

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de desembre de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 29 de setembre de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 053994 / T

Pla especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping a l'àmbit de SNU, qualificat amb la clau 21, partides Sangulí, La Parellada, Barenys i Formigueta, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping a l'àmbit de sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau 21, partides Sangulí, La Parellada, Barenys i Formigueta, de Salou, promogut per Blagater SLU i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-15350070-2015

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/53994/T&set-locale=ca>

Tarragona, 10 de desembre de 2015

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping a l'àmbit de SNU, qualificat amb la clau 21, partides Sangulí, La Parellada, Barenys i Formigueta, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.350.070)

NORMES URBANÍSTIQUES DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PER A UNA ACTIVITAT DE CÀMPING A L'ÀMBIT DE SNU, QUALIFICAT AMB LA CLAU 21, PARTIDES SANGULÍ, LA PARELLADA, BARENYS I FORMIGUETA, DE SALOU

DETERMINACIONS GENERALS

Marc normatiu

El present document de planejament derivat, es formula de conformitat amb la legislació urbanística vigent.

En tot allò que no estigui previst expressament en el present Pla especial, seran d'aplicació les determinacions establertes al Pla d'ordenació urbanística municipal.

Contingut

Aquest Pla està integrat pels següents documents:

- Memòria
- Normativa
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Mobilitat sostenible
- Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Memòria ambiental
- Memòria prospecció arqueològica
- Estudi d'inundabilitat

D'aquests documents, tenen caràcter normatiu les Normes Urbanístiques i els Plànols d'ordenació.

Vigència

El Pla especial de desenvolupament entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'art. 94 del TRLUC.

Interpretació

1. La interpretació del Pla especial urbanístic correspondrà a l'Ajuntament de Salou, en l'exercici de les seves competències urbanístiques, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya i de les funcions jurisdiccionals del Poder Judicial.

2. El Pla s'interpretarà atès el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitat del Pla expressats en la seva Memòria. En casos de dubte o imprecisió s'estarà als següents criteris:

a) En qualsevol dubte entre la documentació gràfica i l'escrita, es resoldrà a favor d'aquesta última.

b) En un supòsit d'imprecisió entre diferents plànols, es prendran en consideració les determinacions del plànol de major escala (el divisor d'escala més petit), és a dir, aquells que maximitzin la definició i precisió.

Condicions de parcel·lació

Tot l'àmbit del Pla especial de desenvolupament es constituirà en una finca única mitjançant l'agrupació de les finques actuals. La parcel·la delimitada pel present pla especial, un cop agrupades les finques, és de 217.653,92 m² superfície real segons topogràfic actual, serà indivisible i única per aquest ús de càmping.

Àrees

L'àmbit, a efectes del seu disseny i funcionalitat es divideix en àrees d'acampada i de serveis o usos comunitaris.

Les àrees d'acampada són aptes per totes les modalitats: fixes, semi-mòbils o mòbils. Els sectors o àrees que tenen la funció de donar servei a l'activitat principal de l'acampada fan referència a: àrees arbrades, àrees de joc i esplai, àrees per edificis de servei, àrees d'instal·lacions i els vials.

Serveis tècnics: L'àrea de serveis tècnics albergarà la depuradora, els dipòsits i el dipòsit de laminació.

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl

Classificació del sòl de l'àmbit del Pla especial de desenvolupament: Sòl no urbanitzable, amb una superfície de 217.653,92 m².

Qualificació del sòl

Qualificació del sòl de l'àmbit del Pla especial de desenvolupament: clau 21 del POUM de Salou, ús de càmping amb una superfície de 217.653,92 m².

REGULACIONS D'ORDRE GENERAL

Per a totes les determinacions no especificades en aquesta normativa li serà d'aplicació la Normativa i Ordenances del POUM.

Llicències urbanístiques

Són actes subjectes a llicència municipal, a més de les determinades a la legislació vigent i a la Normativa del POUM de Salou, totes les obres i les activitats que en general puguin repercutir en la configuració de les característiques que adoptin els terrenys compresos dintre de l'àmbit d'aplicació de l'ordenació proposada pel Pla especial urbanístic.

Règim general d'usos

L'ús principal és el de càmping i caravàning. Els usos complementaris són el sanitari - assistencial, associatiu, esportiu, cultural, oficines-administratiu, restauració, educatiu, recreatiu (excepte bars musicals i discoteques públiques), comerç al detall i de prestació de serveis privats al públic; tots ells vinculats a l'activitat de càmping i d'acord amb la legislació sectorial i d'altres usos compatibles per tal de completar l'oferta dels serveis d'un establiment de càmping de màxima categoria.

NORMATIVA EDIFICATÒRIA

Edificacions i instal·lacions per a l'establiment

Sostre màxim edificable: 16.125,39 m²st

Nombre màxim unitats alberg: 1.110 ut

Edificabilitat màxima: 0,0740873 m²st de la superfície de l'àmbit del Pla especial.

Sense modificar el sostre edificable, el projecte específic de cada una de les edificacions, podrà establir lleugeres modificacions i ajustos pel que fa a la seva situació definitiva i superfície de cada ús, tot respectant la resta de determinacions urbanístiques que li siguin d'aplicació.

Ocupació màxima de l'edificació

Ocupació màxima resultant de l'edificació i porxos: 21.813,58 m²

Percentatge d'ocupació màxima: 10,022140% de la superfície de l'àmbit del Pla especial de desenvolupament.

Sense modificar l'ocupació màxima, el projecte específic de cada una de les edificacions, podrà establir lleugeres modificacions i ajustos pel que fa a la seva ocupació, tot respectant la resta de determinacions urbanístiques que li siguin d'aplicació.

Alçada màxima de l'edificació

L'alçada màxima de les noves edificacions: 12 m edificis de serveis i 3,5 m unitats acampada.

Nombre màxim de plantes: planta baixa + 1 planta pis per edificis de serveis i PB unitats acampada.

Condicions de les edificacions

Les edificacions respectaran els criteris i recomanacions de seguretat, funcionals i d'habitabilitat que determina la legislació.

Separacions als límits de propietat

Totes les edificacions es separaran 25m de l'aresta d'explanació exterior del vial de Cavet segons determinacions del POUM i 5m a l'àrea que el POUM reserva per a sistema viari al límit oest.

Elements auxiliars i tanques

La tanca perimetral de la instal·lació es realitzarà amb materials que no destaquin indegudament en la fisonomia natural del paisatge. S'estarà al que determina el POUM de Salou en el seu article 298:

“A fi i efecte que l'adequació de la finca a l'ús al que es destina no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on se situa, s'estableixen les següents mesures:

1. Les tanques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen.

a) Als efectes de donar compliment als informes sobre inundabilitat de l'àmbit es permetran tanques opaques fins un màxim de part massissa de 1,50 m. Per la resta serà d'aplicació la normativa genèrica de tanques del POUM. L'alçada màxima total de les mateixes es fixa en 2 m.

b) Quan hi hagi desnivell entre els terrenys i el camí, la tanca se situarà a 1 m del límit superior del talús, i sempre es permetrà la formació d'un talús de 45 °.

2. Es prohibeix la pavimentació del sòl no edificat superior a 1/8 del total de la superfície construïda. A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos, basses, piscines, etc.”

La tanca es farà amb materials calats, tipus filat o similar, amb una alçada mínima de 1,50 m i màxima de 2 m. Les parts amb materials d'obra d'alçada tindran una alçada inferior a 0,50 m. Les tanques es faran amb materials calats, tipus filferro o similar, preferentment de malla electrosoldada de color verd, que servirà de tutor a la plantació de varietats aptes per a la formació de tanques.

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

El Pla especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb l'article 50 del RLU. Les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del Pla especial s'adequaran a les mesures d'integració proposades per l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

Els talussos de desmunt i els talussos de terraplè que es creïn dins de l'àmbit del Pla especial hauran de tenir un pendent màxim de 3H:2V (33°), per tal de garantir una morfologia final més natural i permetre o facilitar la restauració vegetal d'aquestes noves superfícies.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, LUMÍNICA I ACÚSTICA

Atès que l'àmbit del Pla correspon, d'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, a zones de protecció alta (E2), la il·luminació exterior dels nous punts de llum ha de complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i també les condicions següents:

- A) Sistemes de regulació horària i de flux.
 - S'instal·laran sistemes de regulació horària.

- S'instal·laran reguladors de flux si la instal·lació d'il·luminació exterior té una potència total instal·lada superior a 5kw, excepte per raons de seguretat que s'hauran de justificar.

Acústicament, les edificacions sensibles com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

<i>Ús de l'edifici</i>	<i>Dependències</i>	<i>Valors límit d'immissió en dB(A)</i>		
		<i>Ld (7h-21h)</i>	<i>Le (21h-23h)</i>	<i>Ln (23h-7h)</i>
<i>Habitatge o ús residencial</i>	<i>Habitacions d'estar</i>	45	45	35
	<i>Dormitoris</i>	40	40	30
<i>Hospitalari</i>	<i>Zones d'estada</i>	45	45	35
	<i>Dormitoris</i>	40	40	30
<i>Educatiu o cultural</i>	<i>Aules</i>	40	40	40
	<i>Sales de lectura</i>	35	35	35

Ld, Le i Ln= índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

GESTIÓ AMBIENTAL INTEGRAL DE L'ACTIVITAT DE CÀMPING

Tractament de les aigües residuals

Es reserva una àrea per a serveis tècnics per tal de donar cabuda a una solució autònoma de depuració i a un dipòsit de laminació amb les instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament les primeres aigües d'escorrentia.

La solució de depuració utilitzada donarà compliment als requeriments normatius vigents pel que fa a la seva construcció, manteniment i mesures que permetin retenir i evacuar adequadament, cap a l'estació depuradora d'aigües residuals receptora, les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de pluvials amb elevades concentracions de contaminants.

El punt d'abocament d'aigües pluvials serà el barranc de la Torrenera complint els paràmetres de qualitat que determinin la legislació ambiental vigent i l'Administració hidràulica de Catalunya. Els sobreexidors a la llera preveuran en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.

Tractament de les deixalles generades per l'activitat de càmping

Com a activitat generadora de deixalles, el promotor del càmping ha de garantir la recollida, la gestió i el tractament autoritzat de tots els residus que generi la instal·lació, d'acord amb la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

Es dotarà el càmping dels contenidors necessaris per a permetre la recollida segregada de les diferents tipologies de residus que es puguin generar, tant les deixalles generades en les parcel·les del càmping com les generades en els edificis de la instal·lació. De manera especial, cal garantir la dotació de contenidors suficients per a la segregació de les següents tipologies: matèria orgànica, vidre, paper i cartró, envasos en general, piles i rebuig.

Els contenidors que centralitzaran la totalitat de les deixalles generades per l'activitat de càmping s'hauran de col·locar sobre una superfície impermeabilitzada i dotada d'un punt de connexió a la xarxa de recollida de les aigües residuals i pluvials del càmping.

La recollida, transport i tractament autoritzat de les deixalles anirà a càrrec d'un o més gestors autoritzats de residus per a cadascuna de les tipologies de deixalles generades, d'acord amb les directrius de l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

CONSUM D'AIGUA I D'ENERGIA

Per a optimitzar el consum d'aigua, s'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments de bany de les edificacions previstes, com ara aixetes, dutxes o cisternes de vàter, així com en els sistemes de reg o de la piscina.

Per a optimitzar els consums energètics i promoure l'ús dels recursos energètics renovables, s'instal·laran elements d'elevada eficiència energètica en les diverses edificacions previstes i en l'enllumenat exterior. A més, el disseny de les edificacions haurà de garantir el màxim aprofitament possible de la llum natural, i les estructures hauran d'estar convenientment aïllades per a reduir les pèrdues energètiques.

PREVENCIÓ DELS RISCOS AMBIENTALS I DEL RISC D'INCENDI

D'acord amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i també d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el promotor del càmping ha d'adoptar, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que és l'àmbit del Pla especial:

- a. El terra de la zona d'arbres associats a la riera es mantindrà net de vegetació.
- c. La Zona de bungalows més pròxima a la riera mantindrà una densitat baixa d'arbres.
- d. Es realitzarà en el moment oportú un Pla d'Autoprotecció en el qual es tindrà en compte l'afluència de gent a la zona (campistes o no).

PREVENCIÓ DEL RISC D'INUNDABILITAT

Periòdicament, caldrà dur a terme els tràmits oportuns davant de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a què aquesta garanteixi la neteja periòdica i selectiva, amb

caràcter anual, de la llera i els marges del barranc de la Torrenera, amb la finalitat de permetre la correcta circulació de l'aigua que pugui drenar aquest barranc.

PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

En ocasió dels moviments de terres que es duguin a terme durant les obres a executar en l'àmbit, una empresa especialitzada farà el seguiment i control arqueològic dels treballs que es duguin a terme en la part de l'àmbit ordenat pel Pla especial que està compresa dins de l'àmbit 22 del plànol I.06 "Jaciments arqueològics" del POUM.

DETERMINACIONS QUE DERIVEN DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Mesures previstes per a la preservació del sòl

- Preveure tècniques d'infiltració en el terreny (paviments porosos, cunetes filtrants...) per compensar la impermeabilització dels espais a pavimentar.

Mesures per a protegir l'aigua com a recurs natural

- Pel que fa a la xarxa de recollida d'aigües pluvials, es recomana disposar d'elements de registre que impedeixin el pas de paper, plàstic..., a la xarxa hidrogràfica.

Mesures per a l'estalvi d'aigua

- Per a la definició de sistema d'estalvi d'aigua s'han de prendre com a referència els criteris vigents de la categoria de productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua del distintiu de garantia de qualitat ambiental.

- Almenys un cop al mes s'ha de fer una revisió de les aixetes, les regadores de dutxa i les cisternes de lavabo per comprovar que no degoten. En cas que degotin, s'han de reparar. Per tal de facilitar la comprovació del compliment d'aquest criteri, cal portar un registre en el qual hi constin les mesures de correcció realitzades.

- A les zones comunitàries de consum d'aigua s'han d'instal·lar rètols on es faci referència a la utilització racional de l'aigua.

- S'informa al campista (per ex. mitjançant un full informatiu, pòsters, la seva pàgina web, etc.) de la importància de fer un ús racional de l'aigua i de les accions que duu a terme el càmping per contribuir a l'estalvi d'aigua. Igualment, s'informa al campista de com pot ajudar a estalviar aigua.

- S'han d'instal·lar els sistemes de reg que permetin més estalvi d'aigua, i s'han de triar els més adequats per a cada tipus d'enjardinament (goteig, microaspersió, etc.). Aquests sistemes han d'incloure programadors, sensors d'humitat o altres tecnologies per evitar regar quan no hi hagi necessitats hídriques o en hores de màxima insolació.

- L'aigua de la piscina descoberta no pot ser escalfada tret que es faci a partir d'energia renovable o residual.

Mesures per mantenir i afavorir la fauna

- En les construccions principals, preveure la creació d'obertures que de forma tradicional es feien per millorar la ventilació pel foment dels falciots o ratpenats.
- Deixar sortints a les teulades per facilitar la instal·lació de nius d'orenetes cuablanca.
- Deixar obertures específiques o col·locar caixes per mussol i òliba.
- Penjar caixes niu per mallerengues, colltort i altres ocells.
- Col·locació de caixes niu per ratpenats.
- Manteniment d'un petit punt d'aigua per la reproducció d'amfibis.
- En les zones de replantació utilitzar preferentment espècies autòctones que proporcionin refugi i aliment a la fauna.
- En el cas que les obres malmetin algun niu de rapinyaire nocturn (òliba o bé mussol), caldrà reposar-lo amb un niu artificial.

Mesures per a la preservació de la vegetació autòctona

- Cal utilitzar criteris de xerojardineria (agrupació d'espècies segons les seves necessitats d'aigua).
- A continuació es proporciona un llistat d'espècies autòctones adequades per la seva utilització:
 - Arbres: lledoner (*Celtis australis*), freixe (*Fraxinus angustifolia*), àlber (*Populus alba*), pollancre (*Populus nigra*), salze blanc (*Salix alba*), pi blanc (*Pinus halepensis*), pi pinyer (*Pinus pinea*), alzina (*Quercus ilex*), servera (*Sorbus domestica*), garrofer (*Ceratonia siliqua*).
 - Arbusts: llentiscle (*Pistacia lentiscus*), garric (*Quercus coccifera*), aladern (*Rhamnus alaternus*), margalló (*Chamaerops humilis*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), aranyoner (*Prunus spinosa*), murta (*Myrtus communis*), aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), arçot (*Rhamnus lycioides*), roser silvestre (*Rosa sempervirens*, *Rosa canina*), càdec (*Juniperus oxycedrus*), savima (*Juniperus phoenicea*).
 - Subarbusts: estepa blanca (*Cistus albidus*), estepa negra (*Cistus monspeliensis*), estepa borrera (*Cistus salvifolius*), esteperola (*Cistus clusii*), espígol (*Lavandula angustifolia*), romaní mascle (*Helianthus scaber*), romaní (*Rosmarinus officinalis*), farigola (*Thymus vulgaris*), (Helichrysum stoechas), espernallac (*Santolin chamaecyparissus*), bruc d'hivern (*Erica multiflora*), foixarda (*Globularia alypum*), jonça (*Aphyllantes monspeliensis*), botja d'escombreres (*Dorycnium pentaphyllum*).
- Evitar la plantació d'espècies inadequades per a créixer en la proximitat de persones per tenir flors i brots al·lèrgics, fruits i fulles verinosos, o branques fràgils.

Mesures per a la millora del paisatge

- Cal integrar l'antiga paret d'obra existent al límit est de l'àmbit tot revegetant o entapissant amb alguna planta trepadora o pendent.

Mesures per a l'estalvi i la eficiència energètica

- Les instal·lacions i els aparells d'enllumenament:

- Hi ha d'haver un màxim aprofitament de la llum natural a les zones comunitàries interiors, i evitar obstaculitzar-ne l'ús innecessàriament.
- En les zones comunitàries interiors (zona comuna dels lavabos, oficines, supermercats...) com a mínim, un 60% dels punts de llum utilitzaran làmpades classe B o superior segons la Directiva 98/11/CE. La substitució del 40% restant es farà de manera progressiva en funció de la vida útil de les làmpades. No s'aplica a aquells punts de llum que, per les seves característiques físiques, siguin impossibles de substituir.
- En la il·luminació exterior les làmpades tindran una temperatura de color igual o inferior a 3.300 K. Només s'il·luminaran els espais que siguin estrictament necessaris per tal de minimitzar la contaminació lumínica i reduir el consum energètic.
- Els aparells d'enllumenament exterior compliran els requisits exigits pel que fa als components, el disseny, la instal·lació, l'angle d'implantació respecte a l'horitzontal i l'eficiència energètica. S'intentarà escollir aquells que acreditin mitjançant un distintiu homologat llur qualitat per a evitar la contaminació lumínica i estalviar energia.
- L'encesa i apagada de les làmpades a les zones d'acampada s'ha de fer mitjançant un sistema de control automàtic que permeti un control precís sobre les hores de funcionament.
- Es prendran les mesures necessàries per tal de fer un manteniment que garanteixi una conservació permanent de les característiques de les instal·lacions i els aparells d'enllumenament.

- Aigua calenta sanitària (ACS):

- Totes les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució i la caldera, han d'estar ben aïllats.
- La instal·lació d'ACS ha d'incorporar una vàlvula mescladora de tres vies amb bomba i circuit de recirculació entre la caldera i el dipòsit programable.
- Un cop a l'any, com a mínim, un tècnic qualificat ha de fer una revisió de l'estat de les calderes de calefacció, en la qual en comprovarà el rendiment, que haurà de ser superior al 85% (a excepció de les que utilitzin biomassa). Per a aquelles calderes que utilitzen un combustible diferent del gas natural o dels gasos líquids del petroli (GLP), cal comprovar també l'opacitat dels gasos, que haurà de ser inferior o igual a 2 d'acord amb l'escala de Bacharach.

- Els aparells d'aire condicionat domèstics de nova adquisició han de complir la classe A d'eficiència energètica, d'acord amb el que estableix la Directiva 2002/31/CE, sobre etiquetatge d'aïres condicionats domèstics.

- En les zones comunitàries s'han d'instal·lar rètols on es faci referència a la utilització racional de l'aigua calenta, l'enllumenat i la climatització, així com d'altres aparells elèctrics a disposició dels campistes.

- S'informa al campista (per ex. mitjançant un full informatiu, pòsters, la seva pàgina web, etc.) de la importància de fer un ús racional de l'energia i de les accions que duu

a terme el càmping en matèria d'estalvi energètic. Igualment, s'informa al campista de com pot contribuir a l'estalvi energètic.

Mesures pera la prevenció de sorolls i vibracions

- El càmping no pot sobrepassar els nivells de sorolls i vibracions que s'estableixin en el mapa de capacitat acústica per la zona on es trobi ubicat, d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, o bé l'ordenança municipal si és més restrictiva que la Llei.
- Les instal·lacions per al subministrament d'aigua calenta, climatització i/o ventilació no han d'originar en els edificis contigus o pròxims no usuaris d'aquests serveis nivells d'immissió superiors als que estableix la legislació abans esmentada.
- Les instal·lacions auxiliars i complementàries de l'edificació (equips de climatització, etc.) no han de transmetre a l'interior de l'edifici nivells acústics superiors als establerts per la legislació abans esmentada.
- Als establiments de nova construcció les instal·lacions de climatització i de ventilació s'han de col·locar en el terrat o en la teulada o espais annexos amb les conseqüents mesures correctores per a minimitzar-ne l'impacte.
- En el reglament intern del càmping ha de quedar explícita l'obligació dels campistes de mantenir un mínim de respecte pel silenci, i que és possible l'expulsió del campista que vulneri reiteradament aquesta condició.
- S'informa al campista (per ex. mitjançant un full informatiu, pòsters, la seva pàgina web, etc.) de la importància de mantenir un nivell baix de sorolls i evitar molèsties innecessàries als veïns i a l'entorn natural en el qual s'ubiquen les instal·lacions.

Mesures de prevenció dels riscos

- Pel que fa al risc d'inundació s'adopten les següents mesures recomanades per l'estudi d'inundabilitat:
 - Neteja o sanejament periòdic de la zona dels marges i de la llera per disminuir el risc d'inundabilitat a la zona de les seccions afectades i augmentar el valor dels rescuards a les zones potencialment inundables.
- Mesures d'autoprotecció en cas de risc químic per explosió, fuga de gasos tòxics, accident de transport de mercaderies perilloses o un núvol radioactiu:
 - Si hi ha risc per fuga inflamable o explosiva, cal anar a la part oposada al lloc on s'espera el sinistre.
 - Confineu-vos a l'edifici més pròxim. Els vehicles no són espais segurs per refugiar-s'hi.
 - Tanqueu portes i finestres i atureu els aparells de climatització.
 - Eviteu utilitzar el telèfon. Les línies de telèfon i la xarxa de mòbils es poden col·lapsar si tothom comença a fer trucades.
 - Escolteu una emissora local de ràdio o una emissora de notícies, seguïu el twitter de Protecció Civil (@emergenciescat) i d'altres mitjans de comunicació per informar-vos de l'evolució de l'emergència i de les accions a seguir.
 - No baixeu als soterranis (si n'hi ha) ni begueu aigua de les aixetes, fins que estigüeu segurs de la seva innocuïtat.
 - Un cop declarat el fi del confinament ventileu bé l'habitatge.

- Per tal de difondre l'ordre de confinament dels usuaris de l'establiment dels usuaris de l'establiment, a part dels sistemes d'avís plantejats en el pla d'autoprotecció vigent (megafonia, telèfons i comunicació presencial), s'instal·larà una antena amb una sirena audible a l'àmbit del ressort, en un punt topogràficament adequat.
- Pel que fa a les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificis de pública concurrència, residencials o àmbit de lleure en general) en zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics convé prendre mesures de protecció prevenció dels efectes de les inundacions i garantir l'existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous previstos.

Mesures per a realitzar compres sostenibles

- L'establiment ha de fixar criteris ambientals en les seves compres (reducció de la contaminació, minimització d'envasos, etc.).
- En el cas de l'adquisició d'equips de refrigeració (neveres, congeladors i aires condicionats), aquests utilitzaran gasos refrigerants amb un potencial d'esgotament de la capa d'ozó igual a zero. En el cas de neveres i congeladors domèstics, a més a més, els refrigerants han de tenir un potencial d'escalfament global igual o inferior a 15 (calculat en equivalents de CO₂ durant un període de cent anys), per exemple l'isobutà o R-600a.

Mesures per la gestió dels residus

- El càmping gestiona els seus residus d'acord amb les determinacions legals i especialment segons la reglamentació municipal. A fi d'afavorir la valorització dels residus que genera, el càmping ha d'implantar la recollida selectiva d'envasos lleugers, vidre, paper i cartó, ferralla, piles, làmpades, residus orgànics i altres matèries susceptibles de valorització, sempre que aquesta gestió sigui conseqüent amb la del municipi o la comarca on està ubicat.
- Triturar les restes de poda i residus vegetals per a ser utilitzades com a combustible per al mateix càmping, per exemple per escalfar aigua calenta.
- Classificar i emmagatzemar degudament els residus especials per ser transferits a un gestor autoritzat.
- Tots els contenidors han d'estar retolats de forma clara, pedagògica i visible, amb una identificació del tipus de residu que contenen.
- S'informa al campista de la importància de fer una correcta recollida selectiva i de la necessitat de que aquesta s'efectuï correctament (per ex. mitjançant un full informatiu, pòsters, la seva pàgina web, etc.).
- Les zones de recollida selectiva de residus han d'estar perfectament identificades en els plànols del càmping que són a disposició dels campistes.
- En base als requeriments de l'Informe emès per part de l'Agència de Residus en data 24 d'octubre de 2014, convé tenir en compte en l'actuació:
 - _ Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es pugin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de

residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

_Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.

_En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs de risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Mesures per a la gestió dels residus generats durant les obres de construcció

- Gestionar de manera que es minimitzi la fracció de rebuig dels residus que es produeixin durant el procés constructiu.
- Planificar i controlar l'execució de l'obra perquè no es produeixin sobrants innecessaris. Cal considerar que cada proveïdor s'hauria de fer càrrec de la gestió i destí final del material d'emalatge que utilitza.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.
- Separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització.
- Està prohibit incinerar residus a l'obra o vessar substàncies contaminants a les xarxes generals de clavegueram.

Mesures per afavorir una mobilitat sostenible

- El càmping ha de tenir a l'abast dels clients, i en un lloc visible, informació sobre els transports públics que circulen per la zona i, sempre que sigui possible, ha d'informar de les possibilitats d'accedir a l'establiment o de realitzar excursions amb transport públic o no motoritzat.

Mesures en els materials i sistemes constructius

- Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper, atès que la reducció de la distància de procedència dels materials comporta una disminució important del consum energètic total.
- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es pot emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom. Usar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.

- Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc.) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.

Mesures per a la millora de la informació y la promoció de l'educació ambiental

- Amb caràcter general, el càmping ha de fomentar el respecte pel medi ambient. En particular, en la contractació d'activitats recreatives per als seus clients tindrà com a requisits el respecte per la natura i l'adequació a les normes de protecció vigents.

- El càmping ha de tenir a l'abast dels clients, i en un lloc visible, informació sobre el medi on està situat l'establiment i les possibilitats de descoberta. Es preveu en aquest apartat el fet de tenir bibliografia, documentació sobre itineraris de consulta, a la venda o de lliurament gratuït, per tal que els usuaris puguin dissenyar sortides que els permetin conèixer el medi que els acull i els seus valors naturals, socials, històrics, culturals, etc.

- El personal ha de rebre informació, com a mínim en incorporar-se al lloc de treball, sobre els criteris ambientals que regeixen l'establiment i sobre com actuar perquè pugui participar satisfactòriament en la gestió ambiental del mateix.

DETERMINACIONS QUE DERIVEN DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Els itineraris ciclistes seguiran les especificacions recollides en el Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya i en les Recomanacions per al disseny urbà Catalunya elaborats per la Generalitat de Catalunya. S'habilitarà una zona de creuament per a bicicletes separada de la de vianants en els passos que connectin carrils i/o itineraris per a ciclistes.

Es reservaran el nombre de places necessari per a donar compliment a la normativa d'aplicació sobre places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.