

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 23 de maig de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 10 d'abril de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2019 / 068250 / T

Modificació puntual 103 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a les activitats musicals i actualització de normativa sectorial, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual 103 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a les activitats musicals i actualització de normativa sectorial, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

*Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-19147079-2019

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?  
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68250/T&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68250/T&set-locale=ca)

Tarragona, 23 de maig de 2019

Natàlia Hidalgo García

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual 103 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a les activitats musicals i actualització de normativa sectorial, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa\_cat.pdf

(19.147.079)

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL 103 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT A LES ACTIVITATS MUSICALS I ACTUALITZACIÓ DE NORMATIVA SECTORIAL, DE SALOU.**

### **Art. 358. Activitats musicals.**

1.- S'admeten les activitats musicals, definides al següent art. 359 contemplades a la normativa vigent reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives dins l'àmbit comprès entre l'Avda. Andorra, Aut. Tarragona, C/ Pompeu Fabra, C/ Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou segons la delimitació del plànol annex i sempre que les subzones definides al títol IV ho admetin.

2.- Fora de l'àmbit descrit, s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adoptar, si s'escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons l'establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn.

3.- En tots els casos, aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims següents:

- a) Per a poder exercir aquesta activitat la superfície mínima del local i tancament serà de 100 m<sup>2</sup>, amb tot el local no podrà ser menor de 40 m<sup>2</sup>.
- b) L'alçada mínima vindrà determinada pel Reglament d'espectacles. Quan degut a les característiques del local no es pugui complir, s'admetrà una alçada de 2,50 m sempre que es compleixin les condicions de ventilació i insonorització que determina el Reglament.
- c) Els nivells a l'interior tindran que respectar els valors d'immissió interior en els habitatges propers, previstos en la normativa específica, nivell que es garantirà col·locant al sistema musical un limitador de potència.
- d) Els establiments han de tenir tots els seus paraments (tant els del local com els dels tancaments de terrassa) i el sostre aïllats acústicament.
- e) Tots els establiments musicals hauran d'habilitar necessàriament un sòl flotant contra els sorolls d'impacte i transmissió de vibracions.
- f) Tots els accessos dels bars musicals han de formar una barrera al so mitjançant vestíbuls amb portes aïllades acústicament i amb una separació entre elles de 0,50 m. mesurats entre el cantell de la porta interior oberta i el pla de la porta exterior. Les sortides d'emergència no cal que formin

vestíbul sota la condició que la seva atenuació acústica sigui igual al tancament al qual pertany.

Aquest tipus d'activitat hauran de tramitar les autoritzacions i/o comunicacions que corresponguin, d'acord amb la normativa vigent reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives. En el tràmit hauran d'adjuntar, un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es trametran a l'exterior, en les condicions més desfavorable, uns valors d'immissió superiors als fixats a la Llei Acústica.

4.- Aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims regulats a l'art. 361.

5.- La limitació establerta pel punt primer i segon d'aquest articles 358, no afecta als denominats restaurants musicals, que s'admeten en tot el terme municipal, també en locals que no permetin el tipus d'ús d'Activitats musicals. Tampoc afecta als espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment."

Art. 359. Activitats musicals permeses i prohibides.

1. S'admeten les activitats musicals següents:

- Bar musical
- Restaurant musical
- Sala de concert
- Discoteca de joventut
- Karaoke
- Sala de festes amb espectacle i concerts d'infància i joventut
- Cafè teatre i cafè concert.

2. Es prohibeixen les activitats musicals següents:

- Discoteca
- Sala de ball
- Sala de festes amb espectacle
- Establiments de règim especial

Art. 360. Bars.

Als efectes d'aquestes normes té la consideració de bar aquella activitat que es realitza en un local que disposa de barra i també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans.

Poden tenir música ambiental amb un màxim de 76 dBA, la qual cosa s'haurà de justificar mitjançant el previst a l'Annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

#### Art. 361. Bars musicals

1. Tenen la consideració de bar musical, aquella activitat que es realitza en un local que disposa de servei de bar, amb ambientació musical reproduïda o produïda en directe amb els límits que determini la normativa específica sobre contaminació acústica, i no disposa de pista de ball o espai assimilable, segons determina el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, Annex III.

#### 2. Requisits mínims.

- a) Per a poder exercir aquesta activitat la superfície mínima del local i tancament serà de 100 m<sup>2</sup>, amb tot el local no podrà ser menor de 40 m<sup>2</sup>.
- b) L'alçada mínima vindrà determinada pel Reglament d'espectacles. Quan degut a les característiques del local no es pugui complir, s'admetrà una alçada de 2,50 m sempre que es compleixin les condicions de ventilació i insonorització que determina el Reglament.
- c) Els nivells a l'interior tindran que respectar els valors d'immissió interior en els habitatges propers, previstos en la normativa específica, nivell que es garantirà col·locant al sistema musical un limitador de potència.
- d) Els establiments han de tenir tots els seus paraments (tant els del local com els dels tancaments de terrassa) i el sostre aïllats acústicament.
- e) En els establiments situats sobre forjat cal habilitar necessàriament un sòl flotant contra els sorolls d'impacte i transmissió de vibracions.
- f) Tots els accessos dels bars musicals han de formar una barrera al so mitjançant vestíbuls amb portes aïllades acústicament i amb una separació entre elles de 0,50 m. mesurats entre el cantell de la porta interior oberta i el pla de la porta exterior. Les sortides d'emergència no cal que formin vestíbul sota la condició que la seva atenuació acústica sigui igual al tancament al qual pertany.
- g) Aquest tipus d'activitat, regulada a la normativa esmentada al punt 1, haurà d'adjuntar amb la comunicació un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es trametran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

### 3. Definició del projecte acústic que s'haurà de presentar:

- a) Croquis en Planta i Secció de situació del local respecte els habitatges veïns, dibuixant els soterranis si n'hi ha.
- b) Definició del tipus d'activitat.
- c) Horari concret de funcionament.
- d) Descripció detallada dels focus sonors i/o vibratoris.
- e) Relació detallada de marca i model de tots els elements que componen les cadenes d'àudio i vídeo, havent de grafiar la seva situació concreta.
- f) Condicions d'Aïllament:
- g) Croquis en planta i secció de la situació del local respecte els habitatges veïns i el soterrani, si s'escau.
- h) Plànols dels elements que configuren l'aïllament acústic, amb detalls a escala 1:10 dels materials, especificant-ne gruixos, juntures, acoblaments elàstics, dobles parets i dobles sostres, etc.
- i) Plànol en planta i secció de la ubicació de la solució constructiva anterior.
- j) Detall de solució de ponts acústics entre sòl, murs, pilars, estructura i sostres, etc.
- k) Justificació analítica de l'aïllament acústic brut necessari per tal que les emissions a l'exterior, i als habitatges i locals veïns no superin els nivells d'immissió establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- l) Determinació del nivell d'emissió exterior i immissió als veïns.
- m) Mesures correctores per corregir sorolls d'impacte.
- n) Mesures correctores per corregir els sorolls i vibracions en les instal·lacions complementàries de maquinària, tot detallant característiques dels silenciadors, amortidors, etc.
- o) Un cop finalitzades les instal·lacions, cal acreditar, mitjançant certificació emesa per un tècnic competent, els nivells acústics, conforme a l'apartat 7è i Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En la certificació cal concretar els punts d' amidament i els seus valors."