

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 3 de febrer de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 3 de novembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 076127 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 113 referent a l'alineació del carrer de la Farola, números 10 i 12, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 113 referent a l'alineació del carrer de la Farola, números 10 i 12, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22039112-2022

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/76127/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 3 de febrer de 2022

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 113 referent a l'alineació del carrer de la Farola, números 10 i 12, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(22.039.112)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 113 REFERENT A L'ALINEACIÓ DEL CARRER DE LA FAROLA, NÚMEROS 10 I 12, DE SALOU.

CAP. IV. SISTEMA DE COMUNICACIONS. TRANSPORT TERRESTRE. SISTEMA VIARI

Art.100 Definició

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats pel traçat de la xarxa viària i dedicat exclusivament a l'ús de vialitat, els quals han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors urbans i assegurar un nivell de mobilitat adequat. També s'hi comprenen les àrees d'aparcament, estant subjecte la titularitat d'aquestes a la seva normativa específica.

2. El règim de la xarxa viària general té un nivell de servei que abasta l'àmbit municipal o superior i serà el que correspongui, amb subjecció de la legislació vigent, segons que es tracti de vies estatals, autonòmiques, provincials o municipals. També inclou la xarxa viària rural constituïda per les vies pecuàries que travessen el terme municipal i pels camins d'accés a les explotacions agràries i ramaderes.

La xarxa viària local té un nivell de servei d'un sector o conjunt de sòl urbà i és constituïda per les vies no compreses a la xarxa general, amb alineacions i rasants definides pel planejament anterior que es conserva o assenyalades en el present Pla d'ordenació urbanística municipal o, com a desenvolupament d'aquest en els plans parcials urbanístics.

3. . En els plànols d'ordenació els sòls adscrits a aquest sistema es qualifiquen amb la clau 7, podent-se distingir els següents tipus:

V, viari

Art.101 Tipus de vies

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal estableix els tipus de vies següents:

a) Xarxa viària general. Està constituïda per les vies següents:

Carreteres, són les vies que creuen el terme municipal. El projecte, construcció, conservació, finançament, ús i explotació de les carreteres observaran el que disposen la Llei de Carreteres 7/1993, de 30 de setembre i altres normes aplicables en funció de la seva titularitat. S'hauran de seguir les pautes i indicacions establertes en els plànols corresponents d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari.

Vies generals de caràcter urbà que comprèn les vies fonamentals del nucli de població amb incidència general. I en el sòl no urbanitzable les vies pecuàries (carrerades) i aquelles altres de caràcter rural que estructurin el territori.

b) Xarxa viària local. Constituïda per les vies al servei d'un sector o conjunt urbà.

Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal reflecteix el traçat de les carreteres i de les vies generals, també preveu el traçat de la xarxa viària local. En sòl urbanitzable l'establiment de la xarxa viària local correspon al planejament parcial que haurà de seguir les pautes i indicacions establertes en els plànols corresponents d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari, en el marc dels estàndards fixats per a cada sector.

Art.102 Desenvolupament

1. Les línies que en els plànols d'ordenació delimiten la xarxa viària general i la xarxa viària local, indiquen la magnitud i disposició del sòl reservat per a les mateixes, així com la secció bàsica més adequada al carrer
2. En la regulació del sòl no urbanitzable es preveuen el règim i mesures urbanístiques en relació amb les vies incloses a la xarxa viària rural.
3. Els Plans parcials, no podran disminuir en cap cas les superfícies de la xarxa viària establertes per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal. La seva funció primordial serà la de precisar les determinacions incloses en els plànols d'ordenació del Pla i resoldre l'enllaç de la xarxa viària general i de la xarxa viària local .
4. Les modificacions de la xarxa viària general que no compleixin les condicions establertes en el paràgraf anterior hauran de tramitar-se i justificar-se com a modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. Les determinacions gràfiques dels intercanvis i interseccions de vies a nivell diferent no vinculen la forma concreta dels enllaços, si bé les alineacions i rasants es fixaran en els Plans parcials, o mancant aquests, en el Projecte de Construcció. Aquests documents podran variar justificadament la forma dels enllaços, però no reduir-ne les reserves de sòl, la capacitat d'intercanvi i d'entrades i sortides de les vies ni els nivells de servei. En el supòsit que els projectes definitius precisin menys sòl que els previstos, en sòl conservarà la qualificació com a reserva per a futures ampliacions.
6. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.
7. El sistema viari i de transports haurà d'incorporar les determinacions necessàries per a la implantació d'un transport d'acord amb les especificacions del "Projecte de traçat i estudi d'impacte ambiental del tren lleuger del Camp de Tarragona".

8. Pel desplegament d'àrees destinades a estació d'autobusos s'haurà de comptar amb el vistiplau de la Direcció General de Ports i Transports com a ens responsable de les línies de transport de viatgers per carretera.

Art.103 Necessitat de llicència

1. Les construccions, instal·lacions, edificacions i altres activitats relacionades a l'article 24 d'aquestes Normes en zones adjacents a les que formen part del sistema viària estan subjectes en tot cas, i sense perjudici d'altres intervencions, a la llicència municipal.

2. L'administració municipal requerirà dels òrgans competents en matèria d'obres públiques, l'informe preceptiu. Els informes denegatoris per raons de competències específiques determinaran la denegació de la llicència municipal.

Art.104 Protecció del sistema viari bàsic

1. En sòl urbanitzable i no urbanitzable, la línia d'edificació respecte de la vialitat queda determinada per l'art. 30 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, que estableix la prohibició d'edificar respecta a l'aresta exterior de la calçada a una distància inferior a 50 m en les autopistes, vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població. D'altra part, la zona d'afectació de carreteres, és a dir, aquella en la qual s'ha de demanar autorització a l'Organisme Titular, està compresa des de l'aresta exterior de l'explanació de la via a la seva paral·lela a 100 m. en les autopistes i vies preferents, 50 m. en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica, i de 30 m. en la resta de carreteres de les altres xarxes.(fig.47 a 49)

2. La xarxa de carreteres queda classificada d'acord amb els criteris del Pla de Carreteres de Catalunya. La línia d'edificació en els brancs d'enllaç entre dues vies es mesurarà d'acord amb la categoria de cada una de les vies i es considerarà la més llunyana a la carretera.

3. En els plànols d'ordenació s'assenyala solament la plataforma de la via i la separació de la línia d'edificació permet garantir els espais de domini públic necessaris pels desmunts i terraplens de les futures vies, així com les vies d'accés a les edificacions o explotacions agràries.

4. En sòl urbà, en el cas de carreteres, la línia d'edificació sempre preservarà com a mínim la zona de domini públic.

Art.105 Carrers per a vianants

1. Els vials destinats als vianants, a efectes d'aplicació de la normativa de cada zona o sector tindran la mateixa consideració que la resta de vials.

2. Els passos de vianants assenyalats en els plànols d'ordenació, tindran la consideració, a efectes d'aplicació de la normativa de la zona o sector, de llinars veïnal quan la seva amplada sigui igual o menor a 4m.

Art.106 Publicitat

No s'admetrà la instal·lació de cartells, banderoles, ni rètols publicitaris a la via pública llevat dels que s'ubiquin als elements normalitzats municipals i subjectant-se a " l'ordenança general de desenvolupament d'activitats a la via pública".

Art.107 Àrees de servei, clau 32

1. En els plànols d'ordenació es grafilen amb aquesta clau les àrees annexes a la via pública en les quals s'admet l'ús de servei en la modalitat de benzinera. El sostre màxim autoritzable serà de 200 m².
2. Únicament s'admetran com a usos complementaris la realització de rentadors i petit comerç. No s'admetrà l'ús de bar o de restauració, la realització de tallers de reparació ni aparcament de vehicles (automòbils, camions, etc.).

Art.108 Àrees d'aparcament, 7V/Ap i clau 31

1. En els plànols d'ordenació s'assenyalen espais destinats exclusivament a l'ús d'aparcament, ja estiguin adscrits al sistema urbanístic de comunicacions qualificant-se amb la clau 7V/Ap o bé siguin zones de titularitat privada, qualificant-se amb la clau 31.
2. L'ordenació dels espais adscrits al sistema urbanístic de comunicacions serà lliure en funció de les necessitats de l'entorn. En aquests àmbits es podran executar edificacions destinades a garatge. No s'admet com a ús complementari el de taller ni el de rentador en els espais d'aparcament.
3. La qualificació d'un àmbit amb la clau 31 comporta que aquest espai ha de destinar-se a aparcament en superfície, no sent autoritzable la realització de places de garatge. En aquells solars en els quals hi ha vegetació aquesta haurà necessàriament de preservar-se. L'ordenació d'aquests espais s'haurà de fer amb arbres i jardineria. No s'admeten com a usos complementaris al de l'aparcament el de taller, rentador i similars.