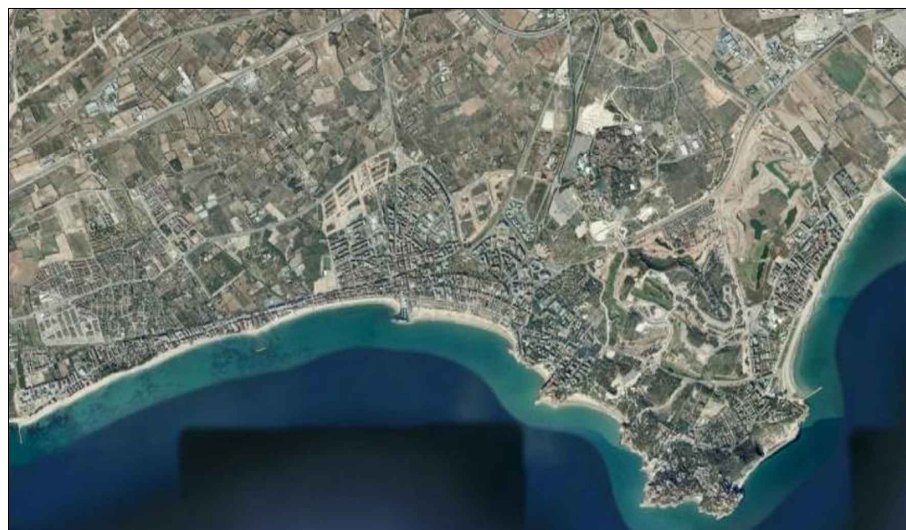


PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M.

MP - 96

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL POUM A
LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE.
SALOU.**



AJUNTAMENT DE SALOU



S. T. A. PLANEJAMENT

MARÇ - 2019

F:\PLANEJAMENT\MP POUM\MP-96

A. INICIAL:

5 d'octubre de 2016

A. PROVISIONAL:

22 de febrer 2017

A. DEFINITIVA:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou, aprovat definitivament en data 1 de d'octubre de 2003 per la Comissió Territorial d'Urbanisme, i Publicat al DOGC el 19 de desembre de 2003.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir la present modificació, l'art. 96 del TRLU estableix el següent:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'art. 59 del TRLU, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

INTRODUCCIÓ

A- MEMÒRIA

- 1- Àmbit d'aplicació
- 2- Antecedents
- 3- Objecte de la Modificació
- 4- Justificació de la proposta
- 5- Organismes públics que haurien d'emetre informe preceptiu
- 6- Procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

B- PLÀNOLS

No s'incorporen ja que únicament es modifica la normativa

C- NORMES URBANÍSTIQUES

- 1- Normativa POUM vigent
- 2- Proposta normativa POUM modificat

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA

F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL

G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.

H- MEMÒRIA SOCIAL

ANNEXES

1- Estudi sociodemogràfic del municipi de Salou

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats D, E, F, i G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament, en el Ple de data 22 de febrer de 2017, va aprovar provisionalment la "Modificació Puntual del POUM referent a l'adaptació del POUM a la Llei 16/2009 de 22 de juliol de centres de culte." (MP 96)

Havent-se tramitat l'expedient davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 15 de juny de 2017 va acordar la suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació esmentada, fins que mitjançant un text refós s'incorpori la prescripció següent:

"1.1. Cal que es doni compliment a l'informe emès per la Direcció General d'Afers Religiosos, de 10 de febrer de 2007, incorporant al document un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi i sol.licitar un nou informe a la Direcció General d'Afers Religiosos."

A tal efecte, es redacta el present document, amb la incorporació, (segons l'ANNEX 1), d'un document anomenat "Estudi Sociodemogràfic del Municipi de Salou" elaborat pel gabinet CERES, de data novembre de 2018, donant conformitat a la prescripció emesa segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 15-06-2017. S'adjunta esmentat acord.



Data: 29 de juny de 2017

RV:6201/2016/

RN: 2017 / 063084 / T/ NHG/mb

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Salou
Passeig del 30 d'Octubre, 4
43840 Salou
Tarragonès

Assumpte: Modificació puntual (MP 96) del POUM referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03) de Salou .

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 15 de juny de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual (MP 96) del POUM referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03) , de Salou, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Establir la previsió de sòl amb ús de caràcter religiós al municipi de Salou.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Descripció de l'àmbit:

Abasta tot el terme municipal de Salou.

Descripció succinta de la proposta:

La Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de cultes fixa l'obligació que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats del municipi.

Actualment, el POUM de Salou qualifica per una banda, d'equipament comunitari religiós, els centres de culte consolidats, amb la corresponent clau 9/Re, i per altra banda, admet l'ús religiós a les plantes baixes o en edificis exclusius dels blocs aïllats plurifamiliars, que conformen gairebé la totalitat del teixit urbà del municipi. Aquesta segona possibilitat, en el cas de no tractar-se d'un edifici exclusiu, significa que en un mateix edifici, amb l'ús principal residencial i plantes baixes comercials, hi existeix la possibilitat d'instal·lar un centre de culte, activitat que, per raons de diversitat d'usos, mobilitat, aforament, etc... pot generar problemes de convivència. Per tant, des del planejament, es proposa fer efectiva la voluntat de combinar els diferents interessos que concorren en la problemàtica que es genera, entre la pràctica que realitzen les diferents comunitats religioses amb la convivència amb la resta de població.

Així doncs, en coherència amb la Llei de centres de culte, es justifica la tramitació d'aquesta modificació, ja que es creu necessari establir la ubicació de l'ús religiós al municipi, resolent els aspectes òptims per a la seva implantació, com són els criteris de mobilitat, harmonització amb l'entorn i encaix amb el teixit urbà; aspectes que coincideixen en l'àmbit del Sector 03 Pla de les Pomes - Barenys, de Salou i a més, atenent que es tracta d'un planejament general aprovat l'any 2003, hi ha aspectes i consideracions que si bé eren vàlides en aquell moment, ara cal adequar-les a les realitats socials i urbanístiques del moment actual.

Per tant, la modificació proposa l'adaptació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou (en endavant POUM) a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, amb la incorporació de previsió de sòl amb ús de caràcter religiós en l'àmbit del Sector-03, atenent a criteris tècnics, de convivència social, i a la mobilitat generada per a tal ús. En aquest sentit, proposa:

D'una banda, suprimir l'ús religiós als articles següents: Art 164, subzona 11a; Art. 166, subzona 11c; Art. 167, subzona 11d; Art. 168, subzona 11e; Art. 169, subzona 11f; Art. 170, subzona 11g; Art. 171, subzona 11h; Art. 172, subzona 11i; Art. 173, subzona 11k; Art.174, subzona 11m; Art.178, subzona 11r; Art.179, subzona 11s; Art. 180, subzona 11v; Art. 181 bis, subzona 11z i, Art.215, subzona 13 c1. Aquests articles fan referència a la regulació de les zones urbanes residencials amb tipologia de bloc aïllat (subzona 11) i volumetria específica (subzona 13), on actualment està admès, entre altres, l'ús religiós.

Per l'altra banda, incorporar un nou apartat 4) a l'article 127 Assignació d'usos del capítol IX Sistema d'equipaments comunitaris de les Ordenances del POUM, on admeti que l'ús religiós únicament es podrà desenvolupar en el sector de sòl urbanitzable delimitat, el sector 03 Pla de les Pomes - Barenys, definit en l'article 326 de les Ordenances urbanístiques del POUM. El Pla parcial que el desenvolupi precisarà les regulacions aplicables a aquest ús. Com a conseqüència, es modifica l'article 326 esmentat, per tal d'incorporar l'ús religiós com a ús principal conjuntament amb el turístic - hoteler, càmping, serveis i oficines, usos ja admesos pel planejament.

Finalment, establir que queden exclosos d'aquesta regulació els edificis existents que prèviament a l'aprovació inicial de la present modificació (5 d'octubre de 2016) desenvolupen la pràctica religiosa degudament legalitzada.

Planejament vigent

Planejament territorial:

Pla director urbanístic del Sistema Costaner - 1, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 25 de maig de 2005 i publicat al DOGC de 16 de juny de 2005.

Modificació PDUSC – 1 i PDUSC – 2, aprovat definitivament per resolució del Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost de 2014 i publicat al DOGC de 7 d'octubre de 2014.

Planejament urbanístic:

Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió d'1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC de 19 de desembre de 2003.

Tramitació municipal

Promotor: Ajuntament de Salou

Redactor: Lluís M. Serra i Solé, arquitecte municipal

Pel que fa a la tramitació, l'expedient, redactat pels serveis tècnics municipals, va ser aprovat inicialment en sessió de 5 d'octubre de 2016. El document va ser sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOP de Tarragona de 13 d'octubre de 2016, al DOGC de 13 d'octubre de 2016 i al diari El Punt de 10 d'octubre de 2016 i, també, al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions. S'ha donat audiència als Ajuntaments limítrofes: Cambrils i Vila-seca. En sessió de Ple municipal de 22 de febrer de 2017 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Informes:

Direcció General d'Affers Religiosos del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatges, de 10 de febrer de 2017, indica que per poder emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Text refós de la llei d'urbanisme, cal que es tramiti *“un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat en fase de preparació del POUM, així com els suggeriments i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública”*.

No consta en el document de modificació aportat que s'hagi donat compliment a l'informe.

El 28 de març de 2017, el Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona va sol·licitar l'informe al *Servicio Provincial de Costas en Tarragona del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente*, si bé no consta que aquest hagi estat emès.

Normativa urbanística

L'expedient incorpora l'articulat normatiu modificat.

Valoració de l'expedient

La modificació a tràmit no comporta increment de sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts, sinó que es tracta d'establir les zones o àmbits on s'admet l'ús religiós al municipi de Salou, en virtut de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, de centres de culte. De manera que la modificació delimita els llocs que creu més convenient per l'establiment de centres de culte, en base a criteris de mobilitat, harmonització amb l'entorn i encaix amb el teixit urbà i que la modificació proposa els terrenys inclosos dins del sector 03 Pla de les Pomerres-Barenys, de Salou.

Actualment, el POUM de Salou admet la instal·lació de centres de culte al municipi per un costat, com a ús dotacional religiós. Segons el POUM, els usos dotacionals són els que serveixen per a proveir als ciutadans de l'equipament que fa possible la seva educació, enriquiment cultural, servei sanitari. Per tant, tenen un caràcter comunitari i distingeix, entre altres, l'ús religiós. I per l'altre costat, a les plantes baixes o en edificis exclusius dels blocs aïllats plurifamiliars (subzona 11) o bé en edificacions en volumetria específica (subzona 13) que conformen quasi la totalitat del sòl urbà del municipi.

Per voluntat municipal es proposa suprimir l'ús religiós a les plantes baixes o en edificis exclusius del edificis plurifamiliars del municipi, ja que per raons de diversitat d'usos (principalment amb el residencial), mobilitat, aforament, etc... pot generar problemes de convivència. No obstant, es manté l'ús religiós com a ús dotacional religiós, tal com preveu actualment el planejament general, i es proposa admetre l'ús religiós en els sòls inclosos dins del sector 03 Pla de les Pomerres-Barenys de Salou, en virtut de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, atès que aquesta llei fixa l'obligació que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats del municipi.

A fi de donar compliment a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte i, així mateix, a l'informe emès per la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatges de 10 de febrer de 2017, cal incloure en la documentació un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi i sol·licitar nou informe a la Direcció General d'Afers Religiosos.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Suspendre la resolució definitiva de la Modificació puntual (MP 96) del POUM referent a la regulació dels usos religiosos de nova implantació per adaptar el planejament vigent a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, que modifica els articles: 164, del 166 al 174, del 178 al 180, article 181bis i article 215 (subzones 11 i 13), i article 127 (regulació sector 03), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:

1.1. Cal que es doni compliment a l'informe emès per la Direcció General d'Afers Religiosos, de 10 de febrer de 2017, incorporant al document un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi i sol·licitar nou informe a la Direcció General d'Afers Religiosos.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

*Per donar resposta a aquesta comunicació electrònica heu d'utilitzar el tràmit **Resposta a les comunicacions d'expedients de procediments urbanístics**, que trobareu a la plataforma EACAT, Inici, Territori i Urbanisme, Catàleg de tràmits Territori i Urbanisme, Tramitacions d'actuacions en l'àrea d'urbanisme.*

El formulari associat al tràmit mostra la llista de comunicacions que es poden respondre electrònicament i cal que seleccioneu la comunicació a la qual s'està respondent.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

A- MEMÒRIA

1- Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aquesta modificació d'adaptació del POU a la llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, abasta tot el terme Municipal de Salou.

2- Antecedents

Es redacta el present document en base a l'Acord de Ple de data 7 de juliol de 2015, en el que s'acorda encarregar als STM de Planejament l'estudi, elaboració i redacció de la modificació del POUM per tal d'incorporar la regulació dels usos de caràcter religiós en el POUM vigent.

La Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, publicada al DOGC el 30.07.2009, estipula l'obligatorietat que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació. Aquesta previsió, detalla la llei, s'haurà de fer d'acord amb les necessitats i les disponibilitats del municipi. La llei també regula que les administracions garantiran un tracte igualitari i no discriminatori en les cessions i autoritzacions per activitats esporàdiques d'ús religiós d'equipaments o espais públics o en l'ocupació de la via pública.

El municipi de Salou compta, comparativament amb altres poblacions, amb una població molt més diversificada pel que fa a origen i cultura, fent que la realitat religiosa, sigui més plural.

Aquesta realitat planteja una nova situació social i urbanística a la que cal donar respostes, fins ara no contemplades.

Tenint en compte l'augment de sol·licituds de llicències de nous centres de culte per part de diferents comunitats, i a la vegada considerant les conseqüències que es deriven de la seva implantació en espais, considerats fins ara compatibles, com són els espais residencials, es fa necessari la concreció d'aquests espais per la implantació de nous centres de culte, de conformitat amb el que preveu la legislació específica.

El Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Salou es va aprovar definitivament en data 1 d'octubre de 2003, i es va publicar al DOGC, en data 19 de desembre del mateix any. El POUM de Salou està redactat d'acord amb la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març de 2002.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

En relació als centres de culte, el POUM determina, L'art. 62 de les normes urbanístiques, defineix les classes d'usos globals, distingint els usos dotacionals, com els *"que serveixen per a proveir als ciutadans de l'equipament que fa possible la seva educació, enriquiment cultural, servei sanitari, per tant, tenint un caràcter comunitari"*, i d'entre els quals distingeix segons l'apartat e), el religiós, que *"comprèn les activitats dels diferents cultes."*

Per altra banda, el Capítol IX de les normes urbanístiques, regula el sistema d'equipaments, definint-los, com *"els centres públics, equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu i sanitari, assistencial, de serveis tècnics, i els altres equipaments que siguin d'interès públic o social."* Podran ser de titularitat pública, o privada, i es qualifiquen amb la clau 9, i l'art. 124, defineix en l'apartat 2) l'ús religiós, com el que *"comprèn les activitats de culte, o directament vinculades a temples, i esglésies."*

Així és que, per una banda, el planejament de Salou, dona als centres de culte, un caràcter de sistema d'equipaments, i els hi dona majoritàriament la qualificació de 9, i 9R, sistema d'equipaments comunitaris amb ús religiós, i per l'altra banda, amb caràcter general, el POUM de Salou també admet que l'ús religiós s'implanti en les diferents zones urbanes del municipi, és així que les zones urbanes qualificades amb ús residencial amb edificació aïllada plurifamiliar, permet, com a ús complementari l'ús religiós, situat, en planta baixa o be en edifici exclusiu.

En el moment de la redacció del POUM, es va plantejar la no concreció de l'ús religiós donant aquesta possibilitat a tota la zona urbana qualificada residencial amb edificació aïllada.

Cal dir que dita qualificació engloba la majoria del casc urbà de Salou, un municipi, que com municipi turístic que és, te una població flotant que varia d'estiu 27.000 habitants a hivern amb més de 100.000 habitants, amb els conseqüents problemes de mobilitat.

En l'actualitat, sent que les necessitats de la població s'han anat transformat des de l'any 2003, es pot entendre necessari que, prèvia ubicació d'aquest tipus d'activitat, l'Ajuntament de Salou, es plantegi estudiar la idoneïtat del seu emplaçament, per tal de garantir una convivència entre els diferents usos permesos pel POUM, en relació a la trama urbana existent, i la mobilitat que aquets generen.

És així que prèviament a la redacció del present document, es fa la reflexió sobre quins àmbits serien els òptims per a la implantació dels centres de culte, atenent a diferents criteris com, mobilitat, tipologia edificatòria, superfícies, aforament, i encaix amb el teixit urbà.

A fi d'evitar problemes de convivència, i amb el sentit de garantir que els locals de culte reuneixin les condicions tècniques adequades per l'activitat, l'Ajuntament té preferència per àrees on l'ús predominant no sigui el residencial.

Així es proposa que si bé es puguin mantenir els centres de culte existents en la trama urbana en la data actual i que exerceixen l'activitat de culte de forma totalment legalitzada, que la ubicació dels nous centres s'implantin en una zona on es donen les condicions òptimes tant pel que fa als aspectes tècnics i de convivència, com pel que fa als de mobilitat generada.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Donant compliment a la Llei 16/ 2009 es proposa que els sòls amb usos de caràcter religiós s'ubiquin en l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat, anomenat Sector-03.

3- Objecte de la Modificació

La present Modificació té per objecte l'adaptació del POUM a la Llei 16/2009 de 22 de juliol de centres de culte, amb la incorporació de previsió de sòl amb ús de caràcter religiós en l'àmbit del Sector-03, atenent a criteris tècnics, de convivència social, i a la mobilitat generada per a tal ús.

Per tant, es suprimirà l'ús religiós als articles següents,

- Art 164, subzona 11a
- Art. 166, subzona 11c
- Art. 167, subzona 11d
- Art. 168, subzona 11e
- Art. 169, subzona 11f
- Art. 170, subzona 11g
- Art. 171, subzona 11h
- Art. 172, subzona 11i
- Art. 173, subzona 11k
- Art.174, subzona 11m
- Art.178, subzona 11r
- Art.179, subzona 11s
- Art. 180, subzona 11v
- Art. 181 bis, subzona 11z
- Art.215, subzona 13 c1

S'incorpora un nou article, (127 bis) al capítol IX de les ordenances que determina que l'ús religiós, es podrà desenvolupar únicament en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector-03. I que el Pla Parcial que el desenvolupi precisarà les regulacions aplicables a aquest ús.

Quedaran excloses de l'aplicació de la present modificació puntual del POUM, aquelles edificacions actualment existents que desenvolupen la pràctica religiosa degudament legalitzades.

Conseqüència de l'anterior és que es modifica també l'Art. 326 del POUM. "Sector 03. Pla de les Pomeres Barenys", de les ordenances urbanístiques pel que fa a la inclusió de l'ús religiós.

4- Justificació de la Proposta

A l'apartat d'antecedents s'ha descrit que la promulgació de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte fa necessari l'adequació del POUM de Salou a les determinacions de la mateixa.

El POUM de Salou es va aprovar en data 2003, i per tant hi han aspectes i consideracions que si bé eren vàlides en aquell moment, en la data actual cal adequar-les a les realitats socials i urbanístiques del moment actual.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

El POUM de Salou, qualifica per una banda, d'equipament comunitari religiós els centres de culte consolidats, amb la corresponent clau 9 /Re, i per altra banda, possibilita l'ús religiós, en les plantes baixes o en edificis exclusius de la tipologia edificària aïllada plurifamiliar, que conforma gaire bé la totalitat del teixit urbà del municipi.

Aquesta segona possibilitat, en el cas de no tractar-se d'un edifici exclusiu, vol dir que en un mateix edifici, amb l'ús principal residencial, i plantes baixes comercials, hi existeix la possibilitat d'instal·lació d'un centre de culte, activitat que, per raons de diversitat d'usos, mobilitat, aforament, etc., pot generar problemes de convivència.

Per tant des del planejament es proposa fer efectiva la voluntat de combinar els diferents interessos que concorren en la problemàtica que es genera, entre la pràctica que realitzen les diferents comunitats religioses, amb la convivència amb la resta de població.

Atenent al dret que la pròpia constitució reconeix, a l'adequació de la Llei de centres de culte, es creu necessari delimitar la seva ubicació, resolent els aspectes òptims per a la seva implantació, com són els criteris de mobilitat, harmonització amb l'entorn, i encaix amb el teixit urbà; aspectes que coincideixen en l'àmbit del Sector 03.

5- Organismes públics que haurien d'emetre informe preceptiu.

El present document, donat el seu caràcter específic d'aplicació hauria de ser informat per la Direcció General d'Afers Religiosos de la Generalitat de Catalunya (Departament de Governació), i/o per les Administracions i Organismes competents en matèria religiosa.

6- Procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

Procedeix prorrogar la suspensió de llicències acordada pel Ple de l'Ajuntament i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 23 d'octubre de 2015, ara amb caràcter obligatori, donat que les noves determinacions de la modificació del planejament en tràmit modifiquen el règim urbanístic existent.

La duració de la suspensió de llicències i procediments serà en total de dos anys, comptat a partir de la publicació de la suspensió acordada amb caràcter potestatiu pel Ple de l'Ajuntament de data 23 d'octubre de 2015.

B- PLÀNOLS

(no s'incorporen)

C- NORMES URBANÍSTIQUES

1- Normativa POUM vigent

Es modifiquen els articles vigents següents:

Pel que fa a les qualificacions de sòl urbà:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art. 164 Subzona 11 a (MP04)

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,75 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25% per la tipologia plurifamiliar.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11a / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>15. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11a / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>17. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edif. Exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.166 Subzona 11 c

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. En els solars situats entre el C/ del Sol i el Pg Miramar es permetrà una separació al C/ del Sol de 3 m sempre que la ZMT es mantingui en l'actual posició, si durant la vigència del Pla es desplaçés aleshores s'aplicarà el criteri general.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.
11. Al casc urbà entre la plaça Venus, PMU-01, el carrer Barcelona i el mar, es permetrà que la planta soterrani no situada sobre la projecció de l'edifici i que s'aixeca 1 m sobre el nivell del sòl, no computi a efectes d'ocupació. Amb tot, s'haurà de separar un mínim d'1,5 m en tot el perímetre del solar.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11c / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11c / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>17. Usos complementaris</i>	
<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.167 Subzona 11 d

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 750 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP. Als solars situats al C/ Tortosa es permetrà una alçada de PB+5PP quan la planta baixa es realitzi amb un element porxat obert, aleshores l'alçada màxima es fixa en 18,20 m.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. Els solars situats al C/ Tortosa tindran una separació de 8 m a via pública i 5 m a la resta de llinars.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11d / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11d / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Religiós</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.168 Subzona 11 e

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11e / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>15. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11e / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>17. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.169 Subzona 11 f

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11f / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11f / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Religiós</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.170 Subzona 11 g

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m. A la zona del Cap Salou.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11g / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11g / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.171 Subzona 11 h

Condicion de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicion de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici, a la zona del Cap Salou, haurà de ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicion dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicion d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11h / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11h / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.172 Subzona 11 i

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m llevat de la façana al C/ C.Buigas que ha de ser de 8 m, i respecte la resta és de 4 m en general i de 5 m als solars amb façana al C/ C. Buigas.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11i / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11i / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>16. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només zona 11i₁ / C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.173 Subzona 11 k

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11k / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11k / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>16. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Religiós</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals(només locals amb façana a l'Avda Andorra)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.174 Subzona 11 m

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 50 m al C/ Terrer.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,5 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m. Per a l'ús Turístic-hoteler la separació mínima als llinars de la parcel·la es fixa en 12 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11m / C

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge plurifamiliar	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Religiós	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Educatiu

Cultural

Sanitari-assistencial

Esportiu

Aparcament

Planta baixa i plantes pis

Planta baixa i plantes pis

Planta baixa i plantes pis

Planta baixa o edf. exclusiu

Planta baixa i soterrani

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.178 Subzona 11 r

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11r / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11r / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només zona 11r₁/C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.179 Subzona 11 s

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11s / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11s / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>16. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Religiós</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals(només zona 11s₁ / C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.180 Subzona 11v

Aquesta clau coincideix amb l'àmbit del PPR-7 desenvolupat durant la vigència del PG-92

Condicions de parcel·la

1. *La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².*
2. *El front mínim de parcel·la s'estableix en 100 m a carrer i a zona verda.*

Condicions de l'edificació

3. *L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és la definida en el pla parcial aprovat de 1,366575 m²t/ m²s i 1,11 m²t/ m²s pel solar amb façana a Avda P. Catalans.*
4. *L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 30%.*
5. *A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.*
6. *L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.*
7. *El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.*
8. *La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m, per a l'ús turístic-hoteler la separació als llinars serà com a mínim de 12m.*
9. *Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.*
10. *La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.*
11. *Pel que fa a la densitat màxima d'habitatges s'estarà al que disposa el pla parcial aprovat.*

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. *Seràn d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.*
13. *S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.*

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11v / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11v / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>17. Usos complementaris</i>	
<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.181.bis Subzona 11 z

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11z / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11z / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>16. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o ed. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només locals amb façana a l'Avda Andorra)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

17. En soterranis per dessota la planta baixa s'admeten altres usos que l'ús d'aparcament, per raons tècniques ben justificades, sempre que aquests usos siguin complementaris i vinculats als usos permesos a la planta baixa. Tot i així, aquests usos (en planta soterrani) es limiten als següents: oficines, recreatiu, educatiu, esportiu, cultural i sanitari-assistencial.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.215 Subzona 13 c₁

Correspon a l'ordenació d'un terreny situat al C/ Priorat núm. 14-16 en el qual no es va finalitzar l'edificació prevista per un planejament anterior quedant una edificació inacabada.

L'ordenació consisteix en mantenir el volum de l'edificació existent i que va ser objecte de llicència d'obres l'any 1.988, si bé adaptant-se quant a nombre de plantes i resta de paràmetres.

Condicions de parcel·la

1. *La superfície neta és de 1.041,67 m² .*

Condicions de l'edificació

2. *La tipologia serà en bloc aïllat.*
3. *El sostre màxim edificable serà l'existent sense la planta àtic.*
4. *L'ocupació màxima coincideix amb l'envolvent grafiada als plànols d'ordenació.*
5. *El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP, no s'admet àtic.*
6. *La previsió de places de garatge haurà de coincidir amb les atorgades segons llicència d'obres.*

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

7. *Seràn d'aplicació les normes sobre espais enjardinats.*
8. *S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.*

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

<u>10. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<u>11. Usos complementaris</u>	
<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Religiós</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals</i>	<i>Planta baixa</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Per altra banda es proposa ampliar l'art 127 següent:

Art.127 Assignació d'usos

1. En aquest Pla d'ordenació urbanística municipal s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments. Quan no es concreti l'ús específic, s'entenen com a autoritzables els equipaments culturals, docents, esportius, sanitari-assistencials, centres administratius públics i tots aquells d'interès públic i social.
2. En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial.
3. S'admetran com a usos complementaris de l'ús principal, quan sigui necessari per l'adequat funcionament de l'equipament, els usos de bar, restauració, comercial i habitatge del conserge.

I en conseqüència es modifica l'article 326 del POUM. "Sector 03. Pla de les Pomerès Barenys", de les ordenances urbanístiques, vigent següent:

Art.326 Sector 03. Pla de les Pomerès-Barenys. VIGENT: REFÓS de les MP-44, MP-52 i MP-80 I MODIFICAT SEGONS SENTÈNCIA n° 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.

- 1.- Superfície aproximada del sector: 832.320,78 m² (MP- 44)
 - 2.- Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²
Edificabilitat màxima ús hoteler : 0,36 m²/m²
 - 3.- Densitat bruta màxima:----
 - 4.- Usos principals: Turístic-hotelers
Càmping
Serveis
Oficines
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.
 - 5.- Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
 - 6.- Objectius:
 - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hotelers tipus Ressort.
 - Regularitzar l'alineació del càmping colindant.
 - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector. (**SUPRIMIT SEGONS SENTÈNCIA n° 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.**)
 - Fixar els sols destinats a equipaments comunitaris.
 - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.
 - Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització (MP-44).
 - 7.- Observacions:
 - Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.
 - 8.- Altres:
 - Per als usos turístic-hotelers, (MP-44)
- a) Parcel·la mínima:
Subzona H1: 18.000 m²
Subzona:s H2 36.000 m²

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Subzona: H3: 30.000 m²

b) Alçada reguladora màxima:

Subzona H1: PB+5PP

Subzones H2 i H3: PB+3PP

c) Ocupació màxima :

Subzona H1: 30%

Subzones H2 i H3:35%

d) Densitat hotelera :

Subzona H1: 55 m² de sostre total per habitació

Subzones H2 i H3: 60 m² de sostre total per habitació

e) Sostre màxim Hotelers: 0,36 m² sostre hotelers / m² sòl brut

En planta soterrani -1 es permetran desenvolupar tots aquells usos complementaris a l'activitat hotelera

9- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.

10- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

11- Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General d Carreteres del Departament de Política Territorial i obres públiques, en quan a les prescripcions en relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn. (MP-44)

12- En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRASTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya

Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de e la MP-52 CTUT 25/11/2010)

Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat del Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'Administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Proposta normativa POUM modificat
I es proposen els següents articles :

Art. 164 Subzona 11 a (MP04) MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,75 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25% per la tipologia plurifamiliar.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11a / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11a / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

17. Usos complementaris

<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edif. Exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.166 Subzona 11 c MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. *La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².*
2. *El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.*

Condicions de l'edificació

3. *L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.*
4. *L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.*
5. *A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.*
6. *L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.*
7. *El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.*
8. *La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. En els solars situats entre el C/ del Sol i el Pg Miramar es permetrà una separació al C/ del Sol de 3 m sempre que la ZMT es mantingui en l'actual posició, si durant la vigència del Pla es desplaçés aleshores s'aplicarà el criteri general.*
9. *Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.*
10. *La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.*
11. *Al casc urbà entre la plaça Venus, PMU-01, el carrer Barcelona i el mar, es permetrà que la planta soterrani no situada sobre la projecció de l'edifici i que s'aixeca 1 m sobre el nivell del sòl, no computi a efectes d'ocupació. Amb tot, s'haurà de separar un mínim d'1,5 m en tot el perímetre del solar.*

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. *Seràn d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.*
13. *S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.*

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11c / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic-hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>15. Usos complementaris</i>	
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

11c / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic-hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>17. Usos complementaris</i>	
<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.167 Subzona 11 d MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 750 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP. Als solars situats al C/ Tortosa es permetrà una alçada de PB+5PP quan la planta baixa es realitzi amb un element porxat obert, aleshores l'alçada màxima es fixa en 18,20 m.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m. Els solars situats al C/ Tortosa tindran una separació de 8 m a via pública i 5 m a la resta de llindes.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11d / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11d / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>16. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.168 Subzona 11 e MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11e / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11e / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.169 Subzona 11 f MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,60 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11f / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11f / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.170 Subzona 11 g MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llindar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100m. A la zona del Cap Salou.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11g / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11g / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.171 Subzona 11 h MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,80 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 12,40 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 4, corresponent a PB+3PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima de l'edifici, a la zona del Cap Salou, haurà de ser de 30 m amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envolvents de les façanes no podrà ser superior a 100m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11h / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

15. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11h / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.172 Subzona 11 i MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 15,25 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 5, corresponent a PB+4PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m llevat de la façana al C/ C.Buigas que ha de ser de 8 m, i respecte la resta és de 4 m en general i de 5 m als solars amb façana al C/ C. Buigas.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11i / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11i / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només zona 11i₁ / C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

**Art.173 Subzona 11 k
MODIFICAT**

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m i respecte la resta és de 4 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11k / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11k / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals(només locals amb façana a l'Avda Andorra)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.174 Subzona 11 m MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 50 m al C/ Terrer.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,5 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m. Per a l'ús Turístic-hoteler la separació mínima als llinars de la parcel·la es fixa en 12 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11m / C

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge plurifamiliar	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
<u>14. Usos complementaris</u>	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

*Esportiu
Aparcament*

*Planta baixa o edf. exclusiu
Planta baixa i soterrani*

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només zona 11r₁/C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.179 Subzona 11 s MODIFICAT

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 1.000 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 25 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 1,2 m²t/ m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 20%.
5. A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11s / R

<u>13. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

14. Usos complementaris	
Aparcament	Planta baixa i soterrani

11s / C

<u>15. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu

16. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Restauració</i>	<i>exclusiu Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals(només zona 11s₁ / C)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.180 Subzona 11v MODIFICAT

Aquesta clau coincideix amb l'àmbit del PPR-7 desenvolupat durant la vigència del PG-92

Condicions de parcel·la

1. *La superfície mínima de la parcel·la serà de 10.000 m².*
2. *El front mínim de parcel·la s'estableix en 100 m a carrer i a zona verda.*

Condicions de l'edificació

3. *L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és la definida en el pla parcial aprovat de 1,366575 m²t/ m²s i 1,11 m²t/ m²s pel solar amb façana a Avda P. Catalans.*
4. *L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 30%.*
5. *A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5 % destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.*
6. *L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 18,20 m.*
7. *El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP.*
8. *La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m, per a l'ús turístic-hoteler la separació als llinars serà com a mínim de 12m.*
9. *Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.*
10. *La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge i una unitat per cada 100 m² de local havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.*
11. *Pel que fa a la densitat màxima d'habitatges s'estarà al que disposa el pla parcial aprovat.*

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. *Seràn d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.*
13. *S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.*

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

11v / R

<u>14. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic-hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>15. Usos complementaris</i>	
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

11v / C

<u>16. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Turístic-hoteler</i>	<i>Edifici exclusiu</i>
<i>Residència especial</i>	<i>Edifici exclusiu</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

17. Usos complementaris

<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o edf. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa o ed. exclusiu</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals (només locals amb façana a l'Avda Andorra)</i>	<i>Planta baixa o edifici exclusiu</i>

17. En soterranis per dessota la planta baixa s'admeten altres usos que l'ús d'aparcament, per raons tècniques ben justificades, sempre que aquests usos siguin complementaris i vinculats als usos permesos a la planta baixa. Tot i així, aquests usos (en planta soterrani) es limiten als següents: oficines, recreatiu, educatiu, esportiu, cultural i sanitari-assistencial.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.215 Subzona 13 c₁ MODIFICAT

Correspon a l'ordenació d'un terreny situat al C/ Priorat núm. 14-16 en el qual no es va finalitzar l'edificació prevista per un planejament anterior quedant una edificació inacabada.

L'ordenació consisteix en mantenir el volum de l'edificació existent i que va ser objecte de llicència d'obres l'any 1.988, si bé adaptant-se quant a nombre de plantes i resta de paràmetres.

Condicions de parcel·la

1. *La superfície neta és de 1.041,67 m² .*

Condicions de l'edificació

2. *La tipologia serà en bloc aïllat.*
3. *El sostre màxim edificable serà l'existent sense la planta àtic.*
4. *L'ocupació màxima coincideix amb l'envolvent grafiada als plànols d'ordenació.*
5. *El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 6, corresponent a PB+5PP, no s'admet àtic.*
6. *La previsió de places de garatge haurà de coincidir amb les atorgades segons llicència d'obres.*

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

7. *Seràn d'aplicació les normes sobre espais enjardinats.*
8. *S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.*

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

<u>10. Ús principal</u>	<u>Localització</u>
<i>Habitatge</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<u>11. Usos complementaris</u>	
<i>Comerç</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Oficines</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Bar</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Restauració</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Recreatiu</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Educatiu</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Cultural</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Sanitari-assistencial</i>	<i>Planta baixa i plantes pis</i>
<i>Esportiu</i>	<i>Planta baixa</i>
<i>Aparcament</i>	<i>Planta baixa i soterrani</i>
<i>Activitats musicals</i>	<i>Planta baixa</i>

I pel que fa a l'ampliació de l'art 127 es proposa el següent:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTA
SALOU
TEXT REFÓS**

Art.127 Assignació d'usos MODIFICAT

1. En aquest Pla d'ordenació urbanística municipal s'assigna dins del sòl urbà els usos del sistema d'equipaments. Quan no es concreti l'ús específic, s'entenen com a autoritzables els equipaments culturals, docents, esportius, sanitari-assistencials, centres administratius públics i tots aquells d'interès públic i social.

2. En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial.

3. S'admetran com a usos complementaris de l'ús principal, quan sigui necessari per l'adequat funcionament de l'equipament, els usos de bar, restauració, comercial i habitatge del conserge.

4. Pel que fa a l'ús religiós únicament es podrà desenvolupar en el sector de sòl urbanitzable delimitat Sector-03, definit en l'article 326. El pla parcial que el desenvolupi precisarà les regulacions aplicables a aquest ús. Queden exclosos d'aquesta regulació els edificis existents que prèviament a l'aprovació inicial de la present modificació desenvolupen la pràctica religiosa degudament legalitzats.

I en conseqüència es modifica l'article 326 del POUM. "Sector 03. Pla de les Pomerès Barenys", de les ordenances urbanístiques;

**Art.326 Sector 03. Pla de les Pomerès-Barenys. VIGENT: REFÓS De les MP-44, MP-52 i MP-80 I MODIFICAT SEGONS SENTÈNCIA nº 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.
MODIFICAT SEGONS LA PRESENT MP-96**

1.- Superfície aproximada del sector: 832.320,78 m²

2.- Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m² /m²

Edificabilitat màxima ús hotelier : 0,36 m²/m²

3.- Densitat bruta màxima:----

4.- Usos principals: Turístic-hoteler

Càmping

Serveis

Religiós

Oficines

Usos compatibles: A definir pel pla parcial.

5.- Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació

6.- Objectius:

- Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Ressort.

- Regularitzar l'alineació del càmping colindant.

- **Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector. (SUPRIMIT SEGONS SENTÈNCIA nº 772 del TSJC de data 2 de novembre de 2015.)**

- Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.

- Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus-serveis i d'edificacions d'oficines.

- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització).

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

7.- Observacions:

- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.

8.- Altres:

- Per als usos turístic-hotellers,)

a) Parcel·la mínima:

Subzona H1: 18.000 m²

Subzona: H2 36.000 m²

Subzona: H3: 30.000 m²

b) Alçada reguladora màxima:

Subzona H1: PB+5PP

Subzones H2 i H3: PB+3PP

c) Ocupació màxima :

Subzona H1: 30%

Subzones H2 i H3:35%

d) Densitat hotelera :

Subzona H1: 55 m² de sostre total per habitació

Subzones H2 i H3: 60 m² de sostre total per habitació

e) Sostre màxim Hotelier: 0,36 m² sostre hotelier / m² sòl brut

En planta soterrani -1 es permetran desenvolupar tots aquells usos complementaris a l'activitat hotelera

9- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.

10- En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

11- Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General d Carreteres del Departament de Política Territorial i obres públiques, en quan a les prescripcions en relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn.

12- En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRASTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya

13- Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de e la MP-52 CTUT 25/11/2010)

Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat del Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'Administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

Salou, març de 2019

Lluís M. Serra i Solé

**Arquitecte Municipal
Cap S.T.M. – Planejament**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ADAPTACIÓ DEL
POUM A LA LLEI 16/2009 DE 22 DE JULIOL DE CENTRES DE CULTE
SALOU
TEXT REFÓS**

ANNEXE 1

Estudi sociodemogràfic del municipi de Salou

Estudi Sociodemogràfic del Municipi de Salou

Diagnosi

Presentat a:



Ajuntament
de Salou

novembre / 18



Índex

1	Contextualització	2
1.1	Normativa sobre la regulació dels usos religiosos	2
1.2	Plànols d'ordenació urbanística.....	3
2	Principals dades demogràfiques.....	4
2.1	Padró d'habitants	4
2.2	Piràmide d'edat	6
2.3	Densitat de població.....	8
2.4	Població per edats.....	9
2.5	Població per lloc de naixement	10
2.6	Població per lloc de naixement i sexe	11
2.7	Població per país de naixement	13
2.8	Nacionalitat per sectors del municipi.....	14
2.9	Saldo migratori.....	17
3	Projeccions de futur	18
3.1	Padró d'habitants	18
4	Registre d'equipaments, entitats i sol·licituds.....	21
4.1	Equipaments religiosos i culturals existents	21
4.2	Entitats i associacions culturals i/o religioses	21
4.3	Sol·licituds rebudes.....	23
5	Conclusions.....	25

1 Contextualització

1.1 Normativa sobre la regulació dels usos religiosos

La Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de cultes fixa l'obligació que els plans d'ordenació urbanística municipals han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats del municipi.

Actualment, el POUM de Salou qualifica per una banda, d'equipament comunitari religiós, els centres de culte consolidats, amb la corresponent clau 9/Re, i per altra banda, admet l'ús religiós a les plantes baixes o en edificis exclusius dels blocs aïllats plurifamiliars, que conformen gairebé la totalitat del teixit urbà del municipi. Aquesta segona possibilitat, en el cas de no tractar-se d'un edifici exclusiu, significa que en un mateix edifici, amb l'ús principal residencial i plantes baixes comercials, hi existeix la possibilitat d'instal·lar un centre de culte, activitat que, per raons de diversitat d'usos, mobilitat, aforament, etc... pot, i ha generat problemes de convivència en algunes zones del municipi. Per tant, des del plantejament, es proposa fer efectiva la voluntat de combinar els diferents interessos que concorren en la problemàtica que es genera, entre la pràctica que realitzen les diferents comunitats religioses amb la convivència amb la resta de la població.

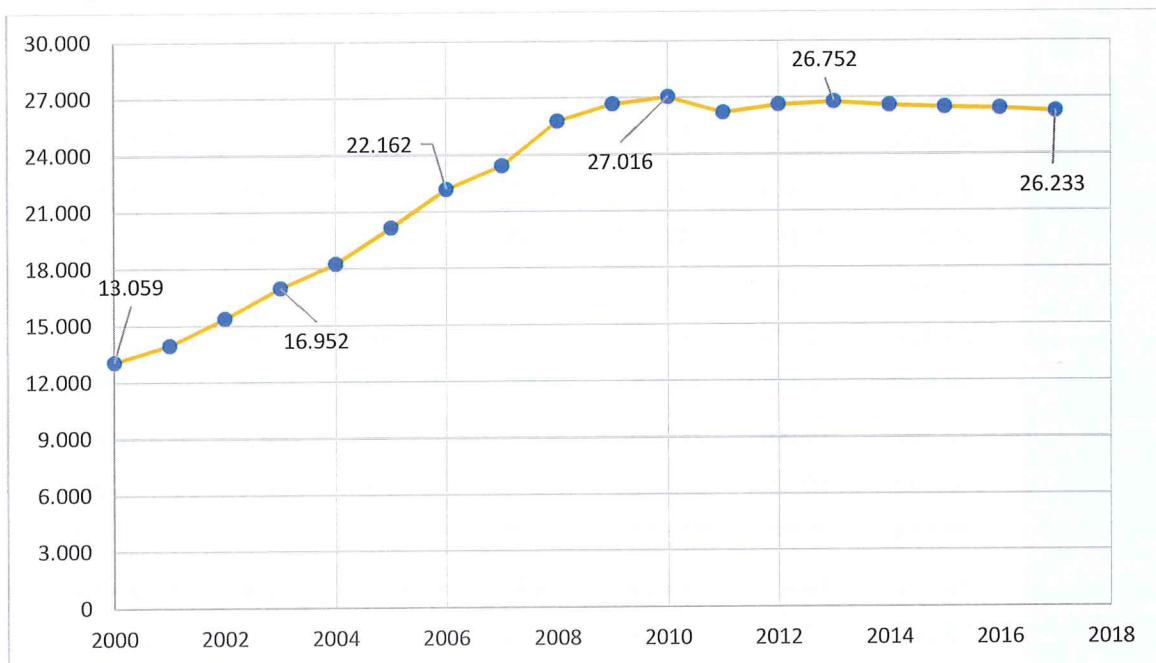
Amb tal objectiu ben present, en l'actual treball es pretén conèixer, amb el major detall possible, la realitat sociodemogràfica de Salou per tal de prendre les decisions polítiques que s'escaiguin. La finalitat és actuar d'acord amb criteris tècnics, que permetin garantir una bona convivència social i la llibertat de culte.

2 Principals dades demogràfiques

2.1 Padró d'habitants

La ciutat de Salou disposa d'unes xifres de població que registren 26.233 habitants l'any 2017, el que representa un creixement del 73,1% de la població des de l'any 2000, però un descens del 1,4% respecte a l'any 2010. L'any 2010 Salou va registrar el major nombre d'habitants i, a partir d'aquí, la població ha anat descendant, tot i que amb un lleuger repunt l'any 2012 i l'any 2013 que li va permetre aproximar-se a les xifres del 2009. A partir del 2014, i fins el 2017, Salou ha anat perdent habitants cada any, tot i que el decreixement és molt menor (entre 194 habitants el 2014 i 73 l'any 2016).

Figura 1. Evolució de la població. Període 2000-2017



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'IDESCAT.

En la darrera dècada, entre 2000 i 2017, Salou ha tingut un creixement de la població de més del doble de la mitjana comarcal i provincial, i el quàdruple que la del conjunt català. Per altra banda, és rellevant estimar la importància del fenomen estacional a Salou. En aquest sentit, s'ha de fer esment que la població es triplica durant l'època estival (el tercer trimestre passa de 26.233 hab. a gairebé 80.000 hab.). Aquest fet es deu a la naturalesa turística i de segona residència del municipi.

Al mateix temps, aquest imponent creixement no pot entendre's sense tenir en compte el model econòmic del municipi, basat principalment en el turisme estacional i les derivades d'aquest: sector serveis i comerç. També, la construcció ha estat un sector destacat.

Figura 2. Evolució demogràfica de la població

	Salou		Tarragonès		Tarragona		Catalunya	
	Població	Dif.	Població	Dif.	Població	Dif.	Població	Dif.
2017	26.233	-0,6%	250.488	0,4%	792.299	0,0%	7.555.830	0,4%
2016	26.386	-0,3%	249.565	-0,1%	792.299	-0,4%	7.522.596	0,2%
2015	26.459	-0,4%	249.939	-0,1%	795.101	-0,7%	7.508.106	-0,1%
2014	26.558	-0,7%	250.306	-0,4%	800.962	-1,1%	7.518.903	-0,5%
2013	26.752	0,6%	251.226	-0,1%	810.178	-0,5%	7.553.650	-0,2%
2012	26.601	1,6%	251.282	0,5%	814.199	0,3%	7.570.908	0,4%
2011	26.193	-3,0%	250.142	0,2%	811.401	0,4%	7.539.618	0,4%
2010	27.016	1,4%	249.718	0,8%	808.420	0,6%	7.512.381	0,5%
2009	26.649	3,5%	247.827	2,6%	803.301	1,8%	7.475.420	1,5%
2008	25.754	10,1%	241.549	4,5%	788.895	4,1%	7.364.078	2,1%
2007	23.398	5,6%	231.161	3,9%	757.795	3,7%	7.210.508	1,1%
2006	22.162	10,0%	222.444	4,7%	730.466	3,6%	7.134.697	2,0%
2005	20.139	10,4%	212.520	4,9%	704.907	4,6%	6.995.206	2,7%
2004	18.238	7,6%	202.662	3,2%	674.144	3,1%	6.813.319	1,6%
2003	16.952	10,4%	196.387	4%	654.149	3,6%	6.704.146	3,0%
2002	15.360	10,1%	188.790	3,4%	631.156	3,1%	6.506.440	2,3%
2001	13.952	6,8%	182.613	2,1%	612.086	2,3%	6.361.365	1,6%
2000	13.059		178.831		598.533		6.261.999	
Evolució mitjana		4,3%		2%		1,6%		1,1%

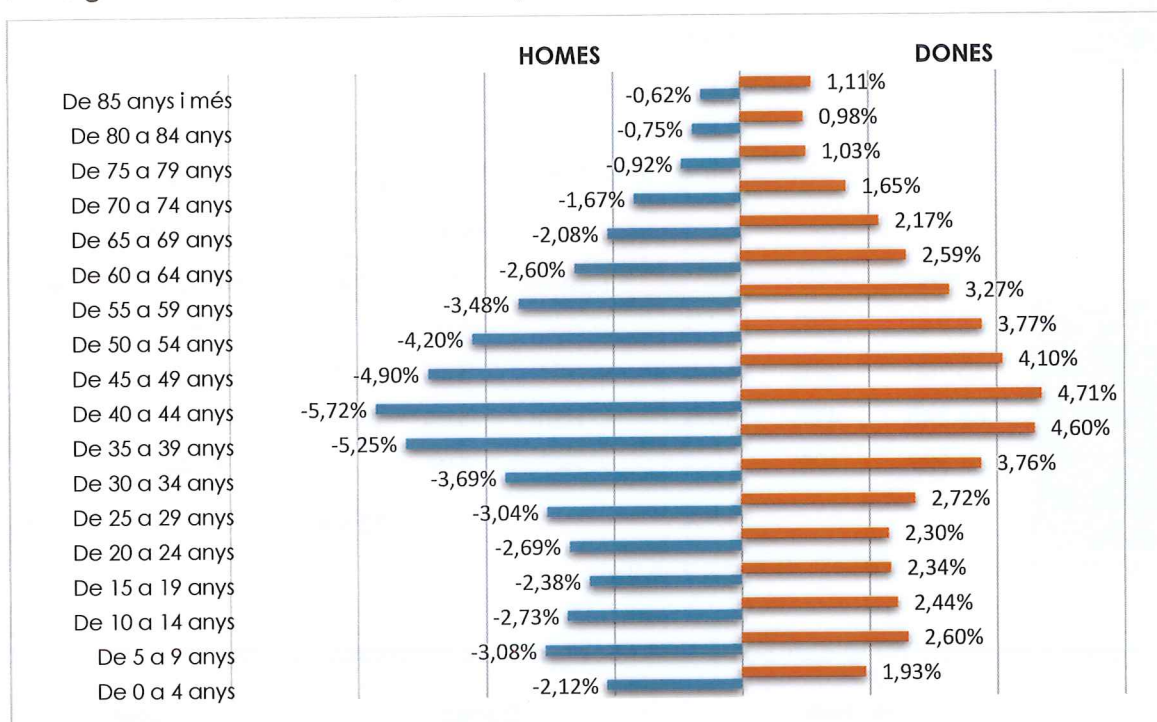
Font Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'IDESCAT.

2.2 Piràmide d'edat

A la següent piràmide d'edat es mostra l'estructura de la població en el municipi de Salou segons l'edat i el sexe dels seus habitants. S'observa una concentració important en les franges d'edat compreses entre els 35 i 54 anys i una cúspide relativament estreta, degut al reduït percentatge de població major de 75 anys.

Respecte al sexe, s'adverteix que malgrat gairebé en totes les franges d'edat els homes són més nombrosos que les dones, aquest fet és especialment rellevant a les franges d'edat dels 35 a 54 anys.

Figura 3. Estructura de la població per sexe i edat. Any 2017



Font Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

Si ho comparem per sexe, cal destacar que en tot el període 2002-2017 l'increment d'homes ha estat lleugerament superior al de dones. En el període 2012-2017 s'observa un lleuger descens d'homes, 500 homes menys. Contràriament les dones presenten un lleuger creixement en tot el període 2002-2012, i una estabilitat entre el període 2012-2017.

Com es deia a l'apartat anterior, Salou experimenta d'ençà de l'any 2002 un espectacular augment de la població. Del 2002 fins el 2017 la població s'incrementa un 65,4%. Per tal de situar aquesta dada en el seu context, l'augment poblacional durant el mateix període de temps en una ciutat del seu entorn, com Tarragona, fou del 13'7%, dada que se situa al voltant de la mitjana catalana, un 14,4%. Tanmateix, aquest augment poblacional no es

distribueix de manera equitativa entre ambdós sexes, sent clarament superior en els homes, més de 10 punts percentuals.

▣ **Figura 4. Evolució de la distribució de la població de Salou segons sexe**

	Homes			Dones			Total	
	Població	%	Dif.	Població	%	Dif.	Població	Dif.
2017	13.618	52%	72,5%	12.615	48%	69%	26.233	70,8%
2012	14.142	53%	79,1%	12.459	47%	66,9%	26.601	73,2%
2007	12.643	54%	60,2%	10.755	46%	44,1%	23.398	52,3%
2002	7.894	51%		7.466	49%		15.360	
Creix. Acum.			70,6%			60%		65,4%

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

▣ **Figura 5. Evolució de la distribució de la població de Tarragona segons sexe**

	Homes			Dones			Total	
	Població	%	Dif.	Població	%	Dif.	Població	Dif.
2017	63.941	49%	11,5%	67.566	51%	12,9%	131.507	12,2%
2012	65.700	49%	14,6%	68.254	51%	14%	133.954	14,3%
2007	66.343	49%	15,7%	67.820	51%	13,3%	134.163	14,5%
2002	57.337	49%		59.847	51%		117.184	
Creix. Acum.			13,9%			13,4%		13,7%

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

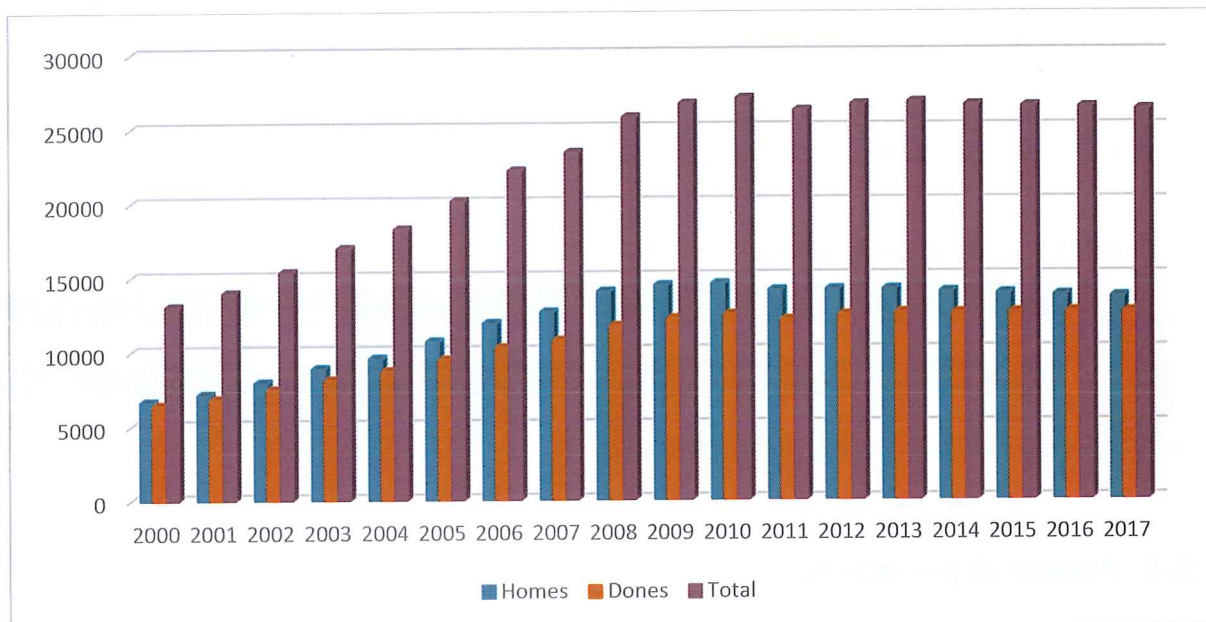
▣ **Figura 6. Evolució de la distribució de la població de Catalunya segons sexe**

	Homes			Dones			Total	
	Població	%	Dif.	Població	%	Dif.	Població	Dif.
2017	3.710.200		15,9%	3.845.630		16,3%	7.555.830	16,1%
2012	3.741.628		16,9%	3.829.280		15,8%	7.570.908	16,4%
2007	3.578.176		11,8%	3.632.332		9,9%	7.210.508	10,8%
2002	3.201.029			3.305.411			6.506.440	
Creix. Acum.			14,9%			14%		14,4%

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

La següent gràfica constata l'evolució diferencial que ha experimentat la població masculina i la femenina de Salou. Per una banda, la masculina arriba al seu punt màxim entre els anys 2009-2010, per posteriorment, experimentar un sensible retrocés que encara no té aturador actualment. D'altra banda, la femenina creix ininterrompudament des de l'any 2000, fins a estancar-se al voltant de l'any 2010 per tornar a créixer molt lleugerament, posteriorment.

Figura 7. Evolució de la distribució de la població del municipi segons sexe



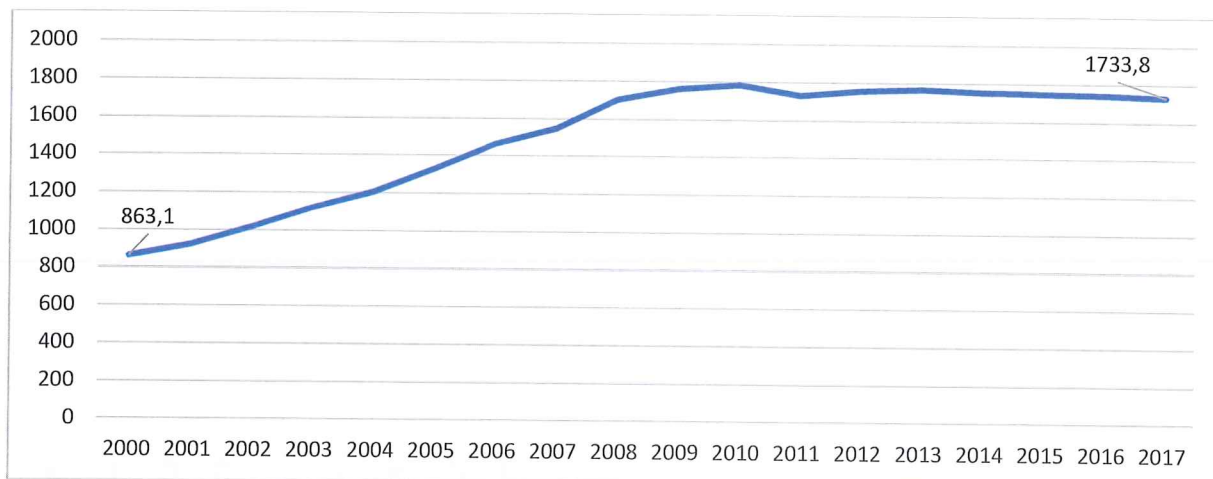
Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

2.3 Densitat de població

Salou té una superfície de 15,13 km² i és limítrof als municipis de Cambrils i Vila-seca. Aquest fet implica que el municipi tan sols pugui créixer pel sector Nord.

En relació al creixement de la densitat de la població, observem que s'ha duplicat en la darrera dècada, passant de 863 habitants/km² l'any 2000, a 1.733 habitants/km² l'any 2017.

Figura 8. Densitat de població



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

Figura 9. Densitat de població

Any	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Densitat	863,1	922,1	1015,2	1120,4	1205,4	1331,1	1464,8	1546,5	1702,2
Any	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Densitat	1761,3	1785,6	1731,2	1758,2	1768,1	1755,3	1748,8	1744	1733,8

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades d'Idescat

2.4 Població per edats

Salou presenta una estructura per edats amb un 72,1% de la seva població situada en el grup de 15-64 anys, un 15,8% de població inferior a 14 anys i un 12% de població major de 65 anys. En relació a la comarca, la província i al país, el grup d'edat de més de 65 anys és entre 4 i 6 punts percentuals més baix a Salou. En el seu conjunt, Salou presenta una població menys envellida.

Figura 10. Evolució de la població per grans grups d'edat. Anys 2000-2008-2017

	INDICADORS DE L'ESTRUCTURA DEMOGRÀFICA								
	0 a 14 anys			15 a 64 anys			65 anys o més		
	2000	2008	2017	2000	2008	2017	2000	2008	2017
Salou	2.078	3.672	4.156	9.650	19.949	18.926	1.331	2.133	3.151
Tarragonès	26.724	37.901	42.329	126.030	167.345	167.625	26.077	31.875	40.534
Tarragona	85.358	119.870	128.946	406.883	546.762	520.218	106.292	122.263	143.135
Catalunya	852.691	1.083.951	1.180.054	4.323.549	5.084.172	4.963.265	1.085.759	1.195.955	1.379.277

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

▣ **Figura 11. Evolució de la població per grans grups d'edat. Anys 2000-2008-2017 (en percentatges sobre la població total de l'àmbit geogràfic)**

INDICADORS DE L'ESTRUCTURA DEMOGRÀFICA									
	0 a 14 anys			15 a 64 anys			65 anys o més		
	2000	2008	2017	2000	2008	2017	2000	2008	2017
Salou	15,9%	14,2%	15,8%	73,8%	77,4%	72,1%	10,1%	8,2%	12,0%
Tarragonès	14,4%	15,7%	16,9%	70,5%	69,3%	66,8%	14,6%	13,2%	16,1%
Tarragona	14,3%	15,2%	16,3%	68,0%	69,3%	65,7%	17,8%	15,5%	18,1%
Catalunya	13,6%	14,7%	15,7%	69,0%	69,0%	66,0%	17,3%	16,2%	18,3%

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

2.5 Població per lloc de naixement

Tenint en compte que 9.634 persones varen néixer a l'estranger del total de 26.233 habitants, això suposa que més d'una tercera part, el 36,8% de la població resident a Salou, és nascuda fora de les fronteres espanyoles. D'altra banda, el 21,8% són nascuts a la resta d'Espanya i el 41,5% a Catalunya.

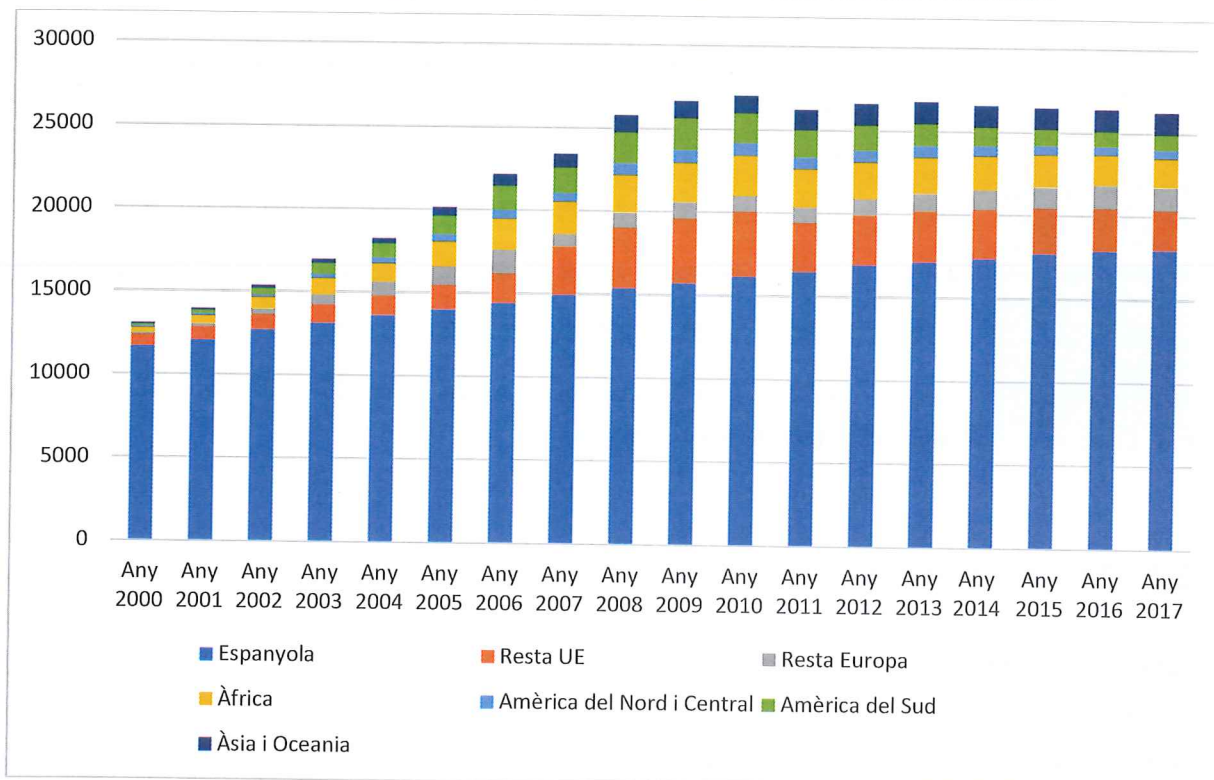
Com era d'esperar la majoria d'estrangers residents a Salou han nascut als seus respectius països d'origen. No obstant, crida l'atenció el baix nivell d'arrelament familiar al municipi ja que els naixements en el si d'aquestes comunitats migrades són molt baixos, exceptuant la comunitat africana. Aquesta dada es llegeix en la primera columna de la taula.

▣ **Figura 12. Estructura de la població segons nacionalitat i lloc de naixement. Any 2017**

Nacionalitat	Lloc de naixement			
	Catalunya	Resta de l'Estat	Estranger	Total
Epanyola	10.173	5.686	2.141	18.000
Resta UE	224	16	2.126	2.366
Resta d'Europa	100	11	1.267	1.378
Àfrica	225	7	1.502	1.734
Amèrica del Nord i Central	17	3	486	506
Amèrica del Sud	25	0	901	926
Àsia i Oceania	110	2	1.211	1.323
Total	10.874	5.725	9.634	26.233

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Figura 13. Estructura de la població per lloc de naixement. Evolució històrica



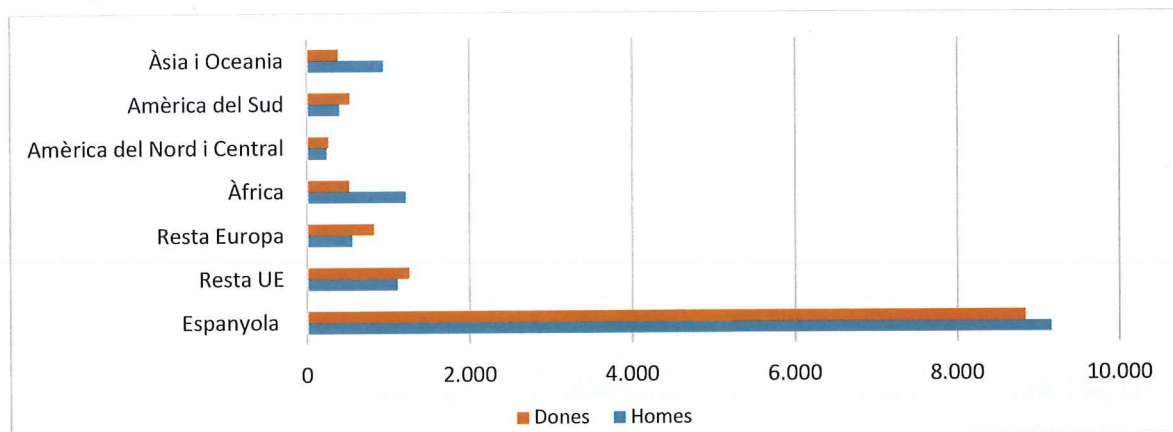
Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

2.6 Població per lloc de naixement i sexe

Malgrat que s'ha anat constatant que el saldo global és més masculí que femení, existeixen diferències destacables segons procedència. La distribució entre homes i dones és bastant equilibrada entre els nascuts a la resta d'Espanya, la resta d'habitants de la Unió Europea i aquells que tenen una nacionalitat que pertany a l'Amèrica del Nord i Central.

Entre la població originària de l'Àfrica i entre l'asiàtica s'observa un clar predomini de la població masculina. Tanmateix, entre aquells que tenen una nacionalitat de l'Amèrica del Sud i la resta d'Europa, la població femenina és majoritària.

Figura 14. Estructura de la població per lloc de naixement i sexe. Any 2017



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Nota: Els nombres marcats en verd indiquen l'any en què hi ha hagut un major nombre de població de cada regió. L'any 2009 és el punt màxim d'arribada de persones foranies, donant-se una progressiva reducció del flux migratori provinent de la Resta de la UE, d'Àfrica, d'Amèrica del Nord i Central i d'Amèrica del Sud. Aquest comportament és especialment rellevant en els homes. En canvi, el comportament migratori de les dones esdevé molt més heterogeni, fins al punt, que és en l'actualitat quantes més novingudes provenen de la Resta d'Europa i d'Àsia i Oceania. Tot i això, també han sofert una important disminució del flux provinent de la Resta de la UE i de l'Amèrica del Sud.

Figura 15. Estructura de la població per lloc de naixement i sexe. Evolució 2000-2017

	Homes							Dones						
	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania
2017	9.159	1.111	555	1.214	241	400	938	8.841	1.255	823	520	265	526	385
2016	9.089	1.227	571	1.284	240	404	923	8.805	1.330	812	539	253	526	383
2015	9.031	1.332	522	1.357	267	444	910	8.668	1.396	750	571	283	553	375
2014	8.871	1.445	475	1.445	300	518	918	8.515	1.468	692	599	293	637	372
2013	8.723	1.505	430	1.561	346	632	953	8.429	1.522	617	612	342	725	355
2012	8.585	1.506	407	1.606	353	721	964	8.331	1.467	578	593	334	815	341
2011	8.427	1.488	371	1.732	350	773	932	8.054	1.442	547	580	343	870	284
2010	8.254	2.018	408	1.820	378	854	802	7.906	1.862	540	599	367	955	253
2009	8.032	2.033	438	1.825	386	918	797	7.678	1.837	540	541	362	1.021	241
2008	7.886	1.913	408	1.766	356	909	781	7.500	1.686	509	496	335	959	250
2007	7.648	1.510	338	1.528	252	737	630	7.297	1.369	412	428	247	803	199
2006	7.331	913	674	1.485	270	697	520	7.084	846	742	394	243	767	196
2005	7.098	723	532	1.192	231	530	362	6.910	715	584	311	201	593	157
2004	6.901	581	394	884	168	403	197	6.719	570	447	234	159	473	108
2003	6.656	545	285	809	117	291	151	6.461	535	332	189	113	377	91
2002	6.400	425	152	565	63	170	119	6.291	460	194	142	84	228	67
2001	6.077	360	87	407	38	77	75	5.977	400	104	97	68	134	51
2000	5.887	300	49	253	36	47	57	5.784	365	59	64	59	61	38

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

2.7 Població per país de naixement

El 63,2% de la població resident a Salou ha nascut a Espanya, per tant, la taxa d'immigració estrangera se situa en el 36,8%.

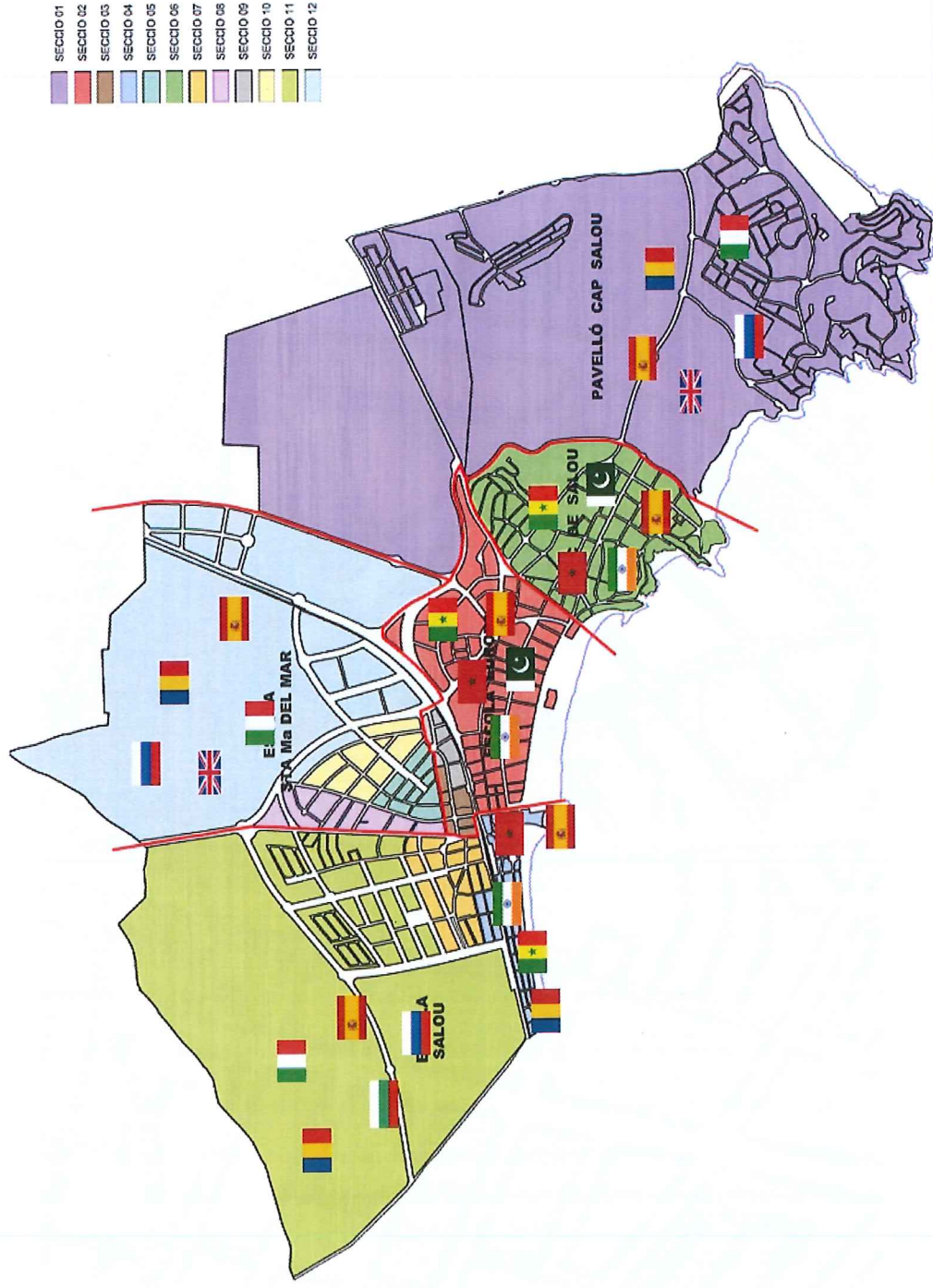
La comunitat més important és l'europea (13,2%), seguida de l'americana (11,9%) i l'africana (6,7%).

Figura 16. Estructura de la població per país de naixement. Any 2017

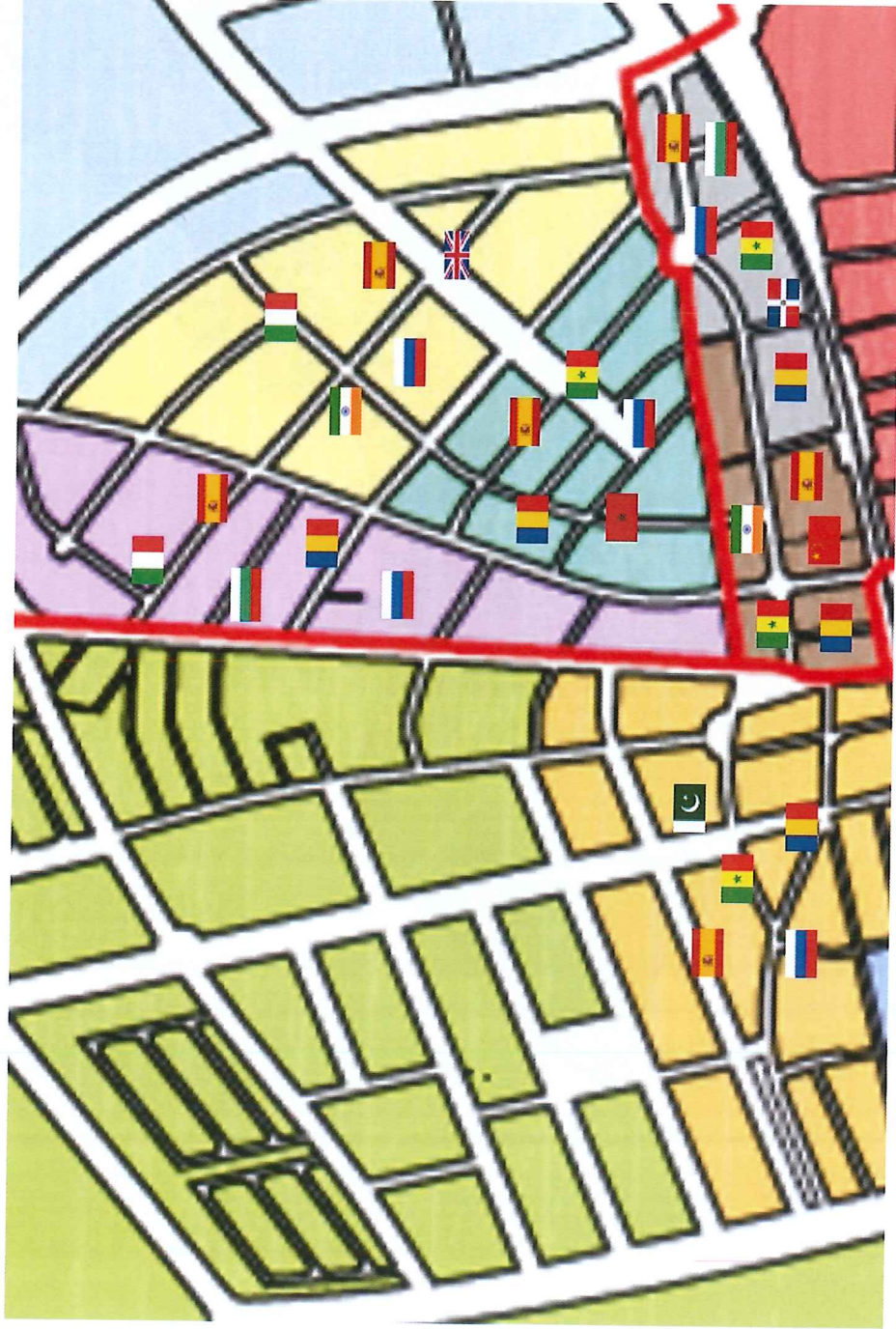
Regió/País	Homes	Dones	Total
Total Europa	9.962	10.110	20.072
Espanya	8.470	8.129	16.599
Catalunya	5.625	5.249	10.874
Resta d'Espanya	2.845	2.880	5.725
Resta Unió Europea	937	1.100	2.037
Altres	330	371	701
Romania	233	313	546
Bulgària	159	153	312
Regne Unit	123	151	274
França	92	102	204
Resta d'Europa	555	881	1.436
Rússia	269	502	771
Altres	155	171	326
Ucraïna	88	148	236
República de Moldàvia	43	60	103
Amèrica	1.475	1.644	3.119
Altres	339	432	771
República Dominicana	361	323	684
Argentina	334	316	650
Colòmbia	166	217	383
Cuba	155	189	344
Brasil	120	167	287
Àfrica	1.255	490	1.745
Senegal	787	192	979
Marroc	347	240	587
Altres	121	58	179
Àsia	923	371	1.294
Índia	442	188	630
Pakistan	378	78	456
Altres	103	105	208
Oceania	3	0	3
Total Població Salou	13.618	12.615	26.233

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

2.8 Nacionalitat per sectors del municipi

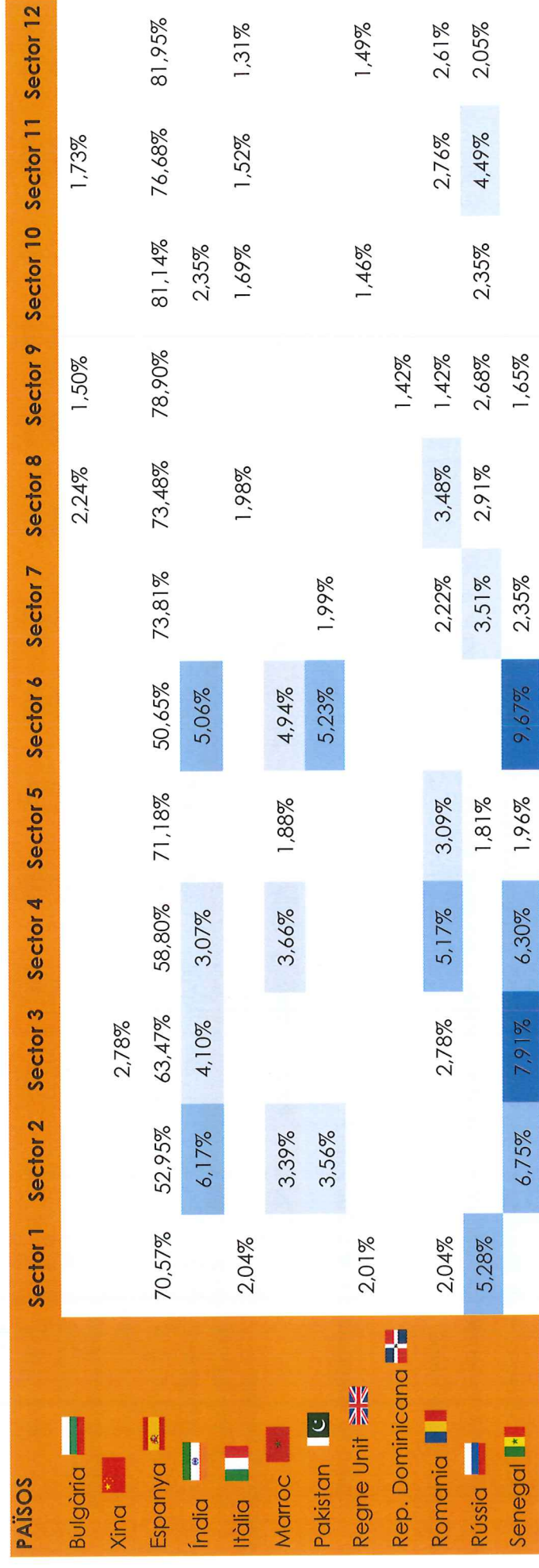


A continuació, es detallen les seccions interiors més petites de Salou:



Un cop analitzada la presència de les diverses comunitats a Salou, s'analitza la importància de cadascuna d'aquestes comunitats per sectors. Amb aquest anàlisi més qualitatiu, s'albira com la comunitat senegalesa és la que presenta uns índexs de densitat més rellevants, situant-se per sobre del 6% en els sectors 2, 3, 4 i 6. També, la comunitat índia es troba concentrada en els mateixos sectors esmentats. Per altra banda, el gràfic permet veure com les comunitats russes i romaneses estan esteses per tota la ciutat. A nivell general, els sectors 2, 4 i 6 són els que menys població espanyola tenen, sempre per sota del 60%.

Figura 17. Estructura de la població per nacionalitat i per sectors del municipi. Any 2018



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades facilitades per l'Ajuntament de Salou

Nota: Els nombres ressaltats en blau fan referència a aquelles comunitats estrangeres amb més densitat de població a cada sector. En blau més clar trobem aquelles dades que es troben entre el 3-5% en un blau intermedí, aquelles que se situen entre el 5-7% i en blau més potent, aquelles que s'ubiquen per sobre del 7%.

2.9 Saldo migratori

Els anys anteriors a la crisi econòmica són d'un important moviment migratori. Els saldos migratoris els anys 2005-2007 superen les 1.500 persones. Amb l'arribada de la crisi aquest imponent flux migratori, sobretot d'immigració externa, es deté sobtadament, arribant a una punta d'emigració externa molt important l'any 2010 que no correspon amb les migracions internes i que esdevé un fenomen excepcional. Posteriorment, la tendència del saldo migratori negatiu s'ha anat alentint, fins aconseguir el 2017 una dada positiva de 370, la dada més elevada des del 2008.

Figura 18. Migracions totals. 2005-2017

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Migracions internes													
Amb la resta de Catalunya													
Immigracions	1.422	1.747	1.716	1.481	1.455	1.561	1.578	1.428	1.236	1.159	1.121	1.210	1.202
Emigracions	1.284	1.412	1.378	1.357	1.221	1.398	1.291	1.450	1.333	1.211	1.294	1.197	1.140
Saldo migratori	138	335	338	124	234	163	287	-22	-97	-52	-173	13	62
Amb la resta d'Espanya													
Immigracions	599	729	766	526	594	538	510	500	495	505	439	400	374
Emigracions	487	514	574	645	579	564	558	579	484	511	501	375	411
Saldo migratori	112	215	192	-119	15	-26	-48	-79	11	-6	-62	25	-37
Migracions externes													
Immigracions	1.590	2.078	2.103	1.548	1.094	902	1.014	836	703	714	672	765	1034
Emigracions	38	508	556	846	1.084	1.946	915	698	820	834	506	886	689
Saldo migratori	1.552	1.570	1.547	702	10	-1.044	99	138	-117	-120	166	-121	345
Saldo migratori total	1.802	2.120	2.077	707	259	-907	338	37	-203	-178	-69	-83	370

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

3 Projeccions de futur

3.1 Padró d'habitants

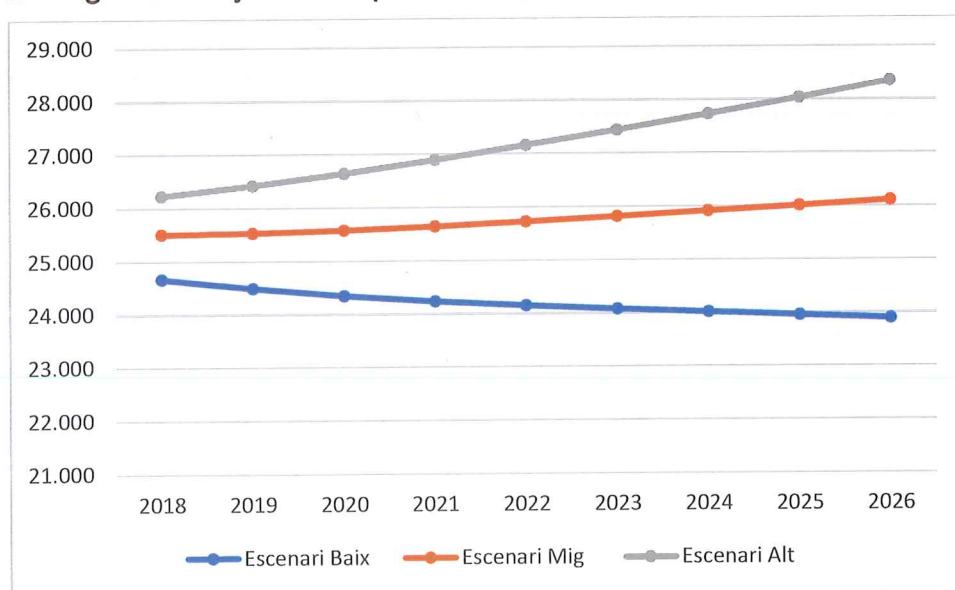
A continuació, es proposa una projecció del padró d'habitants realitzada per l'Idescat en base a l'any 2013, ja que és la projecció més recent facilitada per l'òrgan estadístic de la Generalitat de Catalunya.

Figura 19. Projecció del padró d'habitants. Període 2018-2026

Any	Escenari Baix	Escenari Mig	Escenari Alt
2018	24.661	25.506	26.228
2019	24.478	25.525	26.419
2020	24.337	25.574	26.644
2021	24.229	25.642	26.893
2022	24.144	25.722	27.159
2023	24.073	25.813	27.440
2024	24.008	25.909	27.731
2025	23.946	26.008	28.035
2026	23.883	26.108	28.349

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de les projeccions de l'Idescat en base a l'any 2013

Figura 20. Projecció del padró d'habitants. Període 2018-2026



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de les projeccions de l'Idescat en base a l'any 2013

Tenint en compte, que l'escenari alt, per finals d'enguany, (2018) és inferior a la població de finals de 2017 a Salou, s'ha considerat oportú plantejar unes noves projeccions en base al 2018. Aquestes projeccions es calculen a partir dels següents criteris: es planteja que la població actual de Salou l'any 2018 es converteixi en l'escenari mig. Al mateix temps, l'escenari mig calculat en base 2013 passa a ser l'escenari baix en la nova projecció. Pel que fa referència a l'escenari alt, aquest s'ha calculat a partir de les diferències existents entre l'escenari mig i l'escenari alt de la base 2013. Amb aquestes noves rectificacions, s'obté la següent taula:

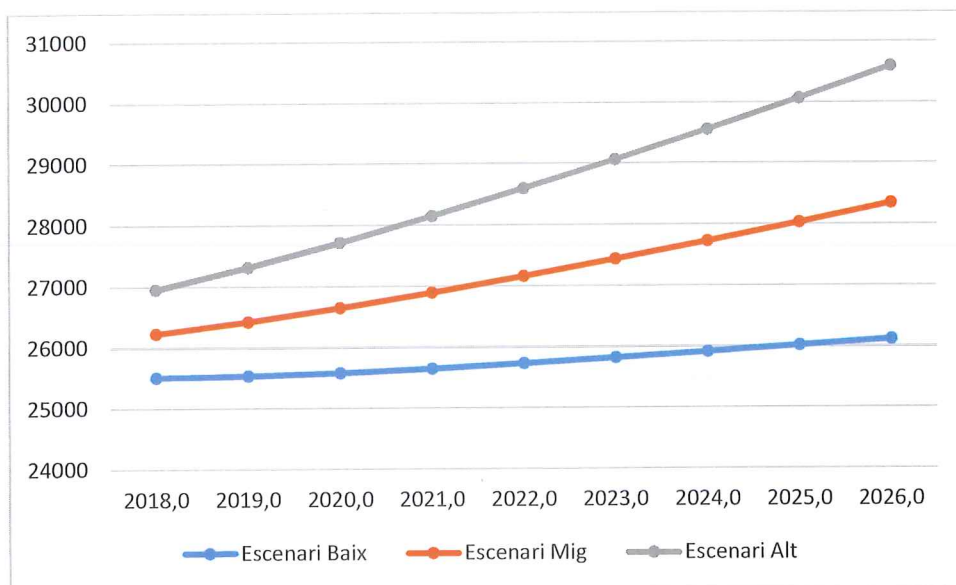
Figura 21. Projecció actualitzada del padró d'habitants. Període 2018-2026

Any	Escenari Baix	Escenari Mig	Escenari Alt
2018	25506	26228	26950
2019	25525	26419	27313
2020	25574	26644	27714
2021	25642	26893	28144
2022	25722	27159	28596
2023	25813	27440	29067
2024	25909	27731	29553
2025	26008	28035	30062
2026	26108	28349	30590

Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de les projeccions de l'Idescat en base a l'any 2013

La població de Salou de seguir l'escenari mig plantejat creixeria fins als poc més dels 28.000 habitants l'any 2026. Contràriament, si considerem l'escenari de més creixement, se situaria per sobre dels 30.500 habitants. L'escenari baix implicaria pèrdua/estancament de població, ja que en l'any 2026 Salou tindria la mateixa població que actualment. A continuació, s'adjunta el gràfic per tal de poder visualitzar millor les projeccions estimades.

Figura 22. Projecció actualitzada del padró d'habitants. Període 2018-2026



Font: Ceres. Elaboració pròpia a partir de les projeccions de l'Idescat en base a l'any 2018

4 Registre d'equipaments, entitats i sol·licituds

4.1 Equipaments religiosos i culturals existents

Els equipaments religiosos dels que actualment es tenen constància des de l'Ajuntament de Salou són els següents:

- Parròquia de Santa Maria del Mar. C/ de l'església
- Parròquia de Santa Maria del Mar. C/ de l'església
- Parròquia de Sant Ramon Nonat. Pl. Catalunya
- Església de Sant Jordi. C/ Donzell Marí
- Església protestant de Salou. C/ Pere Galès
- Església evangèlica. C/ Camí de la Torre,3
- Església evangèlica. C/ G. de Montcada, 15

A banda dels equipaments religiosos, és convenient revisar tots aquells equipaments culturals que en un determinat moment podrien ser seu d'un determinat ús religiós. Són els següents:

- Centre Cívic
- Els Triangles – Centre Cívic
- Antigues Escoles – Dofí Màgic
- T.A.S. Teatre Auditori de Salou
- Masia Catalana
- Masia Tous
- Jardí Botànic – Pavelló d'Acollida
- Pavelló Poliesportiu Cap Salou
- Mas de l'Escarré

4.2 Entitats i associacions culturals i/o religioses

Al Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia hi figuren les següents entitats religioses ubicades a Salou:

- Iglesia Evangélica Asamblea de Dios Eben Ezer de Salou.
- Ministerios Oasis
- Iglesia Protestante de Salou

Tanmateix, segons el registre municipal d'entitats de maig del 2018, hi ha diverses entitats de caire cultural que solen agrupar col·lectius de nousvinguts i de les que es té constància que desenvolupen certes litúrgies de caire religiós. Es detallen a continuació:

- Associació Arrels al Cel
- Asociación Brasileira Redu Bahía
- Asociación Dominicana Las Mercedes
- Asociación Ruso parlante "Inter"
- Associació de Costums Tradicionals Pro-Russes
- Fundació Amigos de Rusia
- Associació Centre de Llengua i Cultura Russa Dostoievski
- Associació Búlgara de Salou
- Associació Pakistanesa de Salou
- Associació Cultural Àrab
- Associació d'Amics Catalunya-Senegal
- Asociación de las Mujeres Senegalesas de Salou
- Associació Col·lectiu Senegalès Tarragona
- Asociación Cultural Senegalesa de Salou para la Integración
- Associació Senegalesa Gniby
- Associació Cultural Chekh Ammed Tdiany
- Solidaris amb la Ciutat Santa de Touba
- Asociación Unidos por Touba

La majoria de les associacions detallades desenvolupen la funció d'acollida dels immigrants nousvinguts. En aquest sentit, és primordial tenir en compte que la rebuda i acolliment en el si d'aquestes comunitats incorpora el culte com quelcom intrínsec a la seva cultura. Per tant, són o poden esdevenir demandants d'espais on realitzar un determinat acte religiós. Convé destacar, doncs, la imperiosa urgència d'adaptar les normatives municipals, en aquest cas concret de la regulació d'espais per a usos religiosos, a les previsions de les demandes poblacionals.

4.3 Sol·licituds rebudes

Seguidament, s'adjunten les sol·licituds que ha rebut l'Ajuntament de Salou en matèria d'altres d'entitats de caire religiós.



Unitat / Departament Unitat Cultura BNOAL		
Cod de verificació  3E3V025P6G720T4D14XW		
CUL1210BJ	1899/2018	21-03-18 13:58

Interessat de l'expedient ASSOCIACIÓ ARRELS AL CEL	Assumpte SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ ARRELS AL CEL
Localització de l'activitat	

Ajuntament de Salou. Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 300V025P6G720T4D14XW. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: 300V025P6G720T4D14XW

LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS ALS CIUTADANS , REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA , CELEBRADA EL 19 DE MARÇ DE 2018 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT DICTAMEN:

3.1.2.- DONAR COMPTE DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS CIUTADANES DE L'ASSOCIACIÓ ARRELS AL CEL

Es dona compte que per Decret de data 5-3-2018 s'ha aprovat la inscripció al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes de l'Associació Arrels al Cel, amb el número 186, la qual dependrà de l'Àrea de Cultura.

Les dades de l'entitat són:

Presidenta: LAURA RISQUEZ GIMENEZ
Secretària: GISELA NOEMÍ TORRES
Tresorera: KEPA PAUL PARRA PINEDO

L'adreça social s'estableix al c/ Pere Galés, 1-3 de Salou

Dades de contacte:

Telèfon: 977 352 200
Adreça electrònica: secretaria@arrelsalcel.com

Les finalitats de l'associació, segons es recull als seus estatuts són les següents:

"Presentar la fe cristiana mediante las Bellas Artes basadas en las narrativas bíblicas de manera que las personas sean sensibilizadas a la presencia de Dios en sus vidas. Recrear la historia de Navidad, así como los diversos eventos bíblicos, todo ello desde una perspectiva de la Biblia."

Per a aconseguir les seves finalitats, l'associació realitza les següents activitats:



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat Cultura BNOAL		
Codi de verificació  3E3V026P65720T4D14XW		
 CUL1210BJ	 1899/2018	21-03-18 13:58

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 3E3V026P65720T4D14XW. Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

*"Desarrollar las actividades en un ambiente de respeto, instruyendo en las creencias y valores cristianos.
Realizar actividades para promover y ejecutar planes, programas y actividades de formación de acuerdo a nuestros fines a todos los niveles.
Fomentar la Asociación Arrels al Cel y orientar y asesorar sobre la misma, a través de actos presenciales, medios digitales, publicaciones impresas o cualquier otro medio de comunicación legítimo.
Crear, impulsar y establecer colaboración con otras instituciones y entidades, religiosas o no que convengan al mejor cumplimiento y desarrollo de los fines de la Asociación sea en territorio nacional o extranjero.
Cualquier otra iniciativa que ayude al cumplimiento de los fines anteriormente señalados."*

La Comissió Informativa de Serveis als Ciutadans en resta assabentada.

Secretaria de la
Comissió
Núria Alegret
Fontana
21-03-2018 13:59

5 Conclusions

Evolució del padró d'habitants

Durant el segle XXI Salou ha experimentat un creixement de població de més del doble de la mitjana comarcal i provincial, i el quàdruple que la del conjunt català. A tall d'exemple, d'ençà de l'any 2002 la població s'incrementa un 65,4%. Per tal de situar aquesta dada en el seu context, l'augment poblacional durant el mateix període de temps en una ciutat del seu entorn, com Tarragona, fou del 13'7%, dada que se situa al voltant de la mitjana catalana, un 14,4%. Tanmateix, aquest augment poblacional no es distribueix de manera equitativa entre ambdós sexes, sent clarament superior aquest increment en els homes, més de 10 punts percentuals. Una altra dada que deixa palès l'importantíssim creixement de la ciutat és que la densitat de població s'ha duplicat en el mateix període esmentat.

A aquesta realitat cal també considerar la naturalesa de municipi turístic, fent que aquestes dades padronals queden triplicades en les èpoques d'estacionalitat turística.

Estructura de la població

En relació a l'estructura per edats, en el centre de la piràmide s'albira com la presència masculina és especialment rellevant a les franges d'edat de 35 a 54 anys. Aquest fet probablement s'expliqui per l'increment d'homes immigrants que s'han instal·lat a Salou buscant noves oportunitats laborals. L'estructura econòmica, i concretament, un mercat de treball basat principalment en un turisme estacional (sector serveis) i la construcció pot ser el factor explicatiu sobre el creixement predominantment masculí de la població en edat activa dels últims anys. En visió de conjunt, també s'observa que en relació a la comarca, la província i al país, el grup d'edat de 15-64 anys és 6 punts percentuals més elevat, per tant, hi ha més població potencialment en edat activa. Alhora, Salou té una població menys envellida.

La població espanyola de Salou representa el 63,3% del total, tenint en compte que d'aquests el 41,5% són nascuts a Catalunya i un 21,8% son nascuts a altres regions d'Espanya. Pel que fa a la població estrangera, aquesta representa un 36,8%. A tall de resum, la població de Salou és molt heterogènia, ja que hi conviuen persones de moltes nacionalitats, cultures i religions: Senegal, Rússia, Pakistan, República Dominicana, Marroc, Argentina, Romania, Índia, ...

Per saber quin és el grau d'arrelament de les diferents comunitats que conviuen a Salou, es pot considerar quin percentatge dels integrants d'aquestes comunitats han nascut al municipi. En aquest sentit, es coneix que un 13% del total de la població africana que viu a Salou ha nascut al propi municipi. En segon lloc, es troben els europeus, seguits dels asiàtics. Contràriament, només un 2,7% dels qui ostenten una nacionalitat d'un país sud-americà han nascut a la ciutat.

Comportaments migratoris

Per tal d'analitzar els comportaments migratoris a Salou s'han de diferenciar 3 períodes. El primer se situa abans de la crisi econòmica (2005-2007) i són anys d'un potent moviment migratori, amb saldos migratoris molt importants. El segon període concentra els anys centrals de la crisi econòmica (2008- 2010) amb una dràstica reducció del flux migratori extern, fins al punt de convertir el saldo migratori en negatiu. I un tercer període de certa estabilitat, amb les variacions pròpies anuals que estan dibuixant progressivament un panorama de recuperació del flux migratori. En general, el saldo migratori extern és el que més pes té a l'hora de determinar el saldo migratori total. Salou esdevé un pol d'atracció per persones que viuen a l'estranger.

Quan s'incorpora la perspectiva de gènere en l'anàlisi, s'adverteixen particularitats segons procedència. Els immigrants provinents de l'Àsia (sobretot, Índia i Pakistan) i l'Àfrica (Senegal i Marroc) són eminentment homes. Contràriament, els procedents d'altres regions com l'Amèrica del Sud (Argentina) i l'Amèrica Central (República Dominicana) sembla ser que emigren amb la família o la parella complerta. Aquest fenomen també acostuma a produir-se en les emigracions dintre d'Europa. Normalment, en la majoria de països dels que es disposen dades, els homes emigren més. No obstant, hi ha excepcions, els països de l'est Europa: Romania, Ucraïna o Rússia.

Anàlisi de les seccions del municipi

A propòsit de les diverses seccions de Salou, s'ha de fer esment que les comunitats anglesa, italiana, russa i romanesa viuen als afores de la ciutat, corresponents a les seccions 1, 11 i 12 del municipi. Tanmateix, les dues darreres comunitats (russa i romanesa) són nombroses i també s'estenen per d'altres seccions. Les comunitats africanes (senegalesa i marroquí) i les comunitats asiàtiques (índia i pakistanesa) es troben situades a les seccions marítimes i a l'entorn d'aquesta (el nucli antic). Aquestes zones són properes a les zones de més aflluència turística i a on es concentren la majoria de negocis i establiments enfocats al turisme (seccions 2, 4, i 6). Tanmateix, també són les que contenen la major densitat de població, sobre tot en l'època estival, quan la població es triplica.

Les principals densitats de població estrangera a Salou se situen a les zones 2, 3, 4 i 6. En aquests sectors, hi ha una notable presència de les comunitats senegalesa i índia. No obstant, la població espanyola és majoritària en qualsevol dels sectors de la ciutat. Així doncs, malgrat haver-hi zones amb una indiscutible presència immigrant, les dades constaten que no existeix cap zona del municipi que pugui considerar-se un gueto. En aquest sentit, es pot parlar que Salou és un municipi heterogeni en el conjunt dels seus sectors. Aquest fet és un factor clau ja que hauria de tenir-se en compte quan es tracta de la convivència de les diferents comunitats a cada zona, per que aquesta sigui cordial i no es produeixin fenòmens com la marginació o l'exclusió social; però també de rivalitat o problemàtica per raó de cultura o tradicions i/o de creença religiosa.

Projeccions

Les projeccions amb base 2013 es troben clarament superades, ja que l'escenari més alt que contemplaven es troba actualment superat. Davant d'aquesta situació, s'han realitzat noves projeccions amb base 2018. En aquestes noves projeccions els escenaris extrems mostren unes xifres de població que ballen entre els 26.108 i els 30.590 habitants l'any 2026. L'escenari mig que gairebé radiografia la població actual del municipi, situaria una població pel 2026 de 28.349 habitants. Sembla que la tendència de recuperació de la població i el dinamisme econòmic de la regió faci més factible pensar en un escenari alt. Aquest fet, probablement, ha de comportar la necessitat de replantejar algunes ordenances i usos municipals per tal de donar resposta a les necessitats poblacionals que vagin sorgint en els propers anys, entre d'elles les religioses i de culte, així com a l'heterogeneïtat de la seva població, en concordança amb l'esperit de la modificació plantejada des del propi ajuntament.

Conclusions finals

En la mesura que el POUM és de l'any 2003 i la població ha experimentat una evolució demogràfica i transformació notòria, resulta evident que existeixen demandes que els equipaments municipals no estaven pensats per assumir. Davant d'aquesta situació i a la llum de la resta de dades i conclusions del present estudi, és previsible que sigui necessari reformular el planejament urbanístic en tant que usos religiosos, amb l'objectiu d'adaptar-se a les necessitats existents, i en especial, a les de futur.