

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE SALOU

ANUNCI sobre aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal relatiu a la delimitació del Camí de Ronda, clau 7c, en l'àmbit del carrer Penya Tallada de Salou (MP-63).

EL Ple de l'Ajuntament de Salou en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2022 va acordar aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM referent a la delimitació del Camí de Ronda, clau 7c, en l'àmbit del carrer Penya Tallada. (MP-63)", i els convenis urbanístics signats entre l'Ajuntament de Salou i els propietaris de les finques de referència cadastral 5574508, 5574509 i 5574510, afectades per la cessió de terrenys per l'execució de la segona fase del Camí de Ronda, que estan incorporats com annex-1 de la present modificació puntual, redactada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura conjuntament amb la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, en data 28 de gener de 2022. (Expedient núm. 8069/2020).

L'acord d'aprovació, la proposta de modificació puntual i els convenis urbanístics se sotmeten a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent en què aparegui publicat l'anunci al BOPT o DOGC, prenent com a referència l'última d'aquestes publicacions, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 a 14.00 hores), amb cita prèvia, a la Casa Consistorial, a la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, Passeig 30 d'octubre, 4, 3a.planta, al tauler d'edictes i a la web municipal www.salou.cat

Així mateix, també es va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit grafiat en el plànol que es publicarà com annex en el BOPT i DOGC, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

Tot això sens perjudici que es puguin tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Salou, 16 de març de 2022

Pere Granados Carrillo

Alcalde

ANNEX

CVE-DOGC-A-22075058-2022

(Vegeu la imatge al final del document)

[Anunci Dogc annex Penya Tallada.pdf](#)

(22.075.058)

