

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2006

202.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU CS-01 DE SALOU

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2006, s'aproven definitivament les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del denominat PAU.CS-01, havent estat objecte de la reglamentària informació pública i notificació personal als propietaris afectats, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

Vist l'escrit de data 30 de juny de 2006 (R.E. núm. 7489 de 30/06/06), presentat per JUAN LUIS FABON PORCAR, actuant en nom i representació de ROL INMOBILIARIO, S.L., al qual acompanya escriptura pública atorgada davant el Sr. Notari Miguel Á. Rodríguez Barroso, amb número 1894 del seu protocol, per la qual es constitueix l'esmentada Junta de Compensació.

Vist l'informe favorable dels STM Urbanisme –Àrea de Planejament-, de 24 de juliol de 2006, quan als aspectes tècnics.

Atès que els articles 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 48 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, regulen el tràmit de constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores, entre les quals es troben les Juntes de Compensació, vigent en el moment d'instar-se l'aprovació de la Constitució de la Junta de Compensació.

Atesa la competència de l'Alcaldia, prevista en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, actualment delegada a la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2003, la Junta de Govern Local **ACORDA**, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- APROVAR l'escriptura pública de Constitució de la Junta de Compensació del PAU.CS-01.

SEGON.- REQUERIR, per última vegada, als propietaris afectats per tal que en el termini reglamentari de quinze (15) dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, manifestin la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació del PAU.CS-01, amb expressa advertència de què en cas contrari, s'haurà de procedir a l'expropiació de les seves finques a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària o, alternativament, podrà aplicar-se el previst a l'article 116.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- SOL·LICITAR, per aquest Ajuntament, a la Direcció General d'Urbanisme la inscripció de la Junta de Compensació del PAU.CS-01 al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, adjuntant, a l'efecte, els documents que preveu l'article 64 del Reglament Parcial de la Llei 2/2002, d'Urbanisme.

QUART.- EXPEDIR, per aquest Ajuntament, certificació administrativa de la constitució de la present Junta de Compensació del PAU.CS-01 i SOL·LICITAR, per part de l'interessat en tractar-se del sistema de compensació bàsica, al Registrador de la Propietat que practiqui al

marge de cada una de les finques incloses al PAU.CS-01, nota expressiva de l'afectació de les mateixes al compliment de les obligacions inherents a la modalitat de compensació bàsica.

CINQUÈ.- COMUNICAR als interessats que per acord de 27 de febrer de 2006 ES VA NOMENAR representant de l'Ajuntament al si dels òrgans rectors de la Junta de Compensació al Sr. Esteve Ferran i Gombau, Regidor Delegat d'Urbanisme.

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord al B.O.P., i al TAULELL D'ANUNCIS, i notificar-ho individualment als propietaris afectats.