

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### AJUNTAMENTS

#### AJUNTAMENT DE SALOU

##### **ANUNCI sobre aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació (MP-59), de Salou.**

El Ple de l'ajuntament de Salou en sessió ordinària de data 04 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. Salou. (MP-59).", condicionada a que, abans de l'aprovació provisional, la Generalitat de Catalunya garanteixi el compromís de despesa suficient per fer front als costos de transformació urbanística del PAU 01.

L'acord d'aprovació i la proposta de modificació puntual se sotmeten a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent en què aparegui publicat l'anunci al BOPT o DOGC, prenent com a referència l'última d'aquestes publicacions, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients. L'esmentada documentació podrà examinar-se presencialment, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 a 14.00 hores), amb cita prèvia, a la Casa Consistorial, a la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, Passeig 30 d'octubre, 4, 3a.planta, i telemàticament, al tauler d'edictes i a la web municipal mitjançant l'enllaç detallat al peu d'aquest anunci.

Així mateix, també es va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit grafiat en el plànol annex, pel termini d'un any, prorrogable a un altre any o fins l'efectivitat del nou planejament d'aquesta modificació.

Tot això sens perjudici que es puguin tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord de suspensió, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Enllaç per accedir a la documentació en llengua catalana:

<https://www.salou.cat/ca/la-ciutat-per-temes/urbanisme-i-planejament/planejament/modificacions-puntuals/modificacions-puntuals>

Enllaç per accedir a la documentació en llengua castellana:

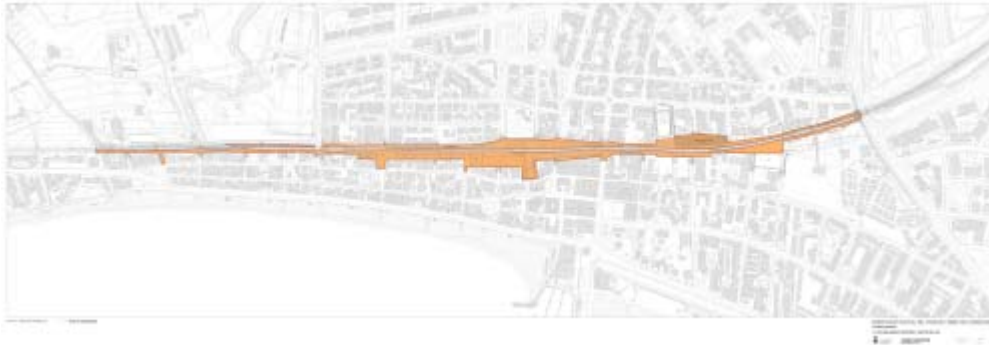
<https://www.salou.cat/es/la-ciudad-por-temas/urbanismo-y-planeamiento/planeamiento/modificaciones-puntuales/modificacions-puntuals>

Salou, 19 de desembre de 2024

Pere Granados Carrillo

Alcalde

PLÀNOL



(24.355.099)