

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 16 de juliol de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 5 de maig de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2017/063084/T

Modificació puntual del POUM numero 96 referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03), al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Rehabilitació del termini administratiu suspès per aplicació de la Disposició addicional tercera, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març de l'expedient de Modificació puntual (MP 96) del POUM referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, de Salou, d'acord amb la motivació que es recull en els fonaments de dret.
- 2 Aprovar definitivament la Modificació puntual (MP 96) del POUM referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181 bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

CVE-DOGC-A-20216093-2020

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/063084/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 16 de juliol de 2020

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del POUM numero 96 referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03), de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.216.093)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NUMERO 96 REFERENT A LA REGULACIÓ DELS USOS RELIGIOSOS DE NOVA IMPLANTACIÓ PER ADAPTAR EL PLANEJAMENT VIGENT A LA LLEI 16/2009, DE 22 DE JULIOL, DE CENTRES DE CULTE, QUE MODIFICA ELS ARTICLES: 164, DEL 166 AL 174, DEL 178 AL 180, ARTICLE 181BIS I ARTICLE 215 (SUBZONES 11 I 13), I ARTICLE 127 (REGULACIÓ SECTOR 03), DE SALOU.

Art. 164 Subzona 11 a (MP04)

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,75 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25% per la tipologia plurifamiliar.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11a / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11a / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edif. Exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.166 Subzona 11 c

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²/m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.

7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. En els solars situats entre el C/ del Sol i el Pg Miramar es permetrà una separació al C/ del Sol de 3 m sempre que la ZMT es mantingui en l'actual posició, si durant la vigència del Pla es desplaçés aleshores s'aplicarà el criteri general.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.
11. Al casc urbà entre la plaça Venus, PMU-01, el carrer Barcelona i el mar, es permetrà que la planta soterrani no situada sobre la projecció de l'edifici i que s'aixeca 1 m sobre el nivell del sòl, no computi a efectes d'ocupació. Amb tot, s'haurà de separar un mínim d'1,5 m en tot el perímetre del solar.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11c / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11c / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu

Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.167 Subzona 11d

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 750 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²/t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP. Als solars situats al C/ Tortosa es permetrà una alçada de PB+5PP quan la planta baixa es realitzi amb un element porxat obert, aleshores l'alçada màxima es fixa en 18,20 m.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. Els solars situats al C/ Tortosa tindran una separació de 8 m a via pública i 5 m a la resta de llinars.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11d / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris Aparcament	Planta baixa i soterrani
11d / C	
15. Ús principal Habitatge Turístic-hoteler Residència especial	Localització Planta baixa i plantes pis Edifici exclusiu Edifici exclusiu
16. Usos complementaris Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.168 Subzona 11 e

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.

10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.

11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.

13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11e / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

15. Usos complementaris

Aparcament	Planta baixa i soterrani
------------	--------------------------

11e / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

17. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.169 Subzona 11 f

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11f / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11f / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu

Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.170 Subzona 11 g

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m. A la zona del Cap Salou.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.

13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada.

Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11g / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11g / C

15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.171 Subzona 11 h

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²/m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici, a la zona del Cap Salou, haurà de ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11h / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

15. Usos complementaris

Aparcament	Planta baixa i soterrani
------------	--------------------------

11h / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

17. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.172 Subzona 11 i

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²/t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m llevat de la façana al C/ C.Buigas que ha de ser de 8 m, i respecte la resta és de 4 m en general i de 5 m als solars amb façana al C/ C. Buigas.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11i / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu

Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris Aparcament	Planta baixa i soterrani
11i / C	
15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals (només zona 11i ₁ / C)	Planta baixa o edifici exclusiu

Art.173 Subzona 11 k

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.

10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.

12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11k / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris

Aparcament	Planta baixa i soterrani
------------	--------------------------

11k / C

15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

16. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals(només locals amb façana a l'Avda	Planta baixa o edifici exclusiu

Andorra)

Art.174 Subzona 11 m

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 50 m al C/ Terrer.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,5 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m. Per a l'ús Turístic-hoteler la separació mínima als llinars de la parcel·la es fixa en 12 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11m / C

13. Ús principal	Localització
Habitatge plurifamiliar	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis

Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. Exclushi
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.178 Subzona 11 r

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²/m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11r / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11r / C

15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu

Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals (només zona 11r ₁ / C)	Planta baixa o edifici exclusiu

Art.179 Subzona 11 s

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.

12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11s / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris

Aparcament	Planta baixa i soterrani
------------	--------------------------

11s / C

15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

16. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals(només zona 11s ₁ / C)	Planta baixa o edifici exclusiu

Art.180 Subzona 11v

Aquesta clau coincideix amb l'àmbit del PPR-7 desenvolupat durant la vigència del PG-92

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 100 m a carrer i a zona verda.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és la definida en el pla parcial aprovat de 1,366575 m²t/ m²s i 1,11 m²t/ m²s pel solar amb façana a Avda P. Catalans.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 30%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m, per a l'ús turístic-hoteler la separació als llindars serà com a mínim de 12m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.
11. Pel que fa a la densitat màxima d'habitatges s'estarà al que disposa el pla parcial aprovat.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11v / R

14. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11v / C

16. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu

Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edf. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

Art.181.bis Subzona 11 z

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11z / R

13. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11z / C

15. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

16. Usos complementaris

Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o ed. exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals (només locals amb façana a l'Avda Andorra)	Planta baixa o edifici exclusiu

17. En soterranis per dessota la planta baixa s'admeten altres usos que l'ús d'aparcament, per raons tècniques ben justificades, sempre que aquests usos siguin complementaris i vinculats als usos permesos a la planta baixa. Tot i així, aquests usos (en planta soterrani) es limiten als següents: oficines, recreatiu, educatiu, esportiu, cultural i sanitari-assistencial.

Art.215 Subzona 13 c₁

Correspon a l'ordenació d'un terreny situat al C/ Priorat núm. 14-16 en el qual no es va finalitzar l'edificació prevista per un planejament anterior quedant una edificació inacabada.

L'ordenació consisteix en mantenir el volum de l'edificació existent i que va ser objecte de llicència d'obres l'any 1.988, si bé adaptant-se quant a nombre de plantes i resta de paràmetres.

Condicions de parcel·la

1. La superfície neta és de 1.041,67 m².

Condicions de l'edificació

2. La tipologia serà en bloc aïllat.
3. El sostre màxim edificable serà l'existent sense la planta àtic.
4. L'ocupació màxima coincideix amb l'envolvent grafiada als plànols d'ordenació.

5. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP, no s'admet àtic.
6. La previsió de places de garatge haurà de coincidir amb les atorgades segons llicència d'obres.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

7. Seran d'aplicació les normes sobre espais enjardinats.
8. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

10. Ús principal	Localització
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
11. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa
Oficines	Planta baixa
Bar	Planta baixa
Restauració	Planta baixa
Recreatiu	Planta baixa
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa
Aparcament	Planta baixa i soterrani
Activitats musicals	Planta baixa

I pel que fa a l'ampliació de l'art 127 es proposa el següent:

Art.127 Assignació d'usos

1. En aquest Pla d'ordenació urbanística municipal s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments. Quan no es concreti l'ús específic, s'entenen com a autoritzables els equipaments culturals, docents, esportius, sanitari-assistencials, centres administratius públics i tots aquells d'interès públic i social.

2. En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial.

3. S'admetran com a usos complementaris de l'ús principal, quan sigui necessari per l'adequat funcionament de l'equipament, els usos de bar, restauració, comercial i habitatge del conserge.

4. Pel que fa a l'ús religiós únicament es podrà desenvolupar en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector-03, definit en l'article 326. El pla parcial que el desenvolupi precisarà les regulacions aplicables a aquest ús. Queden exclosos d'aquesta regulació els edificis existents que prèviament a l'aprovació inicial de la present modificació desenvolupen la pràctica religiosa degudament legalitzats.

I en conseqüència es modifica l'article 326 del POUM. "Sector 03. Pla de les Pomerres Barenys", de les ordenances urbanístiques;

Art.326 Sector 03. Pla de les Pomerres-Barenys. VIGENT: REFÓS De les MP-44, MP-52 i MP-80 I MODIFICAT SEGONS SENTÈNCIA nº 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.

MODIFICAT SEGONS LA PRESENT MP-96

1.- Superfície aproximada del sector: 832.320,78 m²

2.- Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²

Edificabilitat màxima ús hotelier : 0,36 m²/m²

3.- Densitat bruta màxima:----

4.- Usos principals: Turístic-hotelier

Càmping

Serveis

Religiós

Oficines

Usos compatibles: A definir pel pla parcial.

5.- Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació

6.- Objectius:

- Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hotelier tipus Ressort.

- Regularitzar l'alineació del càmping colindant.

- Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector. (SUPRIMIT SEGONS SENTÈNCIA nº 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.)

- Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.

- Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.

- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització).

7.- Observacions:

- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.

8.- Altres:

- Per als usos turístic-hoteliers,)

a) Parcel·la mínima:

Subzona H1: 18.000 m²

Subzona: H2 36.000 m²

Subzona: H3: 30.000 m²

b) Alçada reguladora màxima:

Subzona H1: PB+5PP

Subzones H2 i H3: PB+3PP

c) Ocupació màxima :

Subzona H1: 30%

Subzones H2 i H3:35%

d) Densitat hotelera :

Subzona H1: 55 m2 de sostre total per habitació

Subzones H2 i H3: 60 m2 de sostre total per habitació

e) Sostre màxim Hotelier: 0,36 m2 sostre hotelier / m2 sòl brut

En planta soterrani –1 es permetran desenvolupar tots aquells usos complementaris a l'activitat hotelera

9- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.

10- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

11- Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General d'Carreteres del Departament de Política Territorial i obres públiques, en quan a les prescripcions en relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn.

12- En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRASTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya

13- Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de e la MP-52 CTUT 25/11/2010)

Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat del Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'Administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes

competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.