

**EDICTE**

*d'11 de gener de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 01 de octubre de 2009, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2009 / 037664 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la inclusió de l'ús hotel·ler a l'àmbit del PAU-S.08, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la inclusió de l'ús hotel·ler a l'àmbit del PAU-S.08, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, les normes urbanístiques corresponents i la fitxa urbanística del PAU-S.08, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 11 de gener de 2010

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la inclusió de l'ús hotel·ler a l'àmbit del PAU-S.08, de Salou

## NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA INCLUSIÓ DE L'ÚS HOTEL·LER A L'ÀMBIT DEL PAU-S.08, DE SALOU

### Art. 248 Polígon d'actuació urbanística, PAU- S. 08

Situació : C/ Nord – C/ Balears  
Polígon amb la condició de sòl urbà consolidat.

1. Superfície aproximada de l'àmbit: 2.355 m<sup>2</sup> 100%

#### SÒL PÚBLIC

2. Superfície de cessió de vials: --- m<sup>2</sup> %

3. Superfície de cessió d'usos i dotacions: ---  
     Zona verda: ---m<sup>2</sup> ---%  
     Equipaments: ---m<sup>2</sup> ---%  
     Altres: ---m<sup>2</sup> ---%

4. Superfície total de cessió: ---- %

#### SÒL PRIVAT

5. Superfície d'ús privat edificable: 2.355 m<sup>2</sup> 100%

6. Edificabilitat bruta màxima: 1,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

7. Alçada reguladora màxima: PB+4

8. Ocupació neta màxima: 25%

9. Ús Principal admès: Turístic-Hotel·ler en edifici exclusiu  
     Habitatge  
     P. Baixa comercial

10. Densitat bruta màxima: 106 hab/ha

11. Superfície mínima de parcel·la: 2.355 m<sup>2</sup>

12. Sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

13. Objectius:

- Delimitació d'un àmbit que permeti portar a terme la gestió urbanística dels terrenys amb la finalitat de la millora urbana.

14. Observacions:

- Per la resta de paràmetres no definits serà d'aplicació la clau 11i/C

<b>SÒL URBÀ</b>	CONSOLIDAT	
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:</b>	<b>PAU-S.08</b>	
<b>SITUACIÓ:</b>	<b>CARRER NORD- CARRER BALEARS</b>	
1- SUPERFÍCIE APROXIMADA DE L'ÀMBIT	2.355 m <sup>2</sup>	100 %

<b>SÒL PÚBLIC</b>		
2- SUPERFÍCIE CESSIÓ VIALS	--- m <sup>2</sup>	
3- SUPERFÍCIE CESSIÓ DOTACIONS I US	---	
3.1. Zona Verda		
3.2. Equipament		
3.3. Altres		
4- SUPERFÍCIE TOTAL DE CESSIÓ	---	
<b>SÒL PRIVAT</b>		
5- SUPERFÍCIE D'ÚS PRIVAT EDIFICABLE	2.355 m <sup>2</sup>	100 %
6- EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	1,10 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	
7- ALÇADES MÀXIMES	PB + 4	
8- OCUPACIÓ MÀXIMA (neta)	25%	
9- ÚS PRINCIPAL ADMÈS	TURÍSTIC-HOTELER EN EDIFICI EXCLUSIU/ HABITATGE / PB COMERCIAL	
10- DENSITAT BRUTA	106 Hab/ha	
11- SUPERFÍCIE MÍNIMA DE PARCEL·LA	2.355 m <sup>2</sup>	
12- SISTEMA D'ACTUACIÓ	REPARCEL·LACIÓ	MODALITAT COMPENSACIÓ BÀSICA
13- OBJECTIUS: Delimitació d'un àmbit que permeti portar a terme la gestió urbanística dels terrenys amb la finalitat de la millora urbana.		
14- OBSERVACIONS: Per la resta de paràmetres no definits serà d'aplicació la clau 11i/C		