

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 4 de febrer de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 30 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 055139 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la desvinculació del Sector-03 del sistema urbanístic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la desvinculació del Sector-03 del sistema urbanístic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar la part dispositiva d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, d'acord amb l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- 3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Salou

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

**Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-15036063-2015

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55139/T&set-locale=ca>

Tarragona, 4 de febrer de 2015

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la desvinculació del Sector-03 del sistema urbanístic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(15.036.063)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA DESVINCULACIÓ DEL SECTOR-03 DEL SISTEMA URBANÍSTIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ, DE SALOU.**

**Art.326 Sector 03. Pla de les Pomes-Barenys. Refós de les Modificacions puntuals -44 i 52**

1.- Superfície aproximada del sector: 832.320,78 m<sup>2</sup> (MP- 44).

2.- Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>

Edificabilitat màxima ús hoteler : 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

3.- Densitat bruta màxima: ----

4.- Usos principals:           Turístic – hoteler  
                                  Càmping  
                                  Serveis  
                                  Oficines

Usos compatibles: A definir pel Pla parcial.

5.- Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

6.- Objectius:

- Propiciar un nou model de desenvolupament turístic - hoteler tipus Ressor.
- Regularitzar l'alineació del càmping confrontant.
- Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector.
- Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
- Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus -serveis i d'edificacions d'oficines.
- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització (MP-44).

7.- Observacions:

- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el que disposa l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.

8.- Altres:

- Per als usos turístic - hotelers, (MP-44)

a) Parcel·la mínima:

Subzona H1: 18.000 m<sup>2</sup>  
Subzones H2: 36.000 m<sup>2</sup>  
Subzona H3: 30.000 m<sup>2</sup>

b) Alçada reguladora màxima:

Subzona H1: PB+5PP  
Subzones H2 i H3: PB+3PP

c) Ocupació màxima :

Subzona H1: 30%  
Subzones H2 i H3: 35%

d) Densitat hotelera :

Subzona H1: 55 m<sup>2</sup> de sostre total per habitació  
Subzones H2 i H3: 60 m<sup>2</sup> de sostre total per habitació

e) Sostre màxim Hotelers: 0,36 m<sup>2</sup> sostre hotelers / m<sup>2</sup> sòl brut

En planta soterrani -1 es permetran desenvolupar tots aquells usos complementaris a l'activitat hotelera.

9- En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.

10- En compliment de l'acord de la CTUT de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.

11- Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en quant a les prescripcions en relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn. (MP-44).

12- En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou: acord de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou per a l'impuls del desenvolupament de projectes d'inversió en infraestructures i serveis, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya

Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de 17 de maig de 2010 (segons acord d'aprovació definitiva de la MP-52 CTUT de 25 de novembre de 2010).

Pel que fa estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat del Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'Administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.