-24	15.911,28	4,7214250%			0			
IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	50%30	50% 33-9102	1.643,84	0,4877840%	0,48778%	385.759	-38.576	-38.576	0	347.183
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	11	2899417	554,68	0,1645930%	0,17863%	141.269	-14.127	-14.127	0	127.142
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	12	30-06	47,31	0,0140390%			0			
LLAURADO SANDALINAS, F.-SANDALINAS CALPE, M.C.	57	24002	356,26	0,1057150%	0,10572%	83.604	-8.360	-8.360	0	75.243
LLORENS SOLER, JAVIER - SETO LLADO, M.TERESA	31	33-9139	1.259,66	0,3737850%	0,37379%	295.604	-29.560	-29.560	0	266.043
MARGALEF SALTÓ, JOANA	27	33-31	5.388,71	1,5990160%	1,59902%	1.264.564	-126.456	-126.456	0	1.138.108
MERCER CAMPINS, MIGUEL A.	20	33-208	2.150,73	0,6381960%	0,63820%	504.710	-50.471	-50.471	0	454.239
MONAT INVERSIONES S.L.	56	33-154	33.301,39	9,8816710%	9,88167%	7.814.812	-781.481	-781.481	0	7.033.330
ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	55	33-22	3.105,07	0,9213810%	0,92138%	728.664	-72.866	-72.866	0	655.798
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1	32-47	1.700,56	0,5046150%	0,57054%	451.208	-45.121	-45.121	0	406.087
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	2	2294502	222,18	0,0659280%			0			
PLA AUBETS, JORDI	17	30-11	2.079,17	0,6169610%	2,51159%	1.986.264	-198.626	-198.626	0	1.787.637
PLA AUBETS, JORDI	18	2899422	6.372,80	1,8910290%			0			
PLA AUBETS, JORDI	35	2899404	12,13	0,0036000%			0			
POLL CIRERA, JOAN	26	33-161	2.538,93	0,7533880%	0,75339%	595.809	-59.581	-59.581	0	536.228
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	14	33-36	18.023,11	5,3480780%	6,08630%	4.813.282	-481.328	-481.328	0	4.331.953
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	21	33-34	2.487,81	0,7382190%			0			
PUJALS FONTRODONA, SOFIA	22	33-33	4.362,62	1,2945400%	1,29454%	1.023.773	-102.377	-102.377	0	921.396
QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	6	32-146	872,06	0,2587700%	0,25877%	204.645	-20.465	-20.465	0	184.181
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	4	2494401	1.590,52	0,4719620%	1,07306%	848.620	-84.862	-84.862	0	763.758
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	5	32-121	2.025,72	0,6011010%			0			
ROSELLO DUCH, TERESA	8	2899416	276,38	0,0820110%	0,78452%	620.427	-62.043	-62.043	0	558.385
ROSELLO DUCH, TERESA	9	30-05	2.202,54	0,6535700%			0			
ROSELLO DUCH, TERESA	10	2899416	164,92	0,0489370%			0			
ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	29	33-29	8.364,31	2,4819790%	2,48198%	1.962.846	-196.285	-196.285	0	1.766.561
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	16	2899421	658,81	0,1954920%	1,78335%	1.410.341	-141.034	-141.034	0	1.269.307
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	15	33-35	5.351,10	1,5878560%			0	0	0	0
URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA	25	33-38	51.048,20	15,1477610%	15,14776%	11.979.441	-1.197.944	-1.197.944	0	10.781.497
VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGU	33	2899423	229,52	0,0681060%	2,76543%	2.187.006	-218.701	-218.701	0	1.968.306
VELOSO LUIS, A.-HERNANDEZ GONZALEZ, J.-ROYO MARZO, B.-LLORENS SEGU	34	33-164	9.090,01	2,6973190%			0			
XATRUCH ROCA, JOSEP M.	28	33-30	9.051,63	2,6859310%	2,68593%	2.124.139	-212.414	-212.414	0	1.911.725
ZAMORA MERCADE, JOSEP - JUANPERE MARTI, LINA	53	33-205	5.714,20	1,6956000%	1,69560%	1.340.947	-134.095	-134.095	0	1.206.852
			337.001,62							
camins			7.732,34							
vial generalitat			12.132,54							
			356.866,50	100,00%	100,000%	79.083.908	-7.908.391	-7.908.391	7.908.391	79.083.908



7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

La LLU 2/2002, regula en el Capítol III Sistema d'Actuació Urbanística per Reparcel·lació, art. 118 i ss, i concretament en l'art. 133 i ss la modalitat de cooperació.

El present apartat determina els criteris que han servit per la valoració de les finques resultants donada la diversitat d'usos existents en el polígon reparcel·latori.

Com a criteri general el valor de les parcel·les resultants és el producte de la transformació del sòl amb el corresponent valor afegit, del propi procés, que permet la posterior edificació del sòl, a l'ésser la finca resultant adaptada al planejament.

Les parcel·les resultants del procés reparcel·latori no són homogènies, ja que tenen diferents usos, intensitats i característiques, per tant cal convertir o homogeneïtzar per poder quantificar cada una de les diferents unitats que existeixen en la zonificació-ordenació de l'àmbit reparcel·latori.

La unitat de valor, o unitat d'aprofitament s'estableix en base als valors reals de mercat i en base a que aquest valor que el denominem Característic, homogeneïtzen els altres usos de manera que permetin relacionar-los entre si en funció del seu valor de mercat.

La valoració de cada un dels usos en el cas concret del Sector-01 es realitza en base a la edificabilitat i no del sòl, ja que actualment per aquests usos els valors en el mercat estan referits al sostre edificable.

L'ordenació del Sector-01, ha comportat els usos de residencial en la modalitat d'unifamiliar i plurifamiliar, i dins de l'anterior, per aplicació de la legislació actual, habitatge protegit, i equipament privat, pel que fa als usos patrimonialitzables.

Els criteris de valoració s'han basat en l'ús predominant que és el residencial plurifamiliar de renda lliure, el qual s'ha valorat en funció de la última venda efectuada per l'Ajuntament de Salou d'una finca procedent de la cessió de l'aprofitament del sector adjacent PPR-1, i que va ésser en valor de repercussió de 938 €/m². A aquest valor s'han descomptat els costos d'urbanització i de gestió resultant un valor de repercussió de 780 €/m².

En funció del valor obtingut i per aplicació de la ponderació a l'objecte d'homogeneïtzar els diferents usos, s'obté el valor de repercussió del m² de sostre unifamiliar.



Pel que fa al valor de repercussió de l'habitatge protegit, aquest és reglat publicant-se anualment els valors de venda del m² de sostre i per tant des d'aquest valor en funció dels criteris i legislació sectorial aplicable s'obté el valor de repercussió per aquest ús.

Pel que fa als equipaments privats des del propi document es veu la dificultat d'establir un valor homogeni, donada la diversitat d'usos possibles en aquests sols. Tot i així, es va demanar al departament econòmic d'aquest Ajuntament la realització d'un estudi on en base a diferents usos, la inversió necessària, la rendibilitat mitja a obtenir, quin podria ésser el valor aplicable al sòl i així d'aquesta forma obtenir uns valors de repercussió per aquests usos d'equipaments privats, resultat de l'anterior és el quadre que s'adjunta i del que s'obté el valor de repercussió dels terrenys destinats a equipament privat (s'adjunta en aquest document).

Aplicant per tant els valors obtinguts sobre el sostre edificable per a cada un dels usos obtenim el valor de les parcel·les resultants.

AVALUACIÓ ECONÒMICA VIABILITAT EQUIPAMENTS PRIVATS: SUPÒSIT RESIDÈNCIA GERIÀTRICA.

Supòsit de construcció d'una residència geriàtrica amb les següents característiques:

- **11.839 m² construïts**
Superfície equivalent a una tercera part dels 35.517,31 m² totals de sostre de la subzona C2 repartits en tres terrenys.
- **142 places**
70% d'habitacions individuals i 30% de dobles.
- **Preu per resident: 1.448 € plaça/mes.**
- **Cost anual d'explotació per resident: 13.319 € plaça/any.**
Cost mig actualitzat que paga l'ICASS a les residències de la seva propietat gestionades per entitats privades mitjançant contractes de serveis públics.

RENDIBILITAT DE LA INVERSIÓ

Supòsit 1:	m ² de sostre	Cost / m ²	Cost total
Cost adquisició solar:	11.839	200	2.367.821
Cost construcció:	11.839	600	7.103.462
Desp. Gral. Constr.		20%	1.420.692
TOTAL INVERSIÓ			10.891.975
Finançament mitjançant préstec de 25 anys al 3,20%			
Rendibilitat positiva a partir de l'11è any de funcionament.			
Rendibilitat positiva acumulada a partir del 18è any de funcionament.			
12,72% de rendibilitat mitja (TIR) en un horitzó temporal de 30 anys.			

Supòsit 2:

	m² de sostre	Cost / m²	Cost total
Cost adquisició solar:	11.839	350	4.143.686
Cost construcció:	11.839	600	7.103.462
Desp. Grals. Constr.		20%	1.420.692
TOTAL INVERSIÓ			12.667.841

Finançament mitjançant préstec de 25 anys al 3,20%

Rendibilitat positiva a partir de l'18è any de funcionament.

Rendibilitat positiva acumulada a partir del 26è any de funcionament.

5,05% de rendibilitat mitja (TIR) en un horitzó temporal de 30 anys.

DADES PRÉSTEC BANCARI:

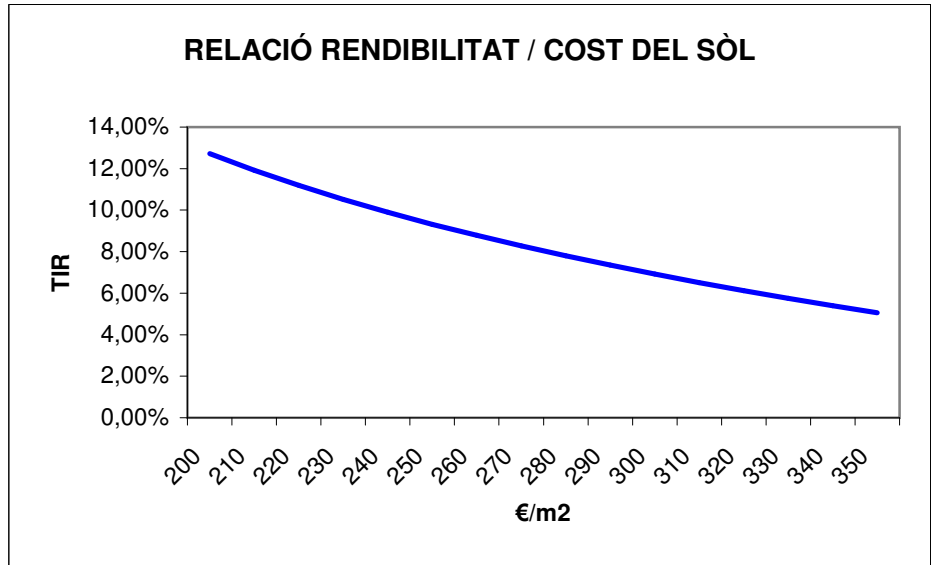
ANY	QUOTA	INTERESSOS	AMORTITZACIÓ	CAP. AMORTITZAT	CAP. PENDENT
					12.667.841
1	743.794	405.371	338.423	338.423	12.329.417
2	743.794	394.541	349.253	687.676	11.980.164
3	743.794	383.365	360.429	1.048.106	11.619.735
4	743.794	371.832	371.963	1.420.068	11.247.772
5	743.794	359.929	383.866	1.803.934	10.863.907
6	743.794	347.645	396.149	2.200.083	10.467.757
7	743.794	334.968	408.826	2.608.909	10.058.931
8	743.794	321.886	421.909	3.030.818	9.637.023
9	743.794	308.385	435.410	3.466.228	9.201.613
10	743.794	294.452	449.343	3.915.570	8.752.270
11	743.794	280.073	463.722	4.379.292	8.288.549
12	743.794	265.234	478.561	4.857.853	7.809.988
13	743.794	249.920	493.875	5.351.727	7.316.113
14	743.794	234.116	509.679	5.861.406	6.806.434
15	743.794	217.806	525.988	6.387.395	6.280.446
16	743.794	200.974	542.820	6.930.215	5.737.626
17	743.794	183.604	560.190	7.490.405	5.177.436
18	743.794	165.678	578.116	8.068.521	4.599.319
19	743.794	147.178	596.616	8.665.138	4.002.703
20	743.794	128.086	615.708	9.280.845	3.386.995
21	743.794	108.384	635.410	9.916.256	2.751.585
22	743.794	88.051	655.744	10.571.999	2.095.841
23	743.794	67.067	676.727	11.248.727	1.419.114
24	743.794	45.412	698.383	11.947.110	720.731
25	743.794	23.063	720.731	12.667.841	0

DADES PRÉSTEC BANCARI:

ANY	QUOTA	INTERESSOS	AMORTITZACIÓ	CAP. AMORTITZAT	CAP. PENDENT
					10.891.975
1	639.524	348.543	290.981	290.981	10.600.994
2	639.524	339.232	300.292	591.273	10.300.702
3	639.524	329.622	309.902	901.175	9.990.800
4	639.524	319.706	319.818	1.220.993	9.670.982
5	639.524	309.471	330.053	1.551.046	9.340.929
6	639.524	298.910	340.614	1.891.660	9.000.315
7	639.524	288.010	351.514	2.243.174	8.648.801
8	639.524	276.762	362.762	2.605.937	8.286.038
9	639.524	265.153	374.371	2.980.308	7.911.667
10	639.524	253.173	386.351	3.366.659	7.525.317
11	639.524	240.810	398.714	3.765.373	7.126.603
12	639.524	228.051	411.473	4.176.845	6.715.130
13	639.524	214.884	424.640	4.601.485	6.290.490
14	639.524	201.296	438.228	5.039.714	5.852.261
15	639.524	187.272	452.252	5.491.965	5.400.010
16	639.524	172.800	466.724	5.958.689	4.933.286
17	639.524	157.865	481.659	6.440.348	4.451.627
18	639.524	142.452	497.072	6.937.420	3.954.555
19	639.524	126.546	512.978	7.450.399	3.441.576
20	639.524	110.130	529.394	7.979.792	2.912.183
21	639.524	93.190	546.334	8.526.127	2.365.849
22	639.524	75.707	563.817	9.089.943	1.802.032
23	639.524	57.665	581.859	9.671.803	1.220.172
24	639.524	39.046	600.479	10.272.281	619.694
25	639.524	19.830	619.694	10.891.975	0

RELACIÓ RENDIBILITAT / COST DEL SÒL:

cost	rendibilitat
200	12,72%
210	11,92%
220	11,19%
230	10,52%
240	9,90%
250	9,32%
260	8,79%
270	8,28%
280	7,80%
290	7,35%
300	6,92%
310	6,51%
320	6,12%
330	5,75%
340	5,39%
350	5,05%



AVALUACIÓ ECONÒMICA VIABILITAT EQUIPAMENTS PRIVATS: SUPÒSIT RESIDÈNCIA GERIÀTRICA.

INVERSIÓ:

		Cost/m2	COST TOTAL		
M2 sostre edificable	11.839	350	4.143.686	Cost adquisició solar	Núm. de places 142
M2 construïts	11.839	600	7.103.462	Cost construcció	Preu mig plaça / mes 1.448
Despeses generals		20%	1.420.692	Despeses generals	Cost anual / resident 13.319
TOTAL INVERSIÓ			12.667.841	TOTAL INVERSIÓ	
			Finançament de la inversió: 25 anys 3,20% interès		

COMPTE D'EXPLOTACIÓ:

ANY	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Total ingressos	0	2.468.140	2.542.185	2.618.450	2.697.004	2.777.914	2.861.251	2.947.089	3.035.501	3.126.566	3.220.363	3.316.974	3.416.483	3.518.978	3.624.547	3.733.284	
Total despeses	0	1.891.246	1.947.984	2.006.423	2.066.616	2.128.614	2.192.473	2.258.247	2.325.994	2.395.774	2.467.647	2.541.677	2.617.927	2.696.465	2.777.359	2.860.680	
BENEFICI EXPLOTACIÓ (I-D)	0	576.894	594.201	612.027	630.388	649.299	668.778	688.842	709.507	730.792	752.716	775.297	798.556	822.513	847.188	872.604	
Benefici explotació acumulat	0	576.894	1.171.095	1.783.122	2.413.509	3.062.809	3.731.587	4.420.429	5.129.936	5.860.728	6.613.444	7.388.741	8.187.297	9.009.810	9.856.998	10.729.602	
PRÉSTEC BANCARI	Capital pendent	12.667.841	12.329.417	11.980.164	11.619.735	11.247.772	10.863.907	10.467.757	10.058.931	9.637.023	9.201.613	8.752.270	8.288.549	7.809.988	7.316.113	6.806.434	6.280.446
	Capital amortitzat	0	338.423	687.676	1.048.106	1.420.068	1.803.934	2.200.083	2.608.909	3.030.818	3.466.228	3.915.570	4.379.292	4.857.853	5.351.727	5.861.406	6.387.395
	Amortització financera	0	338.423	349.253	360.429	371.963	383.866	396.149	408.826	421.909	435.410	449.343	463.722	478.561	493.875	509.679	525.988
	Interessos	0	405.371	394.541	383.365	371.832	359.929	347.645	334.968	321.886	308.385	294.452	280.073	265.234	249.920	234.116	217.806
	Quota anual total	0	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794
Amortització comptable	50	0	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS (BEX-Int-Amc)	0	1.040	29.176	58.179	88.073	118.888	150.650	183.390	217.138	251.924	287.781	324.742	362.840	402.110	442.590	484.315	
Benefici abans d'impostos acumulat	0	1.040	30.216	88.395	176.468	295.356	446.006	629.396	846.534	1.098.458	1.386.240	1.710.981	2.073.821	2.475.931	2.918.521	3.402.836	
Impost de societats	35%	0	364	10.212	20.362	30.826	41.611	52.728	64.187	75.998	88.174	100.723	113.660	126.994	140.739	154.906	169.510
BENEFICI DESPRÉS D'IMPOSTOS (BAI-Is)	0	676	18.965	37.816	57.247	77.277	97.923	119.204	141.140	163.751	187.058	211.082	235.846	261.372	287.683	314.805	
Benefici després d'impostos acumulat	0	676	19.641	57.457	114.704	191.981	289.904	409.107	550.247	713.998	901.056	1.112.138	1.347.984	1.609.355	1.897.038	2.211.843	
			16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			3.845.282	3.960.641	4.079.460	4.201.844	4.327.899	4.457.736	4.591.468	4.729.212	4.871.088	5.017.221	5.167.738	5.322.770	5.482.453	5.646.927	5.816.334
			2.946.500	3.034.895	3.125.942	3.219.720	3.316.312	3.415.801	3.518.275	3.623.824	3.732.538	3.844.514	3.959.850	4.078.645	4.201.005	4.327.035	4.456.846
			898.782	925.746	953.518	982.123	1.011.587	1.041.935	1.073.193	1.105.389	1.138.550	1.172.707	1.207.888	1.244.125	1.281.448	1.319.892	1.359.489
			11.628.385	12.554.130	13.507.648	14.489.772	15.501.359	16.543.293	17.616.486	18.721.875	19.860.425	21.033.132	22.241.020	23.485.145	24.766.593	26.086.485	27.445.973
			5.737.626	5.177.436	4.599.319	4.002.703	3.386.995	2.751.585	2.095.841	1.419.114	720.731	0	0	0	0	0	0
			6.930.215	7.490.405	8.068.521	8.665.138	9.280.845	9.916.256	10.571.999	11.248.727	11.947.110	12.667.841	0	0	0	0	0
			542.820	560.190	578.116	596.616	615.708	635.410	655.744	676.727	698.383	720.731	0	0	0	0	0
			200.974	183.604	165.678	147.178	128.086	108.384	88.051	67.067	45.412	23.063	0	0	0	0	0
			743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	743.794	0	0	0	0	0
			170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483
			527.325	571.658	617.357	664.462	713.018	763.068	814.659	867.839	922.656	979.160	1.037.405	1.073.642	1.110.965	1.149.409	1.189.005
			3.930.160	4.501.819	5.119.176	5.783.638	6.496.656	7.259.723	8.074.382	8.942.221	9.864.877	10.844.037	11.881.442	12.955.083	14.066.049	15.215.457	16.404.463
			184.564	200.080	216.075	232.562	249.556	267.074	285.131	303.744	322.929	342.706	363.092	375.775	388.838	402.293	416.152
			342.761	371.578	401.282	431.900	463.461	495.994	529.528	564.095	599.726	636.454	674.313	697.867	722.127	747.116	772.854
			2.554.604	2.926.182	3.327.464	3.759.365	4.222.826	4.718.820	5.248.349	5.812.444	6.412.170	7.048.624	7.722.937	8.420.804	9.142.932	9.890.047	10.662.901

RENDIBILITAT:

ANY	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Amort financera	0	-338.423	-349.253	-360.429	-371.963	-383.866	-396.149	-408.826	-421.909	-435.410	-449.343	-463.722	-478.561	-493.875	-509.679	-525.988	
Benefici després d'impostos + Amort comptable	0	171.159	189.448	208.299	227.731	247.760	268.406	289.687	311.623	334.234	357.541	381.565	406.329	431.855	458.166	485.288	
CASH-FLOW	0	-167.264	-159.805	-152.130	-144.232	-136.106	-127.744	-119.139	-110.286	-101.176	-91.802	-82.157	-72.232	-62.020	-51.512	-40.701	
Cash-flow acumulat	0	-167.264	-327.070	-479.200	-623.432	-759.537	-887.281	-1.006.420	-1.116.706	-1.217.882	-1.309.684	-1.391.840	-1.464.072	-1.526.092	-1.577.605	-1.618.305	
			16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			-542.820	-560.190	-578.116	-596.616	-615.708	-635.410	-655.744	-676.727	-698.383	-720.731	0	0	0	0	0
			513.244	542.061	571.765	602.384	633.945	666.477	700.011	734.578	770.209	806.937	844.796	868.350	892.611	917.599	943.337
			-29.576	-18.129	-6.351	5.767	18.237	31.067	44.268	57.851	71.826	86.206	844.796	868.350	892.611	917.599	943.337
			-1.647.881	-1.666.010	-1.672.362	-1.666.594	-1.648.358	-1.617.291	-1.573.023	-1.515.172	-1.443.346	-1.357.139	-512.343	356.007	1.248.618	2.166.216	3.109.553

TIR 5,05%

AVALUACIÓ ECONÒMICA VIABILITAT EQUIPAMENTS PRIVATS: SUPÒSIT RESIDÈNCIA GERIÀTRICA.

INVERSIÓ:

		Cost/m2	COST TOTAL		
M2 sostre edificable	11.839	200	2.367.821	Cost adquisició solar	Núm. de places 142
M2 construïts	11.839	600	7.103.462	Cost construcció	Preu mig plaça / mes 1.448
Despeses generals		20%	1.420.692	Despeses generals	Cost anual / resident 13.319
TOTAL INVERSIÓ			10.891.975	TOTAL INVERSIÓ	
			Finançament de la inversió:		
			25 anys		
			3,20% interès		

COMPTE D'EXPLOTACIÓ:

ANY	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Total ingressos	0	2.468.140	2.542.185	2.618.450	2.697.004	2.777.914	2.861.251	2.947.089	3.035.501	3.126.566	3.220.363	3.316.974	3.416.483	3.518.978	3.624.547	3.733.284	
Total despeses	0	1.891.246	1.947.984	2.006.423	2.066.616	2.128.614	2.192.473	2.258.247	2.325.994	2.395.774	2.467.647	2.541.677	2.617.927	2.696.465	2.777.359	2.860.680	
BENEFICI EXPLOTACIÓ (I-D)	0	576.894	594.201	612.027	630.388	649.299	668.778	688.842	709.507	730.792	752.716	775.297	798.556	822.513	847.188	872.604	
Benefici explotació acumulat	0	576.894	1.171.095	1.783.122	2.413.509	3.062.809	3.731.587	4.420.429	5.129.936	5.860.728	6.613.444	7.388.741	8.187.297	9.009.810	9.856.998	10.729.602	
PRÉSTEC BANCARI	Capital pendent	10.891.975	10.600.994	10.300.702	9.990.800	9.670.982	9.340.929	9.000.315	8.648.801	8.286.038	7.911.667	7.525.317	7.126.603	6.715.130	6.290.490	5.852.261	5.400.010
	Capital amortitzat	0	290.981	591.273	901.175	1.220.993	1.551.046	1.891.660	2.243.174	2.605.937	2.980.308	3.366.659	3.765.373	4.176.845	4.601.485	5.039.714	5.491.965
	Amortització financera	0	290.981	300.292	309.902	319.818	330.053	340.614	351.514	362.762	374.371	386.351	398.714	411.473	424.640	438.228	452.252
	Interessos	0	348.543	339.232	329.622	319.706	309.471	298.910	288.010	276.762	265.153	253.173	240.810	228.051	214.884	201.296	187.272
	Quota anual total	0	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524
Amortització comptable	50	0	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS (BEX-Int-Amc)	0	57.868	84.486	111.921	140.199	169.345	199.385	230.348	262.262	295.156	329.059	364.004	400.022	437.146	475.410	514.849	
Benefici abans d'impostos acumulat	0	57.868	142.354	254.275	394.474	563.819	763.204	993.553	1.255.815	1.550.971	1.880.030	2.244.034	2.644.056	3.081.202	3.556.611	4.071.460	
Impost de societats	35%	0	20.254	29.570	39.172	49.070	59.271	69.785	80.622	91.792	103.305	115.171	127.401	140.008	153.001	166.393	
BENEFICI DESPRÉS D'IMPOSTOS (BAI-Is)	0	37.614	54.916	72.749	91.129	110.074	129.601	149.727	170.470	191.851	213.889	236.603	260.014	284.145	309.016	334.652	
Benefici després d'impostos acumulat	0	37.614	92.530	165.279	256.408	366.482	496.083	645.809	816.280	1.008.131	1.222.020	1.458.622	1.718.637	2.002.781	2.311.797	2.646.449	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		3.845.282	3.960.641	4.079.460	4.201.844	4.327.899	4.457.736	4.591.468	4.729.212	4.871.088	5.017.221	5.167.738	5.322.770	5.482.453	5.646.927	5.816.334	
		2.946.500	3.034.895	3.125.942	3.219.720	3.316.312	3.415.801	3.518.275	3.623.824	3.732.538	3.844.514	3.959.850	4.078.645	4.201.005	4.327.035	4.456.846	
		898.782	925.746	953.518	982.123	1.011.587	1.041.935	1.073.193	1.105.389	1.138.550	1.172.707	1.207.888	1.244.125	1.281.448	1.319.892	1.359.489	
		11.628.385	12.554.130	13.507.648	14.489.772	15.501.359	16.543.293	17.616.486	18.721.875	19.860.425	21.033.132	22.241.020	23.485.145	24.766.593	26.086.485	27.445.973	
		4.933.286	4.451.627	3.954.555	3.441.576	2.912.183	2.365.849	1.802.032	1.220.172	619.694	0	0	0	0	0	0	
		5.958.689	6.440.348	6.937.420	7.450.399	7.979.792	8.526.127	9.089.943	9.671.803	10.272.281	10.891.975	0	0	0	0	0	
		466.724	481.659	497.072	512.978	529.394	546.334	563.817	581.859	600.479	619.694	0	0	0	0	0	
		172.800	157.865	142.452	126.546	110.130	93.190	75.707	57.665	39.046	19.830	0	0	0	0	0	
		639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	639.524	0	0	0	0	0	
		170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	170.483	
		555.499	597.397	640.583	685.095	730.974	778.262	827.003	877.241	929.022	982.393	1.037.405	1.073.642	1.110.965	1.149.409	1.189.005	
		4.626.959	5.224.356	5.864.939	6.550.033	7.281.007	8.059.269	8.886.272	9.763.512	10.692.534	11.674.927	12.712.332	13.785.974	14.896.939	16.046.348	17.235.353	
		194.425	209.089	224.204	239.783	255.841	272.392	289.451	307.034	325.158	343.838	363.092	375.775	388.838	402.293	416.152	
		361.074	388.308	416.379	445.312	475.133	505.870	537.552	570.206	603.864	638.556	674.313	697.867	722.127	747.116	772.854	
		3.007.523	3.395.831	3.812.210	4.257.522	4.732.655	5.238.525	5.776.077	6.346.283	6.950.147	7.588.703	8.263.016	8.960.883	9.683.010	10.430.126	11.202.980	

RENDIBILITAT:

ANY	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Amort financera	0	-290.981	-300.292	-309.902	-319.818	-330.053	-340.614	-351.514	-362.762	-374.371	-386.351	-398.714	-411.473	-424.640	-438.228	-452.252
Benefici després d'impostos + Amort comptable	0	208.097	225.399	243.232	261.612	280.557	300.084	320.210	340.954	362.334	384.372	407.086	430.497	454.628	479.499	505.135
CASH-FLOW	0	-82.884	-74.893	-66.670	-58.206	-49.495	-40.531	-31.304	-21.809	-12.037	-1.979	8.372	19.024	29.988	41.271	52.883
Cash-flow acumulat	0	-82.884	-157.777	-224.447	-282.653	-332.148	-372.679	-403.983	-425.792	-437.829	-439.808	-431.436	-412.412	-382.424	-341.153	-288.270
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		-466.724	-481.659	-497.072	-512.978	-529.394	-546.334	-563.817	-581.859	-600.479	-619.694	0	0	0	0	0
		531.557	558.791	586.862	615.795	645.616	676.353	708.035	740.689	774.347	809.039	844.796	888.350	929.611	971.599	943.337
		64.833	77.132	89.790	102.816	116.222	130.019	144.218	158.830	173.869	189.345	204.796	220.224	235.628	250.997	266.330
		-223.437	-146.304	-56.514	46.302	162.524	292.543	436.761	595.591	769.460	958.805	1.163.601	1.384.951	1.622.876	1.877.385	2.147.557

TIR 12,72%



8.- VALORACIÓ DELS DRETS

8.1.- En data 27 de maig de 2004, l'Ajuntament de Salou va realitzar una subhasta de les finques adjudicades dins del 10% de l'aprofitament del sector PPR-1, com s'ha dit en apartats anteriors, obtinguin-se un valor de repercussió sobre el sostre edificable de 938 €/m², el qual descomptant costos d'urbanització i de gestió en resulta un valor de repercussió sobre el sostre per a ús residencial de renda lliure de 780 €/m².

Partint d'aquest valor que és l'anomenat característic per l'ús majoritari. que aquest té en l'àmbit, cal obtenir els diferents valors homogeneïtzats al característic.

Tot l'anterior ja es va determinar en el Capítol 5 del Pla Parcial, si be el constant increment del valor del sòl produeix importants distorsions en la interrelació dels valors que cal actualitzar en la pròpia reparcel.lació, adaptant-los als valors reals del mercat actual.

Subzona A1 (Plurifamiliar renda lliure)

Valor característic **A1 = 780 €/m²** (coeficient 1)

Subzona A2 (Residencial renda lliure amb PB comercial)

Aquests blocs es disposen a tot el llarg de la Rambla, permetent-se l'ús comercial en PB (750 m²), per tant cal homogeneïtzar respecte el característic l'ús comercial. En funció dels preus de mercat, i dels factors com són: la intensitat de l'ús, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos i llur localització, obtenint-se en la zona valor per l'ús comercial de 1.200 €/m².

Aquest valor es justifica en el fet que en tot l'àmbit del Sector-01 tan sols existeixen 5 blocs que en planta baixa es pot desenvolupar l'ús comercial, desenvolupant per tant un sostre màxim comercial d'uns 3.300 m² aproximadament, el que representa un 2% del sostre total de l'àmbit.

Així el diferencial de 420 € que es produeix entre el valor del residencial i del comercial, és totalment justificable donada la poca intensitat i la important demanda que es produeix d'aquest tipus de sostre.



780 €/m^2 (característic) x 1,538 (Coef. homogeneïtzació) = 1.200 €/m^2

Valor de repercussió **A2 = PB 1.200 €/m^2** (coef. homogeneïtzació 1,538)

PP 780 €/m^2 (coef. homogeneïtzació 1)

Subzona A3 (Residencial plurifamiliar de protecció pública)

S'actualitza el valor en base al Decret 45/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla fer al dret a l'habitatge 2004 – 2007 i on l'art. 19.2 fixa els coeficients que determinen el preu màxim de venda en l'habitatge de protecció pública.

Salou pertany al grup D i per tant el valor de venda màxim es situa en $1.052,91 \text{ €/m}^2$, si el 20% d'aquest preu correspon al sòl tenim $210,58 \text{ €/m}^2$ preu repercutible pel sòl, al qual se li ha de restar els costos d'urbanització repercutibles, els quals son aproximadament de 30 €/m^2 i en conseqüència establim un valor de repercussió per l'ús residencial plurifamiliar de protecció pública de 180 €/m^2 .

Valor de repercussió **A3 = 180 €/m^2** (Coef. homogeneïtzació 0,23)

Subzona B (Residencial unifamiliar)

Aquest està actualment en el municipi de Salou molt demandat donada la manca de mercat del mateix.

Els valors de venda per aquesta tipologia es fixen normalment en base a la unitat de sòl edificable és a dir la parcel·la urbanitzada, la qual en la data actual per vendes recents que s'han portat a terme, es pot quantificar en 270.000 €

Si es descomptessin els costos d'urbanització repercutibles i s'aplica el valor final sobre el m^2 de sostre construïble per parcel·la que és d'uns 300 m^2 s'obté el valor de repercussió.

El valor de repercussió pels 300 m^2 de sostre construïble seria de 900 €/m^2 al qual cal descomptar-li els costos d'urbanització repercutibles que són aproximadament de 100 € obtenint per tant un valor de repercussió per aquest ús de 800 €/m^2 .

$270.000 \text{ €} / 300 \text{ m}^2 = 900 \text{ €/m}^2 - \text{costos d'urbanització } 100 \text{ €} = 800 \text{ €/m}^2$



En l'aprovació inicial figurava 900 €/m² ja que es va cometre l'error de no descomptar els costos d'urbanització repercutibles.

Aquesta tipologia es pot equiparar al residencial plurifamiliar si be pel fet només de la intensitat a la demanda, cal aplicar-hi un coeficient que la homogeneïtzi a l'ús característic, expressant la realitat del mercat:

$$780 \text{ €/m}^2 \text{ (ús característic)} \times 1,0256 \text{ d'homogeneïtzació} = 800 \text{ €/m}^2$$

Valor de repercussió **B = 800 €/m²** (coef. homogeneïtzació 1,0256)

Subzona C

La subzona C la componen dos usos diferenciats, si be dins la mateixa qualificació urbanística d'equipament privat.

C1 Equipament privat escolar i la C2 equipament privat usos varis.

Pel que fa a l'obtenció dels valors de repercussió, tal com s'ha dit en l'apartat anterior de criteris de valoració, s'ha realitzat l'estudi de rendibilitat d'un Centre Geriàtric, com a exemple característic dels possibles equipaments privats que poden ubicar-se en la zona.

Amb una inversió de 10,8 milions d'euros, amb un retorn de la inversió de 14 anys, i una rendibilitat mitjana de l'ordre del 12% anual, tindriem que el valor del sòl es fixa en 202,20733 €/m².

En cas d'altres valors com es pot veure en el mateix estudi es produirien rendibilitats molt baixes amb retorns d'inversió més enllà dels 17/18 anys, fet que faria impossible l'operació.

Per tant a l'efecte es fixa com a valor de repercussió per aquests usos 202,20733 €/m².

Valor de repercussió **C2 = 202,20733 €/m²** (Coef. homogeneïtzació 0,259)

Pel que fa al valor escolar i donat que no es pretenen rendibilitats, a aquests valors se li aplica un coeficient reductor del 0,9 respecte al C2. $200 \text{ €/m}^2 \times 0,9 = 180 \text{ €/m}^2$

Valor de repercussió **C1 = 180 €/m²** (coef. homogeneïtzació 0,23)



Quadre resum dels valors de repercussió i coeficients d'homogeneització:

Parcel·les Subzona A1	780 €/m² sostre (coef. 1)
Pb comercial de la Subzona A2	1.200 €/m² sostre PB (coef. 1,538)
	780 €/m² sostre (coef. 1)
Parcel·les Subzona A3	180 €/m² sostre (coef. 0,23)
Parcel·les Subzona B	800 €/m² sostre (coef. 1,0256)
Parcel·les Equipament privat ús escolar C1	180 €/m² sostre (coef. 0,23)
Parcel·les Equipament privat ús varis C2	202,20733 €/m² sostre (coef. 0,259)



Aplicant els valors de repercussió al sostre de cada un dels usos s'obté el valor de cada una de les zones i del sector:

DADES DEL PLANEJAMENT DE LA UNITAT DE GESTIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR-01

	U.Z. DESCRIPCIÓ	€/ M ²	SOSTRE M ²	VALOR €
SOL PRIVAT:				
PLURIFAMILIAR	SOSTRE UNITAT	780	35.250	27.495.000
SUBZONA A1:				
SUBZONA A2 PB	SOSTRE UNITAT	1.200	3.525	4.230.000
com:				
SUBZONA A2	SOSTRE UNITAT	780	14.100	10.998.000
Residencial:				
SUBZONA A3:	SOSTRE UNITAT	180	21.150	3.807.000
			Total tipus de sòl:	46.530.000
UNIFAMILIAR	SOSTRE UNITAT	800-	30.961,28	24.769.024
ZONA B:				
			Total tipus de sòl:	24.769.024
EQUIPAMENT				
PRIVAT	SOSTRE UNITAT	180	10.000	1.800.000
SUBZONA C1:				
SUBZONA C2:	SOSTRE UNITAT	202,20733	29.597,76	5.984.884
			Total tipus de sòl:	7.784.884
			TOTAL SOSTRE PRIVAT:	144.584,04 m² 79.083.908,- €

VIALITAT:

01 VIALITAT	107,315,23
Total tipus de sòl:	107,315,23

ZONA VERDA:

03 ZONA VERDA	50.874,84
Total tipus de sòl:	50.874,84

EQUIPAMENT:

02 EQUIPAMENT	31.546,99
Total tipus de sòl	31.546,99

TOTAL SÒL PÚBLIC 189.737,06 m²



El valor total de tota la unitat de reparcel.lació ascendeix a la quantitat de 79.083.908 €.

En proporció als drets definits al punt 6 d'aquesta memòria, el valor dels drets que corresponen a cada propietari és el següent:

Nom	Finques aportades	Ref.Cad.	Superficie afectada	% Participació	% Participació per propietaris	Valor dels drets
AGUILO VALLS, M. PILAR - NURIA	39	33-26	1.672,69	0,4963450%	0,49635%	392.529
ALCANTARA CURIEL ANTONIO-JUAN JOSÉ	58	0	1.179,44	0,3499810%	0,34998%	276.779
AMAT VENTURA, CARMEN	32	33-27	4.316,70	1,2809140%	1,28091%	1.012.997
ANGLES TRENCHS, SALVADOR	19	2899405	556,45	0,1651180%	0,16512%	130.582
ANTONA PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN,PILAR	44	23024	66,98	0,0198750%	0,01988%	15.718
APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	47	24009	106,15	0,0314980%	0,03150%	24.910
ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	46	24001	689,69	0,2046550%	0,20466%	161.849
ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	7	2899415	483,48	0,1434650%	0,14347%	113.458
BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	45	23027	808,41	0,2398830%	0,23988%	189.709
BARRAU VANDORSELAER,ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE PAU	38	30-45	890,42	0,2642180%	0,26422%	208.954
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo Fernanadez)	40	33-196	8.621,00	2,5581480%	6,90625%	5.461.732
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Bertran Casas)	41	33-25	5.815,20	1,7255700%		
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Mariné Clavé)	49	33-208	4.584,10	1,3602610%		
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Clave Poblet, Josep M)	51	33-209	4.253,87	1,2622700%		
CAMPING SANGULÍ, S.A.	3	32-134	15.680,91	4,6530670%	18,51156%	14.639.668
CAMPING SANGULÍ, SA	13	33-37	46.703,36	13,8584970%		
CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	23	33-32	8.939,08	2,6525330%	2,65253%	2.097.727
CLAVE POBLET, TERESA	50	33-152	4.484,40	1,3306760%	1,33068%	1.052.351
FERNANDEZ GUERRERO,E.-SALVADO TORREDEME,R.-PUJALS CASADESUS,J.A.	36	30-16	334,58	0,0992810%	0,17946%	141.926
FERNANDEZ GUERRERO,E.-SALVADO TORREDEME,R.-PUJALS CASADESUS,J.A.	37	2899403	270,21	0,0801810%		
FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN	50%30	50% 33-9102	1.643,84	0,4877840%	0,48778%	385.759
FERRANDO GARRABE, JOSEFA	24	33-40	13.371,63	3,9678240%	3,96782%	3.137.910
FERRANDO TOUS, ROSA M.	48	24007	1.347,85	0,3999540%	0,39995%	316.299
GARCIA GARCIA, A. - PATRICIO MARTINEZ, C.	52	33-23	11.749,10	3,4863630%	3,48636%	2.757.152
GARCIA PATRICIO, EDUARDO - JOSEFINA	54	33-20	71,22	0,0211330%	0,02113%	16.713
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	42	2899401	202,7	0,0601480%	4,78157%	3.781.455
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	43	33-24	15.911,28	4,7214250%		
IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	50%30	50% 33-9102	1.643,84	0,4877840%	0,48778%	385.759
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	11	2899417	554,68	0,1645930%	0,17863%	141.269
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	12	30-06	47,31	0,0140390%		
LLAURADO SANDALINAS,F.-SANDALINAS CALPE,M.C.	57	24002	356,26	0,1057150%	0,10572%	83.604
LLORENS SOLER,JAVIER - SETO LLADO,M.TERESA	31	33-9139	1.259,66	0,3737850%	0,37379%	295.604
MARGALEF SALTÓ, JOANA	27	33-31	5.388,71	1,5990160%	1,59902%	1.264.564
MERCER CAMPINS, MIGUEL A.	20	33-208	2.150,73	0,6381960%	0,63820%	504.710
MONAT INVERSIONES S.L.	56	33-154	33.301,39	9,8816710%	9,88167%	7.814.812
ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	55	33-22	3.105,07	0,9213810%	0,92138%	728.664
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1	32-47	1.700,56	0,5046150%	0,57054%	451.208
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	2	2294502	222,18	0,0659280%		
PLA AUBETS, JORDI	17	30-11	2.079,17	0,6169610%	2,51159%	1.986.264
PLA AUBETS, JORDI	18	2899422	6.372,80	1,8910290%		
PLA AUBETS, JORDI	35	2899404	12,13	0,0036000%		
POLL CIRERA, JOAN	26	33-161	2.538,93	0,7533880%	0,75339%	595.809
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	14	33-36	18.023,11	5,3480780%	6,08630%	4.813.282
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	21	33-34	2.487,81	0,7382190%		
PUJALS FONTRDONA, SOFIA	22	33-33	4.362,62	1,2945400%	1,29454%	1.023.773
QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	6	32-146	872,06	0,2587700%	0,25877%	204.645
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	4	2494401	1.590,52	0,4719620%	1,07306%	848.620
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	5	32-121	2.025,72	0,6011010%		
ROSELLO DUCH, TERESA	8	2899416	276,38	0,0820110%	0,78452%	620.427
ROSELLO DUCH, TERESA	9	30-05	2.202,54	0,6535700%		
ROSELLO DUCH, TERESA	10	2899416	164,92	0,0489370%		
ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	29	33-29	8.364,31	2,4819790%	2,48198%	1.962.846
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	16	2899421	658,81	0,1954920%	1,78335%	1.410.341
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	15	33-35	5.351,10	1,5878560%		0
URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA	25	33-38	51.048,20	15,1477610%	15,14776%	11.979.441
VELOSO LUIS,A.-HERNANDEZ GONZALEZ,J.-ROYO MARZO,B.-LLORENS SEGURA,	33	2899423	229,52	0,0681060%	2,76543%	2.187.006
VELOSO LUIS,A.-HERNANDEZ GONZALEZ,J.-ROYO MARZO,B.-LLORENS SEGURA,	34	33-164	9.090,01	2,6973190%		
XATRUCH ROCA, JOSEP M.	28	33-30	9.051,63	2,6859310%	2,68593%	2.124.139
ZAMORA MERCADE, JOSEP - JUANPERE MARTI, LINA	53	33-205	5.714,20	1,6956000%	1,69560%	1.340.947
			337.001,62			
camins			7.732,34			
vial generalitat			12.132,54			
			356.866,50	100,00%	100,000%	79.083.908



8.2.- Reducció dels drets per aplicació del 10% d'Aprofitament Urbanístic del Sector per l'Administració.

Sostre total edificable del Sector 144.584,04 m²
10% Aprofitament del Sector 14.458,40 m²

Valor dels drets del Sector 79.083.908 €
Valor 10% Aprofitament del Sector 7.908.391 €

Drets a adjudicar, segons el quadre següent:

Nom	Finques aportades	Valor dels drets	Aportació 10% Aprof.urb.	Aprof. Urb. Ajuntament	Valor drets a adjudicar per propietari
Ajuntament 10% a.u.		0		7.908.391	7.908.391
AGUILO VALLS, M. PILAR - NURIA	39	392.529	-39.253	0	353.276
ALCANTARA CURIEL ANTONIO-JUAN JOSÉ	58	276.779	-27.678	0	249.101
AMAT VENTURA, CARMEN	32	1.012.997	-101.300	0	911.697
ANGLES TRENCHS, SALVADOR	19	130.582	-13.058	0	117.524
ANTONA PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN,PILAR	44	15.718	-1.572	0	14.146
APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	47	24.910	-2.491	0	22.419
ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	46	161.849	-16.185	0	145.664
ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	7	113.458	-11.346	0	102.112
BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	45	189.709	-18.971	0	170.738
BARRAU VANDORSELAER,ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE PA	38	208.954	-20.895	0	188.059
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo Fernanadez)	40	5.461.732	-546.173	0	4.915.558
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Bertran Casas)	41				
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Mariné Clavé)	49				
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Clave Poblet, Josep M)	51				
CAMPING SANGULÍ, S.A.	3	14.639.668	-1.463.967	0	13.175.701
CAMPING SANGULÍ, SA	13			0	
CANELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	23	2.097.727	-209.773	0	1.887.954
CLAVE POBLET, TERESA	50	1.052.351	-105.235	0	947.116
FERNANDEZ GUERRERO,E.-SALVADO TORREDEME,R.-PUJALS CASADESUS,J.A	36	141.926	-14.193	0	127.733
FERNANDEZ GUERRERO,E.-SALVADO TORREDEME,R.-PUJALS CASADESUS,J.A	37				
FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN	50%30	385.759	-38.576		347.183
FERRANDO GARRABE, JOSEFA	24	3.137.910	-313.791	0	2.824.119
FERRANDO TOUS, ROSA M.	48	316.299	-31.630	0	284.669
GARCIA GARCIA, A. - PATRICIO MARTINEZ, C.	52	2.757.152	-275.715	0	2.481.437
GARCIA PATRICIO, EDUARDO - JOSEFINA	54	16.713	-1.671	0	15.042
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	42	3.781.455	-378.145	0	3.403.309
GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	43				
IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	50%30	385.759	-38.576	0	347.183
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	11	141.269	-14.127	0	127.142
INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA	12				
LLAURADO SANDALINAS,F.-SANDALINAS CALPE,M.C.	57	83.604	-8.360	0	75.243
LLORENS SOLER,JAVIER - SETO LLADO,M.TERESA	31	295.604	-29.560	0	266.043
MARGALEF SALTÓ, JOANA	27	1.264.564	-126.456	0	1.138.108
MERCER CAMPINS, MIGUEL A.	20	504.710	-50.471	0	454.239
MONAT INVERSIONES S.L.	56	7.814.812	-781.481	0	7.033.330
ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	55	728.664	-72.866	0	655.798
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1	451.208	-45.121	0	406.087
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	2				
PLA AUBETS, JORDI	17	1.986.264	-198.626	0	1.787.637
PLA AUBETS, JORDI	18				
PLA AUBETS, JORDI	35				
POLL CIRERA, JOAN	26	595.809	-59.581	0	536.228
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	14	4.813.282	-481.328	0	4.331.953
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	21				
PUJALS FONTRDONA, SOFIA	22	1.023.773	-102.377	0	921.396
QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	6	204.645	-20.465	0	184.181
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	4	848.620	-84.862	0	763.758
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	5				
ROSELLO DUCH, TERESA	8	620.427	-62.043	0	558.385
ROSELLO DUCH, TERESA	9				
ROSELLO DUCH, TERESA	10				
ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	29	1.962.846	-196.285	0	1.766.561
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	16	1.410.341	-141.034	0	1.269.307
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	15	0	0	0	0
URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA	25	11.979.441	-1.197.944		10.781.497
VELOSO LUIS,A.-HERNANDEZ GONZALEZ,J.-ROYO MARZO,B.-LLORENS SEGURA	33	2.187.006	-218.701	0	1.968.306
VELOSO LUIS,A.-HERNANDEZ GONZALEZ,J.-ROYO MARZO,B.-LLORENS SEGURA	34				
XATRUCH ROCA, JOSEP M.	28	2.124.139	-212.414	0	1.911.725
ZAMORA MERCADE, JOSEP - JUANPERE MARTI, LINA	53	1.340.947	-134.095	0	1.206.852
camins					
vial generalitat					
		79.083.908	-7.908.391	7.908.391	79.083.908



9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

9.1.- Criteris del document d'aprovació inicial

En el procés d'adjudicació de les parcel·les resultants s'han considerat els criteris legals continguts en els arts. 120, de la LLU 2/2002 – 10/2004, i 25 del Reglament Parcial que la desenvolupa, així com els altres preceptes legals que són d'aplicació.

Les determinacions anteriors donat la característica particular del sector tant pel que fa a la zonificació-ordenació, com pels usos urbanístics que es permeten, cal adaptar-les i conformar-les a la pròpia idiosincràsia del mateix.

Com a premissa inicial, s'ha tingut en compte a l'hora de l'adjudicació, procurar els menys pro indiviso possibles, a la vegada que s'ha intentat adjudicar unitats mínimes, parcel·les unifamiliars, a tot propietari que tingues mes del 15% de la parcel·la mínima.

Partint d'aquesta premissa, s'ha procurat que es produïssin el mínim de pro indiviso possibles, adjudicant-se els solars de tipologia plurifamiliar, A-1 i A-2, als propietaris que disposen de drets suficients per aquesta adjudicació.

Com a justificació del resultat de l'adjudicació cal comentar en aquest punt, el procés seguit a l'efecte que s'entengui de forma objectiva el resultat produït.

Inicialment, es va intentar repartir les dues tipologies bàsiques (A i B, plurifamiliar i unifamiliar) en funció del percentatge aportat per cada un dels propietaris. Aquesta opció va comportar una disgregació excessiva dels drets dels propietaris, fet que produïa que propietaris que tenien mes del 15% de parcel·la mínima no podien adjudicar-se cap parcel·la, ja que els propietaris amb més alt percentatge havien acaparat les finques a adjudicar.

A més, el repartiment anterior, comportava que a l'adjudicar la resta de drets, es produïen pro indivisos excessius per les finques de tipologia plurifamiliar, que si be està previst en la tècnica de reparcel·lació, en la realitat comporta dificultats importants de gestió i d'acceptació per part dels propietaris.

Per tant la proposta tot i seguint els criteris esmentats anteriorment, es va creure que no era la més adequada a aplicar en el Sector.



Posteriorment, es va optar per iniciar el procés partint que tot propietari que tingues més del 15% de la parcel·la mínima (unifamiliar) tingues adjudicació encara que sigues en pro indiviso, això ha comportat que per damunt de 0,32% de drets de l'àmbit, s'han pogut adjudicar finques sense pro indiviso, resultant el següent:

Essent que $15\% / 270.000 \text{ €} = 40.500 \text{ €}$, i $270.000 \text{ €} - 40.500 \text{ €} = 229.000 \text{ €}$

- DRETS < 40.500: INDEMNITZACIÓ
- 40.500 < DRETS < 229.000: ADJUDICACIONS EN pro indiviso
- DRETS > 229.000: ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LA SENCERA

El problema que es derivava, era que altra vegada es produïen uns restants de drets de cada un dels propietaris que provocaven grans pro indivisos de tipologia plurifamiliar. Per tal d'evitar això, el restant dels drets a adjudicar per aquests propietaris s'ha efectuat en concepte de "defecte d'adjudicació". Conseqüentment a aquests defectes d'adjudicació, és provoquen "escreixos d'adjudicació" als propietaris als quals s'adjudica tipologia plurifamiliar.

El repartiment anterior sembla el més adequat a l'estructura de la propietat i als drets dels mateixos, havent procurat a la vegada mantenir el criteri de proximitat a la finca inicial.

Pel que fa als habitatges protegits, donada la seva especial característica, i la voluntat municipal que es portin a terme en el període de temps més curt possible es va creure oportú d'adjudicar-los als propietaris majoritaris donat que tenien opció a totes les tipologies urbanístiques que conté el sector.

Cal fer especial menció a l'adjudicació dels equipaments privats, els quals s'han adjudicat en la seva totalitat a l'Ajuntament de Salou, donat el poc interès que sembla poden mostrar els propietaris privats en aquests usos, per la rigidesa a la demanda que existeix dels mateixos.

Tot i així, els propietaris privats que manifestin interès en el període d'informació pública es tindrà en conté en la redacció del document a tramitar per aprovació definitiva.

Resultat de tot l'anterior és la proposta d'adjudicació que conté el present document que, com s'ha dit tot i l'aplicació dels criteris legals, també s'han tingut en compte altres propis de la particular estructura de la propietat i de l'eficàcia i facilitat de la futura gestió de la propietat adjudicada.



9.2.- Criteris del document resultant de l'exposició pública

Amb motiu de l'exposició pública i als efectes de les diferents al·legacions estimades, s'ha modificat el valor del polígon, afectant en conseqüència a l'adjudicació resultant.

Els criteris d'adjudicació segueixen sent els mateixos especificats en el punt anterior si bé, en resum, es modifiquen els 3 apartats següents:

- 1) A l'estimar l'al·legació referent al sòl provinent de l'expropiació del vial Salou-Cambrils efectuada per la Generalitat, l'Ajuntament ha reduït el seu valor d'aportació, i per tant l'adjudicació s'ha modificat en el sentit que una de les peces d'equipament privat que inicialment s'adjudicaven a ell, ha passat a adjudicar-se en un pro indiviso als quatre propietaris que disposen de més elevat percentatge d'aportació.

- 2) A resultes de la petició del Sr. Burguet, com a propietari aportant de diferents finques que generen drets suficients per l'adjudicació de tipologia plurifamiliar, sol·licita la modificació de la seva adjudicació, i per tant se li adjudica la parcel·la 8-A1, plurifamiliar aïllada, la qual estava inicialment adjudicada en pro indiviso als propietaris següents: Mona Inversions S.L. i Urbanizaciones i Explotaciones Agrarias Cambrils S.A.

- 3) Per últim resten, (a conseqüència dels dos apartats anteriors, i en concret a l'al·legació d'un propietari que sol·licita indemnització per comptes de terreny), diferents ajusts amb les adjudicacions de les parcel·les de tipologia unifamiliar.



10.- VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

L'adjudicació de les parcel·les resultants queda reflectida a continuació:

10.1.- Adjudicació de la finca resultant en relació a la finca aportada:

Finca 1, 2. Ref. Cad. 32-47, 2294502

Propietari:	M. MERCEDES PAPIOL BADIA, I ALTRES
Superfície aportada:	1700,56 m ² + 222,18 m ² = 1922,74 m ²
Finques adjudicades:	20-B
% Drets adjudicats:	0,3184970% del total

Finques 3, 13. Ref. Cad. 32-34, 33-37

Propietari:	CÀMPING SANGULÍ, S.A.
Superfície aportada:	15.680,91 m ² + 46.703,36 m ² = 62.384,27 m ²
Finques adjudicades:	1-A1, 2-A1, 7-A1, 2-A2, 1-A3, 2-A3, 21-B, 22-B, 23-B, 24-B, 25-B, 36,695% parc. 1-C2
% Drets adjudicats:	18,1880790% del total

Finca 4, 5. Ref. Cad. 2494401, 32-121

Propietari:	ROIGES GARCÍA, BERNARDETTE
Superfície aportada:	1.590,52 m ² + 2.025,72 m ² .
Finques adjudicades:	11-B, 12-B, 13-B
% Drets adjudicats:	0,9349870% del total

Finca 6. Ref. Cad. 32-146

Propietari:	QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO
Superfície aportada:	872,06 m ²
Finques adjudicades:	59,16% parc. 19-B
% Drets adjudicats:	0,1883840% del total



Finca 7. Ref . Cad. 2899415

Propietari: ARINA LARRAZ, JOSEP- BALAS MATEU, JOANA.
Superfície aportada: 483,48 m²
Finques adjudicades: 34,07% parc.76-B
% Drets adjudicats: 0,1045520% del total

Finca 8, 9, 10. Ref. Cad. 2899416, 30-05, 2899416

Propietari: ROSELLO DUCH, TERESA.
Superfície aportada: 276,38 m² + 2.202,54 m² + 164,92 m² = 2.743,84 m²
Finques adjudicades: 17-B, 18-B
% Drets adjudicats: 0,6368630% del total

Finca 11, 12. Ref. Cad. 2899417, 30-06

Propietari: INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, S.A.
Superfície aportada: 554,68 m² + 47,31 m² = 601,99 m²
Finques adjudicades: 40,84% parc. 19-B
% Drets adjudicats: 0,1300470% del total

Finca 14, 21. Ref. Cad. 33-36, 33-34

Propietari: PUJALS CLAVE, GUILLEM
Superfície aportada: 18.023,11 m² + 2.487,81 m² = 20.510,92 m²
Finques adjudicades: 5-A2, 16-B, 39-B, 50-B, 51-B, 52-B
% Drets adjudicats: 5,4095400% del total

Finca 15, 16. Ref. Cad. 33-35, 2899421

Propietari: TOUS SAUNE, ANTONIA
Superfície aportada: 5.351,10 m² + 658,81 m² = 6.009,91 m²
Finques adjudicades: 53-B, 54-B, 55-B, 56-B
% Drets adjudicats: 1,2150490% del total



Finca 17, 18, 35. Ref. Cad. 30-11, 2899422, 2899404

Propietari: PLA AUBETS, JORDI
Superfície aportada: $2.079,17 \text{ m}^2 + 6.372,80 \text{ m}^2 + 12,13 \text{ m}^2 = 8.464,1 \text{ m}^2$
Finques adjudicades: 91-B, 93-B, 94-B, 98-B, 99-B, 100-B, 101-B
%Drets adjudicats: 2,1046410% del total

Finca 19. Ref. Cad. 2899405

Propietari: ANGLES TRENCHS, SALVADOR
Superfície aportada: 556,45 m²
Finques adjudicades: 40,20% parc. 76-B
% Drets adjudicats: 0,1233630% del total

Finca 20. Ref. Cad. 33-219

Propietari: MERCER CAMPINS, MIGUEL ANTONIO
Superfície aportada: 2.150,73 m²
Finques adjudicades: 90-B
% Drets adjudicats: 0,3097870% del total

Finca 22. Ref. Cad. 33-33

Propietari: PUJALS FONTRODONA, SOFÍA
Superfície aportada: 4.362,62 m²
Finques adjudicades: 40-B, 41-B, 49-B
% Drets adjudicats: 0,9433580% del total

Finca 23. Ref. Cad. 33-32

Propietari: CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - CAÑELLAS PUJALS, JORDI
Superfície aportada: 8.939,08 m²
Finques adjudicades: 3-B, 4-B, 6-B, 7-B, 8-B, 36-B, 37-B, 38-B
% Drets adjudicats: 2,4611680% del total



Finca 24. Ref. Cad. 33-40

Propietari: FERRANDO GARRABÉ, JOSEFINA
Superfície aportada: 13.371,63 m²
Finques adjudicades: 5-A1
% Drets adjudicats: 3,4766870% del total

Finca 25. Ref. Cad. 33-38

Propietari: URB. Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, S.A..
Superfície aportada: 51.048,20 m²
Finques adjudicades: 3-A1, 4-A1, 4-A2, 3-A3, 30,027% parc. 1-C2, 1-B, 2-B, 9-B, 10-B
% Drets adjudicats: 13,3195360%del total

Finca 26. Ref. Cad. 33-161

Propietari: POLL CIRERA, JOAN
Superfície aportada: 2.538,93 m²
Finques adjudicades: 14-B, 15-B
% Drets adjudicats: 0,6230700% del total

Finca 27. Ref. Cad. 33-31

Propietari: MARGALEF SALTÓ, JOANA
Superfície aportada: 5.388,71 m²
Finques adjudicades: 5-B, 26-B, 27-B, 28-B
% Drets adjudicats: 1,2181640% del total

Finca 28. Ref. Cad. 33-30

Propietari: XATRUCH ROCA, JOSEP M.
Superfície aportada: 9.051,63 m²
Finques adjudicades: 33-B, 34-B, 35-B, 42-B, 43-B, 44-B, 45-B
% Drets adjudicats: 2,1722650% del total

**Finca 29. Ref. Cad. 33-29**

Propietari: ROYO VELOSO, CONSTRUCCIONES. S.A.
Superfície aportada: 8.364,31 m²
Finques adjudicades: 58,65% 3-A2
% Drets adjudicats: 2,2586700% del total

Finca 30. Ref. Cad. 33-218

Propietari: 50% FERNANDEZ MIRET, M. CARMEN
50% IBARZ VIDAL I BARRAQUÉ, JAUME
Superfície aportada: 1.643,84 m² + 1.643,84 m² = 3.287,68 m²
Finques adjudicades: 48-B, 47-B
% Drets adjudicats: 0,3132930% + 0,3132930% del total

Finca 31. Ref. Cad. 33-9139

Propietari: LLORENS SOLER, JAVIER- SETO LLADO, M. TERESA
Superfície aportada: 1.259,66 m²
Finques adjudicades: 46-B
% Drets adjudicats: 0,3132930% del total

Finca 32. Ref. Cad. 33-27

Propietari: AMAT VENTURA, CARMEN
Superfície aportada: 4.316,70 m²
Finques adjudicades: 87-B, 88-B, 89-B
% Drets adjudicats: 0,9359831% del total

Finca 33, 34. Ref. Cad. 2899423, 33-164

Propietari: VELOSO LUIS, A.- HERNANDEZ GONZALEZ, J.- ROYO MARZO, B.- LLORENS SEGURA, M. – ROYO MARZO, C – SANCHEZ ROYO, M^a I., SANCHEZ ROYO,E.
Superfície aportada: 229,52 m² + 9.090,01 m² = 9.319,53 m²
Finques adjudicades: 95-B, 96-B, 97-B, 41,35 % 3-A2
% Drets adjudicats: 2,5278210% del total



Finca 36, 37. Ref. Cad. 2899403, 30-16

Propietari: FERNANDEZ GUERRERO, E- SALVADO TORREDEME, R.-
PUJALS CASADESUS, J.A.
Superfície aportada: $334,58 \text{ m}^2 + 270,21 \text{ m}^2 = 604,79 \text{ m}^2$
Finques adjudicades: 40,45% 77-B
% Drets adjudicats: 0,1241306% del total

Finca 38. Ref. Cad. 30-45

Propietari: BARRAU VANDORSELAER, ANDREU- BARRAU
VANDORSELAER, MIREIA - CLAUDE PONTHER,
DOMINIQUE PAUL
Superfície aportada: 890,42 m²
Finques adjudicades: 59,55% 77-B
% Drets adjudicats: 0,1827440% del total

Finca 39. Ref. Cad. 33-26

Propietari: AGUILO VALLS, M. PILAR- AGUILO VALLS , NURIA
Superfície aportada: 1.672,69 m²
Valor: 353.276 €

Finca 40, 41, 49, 51. Ref. Cad. 33-196, 33-25, 33-208, 33-209

Propietari: BURGUET FONALLEDAS, Helena i Miquel (Hidalgo, Bertran,
Mariné, J.M. Clavé)
Superfície aportada: $8.621 \text{ m}^2 + 5.815,20 \text{ m}^2 + 4.584,10 \text{ m}^2 + 4.253,87 \text{ m}^2 =$
 $23.274,17 \text{ m}^2$
Finques adjudicades: 8-A1, 13,69% 1-C2, 80-B, 81-B, 82-B, 83-B, 84-B, 85-B, 86-B
% Drets adjudicats: 5,8471710% del total

Finca 42, 43. Ref. Cad. 2899401, 33-24

Propietari: GRASET FERRE, JOSEP ANDREU
Superfície aportada: 202,70 + 15.911,28 m²
Finques adjudicades: 64-B, 65-B, 10-A1
% Drets adjudicats: 4,0953670% del total



Finca 44. Ref. Cad. 0023024

Propietari: ANTONA DE PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN, PILAR
Superfície Aportada: 66,98 m²
Valor : 14.146 €

Finca 45. Ref. Cad. 0023027

Propietari: BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.
Superfície aportada: 808,41 m²
Finques adjudicades: 53,96% parc. 92-B
% Drets adjudicats: 0,1684390% del total

Finca 46. Ref. Cad. 0024001

Propietari: ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M. CINTA
Superfície aportada: 689,69 m²
Finques adjudicades: 46,04% parc. 92-B
% Drets adjudicats: 0,1437160% del total

Finca 47. Ref. Cad. 0024009

Propietari: APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA
HERNANDEZ, M. PILAR
Superfície aportada: 106,15 m²
Valor : 22.419 €

Finca 48. Ref. Cad. 0024007

Propietari: FERRANDO TOUS, ROSA M.
Superfície aportada: 1.347,85 m²
Finques adjudicades: 79-B
% Drets adjudicats: 0,3112690% del total



Finca 50. Ref. Cad. 33-152

Propietari: CLAVE POBLET, TERESA
Superfície aportada: 4.484,40 m²
Finques adjudicades: 73-B, 74-B, 75-B
% Drets adjudicats: 0,9228930% del total

Finca 52. Ref. Cad. 33-23

Propietari: GARCIA GARCIA, ANTONIO - PATRICIO MARTINEZ,
CARMEN
Superfície aportada: 11.749,10 m²
Finques adjudicades: 57-B, 58-B, 59-B, 60-B, 61-B, 68-B, 69-B, 70-B, 71-B, 72-B
% Drets adjudicats: 3,0598940% del total

Finca 53. Ref. Cad. 33-205

Propietari: ZAMORA MERCADE, JOSEP - JUANPERE MARTI, LINA
Superfície aportada: 5.714,20 m²
Finques adjudicades: 29-B, 30-B, 31-B, 32-B
% Drets adjudicats: 1,2156100% del total

Finca 54. Ref. Cad. 33-20

Propietari: GARCIA PATRICIO, EDUARDO - GARCIA PATRICIO,
JOSEFINA
Superfície aportada: 71,22 m²
Valor : 15.042 €

Finca 55. Ref. Cad. 33-22

Propietari: ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS
Superfície aportada: 3.105,07 m²
Finques adjudicades: 62-B, 63-B
% Drets adjudicats: 0,6113910% del total



Finca 56. Ref. Cad. 33-225

Propietari: MONAT INVERSIONES, S.L.
Superfície aportada: 33.301,39 m²
Finques adjudicades: 6-A1, 1-A2, 4-A3, 19,588% 1-C2, 66-B, 67-B
% Drets adjudicats: 9,0532850% del total

Finca 57. Ref. Cad. 0024002

Propietari: LLAURADO SANDALINAS, FERNANDO – SANDALINAS
CALPE, MARI CRUZ
Superfície aportada: 356,26 m²
Finques adjudicades: 25,73 % parc.76-B
% Drets adjudicats: 0,0789590% del total

Finca 58. Ref. Cad. 0000

Propietari: ALCANTARA CURIEL, ANTONIO – ALCANTARA
CURIEL, JUAN JOSE
Superfície aportada: 1.179,44 m²
Finques adjudicades: 78-B
% Drets adjudicats: 0,3068740% del total

Finca 59, + 10% a.u.

Propietari: AJUNTAMENT DE SALOU
Superfície aportada: 12.132,54 m² + 10% a.u.
Finques adjudicades: 9-A1, 5-A3, 6-A3, 1-C1, 2-C2, 3-C2
% Drets adjudicats: 13,3378690% del total



10.2.- Valoració de les parcel·les resultants - adjudicació

Segons el quadre següent:

QUADRE D'ADJUDICACIÓ

NÚM PARCEL·LA	QUALIF.URB.	SUPERFÍCIE	SOSTRE	VALOR	ADJUDICATARI	ADJUDICATARI actualitzat a setembre 2007	QUOTA PARTICIPACIÓ	DESPESES D'URBANITZACIÓ PER PARCEL·LA (iva inc)
								15.377.666
1-A1	ZONA A-1	2355,41	3525	2.749.500	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	3,47669%	534.633
2-A1	ZONA A-1	2509,08	3525	2.749.500	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	3,47669%	534.633
3-A1	ZONA A-1	4087,49	3525	2.749.500	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	3,47669%	534.633
4-A1	ZONA A-1	2327,53	3525	2.749.500	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	3,47669%	534.633
5-A1	ZONA A-1	2394,35	3525	2.749.500	FERRANDO GARRABÉ, JOSEFA	GRUP CORNELLA TENA, S.L.	3,47669%	534.633
6-A1	ZONA A1	2355,41	3525	2.749.500	MONAT INVERSIONES S.L.	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL	3,47669%	534.633
7-A1	ZONA A-1	2327,53	3525	2.749.500	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	3,47669%	534.633
8-A1	ZONA A-1	2422,23	3525	2.749.500	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	3,47669%	534.633
9-A1	ZONA A-1	2340	3525	2.749.500	AJUNTAMENT DE SALOU	GARCIA RIERA, S.L.	3,47669%	534.633
10-A1	ZONA A-1	2374,77	3525	2.749.500	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.	3,47669%	534.633
1-A2	ZONA A-2	2268,86	3525	3.045.600	MONAT INVERSIONES S.L.	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL	3,85110%	592.209
2-A2	ZONA A-2	2015	3525	3.045.600	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	3,85110%	592.209
3-A2	ZONA A-2	2222,96	3525	3.045.600	PROINDIVIS: ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES S.A. 58,65% VELOSO LUIS, A. I ALTRES 41,35%	PROINDIVIS: ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES S.A. 58,65% VELOSO LUIS, A. I ALTRES 41,35%	3,85110%	592.209
4-A2	ZONA A-2	2668,19	3525	3.045.600	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	3,85110%	592.209
5-A2	ZONA A-2	2223,22	3525	3.045.600	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	NATIC, S.A.	3,85110%	592.209
1-A3	ZONA A-3	2448,26	3525	634.500	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,80231%	123.377
2-A3	ZONA A-3	2357,83	3525	634.500	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,80231%	123.377
3-A3	ZONA A-3	2422,23	3525	634.500	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	0,80231%	123.377
4-A3	ZONA A-3	2422,23	3525	634.500	MONAT INVERSIONES S.L.	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL	0,80231%	123.377
5-A3	ZONA A-3	2355,41	3525	634.500	AJUNTAMENT DE SALOU	AJUNTAMENT DE SALOU	0,80231%	123.377
6-A3	ZONA A-3	2340	3525	634.500	AJUNTAMENT DE SALOU	AJUNTAMENT DE SALOU	0,80231%	123.377
1-B	ZONA B	603,1	301,55	241.240	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	0,30504%	46.909
2-B	ZONA B	603,82	301,91	241.528	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	0,30541%	46.965
3-B	ZONA B	603,67	301,835	241.468	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.	0,30533%	46.953
4-B	ZONA B	603,56	301,78	241.424	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.	0,30528%	46.944
5-B	ZONA B	602,98	301,49	241.192	MARGALEF SALTÓ, JOANA	VALLES VIDAL, JOSEP JOAN-DOBLAS JIMENEZ, JOSEFA-VALLES DOBLAS, SILVIA	0,30498%	46.899
6-B	ZONA B	618,18	309,09	247.272	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	0,31267%	48.081
7-B	ZONA B	618,23	309,115	247.292	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	0,31270%	48.085
8-B	ZONA B	618,37	309,185	247.348	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	0,31277%	48.096
9-B	ZONA B	618,49	309,245	247.396	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	0,31283%	48.106
10-B	ZONA B	618,56	309,28	247.424	URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.	PROMEDIBE, S.A.	0,31286%	48.111
11-B	ZONA B	616,8	308,4	246.720	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	0,31197%	47.974
12-B	ZONA B	615,88	307,94	246.352	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	0,31151%	47.903
13-B	ZONA B	615,88	307,94	246.352	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	0,31151%	47.903
14-B	ZONA B	615,88	307,94	246.352	POLL CIRERA, JOAN	POLL CIRERA, JOAN	0,31151%	47.903
15-B	ZONA B	615,99	307,995	246.396	POLL CIRERA, JOAN	POLL CIRERA, JOAN	0,31156%	47.911
16-B	ZONA B	629,15	314,575	251.660	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.	0,31822%	48.935
17-B	ZONA B	629,57	314,785	251.828	ROSELLÓ DUCH, TERESA	ROSELLÓ DUCH, TERESA	0,31843%	48.967
18-B	ZONA B	629,57	314,785	251.828	ROSELLÓ DUCH, TERESA	ROSELLÓ DUCH, TERESA	0,31843%	48.967
19-B	ZONA B	629,57	314,785	251.828	PROINDIVIS: INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS S.A. 40,84% QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO 59,16%	PROINDIVIS: INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS S.A. 40,84% QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO 59,16%	0,31843%	48.967
20-B	ZONA B	629,7	314,85	251.880	PAPIOL BADIA , M. MERCEDES I ALTRES	PAPIOL BADIA , M. MERCEDES I ALTRES	0,31850%	48.977
21-B	ZONA B	680,63	340,315	272.252	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,34426%	52.939
22-B	ZONA B	678,67	339,335	271.468	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,34327%	52.786

QUADRE D'ADJUDICACIÓ

NÚM PARCEL·LA	QUALIF.URB.	SUPERFÍCIE	SOSTRE	VALOR	ADJUDICATARI	ADJUDICATARI actualitzat a setembre 2007	QUOTA PARTICIPACIÓ	DESPESES D'URBANITZACIÓ PER PARCEL·LA (iva inc)
23-B	ZONA B	703,8	351,9	281.520	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,35598%	54.741
24-B	ZONA B	659,55	329,775	263.820	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,33360%	51.299
25-B	ZONA B	677,65	338,825	271.060	CAMPING SANGULÍ, S.A.	CAMPING SANGULÍ, S.A.	0,34275%	52.707
26-B	ZONA B	604,67	302,335	241.868	MARGALEF SALTÓ, JOANA	MARGALEF SALTÓ, JOANA	0,30584%	47.031
27-B	ZONA B	600,47	300,235	240.188	MARGALEF SALTÓ, JOANA	MARGALEF SALTÓ, JOANA	0,30371%	46.704
28-B	ZONA B	600,31	300,155	240.124	MARGALEF SALTÓ, JOANA	MARGALEF SALTÓ, JOANA	0,30363%	46.692
29-B	ZONA B	600,32	300,16	240.128	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	0,30364%	46.692
30-B	ZONA B	600,31	300,155	240.124	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	0,30363%	46.692
31-B	ZONA B	600,18	300,09	240.072	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	0,30357%	46.681
32-B	ZONA B	602,57	301,285	241.028	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	ZAMORA MERCADE., JOSEP- JUANPERE MARTI, LINA	0,30478%	46.867
33-B	ZONA B	601,31	300,655	240.524	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,30414%	46.769
34-B	ZONA B	600,97	300,485	240.388	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,30397%	46.743
35-B	ZONA B	601,08	300,54	240.432	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,30402%	46.751
36-B	ZONA B	601,08	300,54	240.432	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	M & R SALOU INVERSIONES, S.L.	0,30402%	46.751
37-B	ZONA B	601,14	300,57	240.456	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	0,30405%	46.756
38-B	ZONA B	601,74	300,87	240.696	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA-JORDI	0,30436%	46.803
39-B	ZONA B	619,32	309,66	247.728	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.	0,31325%	48.170
40-B	ZONA B	622,85	311,425	249.140	PUJALS FONTRODONA, SOFIA	PROMOCIONS I CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.	0,31503%	48.445
41-B	ZONA B	622,85	311,425	249.140	PUJALS FONTRODONA, SOFIA	PROMOCIONS I CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.	0,31503%	48.445
42-B	ZONA B	622,85	311,425	249.140	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,31503%	48.445
43-B	ZONA B	622,85	311,425	249.140	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,31503%	48.445
44-B	ZONA B	621,62	310,81	248.648	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,31441%	48.349
45-B	ZONA B	624,1	312,05	249.640	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	XATRUCH ROCA, JOSEP M.	0,31566%	48.542
46-B	ZONA B	619,41	309,705	247.764	LLORENS SOLER, JAVIER- SETO LLADO, M.TERESA	LLORENS SOLER, JAVIER- SETO LLADO, M.TERESA	0,31329%	48.177
47-B	ZONA B	619,41	309,705	247.764	IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	IBARZ VIDAL I BARRAQUER, JAUME	0,31329%	48.177
48-B	ZONA B	619,41	309,705	247.764	FERNANDEZ MIRET, M.CARMEN	FERNANDEZ MIRET, M.CARMEN	0,31329%	48.177
49-B	ZONA B	619,41	309,705	247.764	PUJALS FONTRODONA, SOFIA	PROMOCIONS I CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.	0,31329%	48.177
50-B	ZONA B	630,36	315,18	252.144	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.	0,31883%	49.029
51-B	ZONA B	601,05	300,525	240.420	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	NUEVA PIRAMIDE, S.L.	0,30401%	46.749
52-B	ZONA B	601,31	300,655	240.524	PUJALS CLAVÉ, GUILLERMO	NUEVA PIRAMIDE, S.L.	0,30414%	46.769
53-B	ZONA B	601,46	300,73	240.584	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	0,30421%	46.781
54-B	ZONA B	600,22	300,11	240.088	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	0,30359%	46.685
55-B	ZONA B	600,04	300,02	240.016	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	0,30350%	46.671
56-B	ZONA B	600,55	300,275	240.220	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	0,30375%	46.710
57-B	ZONA B	604,97	302,485	241.988	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	0,30599%	47.054
58-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	0,30570%	47.009
59-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	0,30570%	47.009
60-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	0,30570%	47.009
61-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ C.	0,30570%	47.009
62-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	0,30570%	47.009
63-B	ZONA B	604,39	302,195	241.756	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	0,30570%	47.009
64-B	ZONA B	607,79	303,895	243.116	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.	0,30742%	47.273
65-B	ZONA B	615,4	307,7	246.160	GRASET FERRE, JOSEP ANDREU	CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.	0,31126%	47.865
66-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	MONAT INVERSIONES S.L.	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL	0,30614%	47.077
67-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	MONAT INVERSIONES S.L.	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL	0,30614%	47.077
68-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	0,30614%	47.077
69-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	0,30614%	47.077
70-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	0,30614%	47.077
71-B	ZONA B	605,26	302,63	242.104	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	0,30614%	47.077
72-B	ZONA B	606,14	303,07	242.456	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	GARCIA GARCIA, A.- PATRICIO MARTINEZ, C.	0,30658%	47.145
73-B	ZONA B	611,21	305,605	244.484	CLAVE POBLET, TERESA	CLAVE POBLET, TERESA	0,30915%	47.539
74-B	ZONA B	606,72	303,36	242.688	CLAVE POBLET, TERESA	CLAVE POBLET, TERESA	0,30687%	47.190
75-B	ZONA B	606,72	303,36	242.688	CLAVE POBLET, TERESA	CLAVE POBLET, TERESA	0,30687%	47.190

QUADRE D'ADJUDICACIÓ

NÚM PARCEL·LA	QUALIF.URB.	SUPERFÍCIE	SOSTRE	VALOR	ADJUDICATARI	ADJUDICATARI actualitzat a setembre 2007	QUOTA PARTICIPACIÓ	DESPESES D'URBANITZACIÓ PER PARCEL·LA (iva inc)
76-B	ZONA B	606,72	303,36	242.688	PROINDIVIS: ANGLES TRENCH, SALVADOR 40,20 % ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA 34,07 % LLAURADO SANDALINAS, F.-SANDALINAS CALPE, MC. 25,73 %	PROINDIVIS: ANGLES TRENCH, SALVADOR 40,20 % ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA 34,07 % LLAURADO SANDALINAS, F.-SANDALINAS CALPE, MC. 25,73 %	0,30687%	47.190
77-B	ZONA B	606,72	303,36	242.688	PROINDIVIS: BARRAU VANDORSELAER, A.-M. - CLAUDE PONTHER, D.P. 59,55 % FERNANDEZ GUERRERO, E.- SALVADO TORREDEME, R.- PUJALS CASADESUS, J.A. 40,45 %	PROINDIVIS: BARRAU VANDORSELAER, A.-M. - CLAUDE PONTHER, D.P. 59,55 % FERNANDEZ GUERRERO, E.- SALVADO TORREDEME, R.- PUJALS CASADESUS, J.A. 40,45 %	0,30687%	47.190
78-B	ZONA B	606,72	303,36	242.688	ALCANTARA CURIEL ANTONIO- JUAN JOSE	REYES ALBEROLA, D. - PECES REDONDO, A.	0,30687%	47.190
79-B	ZONA B	615,41	307,705	246.164	FERRANDO TOUS, ROSA M.	FERRANDO TOUS, ROSA M.	0,31127%	47.866
80-B	ZONA B	616,49	308,245	246.596	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,31182%	47.950
81-B	ZONA B	605,11	302,555	242.044	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,30606%	47.065
82-B	ZONA B	605,11	302,555	242.044	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,30606%	47.065
83-B	ZONA B	605,11	302,555	242.044	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,30606%	47.065
84-B	ZONA B	605,11	302,555	242.044	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,30606%	47.065
85-B	ZONA B	605,11	302,555	242.044	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,30606%	47.065
86-B	ZONA B	615,02	307,51	246.008	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé)	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL	0,31107%	47.836
87-B	ZONA B	620,74	310,37	248.296	AMAT VENTURA, CARMEN	AMAT VENTURA, CARMEN	0,31397%	48.281
88-B	ZONA B	618,26	309,13	247.304	AMAT VENTURA, CARMEN	AMAT VENTURA, CARMEN	0,31271%	48.088
89-B	ZONA B	611,53	305,765	244.612	AMAT VENTURA, CARMEN	AMAT VENTURA, CARMEN	0,30931%	47.564
90-B	ZONA B	612,48	306,24	244.992	MERCER CAMPINS, MIGUEL A.	MERCER CAMPINS, MIGUEL A.	0,30979%	47.638
91-B	ZONA B	621,12	310,56	248.448	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,31416%	48.310
92-B	ZONA B	617,16	308,58	246.864	PROINDIVIS: ARDIT MOLA, C. - SANCHEZ ARDIT, M.C. 46,04 % BARGALLO BARGALLO J.M. 53,96 %	PROINDIVIS: ARDIT MOLA, C. - SANCHEZ ARDIT, M.C. 46,04 % BARGALLO BARGALLO J.M. 53,96 %	0,31215%	48.002
93-B	ZONA B	616,04	308,02	246.416	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,31159%	47.915
94-B	ZONA B	618,38	309,19	247.352	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,31277%	48.097
95-B	ZONA B	615,32	307,66	246.128	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	0,31122%	47.859
96-B	ZONA B	617,57	308,785	247.028	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	0,31236%	48.034
97-B	ZONA B	616,47	308,235	246.588	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	VELOSO LUIS, A. I ALTRES	0,31181%	47.948
98-B	ZONA B	627,18	313,59	250.872	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,31722%	48.781
99-B	ZONA B	627,2	313,6	250.880	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,31723%	48.783
100-B	ZONA B	526,16	263,08	210.464	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,26613%	40.924
101-B	ZONA B	525	262,5	210.000	PLA AUBETS, JORDI	PLA AUBETS, JORDI	0,26554%	40.834
1-C1	ZONA C	24371,13	10000	1.800.000	AJUNTAMENT DE SALOU	S.C. D'ENSENYAMENT ESCOLA ELIZABETH SCCL	2,27606%	350.005
1-C2	ZONA C	6207,88	6207,88	1.255.279	PROINDIVIS: BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (M.Hidalgo, J.Bertran, M.Mariné, JM.Clavé) 13,69% CAMPING SANGULI 36,695% MONAT 19,588% URB. Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS S.A. 30,027%	PROINDIVIS: BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL 13,69% CAMPING SANGULI 42,526% CRISTHER SALOU, S.L.13,757% PROMEDIBE S.A. 30,027%	1,58727%	244.086
2-C2	ZONA C	9144,07	9144,07	1.848.998	AJUNTAMENT DE SALOU	AJUNTAMENT DE SALOU	2,33802%	359.533
3-C2	ZONA C	14245,81	14245,81	2.880.607	AJUNTAMENT DE SALOU	AJUNTAMENT DE SALOU	3,64247%	560.127
TOTALS		167.129,44	144.584,04	79.083.908			100,00000%	15.377.666



11.- DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants són les reflectides en el quadre precedent i en el plànol núm. 10 d'aquest Projecte de Reparcel·lació, la seva descripció be definida a les fitxes incloses a l'annex 2 de la present memòria.



12.- INDEMNITZACIONS I CRITERIS PER A LA SEVA VALORACIÓ

En aquest apartat s'indiquen els criteris generals que s'apliquen a la valoració de les indemnitzacions pertinents com a conseqüència de l'execució del planejament, així com l'especificació dels criteris de valoració que s'apliquen a diversos béns o drets.

Les valoracions que es realitzin es referiran a plantacions, obres, edificacions i instal·lacions que no poden conservar-se:

“Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització” (art. 120.1.f LIU 2/2002).

Queda clar quins són els béns i drets que s'extingeixen amb l'execució del planejament:

S'entendrà que no poden conservar-se els elements esmentats: quan sigui necessària la seva eliminació per a realitzar les obres d'urbanització previstes al pla, quan estiguin ubicats en una superfície que no s'hagi d'adjudicar íntegrament al seu mateix propietari i quan la seva conservació sigui radicalment incompatible amb l'ordenació, inclús com ús provisional.

Les normes generals de valoració seran les especificades en la legislació expropiatòria:

La taxació d'aquests elements s'efectuarà en el mateix projecte de reparcel·lació, en concordança a les normes que regeixen l'expropiació forçosa.

Els abonaments de les indemnitzacions es produiran per compensació:

Les indemnitzacions resultants seran objecte de compensació, en el compte de liquidació provisional, amb les quantitats de les que resulti deutor l'interessat per diferències d'adjudicació o per despeses d'urbanització i de projecte.

Subsidiàriament, es podran aplicar normes de Dret Administratiu, Civil o altres.

La valoració dels drets reals sobre immobles, als efectes de la seva constitució, modificació o extinció, s'efectuarà d'acord amb les disposicions sobre expropiació que específicament determinin el seu apreument subsidiàriament, segons les normes del Dret Administratiu o Civil que reguli la institució i, en el seu defecte, per les establertes per als Impostos de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.



En qualsevol cas, aquestes valoracions seran independents de les que corresponguin al sòl:
“Les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar es valoraran amb independència del sòl ...” (art. 120.1.f LIU 2/2002).

Així doncs, d'acord amb els criteris establerts s'indemnitzaran a càrrec dels interessats, en les proporcions establertes a l'annex núm. 3, les edificacions, instal·lacions i càrregues incompatibles amb l'execució del planejament i que, per aquesta raó, s'hauran d'enderrocar, així com, si s'escau, les indemnitzacions per trasllat d'ocupants.

La valoració es fa amb els criteris establerts per la Llei, dels quals en resulten els següents imports:



13.- QUANTIFICACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

La previsió de les despeses d'urbanització per a l'execució completa de les obres d'urbanització del Sector-01 s'especifica en el Projecte de Pla Parcial, en el Document 4, Capítol 3er. de la Documentació de la Urbanització, de 12.506.235,37 €, incrementant-lo amb un 6%, com a despeses de gestió.

Els costos d'urbanització totals que es liquidaran en quotes d'urbanització son:

- Projecte d'Urbanització	12.506.235,37 €
- 6% Gestió	750.374,12 €
Total costos d'urbanització repercutibles en quotes	13.256.609 €

Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització. A aquest import se li haurà d'afegir l'I.V.A. corresponent.



14.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional queda especificat en el quadre adjunt:

	Finques aportades	Ref.Cad.	DRETS a adjudicar per propietari	FINQUES ADJUDICADES	VALOR ADJUDICAT	% D'ADJUDICACIÓ	Diferencial d'adjudicació	IVA Diferencial	Urbanització	IVA Urbanització	Valor Indemnitzacions	Contribució a les Indemnitzacions	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	SUMA IVA	TOTAL	PROPIETARIS ACTUALITZATS A MARÇ DE 2008	CONCEPTE DELS COSTOS
Ajuntament	10% a.u.		7.908.391	PROPIETARI	10.548.105	13,3378650%	2.639.714	422.354	13.256.609	73.743	2.808.882	374.645	3.014.359	422.354	3.436.714	AJUNTAMENT	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				9-A1	2.749.500	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	GARCIA RIERA, SL (LLIURE DE COSTOS D'URBANITZACIÓ)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				5-A3	634.500	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	AJUNTAMENT	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				6-A3	634.500	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	AJUNTAMENT	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				1-C1	1.800.000	2,2780640%			301.729	48.277			301.729	48.277	350.006	SOCIETAT COOPERATIVA D'ENSENYAMENT ESCOLA ELISABETH SCOL (LL.C.U.)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				2-C2	1.848.998	2,3380200%			309.942	49.591			309.942	49.591	359.533	AJUNTAMENT	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				3-C2	2.880.607	3,6424690%			482.868	77.259			482.868	77.259	560.127	AJUNTAMENT	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
AGUILO VALLS, M. PILAR - NURIA	39	33-26	353.276		0	0,0000000%	-353.276	-56.524	0	0	60.614	0	-413.890	-56.524	-470.414	AGUILO VALLS, M. PILAR - NURIA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
ALCANTARA CURIEL ANTONIO - JUAN JOSÉ	58	0	249.101	PROPIETARI	242.688	0,3068740%	-6.413	-1.026			485	8.620	1.722	-1.026	696	DIEGO REYES ALBEROLA- ANTONIA PECES REDONDO	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				78-B	242.688	0,3068740%			40.681	6.509			40.681	6.509	47.190	DIEGO REYES ALBEROLA- ANTONIA PECES REDONDO	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
AMAT VENTURA, CARMEN	32	33-27	911.697	PROPIETARI	740.212	0,9398300%	-171.485	-27.438			1.852	26.291	-147.046	-27.438	-174.484	AMAT VENTURA, CARMEN	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				87-B	248.296	0,3139650%			41.621	6.659			41.621	6.659	48.280	AMAT VENTURA, CARMEN	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				88-B	247.304	0,3127110%			41.455	6.633			41.455	6.633	48.088	AMAT VENTURA, CARMEN	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				89-B	244.612	0,3093070%			41.004	6.561			41.004	6.561	47.564	AMAT VENTURA, CARMEN	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
ANGLES TRENCHS, SALVADOR	19	2899405	117.524	PROPIETARI	97.561	0,1233630%	-19.963	-3.194			2.577	3.485	-19.074	-3.194	-22.268	ANGLES TRENCHS, SALVADOR	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				40,20% 76-B	97.561	0,1233630%			16.354	2.617			16.354	2.617	18.970	ANGLES TRENCHS, SALVADOR	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
ANTONA PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN,PILAR	44	23024	14.146		0	0,0000000%	-14.146	-2.263	0	0	2.451	0	-16.597	-2.263	-18.861	ANTONA PABLOS, FERNANDO - ORIA MARTIN,PILAR	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	47	24009	22.419		0	0,0000000%	-22.419	-3.587	0	0	1.242	0	-23.661	-3.587	-27.248	APARICIO PALAZUELOS, CARMELO - CANTERA HERNADEZ, M.PILAR	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	46	24001	145.664	PROPIETARI	113.656	0,1437160%	-32.008	-5.121			192.572	4.037	-220.543	-5.121	-225.664	ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				46,04% 92-B	113.656	0,1437160%			19.052	3.048			19.052	3.048	22.100	ARDIT MOLA, CARMEN - SANCHEZ ARDIT, M.CINTA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	7	2899415	102.112	PROPIETARI	82.684	0,1045520%	-19.428	-3.109			30.098	2.937	-46.589	-3.109	-49.697	ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				34,07% 76-B	82.684	0,1045520%			13.860	2.218			13.860	2.218	16.078	ARINA LARRAZ, JOSEP - BALAS MATEU, JOANA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	45	23027	170.738	PROPIETARI	133.208	0,1684390%	-37.530	-6.005			2.677	4.731	-35.475	-6.005	-41.480	BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				53,96% 92-B	133.208	0,1684390%			22.329	3.573			22.329	3.573	25.902	BARGALLO BARGALLO, JOSEP M.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
BARRAU VANDORSELAER,ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE	38	30-45	188.059	PROPIETARI	144.521	0,1827440%	-43.538	-6.966			3.799	5.133	-42.204	-6.966	-49.170	BARRAU VANDORSELAER,ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				59,55% 77-B	144.521	0,1827440%			24.226	3.876			24.226	3.876	28.102	BARRAU VANDORSELAER,ANDREU-MIREIA-CLAUDE PONTHER, DOMINIQUE	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé,	40,41,49,51	33-196, 33-25, 33-209, 33-209	4.915.558	PROPIETARI	4.624.172	5,8471710%	-291.387	-46.622			232.688	164.240	-359.835	-46.622	-406.457	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				8-A1	2.749.500	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				80-B	246.596	0,3118160%			41.336	6.614			41.336	6.614	47.950	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				81-B	242.044	0,3060600%			40.573	6.492			40.573	6.492	47.065	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				82-B	242.044	0,3060600%			40.573	6.492			40.573	6.492	47.065	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				83-B	242.044	0,3060600%			40.573	6.492			40.573	6.492	47.065	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				84-B	242.044	0,3060600%			40.573	6.492			40.573	6.492	47.065	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				85-B	242.044	0,3060600%			40.573	6.492			40.573	6.492	47.065	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				86-B	246.008	0,3110720%			41.238	6.598			41.238	6.598	47.836	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				13,69% 1-C2	171.848	0,2172980%			28.806	4.609			28.806	4.609	33.415	BURGUET FONALLEDAS, HELENA I MIQUEL (Hidalgo, Bertran, Mariné, Clavé, JM)	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
CAMPING SANGULÍ, S.A.	3, 13	32-134, 33-37	13.175.701	PROPIETARI	14.383.844,90	18,1890900%	1.208.143	193.303			120.076	510.882	1.598.949	193.303	1.792.252	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				1-A1	2.749.500,00	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				2-A1	2.749.500,00	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				7-A1	2.749.500,00	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				2-A2	3.045.600,00	3,8511000%			510.525	81.684			510.525	81.684	592.209	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				1-A3	634.500,00	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				2-A3	634.500,00	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				21-B	272.252,00	0,3442570%			45.637	7.302			45.637	7.302	52.939	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				22-B	271.468,00	0,3432660%			45.505	7.281			45.505	7.281	52.786	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				23-B	281.520,00	0,3559760%			47.190	7.550			47.190	7.550	54.741	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				24-B	263.820,00	0,3338200%			44.223	7.076			44.223	7.076	51.299	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				25-B	271.060,00	0,3427500%			45.437	7.270			45.437	7.270	52.707	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				36,69% 1-C2	460.624,80	0,5824500%			77.213	12.354			77.213	12.354	89.567	CAMPING SANGULÍ, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	23	33-32	1.887.954	PROPIETARI	1.946.388	2,4611680%	58.434	9.349			22.371	69.131	105.194	9.349	114.544	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				3-B	241.468	0,3053310%			40.477	6.476			40.477	6.476	46.953	PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				4-B	241.424	0,3052760%			40.469	6.475			40.469	6.475	46.944	PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				6-B	247.272	0,3126700%			41.449	6.632			41.449	6.632	48.081	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				7-B	247.292	0,3126960%			41.453	6.632			41.453	6.632	48.085	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				8-B	247.348	0,3127670%			41.462	6.634			41.462	6.634	48.096	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				36-B	240.432	0,3040210%			40.303	6.448			40.303	6.448	46.751	M & R SALOU INVERSIONES, S.L.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				37-B	240.456	0,3040520%			40.307	6.449			40.307	6.449	46.756	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				38-B	240.896	0,3043550%			40.347	6.456			40.347	6.456	46.803	CAÑELLAS PUJALS, JOSEFINA - JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
CLAVE POBLET, TERESA	50	33-152	947.116	PROPIETARI	729.860	0,9228930%	-217.256	-34.761			11.819	25.923	-203.152	-34.761	-237.913	CLAVE POBLET, TERESA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				73-B	244.484	0,3091450%			40.982	6.557			40.982	6.557	47.539	CLAVE POBLET, TERESA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ
				74-B	242.688												

	Finques aportades	Ref.Cad.	DRETS a adjudicar per propietari	FINQUES ADJUDICADES	VALOR ADJUDICAT	% D'ADJUDICACIÓ	Diferencial d'adjudicació	IVA Diferencial	Urbanització	IVA Urbanització	Valor Indemnitzacions	Contribució a les Indemnitzacions	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	SUMA IVA	TOTAL	PROPIETARIS ACTUALITZATS A MARÇ DE 2008	CONCEPTE DELS COSTOS	
				6-A1	2.749.500	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	ROVIROSA LLORENS, SL UNIPERSONAL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				1-A2	3.045.600	3,8511000%			510.525	81.684			510.525	81.684	592.209	ROVIROSA LLORENS, SL UNIPERSONAL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				4-A3	634.500	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	ROVIROSA LLORENS, SL UNIPERSONAL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				66-B	242.104	0,3061960%			40.583	6.493			40.583	6.493	47.077	ROVIROSA LLORENS, SL UNIPERSONAL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				67-B	242.104	0,3061960%			40.583	6.493			40.583	6.493	47.077	ROVIROSA LLORENS, SL UNIPERSONAL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				19,588% 1-C2	245.884	0,3109150%			41.217	6.595			41.217	6.595	47.811	CRISTER SALOU, S.L.- CAMPING SANGULI, S.A.	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	55	33-22	655.798	PROPIETARI	483.512	0,6113910%	-172.286	-27.566				0	17.173	-155.112	-27.566	-182.678	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ
				62-B	241.756	0,3056960%			40.525	6.484			40.525	6.484	47.009	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				63-B	241.756	0,3056960%			40.525	6.484			40.525	6.484	47.009	ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	1, 2	32-47	406.087	PROPIETARI	251.880	0,3184970%	-154.207	-24.673			19.243	8.946	-164.504	-24.673	-189.177	PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				20-B	251.880	0,3184970%			42.222	6.756			42.222	6.756	48.977	PAPIOL BADIA, M. MERCEDES I ALTRES	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
PLA AUBETS, JORDI	17, 18, 35	30-11, 2899422, 2899404	1.787.637	PROPIETARI	1.664.432	2,1046410%	-123.205	-19.713			14.438	59.117	-78.526	-19.713	-98.239	PLA AUBETS, JORDI	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				91-B	248.448	0,3141570%			41.647	6.663			41.647	6.663	48.310	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				93-B	246.416	0,3115880%			41.306	6.609			41.306	6.609	47.915	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				94-B	247.352	0,3127720%			41.463	6.634			41.463	6.634	48.097	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				96-B	250.872	0,3172330%			42.053	6.728			42.053	6.728	48.781	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				99-B	250.880	0,3172330%			42.054	6.729			42.054	6.729	48.783	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				100-B	210.464	0,2661270%			35.279	5.645			35.279	5.645	40.924	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				101-B	210.000	0,2655410%			35.202	5.632			35.202	5.632	40.834	PLA AUBETS, JORDI	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
POLL CIRERA, JOAN	26	33-161	536.228	PROPIETARI	492.748	0,6230700%	-43.480	-6.957			116.346	17.501	-142.325	-6.957	-149.281	POLL CIRERA, JOAN	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				14-B	246.352	0,3115070%			41.295	6.607			41.295	6.607	47.903	POLL CIRERA, JOAN	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				15-B	246.396	0,3115630%			41.303	6.608			41.303	6.608	47.911	POLL CIRERA, JOAN	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
PUJALS CLAVE, GUILLERMO	14, 21	33-36, 33-34	4.331.953	PROPIETARI	4.278.076	5,4095400%	-53.877	-8.620			99.189	151.948	-1.118	-8.620	-9.739	PUJALS CLAVE, GUILLERMO	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				5-A2	3.045.600	3,8511000%			510.525	81.684			510.525	81.684	592.209	NATIC, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				16-B	251.660	0,3182190%			42.185	6.750			42.185	6.750	48.935	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				39-B	247.728	0,3132470%			41.526	6.644			41.526	6.644	48.170	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				50-B	252.144	0,3188310%			42.266	6.763			42.266	6.763	49.029	PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				51-B	240.420	0,3040060%			40.301	6.448			40.301	6.448	46.749	NEUEA PIRAMIDE, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				52-B	240.524	0,3041380%			40.318	6.451			40.318	6.451	46.769	NEUEA PIRAMIDE, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
PUJALS FONTRODONA, SOFIA	22	33-33	921.396	PROPIETARI	746.044	0,9433580%	-175.352	-28.056			11.226	26.498	-160.079	-28.056	-188.135	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, SL	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				40-B	249.140	0,3150320%			41.763	6.682			41.763	6.682	48.445	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				41-B	249.140	0,3150320%			41.763	6.682			41.763	6.682	48.445	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				49-B	247.764	0,3132930%			41.532	6.645			41.532	6.645	48.177	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, SL	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	6	32-146	184.181	PROPIETARI	148.981	0,1883840%	-35.199	-5.632			169.429	5.291	-199.336	-5.632	-204.968	QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				59,16% 19-B	148.981	0,1883840%			24.973	3.996			24.973	3.996	28.969	QUEROL VALLDEPEREZ, ALFREDO	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
ROIGES GARCIA, BERNADETTE	4, 5	2494401, 32-121	763.758	PROPIETARI	739.424	0,9349870%	-24.334	-3.893			0	26.263	1.929	-3.893	-1.965	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				11-B	246.720	0,3119720%			41.357	6.617			41.357	6.617	47.974	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				12-B	246.352	0,3115070%			41.295	6.607			41.295	6.607	47.903	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				13-B	246.352	0,3115070%			41.295	6.607			41.295	6.607	47.903	ROIGES GARCIA, BERNADETTE	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
ROSELLO DUCH, TERESA	8, 9, 10	2899416, 30-05, 2899416	558.385	PROPIETARI	503.656	0,6368630%	-54.729	-8.757			7.577	17.889	-44.417	-8.757	-53.173	ROSELLO DUCH, TERESA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				17-B	251.828	0,3184310%			42.213	6.754			42.213	6.754	48.967	ROSELLO DUCH, TERESA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				18-B	251.828	0,3184310%			42.213	6.754			42.213	6.754	48.967	ROSELLO DUCH, TERESA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	29	33-29	1.766.561	PROPIETARI	1.786.244	2,2586700%	19.683	3.149			5.076	63.443	78.050	3.149	81.199	ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				58,65% 3-A2	1.786.244	2,2586700%			299.423	47.908			299.423	47.908	347.331	ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
TOUS SAUNÉ, ANTONIA	15, 16	33-35, 2899421	1.269.307	PROPIETARI	960.908	1,2150490%	-308.399	-49.344			12.244	34.129	-286.514	-49.344	-335.858	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				53-B	240.584	0,3042140%			40.328	6.453			40.328	6.453	46.781	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				54-B	240.088	0,3035860%			40.245	6.439			40.245	6.439	46.684	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				55-B	240.016	0,3034950%			40.233	6.437			40.233	6.437	46.670	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				56-B	240.220	0,3037530%			40.267	6.443			40.267	6.443	46.710	TOUS SAUNÉ, ANTONIA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA	25	33-223	10.781.497	PROPIETARI	10.533.611	13,3195370%	-247.887	-39.662			11.380	374.130	114.863	-39.662	75.201	PROMEDIBE, SA	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				3-A1	2.749.500	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				4-A1	2.749.500	3,4766870%			460.891	73.743			460.891	73.743	534.633	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				4-A2	3.045.600	3,8511000%			510.525	81.684			510.525	81.684	592.209	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				3-A3	634.500	0,8023120%			106.359	17.017			106.359	17.017	123.377	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				1-B	241.240	0,3050430%			40.438	6.470			40.438	6.470	46.908	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				2-B	241.528	0,3054070%			40.487	6.478			40.487	6.478	46.964	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				9-B	247.396	0,3128270%			41.470	6.635			41.470	6.635	48.105	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				10-B	247.424	0,3128300%			41.475	6.636			41.475	6.636	48.111	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				30,027% 1C2	376.922,6	0,4786110%			63.182	10.109			63.182	10.109	73.292	PROMEDIBE, SA	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
VELOSO LUIS.A.-HERNANDEZ GONZALEZ,J.-ROYO MARZO.B.-LLORENS SEG	33, 34	2899423, 33-164	1.968.306	PROPIETARI	1.999.100	2,5278210%	30.793	4.927			88.402	71.004	13.395	4.927	18.322	VELOSO LUIS.A.- I ALTRES	COST. INDEM. I DIFERENCIALS D'ADJUDICACIÓ	
				41,35% 3A-2	1.259.356	1,5924300%			211.102	33.776			211.102	33.776	244.879	VELOSO LUIS.A.- I ALTRES	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				95-B	246.128	0,3112940%			41.258	6.601			41.258	6.601	47.859	VELOSO LUIS.A.- I ALTRES	COST URBANITZACIÓ I GESTIÓ	
				96-B	247.028	0,3128620%			41.409	6.625			41.409	6.625	48.034	VELOSO LUIS.A.- I ALTRES	COST URBANITZ	



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

- Lluís M. Serra i Solè: Arquitecte
- Teresa M^a Gras Magriñà: Arquitecte
- Elena Cort Ciurana: Arquitecte tècnic
- Lisa Rovira Gibson: Delineant
- Rosa M^a Borràs Llauredó: Administrativa

Salou, febrer de 2008

Lluís M. Serra i Solè

Arquitecte Municipal
Cap S.T.M. - Planejament



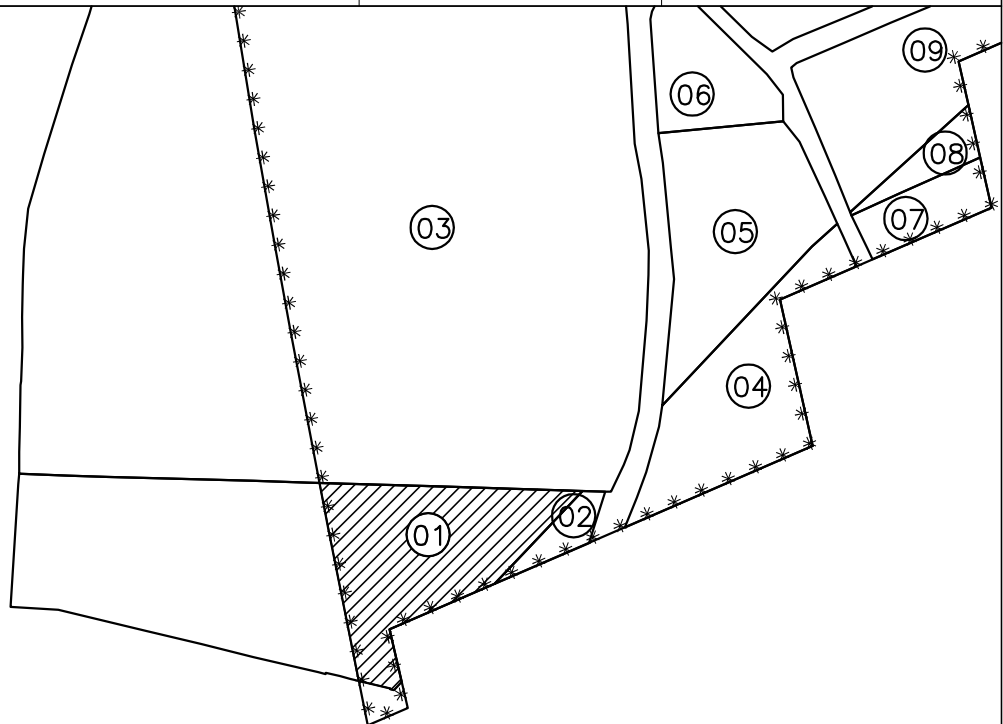
ANNEX 1.- FITXES DE LES FINQUES APORTADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

32-47

FINCA 1



DADES PERSONALS

PROPIETARI: PAPIOL BADIA, Mª MERCEDES I ALTRES

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 1.700,56 m2

LLINDARS	NORD	Finca 03
	SUD	Límit del Sector i nou vial PPR-1
	EST	Finca 02
	OEST	Part d'aquesta finca inclosa al Sector 03

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1962 LLIBRE: 857 FOLI: 123 Nª FINCA: 404 Nª INSCRIPCIO:21 SUP:6.964,64m2

DRETS I CARREGUES

-

OBSERVACIONS

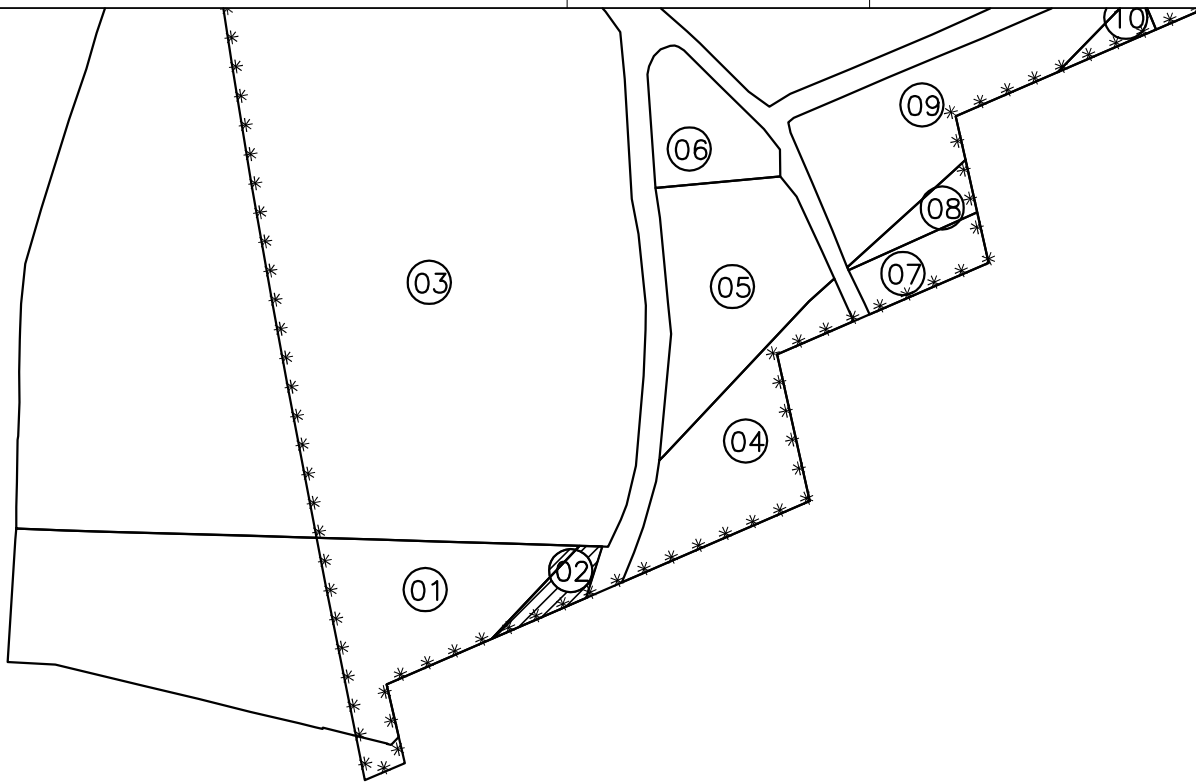
AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 02 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2294502

FINCA 2



DADES PERSONALS

PROPIETARI: PAPIOL BADIA, M^a MERCEDES I ALTRES

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 222,18 m²

LLINDARS	NORD	Finca 03
	SUD	Límit del Sector i nou vial PPR-1
	EST	Camí
	OEST	Finca 01

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca lleugerament triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1962 LLIBRE: 857 FOLI: 123 N^o FINCA: 404 N^o INSCRIPCIO:21 SUP:6.964,64m²

DRETS I CARREGUES

-

OBSERVACIONS

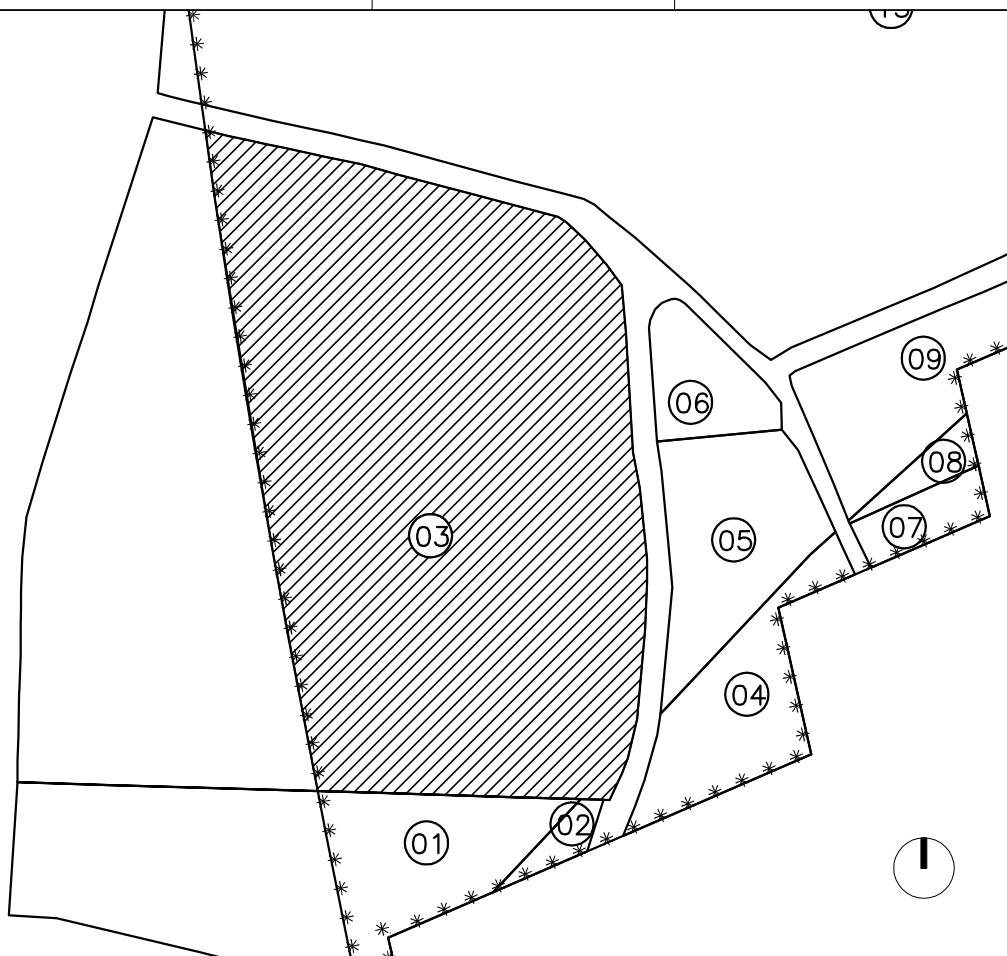
AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 01 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

32-134

FINCA 3



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 15.680,91 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finques 01 i 02
	EST	Camí
	OEST	Part d'aquesta finca inclosa al Sector 03

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1769 L·LIBRE: 681 FOLI: 73 N° FINCA: 647 N° INSCRIPCIO: 11 SUP: 15.769 m2

DRETS I CARREGUES: -

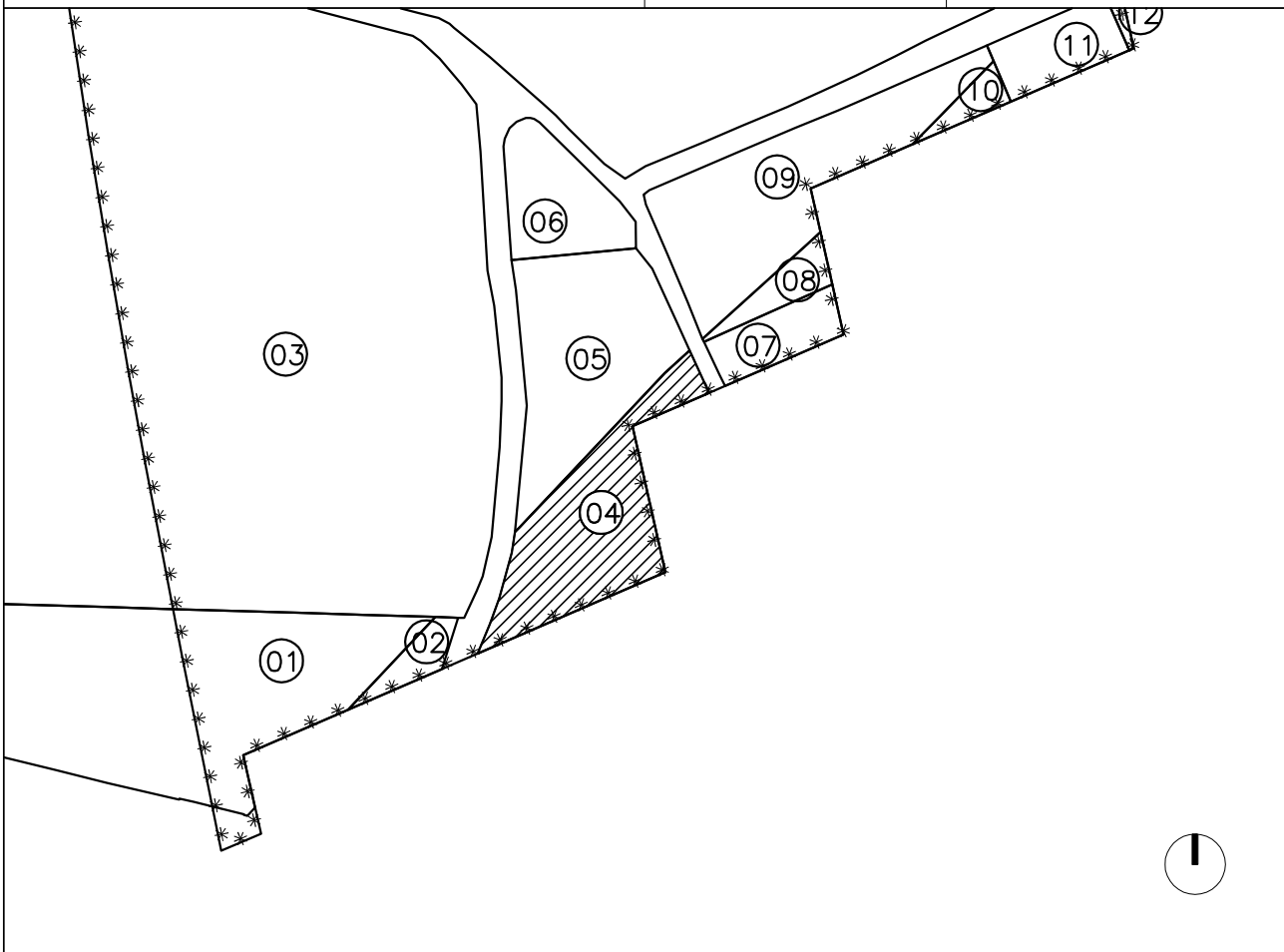
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2494401

FINCA 4



DADES PERSONALS

PROPIETARI: BERNADETTE ROIGES GARCIA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 1.590,52 m2

LLINDARS	NORD	Finca 05
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1634 LLIBRE: 546 FOLI: 4 N° FINCA: 47948 N° INSCRIPCIO: 2 SUP:5.445,91m2

DRETS I CARREGUES

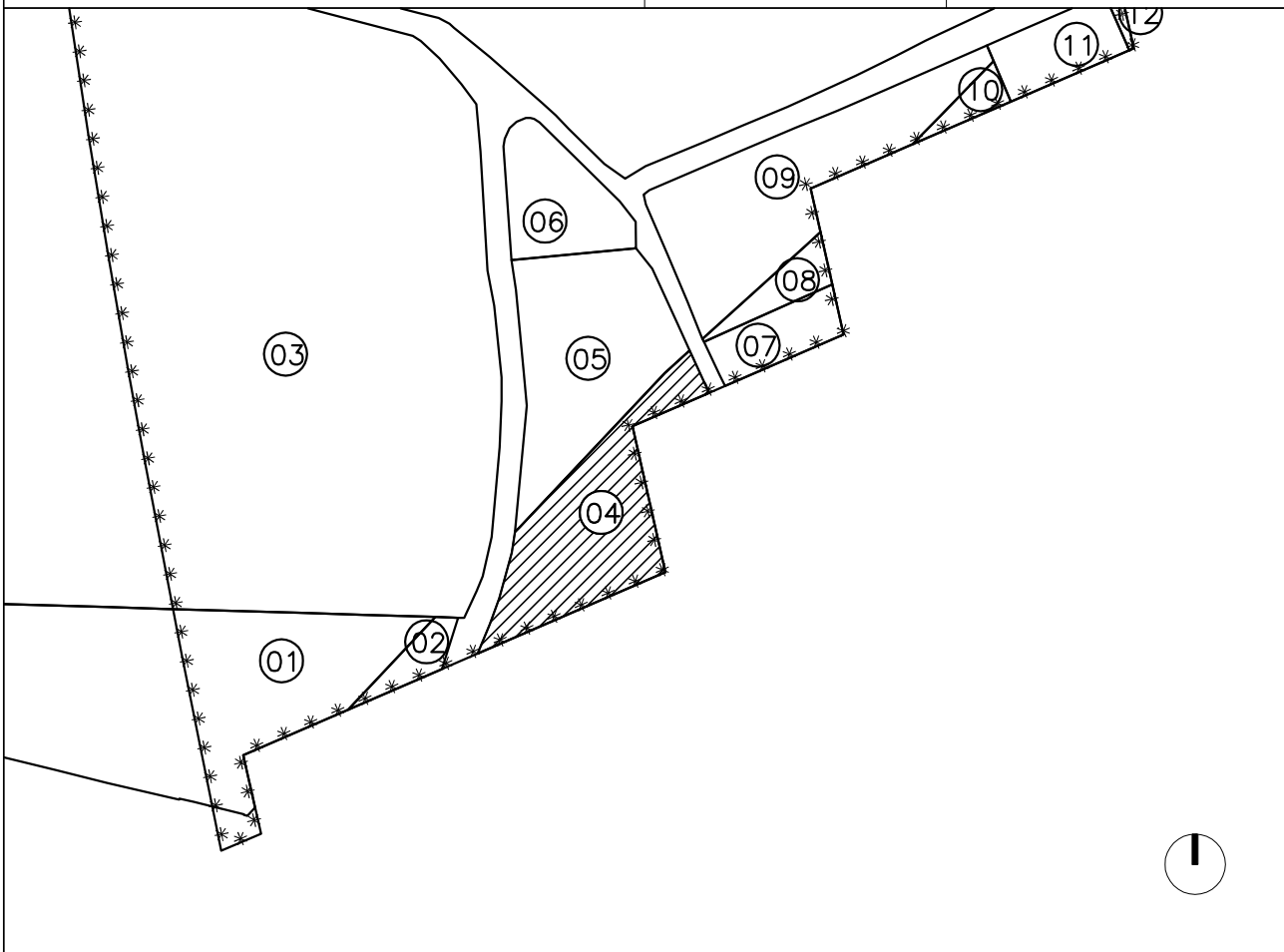
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 05 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2494401

FINCA 4



DADES PERSONALS

PROPIETARI: BERNADETTE ROIGES GARCIA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 1.590,52 m2

LLINDARS	NORD	Finca 05
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

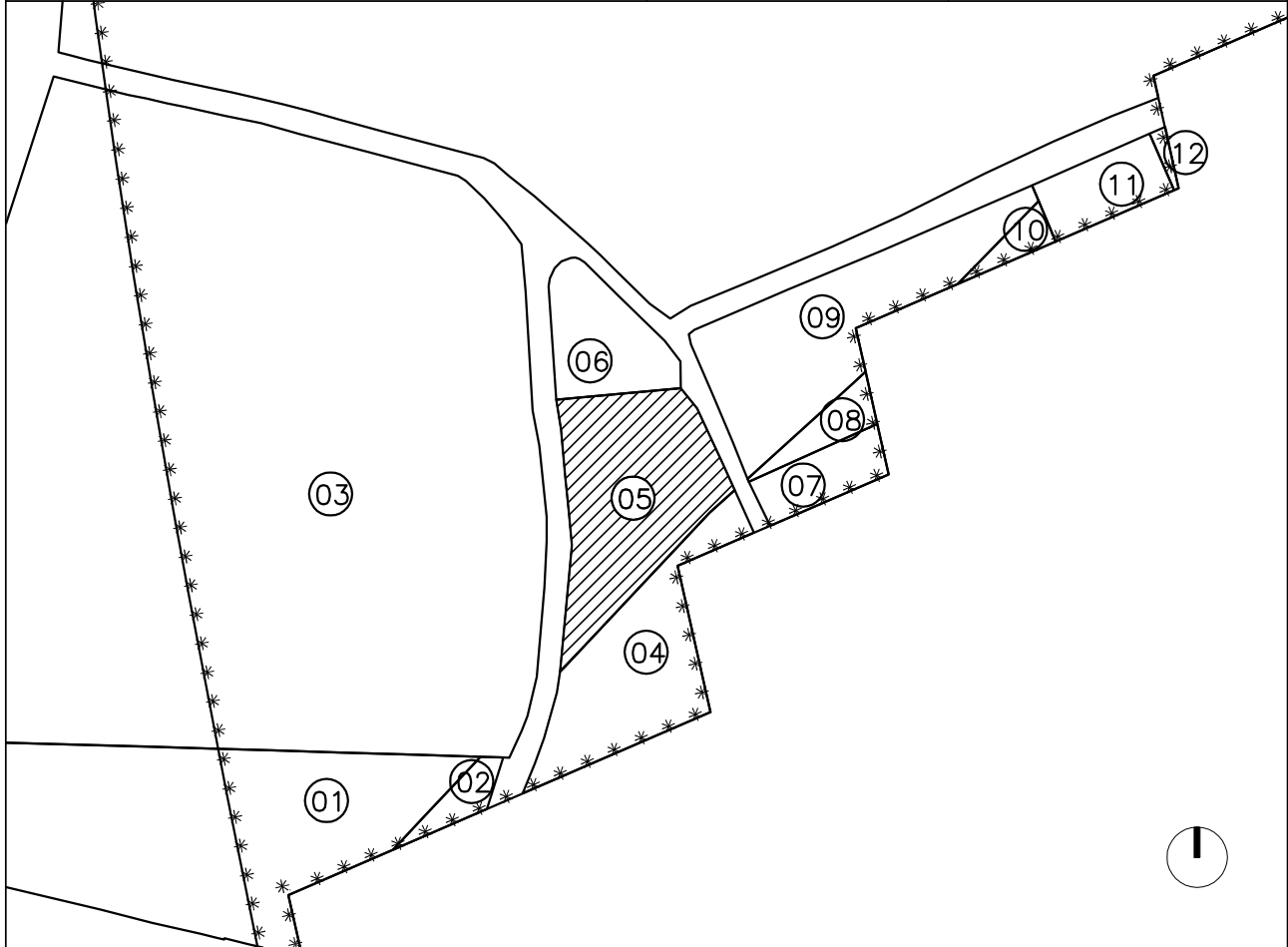
TOM: 1634 LLIBRE: 546 FOLI: 4 N° FINCA: 47948 N° INSCRIPCIO: 2 SUP:5.445,91m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 05 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	32-121	FINCA 5
-------------------	--------	---------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	BERNADETTE ROIGES GARCIA
-------------	--------------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	2.025,72 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 06
	SUD	Finca 04
	EST	Camí
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca trapezoidal.
------------------------	--------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

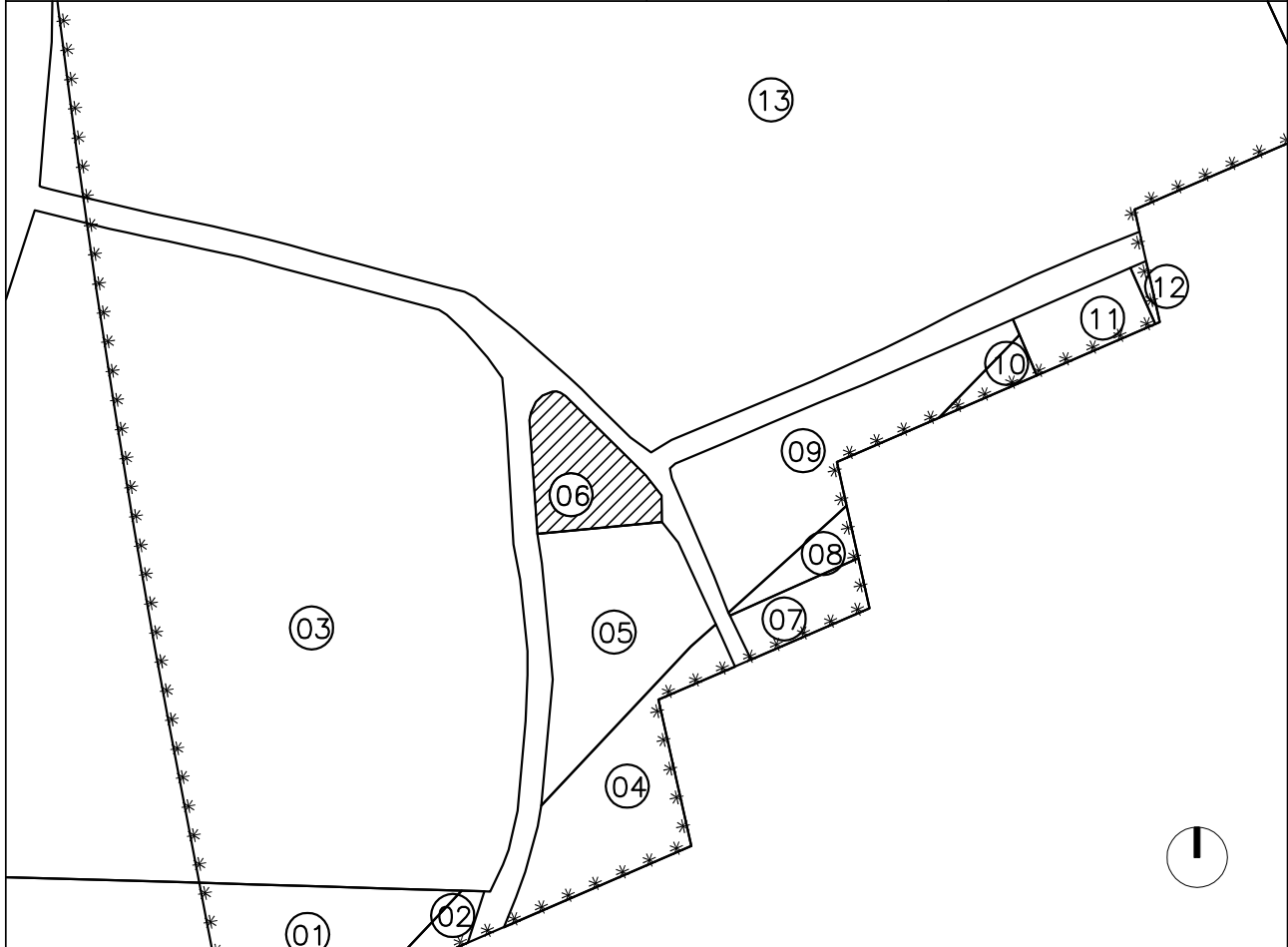
TOM:	1634	LLIBRE:	546	FOLI:	4	N° FINCA:	47948	N° INSCRIPCIO:	2	SUP:	5445,91 m2
------	------	---------	-----	-------	---	-----------	-------	----------------	---	------	------------

DRETS I CARREGUES	
-------------------	--

OBSERVACIONS	AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 04 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	32-146	FINCA 6
-------------------	--------	---------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ
-------------	----------------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	872,06 m2
--------------	----------	-------	-------------	-----------

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Finca 05
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Camí de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca triangular.
------------------------	-------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1651	LLIBRE:	563	FOLI:	5	N° FINCA:	6359	N° INSCRIPCIO:	9	SUP:	760 m2
------	------	---------	-----	-------	---	-----------	------	----------------	---	------	--------

DRETS I CARREGUES	Hipoteca (insc. 10)
-------------------	---------------------

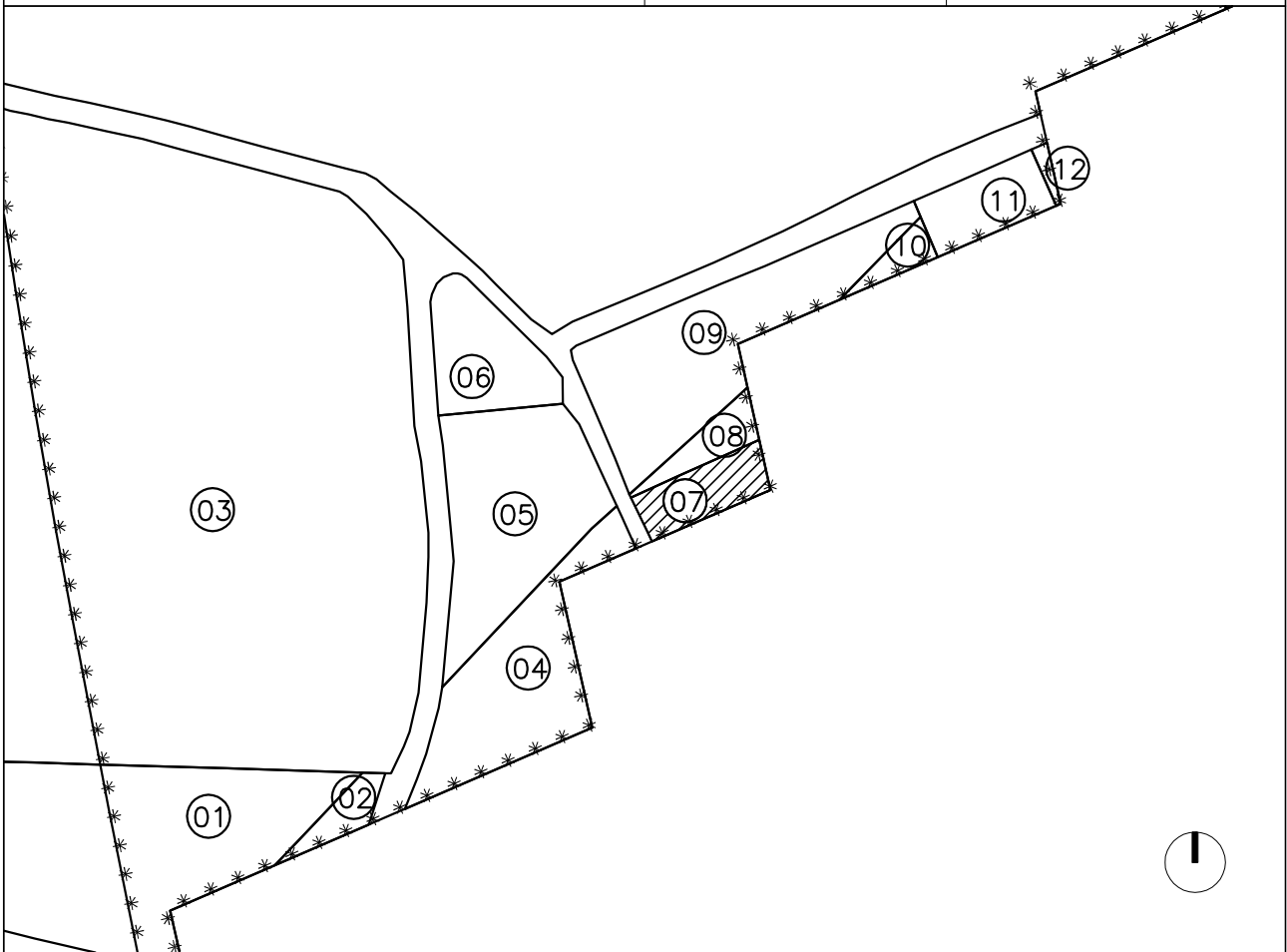
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899415

FINCA 7



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEP ARINA LARRAZ
JOANA BALAS MATEU

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 483,48 m2

LLINDARS	NORD	Finca 08
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1518 LLIBRE: 439 FOLI: 13 N° FINCA: 37716 N° INSCRIPCIO: 3 SUP: 483,58 m2

DRETS I CARREGUES: -

OBSERVACIONS:

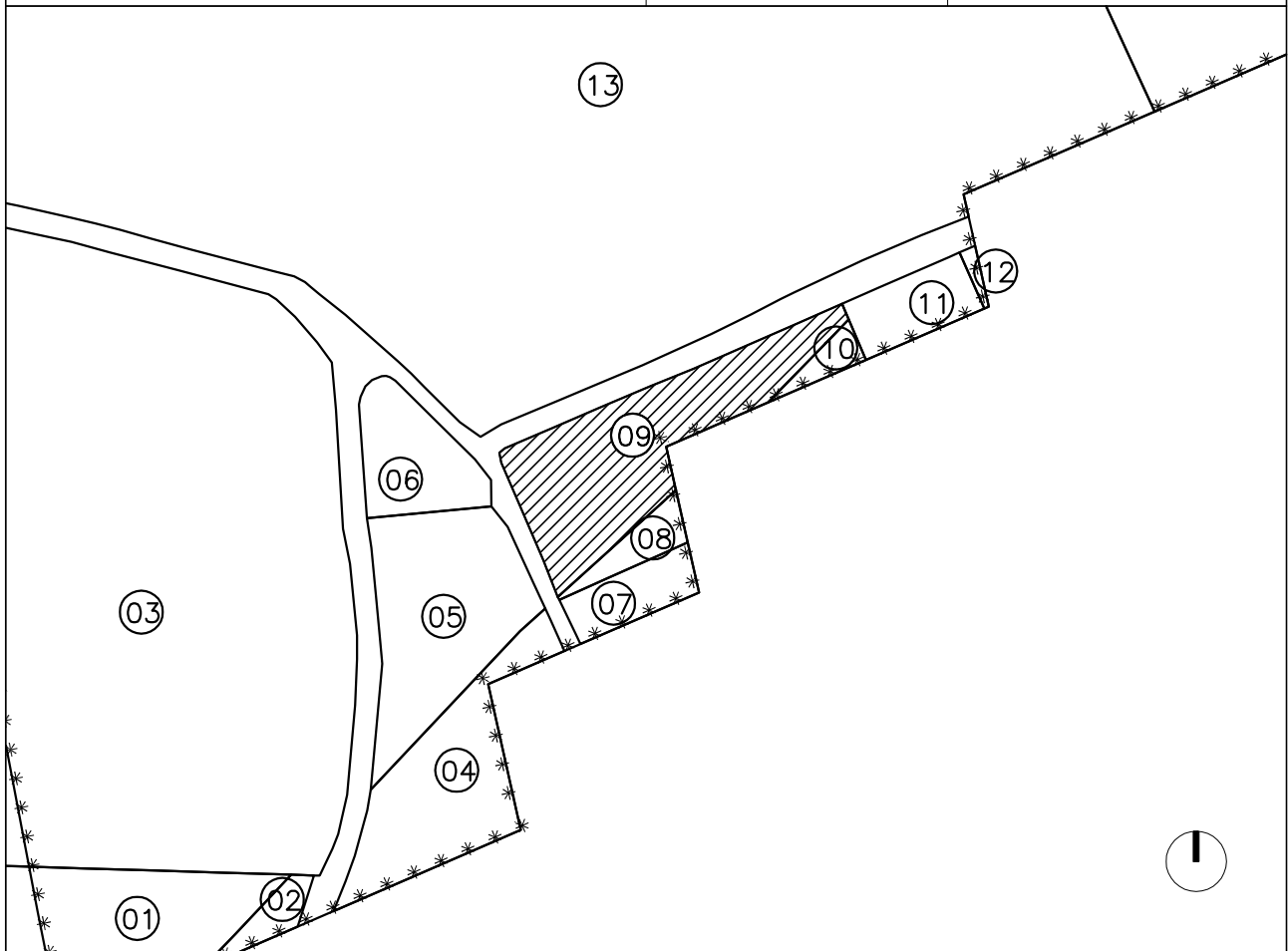
PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01						
FINQUES APORTADES			2899416		FINCA 8	
DADES PERSONALS						
PROPIETARI:		TERESA ROSELLÓ DUCH				
DADES DE LA FINCA						
NATURALES·A:			AFECCIO: TOTAL		SUPERFICIE: 276,38 m2	
LLINDARS	NORD	Finca 09				
	SUD	Finca 07				
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1				
	OEST	Camí				
DESCRIPCIO DE LA FINCA		Finca triangular.				
DADES REGISTRALS DE LA FINCA						
TOM:	1535	LLIBRE:	447	FOLI:	158	N° FINCA: 2453
				N° INSCRIPCIO:	17	SUP:2.402,98m2
DRETS I CARREGUES						
OBSERVACIONS		AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 09 I LA 10 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.				

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

30-05

FINCA 9



DADES PERSONALS

PROPIETARI: TERESA ROSELLÓ DUCH

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 2.202,54 m2

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Finques 08 i 10
	EST	Finques 10 i 11
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca lleugerament triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

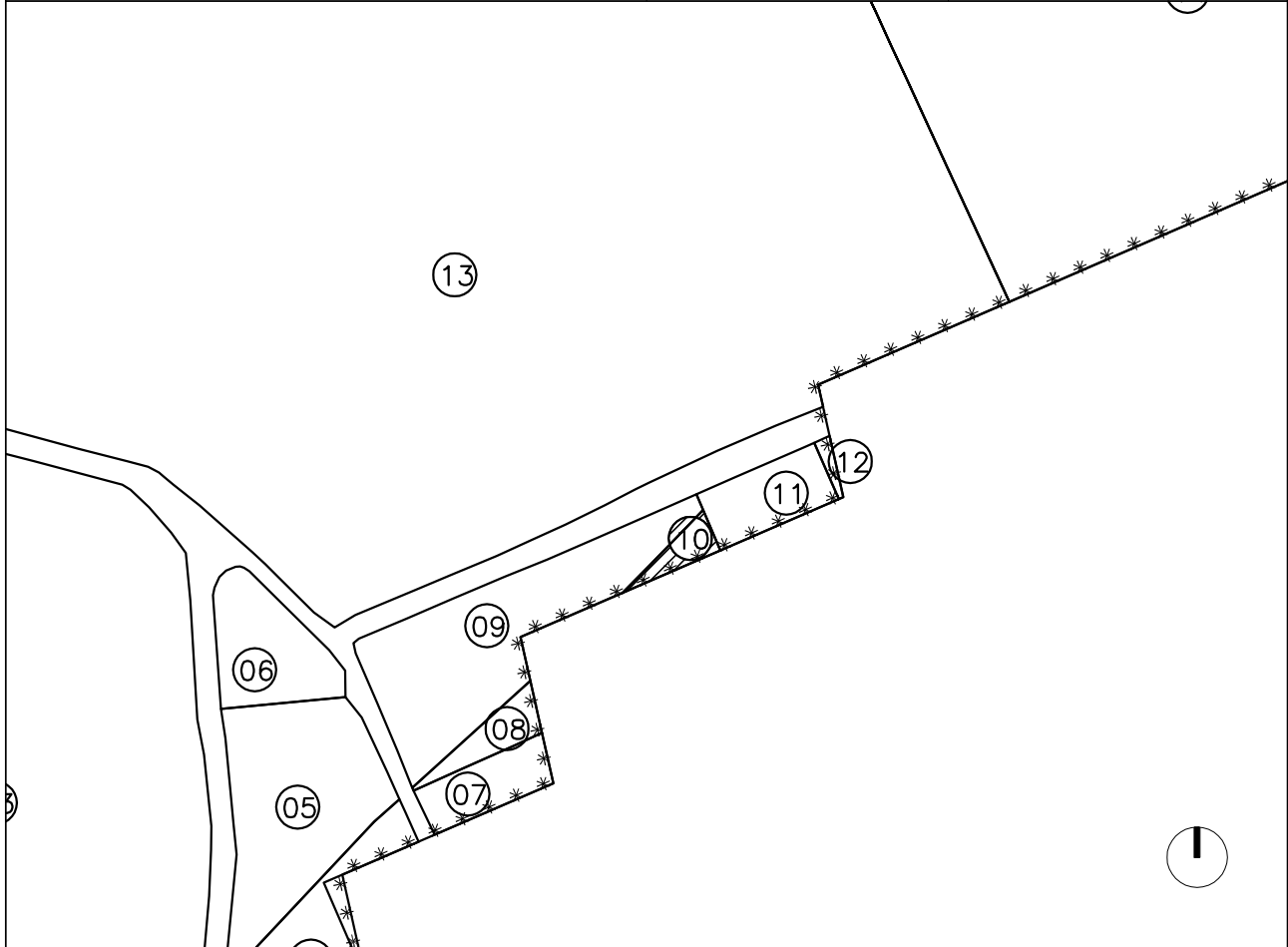
TOM: 1535 LLIBRE: 447 FOLI: 158 N° FINCA: 2453 N° INSCRIPCIO: 17 SUP:2.402,98m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 08 I LA 10 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	2899416	FINCA 10
-------------------	---------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	TERESA ROSELLÓ DUCH
-------------	---------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	164,92 m2
--------------	----------	-------	-------------	-----------

LLINDARS	NORD	Finca 09
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Finca 11
	OEST	Finca 09

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca de forma triangular
------------------------	---------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

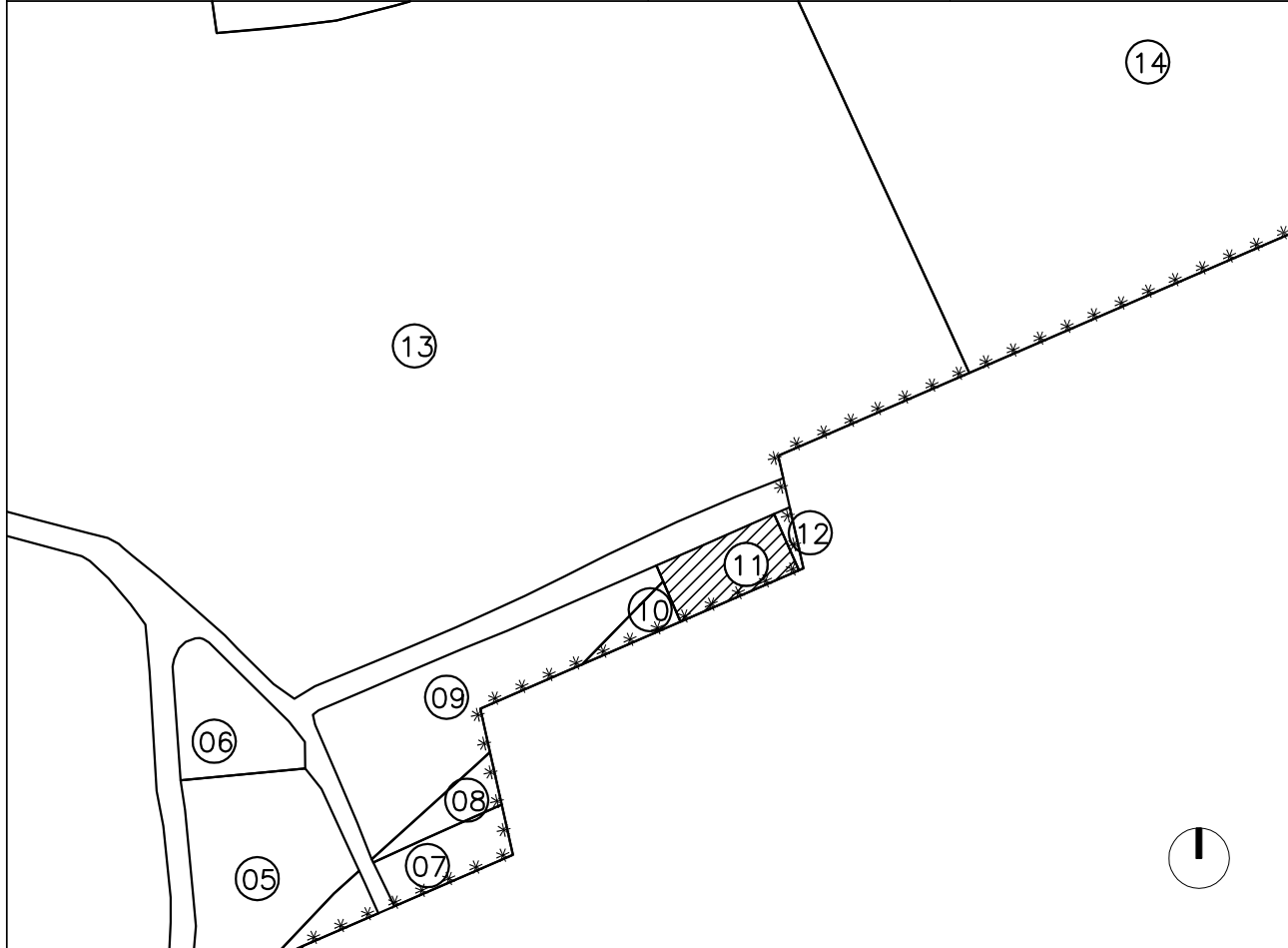
TOM:	1535	LLIBRE:	447	FOLI:	158	N° FINCA:	2453	N° INSCRIPCIO:	17	SUP:	2.402,98m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	------	----------------	----	------	------------

DRETS I CARREGUES	-
-------------------	---

OBSERVACIONS	AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 08 I LA 09 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	2899417	FINCA 11
-------------------	---------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS SA
-------------	---

DADES DE LA FINCA

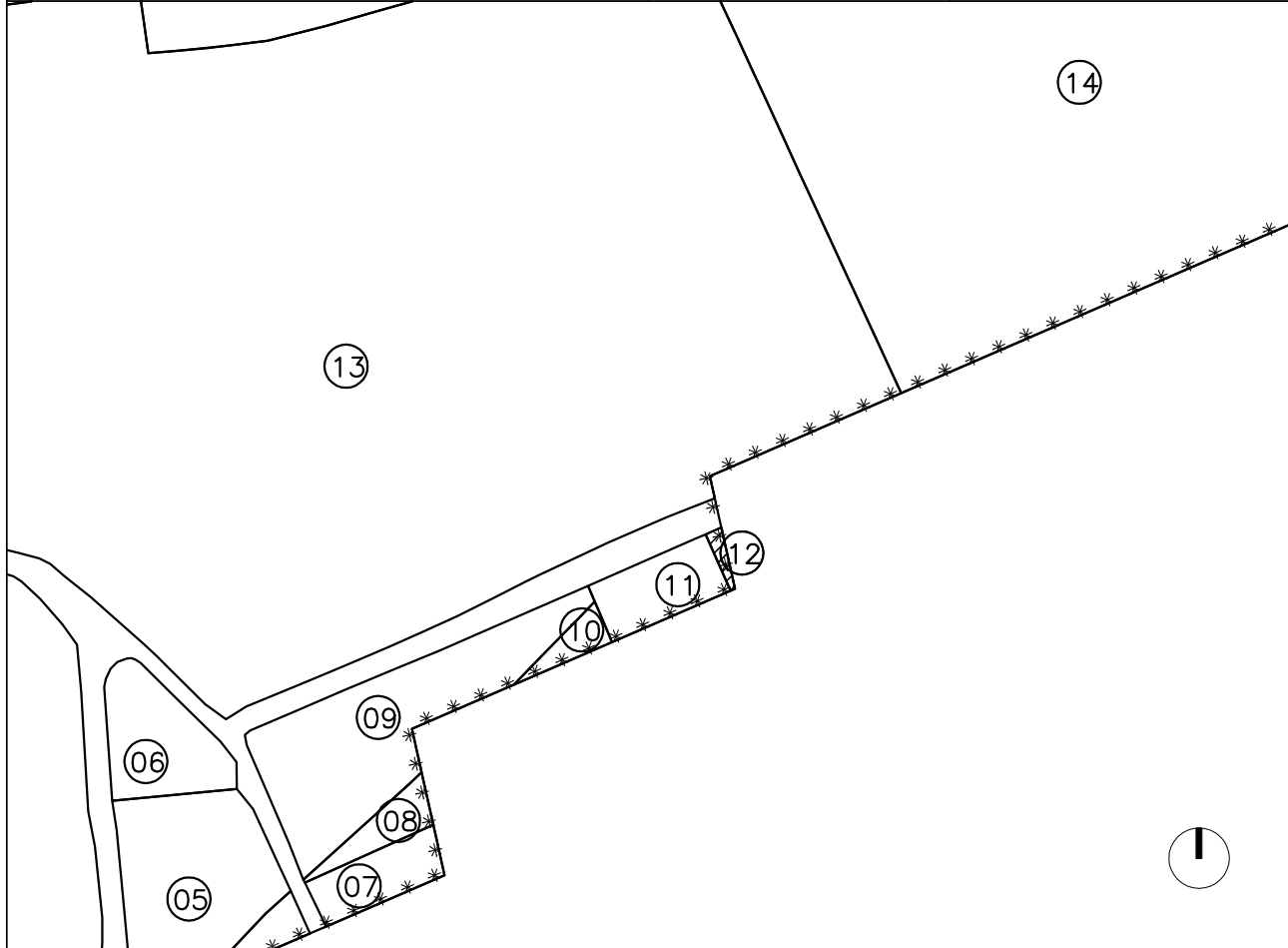
NATURALES:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	554,68 m2
LLINDARS	NORD	Camí de Barenys		
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1		
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1		
	OEST	Finca 10		
DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca lleugerament triangular.			

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1993	LLIBRE:	869	FOLI:	128	N° FINCA:	4436	N° INSCRIPCIO:	7	SUP:	558,29 m2
DRETS I CARREGUES	-										
OBSERVACIONS	AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 12 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.										

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	30-06	FINCA 12
-------------------	-------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS SA
-------------	---

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	47,31 m2
--------------	----------	-------	-------------	----------

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nou vial del PPR-1
	OEST	Finca 11

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca de forma trapezoidal.
------------------------	-----------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1993	LLIBRE:	869	FOLI:	128	N° FINCA:	4436	N° INSCRIPCIO:	7	SUP:	558,29 m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	------	----------------	---	------	-----------

DRETS I CARREGUES	-
-------------------	---

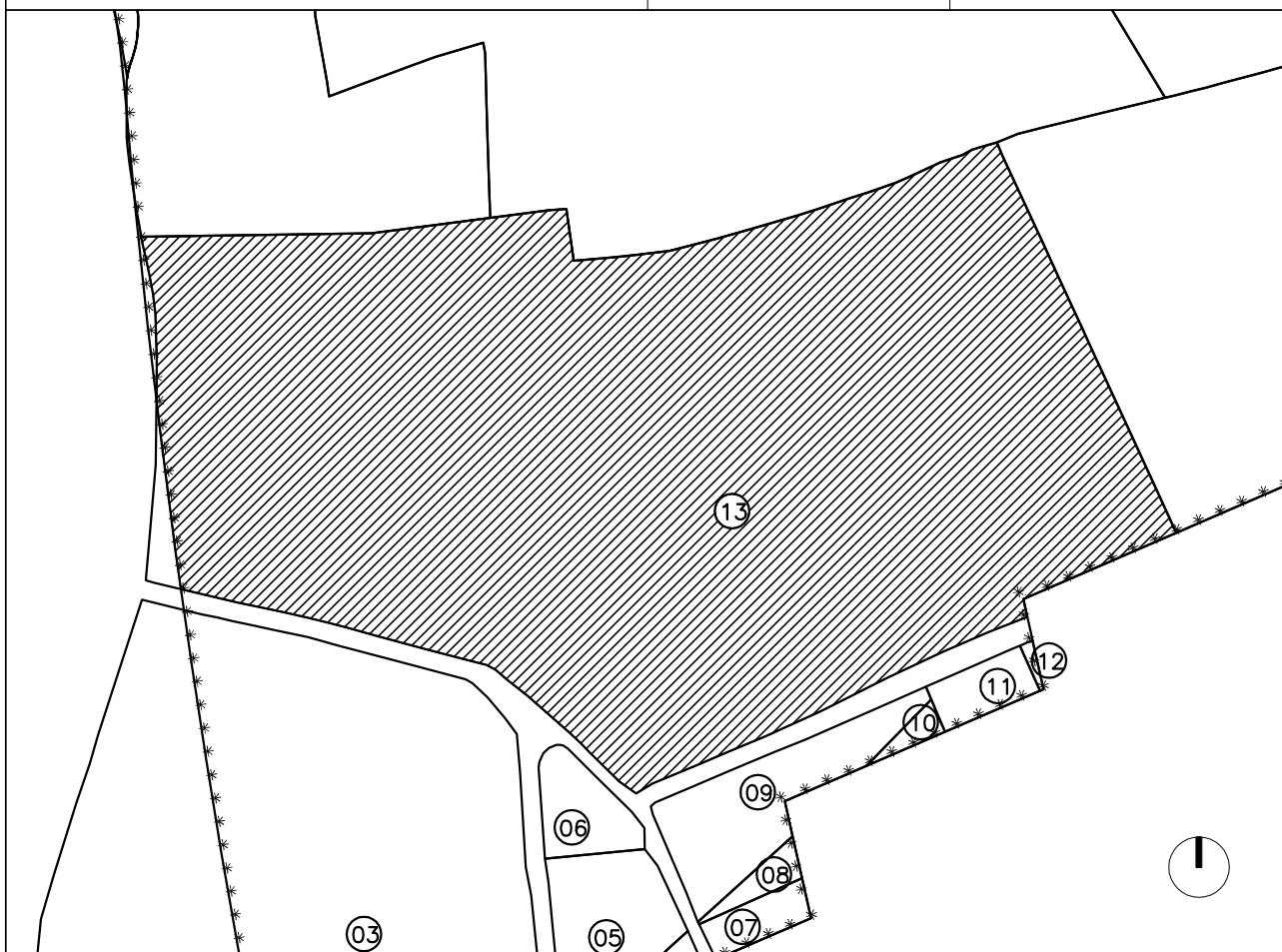
OBSERVACIONS	AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 11 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-37

FINCA 13



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CAMPING SANGULI SA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 46.703,36 m2

LLINDARS	NORD	Finques 24 i 25
	SUD	Límit del Sector i camí de Barenys
	EST	Finca 14
	OEST	Límit del Sector i part d'aquesta finca inclosa al Sector 03

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

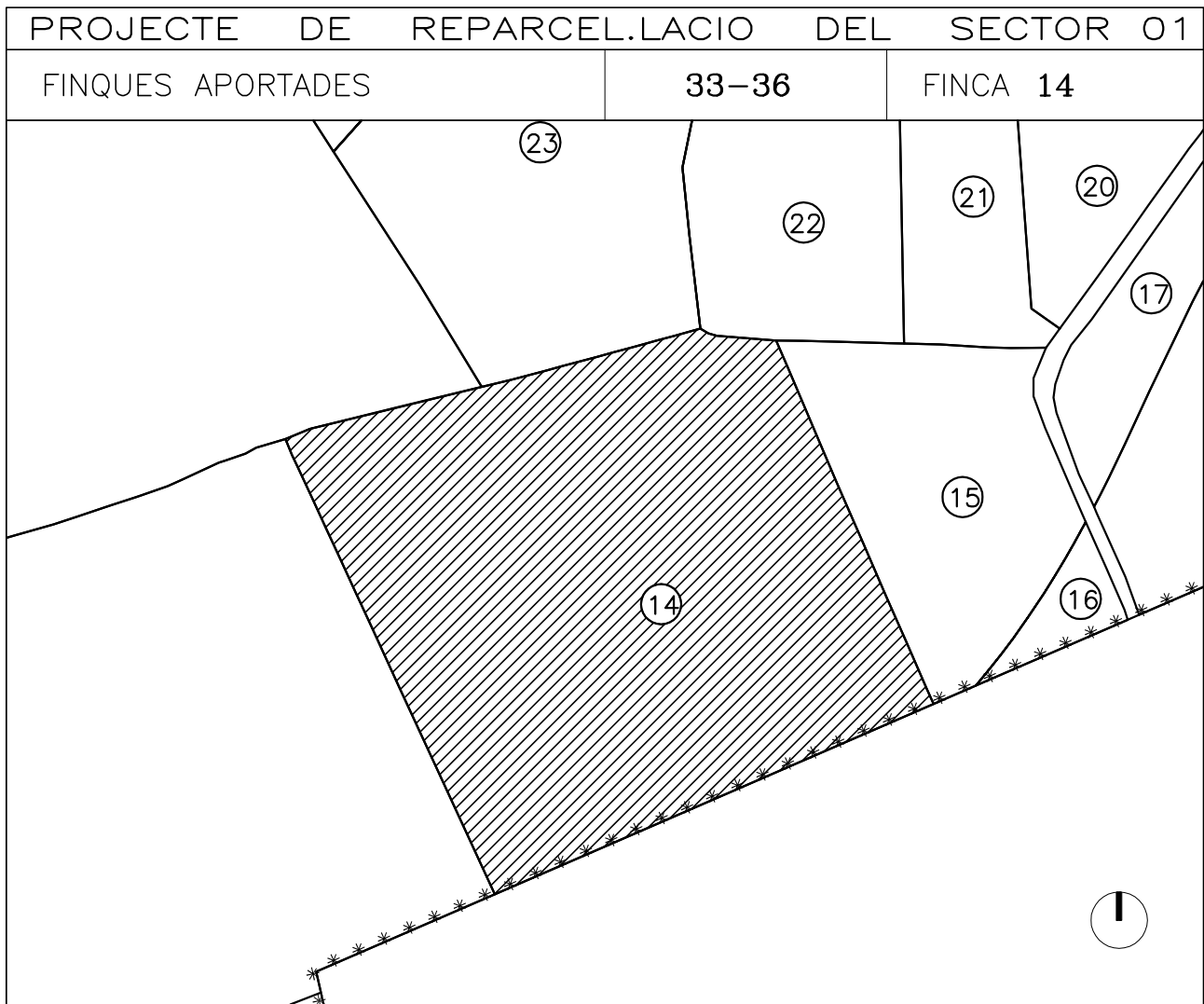
DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1892 / 1616 LLIBRE: 805 / 528 FOLI: 34 / 68 N° FINCA: 94 / 96 N° INSCRIPCIO: 15 / 19 SUP: 16.998 m2 / 21.954,96 m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS

-



DADES PERSONALS

PROPIETARI: GUILLEM PUJALS CLAVÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 18.023,11 m2

LLINDARS	NORD	Finques 22, 23 i 25
	SUD	Límit del Sector i nou vial PPR-1
	EST	Finca 15
	OEST	Finca 13

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca quadrada.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1941 LLIBRE: 848 FOLI: 210 N° FINCA: 3537 N° INSCRIPCIO: 16 SUP: 13.454,66m2

DRETS I CARREGUES: Usdefruit vitalici a favor de Maria Clavé Guardiola.

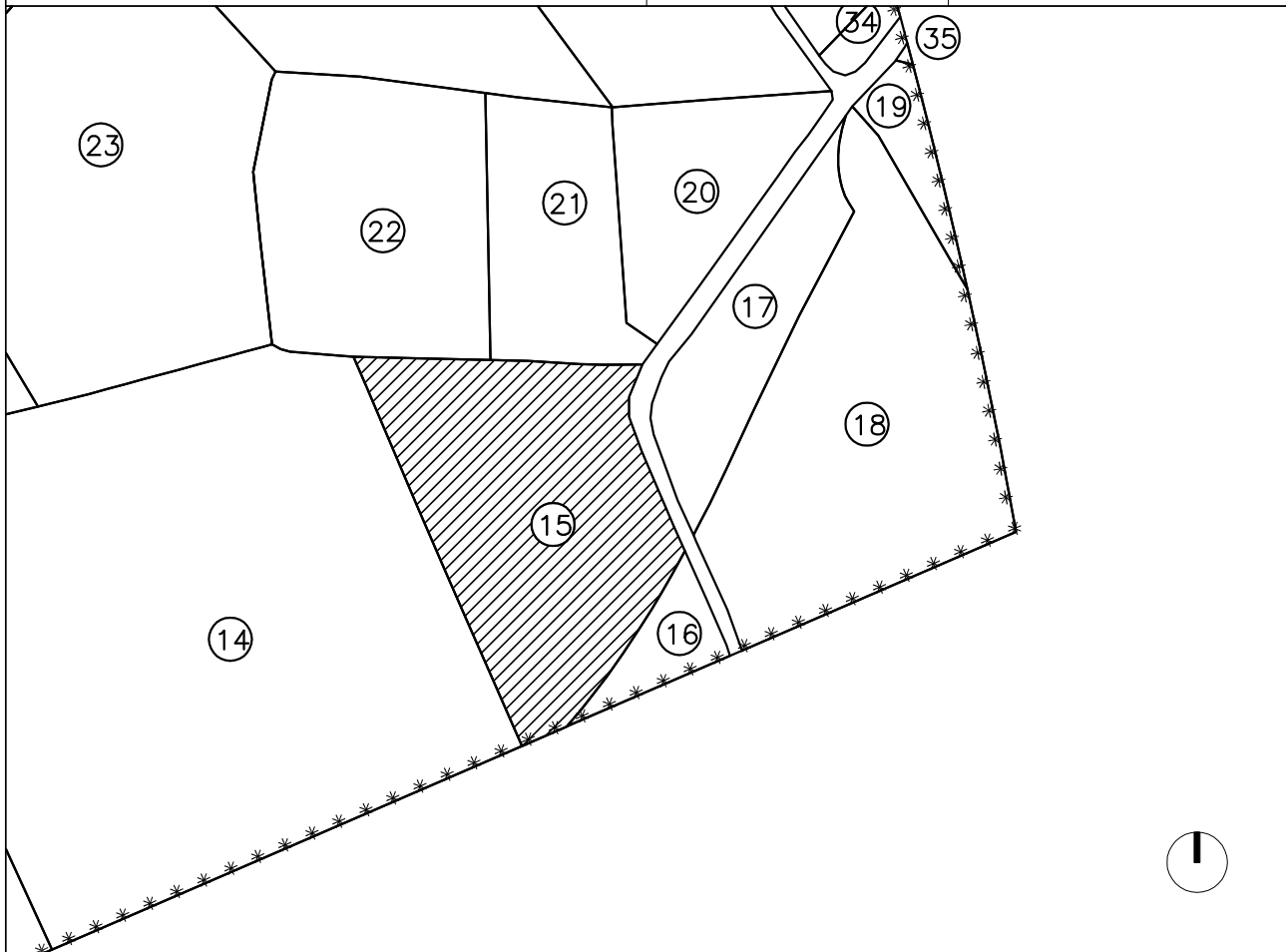
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-35

FINCA 15



DADES PERSONALS

PROPIETARI: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 5.351,10 m2

LLINDARS	NORD	Finques 21 i 22
	SUD	Límit del Sector i nou vial PPR-1
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Finca 14

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1898 LLIBRE: 811 FOLI: 34 N° FINCA: 3593 N° INSCRIPCIO: 7 SUP: 4.994,43 m2

DRETS I CARREGUES: -

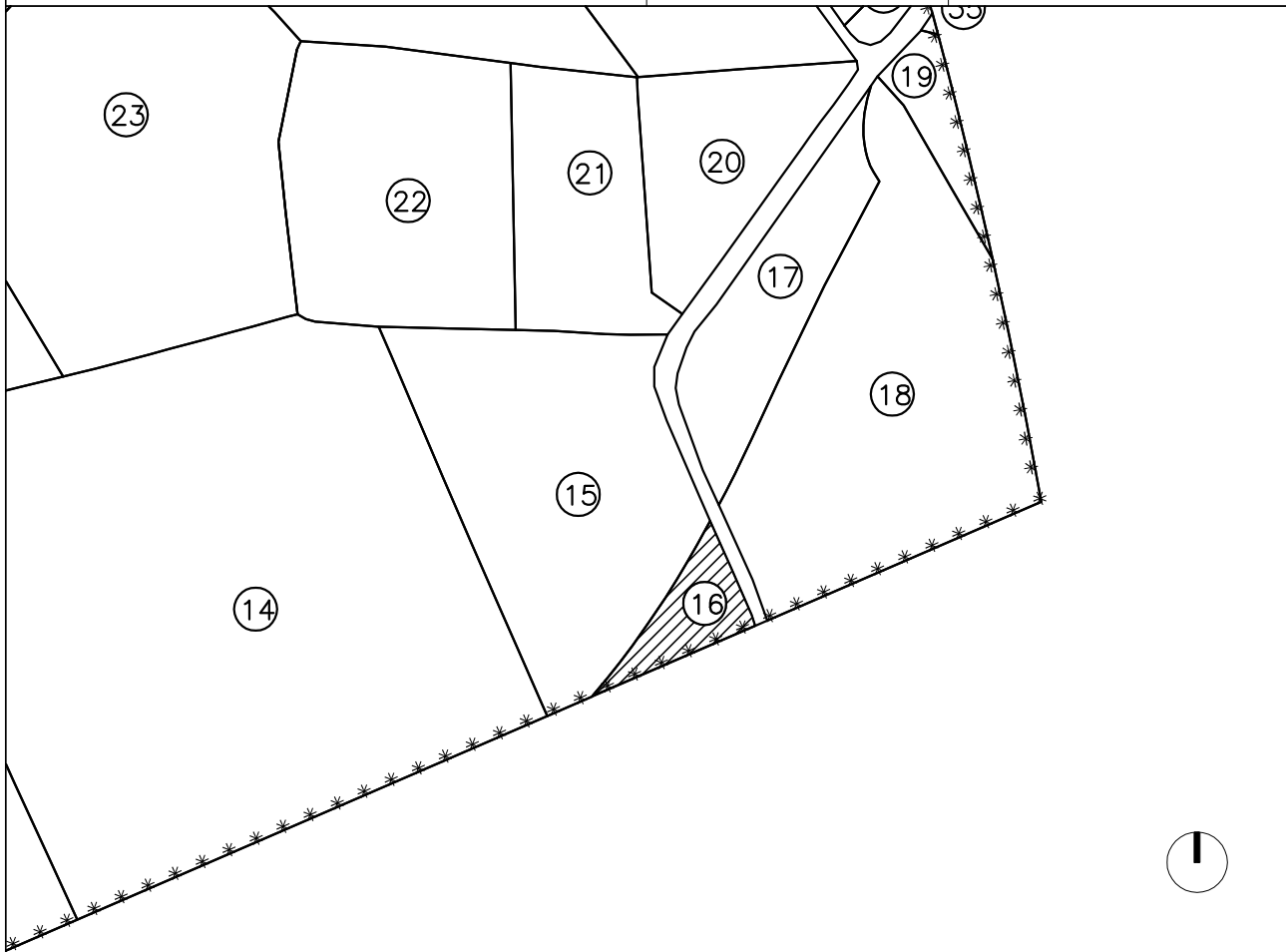
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 16 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899421

FINCA 16



DADES PERSONALS

PROPIETARI: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALESA: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 658,81 m2

LLINDARS	NORD	Finca 15
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Finca 15

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1898 LLIBRE: 811 FOLI: 34 N° FINCA: 3593 N° INSCRIPCIO: 7 SUP: 4.994,43 m2

DRETS I CARREGUES: -

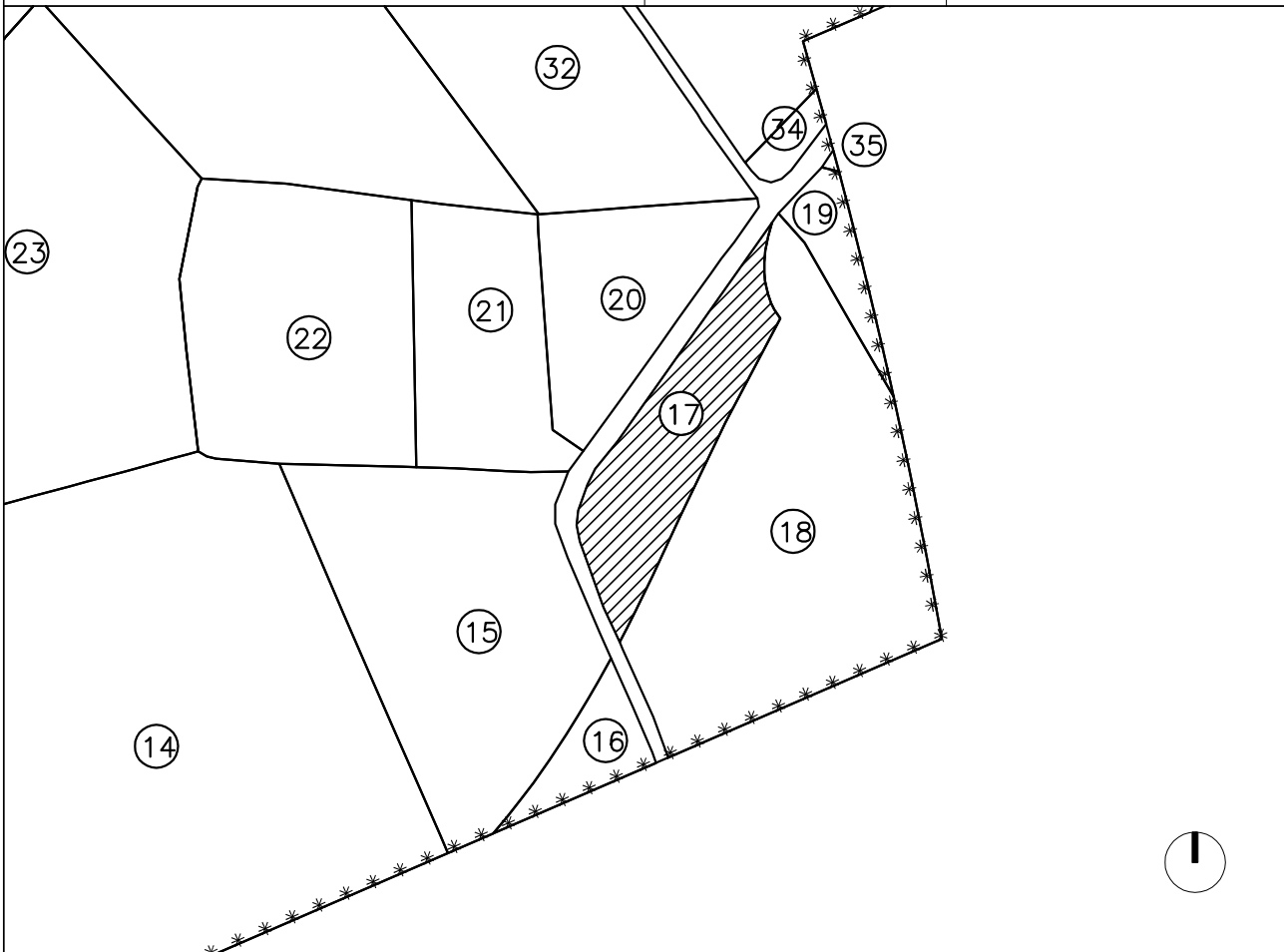
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 15 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

30-11

FINCA 17



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 2.079,17 m2

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Finca 18
	EST	Finca 18
	OEST	Camí de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1577 LLIBRE: 489 FOLI: 33 N° FINCA: 20930 N° INSCRIPCIO: 3 SUP:7.988,97m2

DRETS I CARREGUES: SERVIDUD

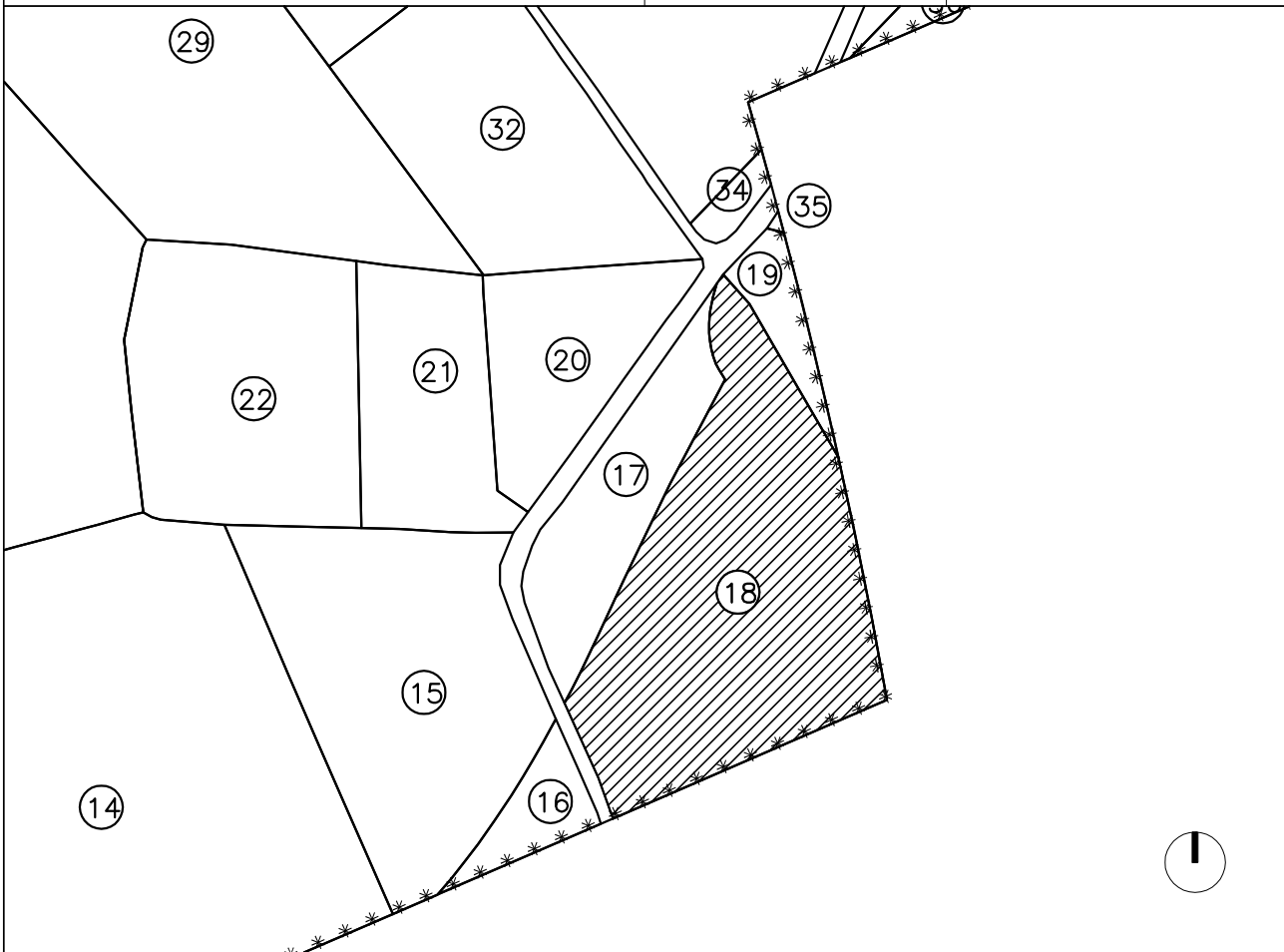
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 18 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899422

FINCA 18



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 6.372,80 m2

LLINDARS	NORD	Finca 17
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1, i finca 19
	OEST	Camí de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1577 LLIBRE: 489 FOLI: 33 N° FINCA: 20930 N° INSCRIPCIO: 3 SUP:7.988,97m2

DRETS I CARREGUES: SERVIDUD

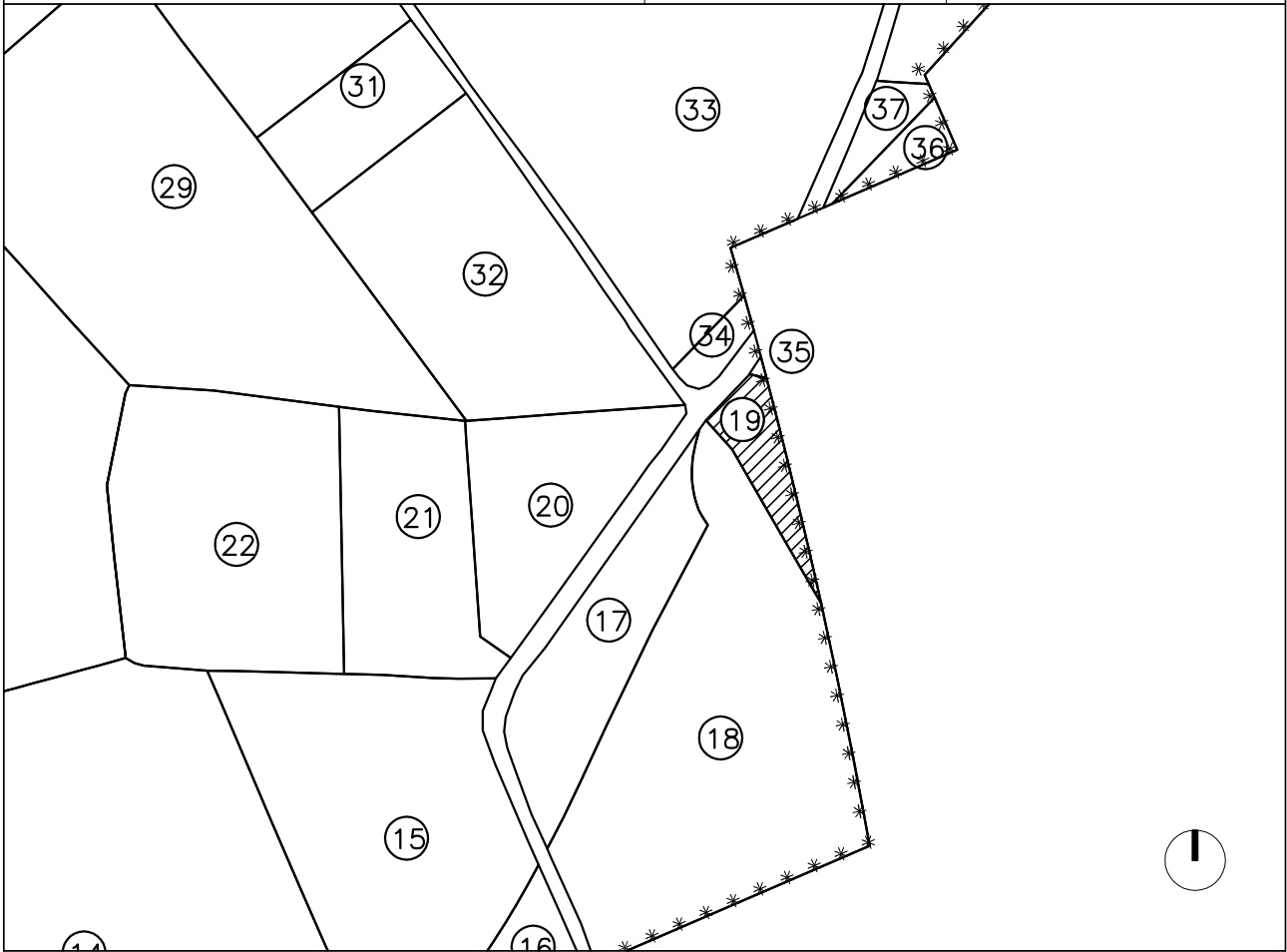
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 17 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899405

FINCA 19



DADES PERSONALS

PROPIETARI: SALVADOR ANGLÉS TRENCHS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 556,45 m2

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Finca 18
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Finca 18

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca lleugerament triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

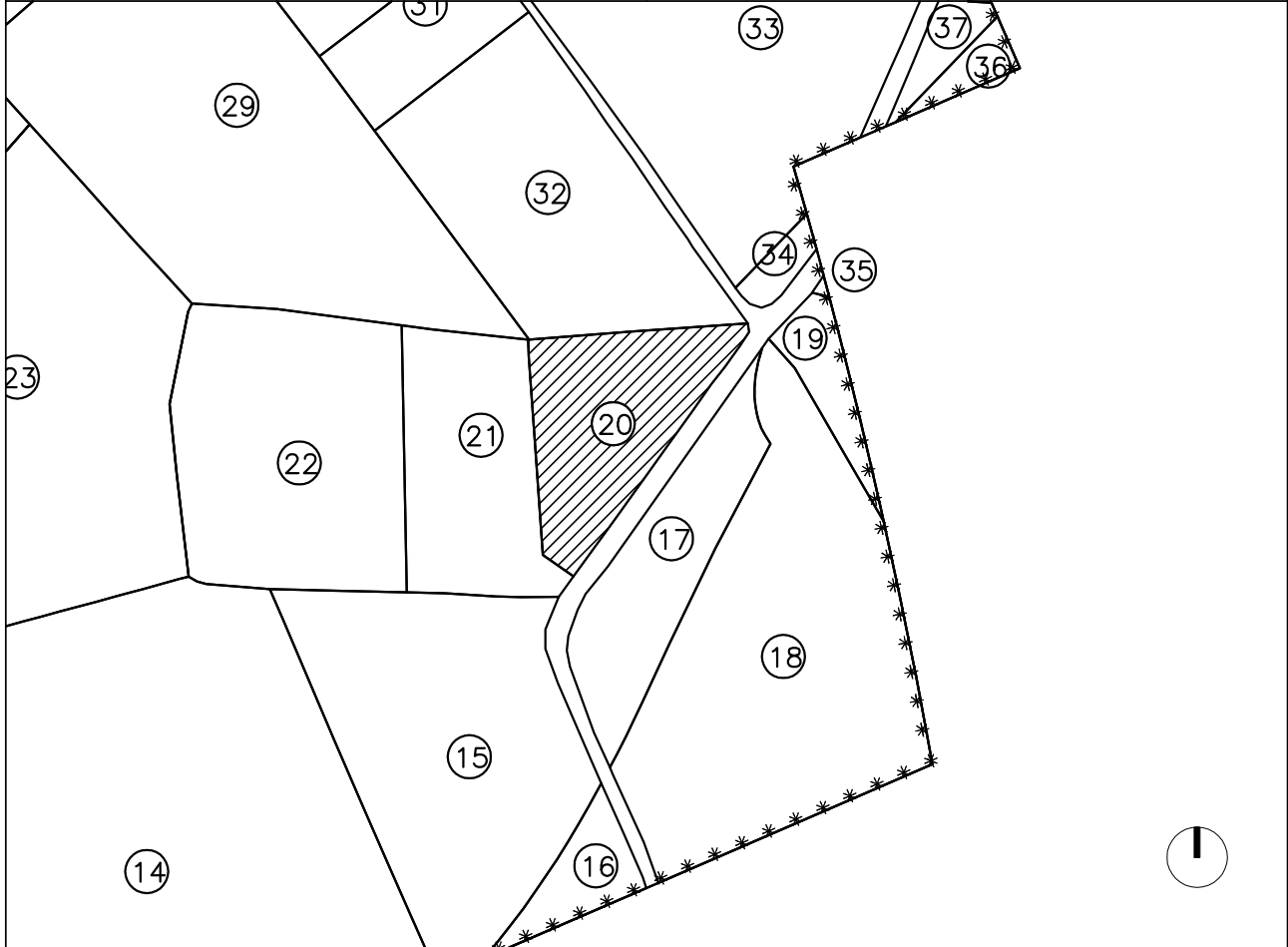
TOM: 1679 LLIBRE: 591 FOLI: 111 N° FINCA: 2179 N° INSCRIPCIO: 14 SUP: 1.875 m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-219	FINCA 20
-------------------	--------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	MIGUEL ANTONIO MERCER CAMPINS
-------------	-------------------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	2.150,73 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 31
	SUD	Camí de Barenys
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Finca 21

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca de forma triangular
------------------------	---------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1785	LLIBRE:	697	FOLI:	166	N° FINCA:	29038	N° INSCRIPCIO:	2-5	SUP:	1.790 m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	-------	----------------	-----	------	----------

DRETS I CARREGUES	Hipoteca (insc. 8)
-------------------	--------------------

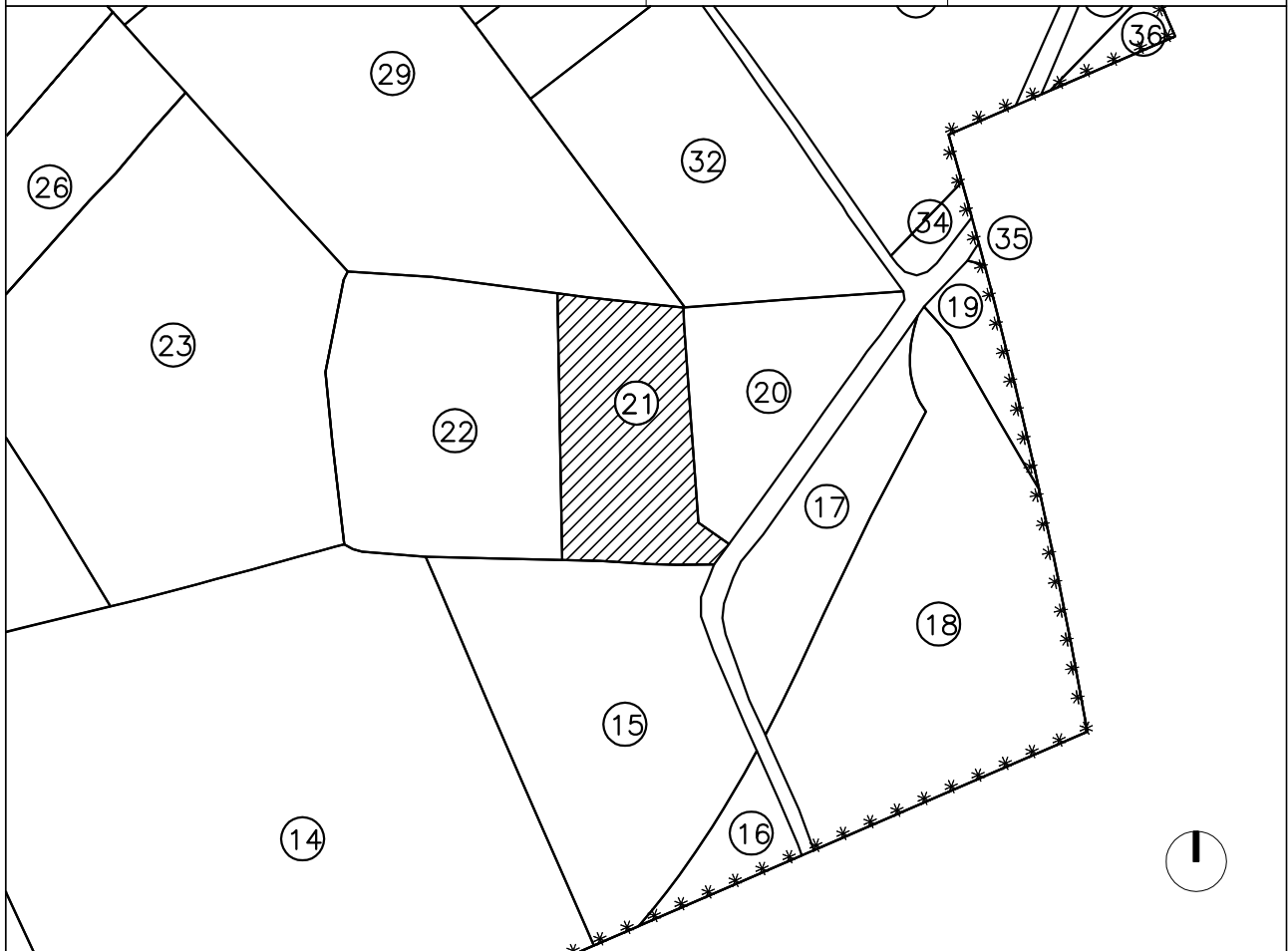
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-34

FINCA 21



DADES PERSONALS

PROPIETARI: GUILLERMO PUJALS CLAVÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 2.487,81 m2

LLINDARS	NORD	Finca 29
	SUD	Finca 15
	EST	Finca 20
	OEST	Finca 22

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca lleugerament rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 282 LLIBRE: 60 FOLI: 223 N° FINCA: 2821 N° INSCRIPCIO:13 SUP: 2.451 m2

DRETS I CARREGUES: Usdefruit vitalici a favor de Maria Clavé Guardiola.

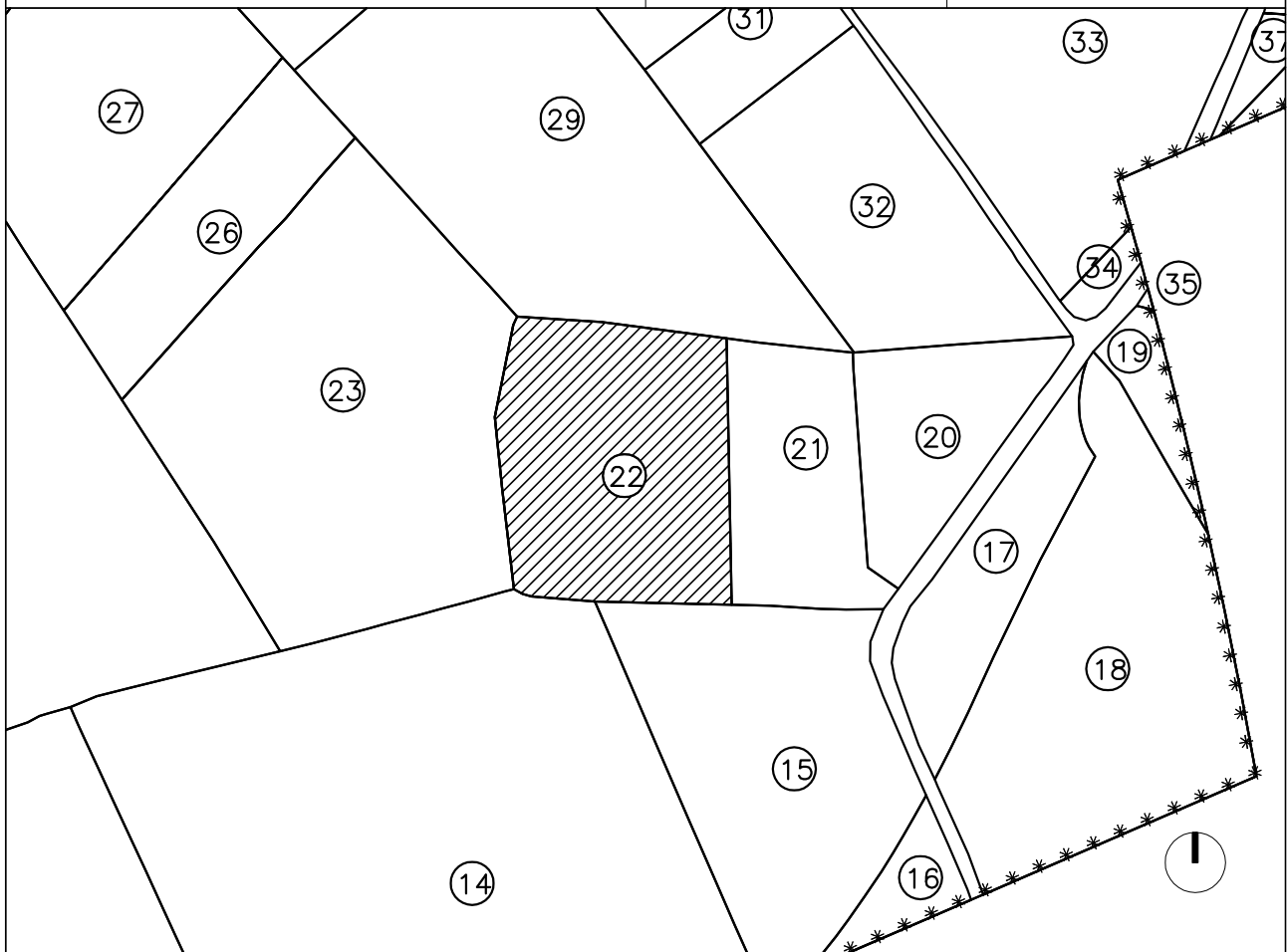
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-33

FINCA 22



DADES PERSONALS

PROPIETARI: SOFIA PUJALS FONTRODONA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 4.362,62 m2

LLINDARS	NORD	Finca 29
	SUD	Finques 14 i 15
	EST	Finca 21
	OEST	Finca 23

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma quadrada.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 282 LLIBRE: 60 FOLI: 218 N° FINCA: 2820 N° INSCRIPCIO:11 SUP: 4.242 m2

DRETS I CARREGUES: -

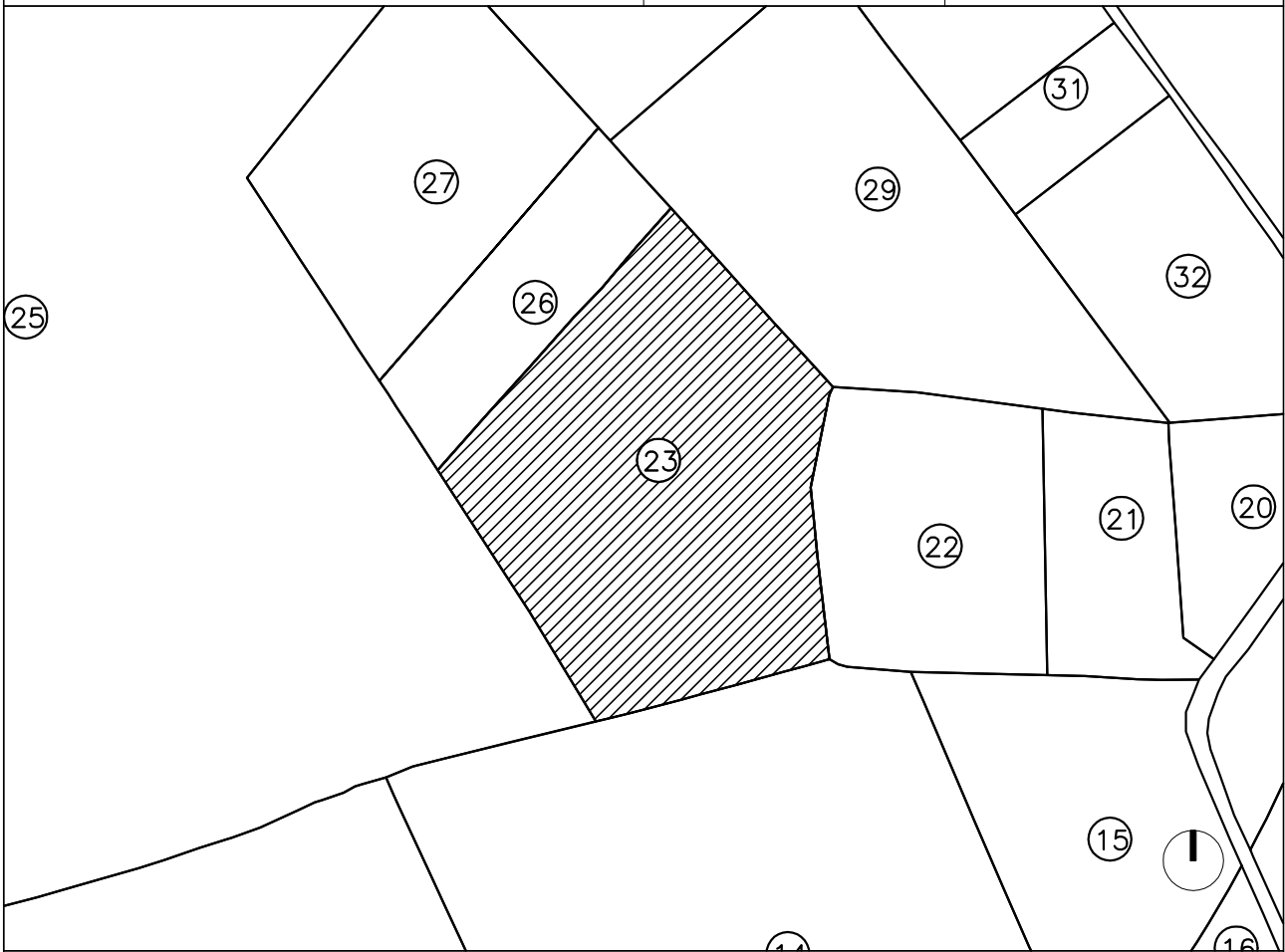
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-32

FINCA 23



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS
JORDI CAÑELLAS PUJALS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 8.939,08 m2

LLINDARS	NORD	Finques 26 i 29
	SUD	Finca 14
	EST	Finques 22 i 29
	OEST	Finques 25 i 26

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca pentagonal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1917 LLIBRE: 830 FOLI: 52 N° FINCA: 736 N° INSCRIPCIO: 19 SUP: 8.602 m2

DRETS I CARREGUES: Usdefruit vitalici a favor de Joan Cañellas Saltó, Ramón Cañellas Saltó i Joaquim Cañellas Saltó.

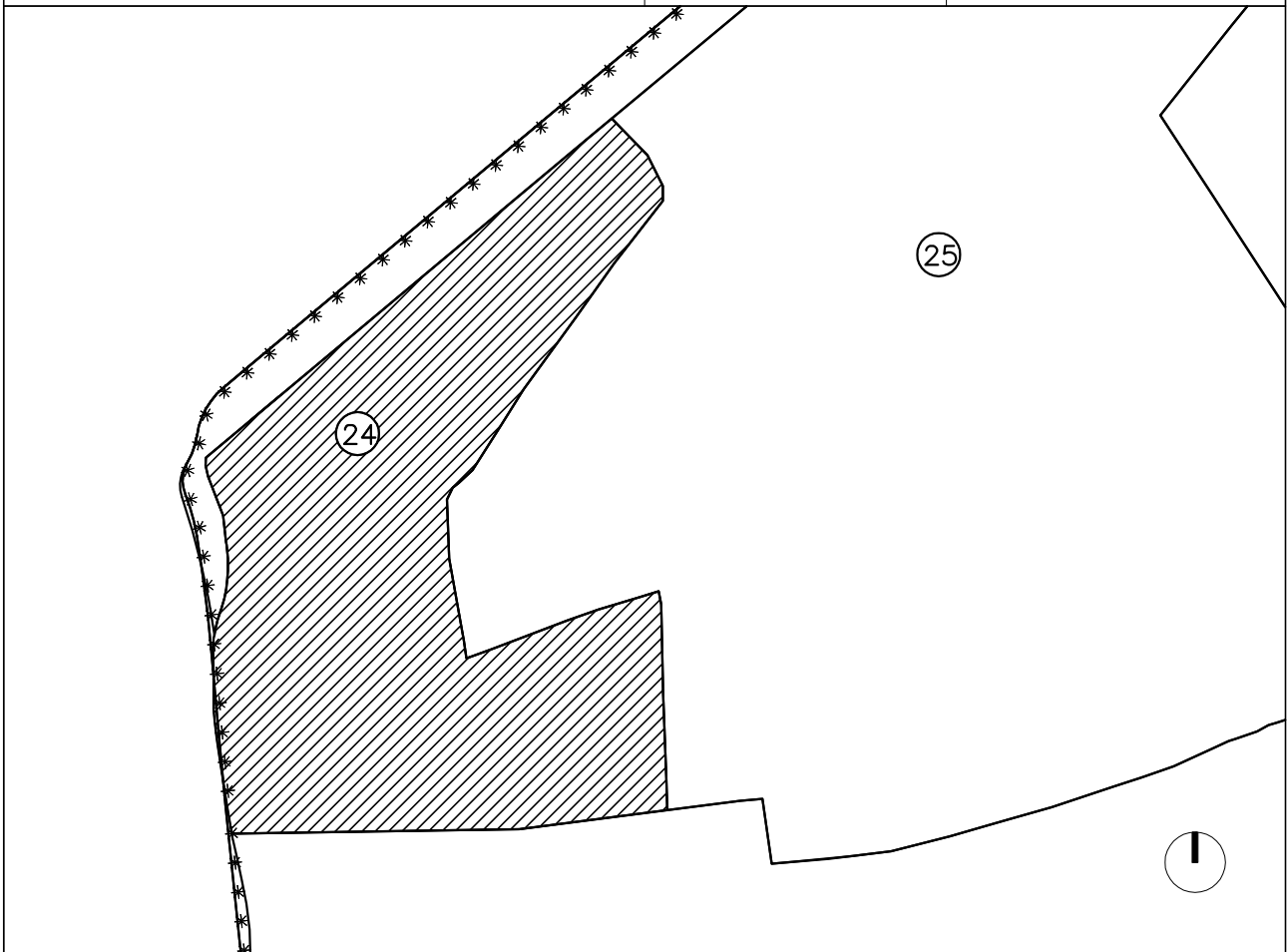
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-40

FINCA 24



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEFA FERRANDO GARRABÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 13.371,63 m2

LLINDARS	NORD	Part de finca inclosa al Sector 03 i vial Cambrils-Salou
	SUD	Finca 13
	EST	Finca 25
	OEST	Límit del Sector i Barranc de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 611 LLIBRE: 115 FOLI: 195 N° FINCA: 4398 N° INSCRIPCIO: 3 SUP:38.020,28m2

DRETS I CARREGUES

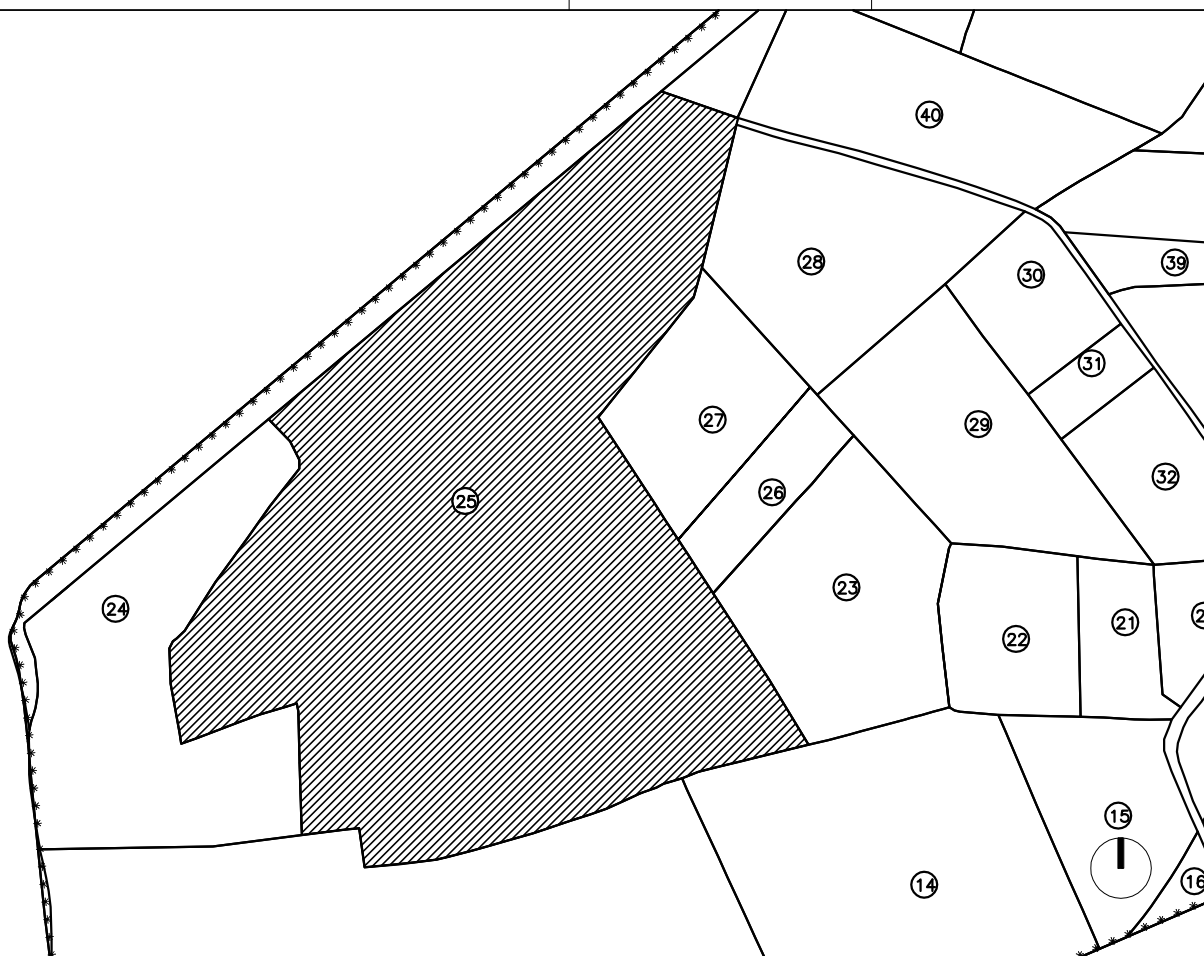
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-223

FINCA 25



DADES PERSONALS

PROPIETARI: URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, SA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 51.048,20 m2

LLINDARS	NORD	Part de finca inclosa al Sector 03 i vial Cambrils-Salou
	SUD	Finques 13, 14 i 24
	EST	Finques 23, 26, 27, 28 i 51
	OEST	Finca 24

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1866 L·LIBRE: 779 FOLI: 184 N° FINCA: 3655 N° INSCRIPCIO: 9 SUP: 83.800 m2

DRETS I CARREGUES: -

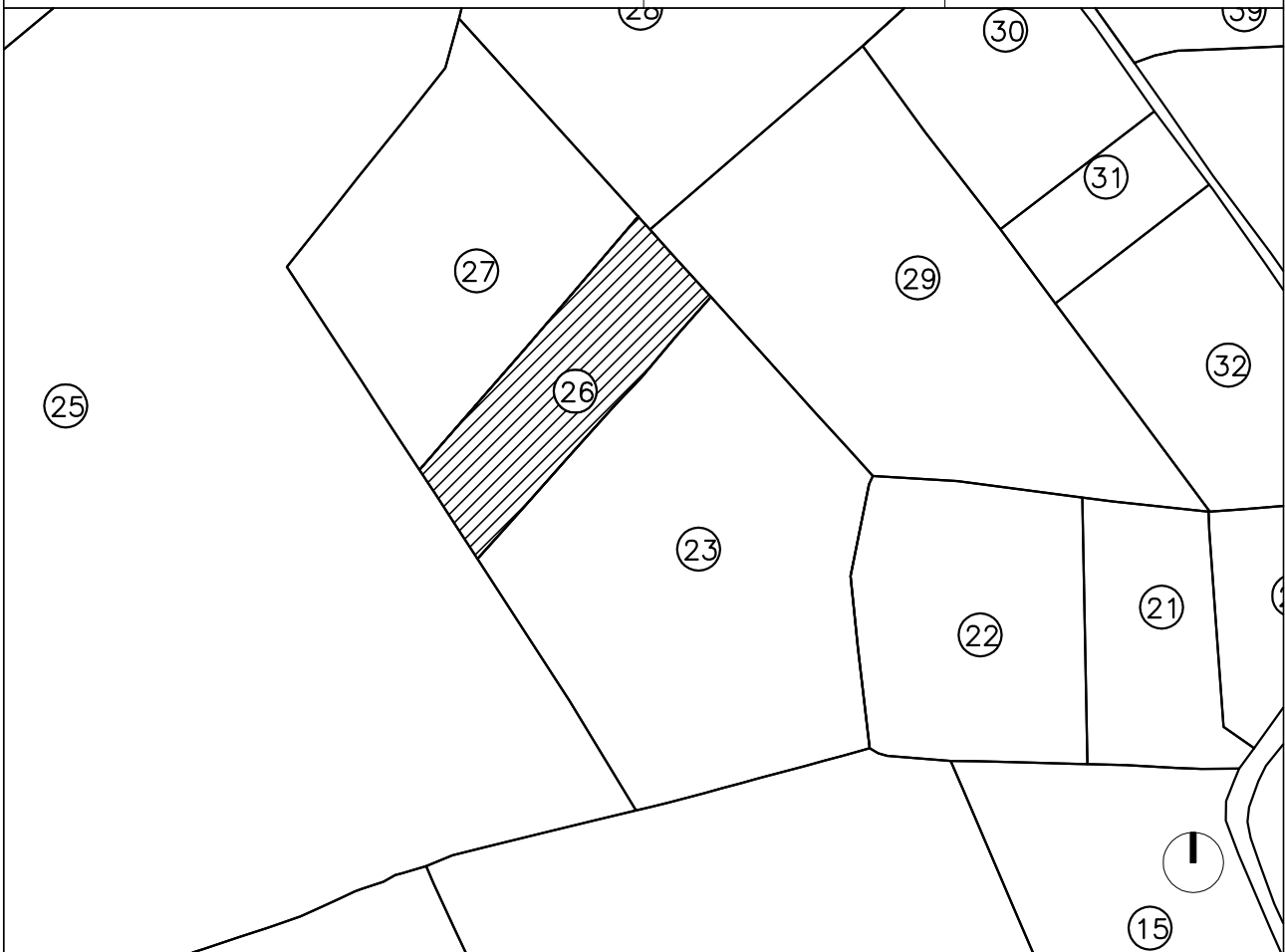
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-161

FINCA 26



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOAN POLL CIRERA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 2.538,93 m2

LLINDARS	NORD	Finca 27
	SUD	Finca 23
	EST	Finques 28 i 29
	OEST	Finca 25

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

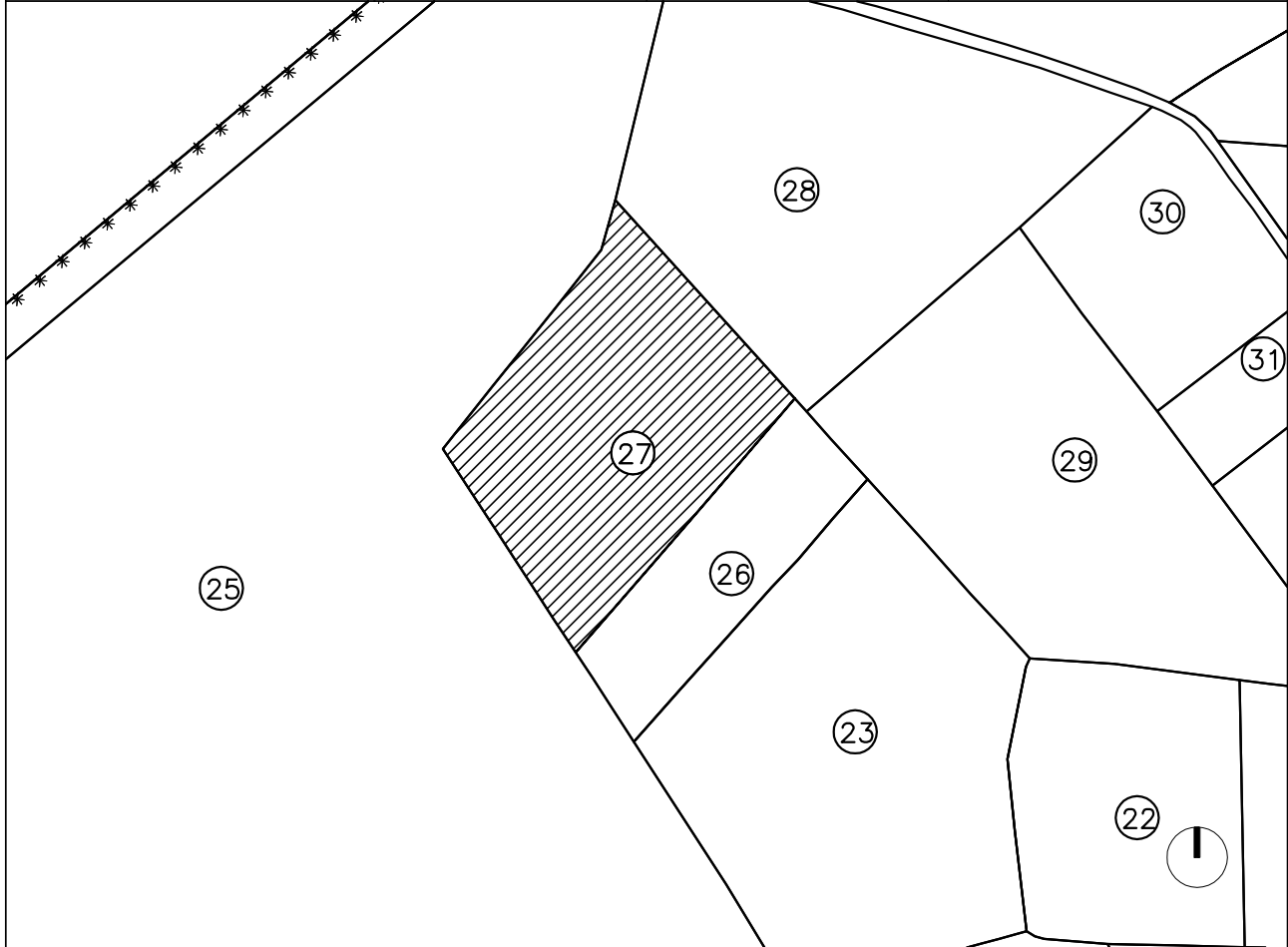
TOM: 2119 LLIBRE: 931 FOLI: 7 N° FINCA: 3903 N° INSCRIPCIO: 10 SUP: 2.492 m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de pas de carro. (Insc. 4)

OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-31	FINCA 27
-------------------	-------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	JOANA MARGALEF SALTÓ
-------------	----------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	5.388,71 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finques 25 i 28
	SUD	Finques 25 i 26
	EST	Finques 26 i 28
	OEST	Finca 25

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca lleugerament rectangular.
------------------------	---------------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1533	LLIBRE:	445	FOLI:	83	N° FINCA:	4414	N° INSCRIPCIO:	3	SUP:	5.586 m2
------	------	---------	-----	-------	----	-----------	------	----------------	---	------	----------

DRETS I CARREGUES	
-------------------	--

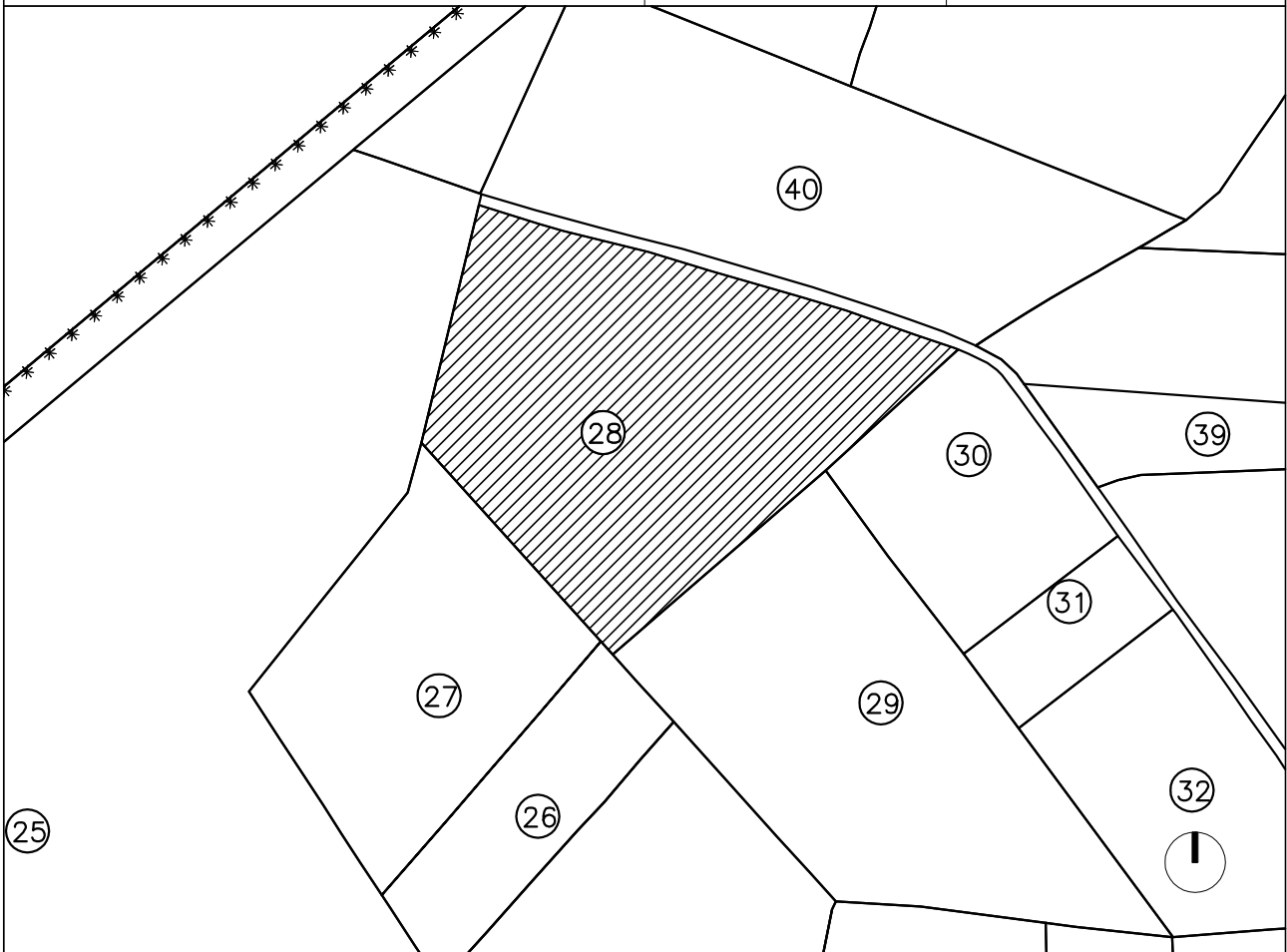
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-30

FINCA 28



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEP Mª XATRUCH ROCA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 9.051,63 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finques 27, 26 i 29
	EST	Camí i finca 30
	OEST	Finques 25 i 27

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 2098 L·LIBRE: 919 FOLI: 104 Nª FINCA: 3902 Nª INSCRIPCIO: 5 SUP: 8.940 m2

DRETS I CARREGUES

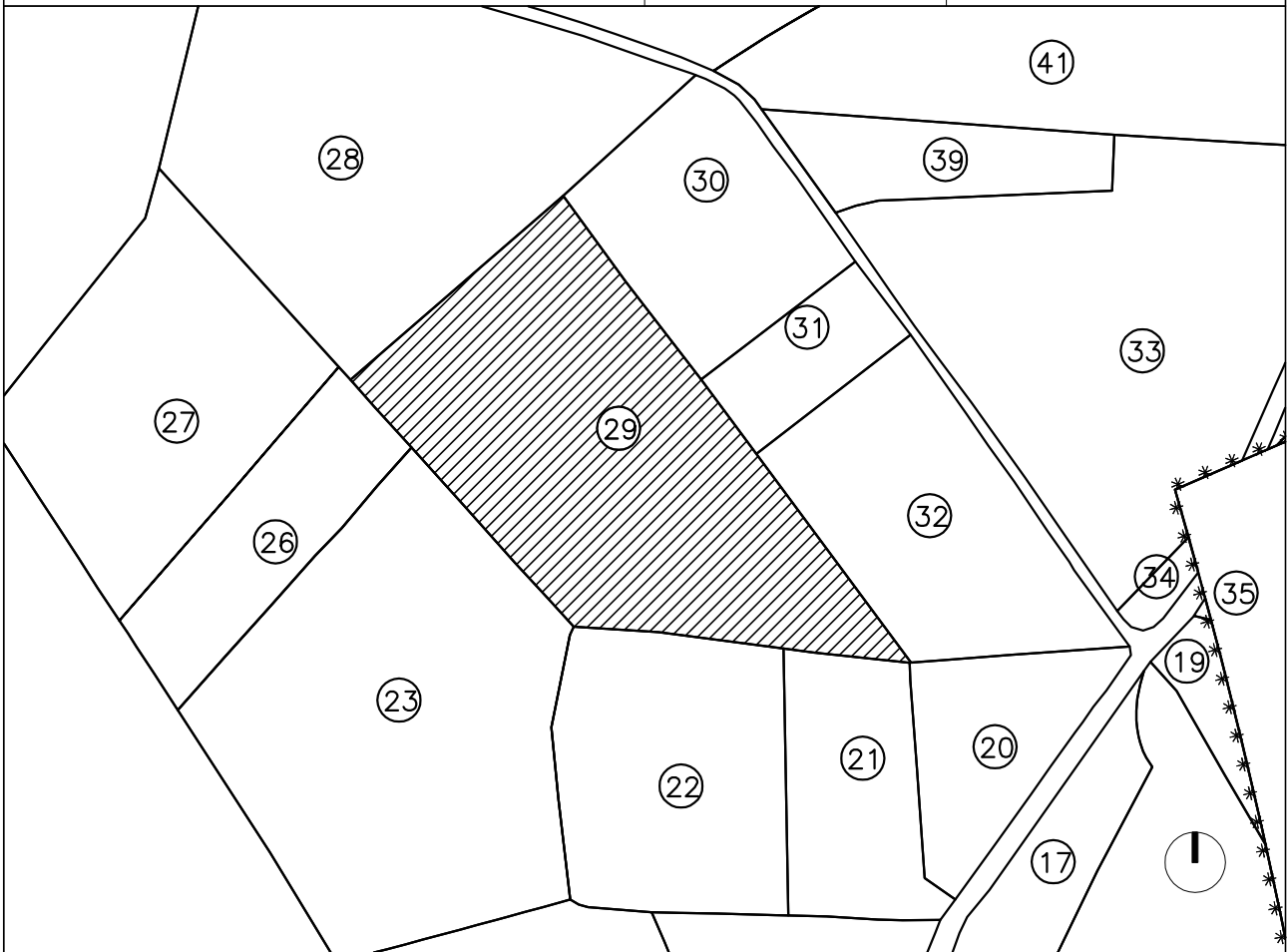
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-29

FINCA 29



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CONSTRUCCIONES ROYO VELOSO, SA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 8.364,31 m2

LLINDARS	NORD	Finques 28 i 30
	SUD	Finques 21 i 22
	EST	Finques 30 i 31
	OEST	Finques 23 i 26

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca lleugerament trapezoidal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1551 L·LIBRE: 463 FOLI: 219 N° FINCA: 4127 N° INSCRIPCIO: 14 SUP: 8.400 m2

DRETS I CARREGUES

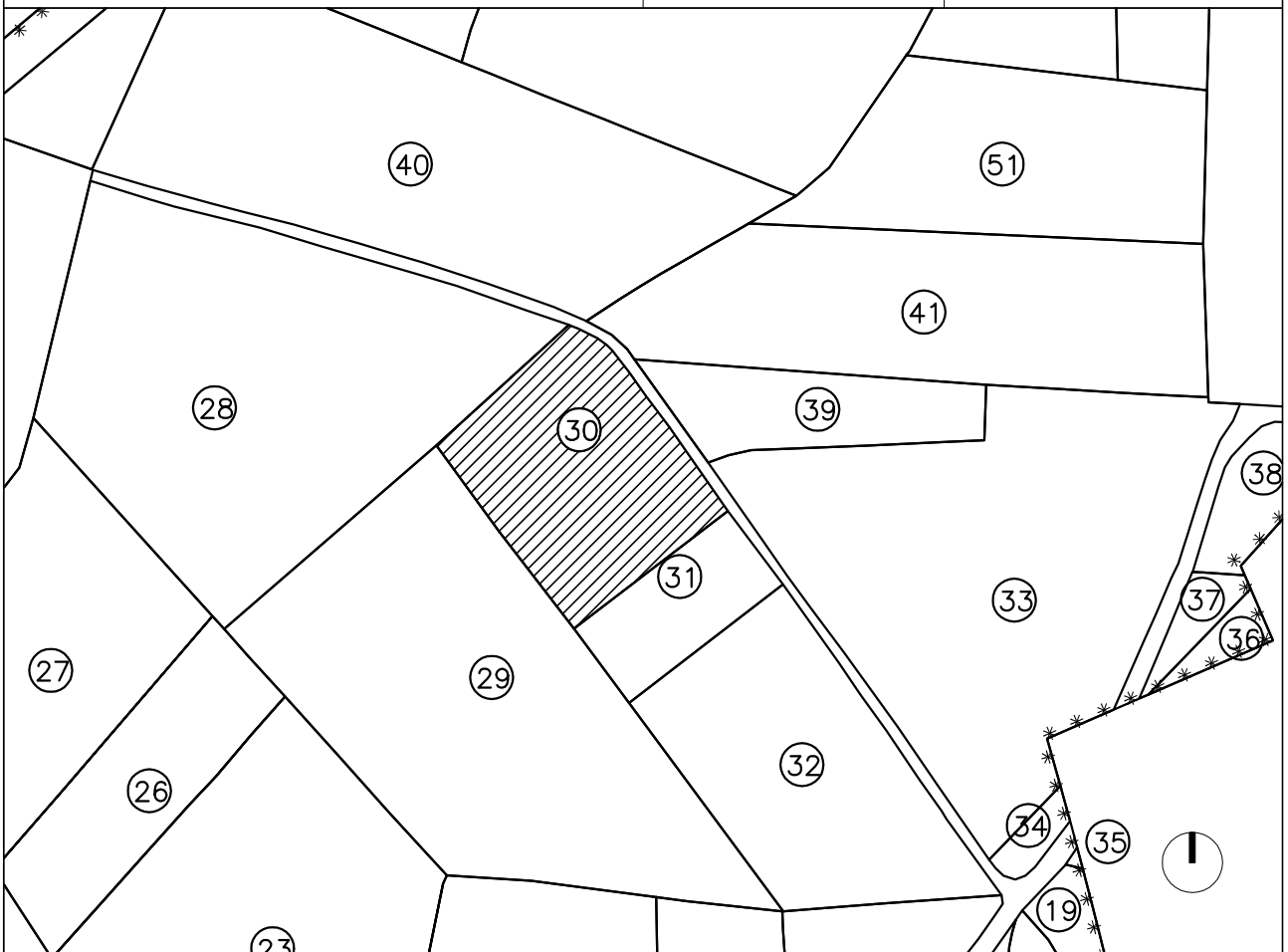
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-218

FINCA 30



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JAUME IBARZ VIDAL I BARRAQUER (50%)
Mª CARMEN FERNANDEZ MIRET (50%)

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 3.287,68 m2

LLINDARS	NORD	Camí i finca 28
	SUD	Finca 31
	EST	Camí
	OEST	Finca 29

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

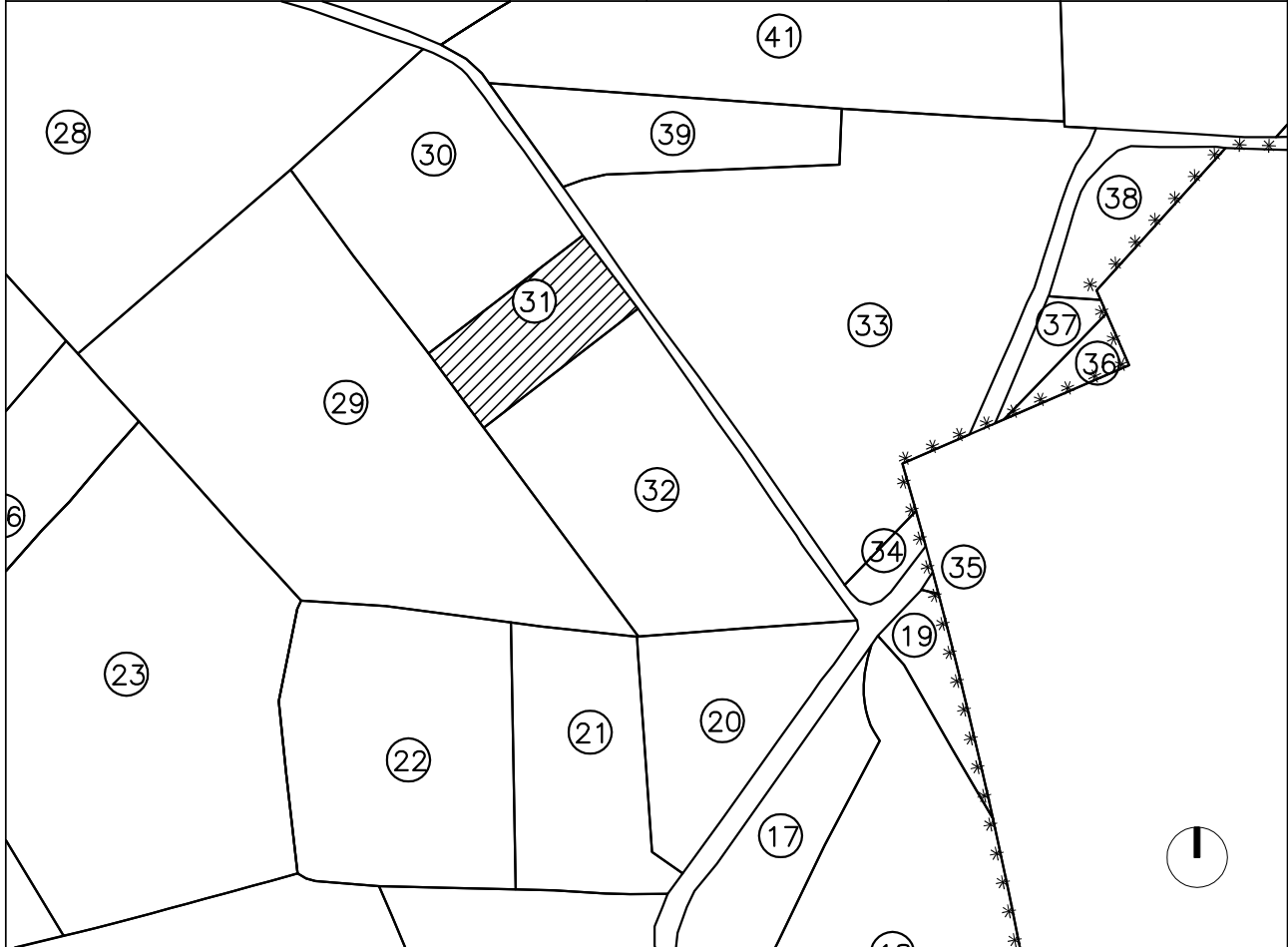
TOM: 1543 LLIBRE: 455 FOLI: 92 N° FINCA: 29254 N° INSCRIPCIO: 2-3 SUP: 3.300 m2

DRETS I CARREGUES: Hipoteca (Insc. 3)

OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-9139	FINCA 31
-------------------	---------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	JAVIER LLORENS SOLER Mª TERESA SETÓ LLADÓ
-------------	--

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	1.259,66 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 30
	SUD	Finca 32
	EST	Camí
	OEST	Finca 29

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca rectangular.
------------------------	--------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

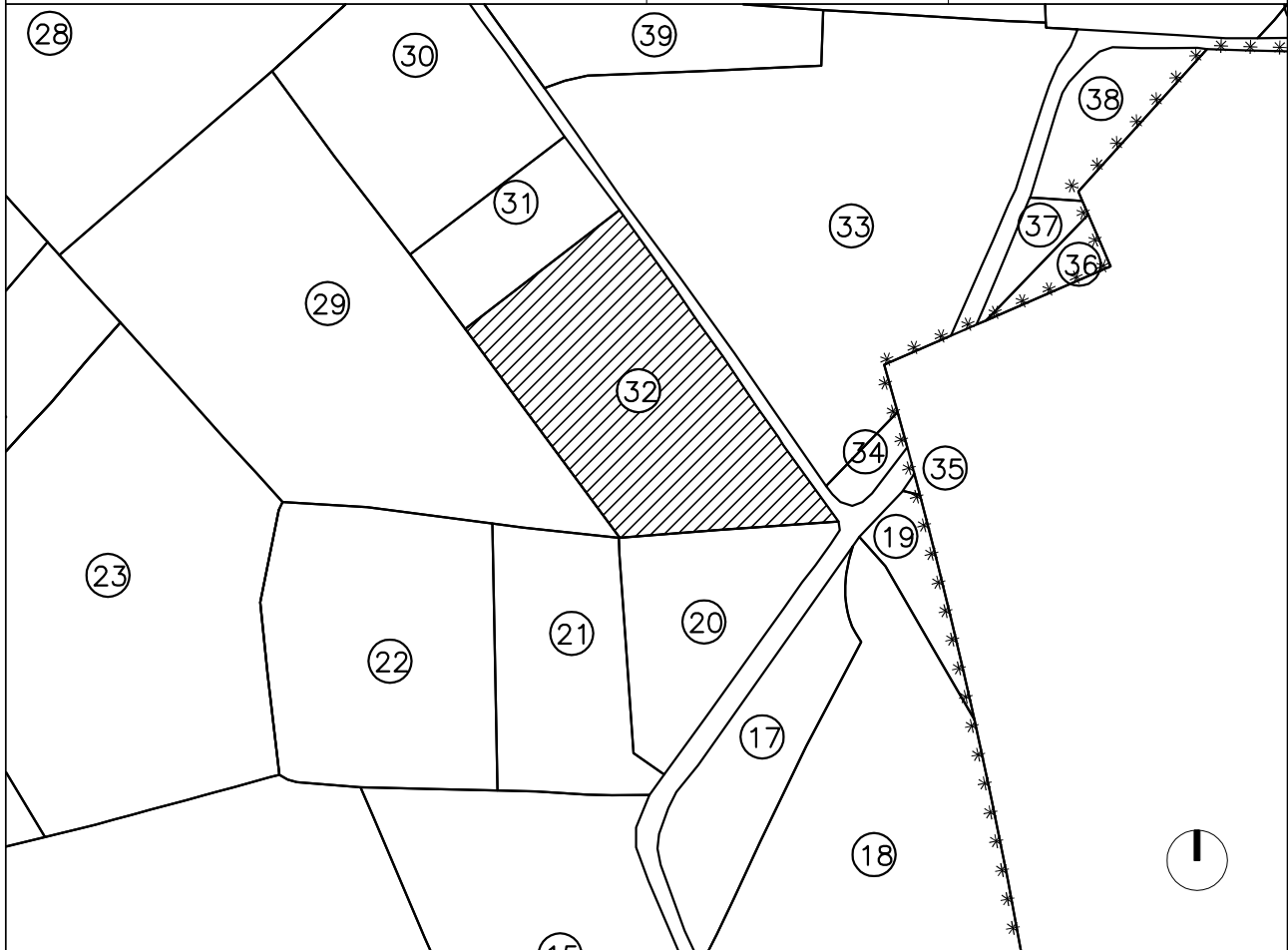
TOM:	1724	LLIBRE:	636	FOLI:	138	Nº FINCA:	29252	Nº INSCRIPCIO:	4	SUP:	1.300 m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	-------	----------------	---	------	----------

DRETS I CARREGUES	Hipoteca
-------------------	----------

OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-27	FINCA 32
-------------------	-------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	CARMEN AMAT VENTURA
-------------	---------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	4.316,70 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 30 i camí
	SUD	Finca 20
	EST	Camí
	OEST	Finca 29

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca trapezoidal.
------------------------	--------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	136	LLIBRE:	32	FOLI:	109	N° FINCA:	1741	N° INSCRIPCIO:	12	SUP:	4.525 m2
------	-----	---------	----	-------	-----	-----------	------	----------------	----	------	----------

DRETS I CARREGUES	-
-------------------	---

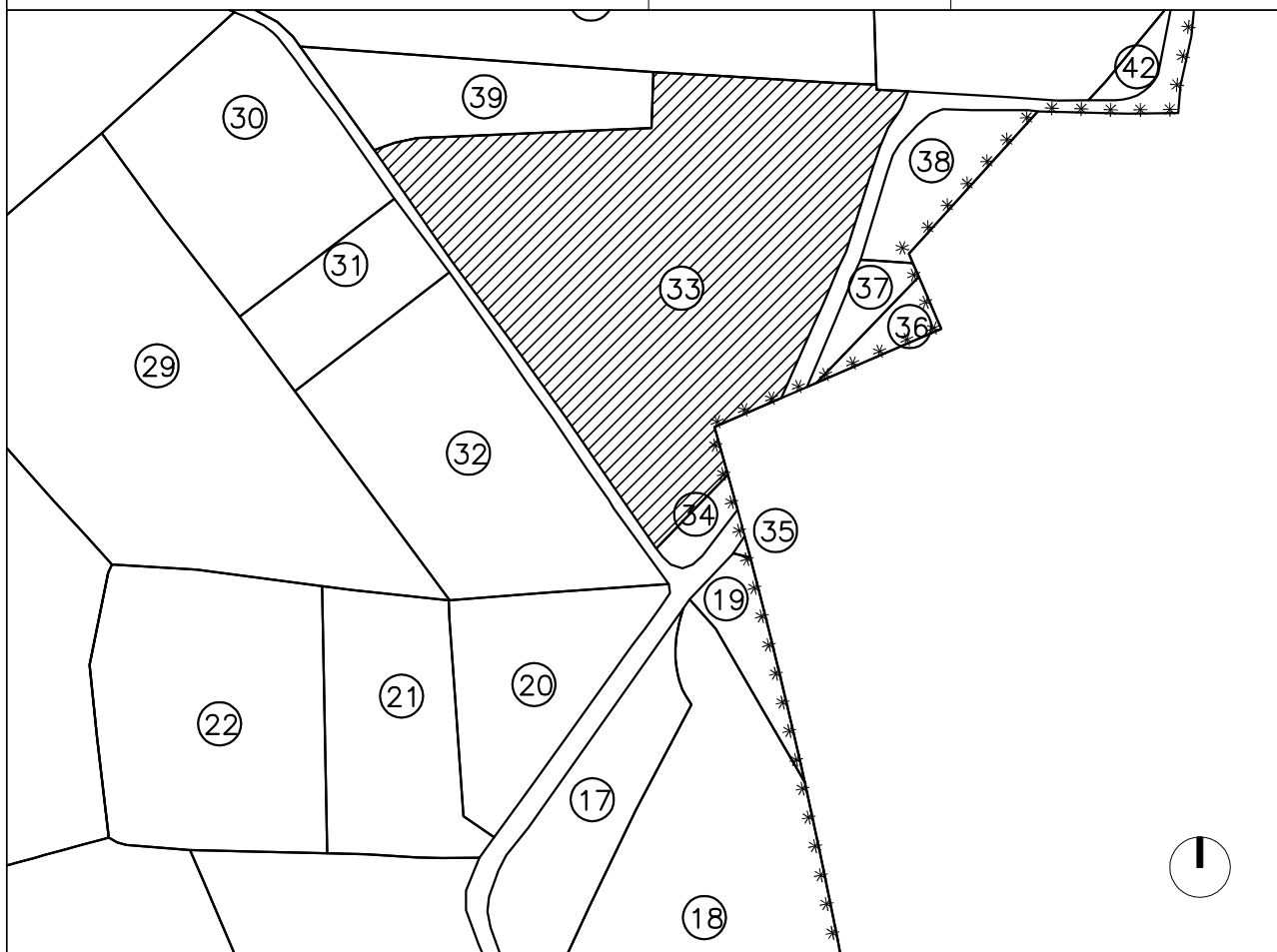
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-164

FINCA 33



DADES PERSONALS

PROPIETARI:

ANGEL VELOSO LUIS
JULIA HERNANDEZ GONZALEZ
BARTOLOME ROYO MARZO
MODESTA LLORENS SEGURA

CONCEPCION ROYO MARZO
ERNESTO SANCHEZ ROYO
Mª INMACULADA SANCHEZ ROYO

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 9.090,01 m2

LLINDARS	NORD	Finques 37 i 39
	SUD	Finca 32
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1433 2119 L·LIBRE: 407 931 FOLI: 79 177 N° FINCA: 36120 23874 N° INSCRIPCIO: 1-2 -3 SUP: 6.624,05m2 2.600 m2

DRETS I CARREGUES

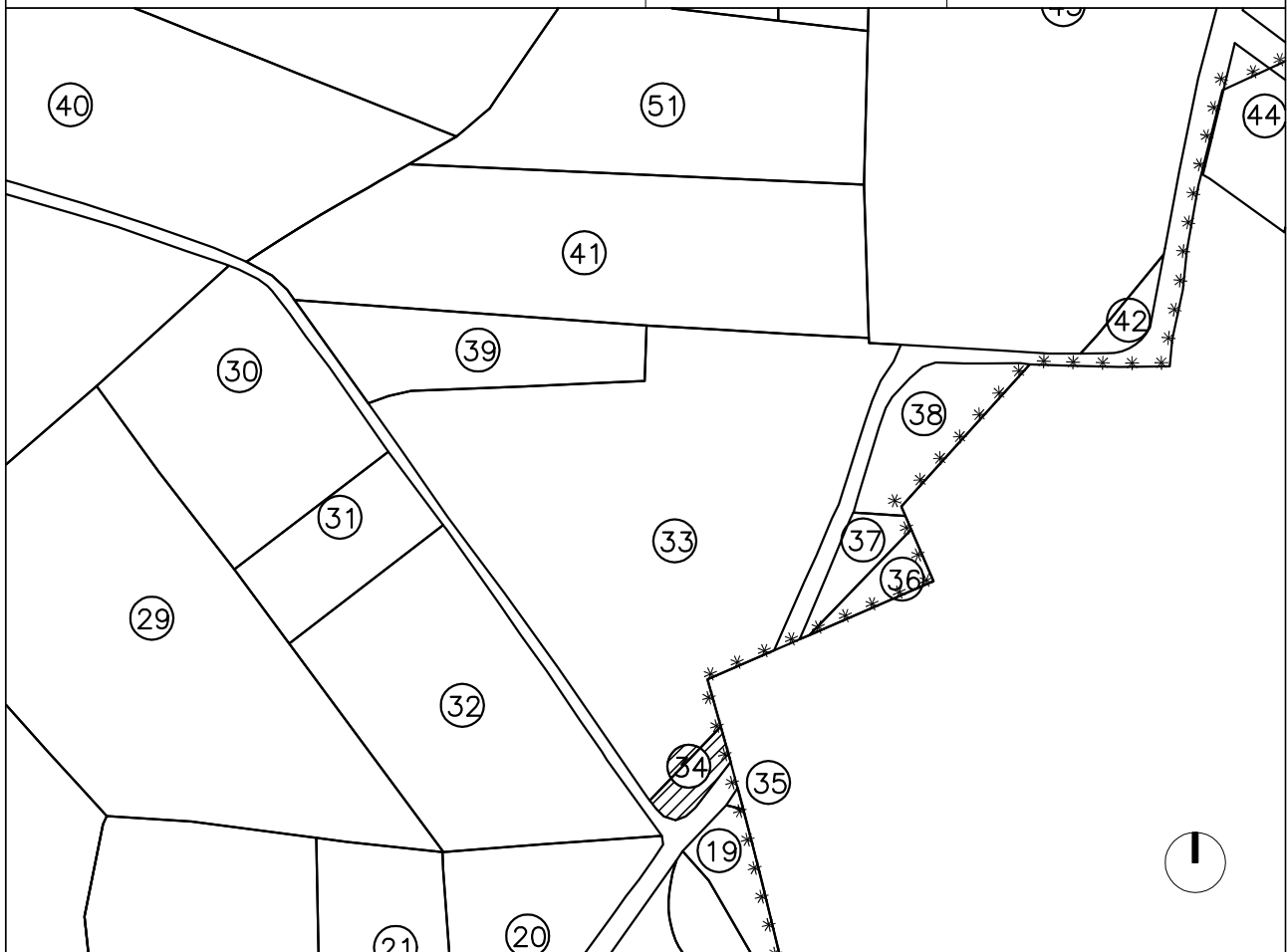
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 34 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899423

FINCA 34



DADES PERSONALS

PROPIETARI:

ANGEL VELOSO LUIS
JULIA HERNANDEZ GONZALEZ
BARTOLOME ROYO MARZO
MODESTA LLORENS SEGURA

CONCEPCION ROYO MARZO
ERNESTO SANCHEZ ROYO
Mª INMACULADA SANCHEZ ROYO

DADES DE LA FINCA

NATURALES: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 229,52 m2

LLINDARS	NORD	Finca 33
	SUD	Camí de Barenys
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1433 2119 LLIBRE: 407 931 FOLI: 79 177 N° FINCA: 36120 23874 N° INSCRIPCIO: 2 -3 SUP: 6.624,05m2 2.600 m2

DRETS I CARREGUES

-

OBSERVACIONS

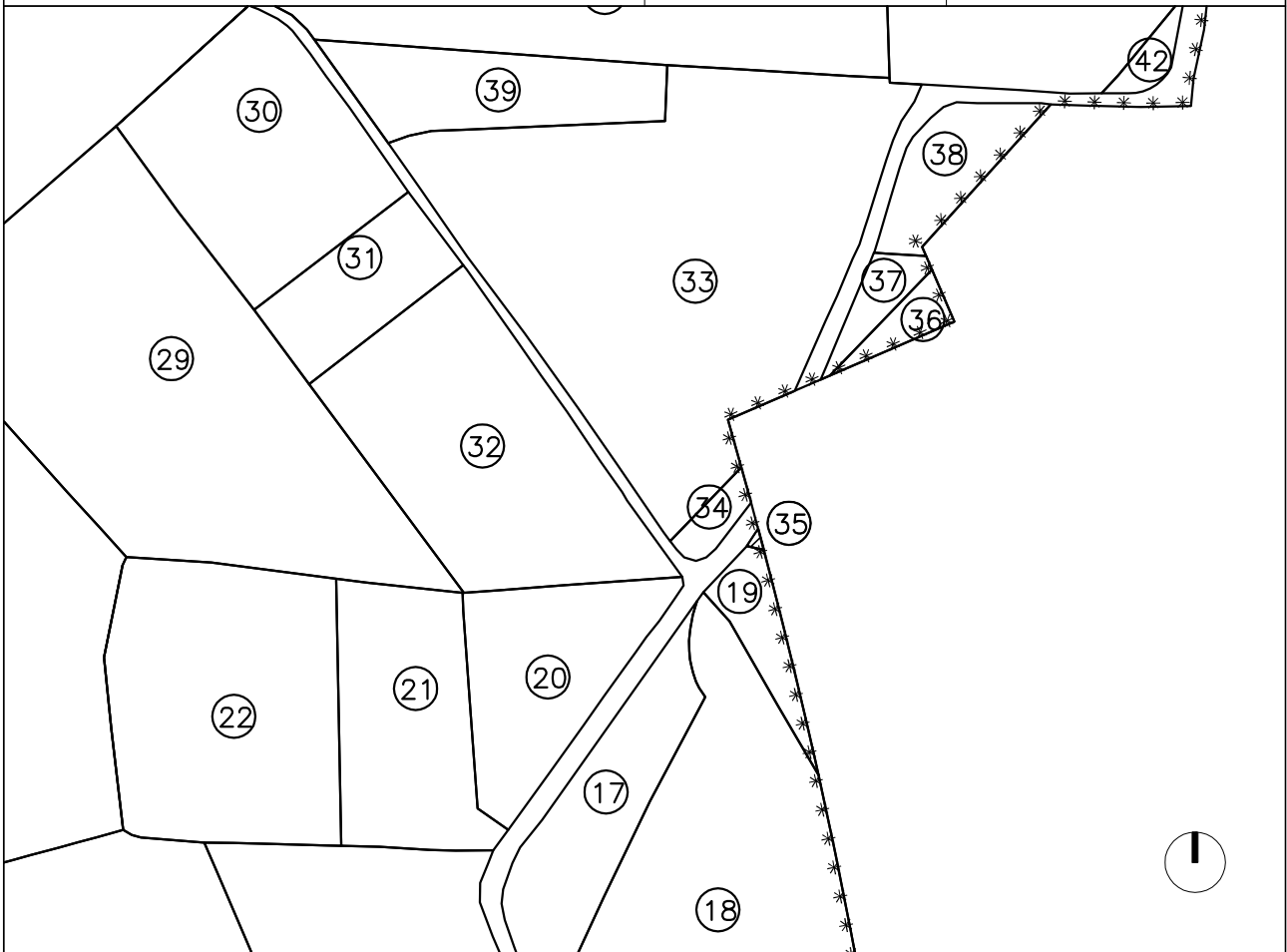
AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 33 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899404

FINCA 35



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 12,13 m2

LLINDARS	NORD	Camí de Barenys
	SUD	Finca 19
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Camí de Barenys i finca 19

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1544 LLIBRE: 456 FOLI: 218 N° FINCA: 2885 N° INSCRIPCIO: 13 SUP: 12,13 m2

DRETS I CARREGUES

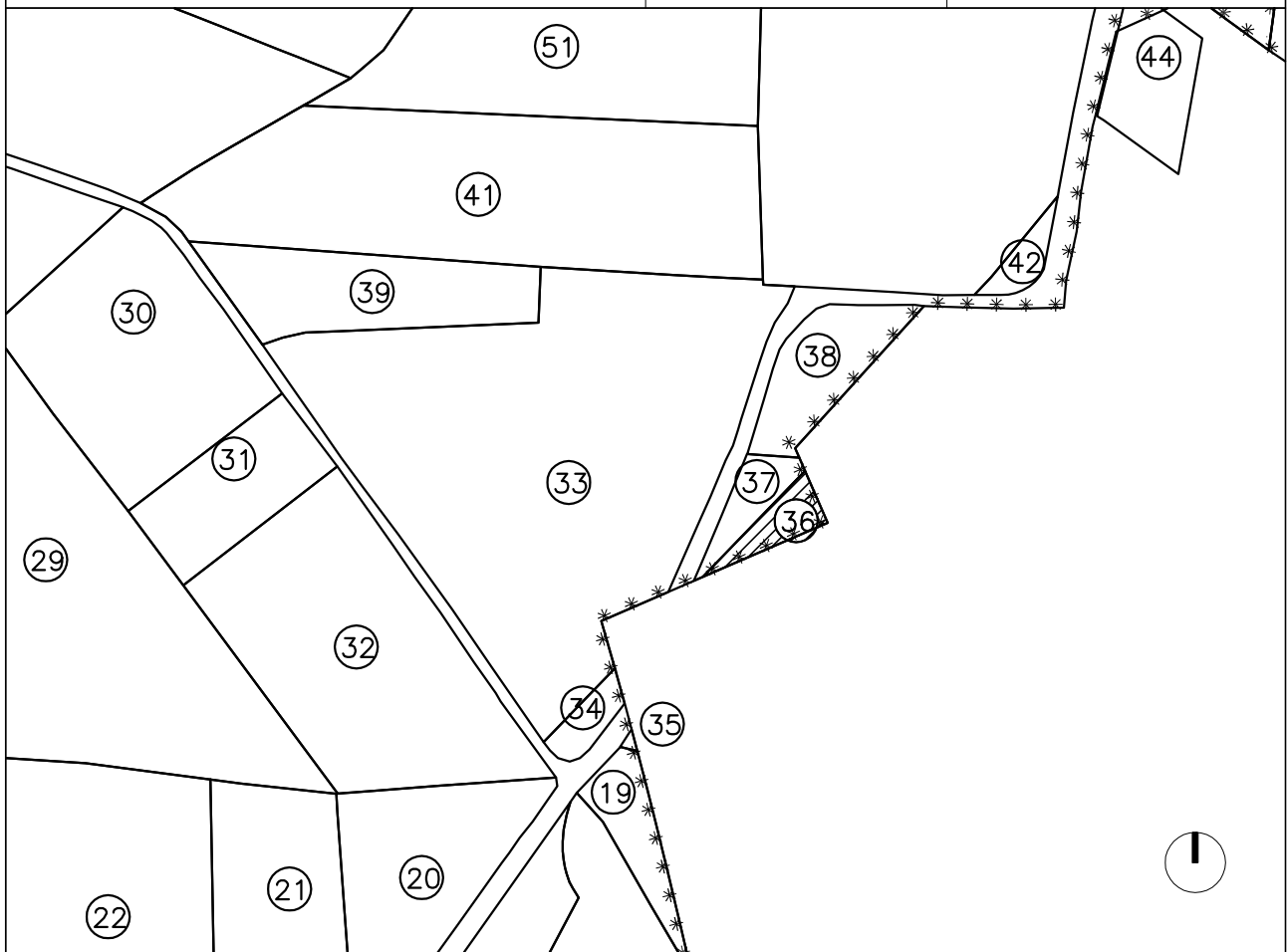
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899403

FINCA 36



DADES PERSONALS

PROPIETARI:
 ROSA SALVADÓ TORREDEME
 EVELIO FERNANDEZ GUERRERO
 JUAN ANTONIO PUJALS CASADESUS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 270,21 m2

LLINDARS	NORD	Finca 34
	SUD	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1
	OEST	Finca 34

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1895 LLIBRE: 808 FOLI: 215 N° FINCA: 3502 N° INSCRIPCIO: 9-10 SUP: 709,34 m2

DRETS I CARREGUES

-

OBSERVACIONS

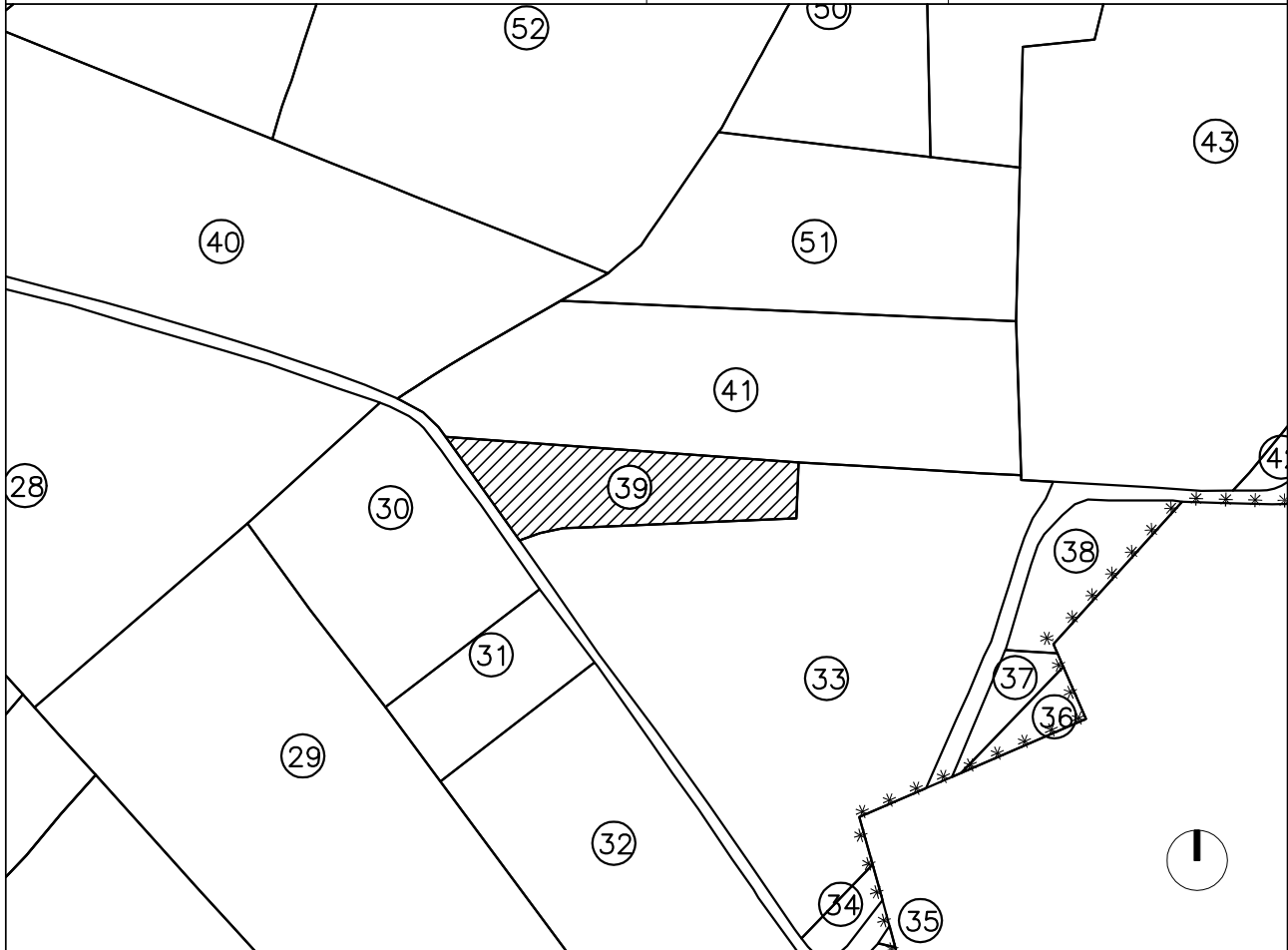
AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 37 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01						
FINQUES APORTADES			30-16		FINCA 37	
DADES PERSONALS						
PROPIETARI:		ROSA SALVADÓ TORREDEME EVELIO FERNANDEZ GUERRERO JUAN ANTONIO PUJALS CASADESUS				
DADES DE LA FINCA						
NATURESA:			AFECCIO: TOTAL		SUPERFICIE: 334,58 m2	
LLINDARS	NORD	Finca 36				
	SUD	Finca 35				
	EST	Finca 35				
	OEST	Camí de Barenys				
DESCRIPCIO DE LA FINCA		Finca lleugerament triangular.				
DADES REGISTRALS DE LA FINCA						
TOM:	1895	LLIBRE:	808	FOLI:	215	N° FINCA: 3502
				N° INSCRIPCIO: 9-10		SUP: 709,34 m2
DRETS I CARREGUES						
OBSERVACIONS		AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 36 ESTÀ FORMADA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.				

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01						
FINQUES APORTADES			30-45		FINCA 38	
DADES PERSONALS						
PROPIETARI:		ANDREU BARRAU VANDORSELAER MIREIA BARRAU VANDORSELAER DOMINIQUE PAUL CLAUDE PONTHER				
DADES DE LA FINCA						
NATURALES·A:			AFECCIO: TOTAL		SUPERFICIE: 890,42 m2	
LLINDARS	NORD	Camí de Barenys				
	SUD	Finca 34				
	EST	Límit del Sector i nova urbanització PPR-1				
	OEST	Camí de Barenys				
DESCRIPCIO DE LA FINCA		Finca irregular.				
DADES REGISTRALS DE LA FINCA						
TOM:	1947	LLIBRE:	850	FOLI:	21	N° FINCA: 2886
				N° INSCRIPCIO:	15	SUP: 846,98 m2
DRETS I CARREGUES						
OBSERVACIONS						

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-26	FINCA 39
-------------------	-------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	Mª PILAR AGUILÓ VALLS NÚRIA AGUILÓ VALLS
-------------	---

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	1.672,69 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 39
	SUD	Finca 33
	EST	Finca 33
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca lleugerament rectangular.
------------------------	---------------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1252	LLIBRE:	345	FOLI:	25	Nº FINCA:	866	Nº INSCRIPCIO:	14	SUP:	1.635 m2
------	------	---------	-----	-------	----	-----------	-----	----------------	----	------	----------

DRETS I CARREGUES	Servitud de presa d'aigua, aqüaducte i pas a favor de les finques registrals 23.874 i 30.120. Servitud de pas de carro a favor de la finca 23.874. Ins. 13-15. Dret d'estancia a favor de Consuelo Valls Suñer i Jaume Ventura Valls. Insc. 16.
-------------------	--

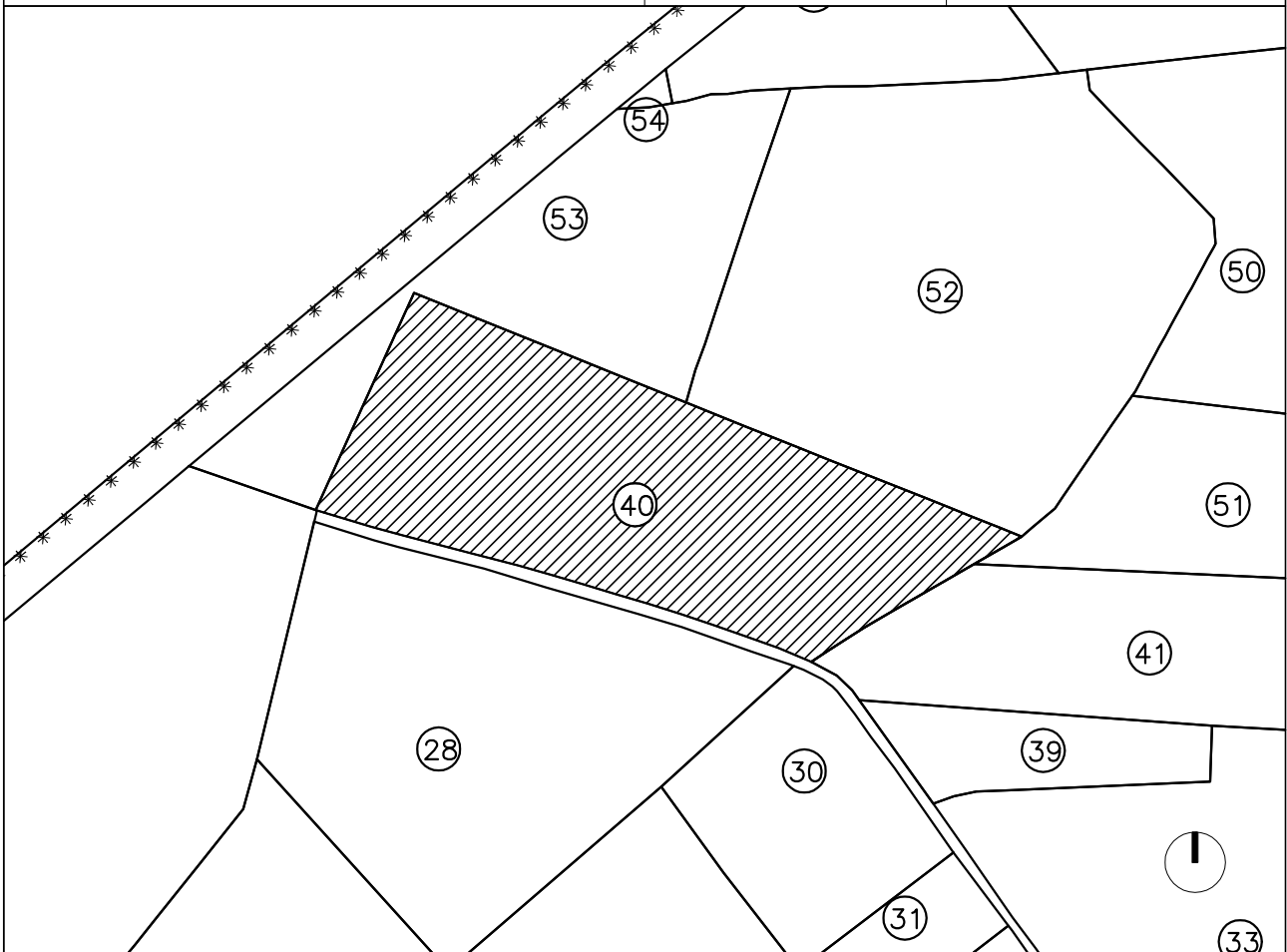
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-196

FINCA 40



DADES PERSONALS

PROPIETARI: BURGUET FONALLEDAS, HELENA
 BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 8.621,00 m2

LLINDARS	NORD	Finques 50 i 51
	SUD	Camí
	EST	Finques 39 i 49
	OEST	Finca 51

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

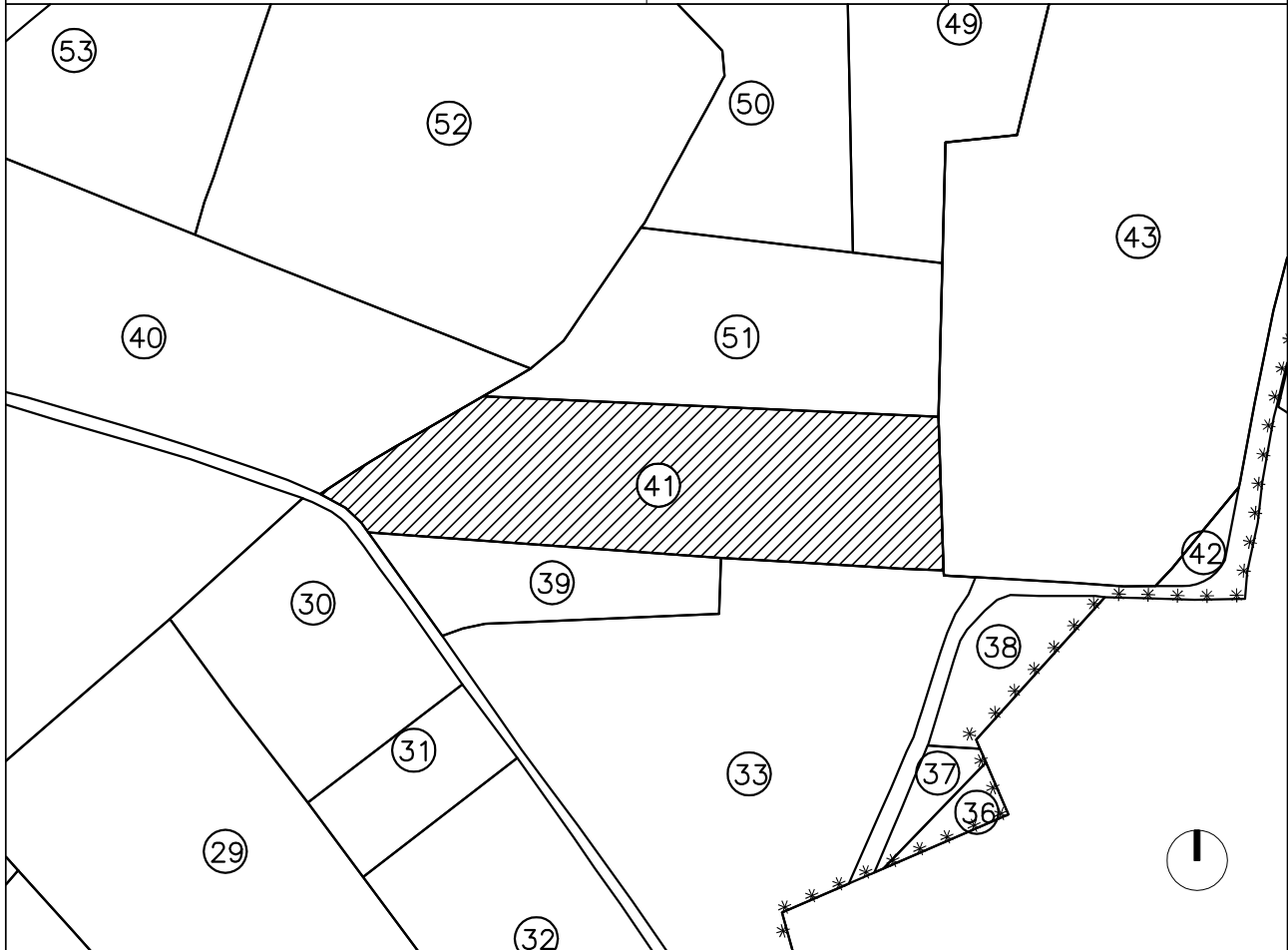
TOM: 1334 1061 L·LIBRE: 370 291 FOLI: 11 227 N° FINCA: 33367 26223 N° INSCRIPCIO: 1 1 SUP: 2882,03 m2 5056,02 m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de pas procedent de la finca matriu registral 4289.

OBSERVACIONS: Aquesta finca està formada per dues finques registralment.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-25	FINCA 41
-------------------	-------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	BURGUET FONALLEDAS, HELENA BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)
-------------	--

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	5.815,20 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finca 49
	SUD	Finques 37 i 33
	EST	Finca 41
	OEST	Finca 38 i camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca lleugerament trapezoidal.
------------------------	---------------------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1768	LLIBRE:	680	FOLI:	170	N° FINCA:	1661	N° INSCRIPCIO:	5	SUP:	6.261 m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	------	----------------	---	------	----------

DRETS I CARREGUES	
-------------------	--

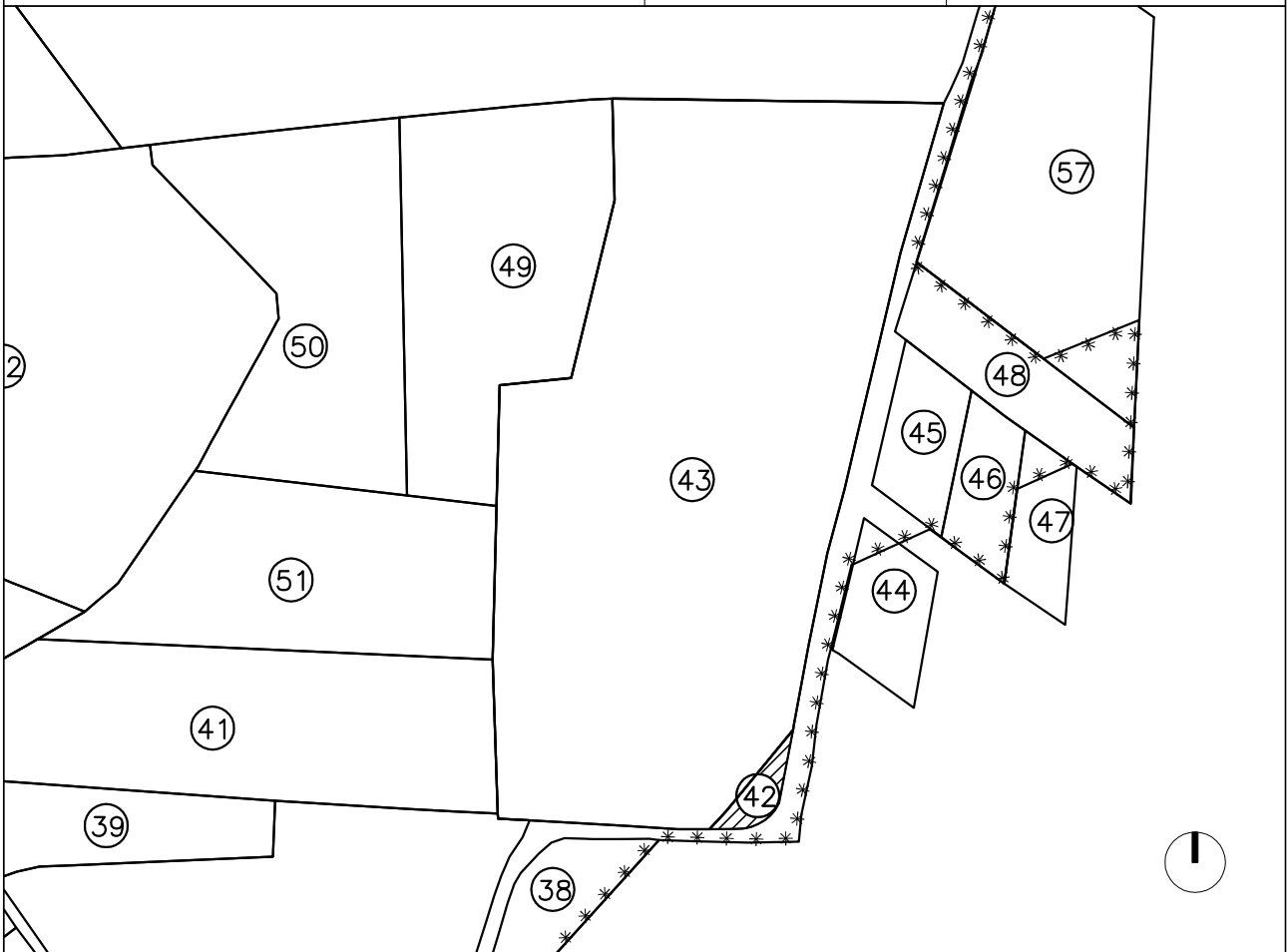
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

2899401

FINCA 42



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEP ANDREU GRASET FERRÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 202,70 m2

LLINDARS	NORD	Finca 41
	SUD	Camí de Barenys
	EST	Camí de Barenys
	OEST	Finca 41

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca triangular

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1763 L·LIBRE: 675 FOLI: 3 N° FINCA: 840 N° INSCRIPCIO: 13 SUP: 15.064 m2

DRETS I CARREGUES

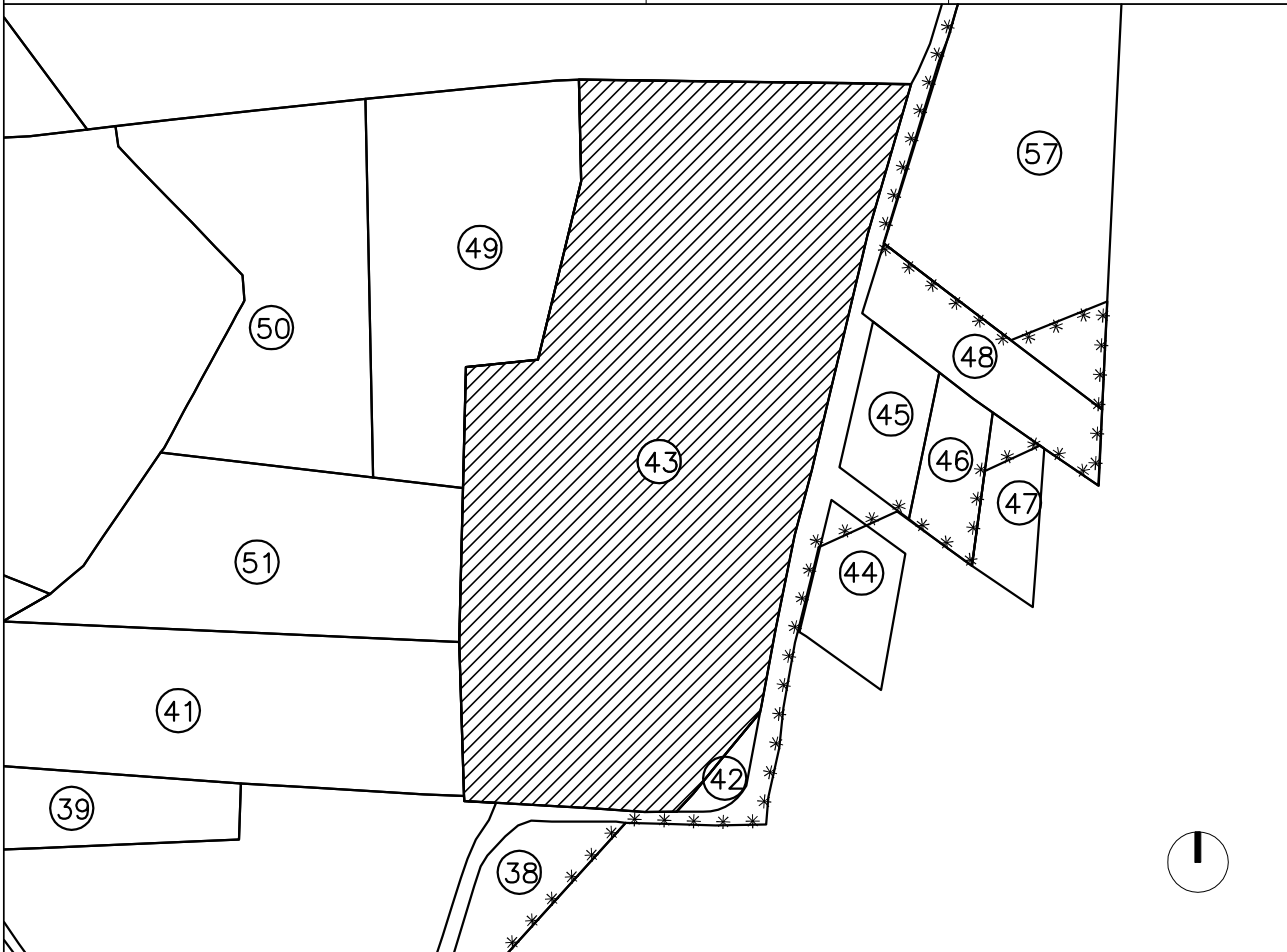
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 42 ESTÀ FORMDA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-24

FINCA 43



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEP ANDREU GRASET FERRÉ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 15.911,28 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finca 40 i camí de Barenys
	EST	Camí de la Torre
	OEST	Finques 47, 49 i 39

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1763 LLIBRE: 675 FOLI: 3 N° FINCA: 840 N° INSCRIPCIO: 13 SUP: 15.064 m2

DRETS I CARREGUES

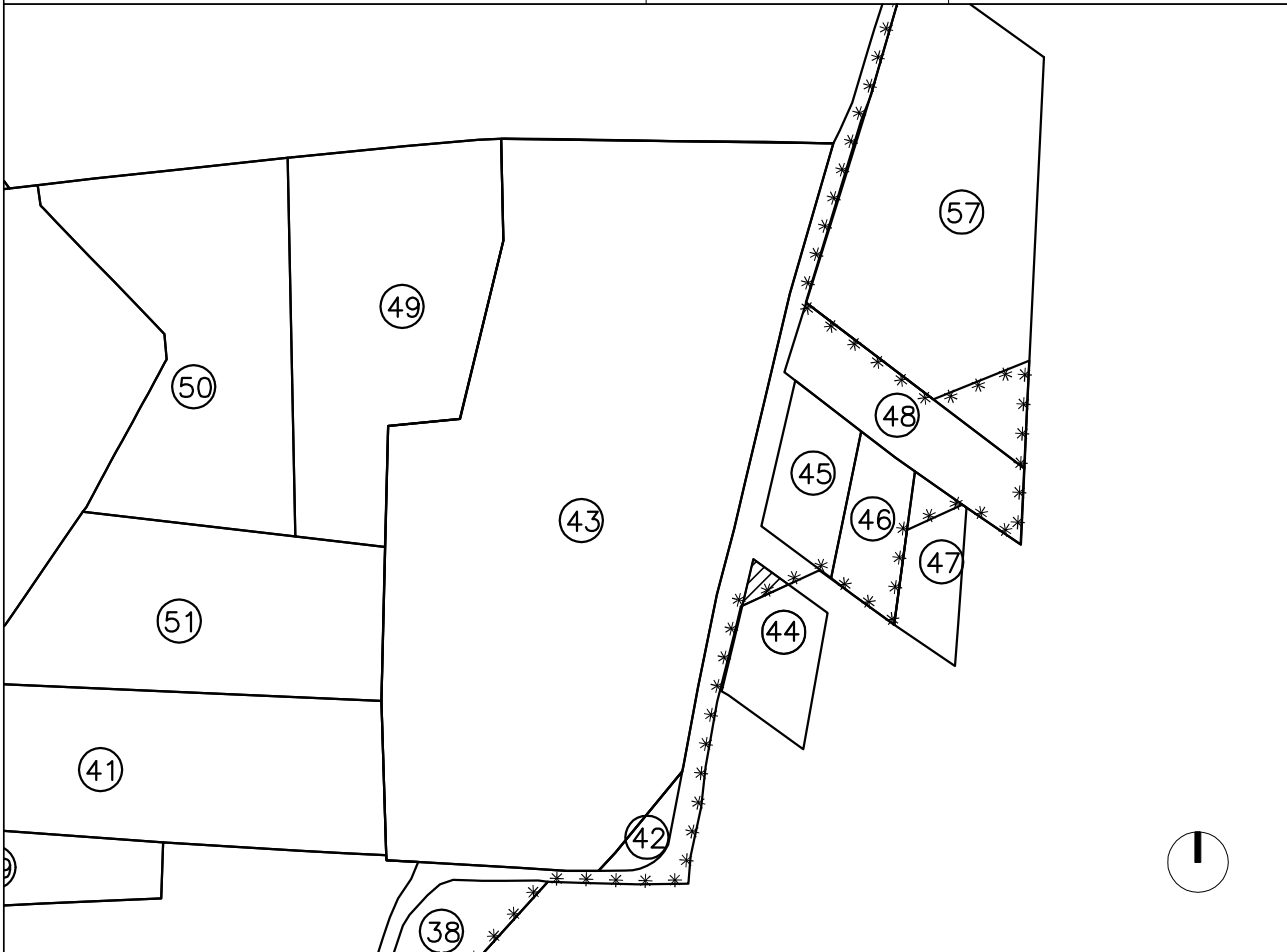
OBSERVACIONS: AQUESTA FINCA JUNT AMB LA 41 ESTÀ FORMDA PER UNA FINCA REGISTRALMENT.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

0023024

FINCA 44



DADES PERSONALS

PROPIETARI: FERNANDO ANTONA PABLOS
PILAR ORIA MARTÍN

DADES DE LA FINCA

NATURALESA: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 66,98 m2

LLINDARS	NORD	Carrer i camí de la Torre
	SUD	Resta de finca exclosa del Sector
	EST	Carrer
	OEST	Camí de la Torre

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 42 LLIBRE: 12 FOLI: 148 N° FINCA: 708 N° INSCRIPCIO: 7-9 SUP: 837,50 m2

DRETS I CARREGUES: -

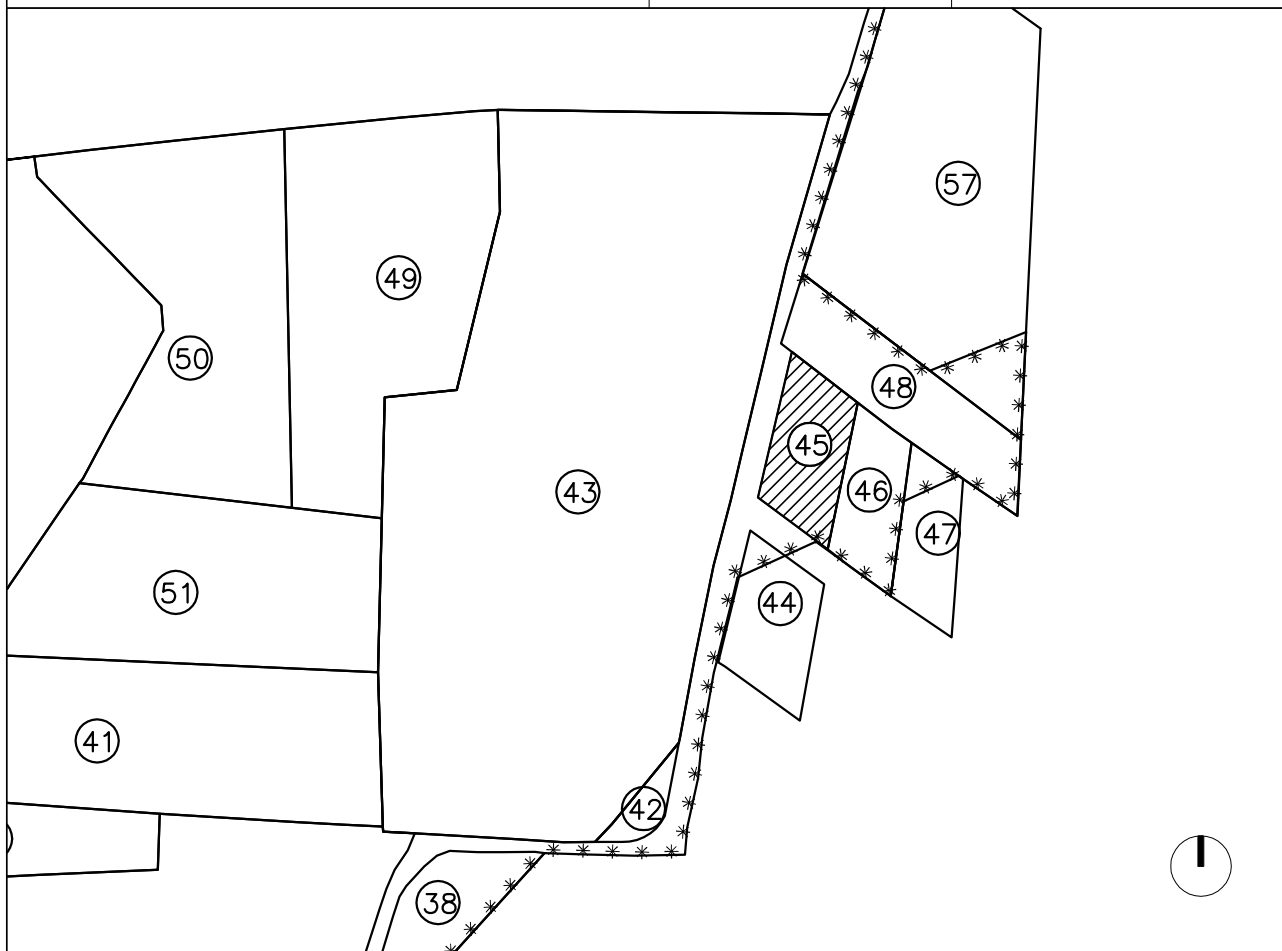
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

0023027

FINCA 45



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSEP M^a BARGALLÓ BARGALLÓ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 808,41 m2

LLINDARS	NORD	Finca 46
	SUD	Carrer
	EST	Finca 44
	OEST	Camí de la Torre

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1231 LLIBRE: 340 FOLI: 141 N^o FINCA: 31303 N^o INSCRIPCIO: 1 SUP: 837,50 m2

DRETS I CARREGUES

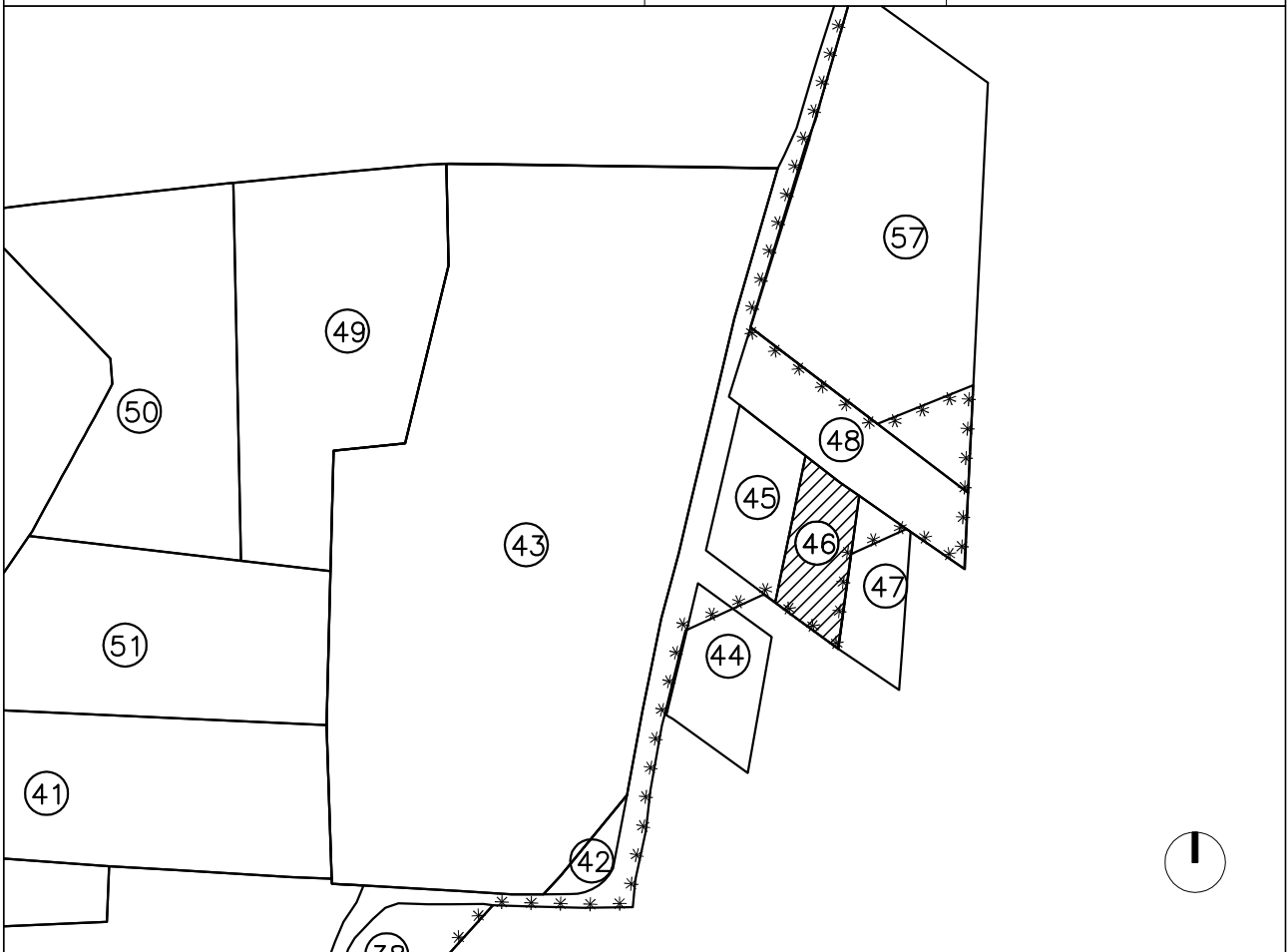
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

0024001

FINCA 46



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CARMEN ARDID MOLA
Mª CINTA SANCHEZ ARDIT

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 689,69 m2

LLINDARS	NORD	Finca 46
	SUD	Carrer i límit del Sector
	EST	Finca 45 i límit del Sector
	OEST	Finca 43

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca rectangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1231 L·LIBRE: 340 FOLI: 153 Nª FINCA: 31315 Nª INSCRIPCIO: 1-2 SUP: 837,50 m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS

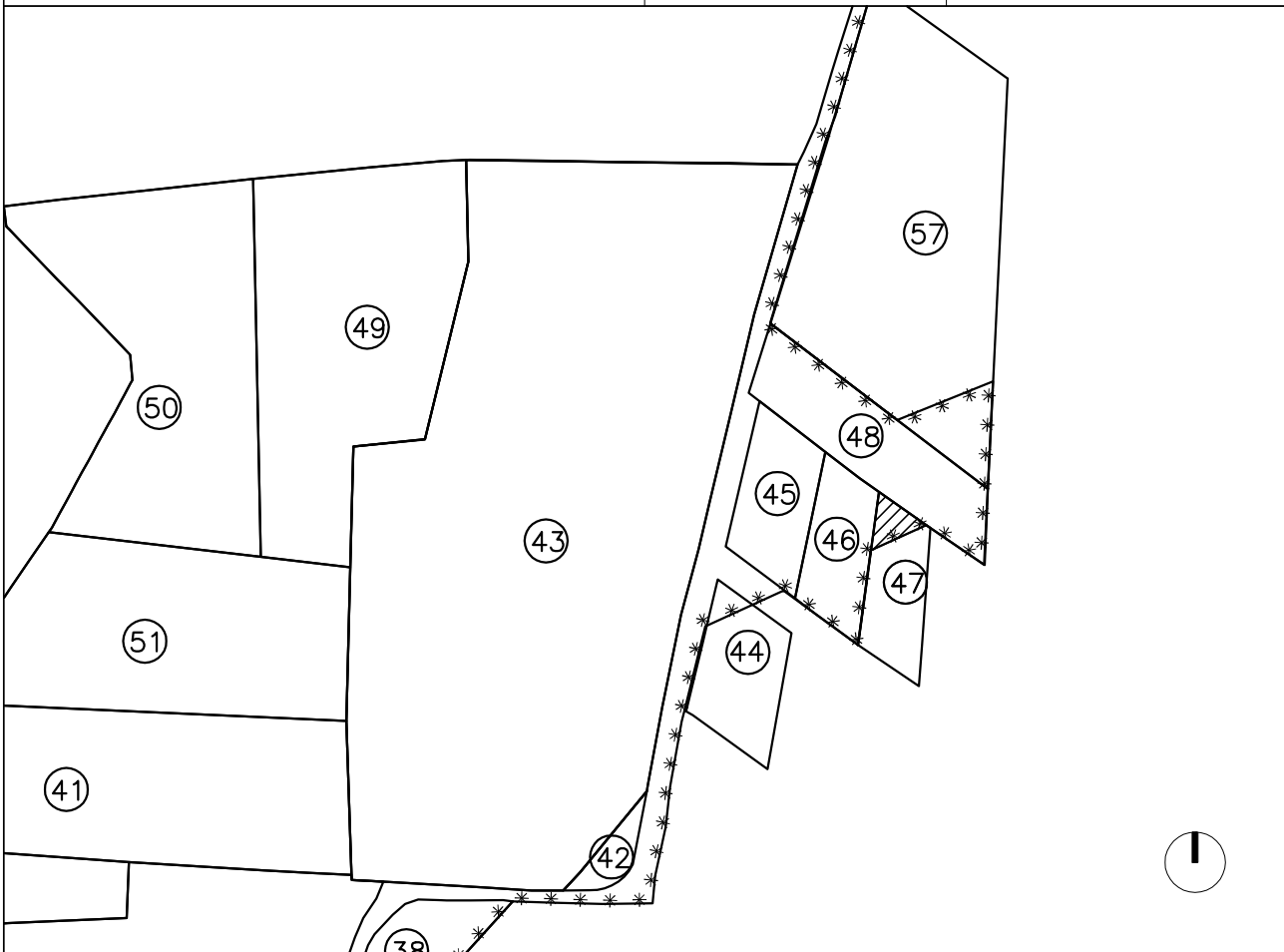
-

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

0024009

FINCA 47



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CARMELO APARICIO PALAZUELOS
Mª PILAR CANTERA HERNANDEZ

DADES DE LA FINCA

NATURALESA: AFECCIO: PARCIAL SUPERFICIE: 106,15 m2

LLINDARS	NORD	Finca 46
	SUD	Límit del Sector i resta de finca exclosa
	EST	Límit del Sector i finca 46
	OEST	Finca 44

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

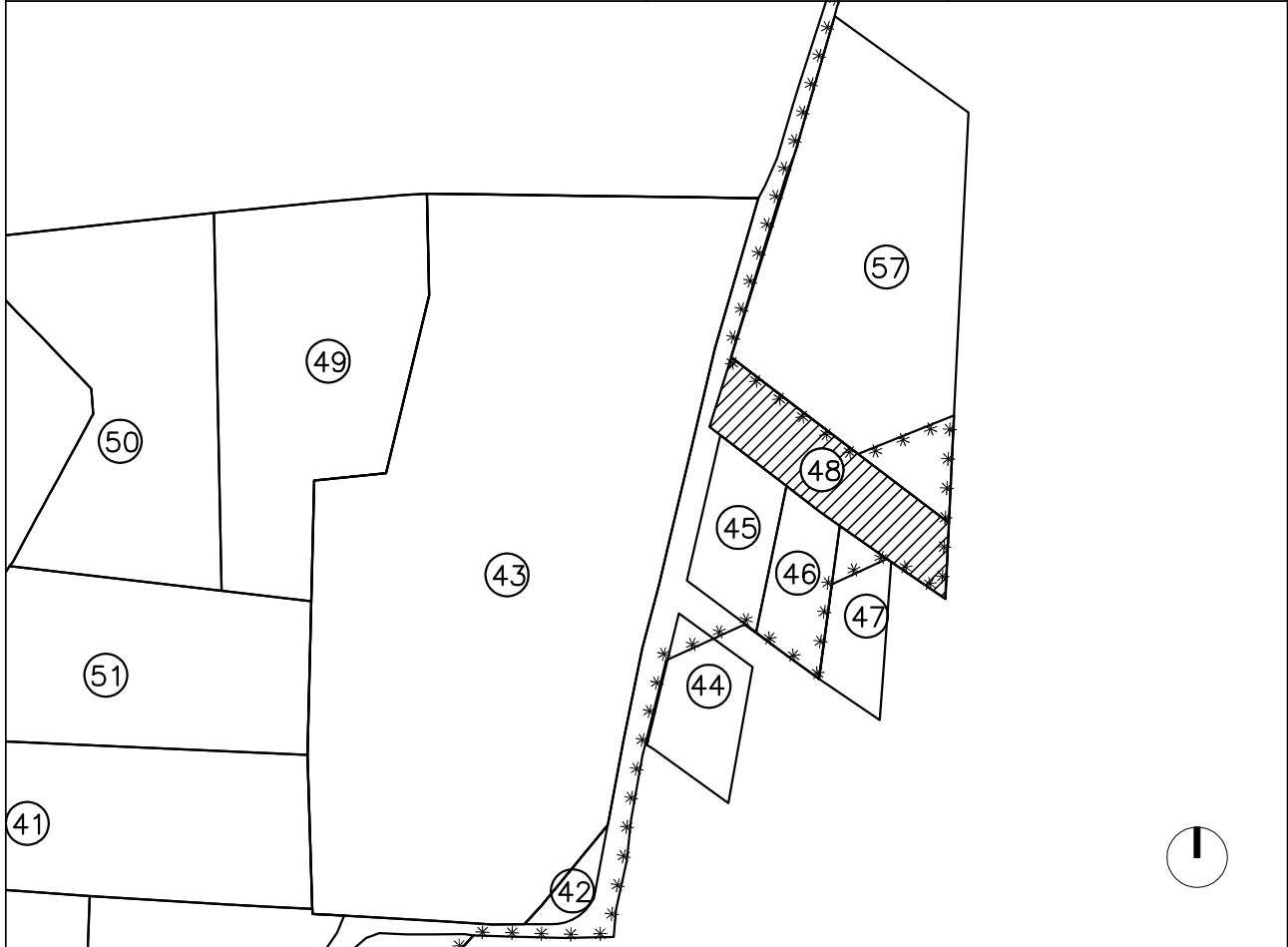
TOM: 1231 LLIBRE: 340 FOLI: 145 N° FINCA: 31307 N° INSCRIPCIO: 3 SUP: 837,50 m2

DRETS I CARREGUES: -

OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	0024007	FINCA 48
-------------------	---------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	ROSA Mª FERRANDO TOUS
-------------	-----------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	1.347,85 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Límit del Sector i finca 55
	SUD	Finques 43, 44 i 45
	EST	Límit del Sector i carrer Ciutat de Reus
	OEST	Camí de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca rectangular.
------------------------	--------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1533	LLIBRE:	445	FOLI:	11	Nº FINCA:	3932	Nº INSCRIPCIO:	4	SUP:	1935,88 m2
------	------	---------	-----	-------	----	-----------	------	----------------	---	------	------------

DRETS I CARREGUES	Usdefruit vitalici a favor de Esteban Ferrando Garrabé. (Insc. 4)
-------------------	---

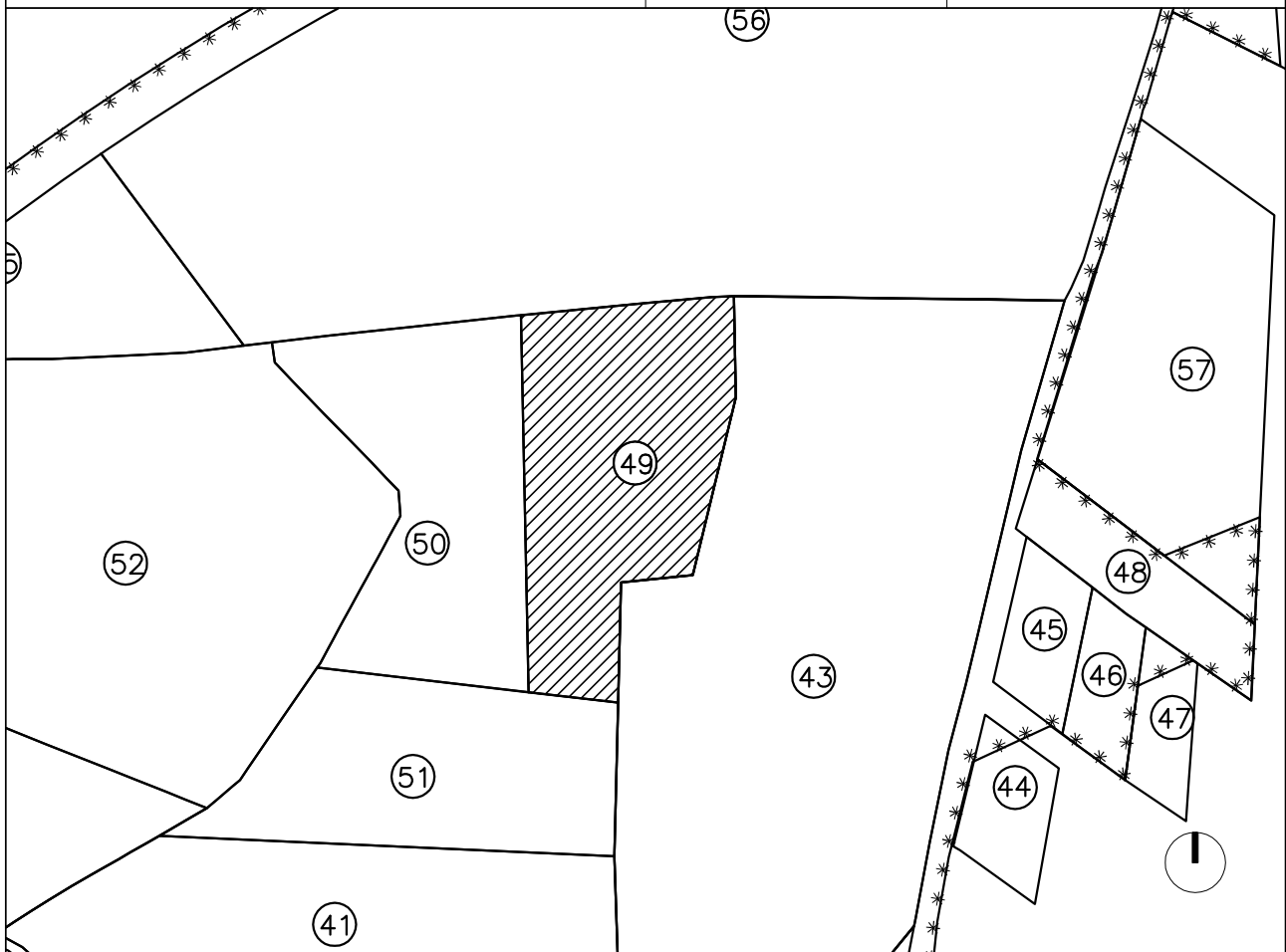
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-208

FINCA 49



DADES PERSONALS

PROPIETARI: BURGUET FONALLEDAS, HELENA
 BURGUET FONALLEDAS, MIQUEL
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 4.584,10 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finques 41 i 49
	EST	Finca 41
	OEST	Camí

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1676 LLIBRE: 588 FOLI: 216 N° FINCA: 50583 N° INSCRIPCIO: 3 SUP: 4.242 m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de pas per a persones i vehicles, de 2,50 mts. (Insc. 1)
 Dret d'ús i aprofitament d'aigües de la concessió inscrita al n° 3660.

OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-152

FINCA 50



DADES PERSONALS

PROPIETARI: CLAVÉ POBLET, TERESA

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 4.484,40 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finca 51
	EST	Finca 49
	OEST	Finca 52

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

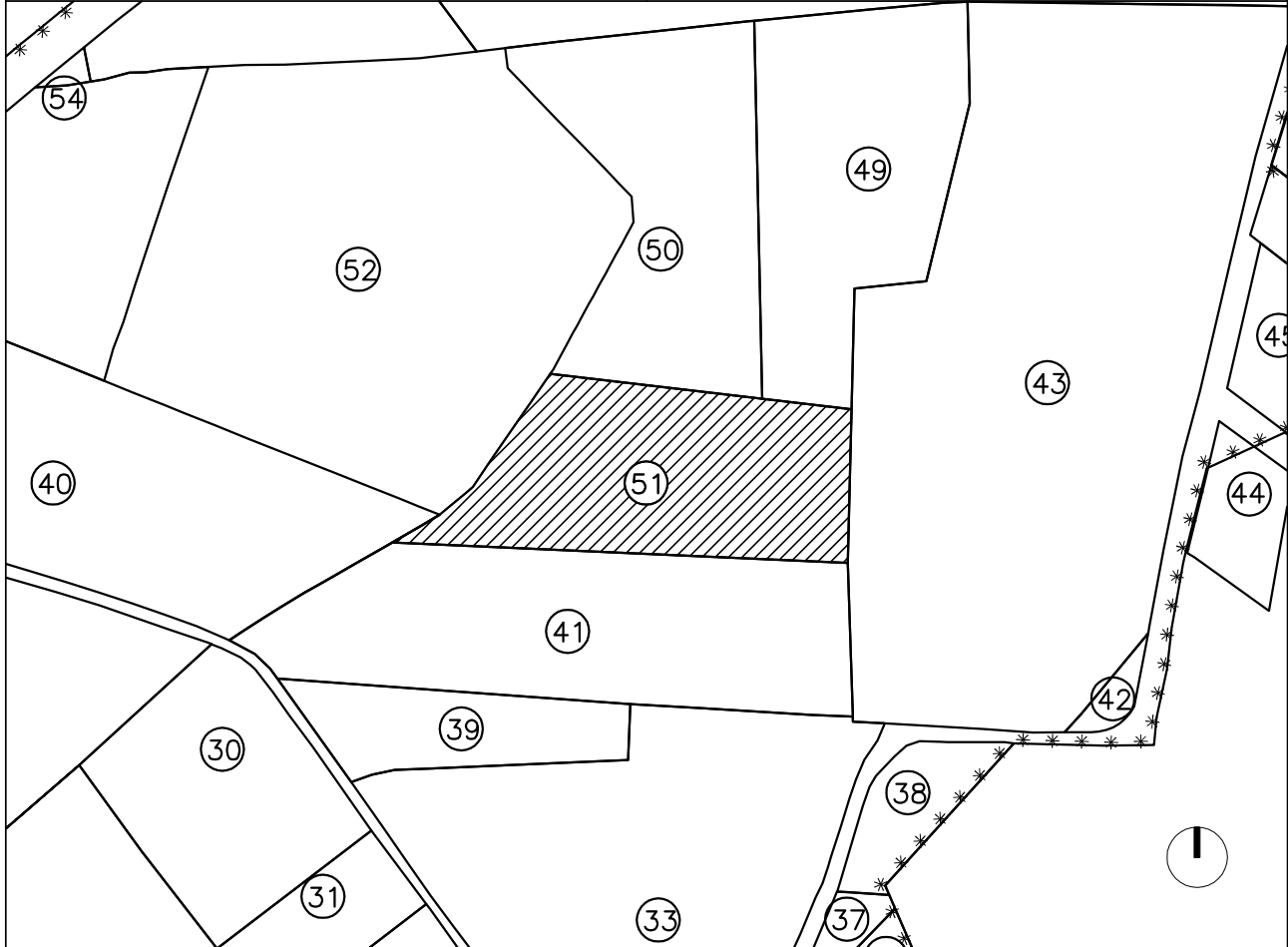
TOM: 1676 LLIBRE: 588 FOLI: 218 N° FINCA: 50585 N° INSCRIPCIO: 1 SUP: 4.242 m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de pas per a persones i vehicles, de 2,50 mts. (Insc.1)

OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	33-209	FINCA 51
-------------------	--------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	JOSEP Mª CLAVÉ POBLET
-------------	-----------------------

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	4.253,87 m2
--------------	----------	-------	-------------	-------------

LLINDARS	NORD	Finques 49 i 50
	SUD	Finca 41
	EST	Finca 43
	OEST	Finques 40 i 52

DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca trapezoidal
------------------------	-------------------

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1669	LLIBRE:	581	FOLI:	220	Nº FINCA:	3660	Nº INSCRIPCIO:	9	SUP:	4.242 m2
------	------	---------	-----	-------	-----	-----------	------	----------------	---	------	----------

DRETS I CARREGUES	-
-------------------	---

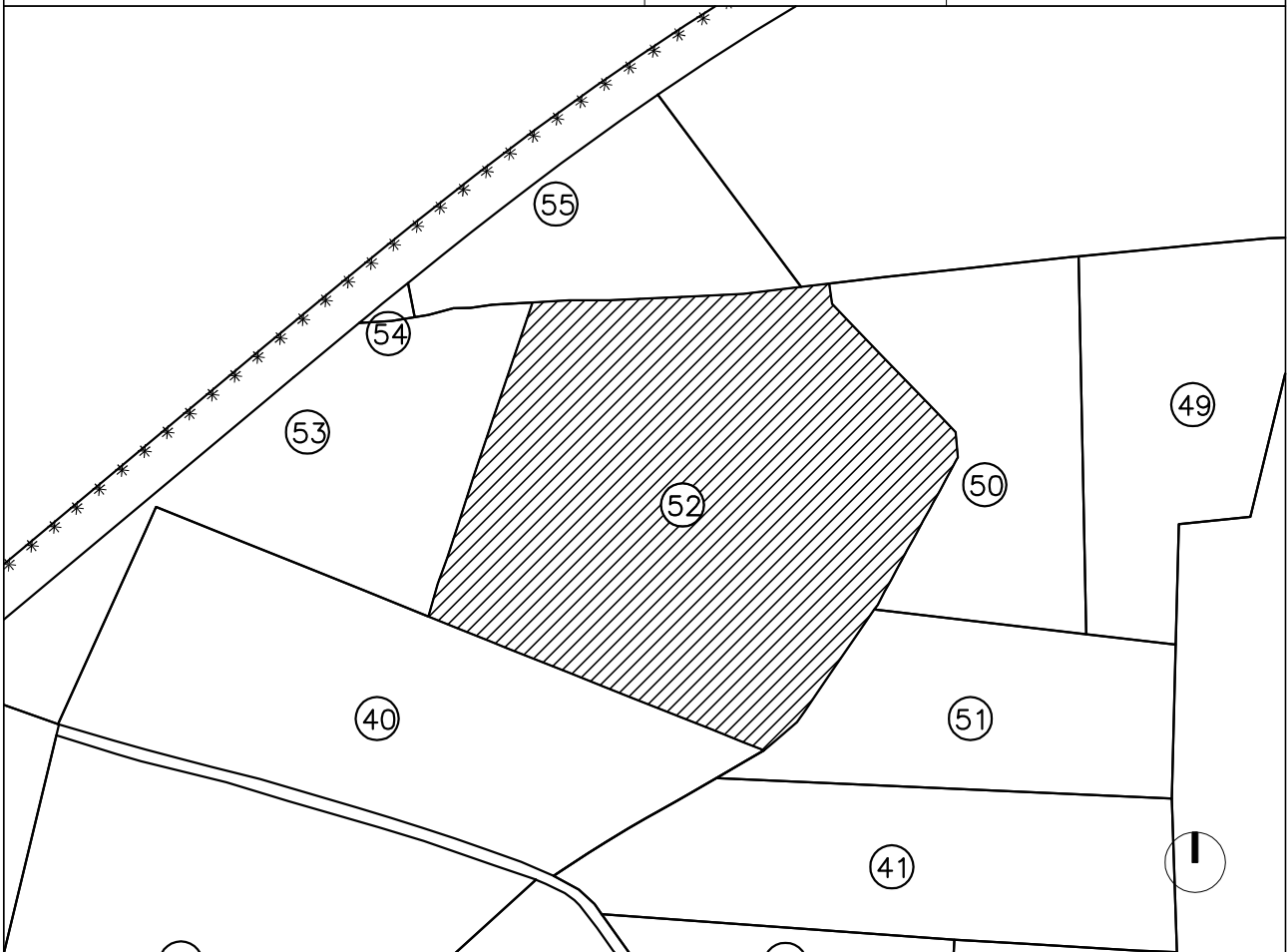
OBSERVACIONS	
--------------	--

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-23

FINCA 52



DADES PERSONALS

PROPIETARI: ANTONIO GARCIA GARCIA
CARMEN PATRICIO MARTINEZ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 11.749,10 m2

LLINDARS	NORD	Camí
	SUD	Finca 40
	EST	Finques 50 i 51
	OEST	Finca 53

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1589 LLIBRE: 501 FOLI: 123 N° FINCA: 43876 N° INSCRIPCIO: 1 SUP: 11711,15m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de presa d'aigua i obligació de suportar el pas de línies elèctriques.
Servitud de pas. (Finca matriu 4289)

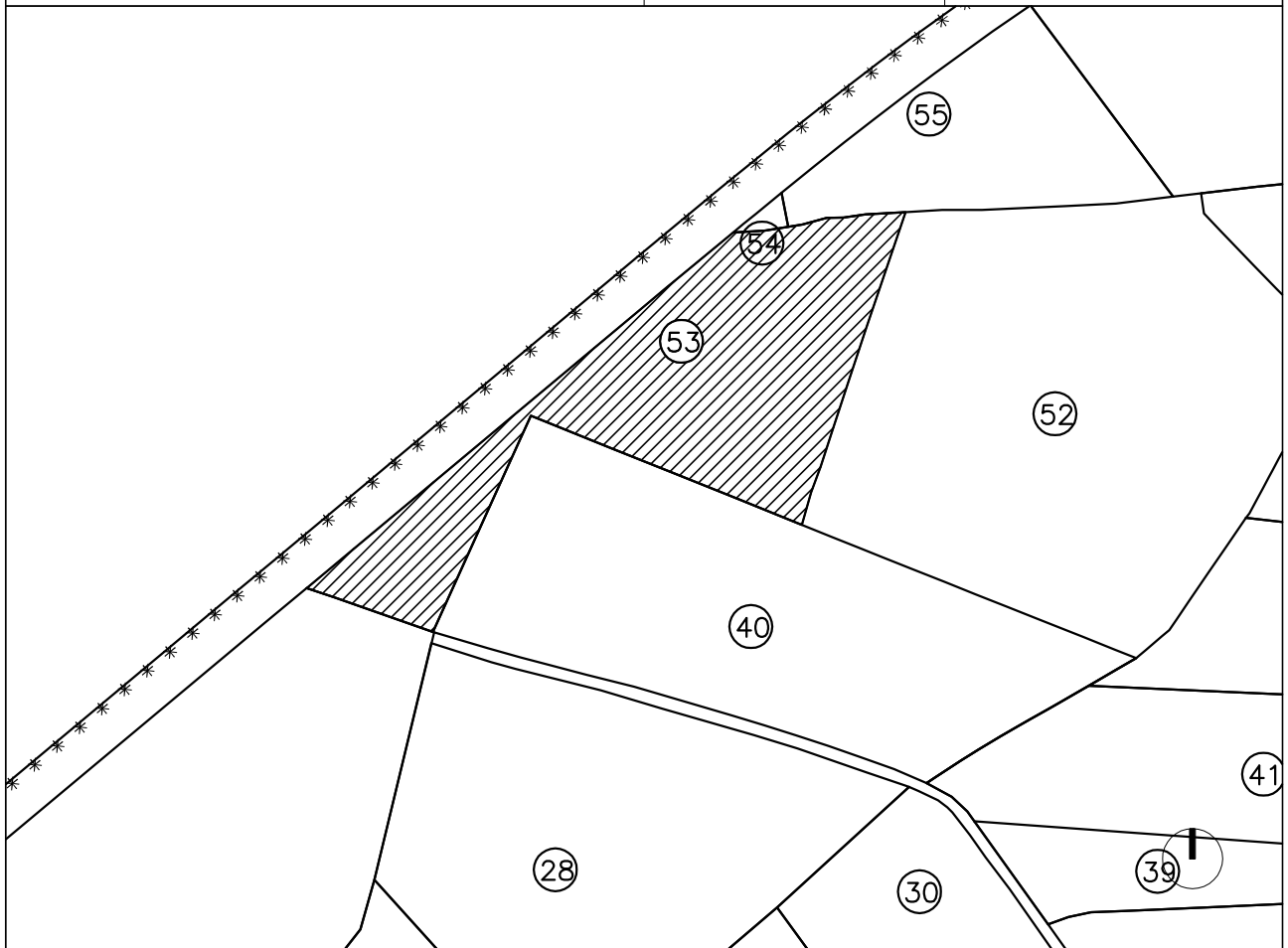
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-205

FINCA 53



DADES PERSONALS

PROPIETARI: JOSÉ ZAMORA MERCADÉ
LINA JUANPERE MARTÍ

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 5.714,20 m2

LLINDARS	NORD	Finques 54, 55 i 59
	SUD	Finques 25 i 40
	EST	Finques 40 i 52
	OEST	Finca 59

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1589 LLIBRE: 501 FOLI: 121 N° FINCA: 43874 N° INSCRIPCIO: 1 SUP: 11711,15m2

DRETS I CARREGUES: Servitud de presa d'aigua i obligació de suportar el pas de línies elèctriques.
Servitud de pas. (Finca matriu 4289)

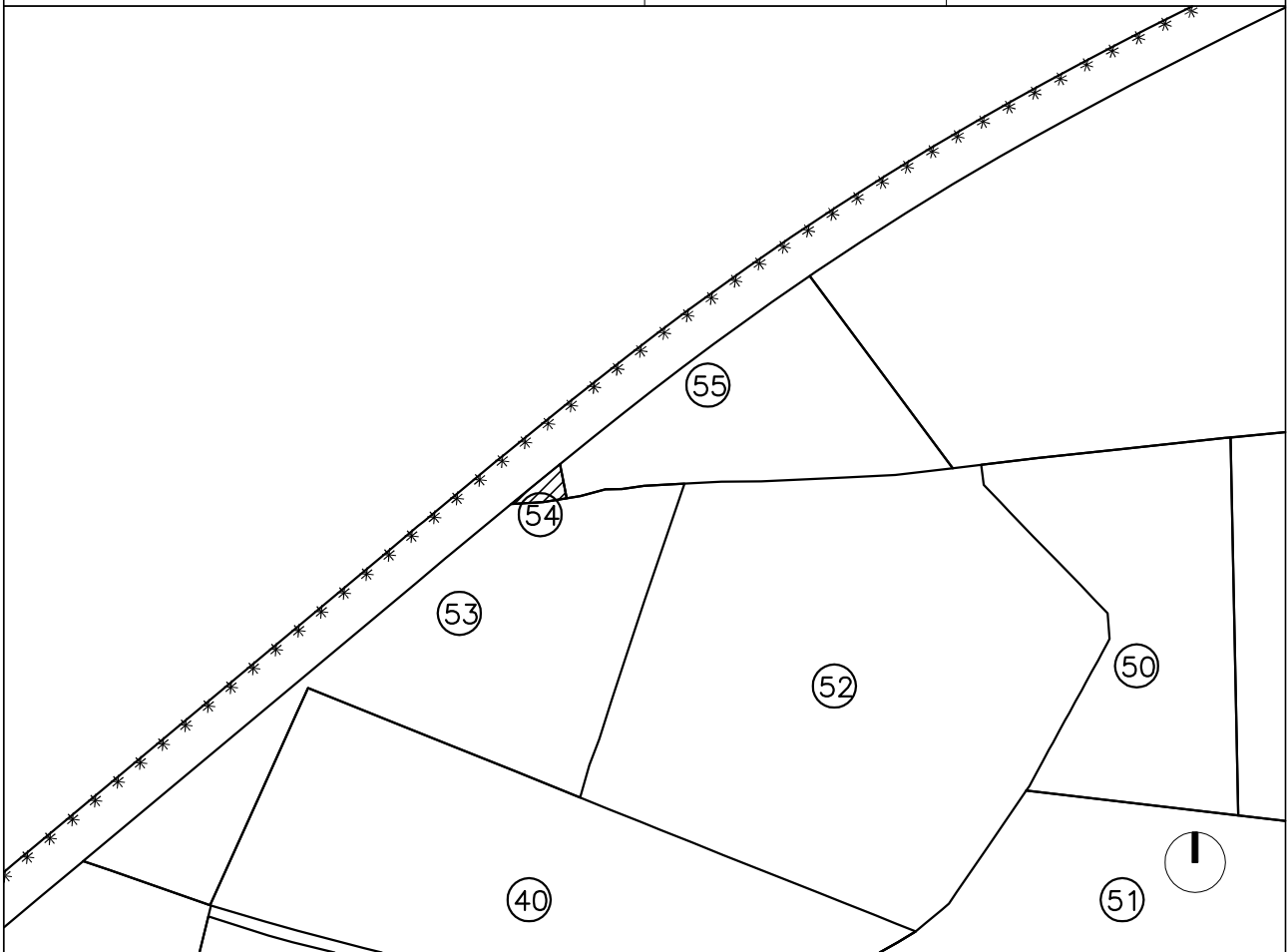
OBSERVACIONS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-224

FINCA 54



DADES PERSONALS

PROPIETARI: EDUARDO GARCIA PATRICIO
JOSEFINA GARCIA PATRICIO

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 71,22 m2

LLINDARS	NORD	Finca 59
	SUD	Finca 53
	EST	Finca 55
	OEST	Finca 59

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca de forma triangular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1676 L·LIBRE: 588 FOLI: 181 N° FINCA: 50551 N° INSCRIPCIO: 1 SUP: 11.409 m2

DRETS I CARREGUES: -

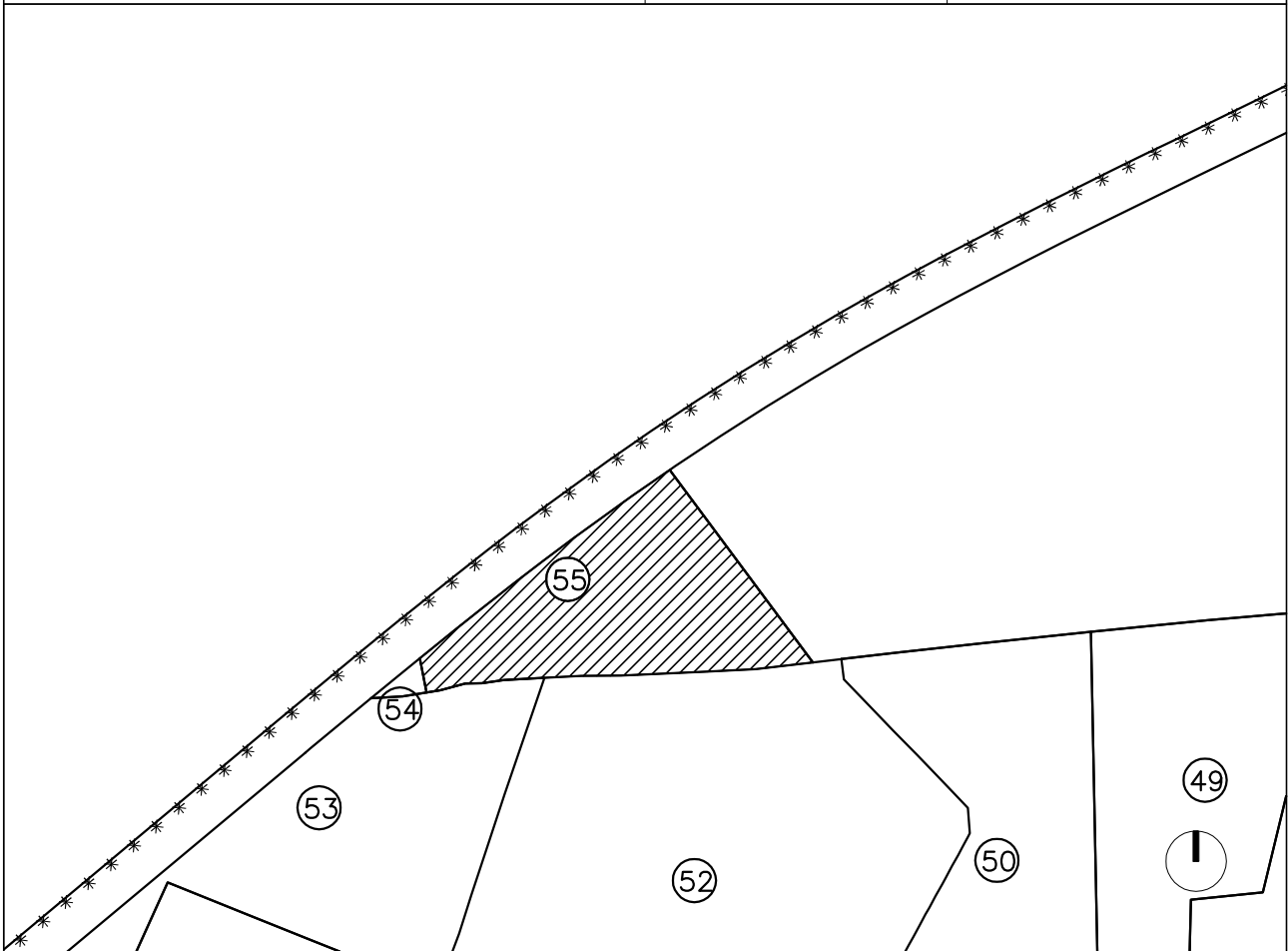
OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-22

FINCA 55



DADES PERSONALS

PROPIETARI: ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 3.105,07 m2

LLINDARS	NORD	Finca 59
	SUD	Camí i finques 52, 53
	EST	Finca 56
	OEST	Finques 54 i 59

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 1917 LLIBRE: 830 FOLI: 218 N° FINCA: 2552 N° INSCRIPCIO: 5 SUP: 3.164 m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS

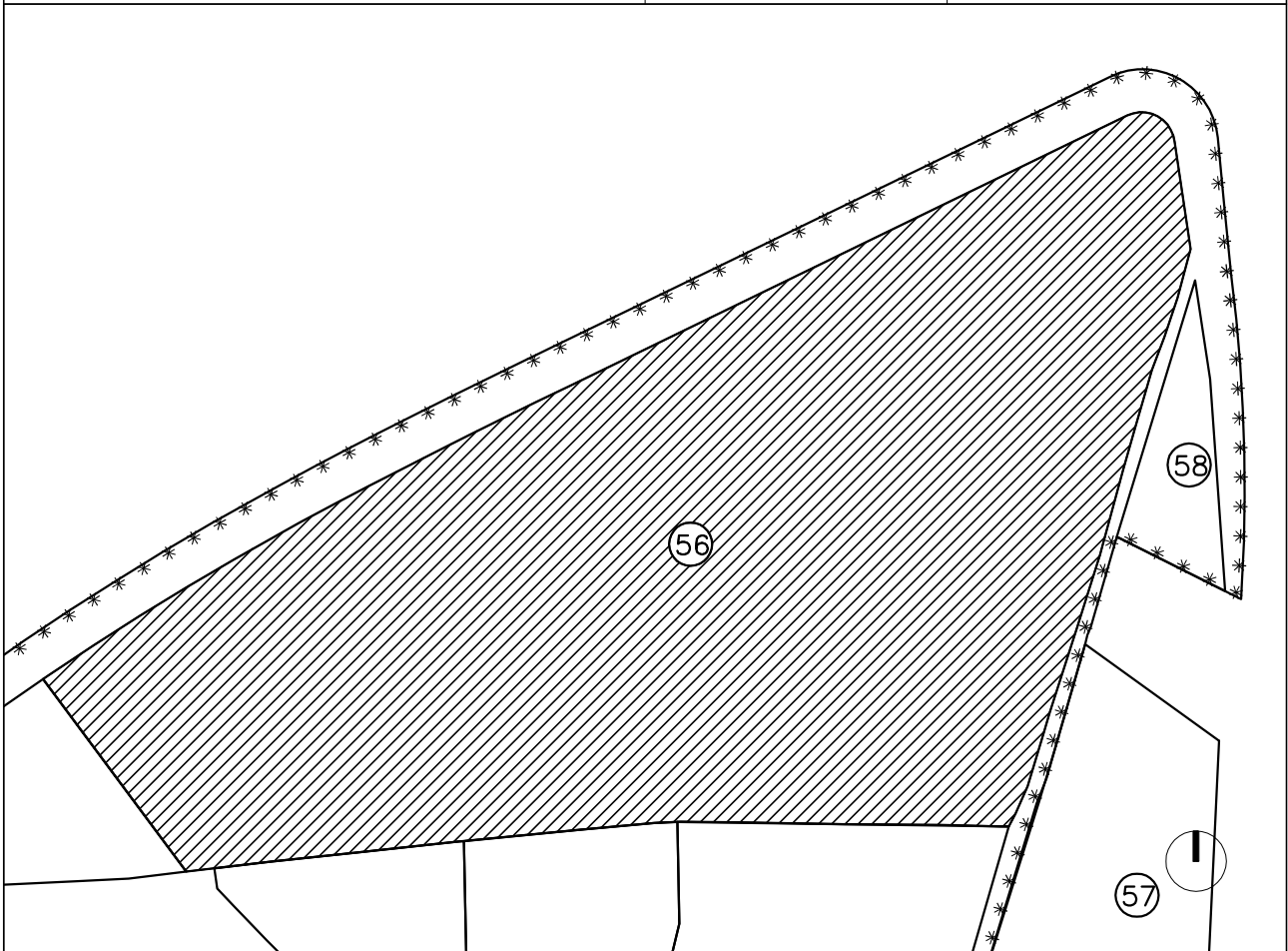
-

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

33-225

FINCA 56



DADES PERSONALS

PROPIETARI: MONAT INVERSIONES, S.L.

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 33.301,39 m2

LLINDARS	NORD	Finca 59
	SUD	Camí
	EST	Camí de la Torre
	OEST	Finca 55

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca trapezoidal.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: 2125 L·LIBRE: 934 FOLI: 166 N° FINCA: 61696 N° INSCRIPCIO: 2 SUP: 36.924 m2

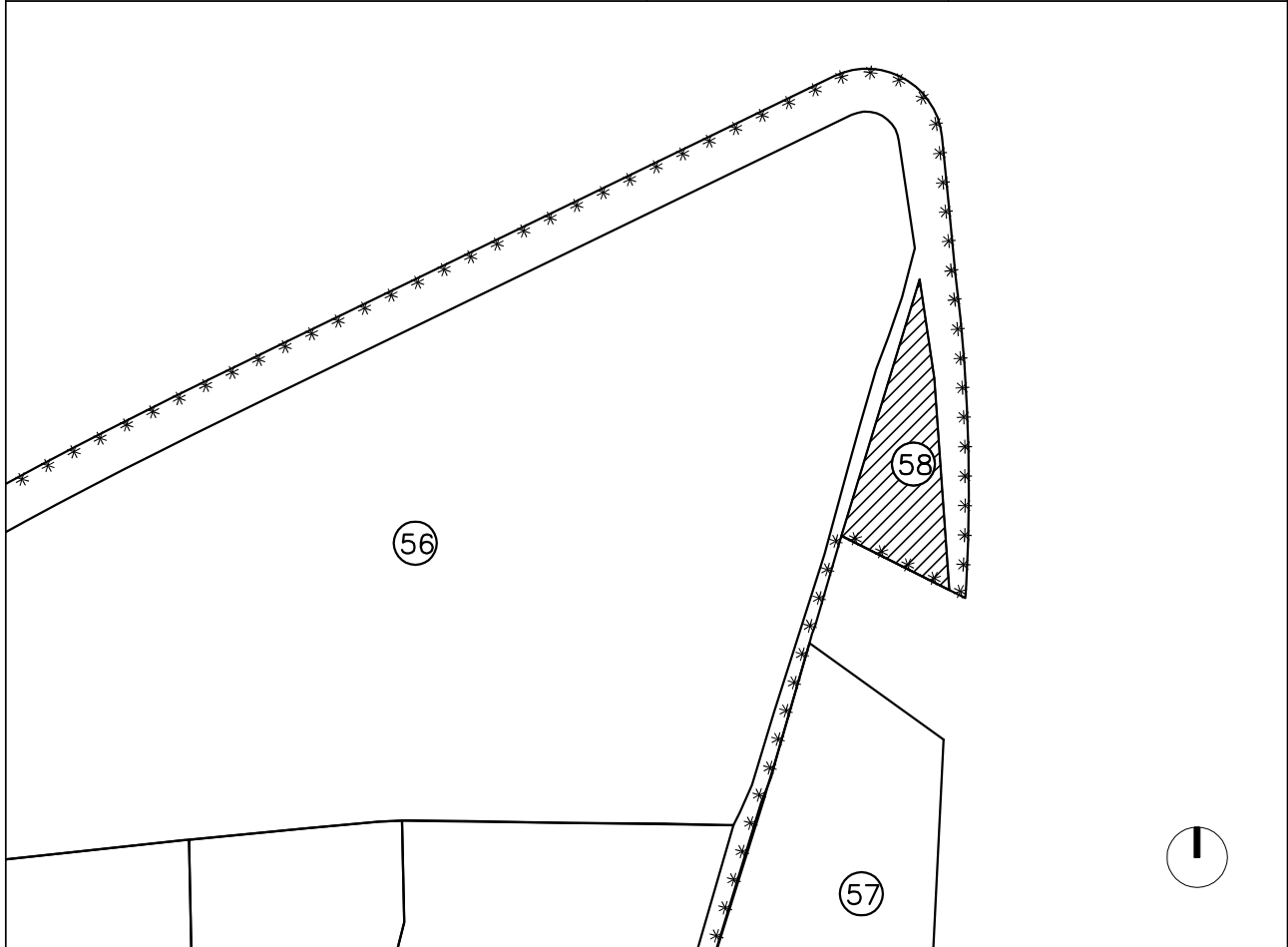
DRETS I CARREGUES: Servitud de pas que prové de la finca matriu 4289.

OBSERVACIONS: -

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01						
FINQUES APORTADES			0024002		FINCA 57	
DADES PERSONALS						
PROPIETARI:		FERNANDO LLAURADÓ SANDALINAS MARIA CRUZ SANDALINAS CALPE				
DADES DE LA FINCA						
NATURALES·A:		AFECCIO: PARCIAL		SUPERFICIE: 356,26 m2		
LLINDARS	NORD	Límit del Sector i resta de finca exclosa				
	SUD	Finca 48				
	EST	Límit del Sector i carrer Ciutat de Reus				
	OEST	Finca 48 i resta de finca exclosa del Sector				
DESCRIPCIO DE LA FINCA		Finca triangular.				
DADES REGISTRALS DE LA FINCA						
TOM:	1934	LLIBRE:	847	FOLI:	178	N° FINCA: 26546
				N° INSCRIPCIO:	1-2	SUP: 5316,36 m2
DRETS I CARREGUES						
OBSERVACIONS						

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES	0000000	FINCA 58
-------------------	---------	----------



DADES PERSONALS

PROPIETARI:	ANTONIO ALCANTARA CUIEL JUAN JOSÉ ALCANTARA CUIEL
-------------	--

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A:	AFECCIO:	TOTAL	SUPERFICIE:	1.179,44 m2
LLINDARS	NORD	Carrer Ciutat de Reus		
	SUD	Límit del Sector		
	EST	Carrer Ciutat de Reus		
	OEST	Camí de la Torre		
DESCRIPCIO DE LA FINCA	Finca triangular.			

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM:	1957	LLIBRE:	855	FOLI:	65	N° FINCA:	3361	N° INSCRIPCIO:	5	SUP:	888,09 m2
DRETS I CARREGUES	Servitud de pas d'aigua a favor de la finca registral 3358. (Insc. 3)										
OBSERVACIONS											

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES APORTADES

0000000

FINCA 59



DADES PERSONALS

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA FINCA

NATURALES·A: AFECCIO: TOTAL SUPERFICIE: 12.132,54 m2

LLINDARS	NORD	Límit de Sector i vial Cambrils–Salou
	SUD	Finques 24, 25, 53, 54, 55, 56 i 58
	EST	Carrer Ciutat de Reus
	OEST	Límit del Sector i Barranc de Barenys

DESCRIPCIO DE LA FINCA: Finca irregular.

DADES REGISTRALS DE LA FINCA

TOM: – LLIBRE: – FOLI: – N° FINCA: – N° INSCRIPCIO: – SUP: – m2

DRETS I CARREGUES

OBSERVACIONS

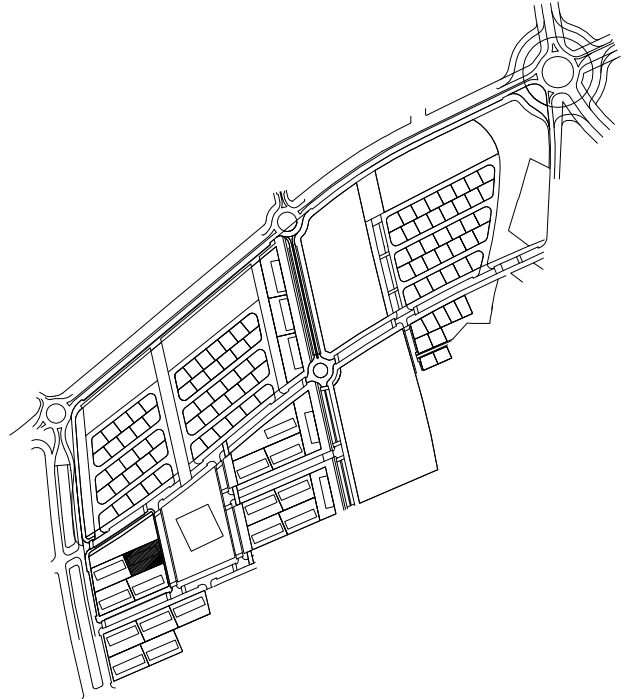
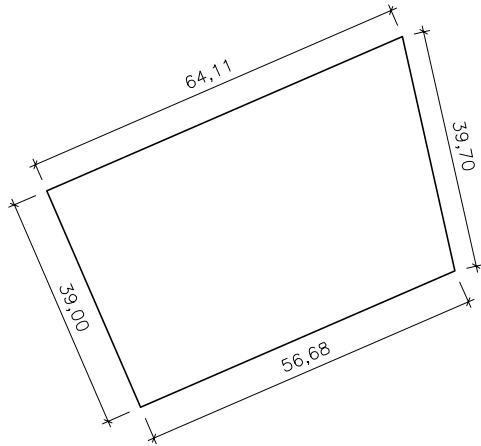


ANNEX 2.- FITXES DE LES PARCEL.LES RESULTANTS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.355,41 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 30 habitatges

SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	ZONA VERDA
	SUD	FINCA 2 A1
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 1 A3

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

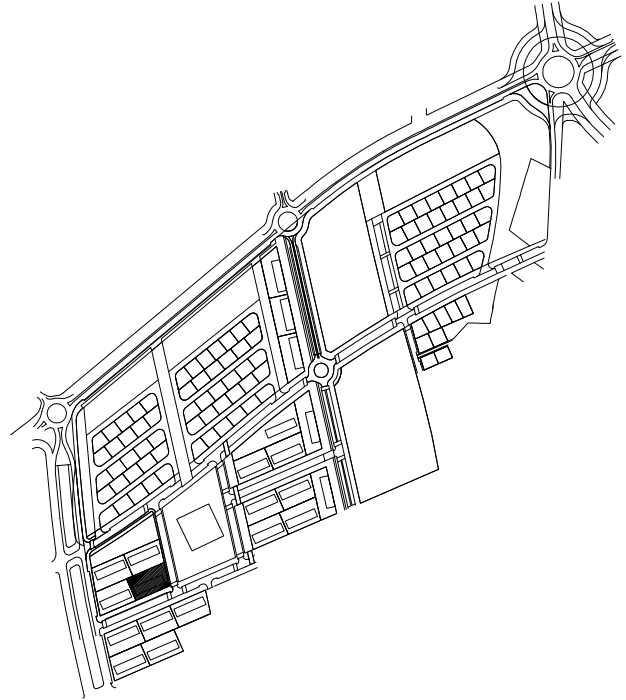
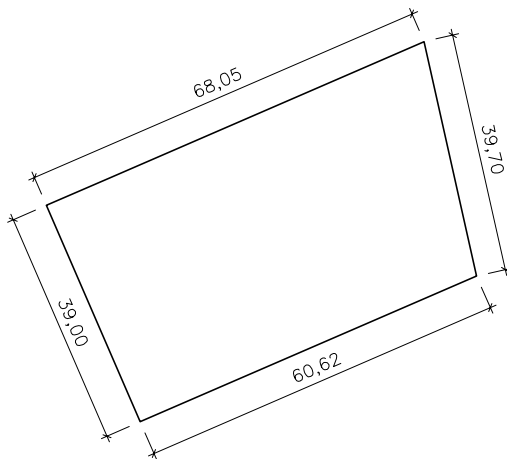
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64450

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 2 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.509,08 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 30 habitatges

SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 1 A1 I 1 A3
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 2 A3

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

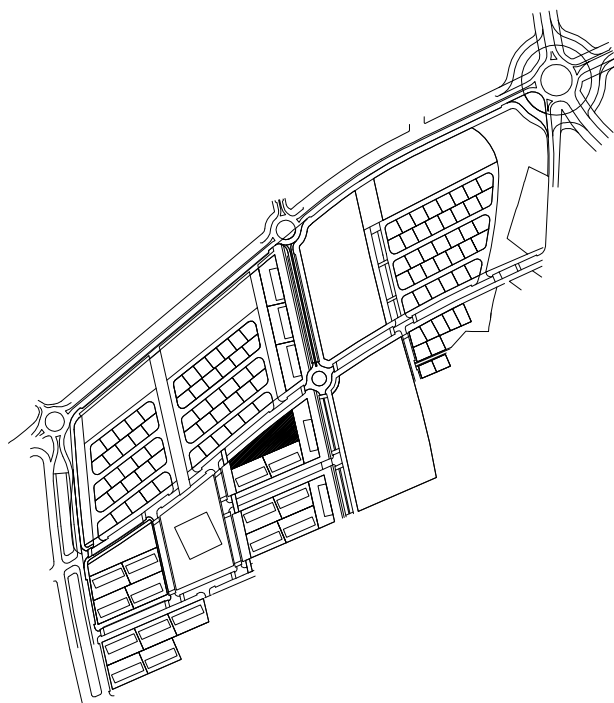
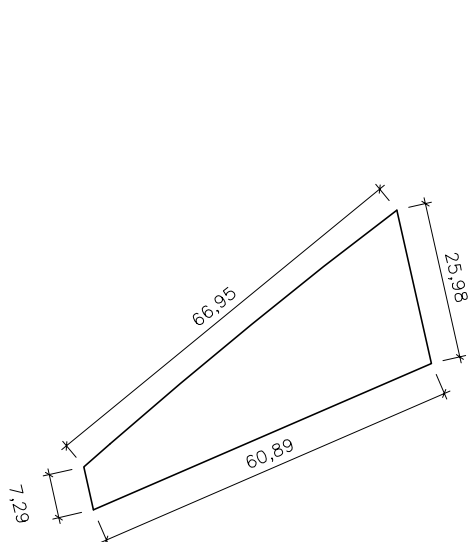
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64452

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 3 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 4.087,49 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 30 habitatges
SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 3 A3 I 4 A1
	EST	FINCA 4 A2
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 % VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

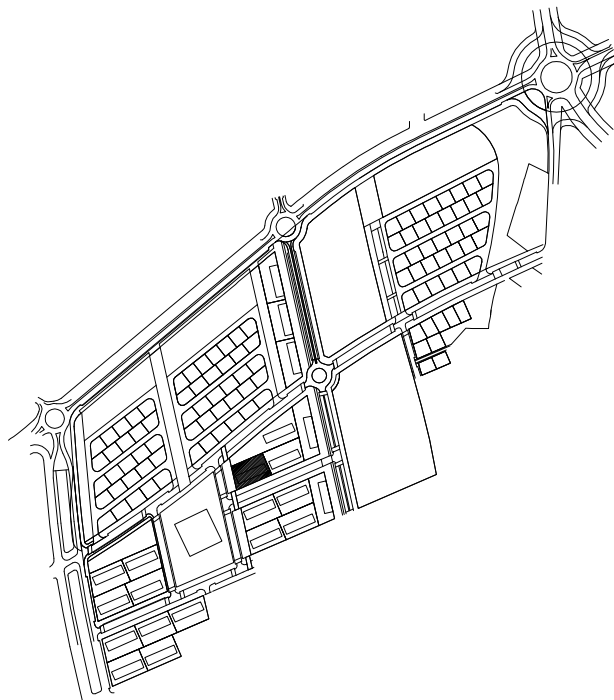
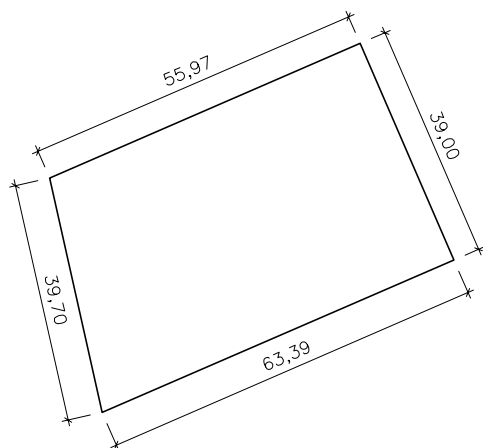
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64454
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 4 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 2.327,53 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 30 habitatges
SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	FINCA 3 A1
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 3 A3
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 % VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

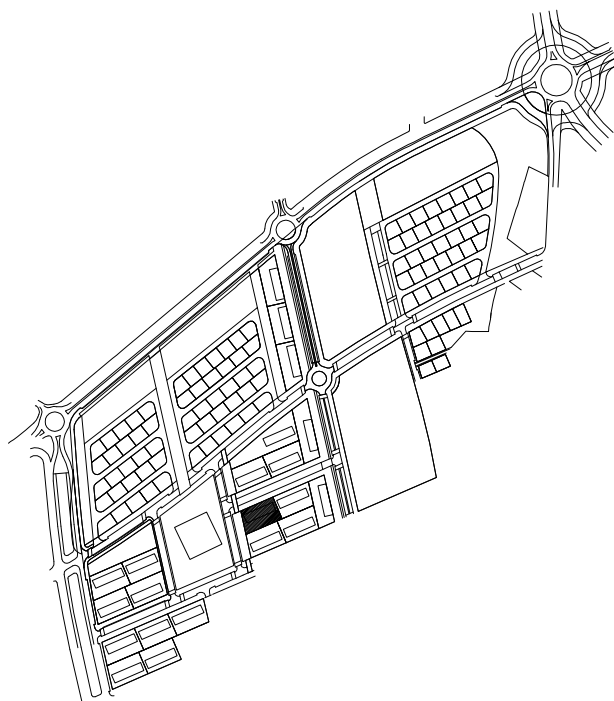
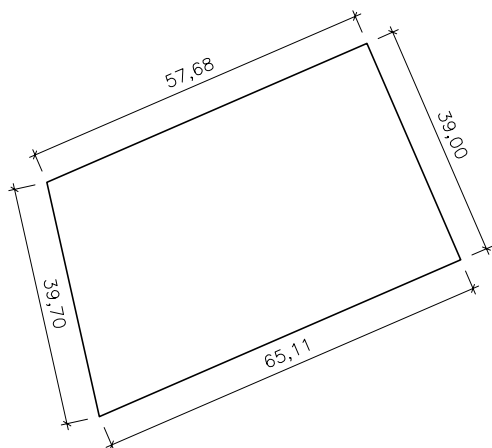
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64456
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 5 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S GRUP CORNEL·LA TENA, S.L.
(JOSEFA FERRANDO GARRABÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 2.394,35 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 30 habitatges
 SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 4 A3 I 7 A1
	EST	FINCA 6 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 % VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

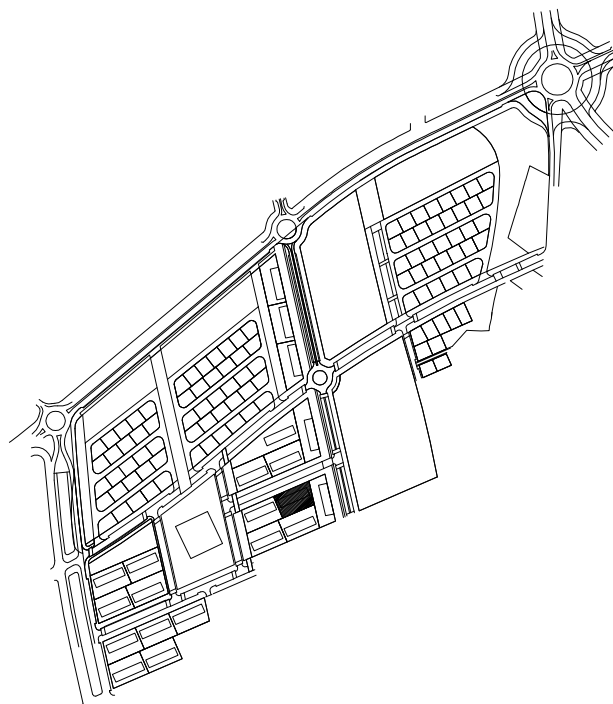
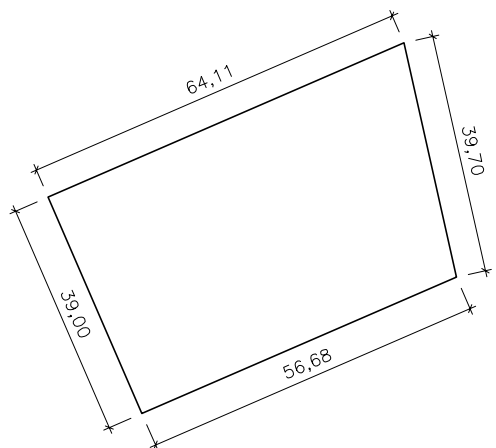
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64458
 INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 6 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL
(MONAT INVERSIONES, SL)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.355,41 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 30 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 4 A3
	EST	FINCA 5 A2
	OEST	FINCA 5 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,47669 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	2.749.500 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

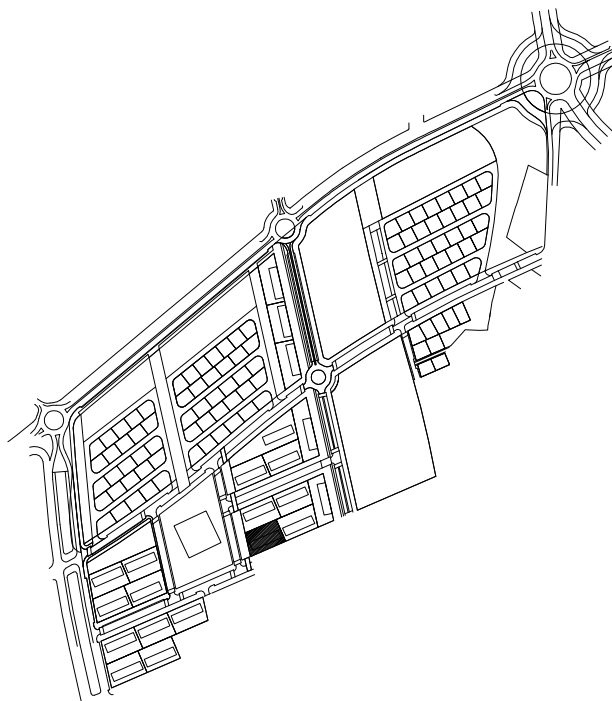
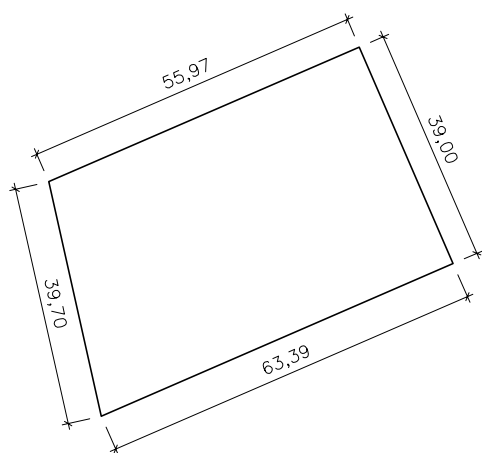
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64460
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 7 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.327,53 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 30 habitatges

SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	FINCA 5 A1
	SUD	PPR-1
	EST	FINCA 4 A3
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

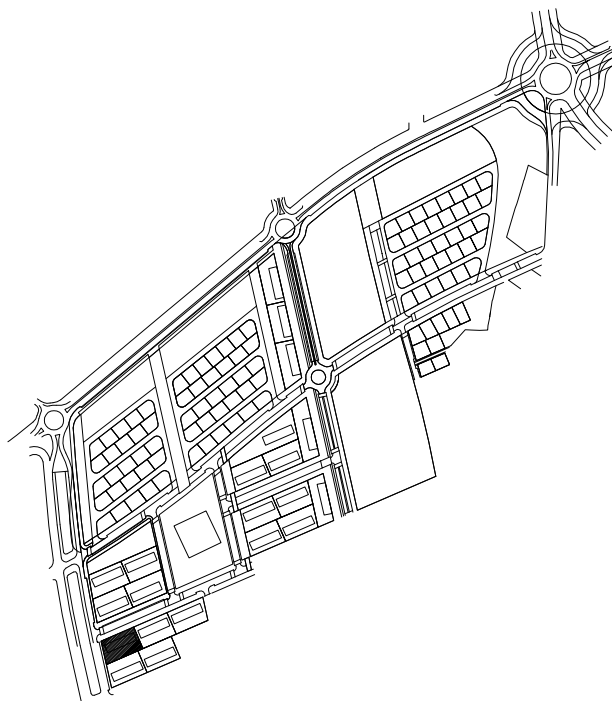
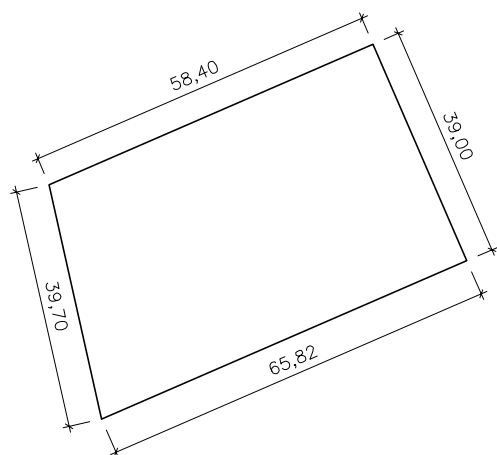
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64462

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 8 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.422,23 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 30 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 5 A3 I 6 A3
	EST	FINCA 9 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,47669 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	2.749.500 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

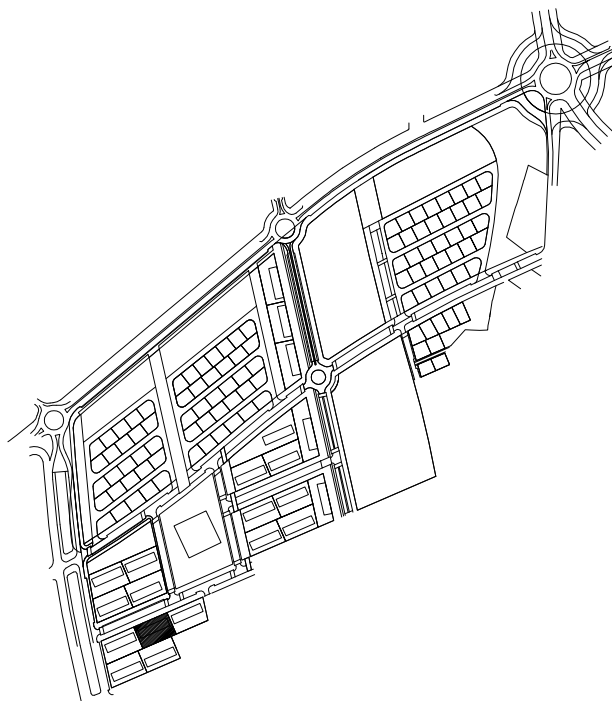
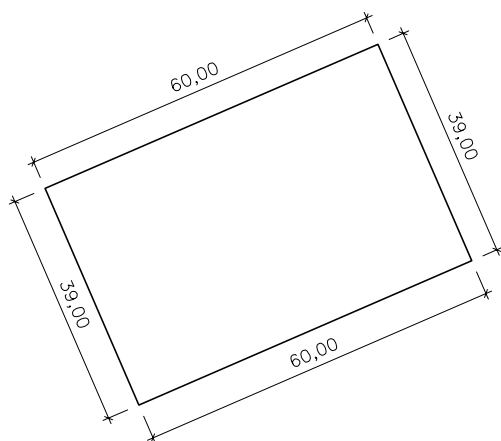
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64464
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 9 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: GARCIA RIERA, S.L.
(AJUNTAMENT DE SALOU)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 2.340,00 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 30 habitatges
SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 6 A3 I PPR-1
	EST	FINCA 10 A1
	OEST	FINCA 8 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,47669 % VALOR ADJUDICACIÓ: 2.749.500 €

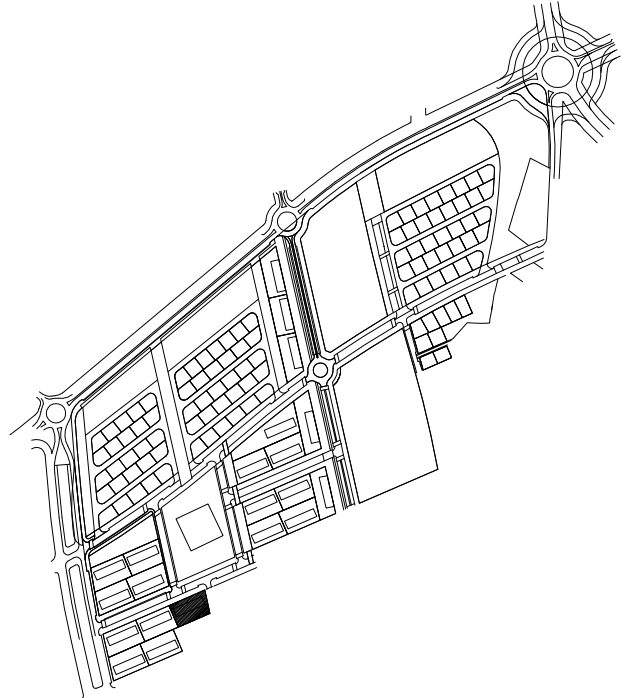
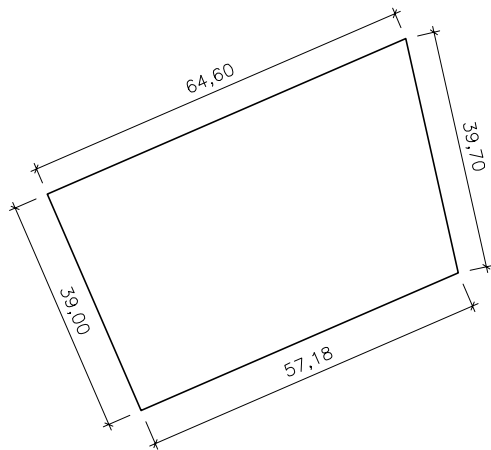
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64466
INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 10 A1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.
(JOSEP ANDREU GRASET FERRÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.374,77 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 30 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	PPR-1
	EST	PPR-1
	OEST	FINCA 9 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,47669 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	2.749.500 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

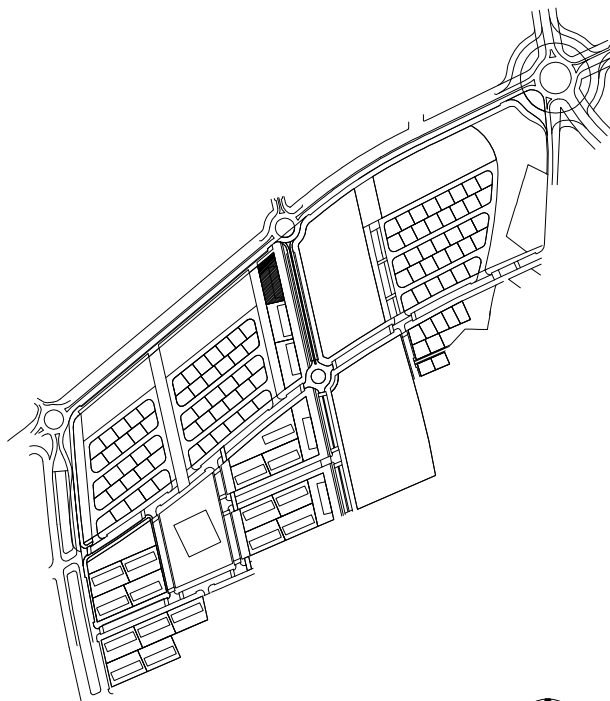
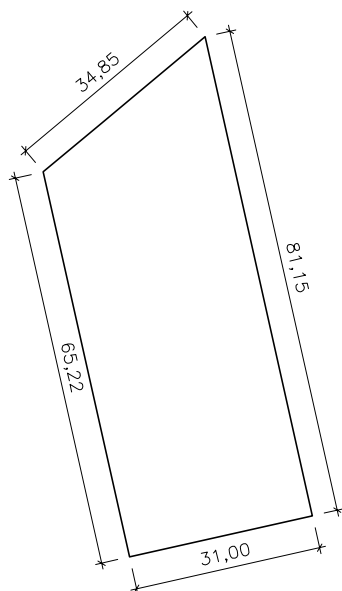
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64468
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 A2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL
(MONAT INVERSIONES, SL)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.268,86 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 24 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m ²

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	FINCA 2 A2
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,85110 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	3.045.600 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

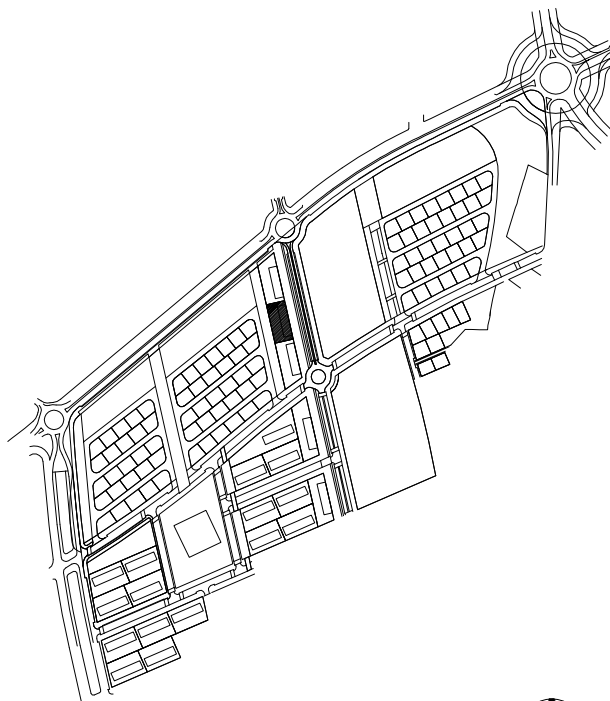
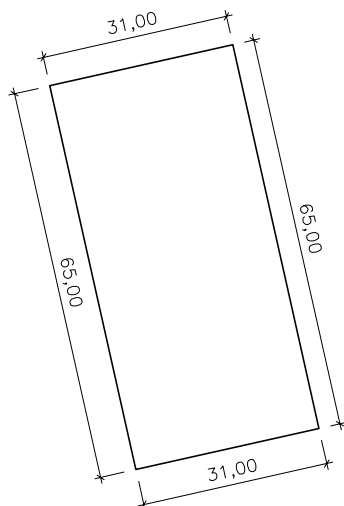
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64470
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 2 A2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.015,00 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 24 habitatges

SOSTRE MAX.: 3.525 m²

LLINDARS	NORD	FINCA 1 A2
	SUD	FINCA 3 A2
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,85110 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 3.045.600 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

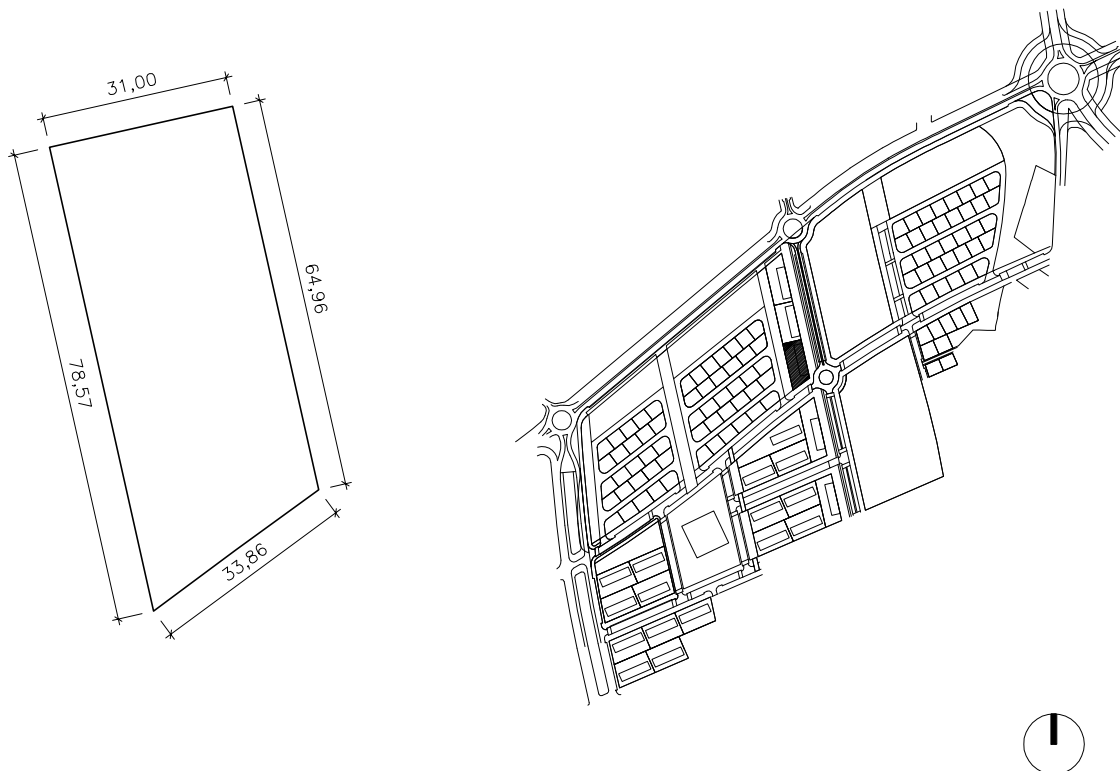
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64472

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 3 A2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S:	PROINDIVIS: . ROYO VELOSO CONSTRUCCIONES, SA (58,65%) . A. VELOSO LUIS–J. HERNANDEZ GONZALEZ(18,73155%) – B. ROYO MARZO(9,365775) . M. LLORENS SEGURA (9,365775%) – INVERSIONES VICMARPA, SL (3,8869%) (A. VELOSO LUIS; J. HERNANDEZ GONZALEZ; B. ROYO MARZO i M. LLORENS SEGURA; C. ROYO MARZO; SANCHEZ ROYO, ERNESTO; SANCHEZ ROYO, M ^a I.)
-----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA		SUPERFICIE: 2.222,96 m ²
US: RESIDENCIAL		DENSITAT: 24 habitatges
		SOSTRE MAX.: 3.525 m ²
LLINDARS	NORD	FINCA 2 A2
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,85110 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	3.045.600 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

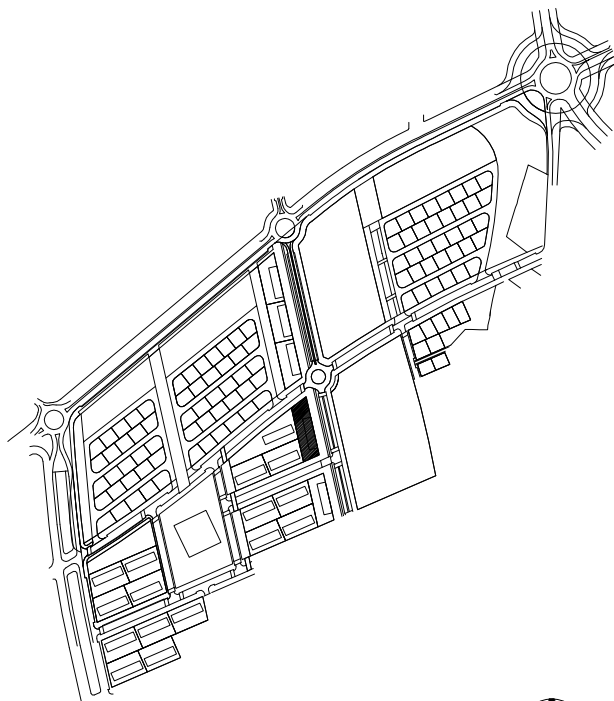
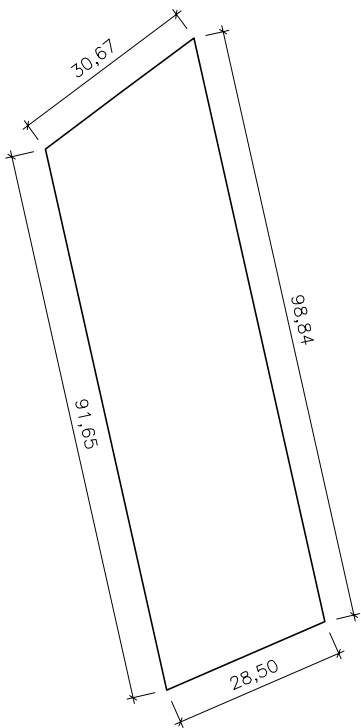
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64474
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 4 A2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.668,19 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 24 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINQUES 3 A1 I 3 A3

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,85110 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	3.045.600 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

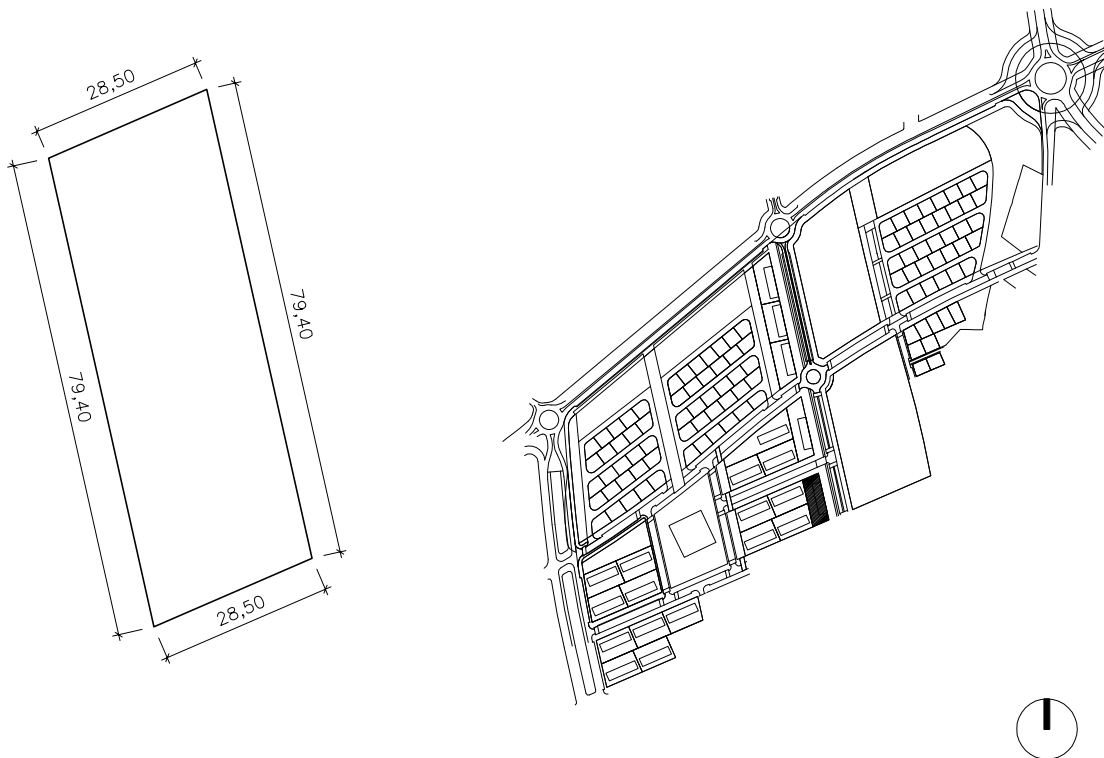
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64476
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 5 A2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: NATIC, S.A.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.223,22 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 24 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3.525 m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	PPR-1
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINQUES 4 A3 I 6 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	3,85110 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	3.045.600 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

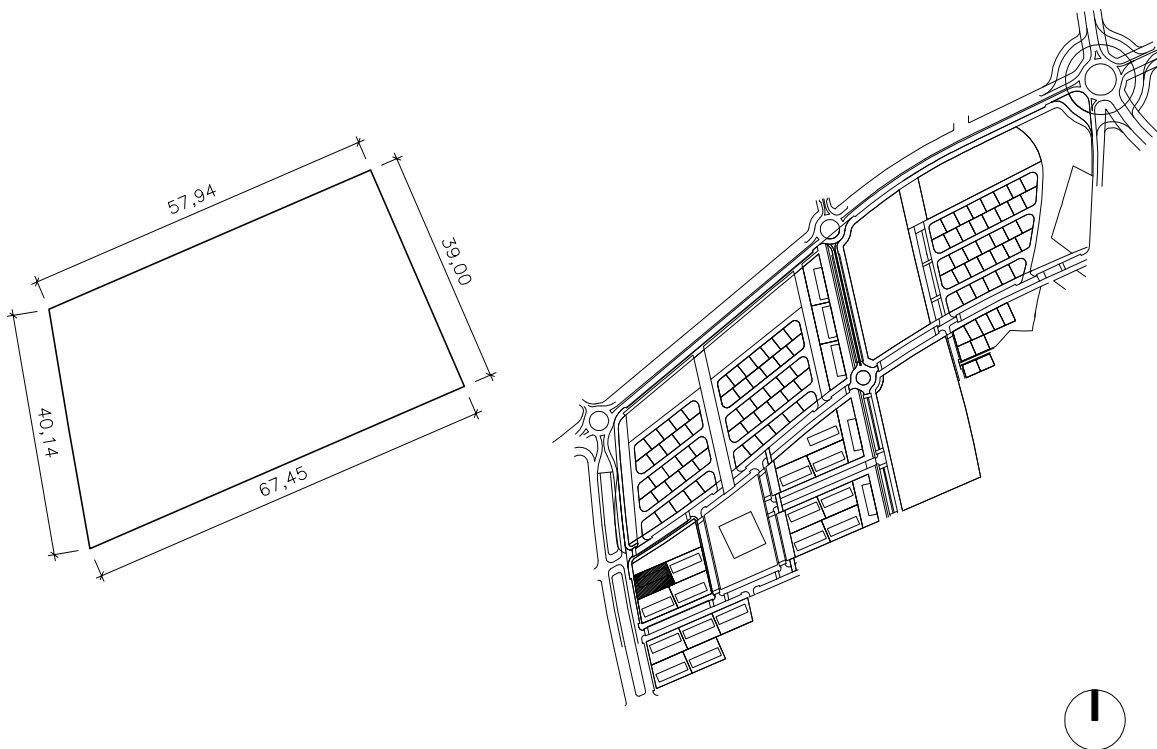
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64478
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.448,26 m2

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 40 habitatges

SOSTRE MAX.: 3525 m2

LLINDARS	NORD	ZONA VERDA
	SUD	FINQUES 2 A1 I 2 A3
	EST	FINCA 1 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,80231 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 634.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

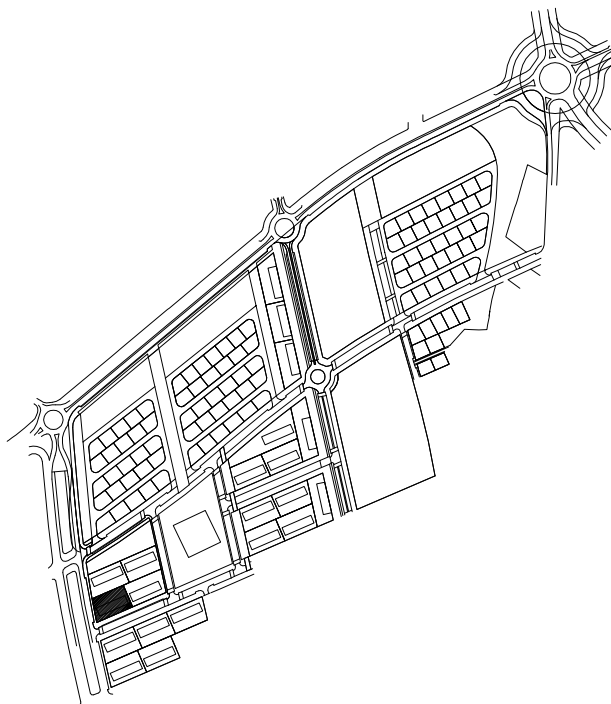
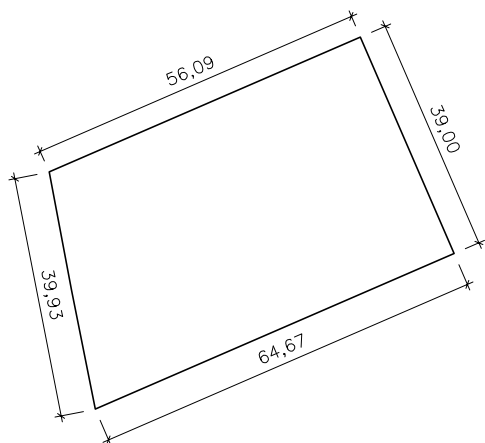
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64480

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 2 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.357,83 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 40 habitatges

SOSTRE MAX.: 3525 m²

LLINDARS	NORD	FINCA 1 A3
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 2 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,80231 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 634.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

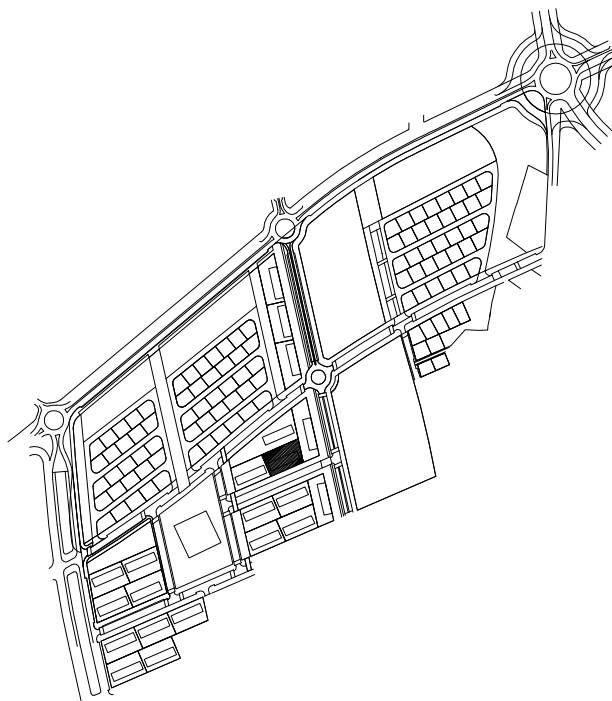
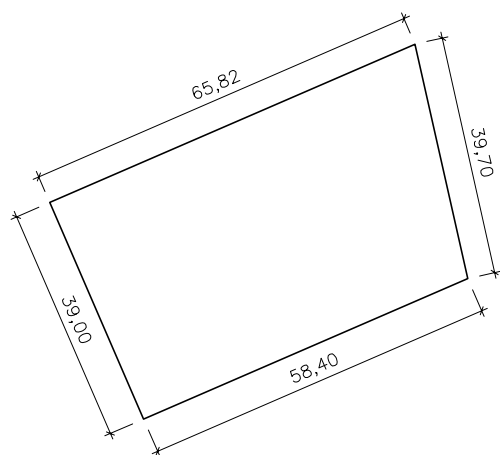
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64482

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 3 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, SA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 2.422,23 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 40 habitatges
	SOSTRE MAX.: 3525 m ²

LLINDARS	NORD	FINCA 3 A1
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 4 A2
	OEST	FINCA 4 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,80231 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	634.500 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

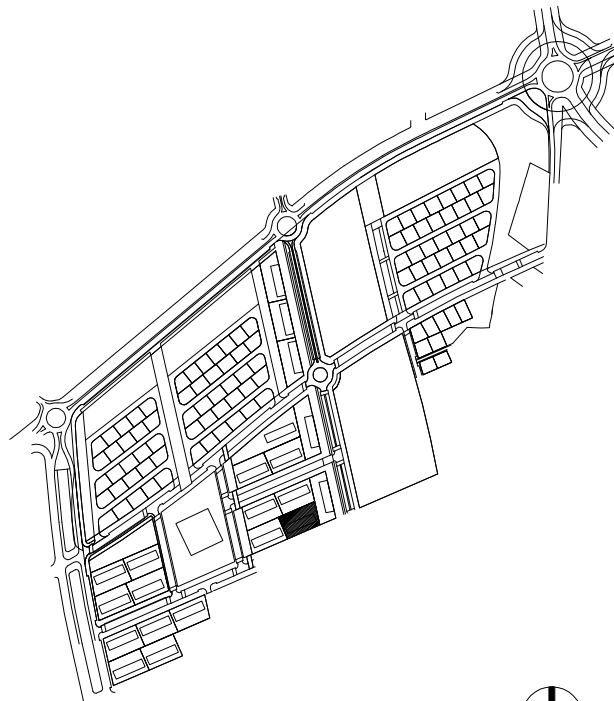
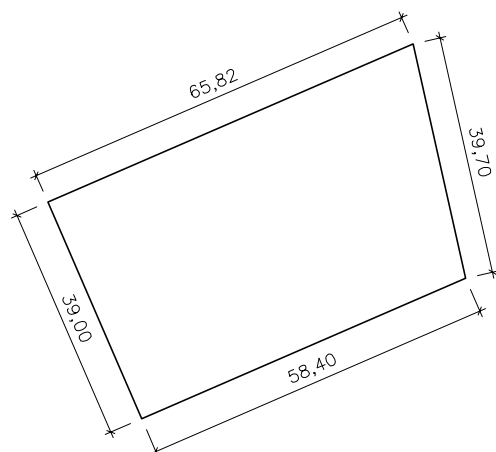
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64484
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 4 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL
(MONAT INVERSIONES, SL)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.422,23 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 40 habitatges

SOSTRE MAX.: 3525 m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 5 A1 I 6 A1
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 5 A2
	OEST	FINCA 7 A1

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,80231 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 634.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

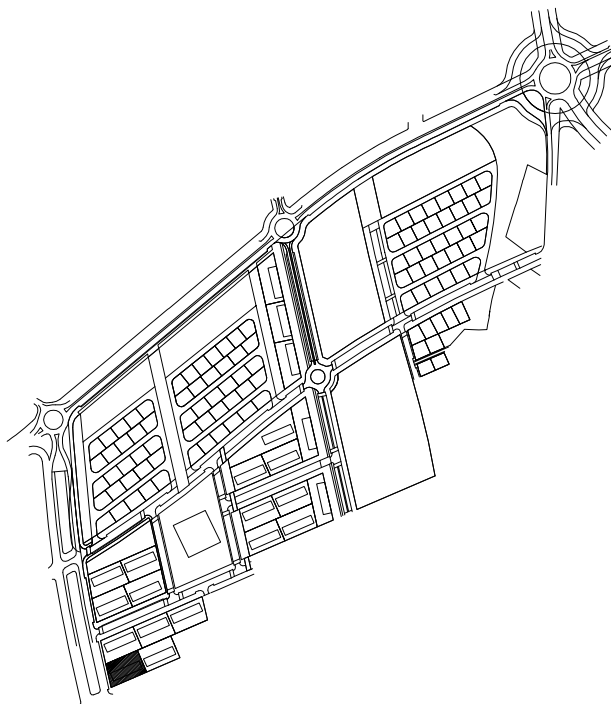
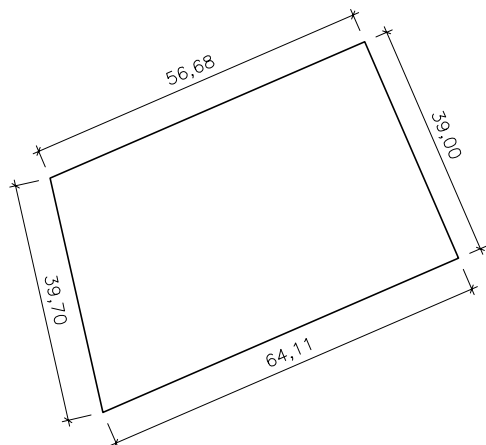
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64486

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 5 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.355,41 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 40 habitatges

SOSTRE MAX.: 3525 m²

LLINDARS	NORD	FINCA 8 A1
	SUD	PPR-1
	EST	FINCA 6 A3
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,80231 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 634.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

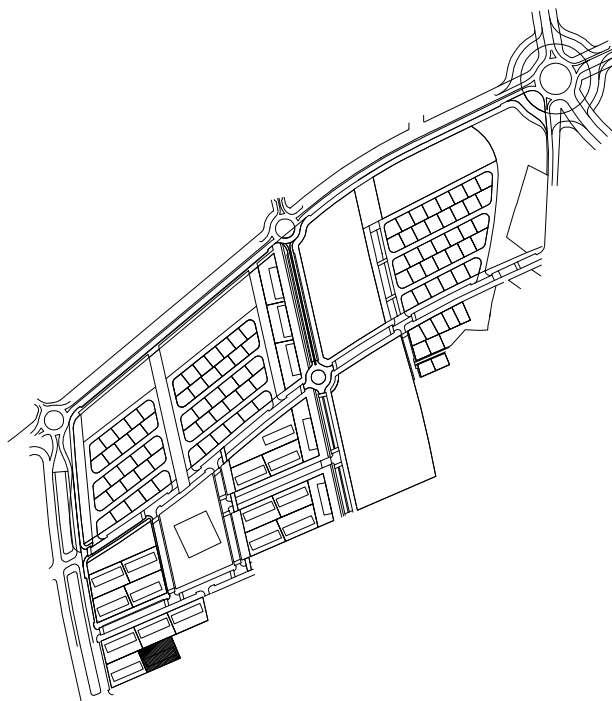
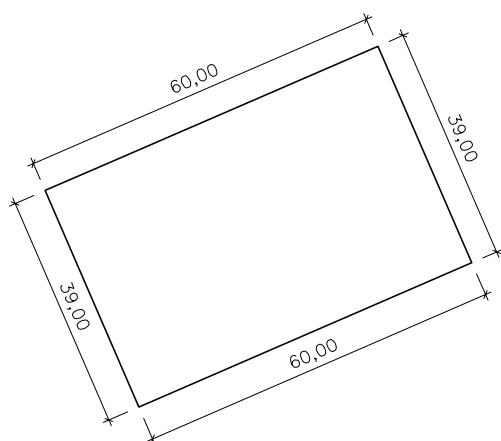
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64488

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 6 A3



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.340,00 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 40 habitatges

SOSTRE MAX.: 3525 m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 8 A1 I 9 A1
	SUD	PPR-1
	EST	PPR-1
	OEST	FINCA 5 A3

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,80231 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 634.500 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

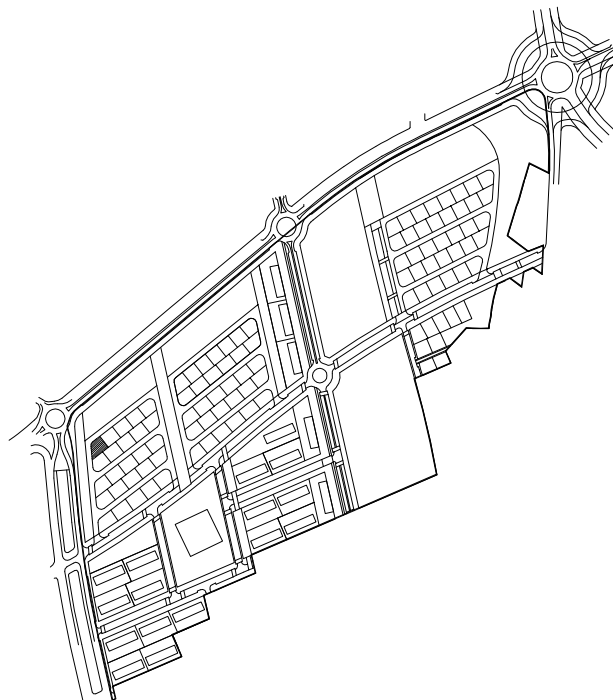
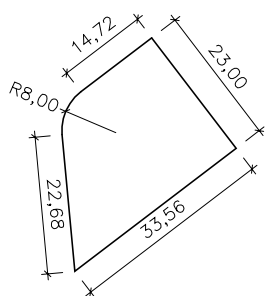
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64490

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 603,10 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 10 B
	EST	FINCA 2 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30504 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.240 €

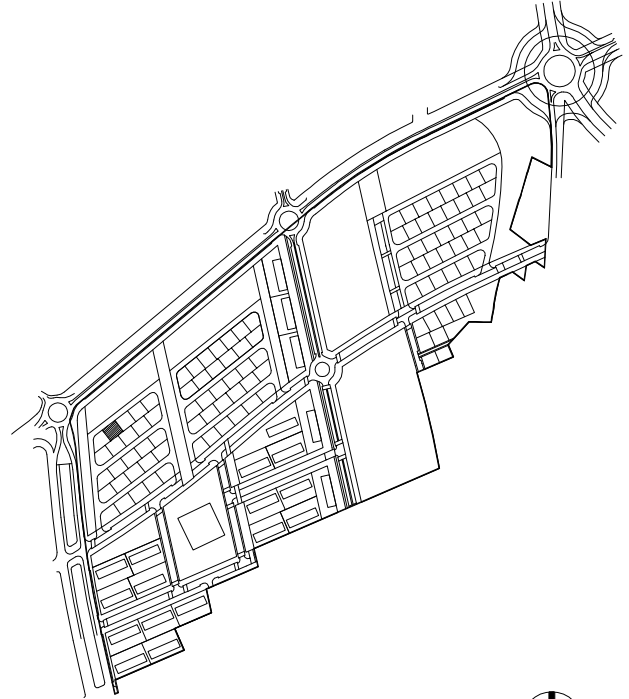
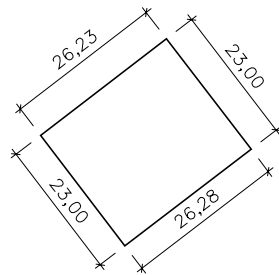
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64492
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 2 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 603,82 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 8 B I 9 B
	EST	FINCA 3 B
	OEST	FINCA 1 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30541 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	241.528 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

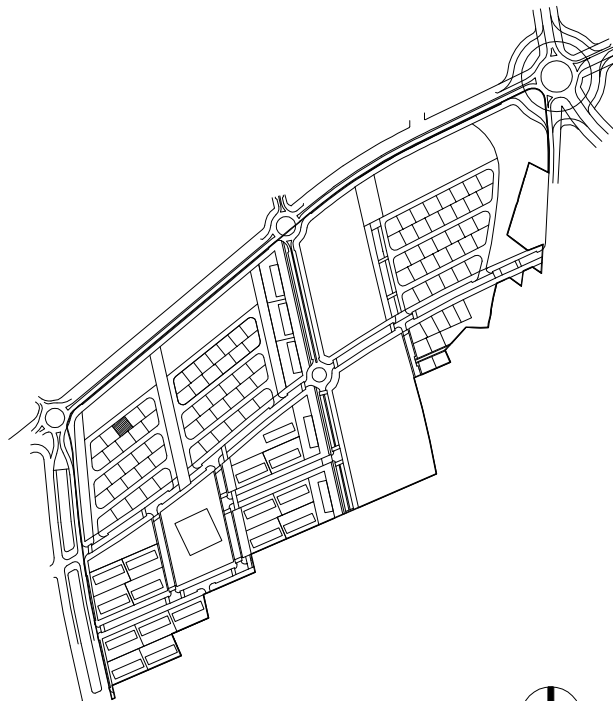
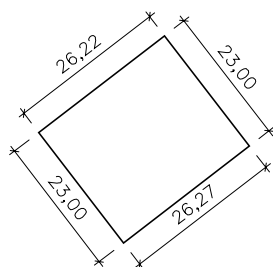
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64494
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 3 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.
(JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS – JORDI CAÑELLAS PUJALS)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 603,67 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 7 B I 8 B
	EST	FINCA 4 B
	OEST	FINCA 2 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30533 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.468 €

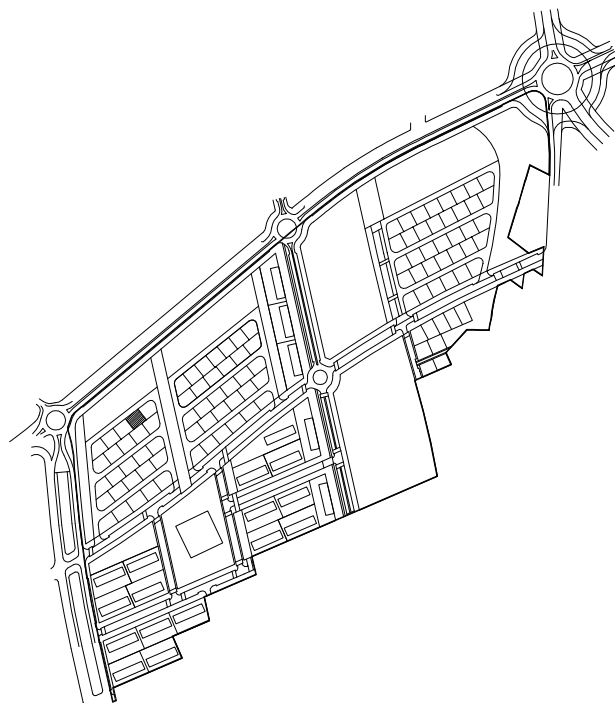
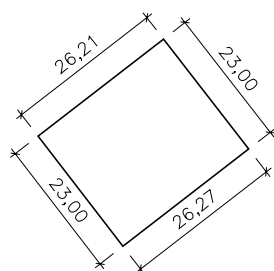
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64496
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 4 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOTORA RIERA VIEJA, S.L.
(JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS – JORDI CAÑELLAS PUJALS)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 603,56 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 6 B I 7 B
	EST	FINCA 5 B
	OEST	FINCA 3 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30528 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.424 €

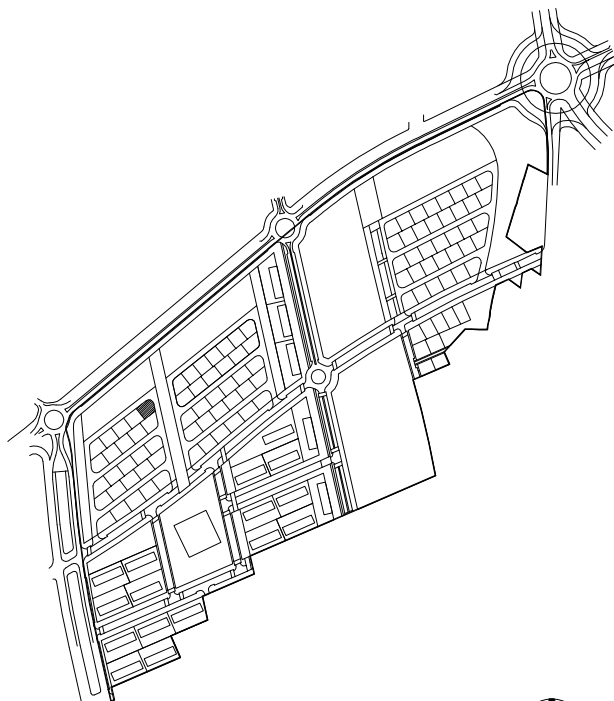
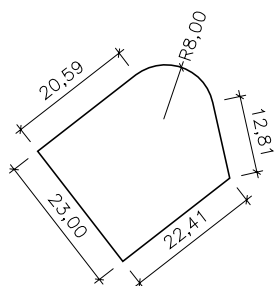
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64498
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 5 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S
 JOSEP JOAN VALLES VIDAL
 JOSEFA DOBLAS JIMENEZ
 SILVIA VALLES DOBLAS
 (JOANA MARGALEF SALTÓ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA
 SUPERFICIE: 602,98 m²
 US: RESIDENCIAL
 DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 6 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 4 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30498 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.192 €

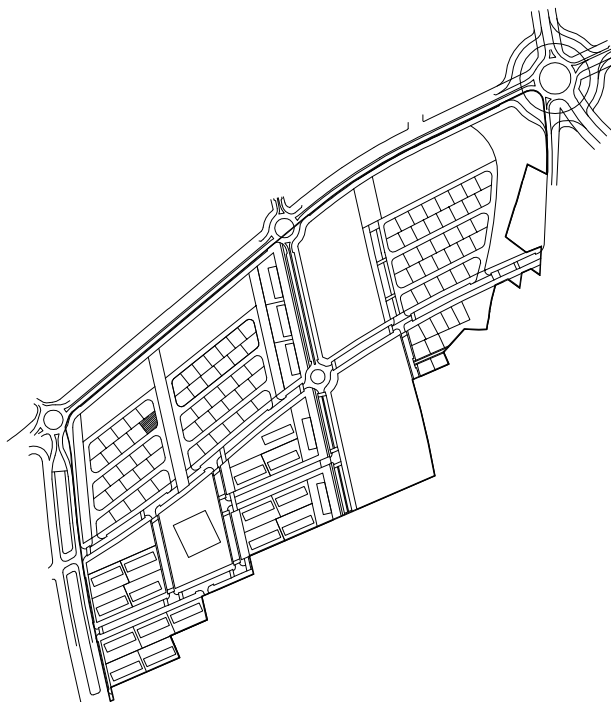
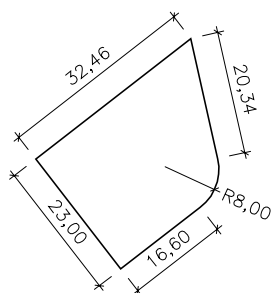
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64500
 INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 6 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS
JORDI CAÑELLAS PUJALS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 618,18 m2

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	FINCA 5 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 7 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31267 %

VALOR ADJUDICACIO: 247.272 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

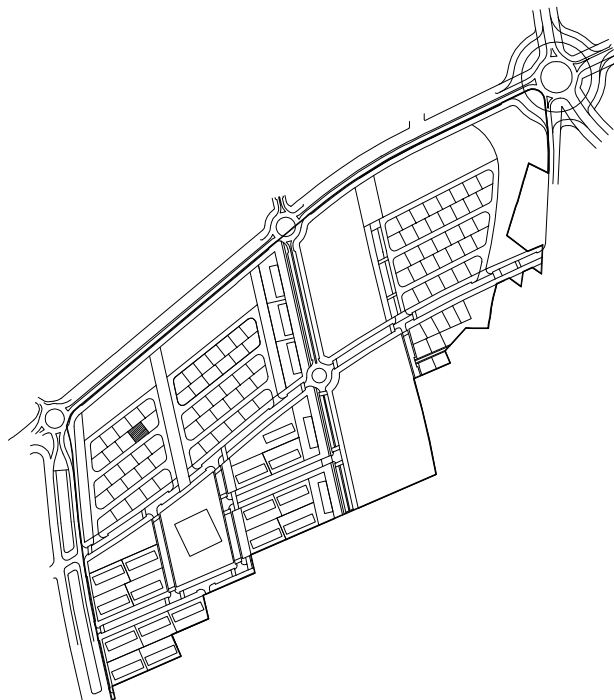
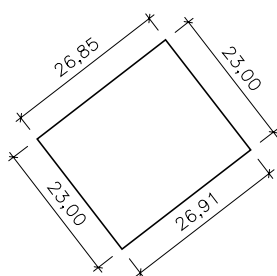
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64502

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 7 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS
JORDI CAÑELLAS PUJALS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 618,23 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	PAS PÚBLIC
	SUD	PAS PÚBLIC I ZONA VERDA PROJECTADA
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	ZONA VERDA PROJECTADA I CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31270 % VALOR ADJUDICACIÓ: 247.292 €

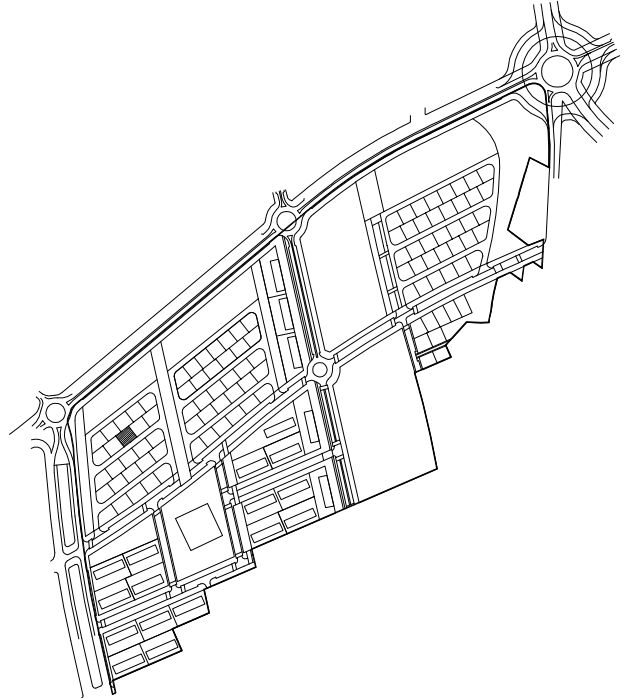
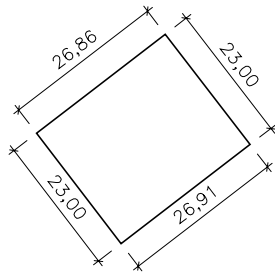
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64504
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 8 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS
JORDI CAÑELLAS PUJALS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 618,37 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	PAS PÚBLIC
	SUD	PAS PÚBLIC
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	ZONA VERDA PROJECTADA PÚBLICA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31277 % VALOR ADJUDICACIÓ: 247.348 €

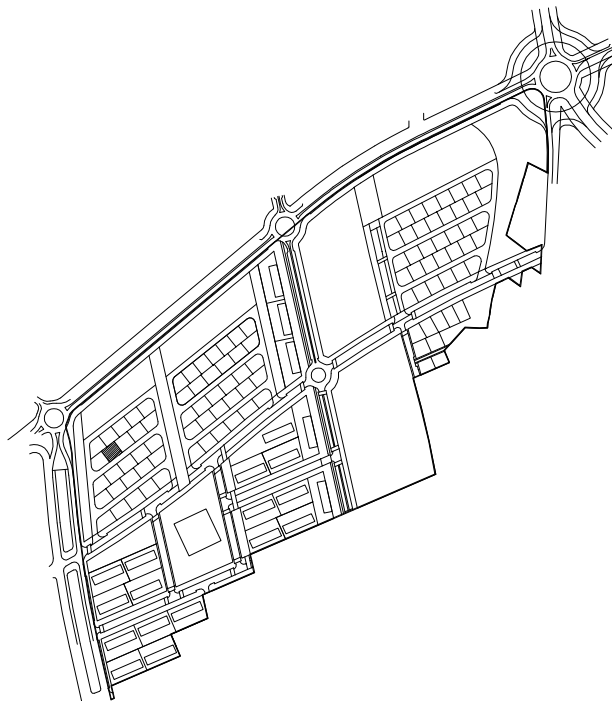
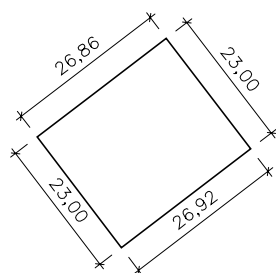
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64506
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 9 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS, S.A.)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 618,49 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	PAS PÚBLIC
	SUD	ZONA VERDA PÚBLICA PROJECTADA
	EST	ZONA VERDA PÚBLICA PROJECTADA
	OEST	ZONA VERDA PÚBLICA PROJECTADA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31283 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	247.396 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

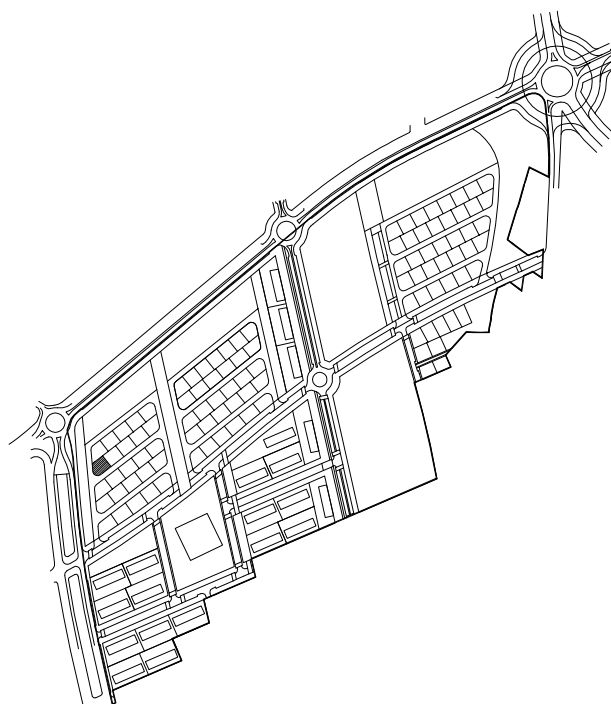
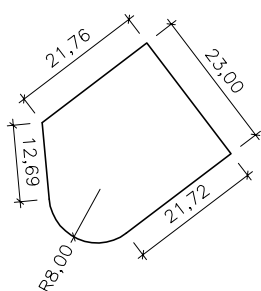
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64508
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 10 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMEDIBE, S.A.
(URB. Y EXPLOT. AGRARIAS CAMBRILS)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 618,56 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINCA 1 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 9 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31286 %	VALOR ADJUDICACIO:	247.424 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

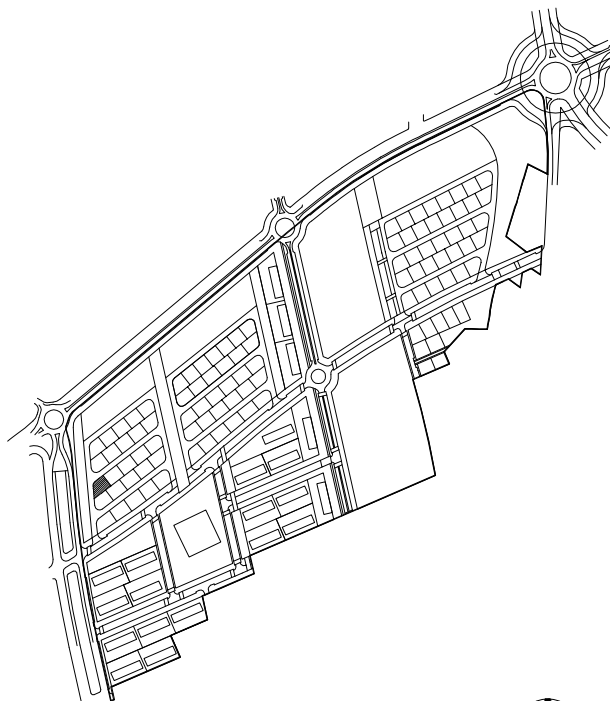
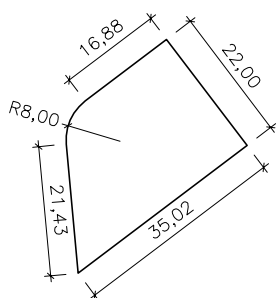
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64510
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 11 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: BERNADETTE ROIGES GARCIA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 616,80 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 19 B I 20 B
	EST	FINCA 12 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31197 %

VALOR ADJUDICACIO: 246.720 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

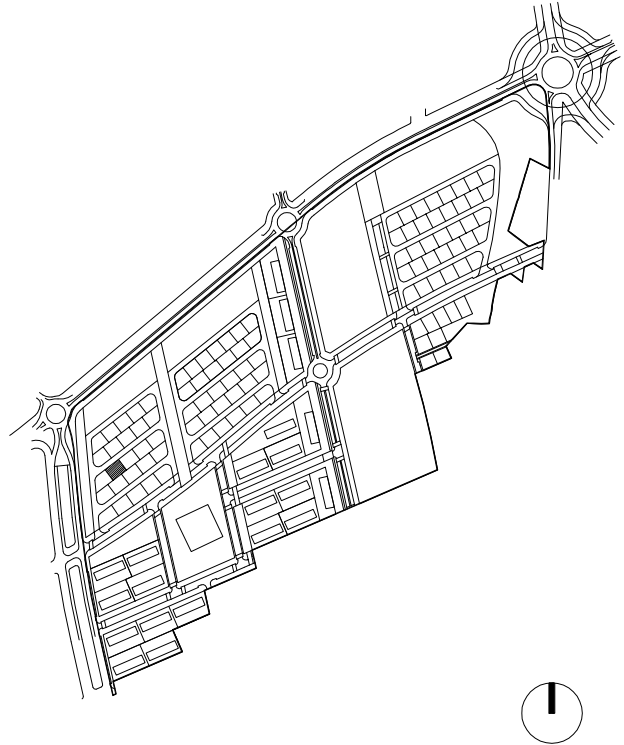
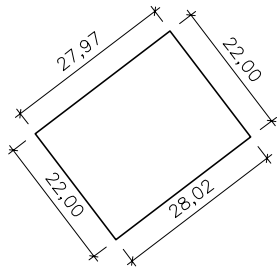
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64512

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 12 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: BERNADETTE ROIGES GARCIA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 615,88 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 18 B I 19 B
	EST	FINCA 13 B
	OEST	FINCA 11 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31151 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 246.352 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

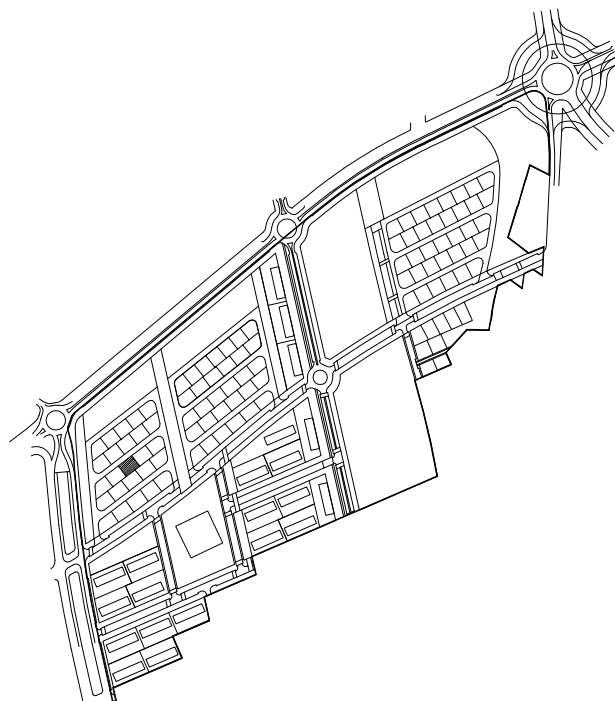
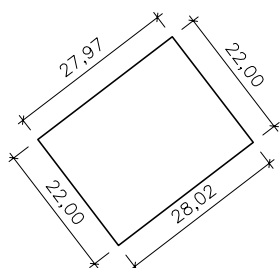
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64514

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 13 B



1

DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: BERNADETTE ROIGES GARCIA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 615,88 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 17 B I 18 B
	EST	FINCA 14 B
	OEST	FINCA 12 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31151 %

VALOR ADJUDICACIO: 246.352 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

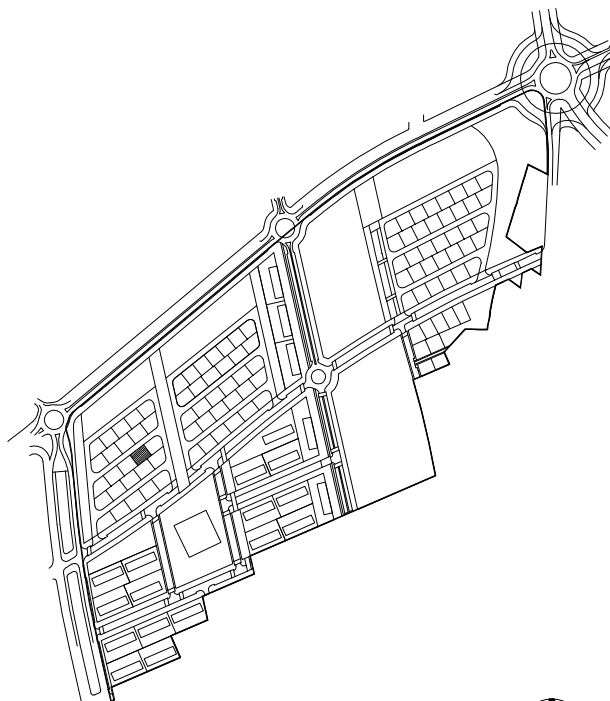
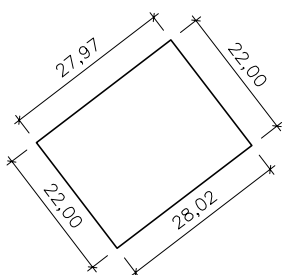
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64516

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 14 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOAN POLL CIRERA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 615,88 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 16 B I 17 B
	EST	FINCA 15 B
	OEST	FINCA 13 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31151 %

VALOR ADJUDICACIO: 246.352 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

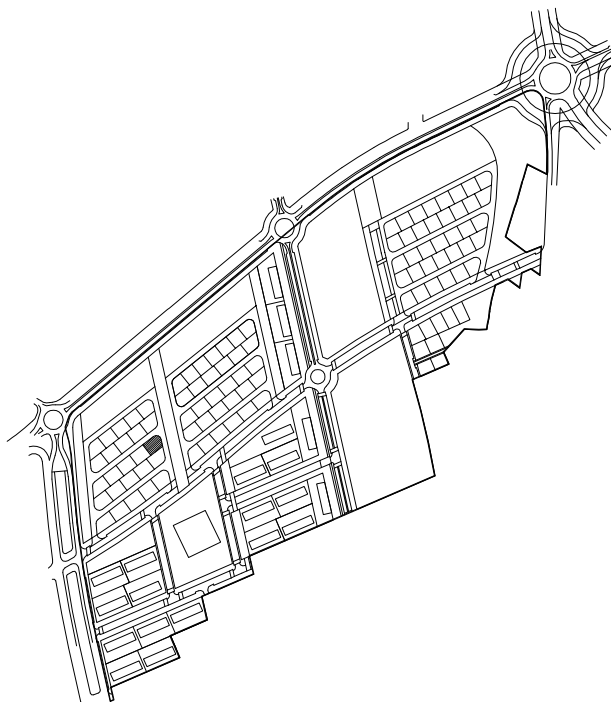
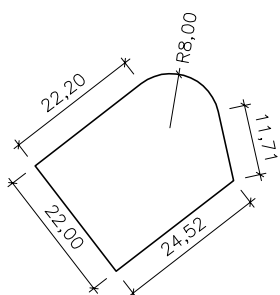
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64518

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 15 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOAN POLL CIRERA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 615,99 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 16 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 14 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31156 %

VALOR ADJUDICACIO: 246.396 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

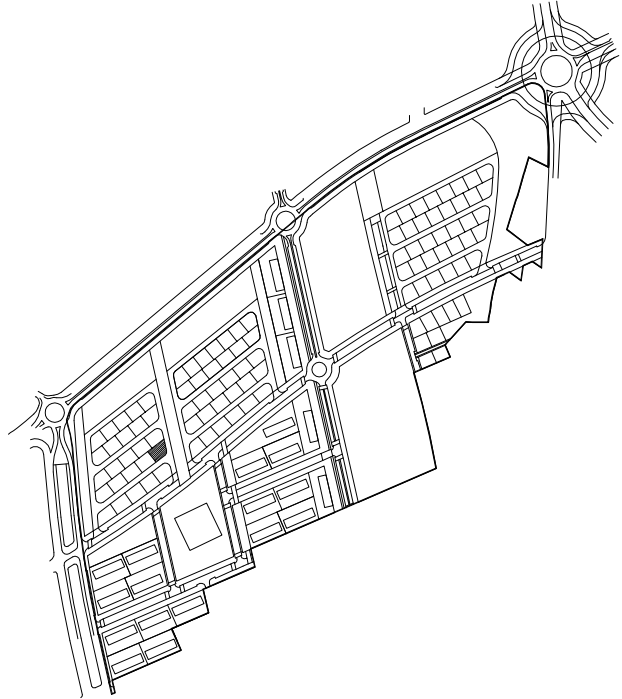
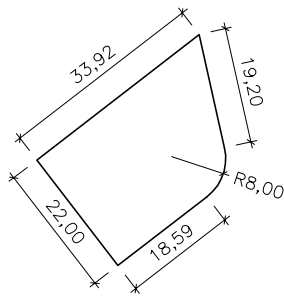
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64520

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 16 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 629,15 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINCA 15 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 17 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31822 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 251.660 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

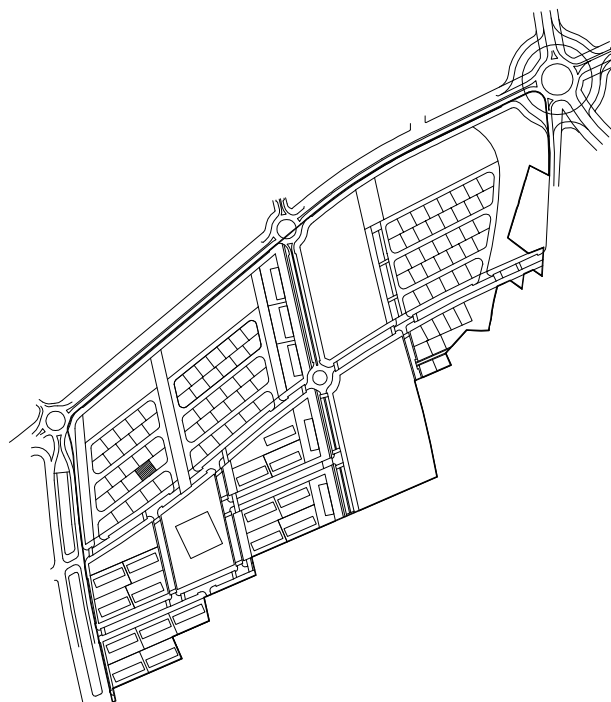
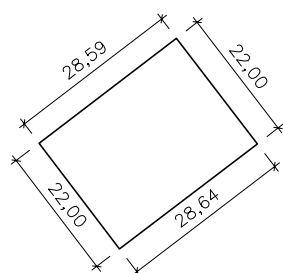
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64522

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 17 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S TERESA ROSELLÓ DUCH

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 629,57 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 13 B I 14 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 16 B
	OEST	FINCA 18 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31843 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 251.828 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

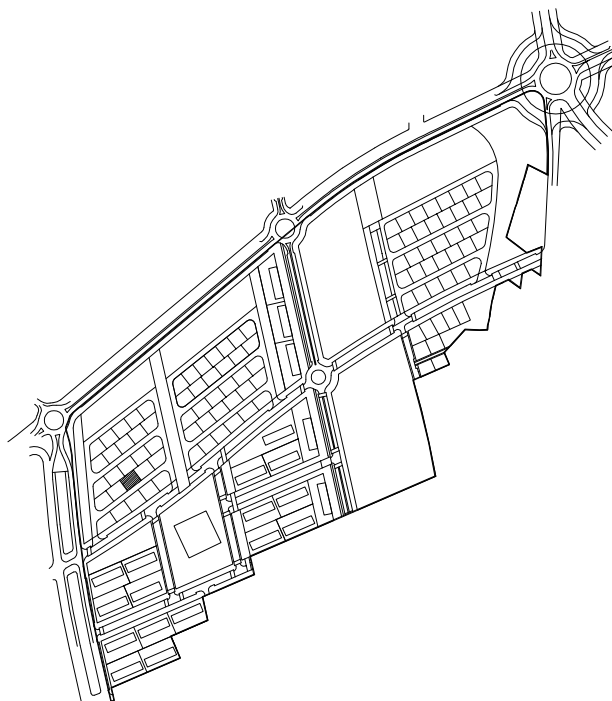
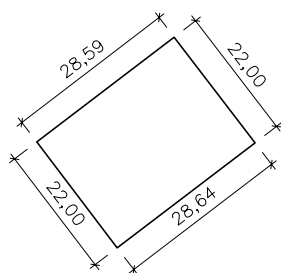
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64524

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 18 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S TERESA ROSELLÓ DUCH

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 629,57 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 12 B I 13 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 17 B
	OEST	FINCA 19 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31843 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 251.828 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

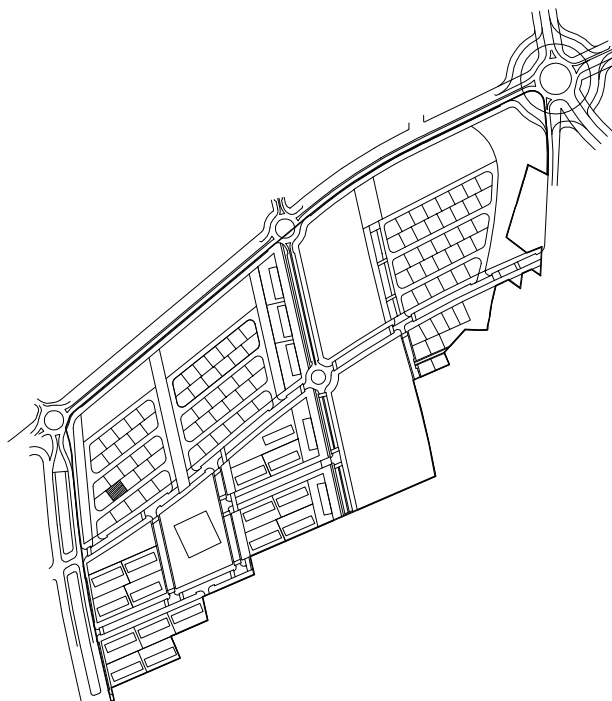
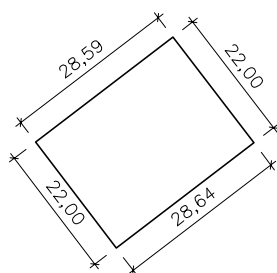
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64526

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 19 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	PROINDIVIS: . INMOBILIARIA DE CONST. Y ARRIENDOS, SA (40,84%) . ALFREDO QUEROL VALLDEPEREZ (59,16%)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 629,57 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 11 B I 12 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 18 B
	OEST	FINCA 20 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31843 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	251.828 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

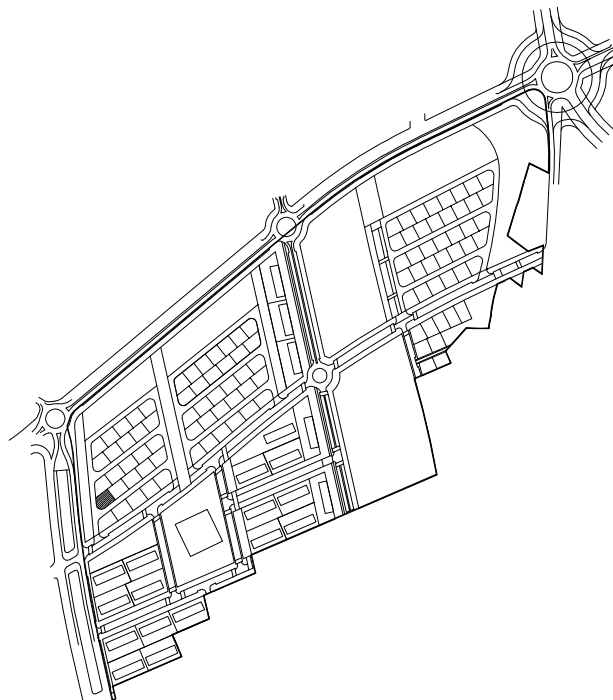
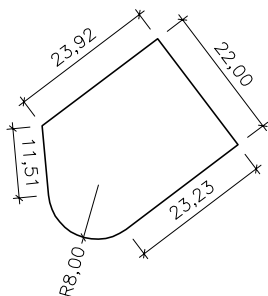
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64528
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 20 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S M. MERCEDES PAPIOL BADIA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 629,70 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS		
NORD	FINCA 11 B	
SUD	CARRER PROJECTAT	
EST	FINCA 19 B	
OEST	CARRER PROJECTAT	

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31850 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 251.880 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

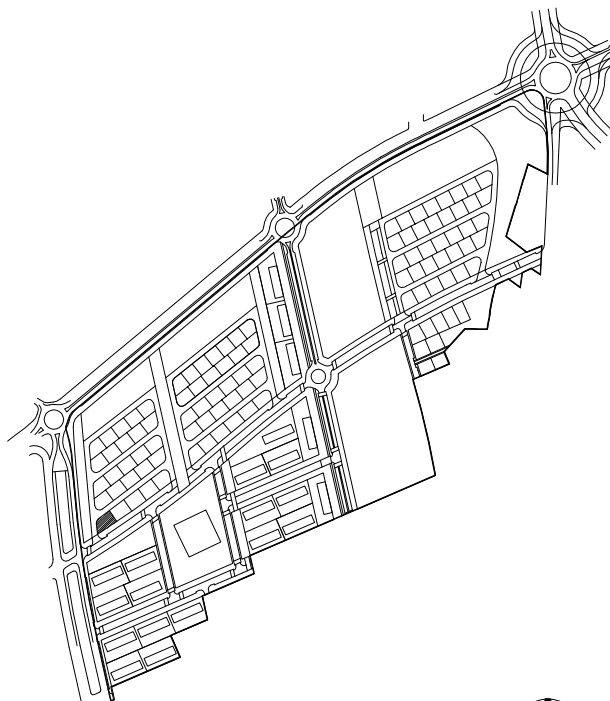
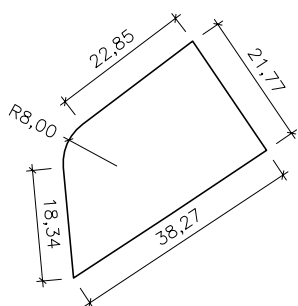
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64530

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 21 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 680,63 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	VIAL PROJECTAT
	EST	FINCA 22 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,34426 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 272.252 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

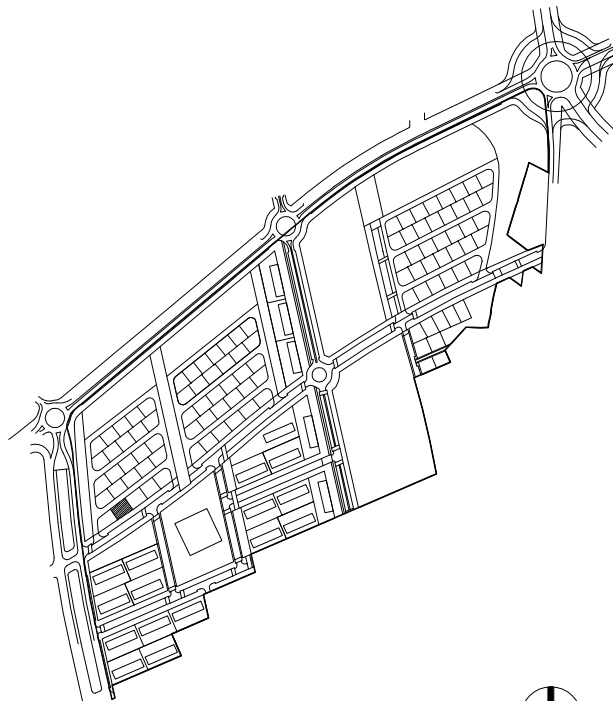
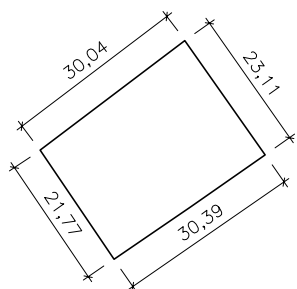
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64532

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 22 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 678,67 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	VIAL PROJECTAT
	EST	FINCA 23 B
	OEST	FINCA 21 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,34327 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 271.468 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

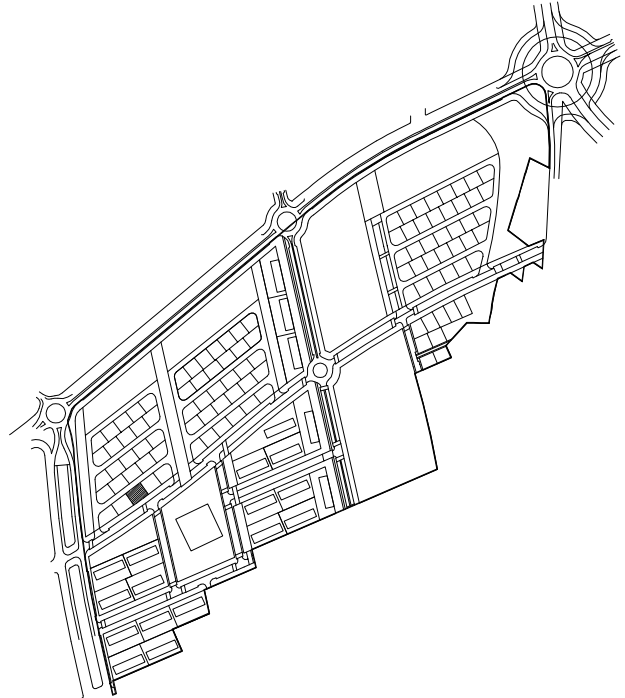
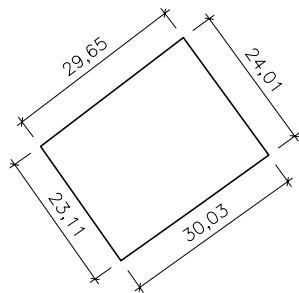
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64534

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 23 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 703,80 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS: NORD CARRER PROJECTAT

SUD VIAL PROJECTAT

EST FINCA 24 B

OEST FINCA 22 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,35598 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 281.520 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

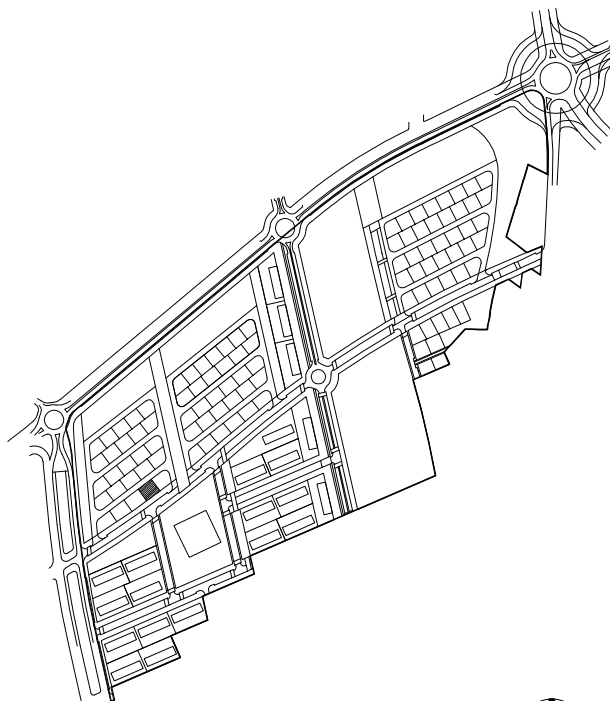
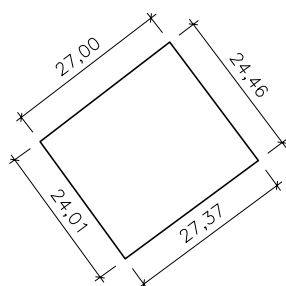
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64536

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 24 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 659,55 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	VIAL PROJECTAT
	EST	FINCA 25 B
	OEST	FINCA 23 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,33360 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 263.820 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

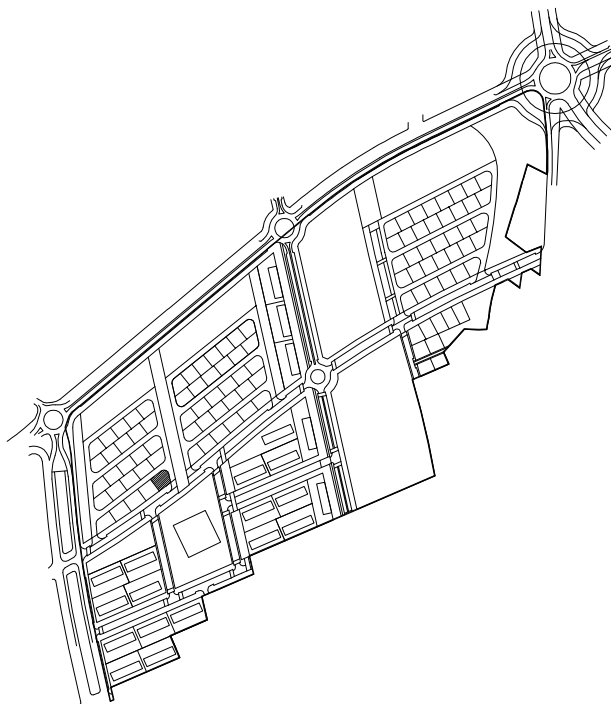
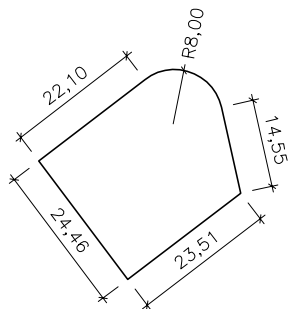
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64538

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 25 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CAMPING SANGULÍ, SA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 677,65 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	VIAL PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 24 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,34275 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 271.060 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

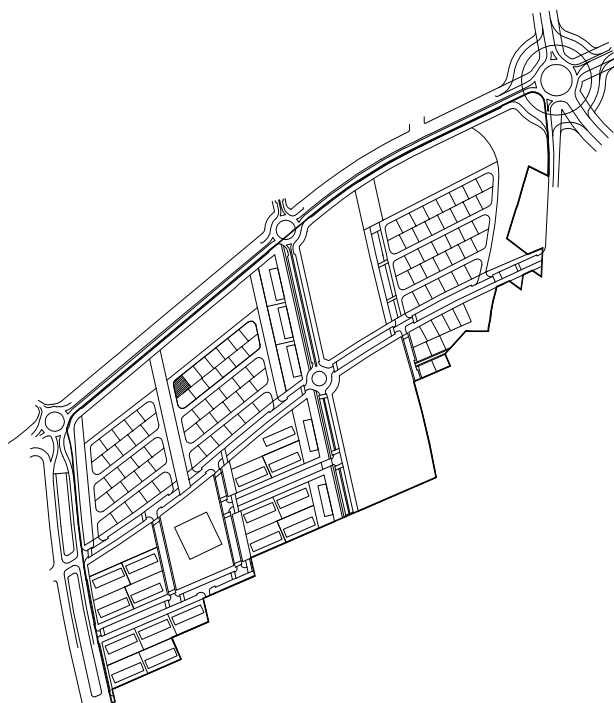
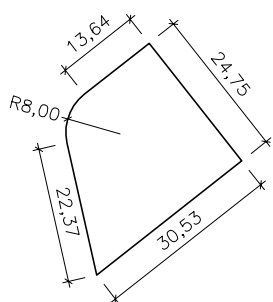
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64540

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 26 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOANA MARGALEF SALTÓ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 604,67 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 38 B
	EST	FINCA 27 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30584 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 241.868 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

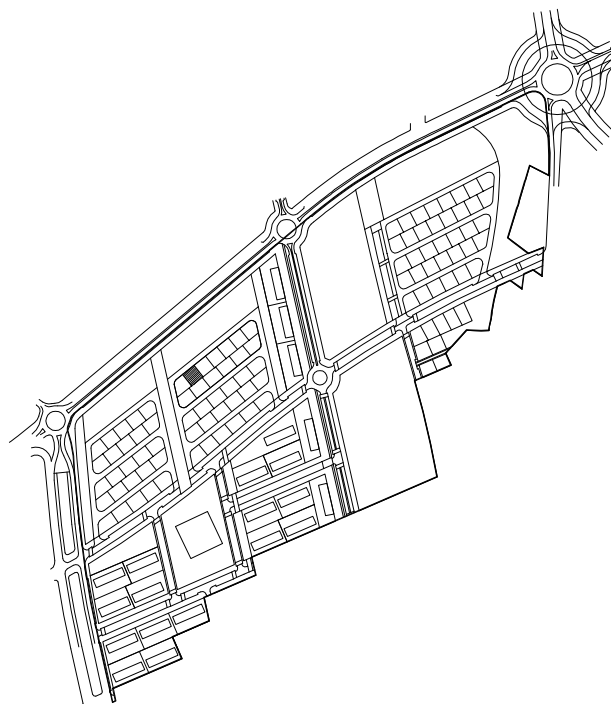
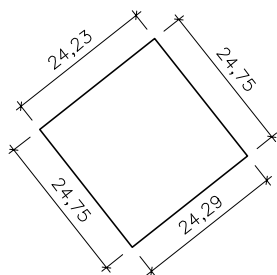
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64542

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 27 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOANA MARGALEF SALTÓ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 600,47 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 37 B
	EST	FINCA 28 B
	OEST	FINCA 26 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30371 % VALOR ADJUDICACIÓ: 240.188 €

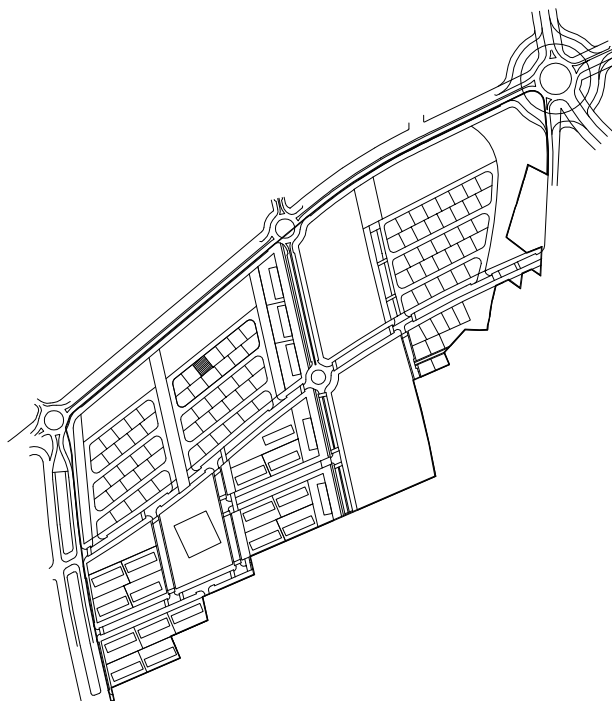
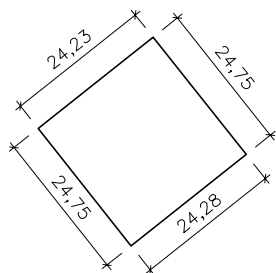
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64544
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 28 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOANA MARGALEF SALTÓ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 600,31 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 36 B
	EST	FINCA 29 B
	OEST	FINCA 27 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30363 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.124 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

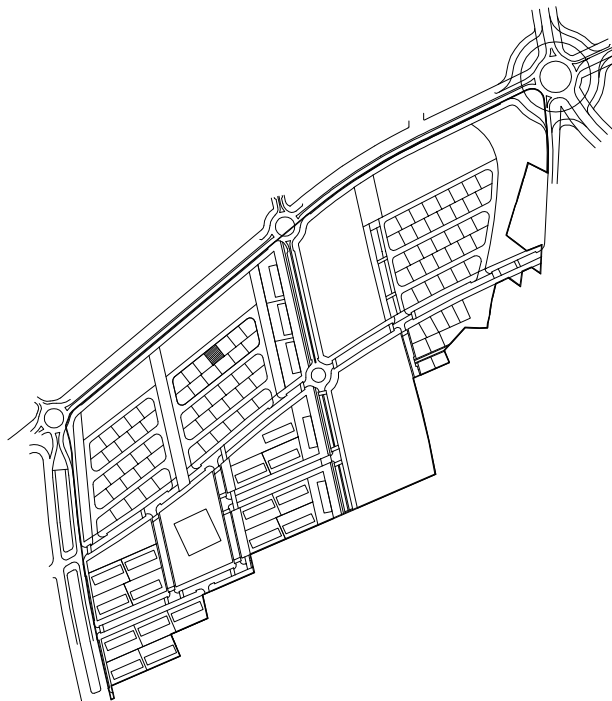
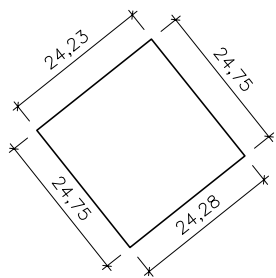
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64546

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 29 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEP ZAMORA MERCADÉ
LINA JUANPERE MARTÍ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 600,32 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 35 B
	EST	FINCA 30 B
	OEST	FINCA 28 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30364 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	240.128 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

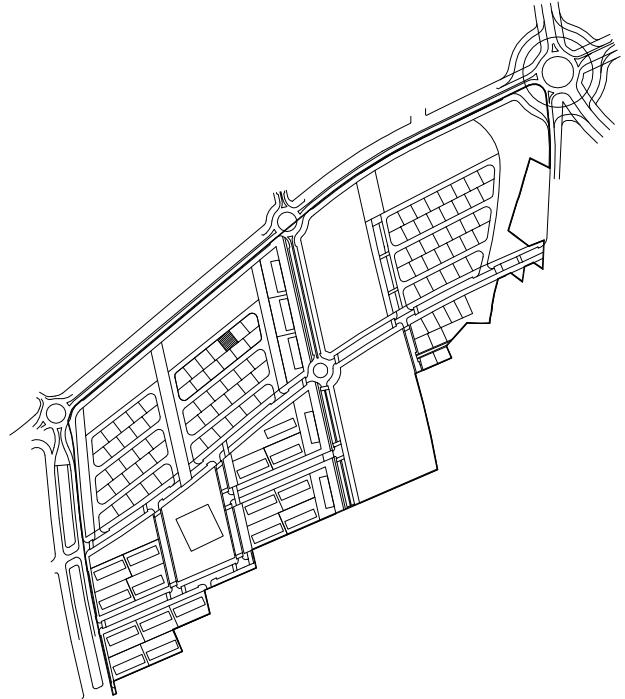
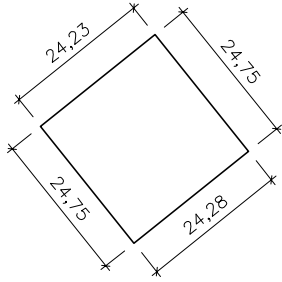
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64548
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 30 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEP ZAMORA MERCADÉ
LINA JUANPERE MARTÍ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES·A: URBANA SUPERFICIE: 600,31 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 34 B I 35 B
	EST	FINCA 31 B
	OEST	FINCA 29 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30363 % VALOR ADJUDICACIO: 240.124 €

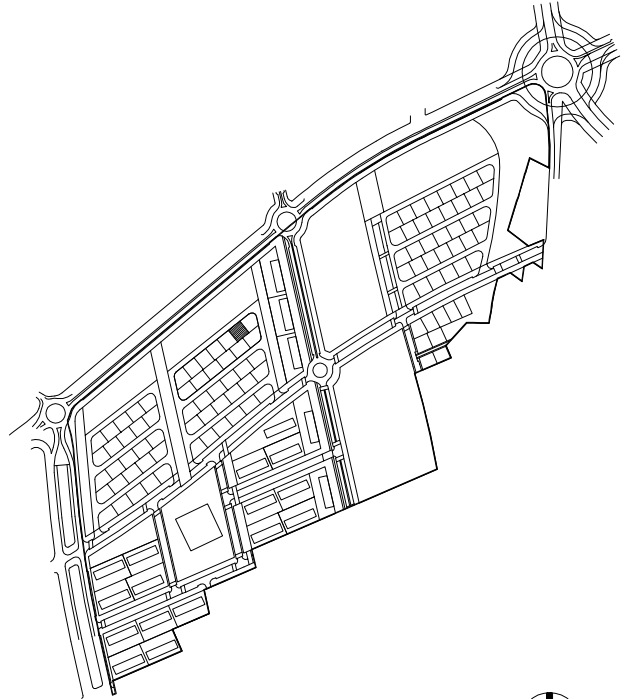
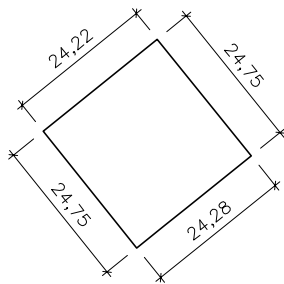
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64550
INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 31 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP ZAMORA MERCADÉ
LINA JUANPERE MARTÍ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 600,18 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 33 B I 34 B
	EST	FINCA 32 B
	OEST	FINCA 30 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30357 %	VALOR ADJUDICACIO:	240.072 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

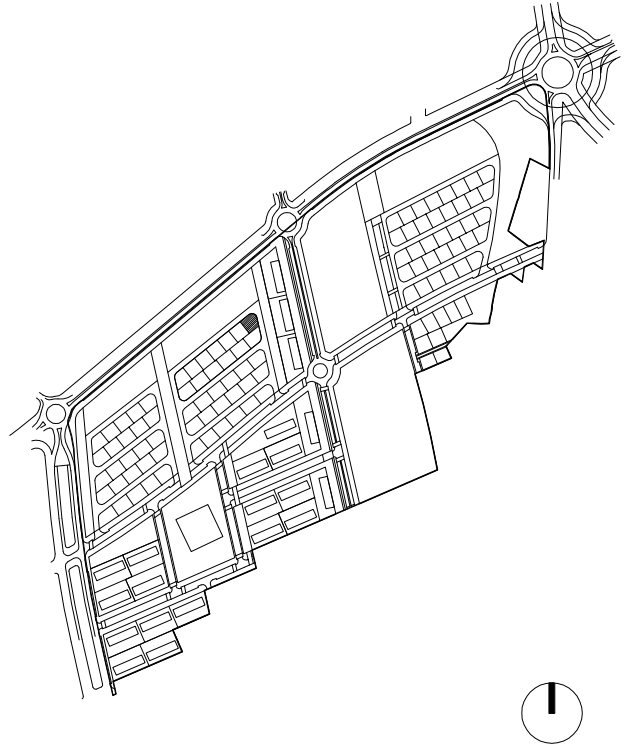
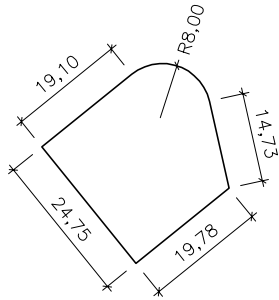
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64552
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 32 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP ZAMORA MERCADÉ
LINA JUANPERE MARTÍ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 602,57 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 33 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 31 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30478 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.028 €

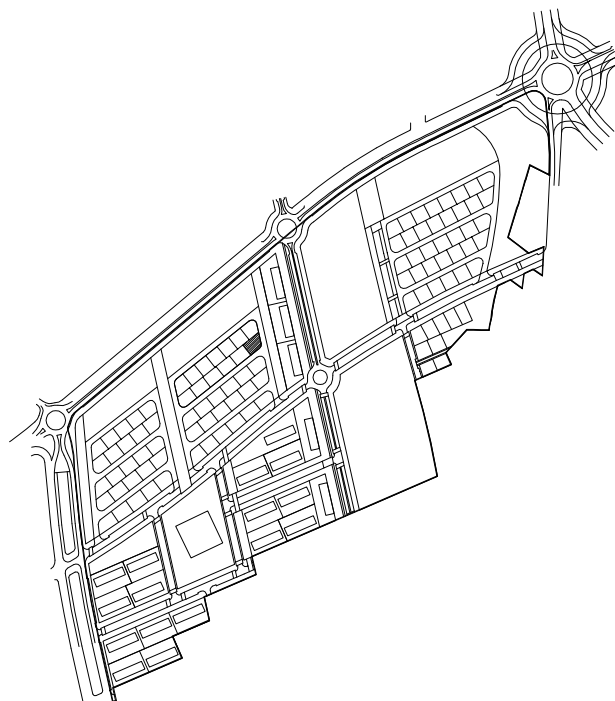
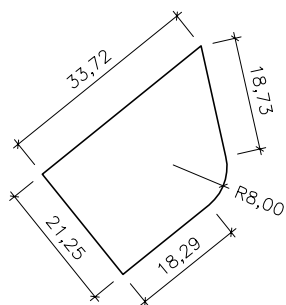
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64554
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 33 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 601,31 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 31 B I 32 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 34 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30414 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.524 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

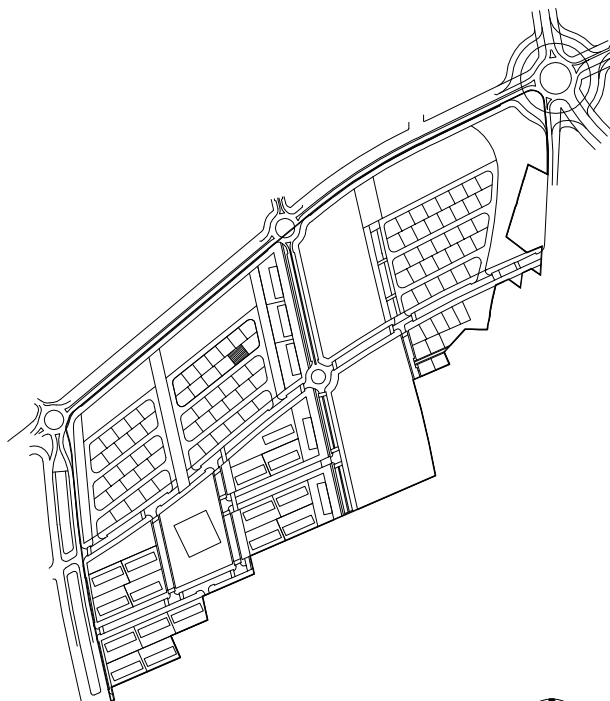
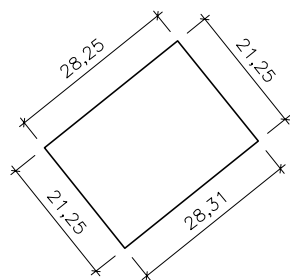
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64556

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 34 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 600,97 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 30 B I 31 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 33 B
	OEST	FINCA 35 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30397 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.388 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

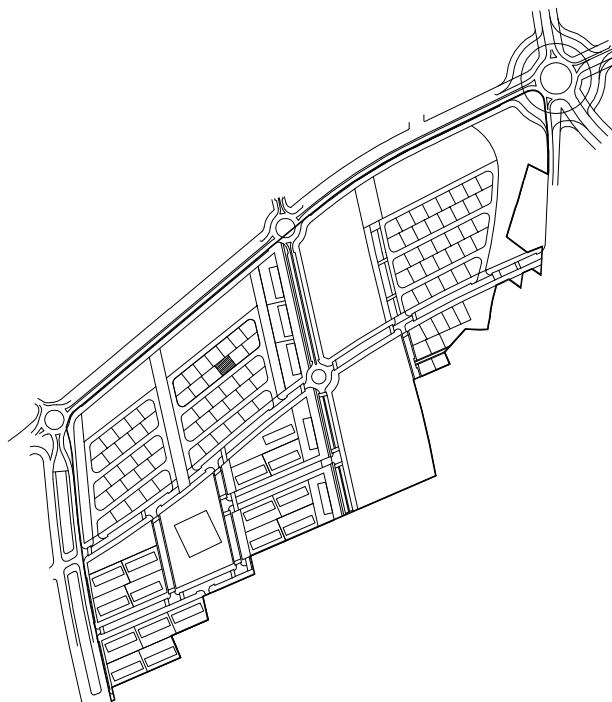
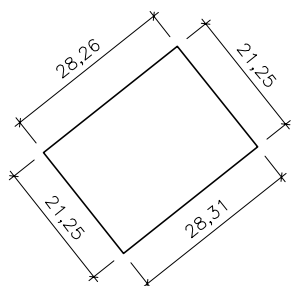
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64558

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 35 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 601,08 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 29 B I 30 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 34 B
	OEST	FINCA 36 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30402 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.432 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

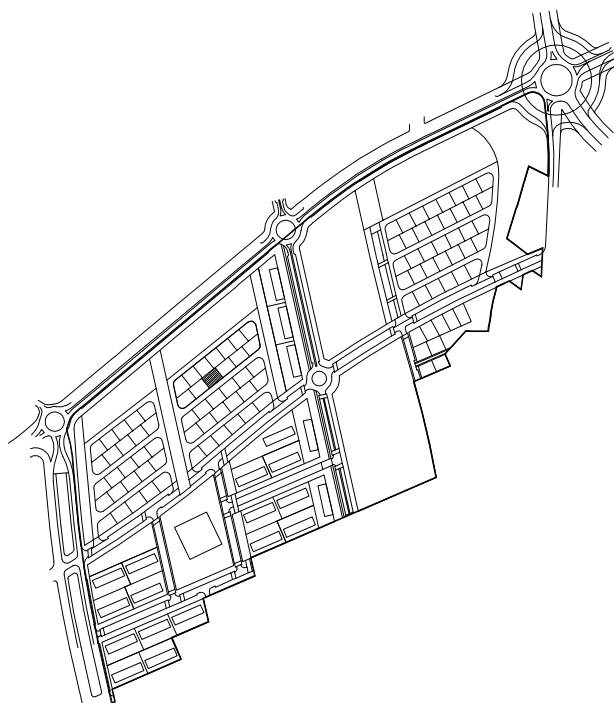
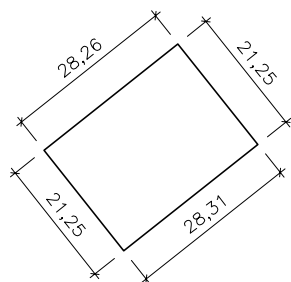
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64560

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 36 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S M & R SALOU INVERSIONES, S.L.
(JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS – JORDI CAÑELLAS PUJALS)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 601,08 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 28 B I 29 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 35 B
	OEST	FINCA 37 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30402 % VALOR ADJUDICACIÓ: 240.432 €

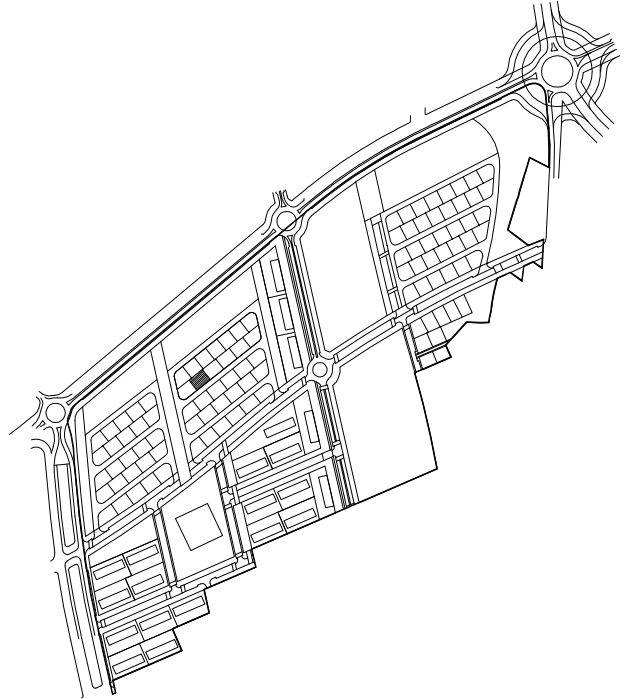
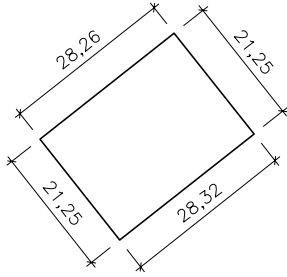
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64562
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 37 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS
JORDI CAÑELLAS PUJALS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 601,14 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 26 B I 27 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 36 B
	OEST	FINCA 38 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30405 % VALOR ADJUDICACIÓ: 240.456 €

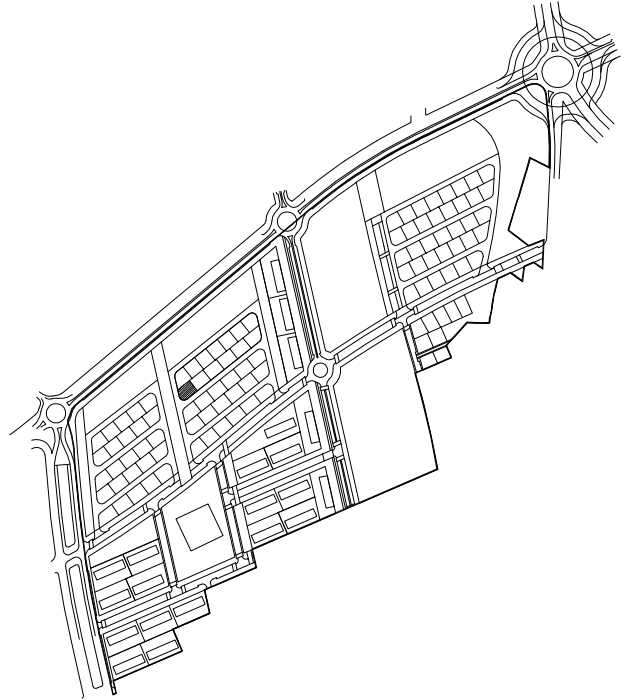
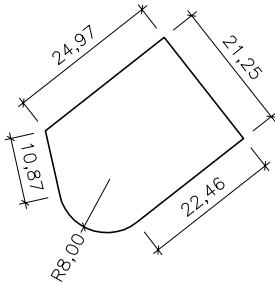
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64564
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **38 B**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	JOSEFINA CAÑELLAS PUJALS JORDI CAÑELLAS PUJALS
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 601,74 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	FINCA 26 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 37 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30436 %	VALOR ADJUDICACIO:	240.696 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

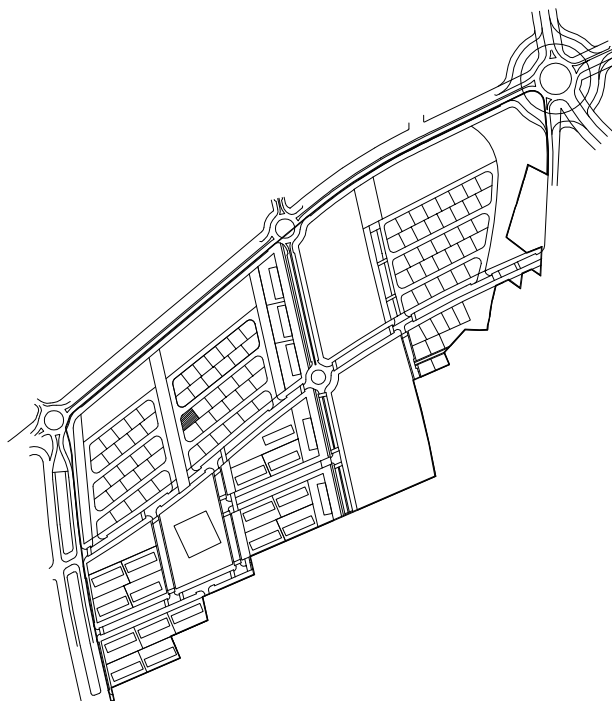
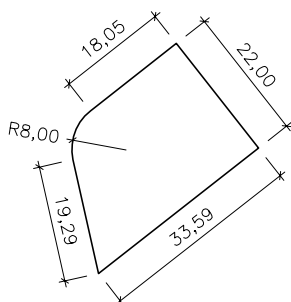
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64566
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 39 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 619,32 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 49 B I 50 B
	EST	FINCA 40 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31325 % VALOR ADJUDICACIÓ: 247.728 €

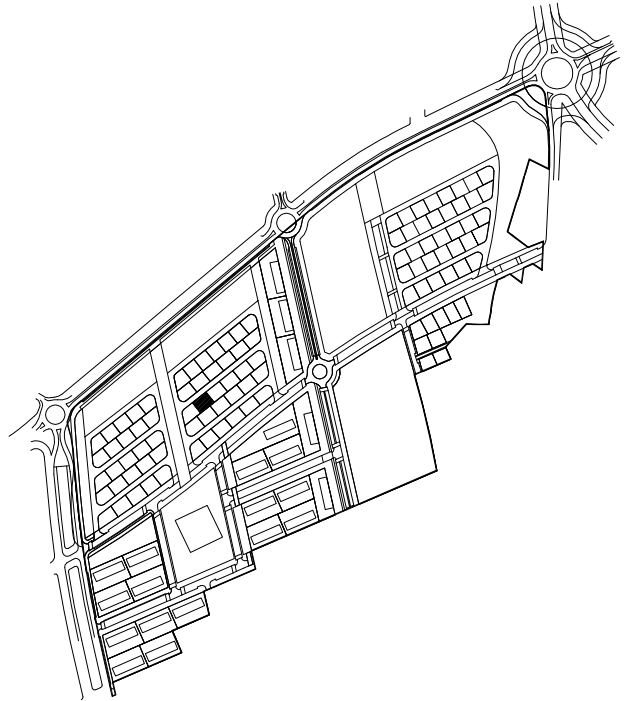
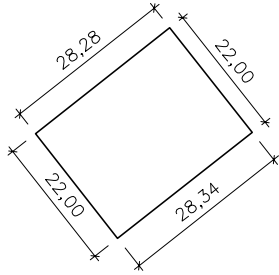
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64568
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 40 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.
(SOFIA PUJALS FONTRDONA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 622,85 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 48 B I 49 B
	EST	FINCA 41 B
	OEST	FINCA 39 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31503 % VALOR ADJUDICACIÓ: 249.140 €

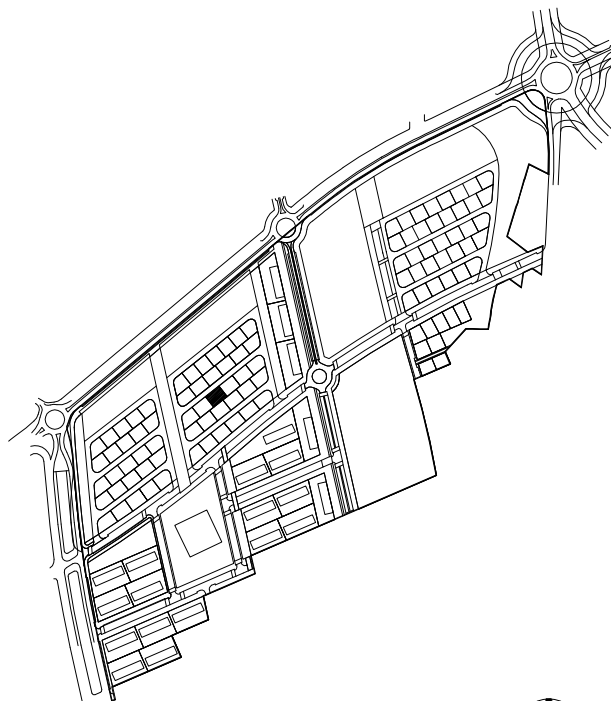
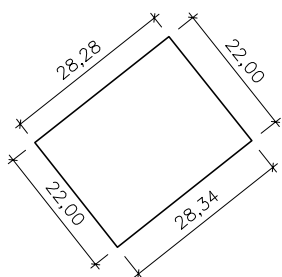
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64570
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 41 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.
(SOFIA PUJALS FONTRDONA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 622,86 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 47 B I 48 B
	EST	FINCA 42 B
	OEST	FINCA 40 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31503 % VALOR ADJUDICACIÓ: 249.140 €

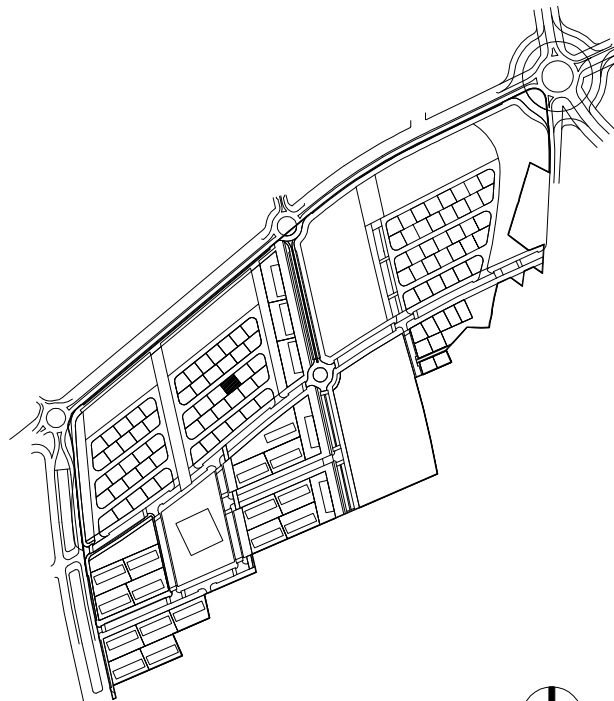
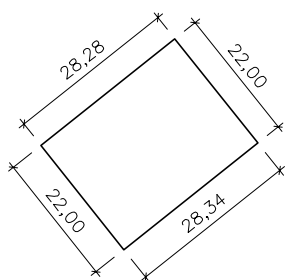
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64572
 INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 42 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 622,85 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 46 B I 47 B
	EST	FINCA 43 B
	OEST	FINCA 41 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31503 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 249.140 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

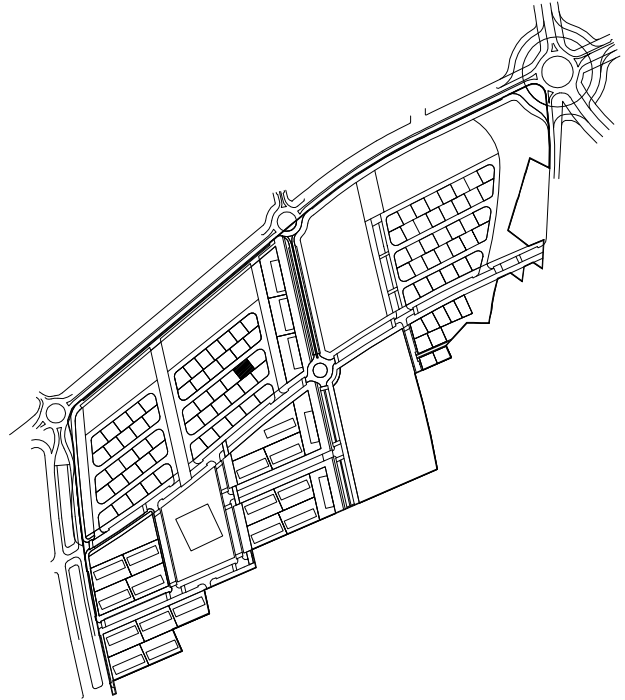
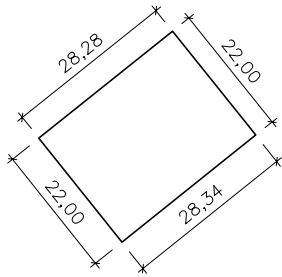
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64574

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 43 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 622,85 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 45 B I 46 B
	EST	FINCA 44 B
	OEST	FINCA 42 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31503 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 249.140 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

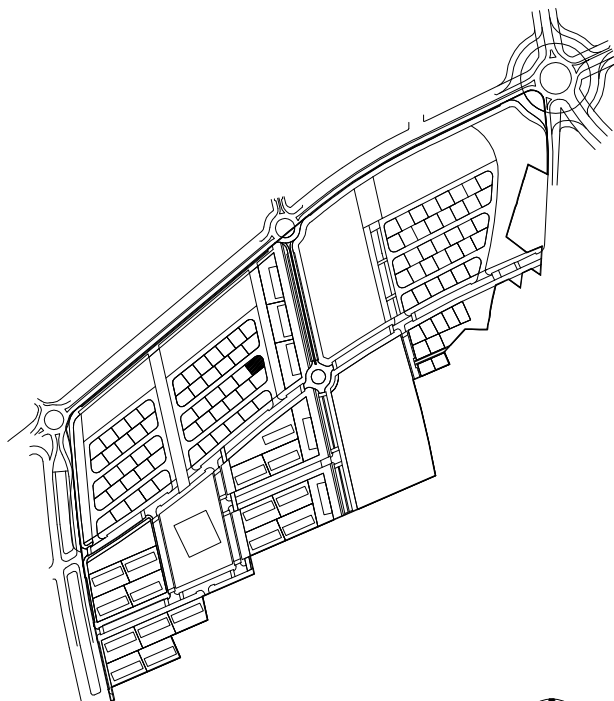
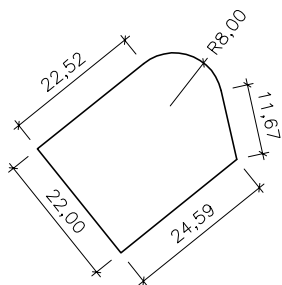
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64576

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 44 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 621,62 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 45 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 43 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31441 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 248.648 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

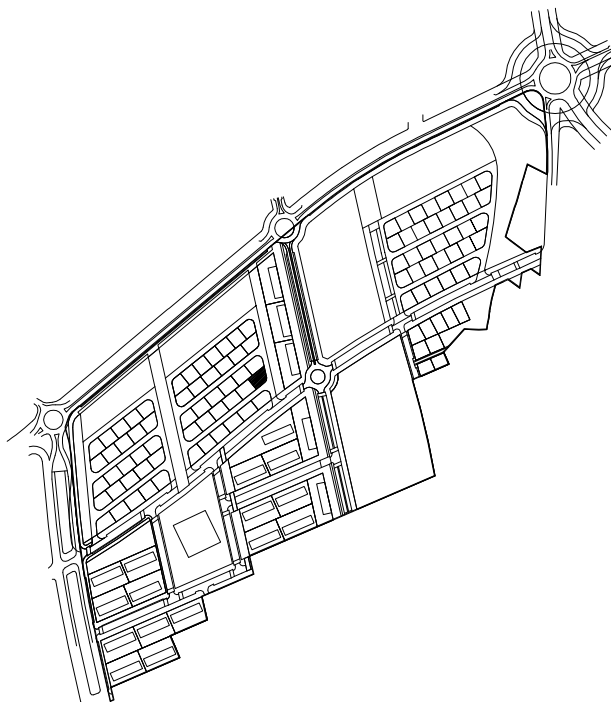
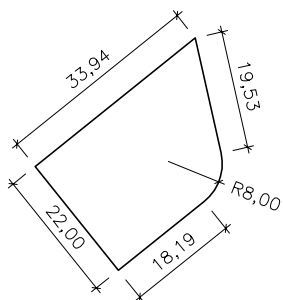
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64578

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 45 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JOSEP M. XATRUCH ROCA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 624,10 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 43 B I 44 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 46 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31566 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 249.640 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

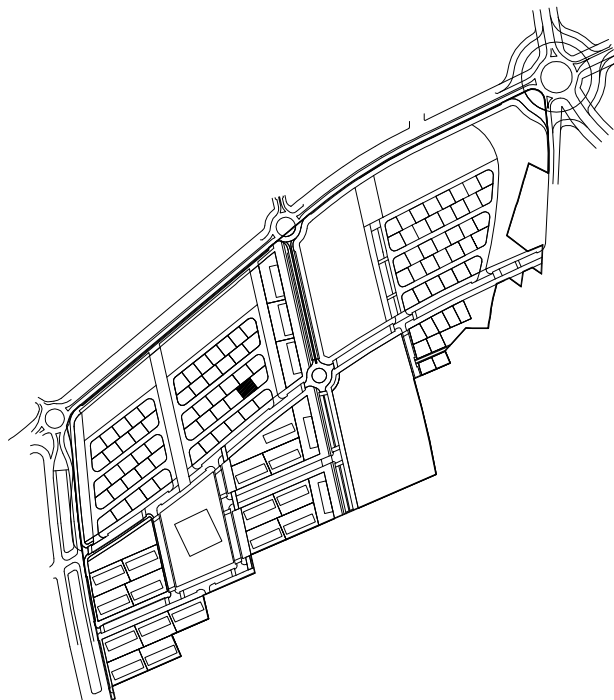
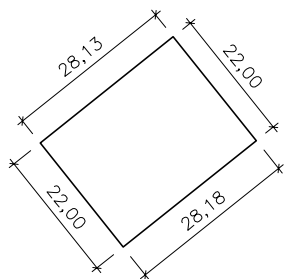
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64580

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 46 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JAVIER LLORENS SOLER
M. TERESA SETO LLADÓ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 619,41 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 42 B I 43 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 45 B
	OEST	FINCA 47 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31329 % VALOR ADJUDICACIÓ: 247.764 €

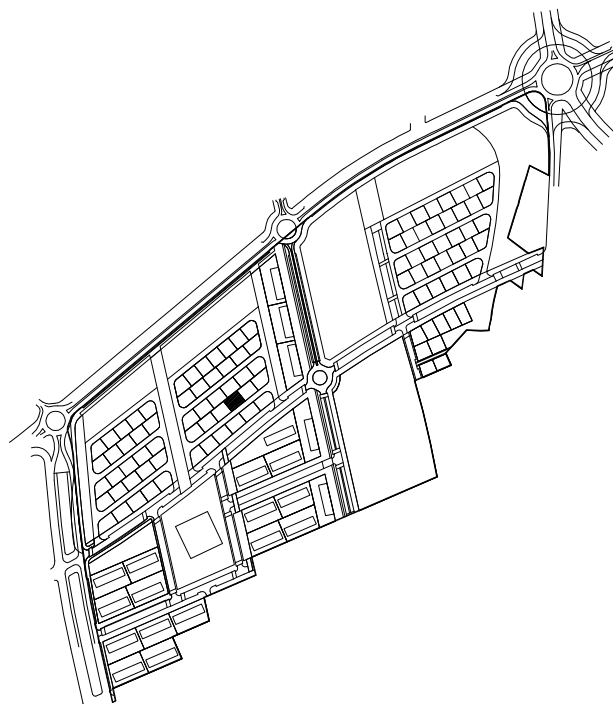
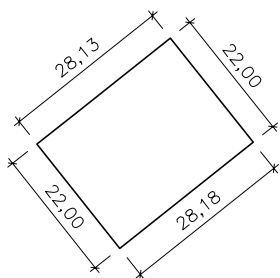
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64582
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 47 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JAUME IBARZ VIDAL i BARRAQUER

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 619,41 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 41 B I 42 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 46 B
	OEST	FINCA 48 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31329 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 247.764 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

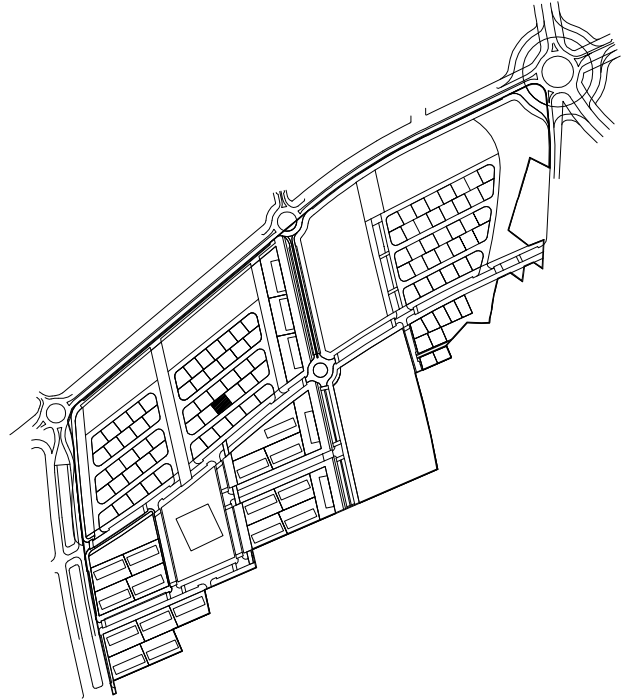
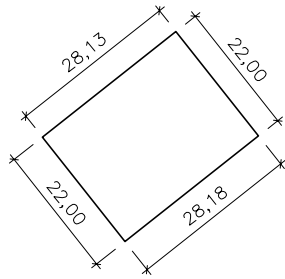
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64584

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 48 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S M. CARMEN FERNANDEZ MIRET

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 619,41 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 40 B I 41 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 47 B
	OEST	FINCA 49 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31329 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 247.764 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

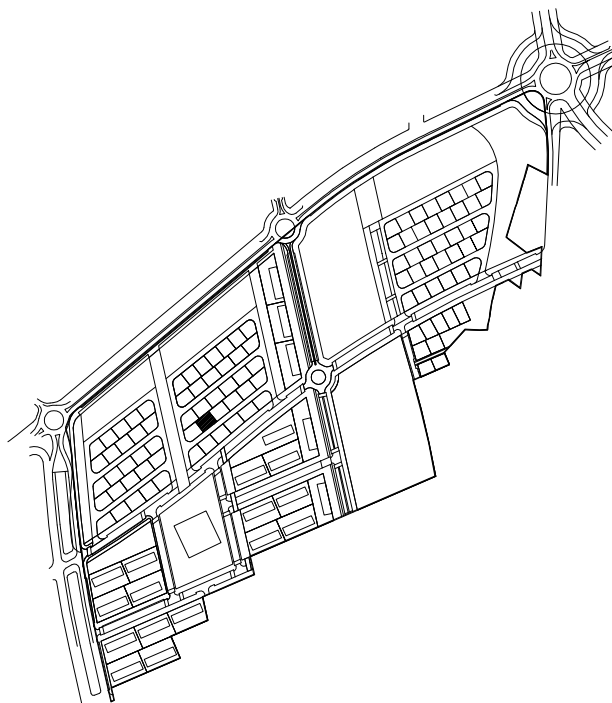
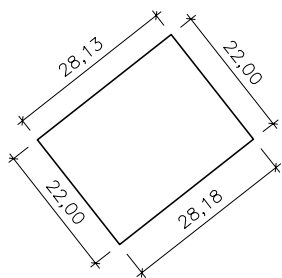
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64586

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 49 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SALOU JQP, S.L.
(SOFIA PUJALS FONTRDONA)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 619,41 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	FINQUES 39 B I 40 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 48 B
	OEST	FINCA 50 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31329 % VALOR ADJUDICACIÓ: 247.764 €

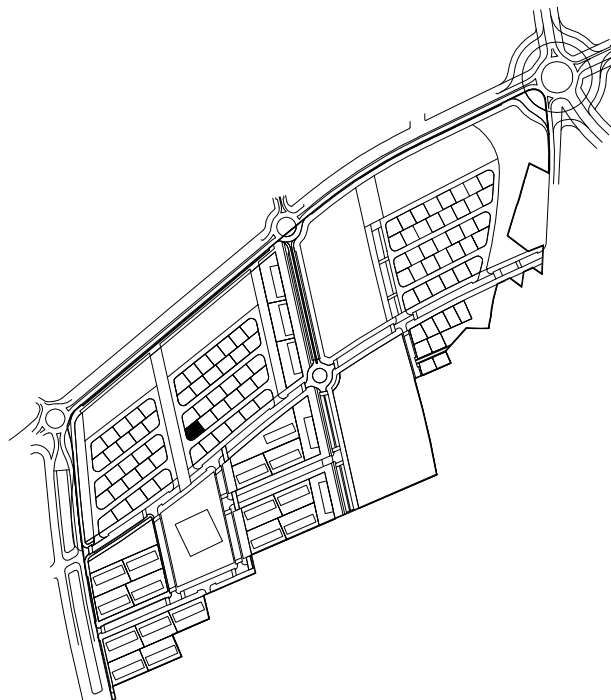
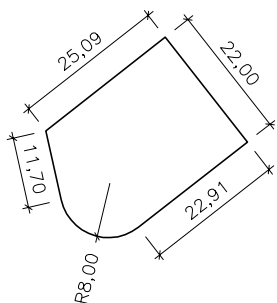
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64588
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 50 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S PROMOCIONS FONT DE LA MANXA, S.L.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 630,36 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINCA 39 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 49 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31883 % VALOR ADJUDICACIÓ: 252.144 €

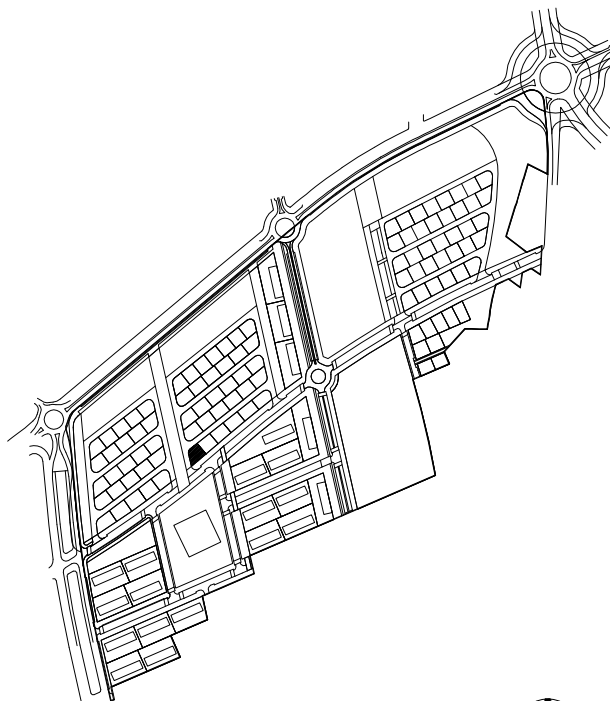
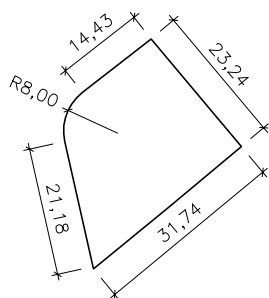
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64590
INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 51 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: NUEVA PIRAMIDE, S.L.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 601,05 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 52 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30401 % VALOR ADJUDICACIO: 240.420 €

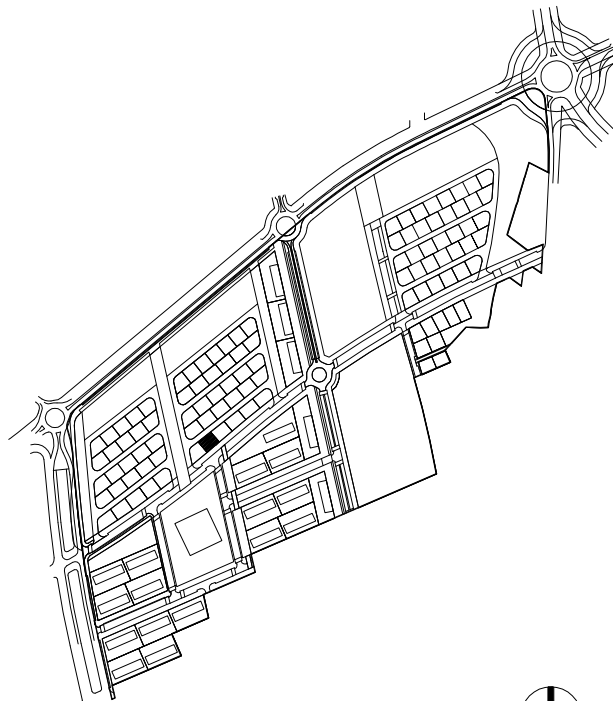
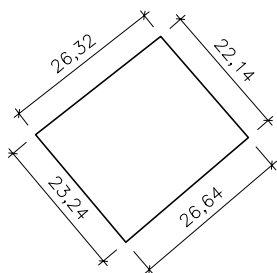
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64592
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 52 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: NUEVA PIRAMIDE, S.L.
(GUILLERMO PUJALS CLAVÉ)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 601,31 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 53 B
	OEST	FINCA 51 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30414 % VALOR ADJUDICACIÓ: 240.524 €

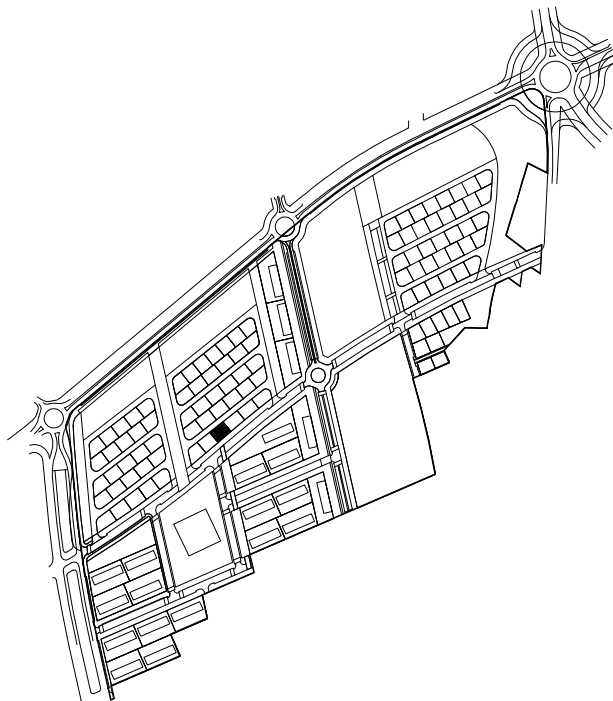
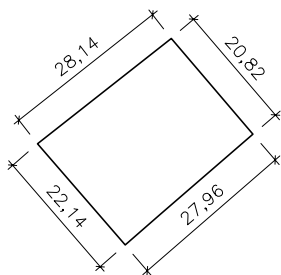
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64594
INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 53 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 601,46 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 54 B
	OEST	FINCA 52 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30421 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.584 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

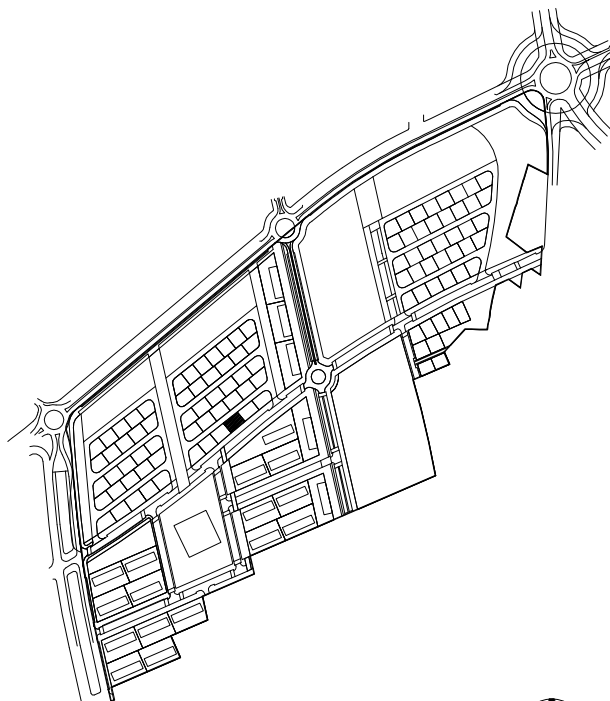
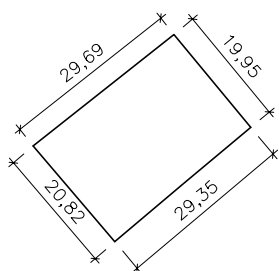
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64596

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 54 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 600,22 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS		
NORD		CARRER PROJECTAT
SUD		CARRER PROJECTAT
EST		FINCA 55 B
OEST		FINCA 53 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30359 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.088 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

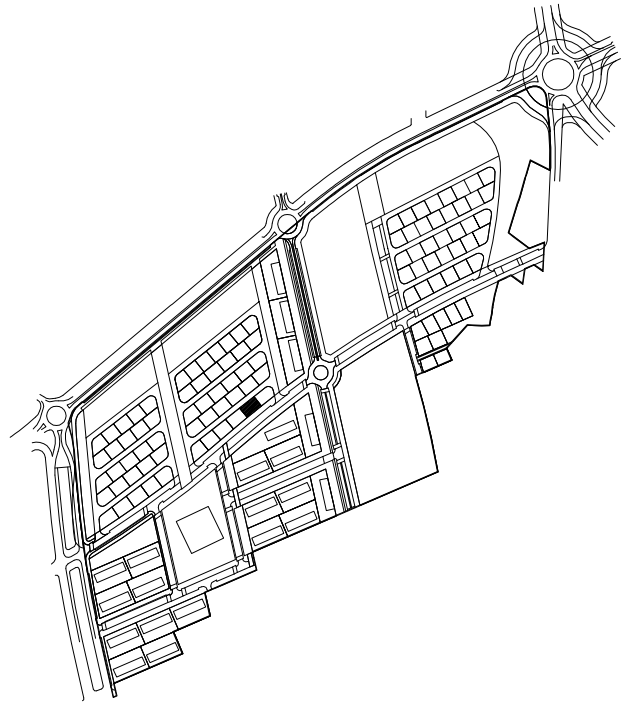
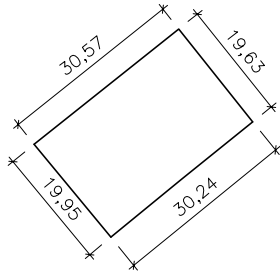
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64598

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 55 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 600,04 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 56 B
	OEST	FINCA 54 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30350 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.016 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

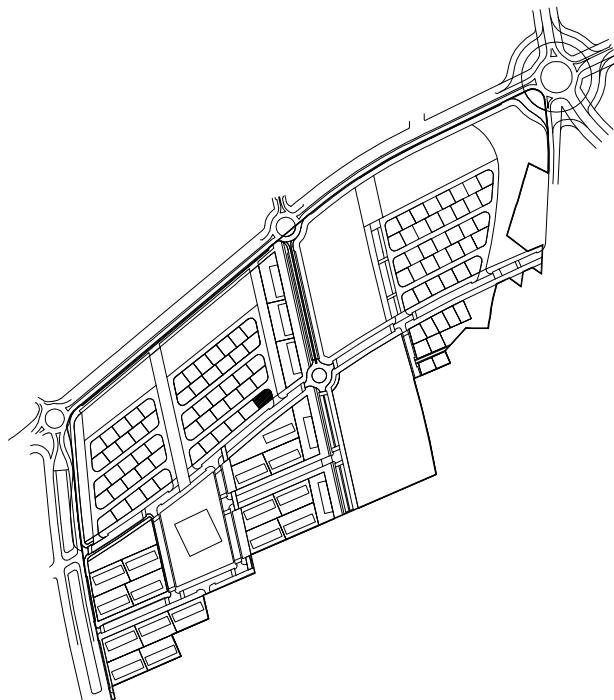
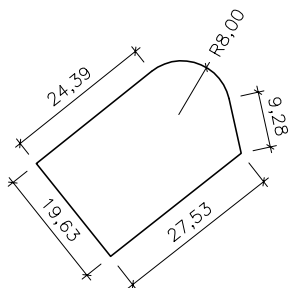
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64600

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 56 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIA TOUS SAUNÉ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 600,55 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 55 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30375 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 240.220 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

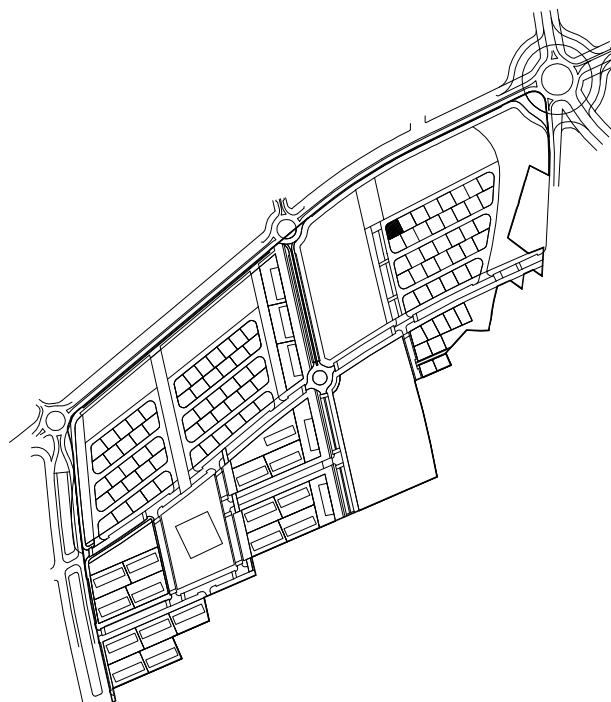
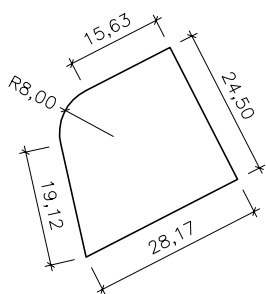
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64602

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 57 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIO GARCIA GARCIA
CARMEN PATRICIO MARTINEZ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 604,97 m²
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 71 B I 72 B
	EST	FINCA 58 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30599 % VALOR ADJUDICACIO: 241.988 €

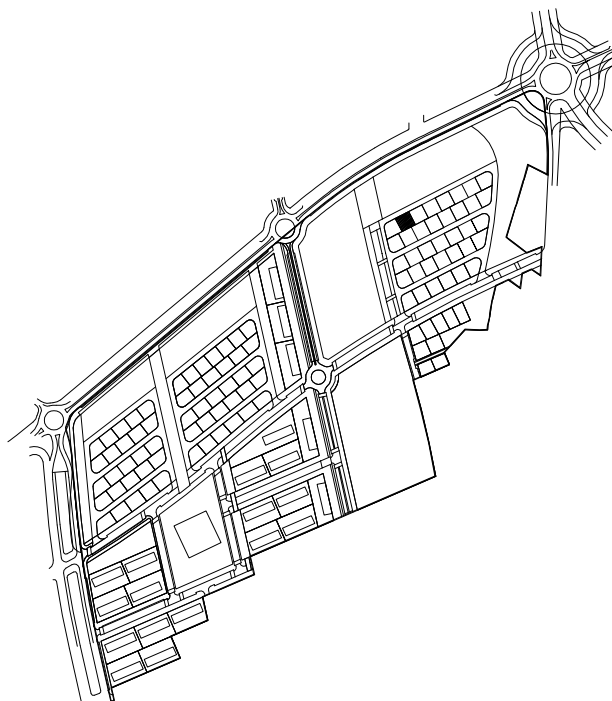
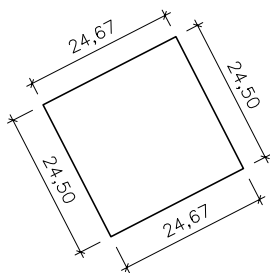
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64604
INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 58 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 604,39 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 70 B I 71 B
	EST	FINCA 59 B
	OEST	FINCA 57 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30570 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	241.756 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

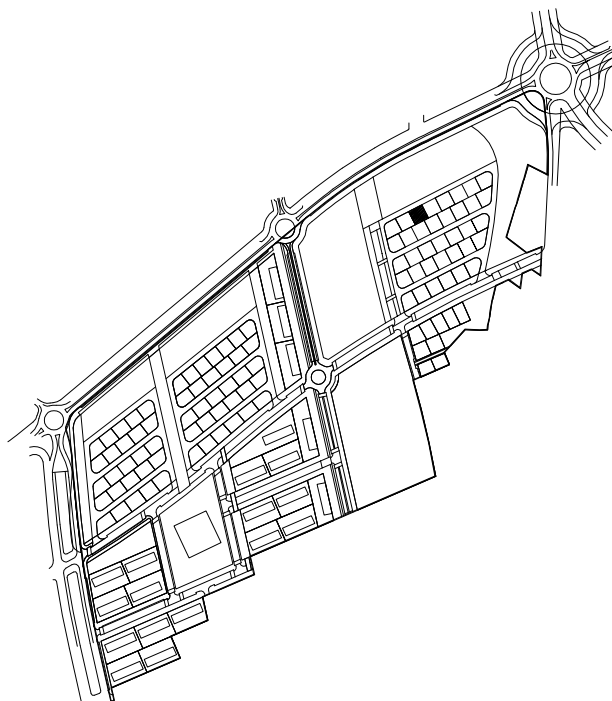
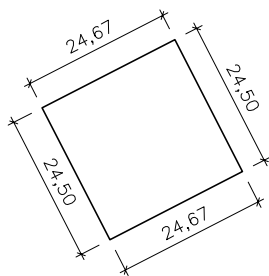
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64606
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 59 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL.LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 604,39 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 69 B I 70 B
	EST	FINCA 60 B
	OEST	FINCA 58 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30570 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	241.756 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

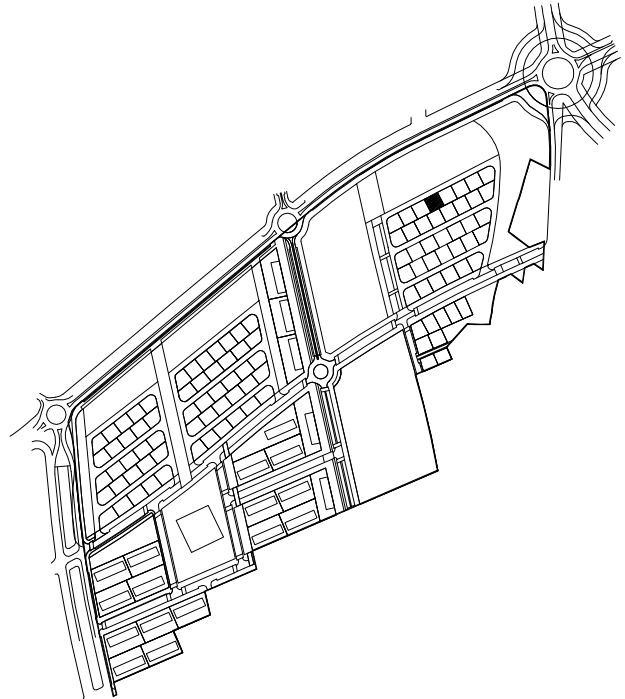
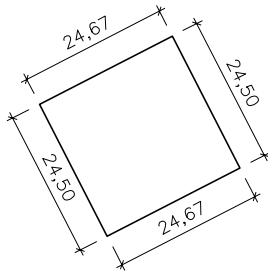
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64608
INSCRIPCIO	SE SOL.LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL.LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 60 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 604,39 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 68 B I 69 B
	EST	FINCA 61 B
	OEST	FINCA 59 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30570 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	241.756 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

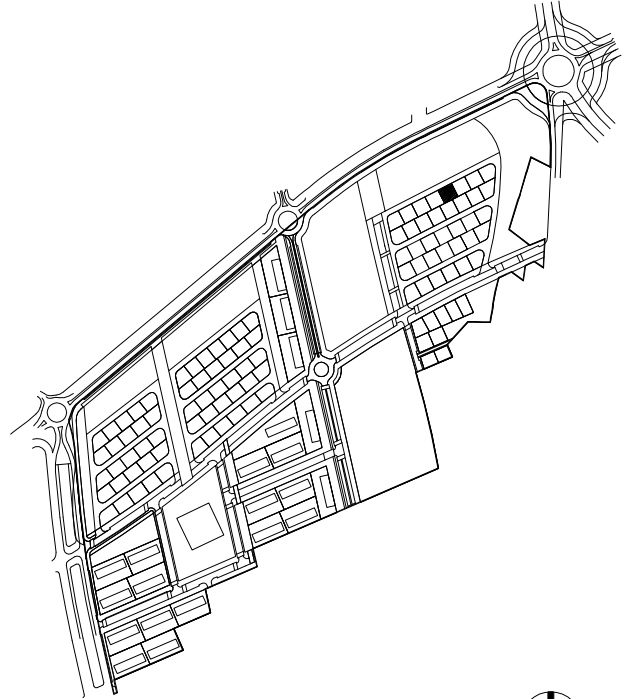
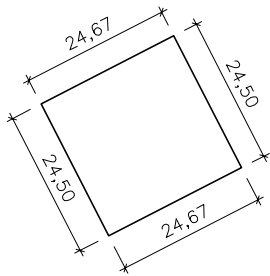
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64610
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 61 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIO GARCIA GARCIA
CARMEN PATRICIO MARTINEZ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 604,39 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 67 B I 68 B
	EST	FINCA 62 B
	OEST	FINCA 60 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30570 % VALOR ADJUDICACIO: 241.756 €

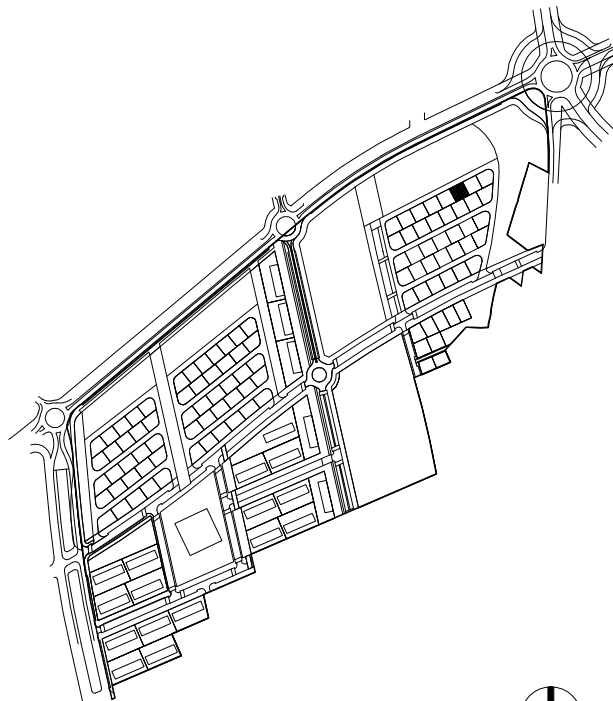
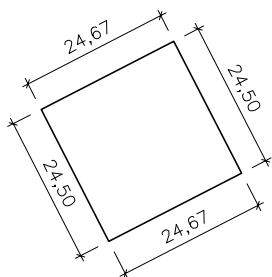
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64612
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 62 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 604,39 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 66 B I 67 B
	EST	FINCA 63 B
	OEST	FINCA 61 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30570 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 241.756 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

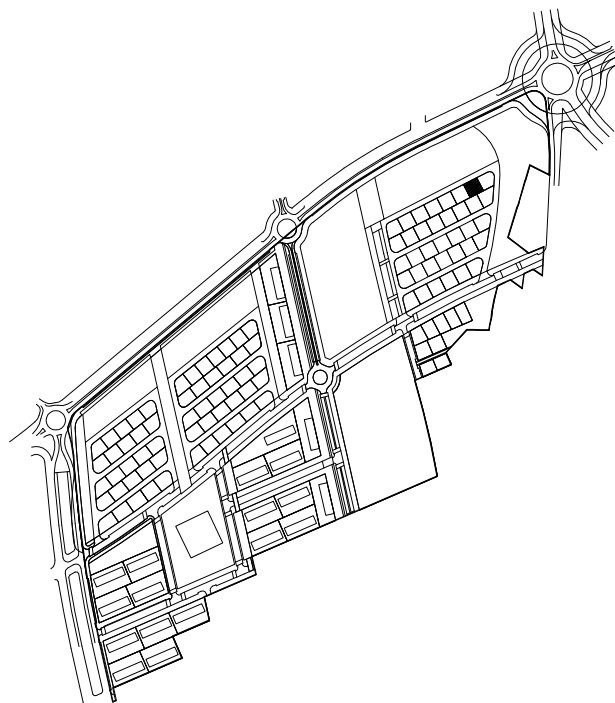
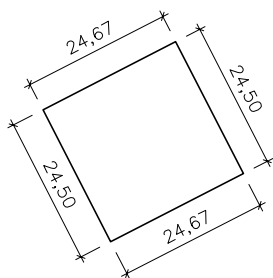
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64614

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 63 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES·SA: URBANA SUPERFICIE: 604,39 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 65 B I 66 B
	EST	FINCA 64 B
	OEST	FINCA 62 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30570 % VALOR ADJUDICACIÓ: 241.756 €

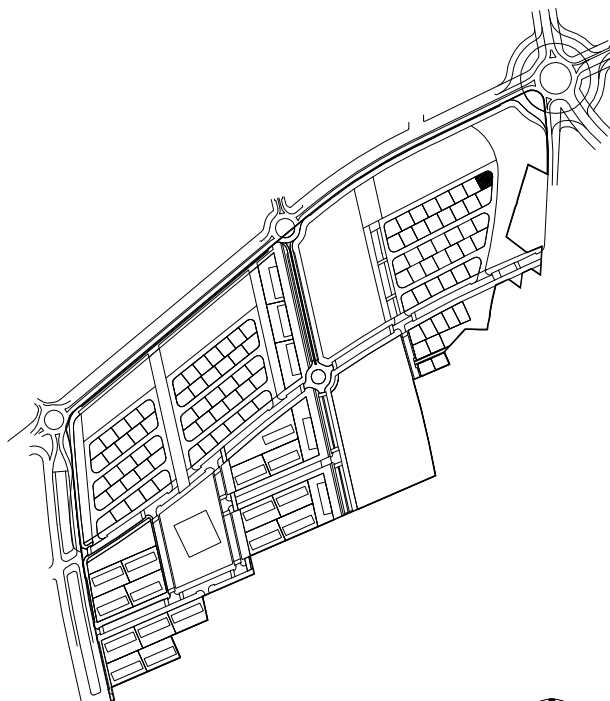
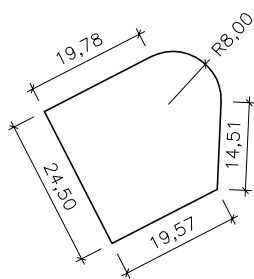
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: ~~SENSE CARRÈS~~ INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64616
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **64 B**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.
(JOSEP ANDREU GRASET FERRE)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 607,79 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 65 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 63 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30742 %	VALOR ADJUDICACIO:	243.116 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

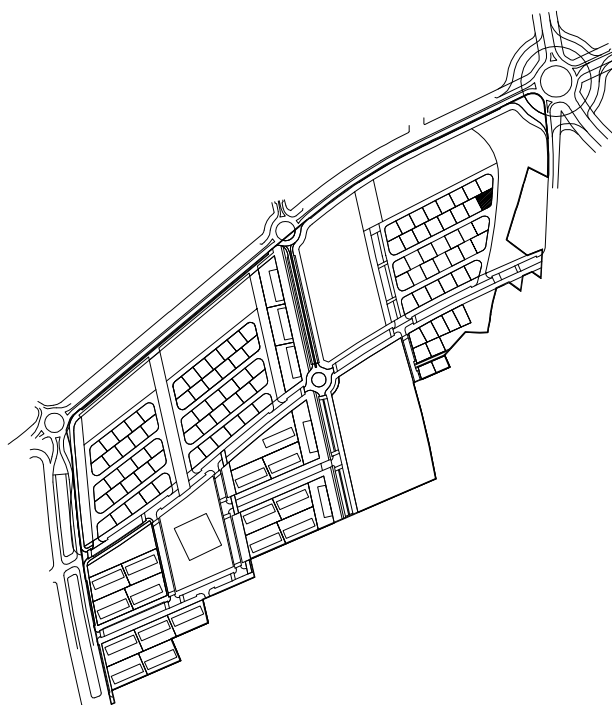
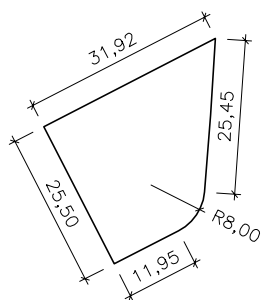
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64618
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 65 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L.
(JOSEP ANDREU GRASET FERRE)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 615,40 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 63 B I 64 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 66 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31126 % VALOR ADJUDICACIO: 246.160 €

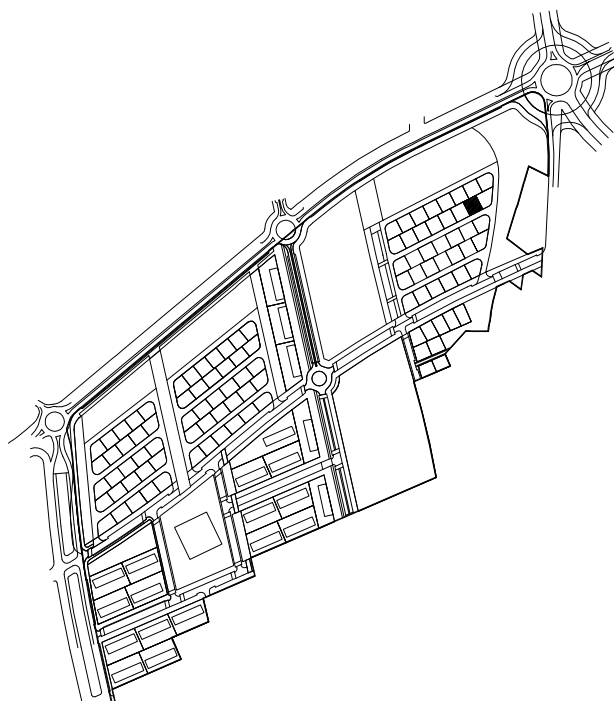
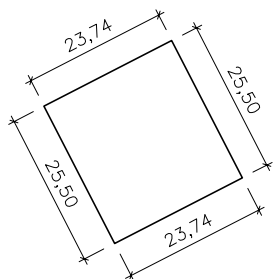
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64620
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 66 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL
(MONAT INVERSIONES, S.L.)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 62 B I 63 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 65 B
	OEST	FINCA 67 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIO:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

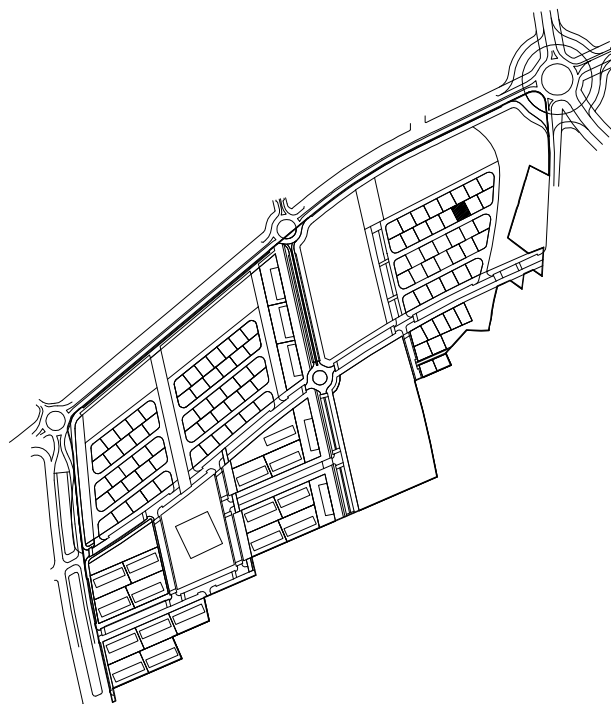
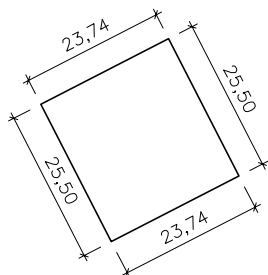
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64622
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 67 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ROVIROSA LLORENS S.L. UNIPERSONAL (MONAT INVERSIONES, S.L.)
----------------	--

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 61 B I 62 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 66 B
	OEST	FINCA 68 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

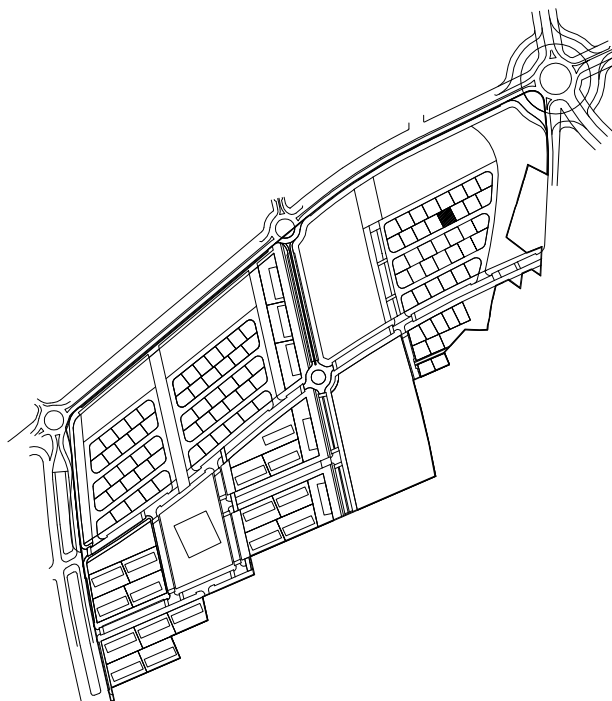
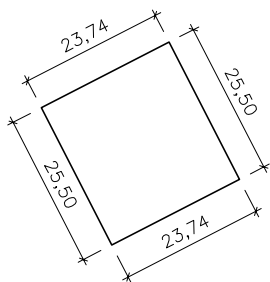
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64624
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 68 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 60 B I 61 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 67 B
	OEST	FINCA 69 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIO:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

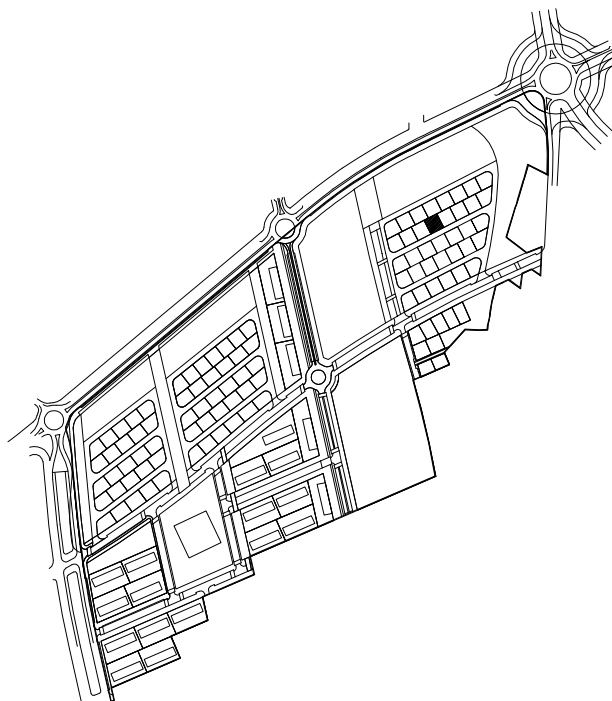
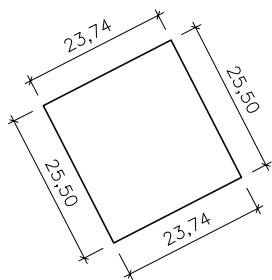
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64626
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 69 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL.LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 59 B I 60 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 68 B
	OEST	FINCA 70 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

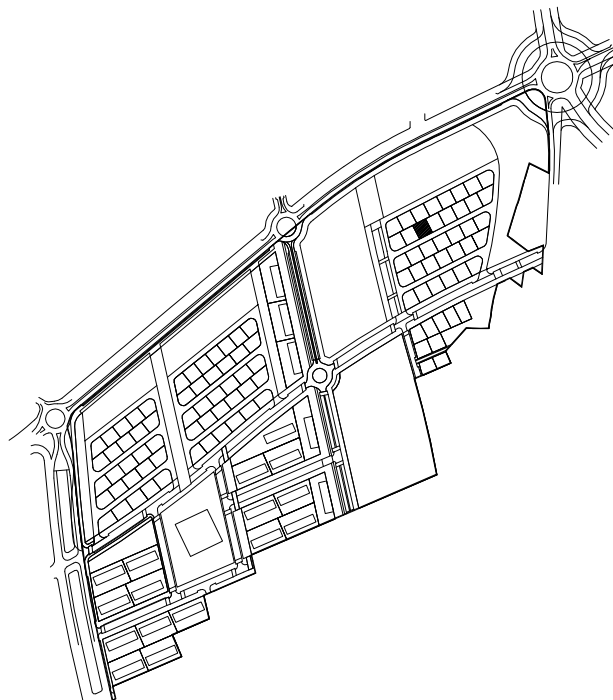
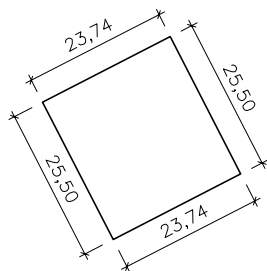
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64628
INSCRIPCIO	SE SOL.LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL.LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 70 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 58 B I 59 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 69 B
	OEST	FINCA 71 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

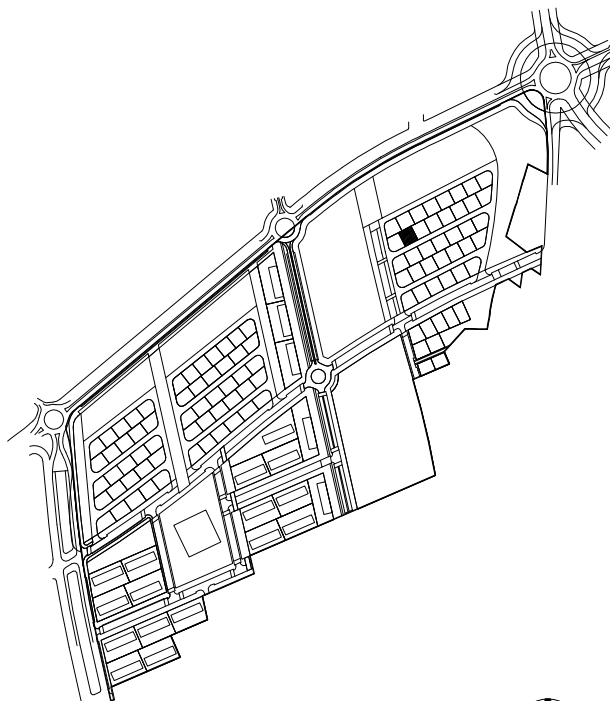
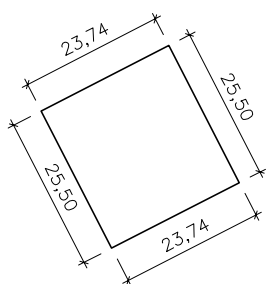
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64630
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 71 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	ANTONIO GARCIA GARCIA CARMEN PATRICIO MARTINEZ
----------------	---

DADES DE LA PARCEL.LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,26 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	FINQUES 57 B I 58 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 70 B
	OEST	FINCA 72 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30614 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.104 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

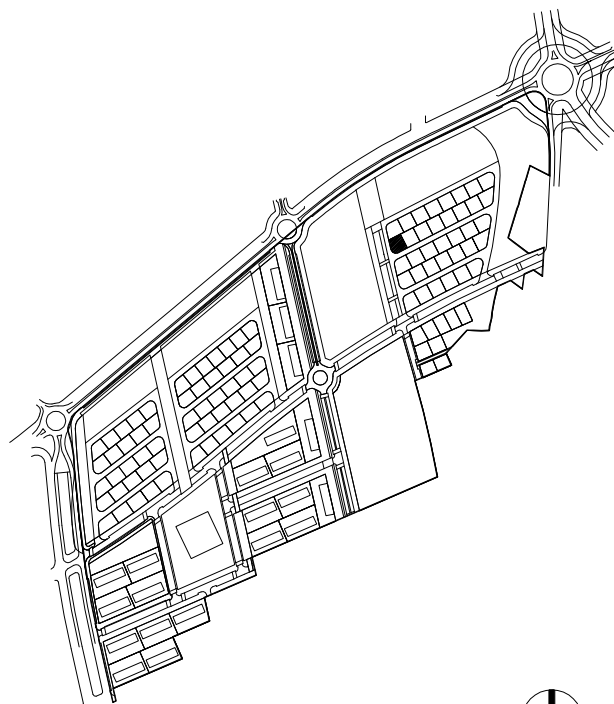
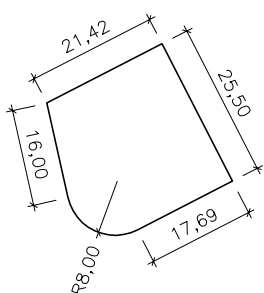
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64632
INSCRIPCIO	SE SOL.LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL.LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 72 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: ANTONIO GARCIA GARCIA
CARMEN PATRICIO MARTINEZ

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 606,14 m2
US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	FINCA 57 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 71 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30658 % VALOR ADJUDICACIO: 242.456 €

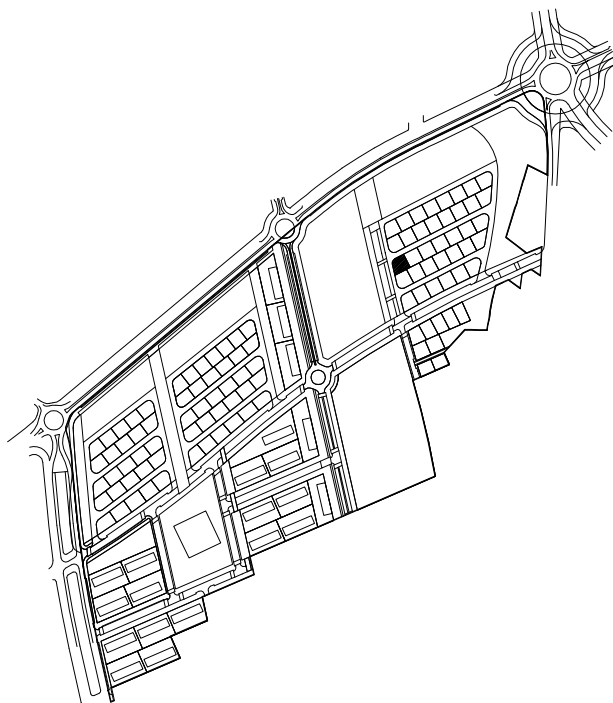
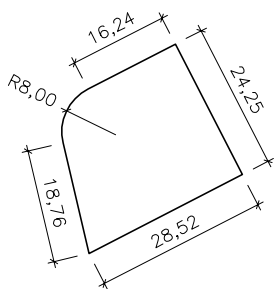
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64634
INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 73 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S TERESA CLAVÉ POBLET

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 611,21 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 85 B I 86 B
	EST	FINCA 74 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30915 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 244.484 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

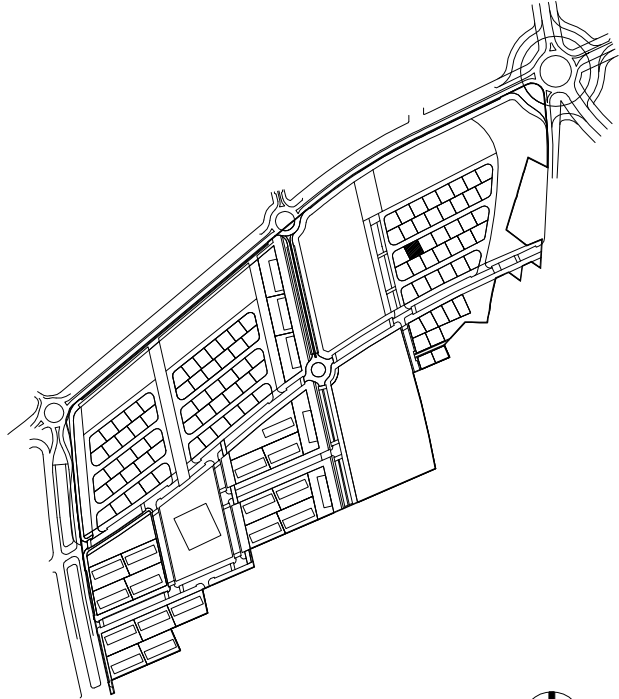
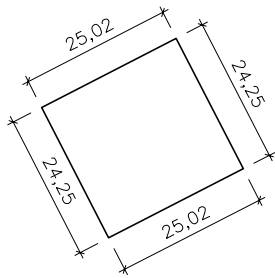
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64636

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 74 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S TERESA CLAVÉ POBLET

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 606,72 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 84 B I 85 B
	EST	FINCA 75 B
	OEST	FINCA 73 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30687 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 242.688 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

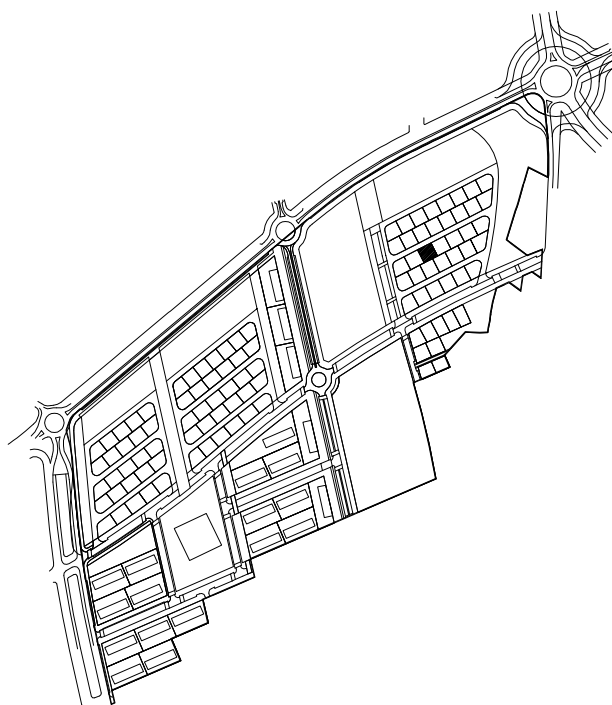
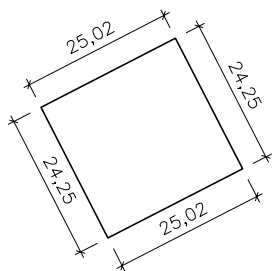
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64638

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 75 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S TERESA CLAVÉ POBLET

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 606,72 m2

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 83 B I 84 B
	EST	FINCA 76 B
	OEST	FINCA 74 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30687 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 242.688 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

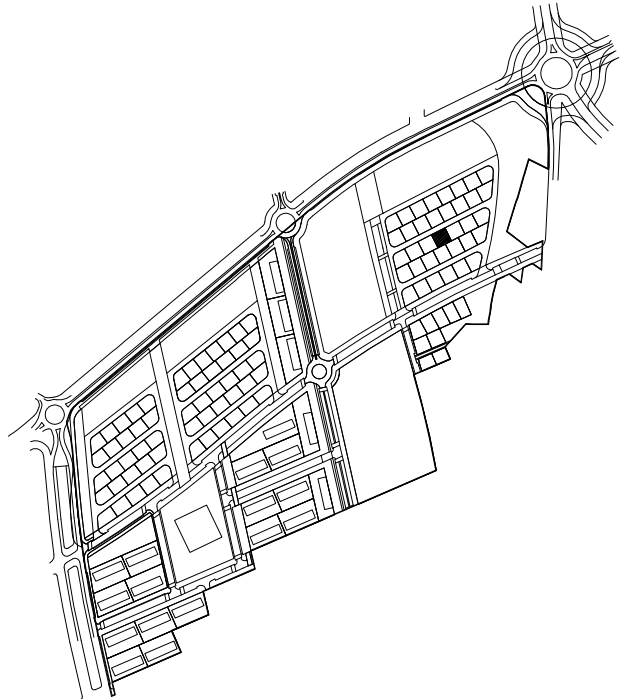
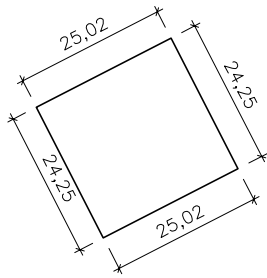
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64640

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 76 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	PROINDIVIS: . SALVADOR ANGLÉS TRENCH (40,20%) . JOSEP ARINA LARRAZ i JOANA BALAS MATEU (34,07%) . FERNANDO LLAURADÓ SANDALINAS i Mª CRUZ SANDALINAS CALPE (25,73%)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 606,72 m2
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2
LLINDARS	NORD CARRER PROJECTAT
	SUD FINQUES 82 B I 83 B
	EST FINCA 77 B
	OEST FINCA 75 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30687 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.688 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

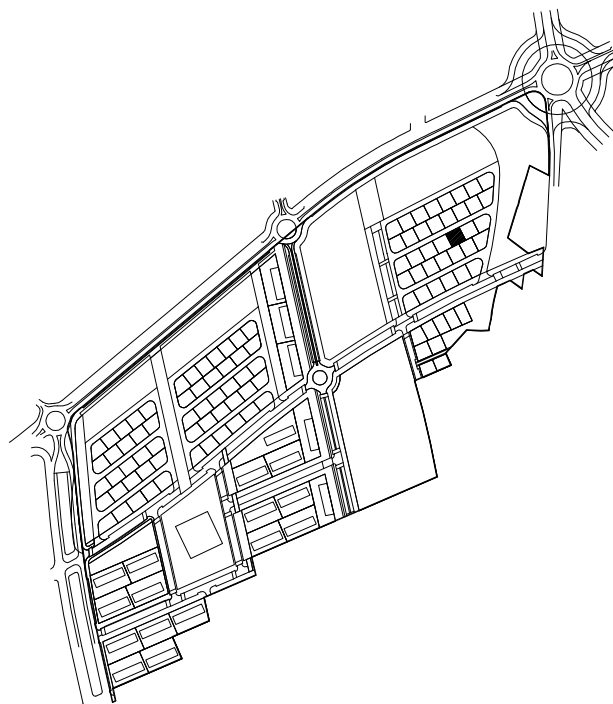
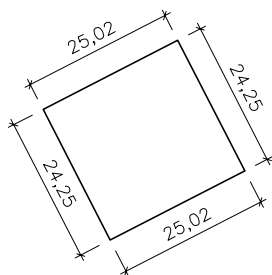
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64642
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 77 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	PROINDIVIS: . A.BARRAU VANDORSELAER–M.BARRAU VANDORSELAER–D.P.CLAUDE PONTHER (59,55 %) . E.FERNANDEZ GUERRERO–R.SALVADÓ TORREDEMÉ–J.A.PUJALS CASESUS (40,45%)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 606,72 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²
LLINDARS	NORD CARRER PROJECTAT
	SUD FINQUES 81 B I 82 B
	EST FINCA 78 B
	OEST FINCA 76 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30687 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.688 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

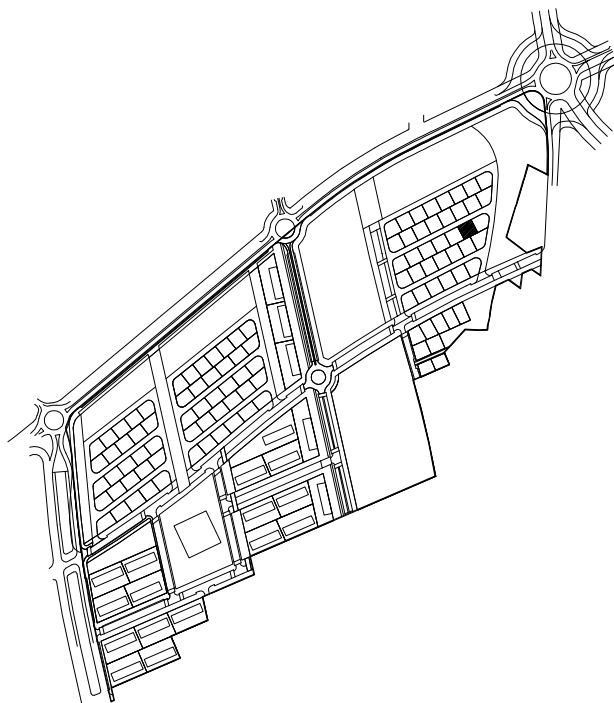
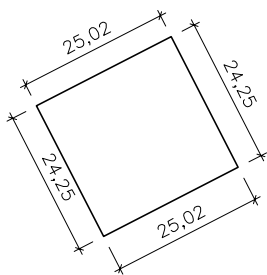
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64644
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 78 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	DIEGO REYES ALBEROLA ANTONIA PECES REDONDO (ANTONIO ALCANTARA CUIEL – JUAN JOSÉ ALCANTARA CUIEL)
----------------	--

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES·A: URBANA	SUPERFICIE: 606,72 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 80 B I 81 B
	EST	FINCA 79 B
	OEST	FINCA 77 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30687 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.688 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

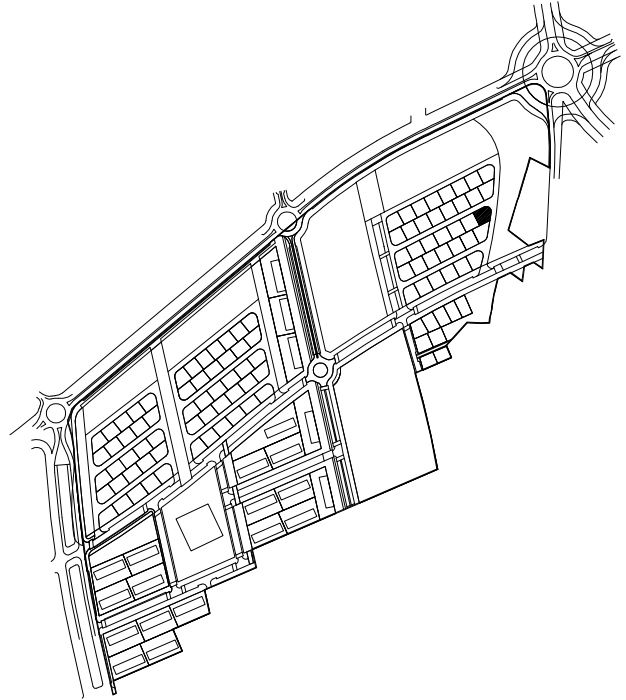
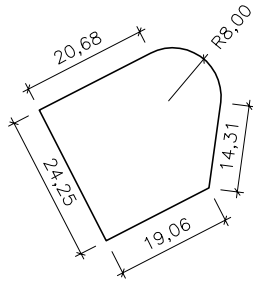
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64646
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 79 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S ROSA M. FERRANDO TOUS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 615,41 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 80 B
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 78 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31127 %

VALOR ADJUDICACIO: 246.164 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

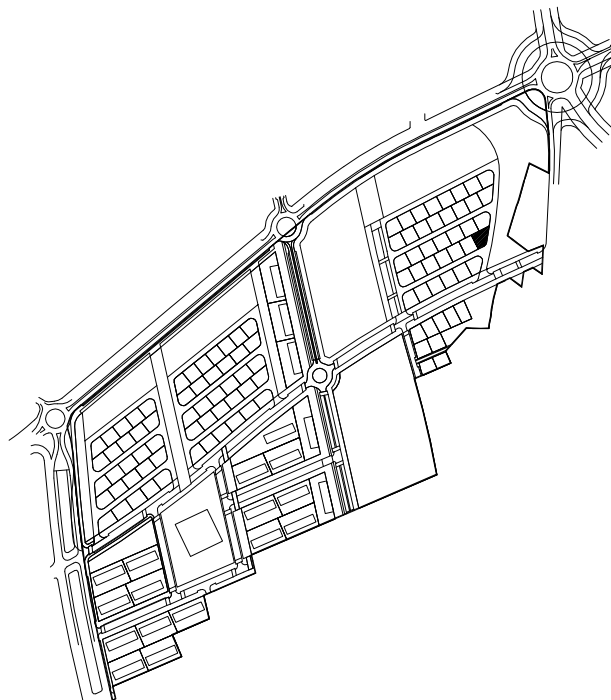
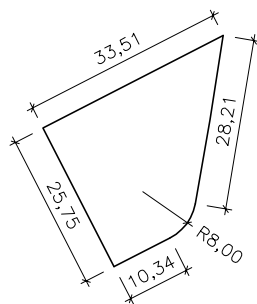
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64648

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 80 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 616,49 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 78 B I 79 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINCA 81 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31182 % VALOR ADJUDICACIÓ: 246.596 €

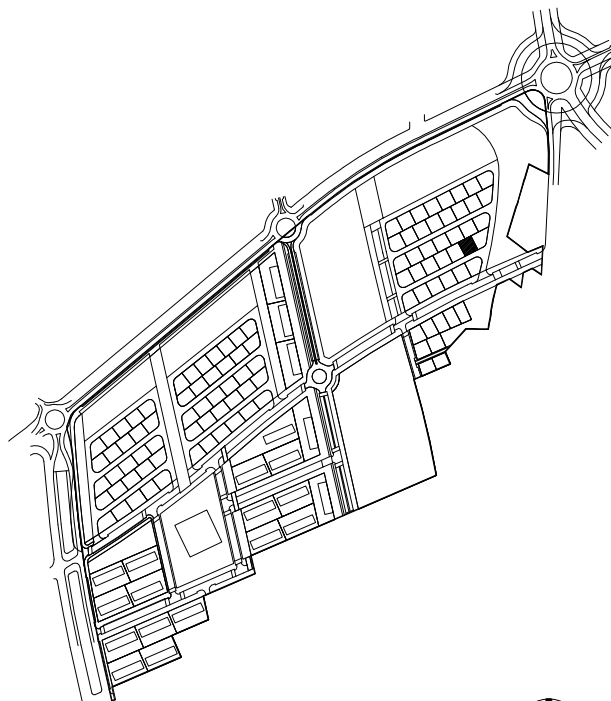
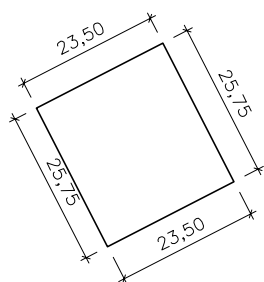
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64650
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 81 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	HELENA BURGUET FONALLEDAS MIQUEL BURGUET FONALLEDAS (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)
----------------	--

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,11 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 77 B I 78 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 80 B
	OEST	FINCA 82 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30606 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.044 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

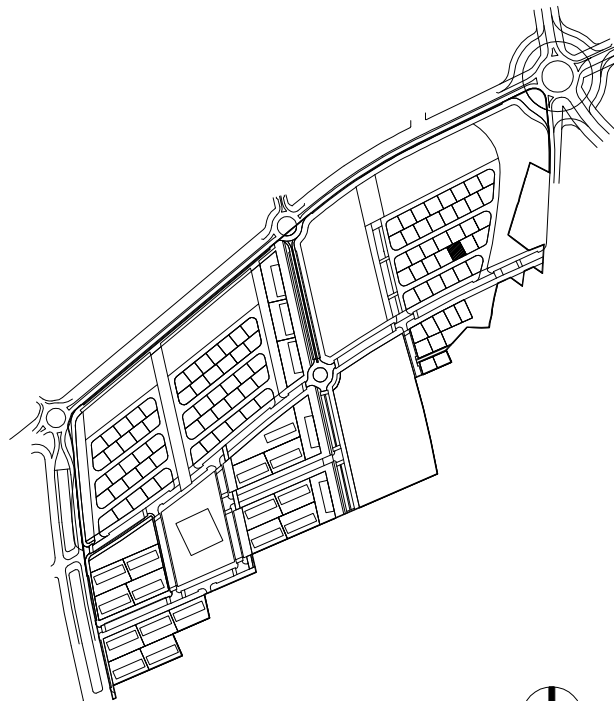
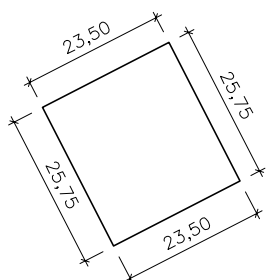
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64652
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 82 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 605,11 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 76 B I 77 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 81 B
	OEST	FINCA 83 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30606 % VALOR ADJUDICACIÓ: 242.044 €

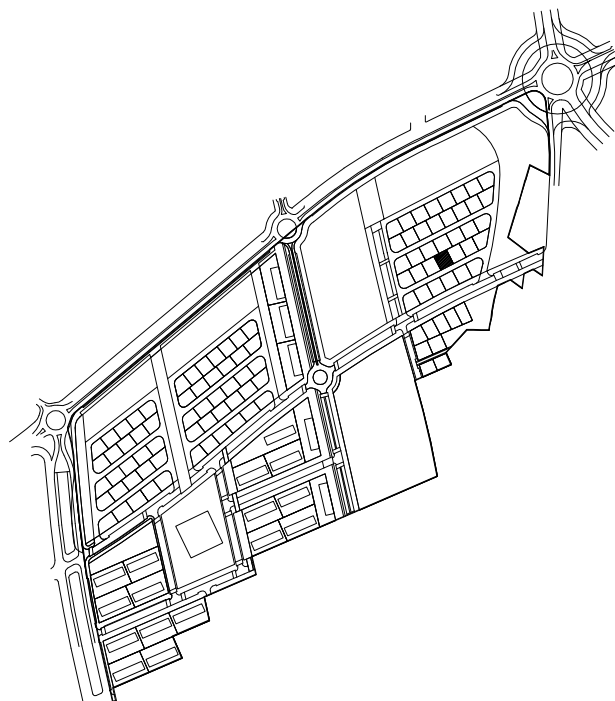
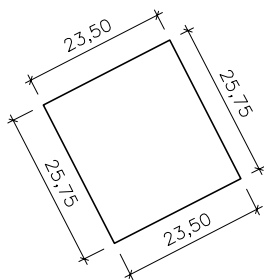
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64654
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 83 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 605,11 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²

LLINDARS	NORD	FINQUES 75 B I 76 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 82 B
	OEST	FINCA 84 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,30606 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	242.044 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

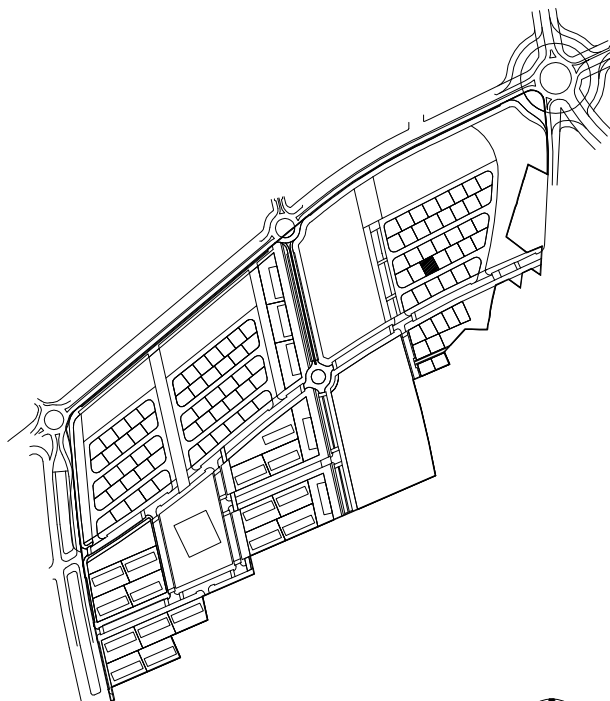
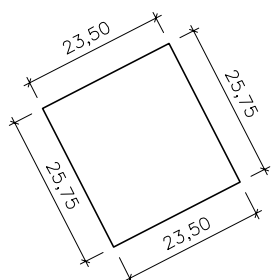
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64656
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 84 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 605,11 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 74 B I 75 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 83 B
	OEST	FINCA 85 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30606 % VALOR ADJUDICACIÓ: 242.044 €

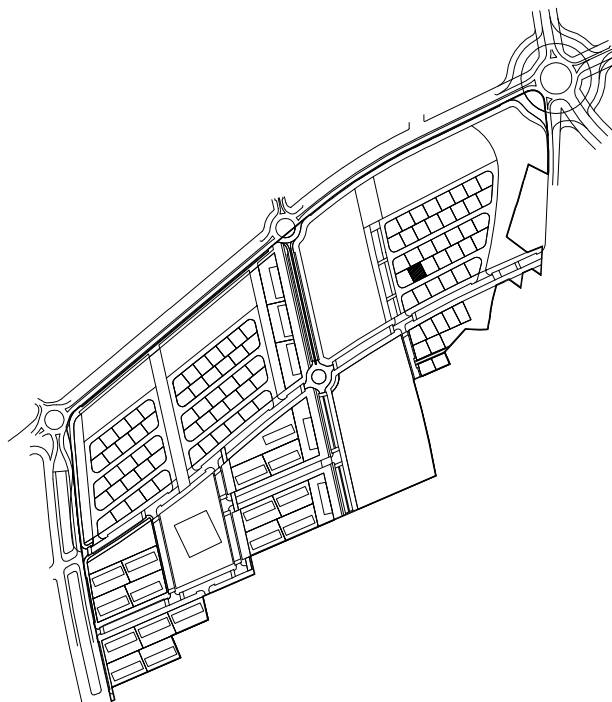
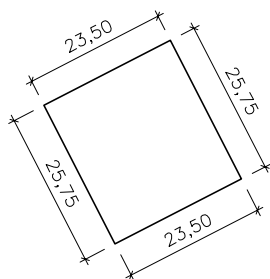
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64658
 INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 85 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 605,11 m²
 US: RESIDENCIAL DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 73 B I 74 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 84 B
	OEST	FINCA 86 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30606 % VALOR ADJUDICACIÓ: 242.044 €

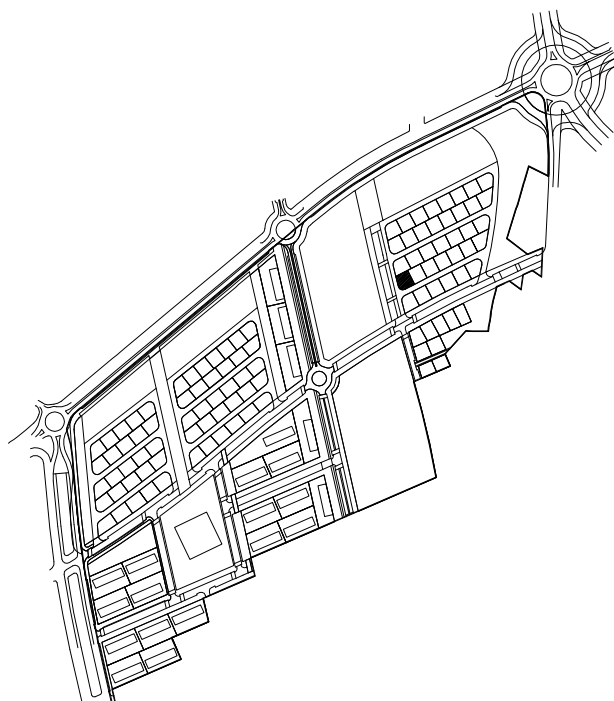
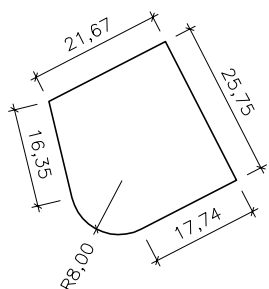
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64660
 INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 86 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S
 HELENA BURGUET FONALLEDAS
 MIQUEL BURGUET FONALLEDAS
 (M. Hidalgo, J. Bertran, M. Mariné, JM. Clavé)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA
 SUPERFICIE: 615,02 m²
 US: RESIDENCIAL
 DENSITAT: 1 habitatge
 EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINCA 73 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 85 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31107 % VALOR ADJUDICACIÓ: 246.008 €

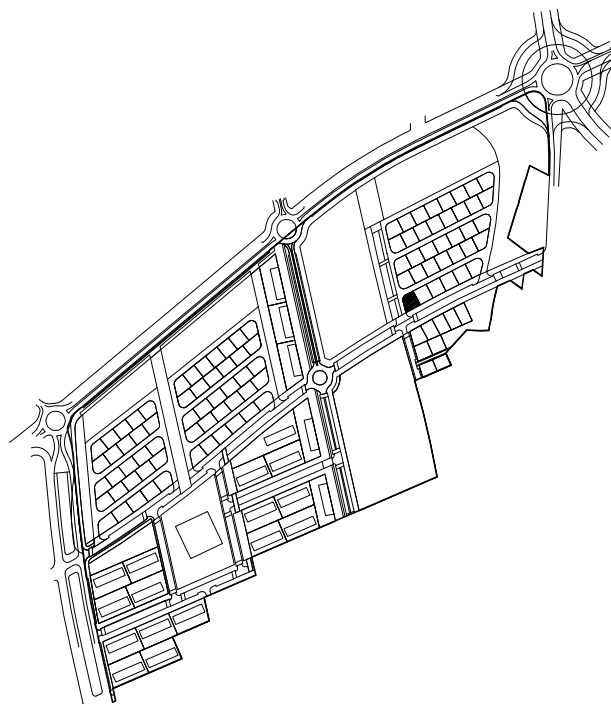
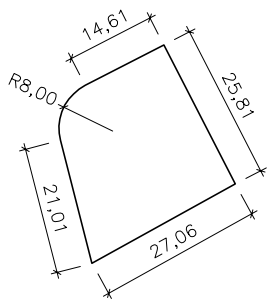
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64662
 INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 87 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S CARMEN AMAT VENTURA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 620,74 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 88 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31397 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 248.296 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

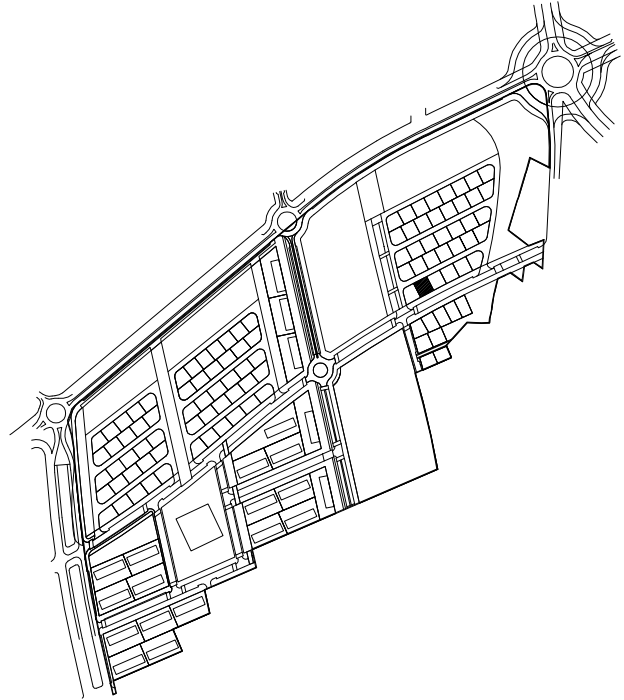
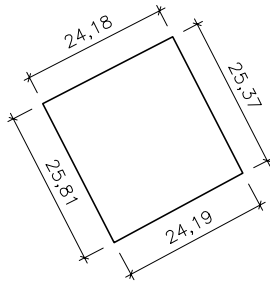
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64664

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 88 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CARMEN AMAT VENTURA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES·A: URBANA

SUPERFICIE: 618,26 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 89 B
	OEST	FINCA 87 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31271 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 247.304 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

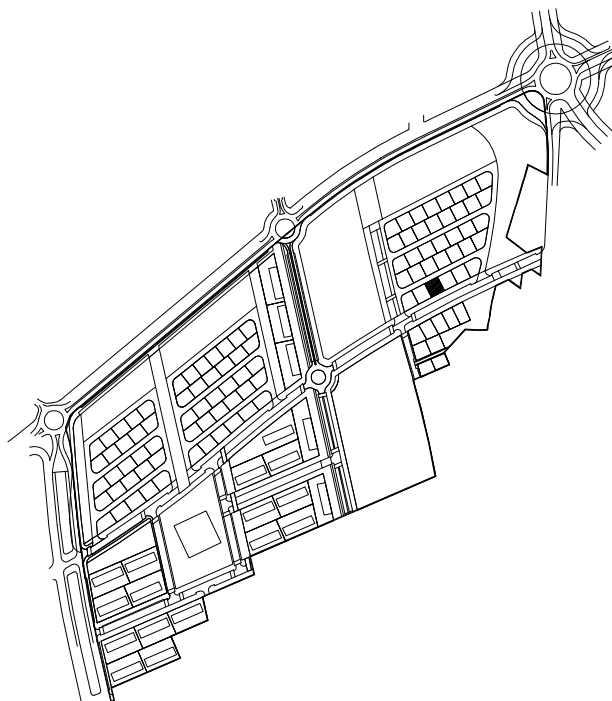
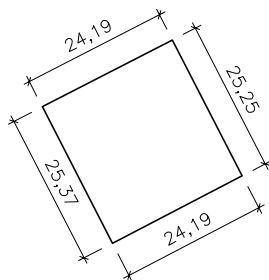
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64666

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 89 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: CARMEN AMAT VENTURA

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 611,53 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 90 B
	OEST	FINCA 88 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30931 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 244.612 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

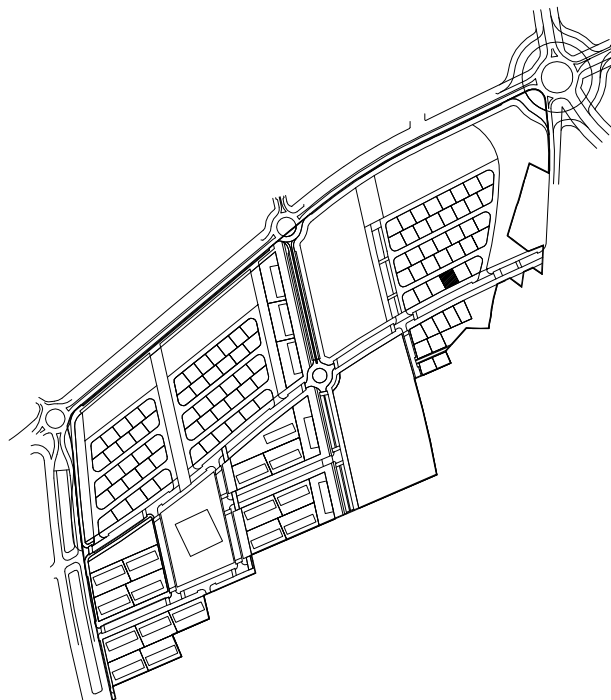
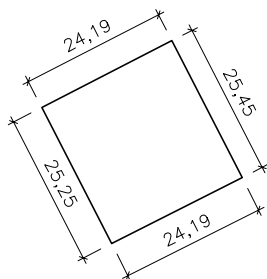
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64668

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 90 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: MIGUEL A. MERCER CAMPINS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 612,48 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 91 B
	OEST	FINCA 89 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,30979 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 244.992 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

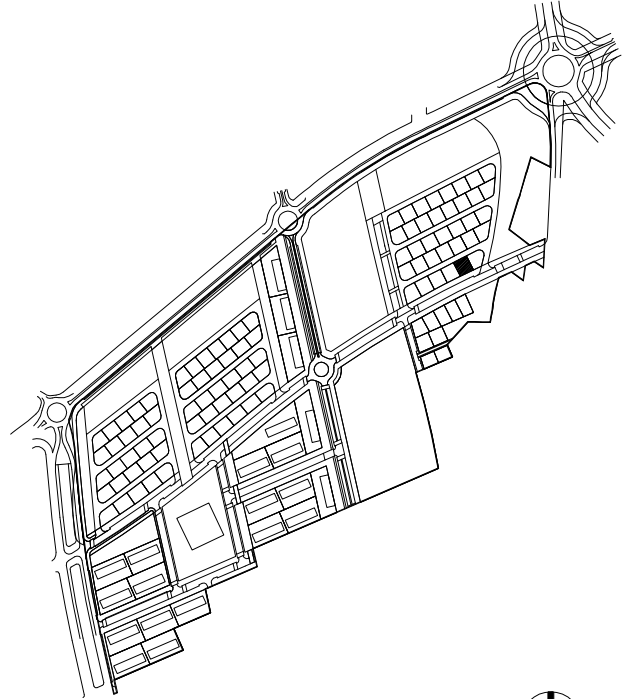
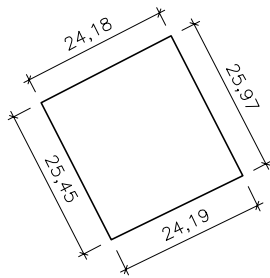
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64670

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 91 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 621,12 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 92 B
	OEST	FINCA 90 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31416 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 248.448 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

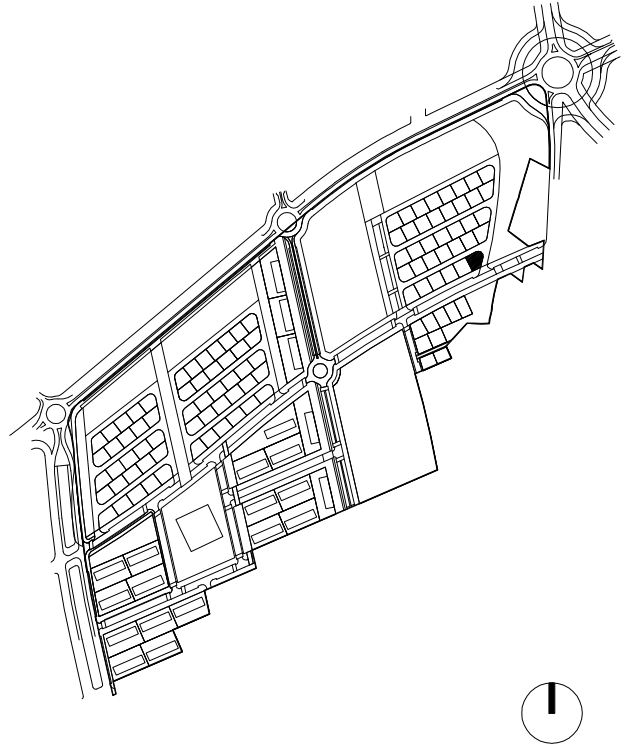
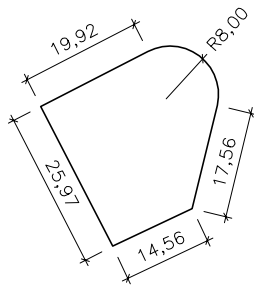
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64672

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 92 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S

PROINDIVIS:

- . CARMEN ARDIT MOLA – Mª CINTA SANCHEZ ARDIT (46,04%)
- . JOSEP Mª BARGALLÓ BARGALLÓ (53,96%)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 617,16 m2

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m2/m2

LLINDARS

NORD CARRER PROJECTAT

SUD CARRER PROJECTAT

EST CARRER PROJECTAT

OEST FINCA 91 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31215 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 246.864 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES

VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64674

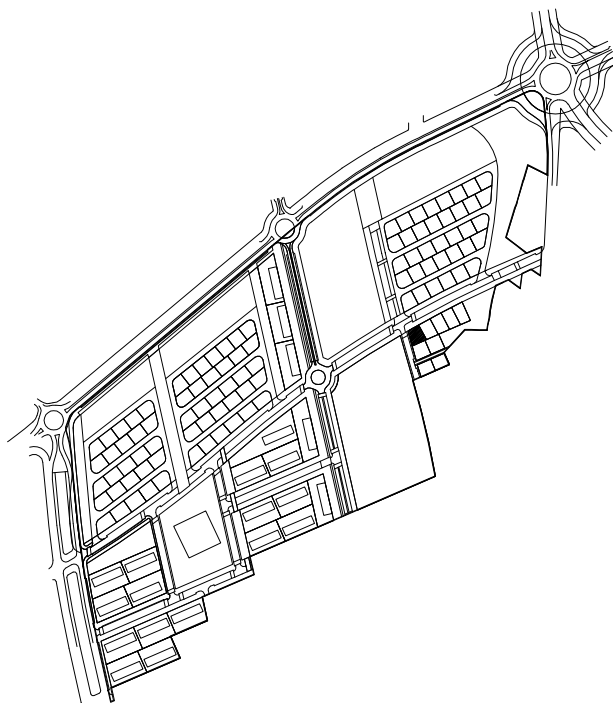
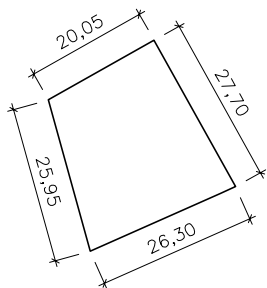
INSCRIPCIO

SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 93 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 616,04 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINQUES 98 B I 99 B
	EST	FINCA 94 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31159 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 246.416 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

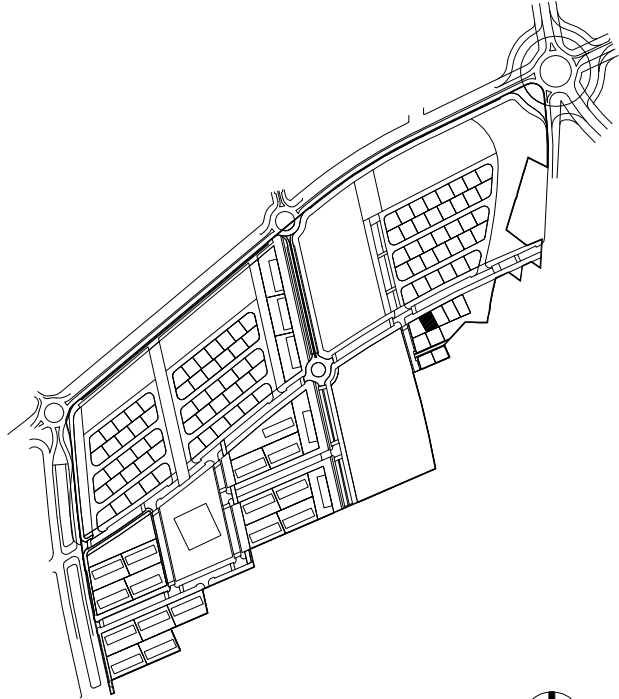
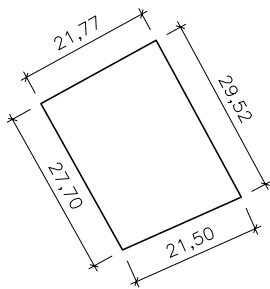
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64676

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 94 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 618,38 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	FINCA 98 B
	EST	FINCA 95 B
	OEST	FINCA 93 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31277 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 247.352 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

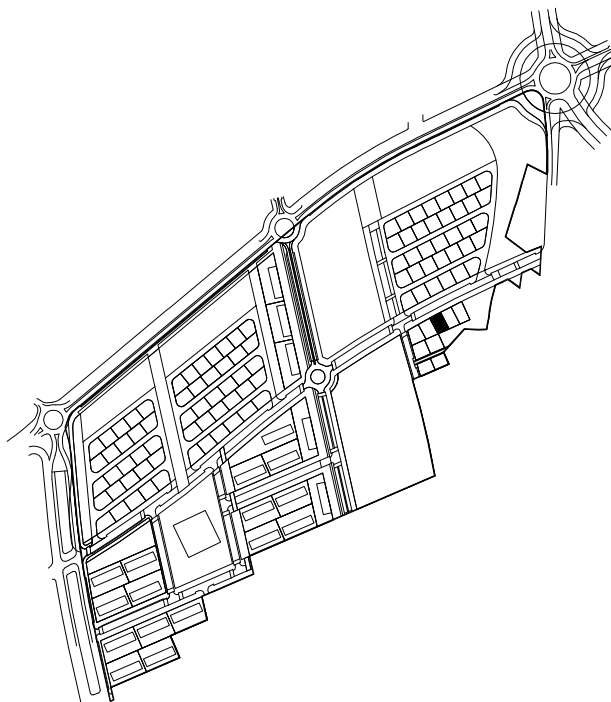
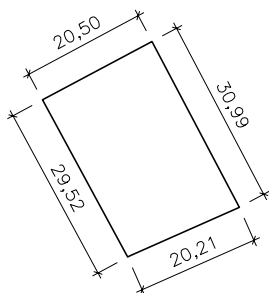
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64678

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 95 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	A. VELOSO LUIS – J. HERNANDEZ GONZALEZ (45,30%) BARTOLOME ROYO MARZO (22,65%) MODESTA LLORENS SEGURA (22,65%) INVERSIONS VICMARPA, SL (9,40%) (A.VELOSO LUIS–C.ROYO MARZO–J.HERNANDEZ GONZALEZ–E.SANCHEZ ROYO–B.ROYO MARZO–M ^I .SANCHEZ ROYO–M.LLORENS SEGURA)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 615,32 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²
LLINDARS	NORD CARRER PROJECTAT
	SUD ZONA VERDA
	EST FINCA 96 B
	OEST FINCA 94 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31122 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	246.128 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

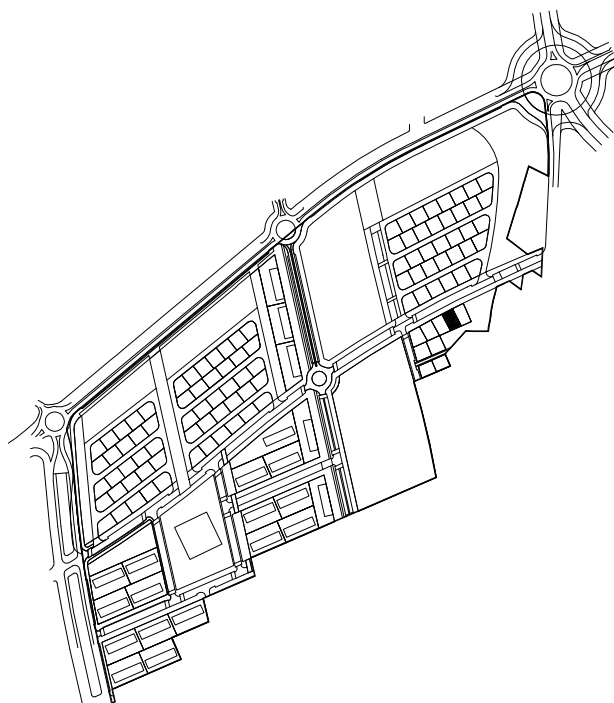
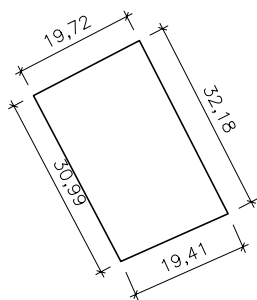
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64680
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 96 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	A. VELOSO LUIS – J. HERNANDEZ GONZALEZ (45,30%) BARTOLOME ROYO MARZO (22,65%) MODESTA LLORENS SEGURA (22,65%) INVERSIONS VICMARPA, SL (9,40%) (A.VELOSO LUIS–C.ROYO MARZO–J.HERNANDEZ GONZALEZ–E.SANCHEZ ROYO–B.ROYO MARZO–M ^I .SANCHEZ ROYO–M.LLORENS SEGURA)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA		SUPERFICIE: 617,57 m ²
US: RESIDENCIAL		DENSITAT: 1 habitatge
		EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²
LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	ZONA VERDA
	EST	FINCA 97 B
	OEST	FINCA 95 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31236 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	247.028 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

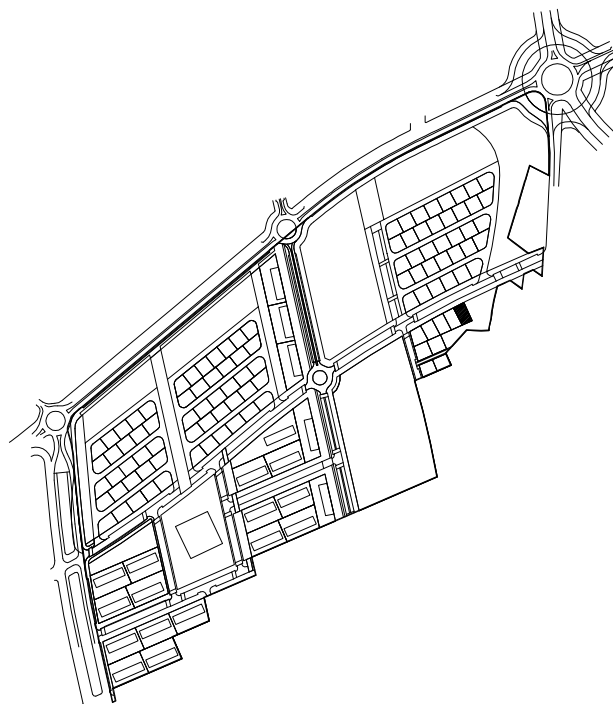
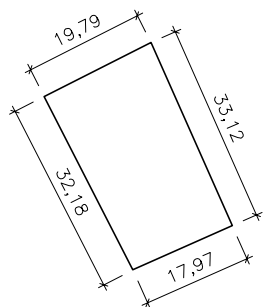
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64682
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 97 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	A. VELOSO LUIS – J. HERNANDEZ GONZALEZ (45,30%) BARTOLOME ROYO MARZO (22,65%) MODESTA LLORENS SEGURA (22,65%) INVERSIONS VICMARPA, SL (9,40%) (A.VELOSO LUIS–C.ROYO MARZO–J.HERNANDEZ GONZALEZ–E.SANCHEZ ROYO–B.ROYO MARZO–M ^I .SANCHEZ ROYO–M.LLORENS SEGURA)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA	SUPERFICIE: 616,47 m ²
US: RESIDENCIAL	DENSITAT: 1 habitatge
	EDIF. MAX. : 0,50 m ² /m ²
LLINDARS	NORD CARRER PROJECTAT
	SUD ZONA VERDA
	EST ZONA VERDA
	OEST FINCA 96 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	0,31181 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	246.588 €
------------------------	-----------	--------------------	-----------

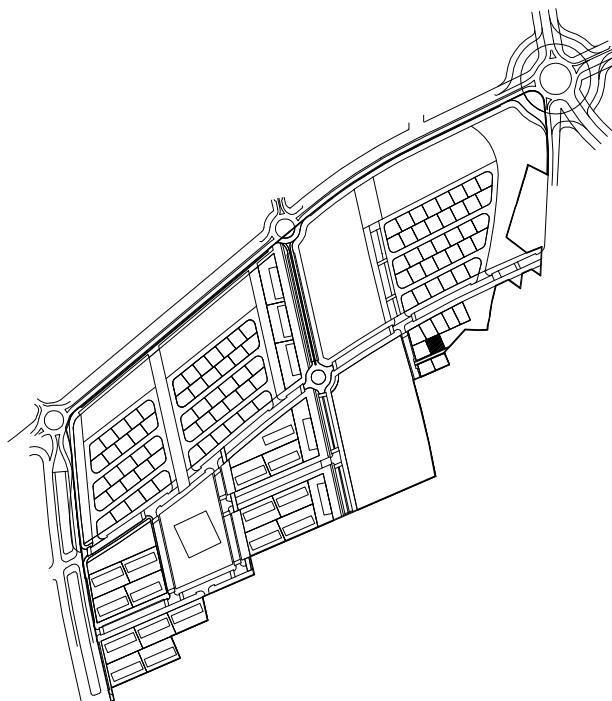
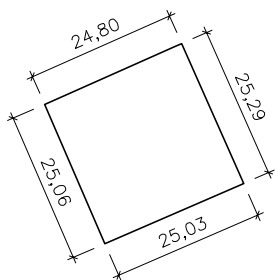
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64684
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 98 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES·A: URBANA

SUPERFICIE: 627,18 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINQUES 93 B I 94 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	ZONA VERDA
	OEST	FINCA 99 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31722 %

VALOR ADJUDICACIO: 250.872 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

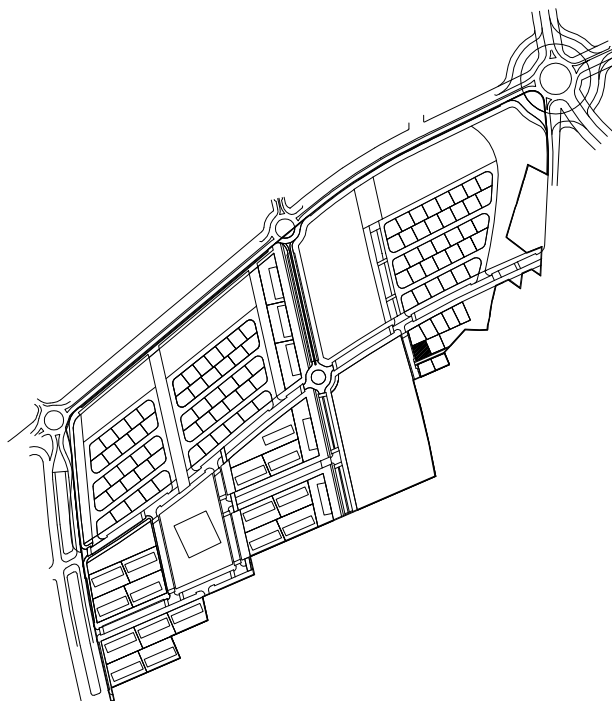
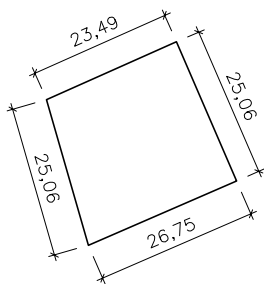
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64686

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 99 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 627,20 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	FINCA 93 B
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 98 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,31723 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 250.088 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

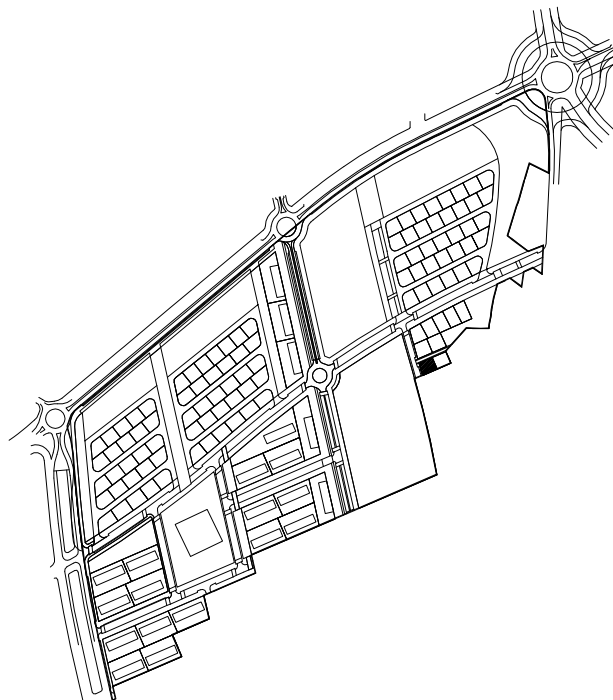
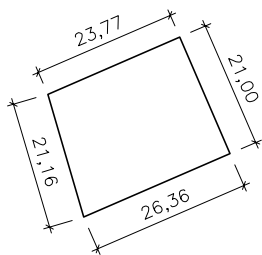
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64688

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 100 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 526,16 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	PPR-1
	EST	FINCA 101 B
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,26613 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 210.464 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

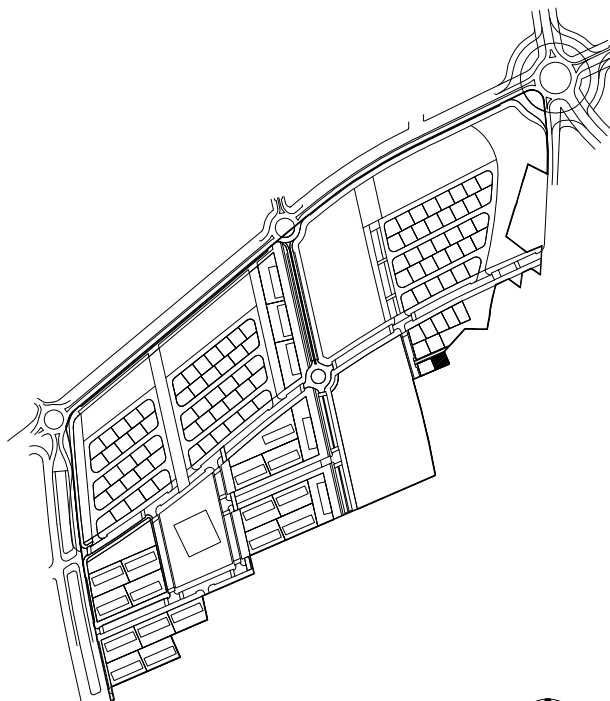
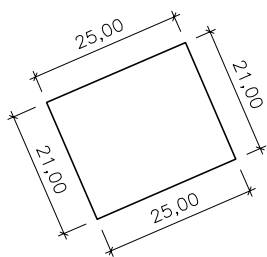
CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64690

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 101 B



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S JORDI PLA AUBETS

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 525,00 m²

US: RESIDENCIAL

DENSITAT: 1 habitatge

EDIF. MAX. : 0,50 m²/m²

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	PPR-1
	EST	PPR-1
	OEST	FINCA 100 B

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 0,26554 %

VALOR ADJUDICACIO: 210.000 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

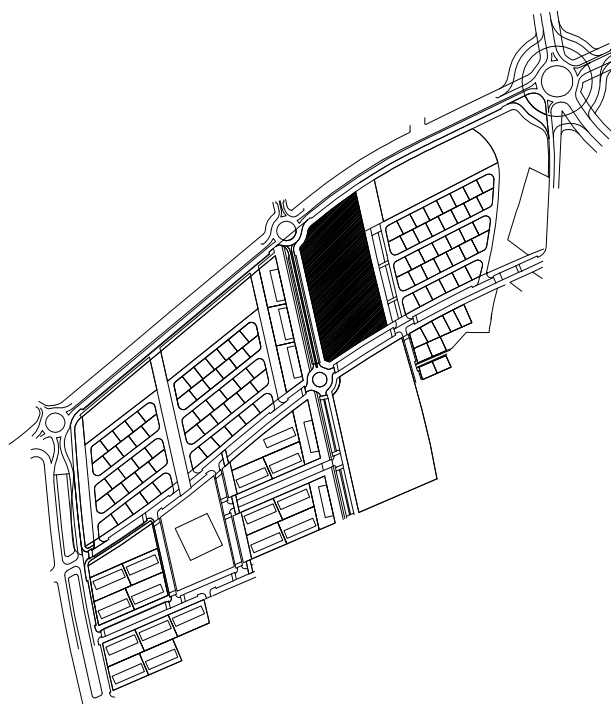
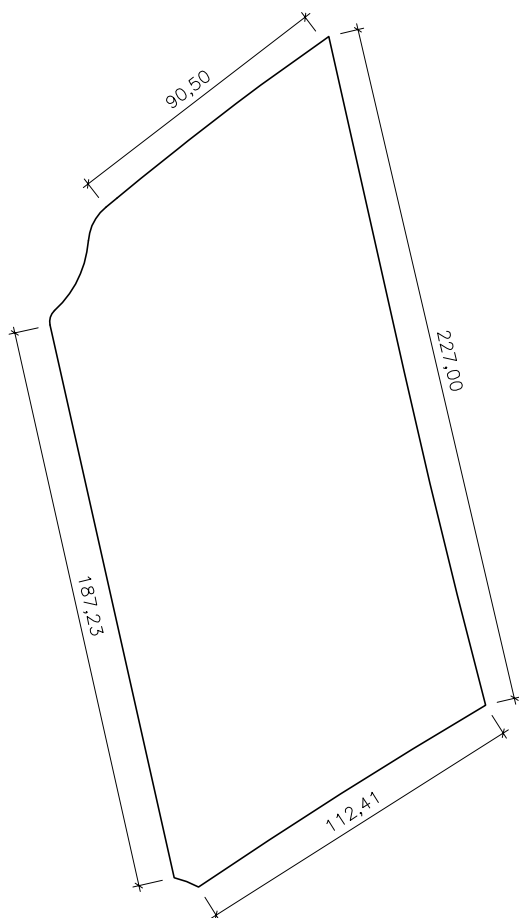
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64692

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 C1



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S SOCIETAT COOPERATIVA D'ENSENYAMENT ESCOLA ELISABETH SCCL
(AJUNTAMENT DE SALOU)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 24.371,13 m²

US: EQUIPAMENT EDUCATIU DENSITAT: -

EDIF. MAX. : 0,41 m²/m²

LLINDARS	NORD	VIAL CAMBRILS - SALOU
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	ZONA VERDA I CARRER PROJECTAT
	OEST	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ AVGDA. DE PAU CASALS

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 2,27606 % VALOR ADJUDICACIÓ: 1.800.000 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

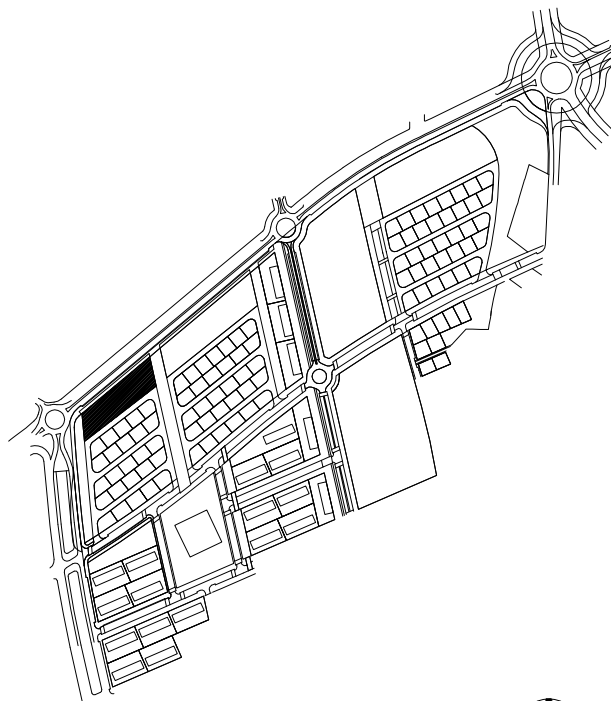
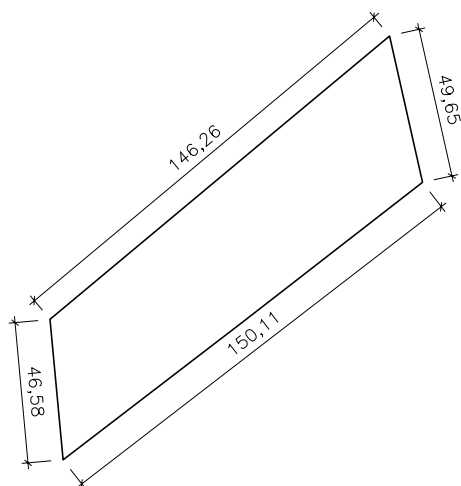
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64694

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 1 C2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S	PROINDIVÍS: . HELENA BURGNET FONALLEDAS – MIQUEL BURGNET FONALLEDAS (13,69 %) . CAMPING SANGULÍ, S.A. (42,526 %) (CAMPING SANGULÍ, S.A. 36,695 %) . CRISTHER SALOU, S.L. (13,757 %) (MONAT INVERSIONS, S.L. 19,588 %) . PROMEDIBE, SA (30,027 %) (URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS, S.A.)
----------------	---

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA		SUPERFICIE: 6.207,88 m2
US: EQUIPAMENT PRIVAT		DENSITAT: –
		EDIF. MAX. : 1,00 m2/m2
LLINDARS	NORD	VIAL SALOU–CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	ZONA VERDA
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO:	1,58727 %	VALOR ADJUDICACIÓ:	1.255.276 €
------------------------	-----------	--------------------	-------------

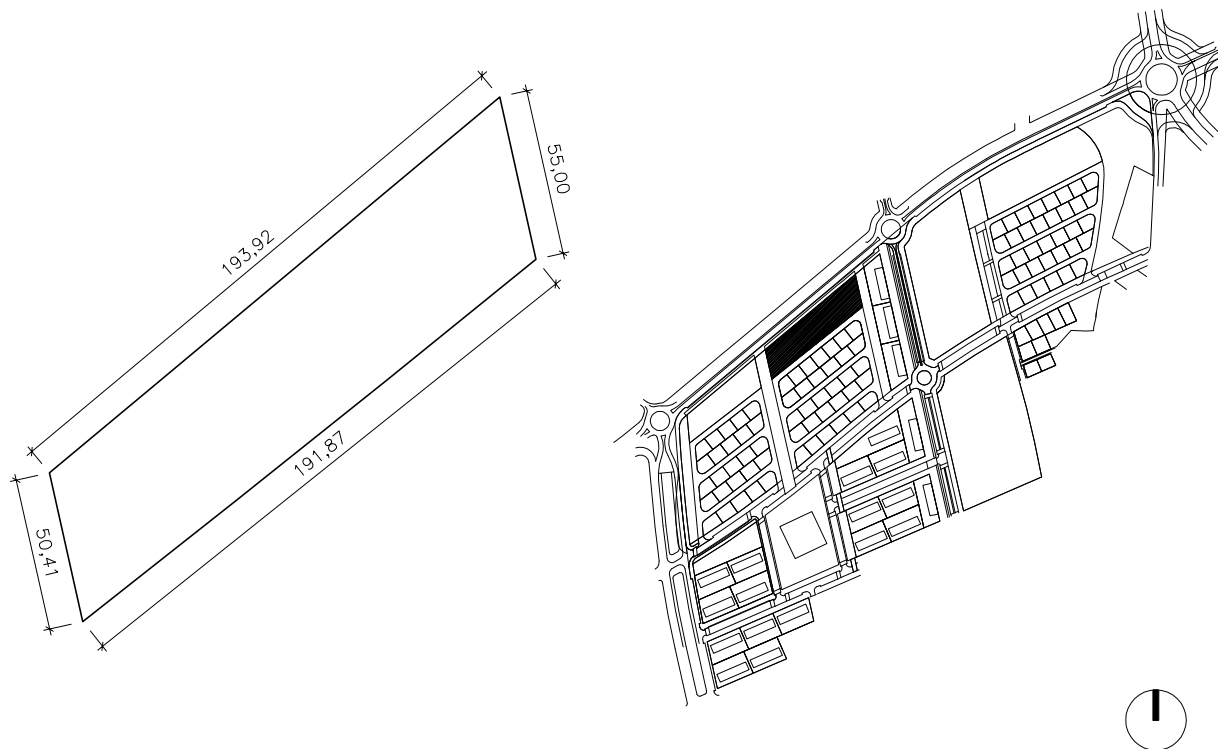
DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES	VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64696
INSCRIPCIO	SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 2 C2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 9.144,07 m²

US: EQUIPAMENT PRIVAT

DENSITAT: -

EDIF. MAX. : 1,00 m²/m²

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	ZONA VERDA
	OEST	ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 2,33802 %

VALOR ADJUDICACIÓ: 1.849.000 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

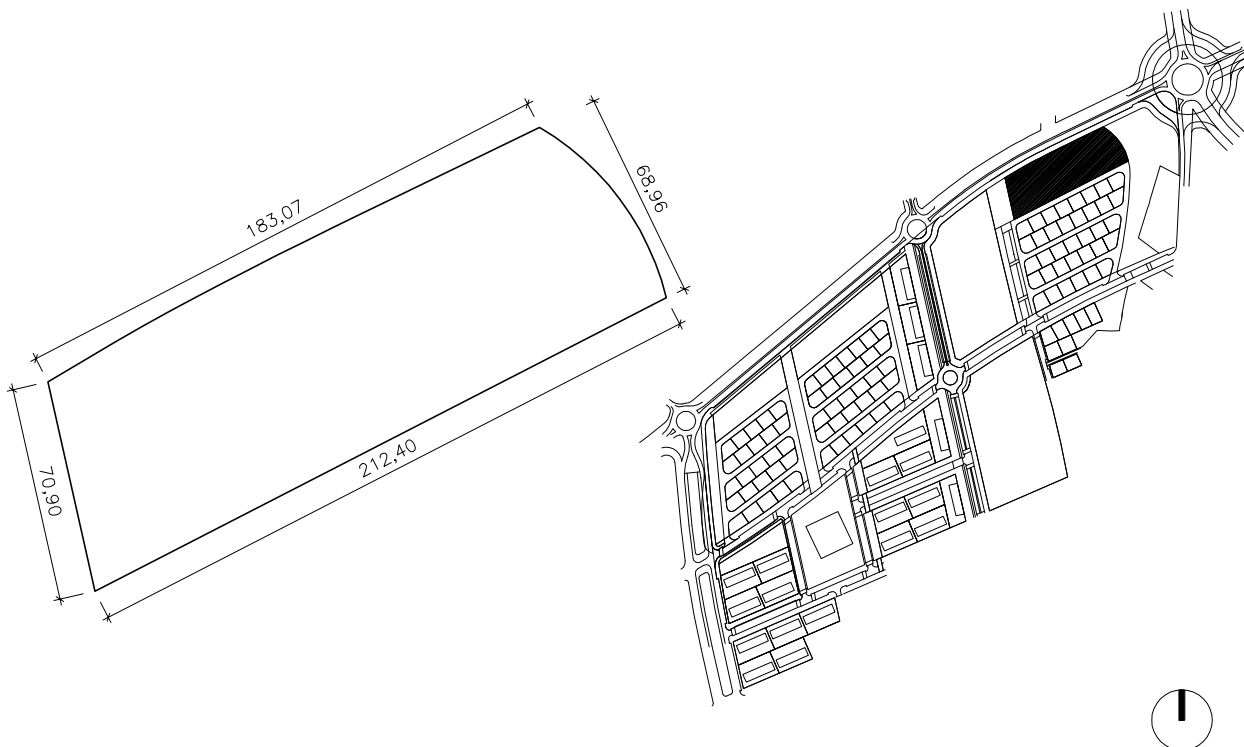
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64698

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA 3 C2



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 14.245,81 m2

US: EQUIPAMENT PRIVAT DENSITAT: -

EDIF. MAX. : 1,00 m2/m2

LLINDARS NORD VIAL SALOU-CAMBRILS

SUD CARRER PROJECTAT

EST ZONA VERDA

OEST ZONA VERDA

DADES ECONOMIQUES

QUOTA DE PARTICIPACIO: 3,64247 % VALOR ADJUDICACIO: 2.880.608 €

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

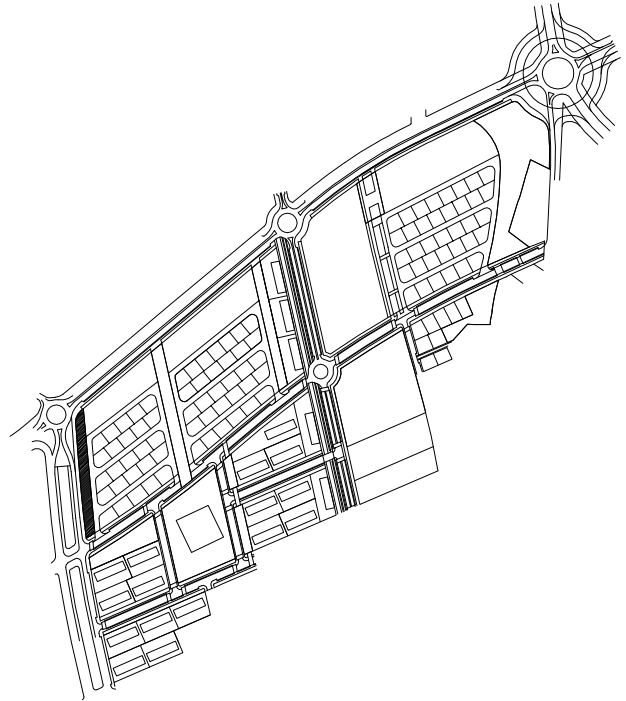
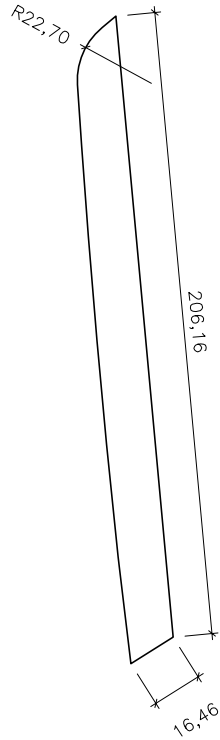
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64700

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA D



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 3.170,83 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT I FINCA 1 C2
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

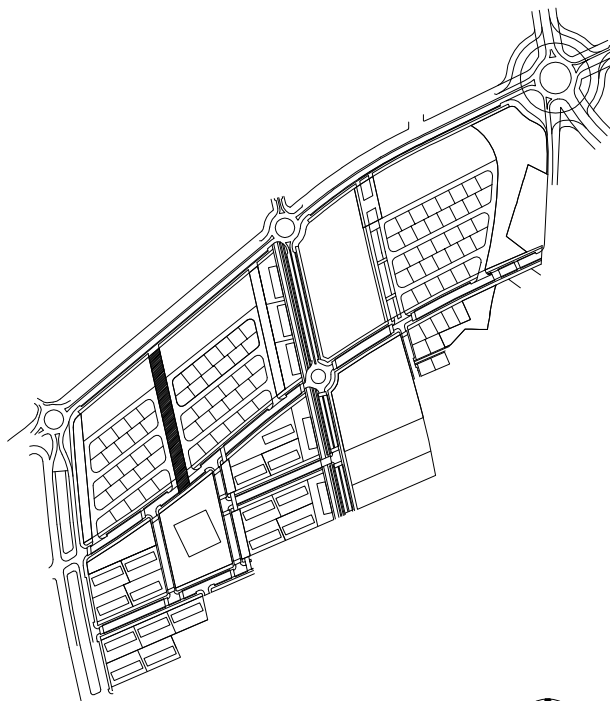
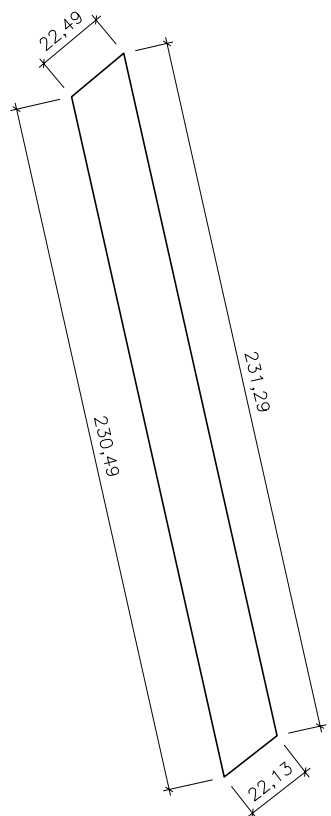
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64702

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **E**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 4.618,36 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

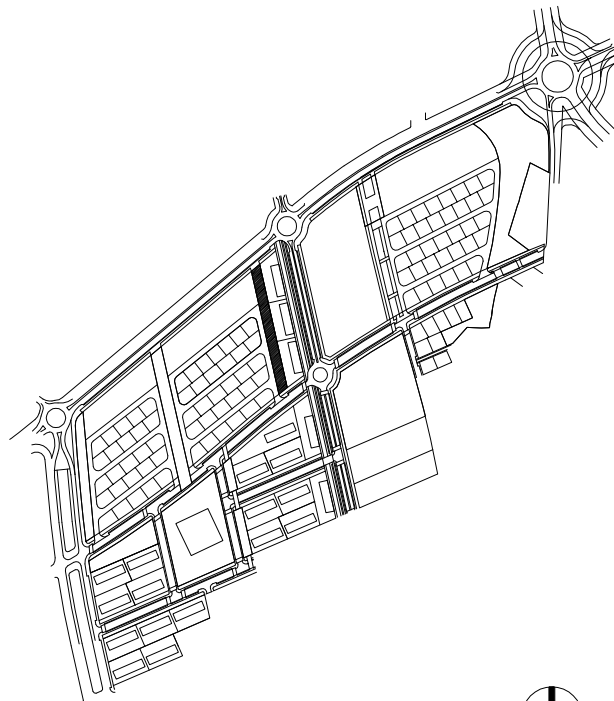
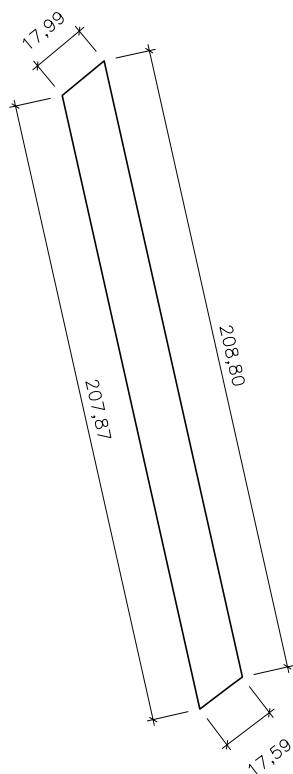
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64704

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **F**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 3.333,10 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	FINQUES 1 A2, 2 A2 I 3 A2

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

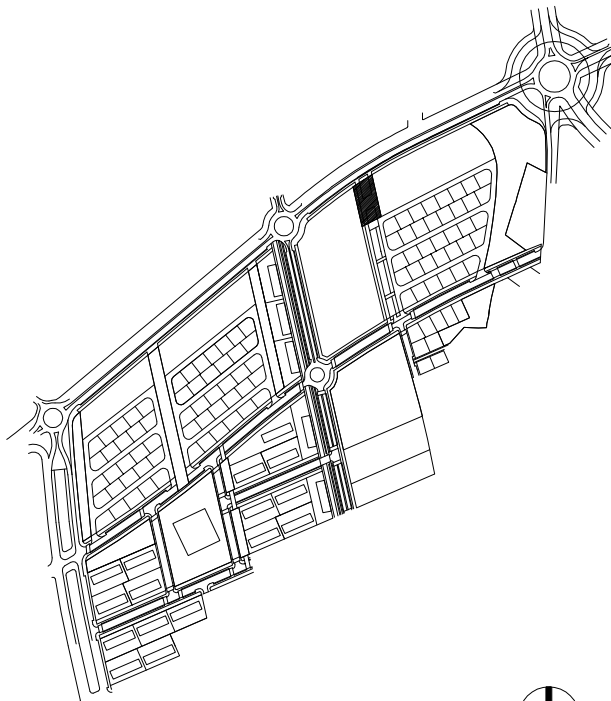
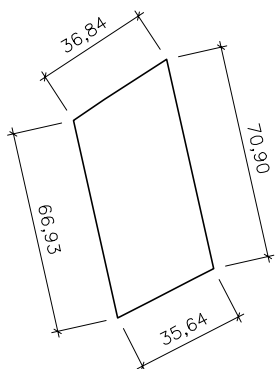
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64706

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA G



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 2.382,93 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINCA 3 C2
	OEST	FINCA 1 C1

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

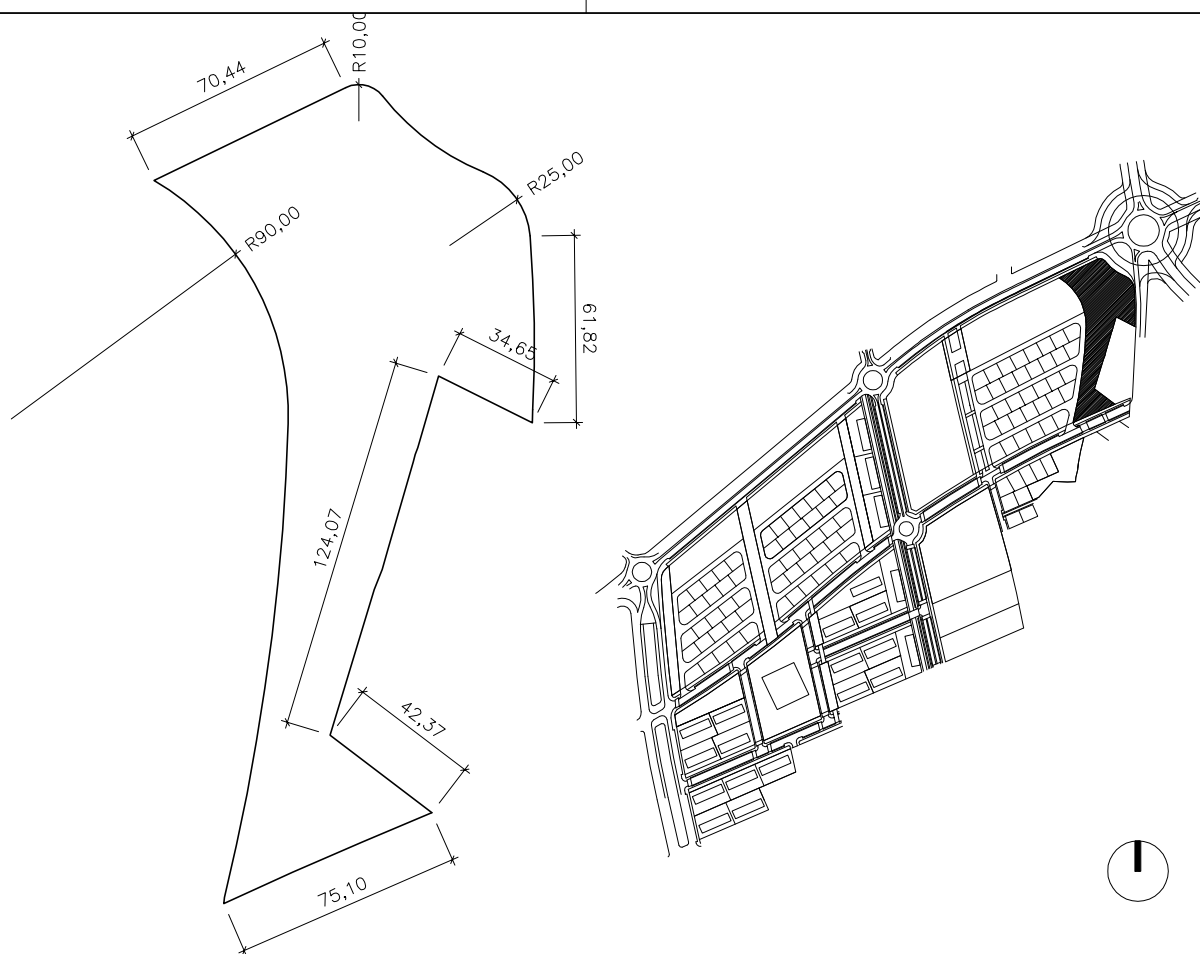
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64708

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA H



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 14.414,78 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	VIAL SALOU-CAMBRILS
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	LÍMIT SECTOR 01 I C/ CIUTAT DE REUS
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

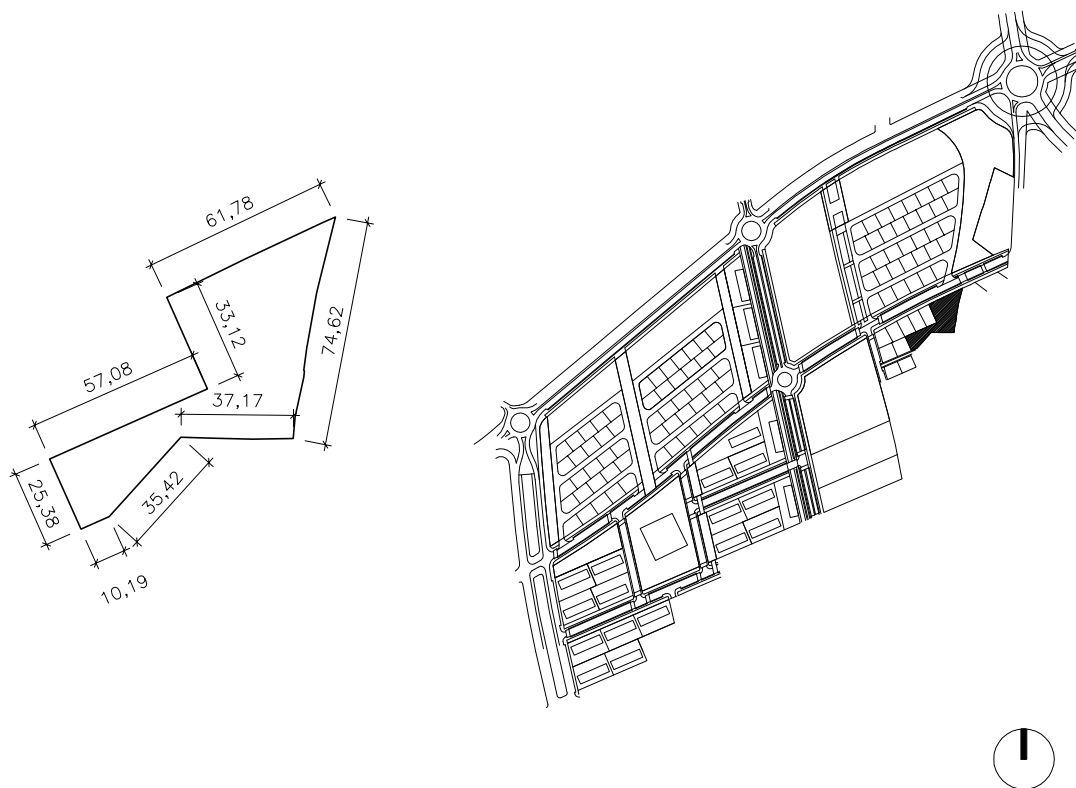
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64710

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA I



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 3.359,15 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	LÍMIT SECTOR I ZONA VERDA
	EST	LÍMIT SECTOR
	OEST	FINQUES 97 B I 98 B

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

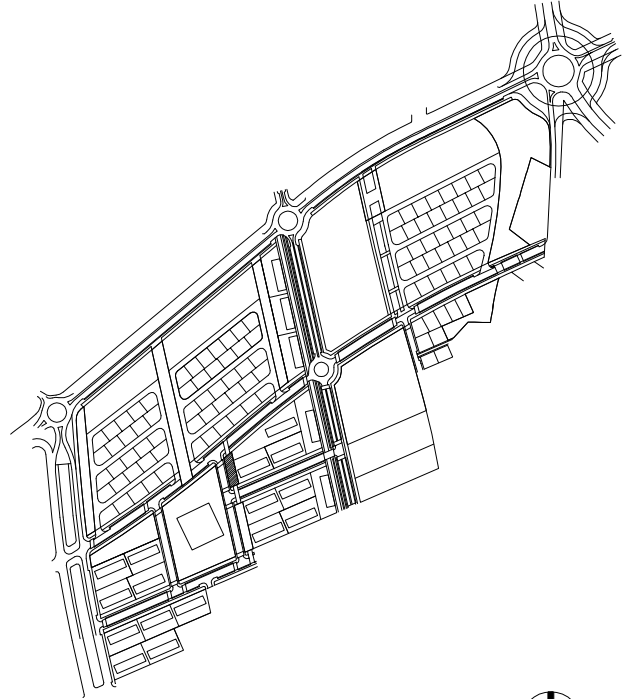
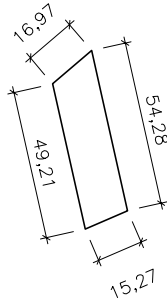
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64712

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA J



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 775,93 m2

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT
	EST	FINQUES 3 A1 I 4 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

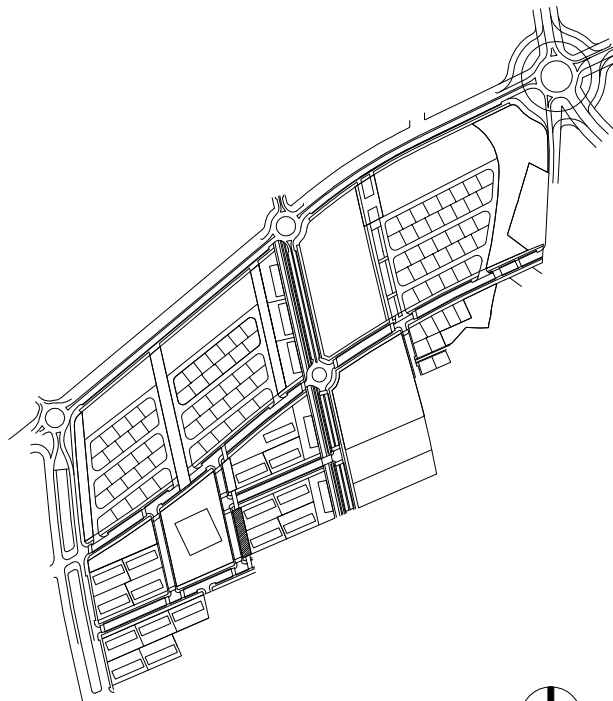
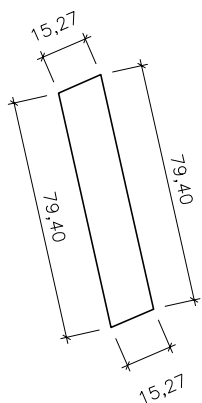
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64714

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **K**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 1.191,01 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	FINQUES 5 A1 I 7 A1
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

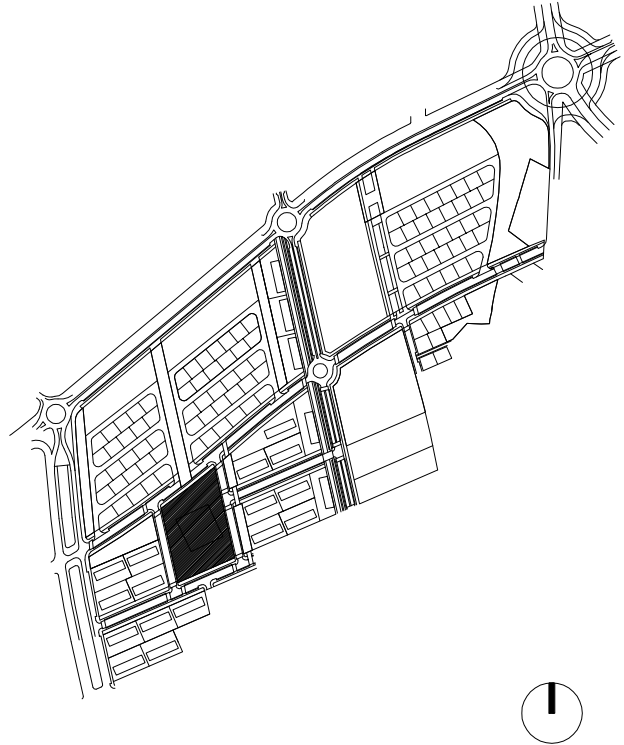
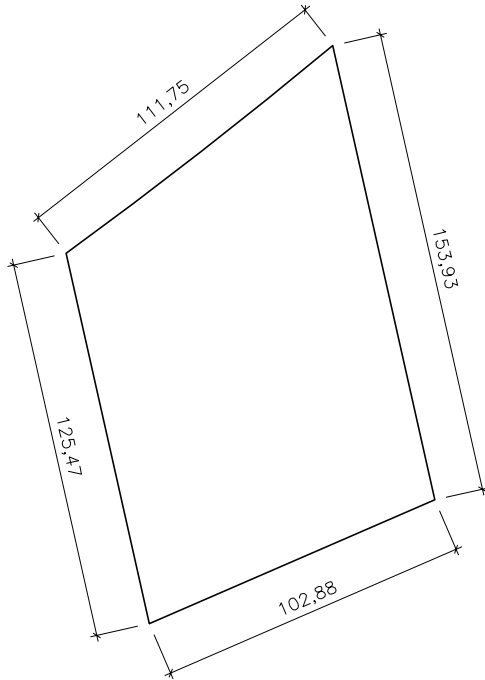
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64716

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA L



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL.LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 14.053,69 m2

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

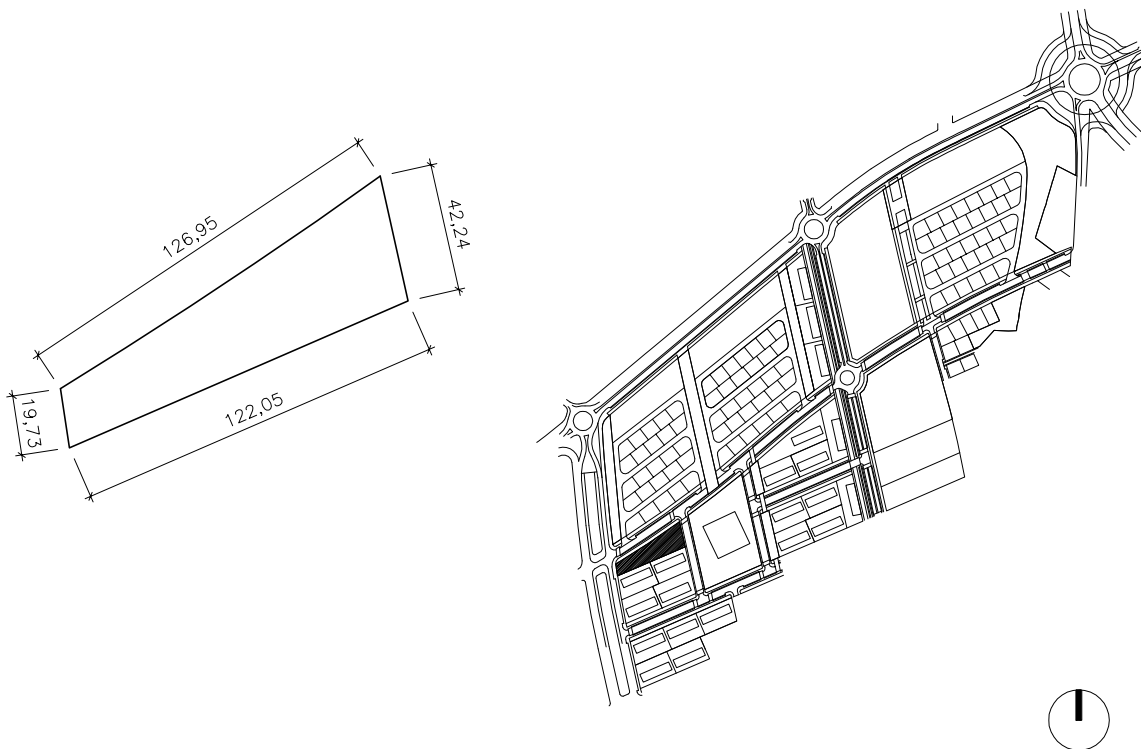
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64718

INSCRIPCIO SE SOL.LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL.LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **M**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 3.575,06 m²

US: ZONA VERDA

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	CARRER PROJECTAT
	OEST	CARRER PROJECTAT

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

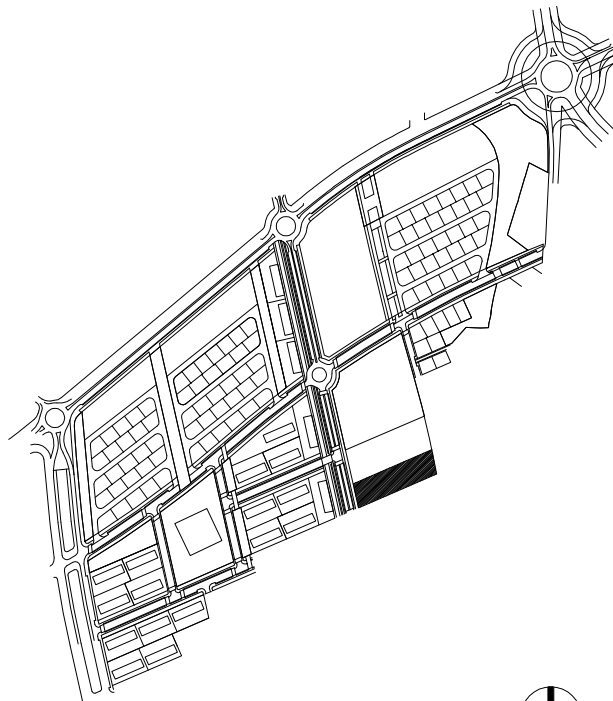
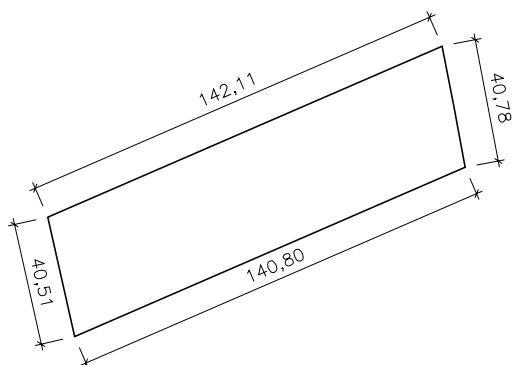
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64720

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA Na



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 5.578,10 m²

US: EQUIPAMENT PUBLIC

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	CARRER PROJECTAT I C/ DE MARIA CASTILLO
	OEST	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ AVGDA. PAU CASALS

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

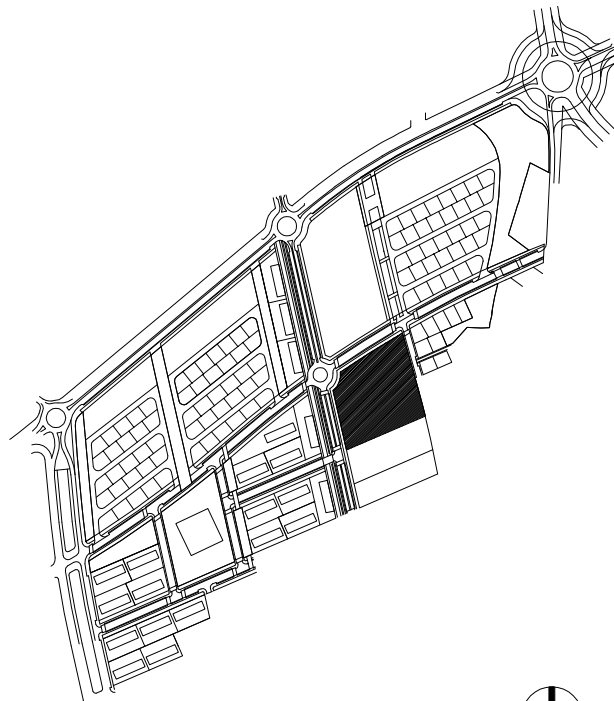
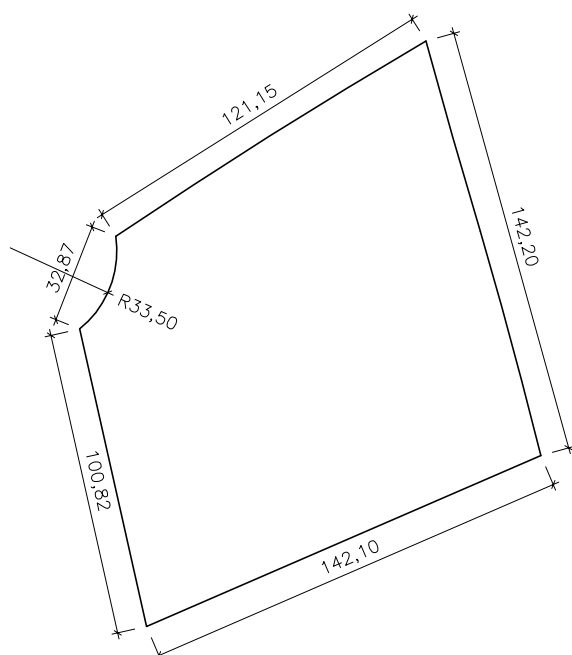
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64722

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA Nb



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S AJUNTAMENT DE SALOU

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA

SUPERFICIE: 17.968,89 m²

US: EQUIPAMENT PUBLIC

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	CARRER PROJECTAT I C/ DE MARIA CASTILLO
	OEST	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ AVGDA. PAU CASALS

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

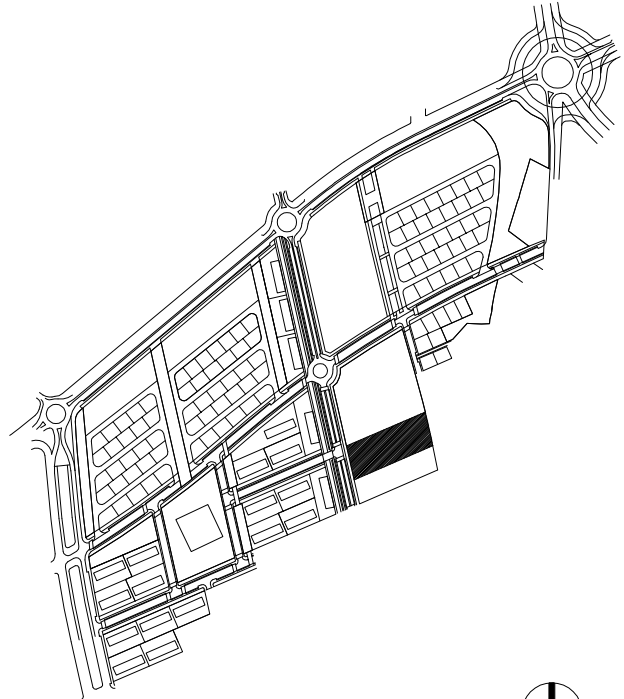
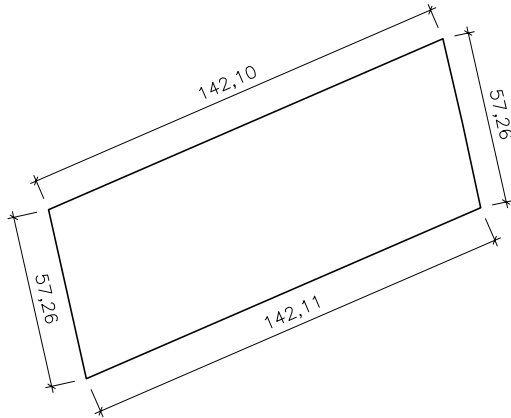
CARREGUES VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64722

INSCRIPCIO SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR 01

FINQUES RESULTANTS

FINCA **Nc**



DADES PERSONALS

ADJUDICATARI/S: GENERALITAT DE CATALUNYA
(AJUNTAMENT DE SALOU)

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALESA: URBANA SUPERFICIE: 8.000,00 m²

US: EQUIPAMENT PUBLIC

LLINDARS	NORD	CARRER PROJECTAT
	SUD	C/ DOMÈNECH SUGRAÑES I GRAS
	EST	CARRER PROJECTAT I C/ DE MARIA CASTILLO
	OEST	CARRER PROJECTAT PERLLONGACIÓ AVGDA. PAU CASALS

DADES PEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

CARREGUES: VEURE NOTA SIMPLE INFORMATIVA FINCA REGISTRAL N° 64722

INSCRIPCIO: SE SOL·LICITA DEL SR REGISTRADOR S'INSCRIGUI LA PARCEL·LA DESCRITA COM FINCA NOVA I INDEPENDENT, EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.



ANNEX 3.- VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS



La valoració de les parcel·les resultants es realitza conforme al que especifica l'art. 120.b de la Llei 2/2002 i la legislació reglamentària que li és d'aplicació, és a dir, amb criteris objectius i generals per a tota la unitat reparcel·lable.

L'import global de la unitat reparcel·lable es dedueix en base al mètode del valor residual en funció dels preus actuals de mercat, i utilitzant la fórmula del R.D. 1020/93, on:

$$V_v = 1,40 [V_r + V_c] F_i$$

V_v = valor de venda

V_r = valor de repercussió del sòl

V_c = valor de construcció

F_i = factor de localització

Aïllant el valor de repercussió:

$$V_r = \left(\frac{V_v}{1,4 \cdot F_i} \right) - V_c$$

Valors de repercussió

Parcel·les subzona A1:	780 €/m ² sostre
Pb comercial de la subzona A2:	1.200 €/m ² sostre
Parcel·les subzona A3:	180 €/m ² sostre
Parcel·les subzona B:	800 €/m ² sostre
Parcel·les equipament privat ús escolar:	180 €/m ² sostre
Parcel·les equipament privat ús varis:	202.,20733 €/m ² sostre



Parcel·les A1 (Residencial Plurifamiliar)

Aquesta és la tipologia més generalitzada. En tota parcel·la A1, el sostre màxim permès pel planejament és de 3.525 m²s.

Valor A1..... 3.525 m²s x 780 €/m²s = 2.749.500 €

El valor de la parcel·la A1, es xifra en 2.749.500 € (DOS MILIONS SET-CENTS QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS EUROS).

Parcel·les A2 (Residencial Plurifamiliar PB Comercial)

Aquesta tipologia correspon a quatre edificacions en façana a la rambla dissenyada en P.B. comercial.

El sostre màxim edificable és de 3.525 m², distribuïts en:

PB.....705 m² comercial
P1 a P4.....705 m² x 4 = 2.820 m² residencial
Total..... 3.525 m²

Valor A2..... PB 705 m² comercials x 1.200 €/m² = 846.000 €
P1 a P4.....2.820 m² residencial x 780 €/m² = 2.199.600 €
Total..... 3.045.600 €

El valor de la parcel·la A2 es xifra en 3.045.600 € (TRES MILIONS QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS EUROS).



Parcel·les A3 (Residencial Plurifamiliar de Protecció pública)

Aquesta tipologia correspon al bloc de protecció pública (HPO).

El sostre màxim edificable és de 3.525 m².

Valor A3.....3.525 m² x 180 €/m² = 634.500 €

El valor de la parcel·la A3 es xifra en 634.500 € (SIS-CENTS TRENTA QUATRE MIL CIN-CENTS EUROS)

Parcel·les B

Aquesta tipologia correspon a habitatge unifamiliar aïllat.

El sostre màxim edificable per parcel·la és de 0,5 m²/ m² distribuïts en PB més Pis.

Partint que la parcel·la mínima és de 600 m² tindrem un sostre màxim mitjà de 300 m².

Valor B.....300 m² x 800 €/m² = 240.000 €

El valor mitjà de la parcel·la B es xifra en 240.000 € (DOS-CENTS QUARANTA MIL EUROS).

Parcel·la C (Equipament privat)

- C1

Aquesta tipologia correspon a una finca destinada a ús escolar amb façana a la Rambla i al Vial Cambrils-Salou i al vial inferior, amb una superfície de 24.371,13 m² i 10.000 m² de sostre.

Valor C1.....10.000 m²s x 180 €/m² = 1.800.000 €

El valor de la parcel·la C1 es xifra en 1.800.000 € (UN MILIÓ VUIT-CENTS EUROS)



- C2

Aquesta tipologia corresponent a les finques que s'ordenen a tot el llarg del sector, front el Vial Cambrils-Salou, amb una superfície total de 29.597,76 m² i un sostre màxim de 29.597,76 m²s.

Tot i que conformen una mateixa tipologia pel seu ús, la realitat és que està conformat per tres finques que poden ésser independents de 6.207,88 m², 9.144,07 m² i 14.245,81 m².

Valor C2..... 29.597,76 m²s x 202,20733 €/m² = 5.984.884,- €

El valor de la parcel·la C2 es xifra en 5.984.884€ (CINC MILIONS NOUCENTS VUIANTA QUATRE MIL, VUIT CENTS VUITANTA QUATRE EUROS).



ANNEX 4.- RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

(veure document annex) - **(VOLUM II)**



ANNEX 5.- NOTES SIMPLES DE REGISTRE

(veure document annex) - **(VOLUM III)**