



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 3W20003K6K4Z165N122Z		
Codi de document	Núm. d'expedient	29-12-20 11:50
SEC14I00UJ	1552/2020	

Interessant de l'expedient

JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO DE
ACTUACION PAU S-15

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL PAU S-15 -MIRADOR DE DALOU-
(EXPEDIENT NÚMERO 1552/2020).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE
DESEMBRE DE 2020 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**201.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL
PAU S-15 -MIRADOR DE DALOU- (EXPEDIENT NÚMERO 1552/2020).**

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu número 1552/2020, tramitat per a l'aprovació del Projecte
d'urbanització del PAU S-15 (Mirador de Salou).

Tràmit: Acord de la Junta de Govern Local.

Fets

1. Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 17-09-2020 es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU S-15 (Mirador de Salou), presentat per la Junta de Compensació del PAU S-15, amb un pressupost de 57.058,39.-€.
2. Vist que el projecte de referència es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, publicant-se al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament en data 01-10-2020, al Diari el Punt Avui en data 03-10-2020 i al BOPT de data 14-10-2020, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.
3. Vist que, simultàniament a la informació pública citada, es va donar audiència a les empreses concessionàries i de subministrament de serveis afectades per aquest projecte, per tal que, en el termini d'un mes, poguessin examinar el projecte aprovat inicialment i formular les objeccions que creguessin convenientes, de les quals s'han presentat les següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  3W20003K6K4Z165N122Z		
Codi de document SEC14I00UJ	Núm. d'expedient 1552/2020	29-12-20 11:50

-Edistribución Redes Digitales, si en data 22-10-2020 presenta escrit no formulant cap objecció al projecte d'urbanització aprovat inicialment.

-SOREA, S.A., en data 13-11-2020 presenta escrit adjuntant una proposta de modificació de canonades d'aigua potable que afecta únicament al seu diàmetre, que enlloc de ser de 150 mm sigui de 100 mm de fundació dúctil.

4. Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat de data 21-12-2020.

Fonaments de dret

1. Articles 72, 89.6, 91, 106, 107.3 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.
2. Articles 96, 97, 110 i 111 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.
3. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 4576/2019, de data 25-09-2019.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU S-15 "Mirador de Salou", aportat per Junta de Compensació del PAU S-15, amb un pressupost de 57.058,39.-€.
2. Requerir a la Junta de Compensació del PAU S-15 per tal que, en el termini d'un any, acrediti davant l'Ajuntament la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% (6.847,01.-€) del total de les obres d'urbanització compreses al projecte que ara s'aprova definitivament, per tal de garantir l'obligació d'urbanitzar.
3. Condicionar la preceptiva publicació del present acord al compliment del requerit al punt anterior, amb la qual cosa la present aprovació definitiva del projecte d'urbanització esmentat no serà eficaç fins la seva publicació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3W20003K6K4Z165N122Z		
<i>Codi de document</i> SEC14I00UJ	<i>Núm. d'expedient</i> 1552/2020	29-12-20 11:50

4. Advertir als interessats que, per a iniciar les obres d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU S-15, s'haurà d'aprovar prèviament la reparcel·lació de l'àmbit.
5. Notificar aquest acord a la Junta de compensació del PAU S-15, com a promotors del projecte d'urbanització.
6. Traslladar còpia d'aquest acord als Serveis Administratius Territorials (Unitat de Llicències), als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura (Unitat de Planejament), a la Unitat d'Enginyeria i a la Tresorera Municipal, pel seu coneixement i efectes escaients.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.