

EDICTE

de 22 de juliol de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 22 de maig de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008 / 032225 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admissibles als locals comercials sense sortida de fums, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admissibles als locals comercials sense sortida de fum de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 22 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent als usos admissibles als locals comercials sense sortida de fums, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT ALS USOS ADMISSIBLES ALS LOCALS COMERCIALS SENSE SORTIDA DE FUMS, DE SALOU

Art. 347 Instal·lació de xemeneies

1. Tot local comercial ha de disposar d'una conducció de fums independent fins la coberta de l'edifici. Per la qual cosa tota unitat de local o fracció de 60 m² ha de tenir la previsió d'un conducte de diàmetre no inferior a 40 cm mitjançant tub aïllat per tal de poder connectar qualsevol dels locals de l'immoble. Queda totalment prohibida la connexió d'aquests conductes amb les conduccions de ventilació pròpies dels habitatges (shunts).

2. No s'admetrà la instal·lació de xemeneies ni cap mena de conducte que discorri per qualsevol de les façanes de l'edifici.

3. Aquells locals existents, que per raons de l'activitat que desenvolupen a l'entrada en vigor d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, precisin sortida de fums i aquesta no es pugui col·locar a l'interior de l'edificació, es permetrà situar-la en façana sempre i quan es compleixin els següents requisits:

- Haurà de discórrer per una façana que no sigui la principal.
- Caldrà que es folri amb obra per tal de dotar-la amb un acabat idèntic al de la façana de l'edifici.
- Per a l'obtenció de la llicència haurà de justificar l'autorització que l'activitat es trobava en funcionament a l'entrada en vigor del Pla d'ordenació urbanística municipal.
- Si en el mateix edifici hi ha diversos locals amb iguals condicions caldrà preveure una solució unitària per tal de centralitzar l'indret de recorregut de les xemeneies.
- No es permetrà la instal·lació de noves xemeneies en façana per a nous usos.
- Per a l'obtenció de la llicència d'obres caldrà portar un croquis delineat a escala adient de la solució emprada, i estat final de la façana per la qual discorre.
- Si discorren per celobert o pati de ventilació hauran de ser d'acer inoxidable polit o folrades amb obra.

3.bis Aquells locals existents realitzats amb una normativa anterior al POUM que per raons de l'activitat que desenvolupen a l'entrada en vigor del POUM no disposen de sortida de fums es permetrà la seva segregació, d'acord amb les condicions mínimes establertes a l'Art. 357, si bé únicament seran admissibles aquells usos inclosos a la clau de zona en què es trobi el local que no precisin sortida de fums.

4. Els fums i bafs produïts per les barbacoes o llars de foc dels habitatges hauran de disposar de conducció fins a la coberta.

EDICTE

de 25 de juliol de 2008, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent al municipi de Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2007 / 026272 / T

Modificació puntual del Pla general relativa a la clau 17b6 d'aplicació a la unitat d'actuació 27, al terme municipal de Tarragona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla general relativa a la clau 17b6 d'aplicació a la unitat d'actuació 27, de Tarragona, tramès per l'Ajuntament en compliment de la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 13 d'abril de 2007.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 25 de juliol de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona