

**EDICTE**

de 21 de novembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 15 de setembre de 2005, va adoptar l'acord següent:

*Exp.*: 2005/018543/T

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la*

*Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 21 de novembre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, de Salou*

**Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, al terme municipal de Salou**

**Modificació**

**Article 57: Superfície mínima dels habitatges**

1. La superfície útil mínima per habitatges nous o provinents d'una gran rehabilitació no podrà ser inferior a 60 m<sup>2</sup> útils. En el càlcul d'aquesta superfície no s'inclouran els elements exteriors, terrasses, balcons, porxos ni les superfícies no habitables.
2. Els habitatges existents a l'entrada en vigor d'aquestes normes i que no disposen de dita superfície mínima es consideraran disconformes. En aquests habitatges s'admetrà la realització d'obres de reforma sempre i quan no comportin reducció de superfície útil, així mateix serà autoritzable la seva ampliació encara que per raons degudament justificades no s'assoleixi el mínim fixat en el punt anterior.
3. La superfície útil mínima per habitatges de protecció pública en règim de lloguer no podrà ser inferior a 50 m<sup>2</sup> útils. El càlcul d'aquesta superfície s'adequarà a la legislació vigent.

**EDICTE**

de 24 de novembre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Cubelles.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de setembre de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/018760/B

Text refós de les normes urbanístiques de planejament general del terme municipal de Cubelles

L'expedient del Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Cubelles ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte del document tramès és unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent en l'actualitat al municipi de Cubelles.

Aquest Text refós de les normes urbanístiques va ser aprovat pel Ple municipal en la sessió de 23 de maig de 2005.

*Antecedents: planejament vigent*

El Pla general d'ordenació municipal va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 9 de juny de 1993, i es va publicar l'acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 1795, de 10.9.1993.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i que queden reflectides al llistat següent:

1. Modificació puntual número 03/2003 del Pla general d'ordenació municipal, sector Mas Trader II (exp. 2004/11224), amb acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en la sessió de 20 d'octubre de 2004, publicat al DOGC núm. 4294, de 4.1.2005.

2. Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Cubelles, consistent en la inclusió de l'ús comercial en planta soterrani (exp. 2003/6050), amb acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en la sessió de 12 de març de 2003, acord publicat en el DOGC núm. 3901, de 10.6.2003.

3. Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Cubelles, consistent en la inclusió de l'ús hotel·ler a l'illa d'equipaments col·lectius delimitada pels carrers Priorat de Sant Pere, Pla de Sant Pere, Pompeu Fabra i Jaume I (exp. 2002/4884), amb acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en la sessió de 21 de gener de 2003, publicat al DOGC núm. 3886, de 19.5.2003.

4. Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Cubelles. Nova disposició transitòria 8A, clau 9F (exp. 2001/1492), amb acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en la sessió de 17 d'octubre de 2001, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 3555, de 17.1.2002.

5. Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector Corral d'en Cona, de Cubelles (exp. 2000/993), amb acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptat en la sessió de 17 de gener de 2001, publicat al DOGC núm. 3361, de 3.4.2001.

*Descripció i valoració de la proposta*

De l'anàlisi del document tramès, se'n desprèn que el text refós aportat incorpora correctament la regulació normativa del Pla general d'ordenació del municipi i de les posteriors modificacions puntuals aprovades definitivament.

*Fonaments de dret*

Disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

*Resolució*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Cubelles, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Cubelles.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, pel que fa a la refosa efectuada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 24 de novembre de 2005

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona