

EDICTE

d'11 de juny de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de abril de 2010, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 036973 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'art. 57, superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'article 57, superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 11 de juny de 2010

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'art. 57, superfície mínima dels habitatges de protecció pública en règim de lloguer, de Salou.

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A
L'ART. 57, SUPERFÍCIE MÍNIMA DELS HABITATGES DE
PROTECCIÓ PÚBLICA EN RÈGIM DE LLOGUER, DE SALOU**

Art. 57 Superfície mínima dels habitatges

1. La superfície útil mínima per habitatges nous o provinents d'una gran rehabilitació no podrà ser inferior a 60 m² útils. En el càlcul d'aquesta superfície no s'inclouran els elements exteriors, terrasses, balcons, porxos, ni les superfícies no habitables.
2. Els habitatges existents a l'entrada en vigor d'aquestes normes i que no disposen de dita superfície mínima es consideraran disconformes. En aquests habitatges s'admetrà la realització d'obres de reforma sempre i quan no comportin reducció de superfície útil, així mateix serà autoritzable la seva ampliació encara que per raons degudament justificades no s'assoleixi el mínim fixat en el punt anterior.
3. La superfície útil mínima per habitatges de protecció pública en règim de lloguer no podrà ser inferior a 50 m² útils. El càlcul d'aquesta superfície s'adequarà a la legislació vigent.
4. Tots aquells habitatges que, emparant-se en l'apartat 3, comptin amb una superfície útil mínima inferior als 60 m², i superior als 50 m², podran ser objecte de venda, com habitatges vinculats als règims de protecció, conservant la seva superfície i considerant-se conforme al planejament, un cop passat el termini de vinculació al règim de lloguer, de conformitat amb el previst a la legislació sectorial.