




Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  235L2S1M6T4Q3Q6106NO		
Codi de document SEC11I0SH	Núm. d'expedient 971/2017	01-09-17

Interessat de l'expedient
Sr/Sra INDALECI SALAS GRASET

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL SECTOR PAU-CS.05, PRESENTADA PEL SENYOR I.S.G. (EXPEDIENT NÚMERO 971/2017)

Enric Ollé Bidó, secretari general de l'Ajuntament de Salou, Tarragonès,

CERTIFICO:

QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 31 D'AGOST DE 2017, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL SECTOR PAU-CS.05, PRESENTADA PEL SENYOR I.S.G. (EXPEDIENT NÚMERO 971/2017)

Identificació de l'expedient.

Expedient administratiu núm. 917/2017 de modificació puntual del POUM referent al Sector PAU-CS-05, presentada pel Sr. INDALECI SALAS GRASET, per l'exempció de l'execució d'habitatges de protecció pública, segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme al Camp de Tarragona, de data 16-03-2017, (en endavant la CTUT).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets


1. Vista la proposta de "modificació puntual del POUM referent al Sector PAU-CS-05, presentada pel Sr. Indaleci Salas Graset, per l'exempció de l'execució d'habitatges de protecció pública, segons l'acord de la CTUT de data 16-03-2016".

Fonaments de dret

Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  235L2S1M6T4Q3Q6106NO		
Codi de document SEC11I0SH	Núm. d'expedient 971/2017	01-09-17

de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.

Atès el previst a l'art. 107.4 del RLU, pel que fa a les propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta.

Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap del SAT i el Sr. Secretari General Accidental en data 9 d'agost de 2017.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori, Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de CiU i 4 del PSC) i 9 vots en contra (4 de C's, 2 del PP, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou), el següent:


Primer.- Aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM referent al Sector PAU-CS-05, presentada pel Sr. Indaleci Salas Graset, per l'exempció de l'execució d'habitatges de protecció pública, segons l'acord de la CTUT de data 16-03-2016", en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3ª planta-).

Tercer.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  235L2S1M6T4Q3Q6106NO		
<i>Codi de document</i> SEC11I0SH	<i>Núm. d'expedient</i> 971/2017	01-09-17

Quart.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

Cinquè.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

I PER TAL QUE CONSTI I PRODUEIXI ELS EFECTES OPORTUNS LLIURO EL PRESENT CERTIFICAT D'ORDRE I AMB EL VISTIPLAU DEL SENYOR ALCALDE.

Vist i plau,