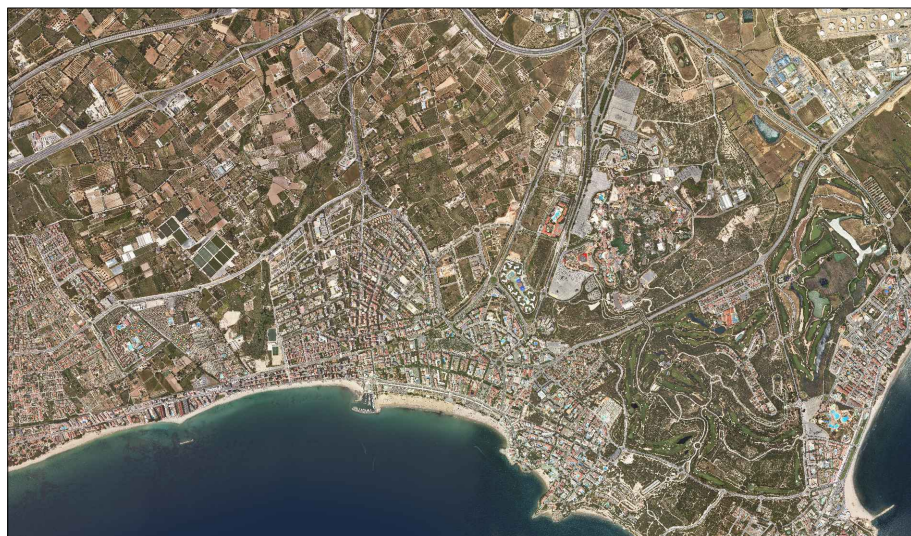


PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M.

MP - 116

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL  
SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS.  
SALOU**



AJUNTAMENT DE SALOU



S. T. A. PLANEJAMENT

MAIG - 2024

F:\PLANEJAMENT\MP POUM\MP-116

CODI AJUNTAMENT 5444/2024

# PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

---

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou es redacta en base al Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR), el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUR), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUR), el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUR), i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (POUM), aprovat definitivament en data 1 de d'octubre de 2003 per la Comissió Territorial d'Urbanisme i Publicat al DOGC el 19 de desembre de 2003.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir, l'art. 96 del TRLUR estableix el següent: *"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*.

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'art. 59 del TRLUR, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

## **INTRODUCCIÓ.**

### **A- MEMÒRIA**

- 1- Antecedents
- 2- Àmbit d'aplicació
- 3- Objecte de la Modificació
- 4- Justificació de la proposta
- 5- Propietaris afectats
- 6- Afectacions. Sistema Ferroviari i Sistema Hidrogràfic.

### **B- PLÀNOLS**

- 1- Situació
- 2- Emplaçament
- 3- POUM vigent
- 4- POUM modificat
- 5- Propietats
- 6- Afectacions del Sistema Ferroviari
- 7- Àmbit de suspensió de llicències

### **C- NORMES URBANÍSTIQUES**

- 1- Normativa POUM vigent
- 2- Proposta normativa POUM modificat

### **D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**

### **E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

### **F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

**G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.**

**H- MEMÒRIA SOCIAL**

**ANNEXOS.**

**ANNEX 1**

Plànols

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats D, E, **F**, G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

Tot i l'anterior, pel que fa a l'apartat **F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**, al delimitar el Barranc com a sistema hidrogràfic, i no estar inclòs en cap àmbit de gestió, serà en els documents corresponents on s'analitzin els aspectes mediambientals del mateix.

Pel que fa als altres àmbits de sòl urbanitzable, serà el document de planejament derivat el que incorpori la documentació ambiental corresponent.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

**A- MEMÒRIA**

*En data 24-04-2024, el regidor delegat de Gestió del Territori emet Decret núm. DEC/2048/2024, segons el que s'inicia l'expedient de Proposta de Modificació Puntual del POUM referent a l'ajust dels límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou ( MP-116)*

*D'acord amb el mencionat Decret, els Serveis Tècnics Municipals redacten el present document.*

*S'adjunta Decret:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació  0E58506X632B2E6D1C21		
Codi de document PLA18I004J	Núm. d'expedient 5444/2024	18-04-24 12:57

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte  
PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA  
LLERA DEL BARRANC DE BARENYS. SALOU.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 5444/2024 relatiu a la proposta de modificació puntual del POUM referent a l'ajust dels límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou. (MP-116).

Tràmit: Decret d'inici

### Fets

1. El municipi de Salou compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003.
2. El Projecte de Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut aprovat definitivament en data 19-06-2020 està conformat per dos Lots: el Lot 1 soterrat, que va des de carrer Barenys fins el mar, i que es troba executat, i el Lot 2 que correspon al tram entre el vial del Cavet i l'inici del tram soterrat, pendent de l'aprovació del modificat del Projecte.

En el transcurs de l'execució de les obres, l'Ajuntament de Salou va encarregar un estudi que determinés les condicions de inundabilitat de l'àmbit una vegada finalitzades les obres dels dos lots. Aquest estudi determinava que les condicions finals del Lot 1 un cop posat en servei podria absorbir un cabdal d'aigua equivalent a la Q500.

Analitzat aquest estudi i en base a que la part final podria absorbir el cabdal que es fixa per la Q500, es va plantejar la possibilitat que l'obra de la nova llera que corresponia al Lot 2 absorbís també aquest cabdal corresponent a la Q500.

Per circumstàncies del propi Projecte, el Lot 2 requeria redactar un modificat del projecte aprovat, fet que l'Ajuntament de Salou va requerir a l'ACA segons escrit de data 26-02-



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació  0E58506X632B2E6D1C21		
Codi de document PLA18I004J	Núm. d'expedient 5444/2024	18-04-24 12:57

2024 tingués en consideració l'estudi d'inundabilitat realitzat i incorporés les modificacions necessàries per tal que la llera prevista en el Lot 2 assolís absorbir una Q500.

D'acord amb els estudis realitzar pels tècnics redactor del projecte, als efectes de poder absorbir la Q500, comportaria l'ampliació de la llera, la qual cosa implica afectar el marge dret i esquerra de la traça inicialment prevista, i per tant, s'altera la delimitació del sistema hidrogràfic.

3. En conclusió, es fa necessària la redacció d'una Modificació Puntual del POUM, per tal d'adequar el Planejament a la nova llera d'acord amb els estudis realitzats per tal d'absorbir la Q500, modificant la delimitació de sistema hidrogràfic vigent establert al POUM.

### Fonaments de dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.
2. Atès l'art. 172 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic Local.
3. Atesos els arts. 179.1 b) i 114.3 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.
4. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 4270/2023, de data 09 d'agost de 2023.

### Resolc

1. Iniciar l'expedient per a la redacció de la modificació puntual del POUM, referent a l'ajust dels límits del sistema hidrogràfic de la nova llera del Barranc de Barenys. Salou. (MP-116), en els paràmetres mantinguts a la part expositiva d'aquesta resolució.
2. Encarregar als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura l'elaboració i redacció de la Modificació Puntual citada, indicant a la mateixa els organismes públics que hagin d'emetre el preceptiu informe, segons la normativa sectorial d'aplicació.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i>  0E58506X632B2E6D1C21		
<i>Codi de document</i> PLA18I004J	<i>Núm. d'expedient</i> 5444/2024	18-04-24 12:57

3. Sol·licitar informe jurídic a la Cap de Secció de Planejament i Gestió Estratègica de Ciutat sobre la legislació aplicable i la tramitació a seguir.
4. Sol·licitar informe al Secretari General de la Corporació.

0E58506X632B2E6D1C21

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 0E58506X632B2E6D1C21. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: 0E58506X632B2E6D1C21

# PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

---

## 1- Antecedents

En data 4 de juny de 2021, la Comissió Territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar definitivament la "Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'exclusió del sistema hidrogràfic del Sector 03 a raó de la sentències 772, 792 i 802 del TSJC i l'alteració dels seus límits" (MP 108), publicant-se l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 8457 de data 14-07-2021.

Aquest Document, (en endavant MP108), tenia per objecte modificar l'àmbit del Sector 03 vigent en aquell moment, a raó de les resolucions de les sentències esmentades, que van declarar la nul·litat de l'article 326.6 del POUM, pel que fa a l'objectiu del Sector 03 consistent en "desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del Carrer Barenys i sobre el límit nord del sector".

La delimitació del sòl corresponent al sistema hidrogràfic va venir determinat pel projecte de canalització del Barranc, anomenat "Projecte de mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou", aprovat en data 19-06-2020.

Tots els antecedents del procés seguit fins la publicació de les Sentències del TSJC, estant continguts en la MP108, i que es donen aquí per reproduïts.

El projecte de mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou està conformat per dos Lots, el Lot 1, que correspon al tram de la nova llera soterrada que va des del C/Barenys, entre el C/ Cambrils i el C/ Guillem de Montcada, fins el mar i el Lot 2 que correspon al tram entre el vial del cavet i l'inici del tram soterrat.

Les obres es van iniciar el gener de 2022, i en el transcurs de les mateixes, l'Ajuntament de Salou va encarregar un estudi que determinés les condicions d'inundabilitat de l'àmbit, una vegada realitzats els dos Lots de l'obra.

Aquest estudi anomenat "Estudi d'inundabilitat del barranc de Barenys a Salou", redactat per la consultora Enghydra, enginyeria i serveis, de data abril de 2023, determinava que les condicions finals del Lot 1 una vegada posat en servei podria absorbir un cabdal de 274 m<sup>3</sup>/seg. que corresponia, amb escriu el cabdal que es fixa per una avinguda de 500 anys de període de retorn (en endavant Q500).

Analitzat doncs l'estudi i en base a que la part final podria absorbir el cabdal que es fixa per la Q500, es va plantejar la possibilitat que l'obra de la nova llera, que corresponia al Lot 2, absorbís també aquest cabdal corresponent a la Q500.

El Lot 2, per circumstàncies del propi Projecte, requeria redactar un modificat del projecte aprovat, pel què l'ajuntament de Salou mitjançant escrit de data 26-02-2024 va sol·licitar a l'ACA, que en la redacció del modificat del projecte tingués en consideració l'estudi d'inundabilitat realitzat i incorporés les modificacions necessàries de la llera prevista per tal que absorbís un cabdal corresponent a un període de retorn Q500.

Els estudis realitzats pels tècnics redactors del projecte, als efectes de poder absorbir la Q500, conclouen que és necessari ampliar la llera del Barranc, afectant tant el marge dret com l'esquerra de la traça inicialment prevista, el que comportarà que s'hagi d'alterar la delimitació del sistema hidrogràfic vigent establert per la MP 108.

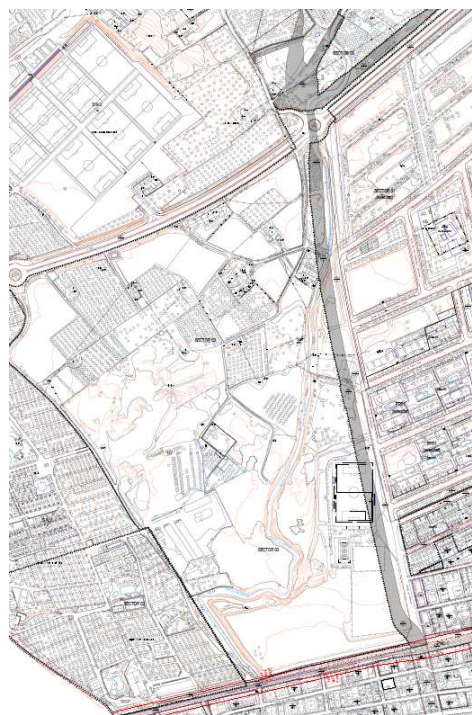


# PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

Conseqüència de l'anterior es fa necessari modificar el planejament, alterant la delimitació del sistema Hidrogràfic vigent, que s'haurà d'excloure de l'àmbit del Sector 03. I conseqüència de l'esmentada alteració, també es modifiquen els límits adjacents a la traça, que són l'àmbit del Sector 03 i el carrer Barenys.

## 2- Àmbit d'aplicació

L'àmbit objecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es situa al oest del municipi de Salou, a Barenys. Concretament el que es modifica són ajustos del traçat de l'endegament del Barranc de Barenys, en la seva part sud, des de vial de Cavet a mar. Dit traçat es va establir mitjançant la qualificació de SISTEMA HIDROGRÀFIC, clau 7h, segons la Modificació Puntual del POUM de Salou, núm. 108, i corresponia al traçat definit pel projecte de canalització de barranc, abans esmentat de "Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou".



En l'apartat d'antecedents s'exposa que degut a circumstàncies tècniques s'ha modificat el traçat de la llera, i per tant, es fa necessari adaptar l'esmentat traçat, al planejament.

## 3- Objecte de la Modificació

La present Modificació del Pla d'Ordenació Urbana de Salou té per objecte l'adequació del Planejament a la nova llera resultant dels estudis realitzats pels redactors de la modificació del "projecte de Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou".

L'objecte és modificar la delimitació de SISTEMA HIDROGRÀFIC, establert per la MP 108, ajustant-se a la nova llera.

## PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

---

En conseqüència, és per tant també objecte del present Document, l'ajust dels límits dels terrenys adjacents al traçat. Aquests son a oest, l'àmbit del SETOR 03 i a est, el Carrer Barenys.

Es modifica per tant l'art. 326 del POUM vigent, en quant a la superfície de l'àmbit del Sector 03, així com la documentació gràfica corresponent, pel que fa a la qualificació de Sistema hidrogràfic, i vialitat adjacent corresponent al carrer Barenys.

### **4- Justificació de la Proposta**

En compliment amb l'art. 97 TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Al respecte, la proposta es va raonar i justificar en l'apartat 4 de la MP 108, el qual es reproduïx a continuació:

*- Pel que fa a la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència*

*Segons les Sentències núm. 772, 792 i 802 del TSJC, abans esmentades, -esmentades a l'apartat d'atecedens-, s'anul·la el punt 6 de l'Art. 326 del POUM que diu:*

*"- Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector".*

*De la sentència se'n deriva que un sistema general supramunicipal, com és el Barranc de Barenys, Sistema General hidrogràfic, no pot estar inclòs en un àmbit de sòl urbanitzable delimitat, com és el Sector 03 als efectes del seu desplaçament, com es pretenia, i, per tant, que els sols del nou traçat s'obtinguessin per cessió urbanística en l'àmbit.*

*En aplicació de les Sentències, es fa necessari l'exclusió del Sistema General hidrogràfic de l'àmbit del Sector 03 i obliga a independitzar el "SISTEMA HIDROGRÀFIC DEL BARRANC DE BARENYS" del "SECTOR-03".*

Amb aquest objectiu es va aprovar la MP POUM 108, si bé ara, en estar prevista la modificació de la llera del Barranc de Barenys, als efectes que pugui absorbir un cabdal d'aigua corresponent a un període de retorn Q500, es fa necessari modificar novament el planejament per tal que la qualificació del Sistema Hidrogràfic del Barranc de Barenys s'ajusti als nous límits, el que comporta, igualment, haver de modificar els límits de l'àmbit del Sector 03 i del C/Barenys.

Pel que fa a l'oportunitat, la present Modificació Puntual es tramita simultàniament a la redacció de la modificació del "Projecte de mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut del T.M. de Salou", per tal que un cop aprovat el projecte definitivament, s'ajusti a les previsions del planejament

D'aquesta manera, un cop aprovada la modificació del projecte d'obres, que haurà de contenir la relació de béns i drets a expropiar, i la present modificació puntual, que exclou els terrenys afectats d'un àmbit de cessió obligatòria i gratuïta, es podrà incoar el corresponent expedient d'expropiació forçosa i continuar l'execució de les obres del Lot 2, les quals actualment i per altres circumstàncies es troben suspeses.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

La MP 108 justifica l'exclusió de la canalització de Barranc de Barenys, de l'àmbit del SECTOR 03.

La present modificació, únicament proposa l'ajust de dita canalització, i per tant, s'entén que la justificació és raona des dels seu origen.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

**5- Propietaris afectats**

Conseqüència de modificar el traçat del SISTEMA HIDROGRÀFIC, es modifica l'àmbit del Sector 03, definit per l'art 326 del POUM vigent.

Pel que fa a l'afectació a oest de l'ajust del Sistema hidrogràfic, SECTOR 03, els propietaris són:

REF. CATASTRAL	TITULAR
1797401CF4419F	BLAGATER, SL
2192301CF4429C	RIBERA GESALI JORDI
2192302CF4429C	CONSTRUCCIONES GIMENO SL
2192303CF4429C	SUBIRATS ARBOLI PEDRO I JOSE
2192304CF4429C	SUBIRATS ARBOLI PEDRO I JOSE
2192305CF4429C	CALERO CALDERON AINA
2192306CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192307CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192308CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192309CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192310CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192311CF4429C	BUSQUETS SARRI ANA MARIA
2192312CF4419F	BLAGATER, SL
2192313CF4419F	PEDROLA FERRANDO MONTSERRAT
2192314CF4419H	SANS MORELL JOSEFA
2192315CF4429E	ALCOVE ROCA NURIA - EXPOSITO ALCOVE ESPERANZA
2192316CF4429G	ROFES RIUS NÚRIA I FÈLIX
2192317CF4429G	HERNANDEZ FAJARDO MANUEL
2192318CF4429E	QUEROL VALLDEPEREZ ALFREDO
2192319CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192320CF4429E	QUEROL VALLDEPEREZ ALFREDO
2192321CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192322CF4429E	PEREZ ORTEGA TEODORO - BELLES SOLA JULIA
2192323CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192324CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192325CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192326CF4429E	COGUL LLAURADO ESPERANZA-PUJALS COGUL JOSEP M I ESTEVE
2192327CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192328CF4429C	PELLIS I MES SL
2192329CF4429C	ROIG PALLISE JOSE
2192330CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192331CF4429C	PELLIS I MES SL
2192332CF4429C	MAS CLARIANA SL
2192333CF4419D	MAS CLARIANA SL
2192334CF4419D	MAS CLARIANA SL
2192335CF4419D	MAS CLARIANA SL
2192336CF4419D	MAS CLARIANA SL
2192337CF4419D	MAS CLARIANA SL
2192338CF4419D	BLAGATER, SL
2192339CF4429E	MAS CLARIANA SL
2192340CF4419F	MAS CLARIANA SL
2192341CF4419F	BLAGATER, SL
2192342CF4419F	GRASET CARDONA JOSE MARIA - GRANELL MORAGAS M <sup>a</sup> ANGELES
2192343CF4419F	GRASET CARDONA JOSE MARIA - GRANELL MORAGAS M <sup>a</sup> ANGELES

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

2192344CF4419H	CLAVE TRENCHS JOAN MARIA
2198401CF4429G	SALVADO FERRANDO JOSEFINA
2198402CF4429G	ROFES RIUS NÚRIA I FÈLIX
2198403CF4429G	ROFES RIUS NÚRIA I FÈLIX
2198404CF4429G	MAS CLARIANA SL
2198405CF4429G	SANCHEZ ARCEIZ CARLOS I JOSE LUIS - RAYA GIMENO CARMEN
2198406CF4429G	FERRANDO ROVIRA MARIA PINEDA - FERRANDO ROVIRA ANTON
2201101CF4520A	MAS CLARIANA SL
2294502CF4429E	PAPIOL BADIA MARIA DE LAS MERCEDES
2294504CF4429E	MARTORELL AGUILO MARIA FRANCISCA
2294505CF4429C	MAS CLARIANA SL
2294506CF4429C	RAFOLS SALTO LOURDES
2294507CF4429E	MAS CLARIANA SL
2294508CF4429E	MAS CLARIANA SL
2299801CF4429G	SALVADO FERRANDO JOSEFINA
2299802CF4429G	MAS CLARIANA SL
2393901CF4429A	AJUNTAMENT DE SALOU
2508801CF4520H	SANS MORELL ROSA MARIA
2609501CF4521B	PARQUE TECNOLOGICO SALOU SL
2609502CF4521B	GOMEZ DOMENE JOSE ANTONIO
2609503CF4520H	MAS CLARIANA SL
2609504CF4520H	SANS MORELL ROSA MARIA
2609505CF4520F	SERRANO PUIG MARIA DOLORES - PAMPLONA SERRANO IRENE - PAMPLONA SERRANO ANGEL ANTONIO
2609506CF4520F	PISONERO MOLPECERES VANESSA
2609507CF4520H	BALLVE TORRADEME JOSE
2609508CF4521B	BRELL SUCH JOSE MARIA
2609509CF4521B	BOQUERA ROSELLO MONTSERRAT - PIJOAN SALADIE JOSE
2609510CF4521B	PARQUE TECNOLOGICO SALOU SL
2609511CF4521B	PROMOCIONES TANCAU 2015, SL
2609512CF4521B	BARENYS 2007, SL
2609513CF4521B	PROMOCIONES TANCAU 2015, SL
2807801CF4520H	KARTING SALOU SA
2807802CF4520F	SEP TARRACO SL
2807804CF4520F	KARTING SALOU SA
2807805CF4520F	KARTING SALOU SA
2807806CF4520F	LAFONT MARTI JOSEPA - SAUNE LAFONT XAVIER, EMILIO
2807807CF4520F	LAFONT MARTI JOSEPA - SAUNE LAFONT XAVIER, EMILIO
2807808CF4520F	ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON C
2807809CF4520D	PUENTE RECHE JUAN JOSE - PEREZ PEREZ M <sup>a</sup> JOSEFA
2807810CF4520D	RIERA FONTGIBELL ANTONIO - RIERA PUJALS M <sup>a</sup> ANTONIA
2807811CF4520D	GARCIA PATRICIO EDUARDO - GARCIA PATRICIO MARIA JOSEFA
2807812CF4520D	FERNANDEZ SALVADO PERE - FERNANDEZ SALVADO MARIA ROSA
2807813CF4521B	GRACIANO CAÑETE ARACELI
2807814CF4520D	GERMANS ZAMORA JUANPERE CB - ZAMORA JUANPERE JOSEP, EVA, LINA, SANDRA
2807815CF4520D	RIERA FONTGIBELL ANTONIO - RIERA PUJALS M <sup>a</sup> ANTONIA
2807816CF4520C	URBANIZACIONES Y EXPLOTACIONES AGRARIAS CAMBRILS SA
2807817CF4520A	POBLET DOMENECH MARIA DEL CARME
2807818CF4520A	SALVADO FERRANDO JOSEFINA
2807819CF4520H	BARGALLO GENDRE MARIA TERESA
2807820CF4520D	ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON C
2911101CF4521B	SALVADO FERRANDO JOSEFINA
3205101CF4530N	SAREB
3205109CF4530E	NERA SL EMPRESA CONSTRUCTORA - SALUDINA SL

# PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

3205110CF4530G	SENDRA FERRE ANTONIO MARIA
3205111CF4530G	SENDRA FERRE AGUSTIN
3205112CF4531A	ALCOVE ROCA JOSE - ALCOVE INSUA JORDI - NETEGES SALOU, SL
3205113CF4530G	MARINE ROSELLO NEUS

Pel que fa a l'afectació est de l'ajust del Sistema hidrogràfic, Carrer Barenys, els propietaris afectats son:

REF. CATASTRAL	TITULAR
2294503CF4429E	MARTORELL AGUILÓ MARIA FRANCISCA
2294502CF4429E	PAPIOL BADIA MARIA DE LAS MERCEDES
2294504CF4429E	MARTORELL AGUILO MARIA FRANCISCA
2294508CF4429E	MAS CLARIANA SL
2299801CF4429G	SALVADO FERRANDO JOSEFINA
2299802CF4429G	MAS CLARIANA SL
2393901CF4429A	AJUNTAMENT DE SALOU

## **6- Afectacions Sistema Ferroviari i Sistema Hidrogràfic**

6.1. Pel que fa al sistema Ferroviari i en aplicació de la Llei 38/2015 de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, el nou àmbit del Sector 03, queda afectat per diferents limitacions a la propietat, per la zona de Domini públic, Zona de Protecció i pel Límit d'edificació i altres, tal com determinen els articles 13, 14, 15 i 16 de l'esmentada Llei.

### *Limitaciones a la propiedad*

**Artículo 12.** Zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación.

A los efectos de esta ley, se establecen en las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General, una zona de dominio público, otra de protección y un límite de edificación. Tanto las referidas zonas como el límite de edificación se regirán por lo establecido en esta ley y en sus disposiciones de desarrollo.

Los órganos de la Administración General del Estado, en el ejercicio de las facultades que les correspondan en relación con las zonas de dominio público y de protección y con el límite de edificación, se coordinarán entre sí y con los de otras administraciones públicas a los que, legalmente, se les confieran competencias en relación con terrenos que merezcan una especial salvaguarda.

**Artículo 13.** Zona de dominio público.

1. Comprenden la zona de dominio público los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de ocho metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

2. Reglamentariamente podrá determinarse una distancia inferior a la establecida en el apartado anterior para delimitar la zona de dominio público y la de protección, en función de las características técnicas de la línea ferroviaria de que se trate y de las características del suelo por el que discurra dicha línea. No se podrá autorizar la reducción de la zona de dominio público, la de protección ni la línea límite de la edificación por intereses particulares.

3. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros medidos, perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

4. En los casos especiales de puentes, viaductos, estructuras u obras similares, como regla general se podrán fijar como aristas exteriores de la explanación las líneas de proyección vertical del borde de las obras sobre el terreno, siendo, en todo caso, de dominio público el terreno comprendido entre las referidas líneas. En aquellos supuestos en que la altura de la estructura sea suficiente, podrá delimitarse como zona de dominio público exclusivamente la zona necesaria para asegurar la conservación y el mantenimiento de la obra, y en todo caso, el contorno de los apoyos y estribos y una franja perimetral suficiente alrededor de estos elementos.

**Artículo 14.** Zona de protección.

1. La zona de protección de las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público definida en el artículo anterior y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación.

2. En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas en el apartado anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona

# PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU

de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por los administradores generales de infraestructuras ferroviarias, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, siempre que se acredite la necesidad o el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a dos metros. La solicitud de reducción deberá ir acompañada, al menos, de una memoria explicativa y de planos en planta y alzado que describan de forma precisa el objeto de la misma.

## **Artículo 15.** Límite de edificación.

1. A ambos lados de las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes en el momento de la entrada en vigor de esta ley. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación. En los túneles y en las líneas férreas soterradas o cubiertas con losas no será de aplicación la línea límite de la edificación. Tampoco será de aplicación la línea límite de la edificación cuando la obra a ejecutar sea un vallado o cerramiento.

2. La línea límite de edificación se sitúa a cincuenta metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.

En las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurren por zonas urbanas, la línea límite de la edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

Reglamentariamente, podrá determinarse una distancia inferior a la prevista en el párrafo anterior para la línea límite de edificación, en función de las características de las líneas.

3. Asimismo, los administradores generales de infraestructuras, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias y de las comunidades autónomas y entidades locales afectadas, podrá, por razones geográficas o socioeconómicas, fijar una línea límite de edificación diferente a la establecida con carácter general, aplicable a determinadas líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General, en zonas o áreas delimitadas. Esta reducción no afectará a puntos concretos, sino que será de aplicación a lo largo de tramos completos y de longitud significativa.

4. Cuando resulte necesaria la ejecución de obras dentro de la zona establecida por la línea límite de la edificación en un punto o área concreta, los administradores generales de infraestructuras, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, podrán establecer la línea límite de edificación a una distancia inferior a las señaladas en el apartado 2, previa solicitud del interesado y tramitación del correspondiente expediente administrativo, siempre y cuando ello no contravenga la ordenación urbanística y no cause perjuicio a la seguridad, regularidad, conservación y libre tránsito del ferrocarril, así como cuando no sea incompatible con la construcción de nuevas infraestructuras correspondientes a estudios informativos que continúen surtiendo efectos conforme a lo dispuesto en el apartado 8 del artículo 5 de esta ley.

## **Artículo 16.** Otras limitaciones relativas a las zonas de dominio público y de protección.

1. Para ejecutar, en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias. Lo dispuesto en este apartado se entiende sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Los solicitantes de una autorización para la realización de obras, instalaciones o actividades en las zonas de dominio público del ferrocarril, estarán obligados a prestar al administrador de la infraestructura ferroviaria las garantías que éste exija en relación con la anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona correcta ejecución de las actividades autorizadas, de conformidad con lo que, en su caso, se determine reglamentariamente.

Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas.

No obstante, lo anterior, sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación del servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

En los supuestos de ocupación de la zona de dominio público ferroviario, el que la realizare estará obligado a la limpieza y recogida del material situado en los terrenos ocupados hasta el límite de la citada zona de dominio público, previo requerimiento del administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea. Si no se atiende el requerimiento dentro del plazo conferido, actuará de forma subsidiaria el administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea, mediante la realización de las necesarias labores de limpieza y recogida del material, quedando el ocupante de los terrenos obligado a resarcir los gastos en los que se hubiere incurrido por dicha actuación.

2. En la zona de protección no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias. Éste podrá utilizar o autorizar la utilización de la zona de protección por razones de interés general, cuando lo requiera el mejor servicio de la línea ferroviaria o por razones de seguridad del tráfico ferroviario.

Serán indemnizables la ocupación de la zona de protección y los daños y perjuicios que se causen por su utilización, con arreglo a lo establecido en la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

La denegación de la autorización deberá fundarse en las previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de la línea ferroviaria en los diez años posteriores al acuerdo, o en razones de seguridad del tráfico ferroviario, o en el hecho de que la obra, instalación o actividad afecte a la seguridad del tráfico ferroviario, afecte directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explanación, cause perjuicios a la integridad de cualquier elemento de la infraestructura, dificulte el normal mantenimiento o impida la adecuada explotación de la infraestructura.

## **PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS SALOU**

---

*3. Podrán realizarse cultivos agrícolas en la zona de protección, sin necesidad de autorización previa, siempre que se garantice la correcta evacuación de las aguas de riego y no se causen perjuicios a la explanación, quedando prohibida la quema de rastrojos.*

*4. En las construcciones e instalaciones ya existentes podrán realizarse, exclusivamente, obras de reparación y mejora, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquéllas comporten puedan ser tenidas en cuenta a efectos expropiatorios. En todo caso, tales obras requerirán la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, sin perjuicio de los demás permisos o autorizaciones que pudieran resultar necesarios en función de la normativa aplicable.*

*5. Siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, el planeamiento urbanístico podrá calificar con distintos usos, superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, con la finalidad de constituir un complejo inmobiliario, tal y como permite la legislación estatal de suelo.*

6.2. Pel que fa al Sistema Hidrogràfic, l'obra hidràulica de la nova traça del Barranc de Barenys comportarà les afeccions que legalment s'estableixen en la legislació que li sigui d'aplicació.

### **B- PLÀNOLS**

(S'adjunten en l'Annex 1)



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

Conseqüència de modificar el traçat del SISTEMA HIDROGRÀFIC, i havent-lo exclòs del Sector-03, es modifica la superfície del seu àmbit, definit per l'art 326 del POUM vigent.

**1- Normativa del POUM VIGENT**

**Art.326 Sector-03 Pla de les Pomes-Barenys (MP44) (MP52) (MP80) (MP96) i (MP108)**

1. *Superfície aproximada del sector: 785.156,49 m<sup>2</sup>*
2. *Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima ús hoteler: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima resta d'usos: 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
3. *Densitat bruta màxima: ----*
4. *Usos principals: Turístic-hoteler  
Càmping  
Serveis  
Religiós  
Oficines  
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.*
5. *Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació*
6. *Objectius:  
- Propiciar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Resort.  
- Regularitzar l'alineació del càmping adjacent.  
- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.*
7. *Observacions:  
- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.*
8. *Altres: A definir pel Planejament derivat.*
9. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.*
10. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.*
11. *Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, pel que fa a les prescripcions amb relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn.*
12. *En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya.*

*Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de la MP52 CTUT 25/11/2010).*

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

*Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat el Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.*

**13. Afectacions:**

*Sistema Ferroviari. L'àmbit del Sector queda afectat per les limitacions a la propietat que dimanen de l'aplicació de la Llei 38/2015 de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, concretament pels art. 13, Zona de Domini públic, 14, Zona de Protecció, 15, Límit d'edificació i 16, Altres limitacions relatives a les zones de Domini Públic i de Protecció.*

*Sistema Hidrogràfic. L'àmbit del Sector 03, quedarà afectat pel que legalment sigui d'aplicació al que resulta de l'obra hidràulica de la nova traça del Barranc de Barenys.*

**2- Proposta de normativa POUM MODIFICAT**

**Art.326 Sector-03 Pla de les Pomes-Barenys (MP44) (MP52) (MP80) (MP96) i (MP108) MODIFICAT**

1. *Superfície aproximada del sector: 777.734 m<sup>2</sup>*
2. *Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima ús hoteler: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima resta d'usos: 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
3. *Densitat bruta màxima: ----*
4. *Usos principals: Turístic-hoteler  
Càmping  
Serveis  
Religiós  
Oficines  
Usos compatibles: A definir pel pla parcial.*
5. *Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació*
6. *Objectius:  
- Promocionar un nou model de desenvolupament turístic-hoteler tipus Ressort.  
- Regularitzar l'alineació del càmping adjacent.  
- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.*
7. *Observacions:  
- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el disposat a l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.*
8. *Altres: A definir pel Planejament derivat.*
9. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector-03 en concepte d'espai lliure públic.*

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

10. *En compliment de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU-S.06 incorporant-los al Sector 03.*
11. *Es donarà compliment a l'informe emès en data 6 de setembre de 2010, per la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, pel que fa a les prescripcions amb relació a la protecció contra la contaminació acústica i protecció del medi nocturn.*
12. *En virtut de l'acord subscrit en data 19 de novembre de 2013, entre la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Salou: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER A L'IMPULS DEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES D'INVERSIÓ EN INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, el cost d'obtenció dels sòls entre el FFCC i el mar, adscrits al Sistema Hidrogràfic, serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya.*

*Tanmateix s'incorpora la prescripció de l'informe d'ADIF de data 17/05/2010 (segons acord d'aprovació definitiva de la MP52 CTUT 25/11/2010).*

*Pel que fa, estrictament, a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat el Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.*

13. *Afectacions:*
  - Sistema Ferroviari. L'àmbit del Sector queda afectat per les limitacions a la propietat que dimanen de l'aplicació de la Llei 38/2015 de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, concretament pels art. 13, Zona de Domini públic, 14, Zona de Protecció, 15, Límit d'edificació i 16, Altres limitacions relatives a les zones de Domini Públic i de Protecció.*
  - Sistema Hidrogràfic. L'àmbit del Sector 03, quedarà afectat pel que legalment sigui d'aplicació al que resulta de l'obra hidràulica de la nova traça del Barranc de Barenys.*

**Salou, maig 2024**

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

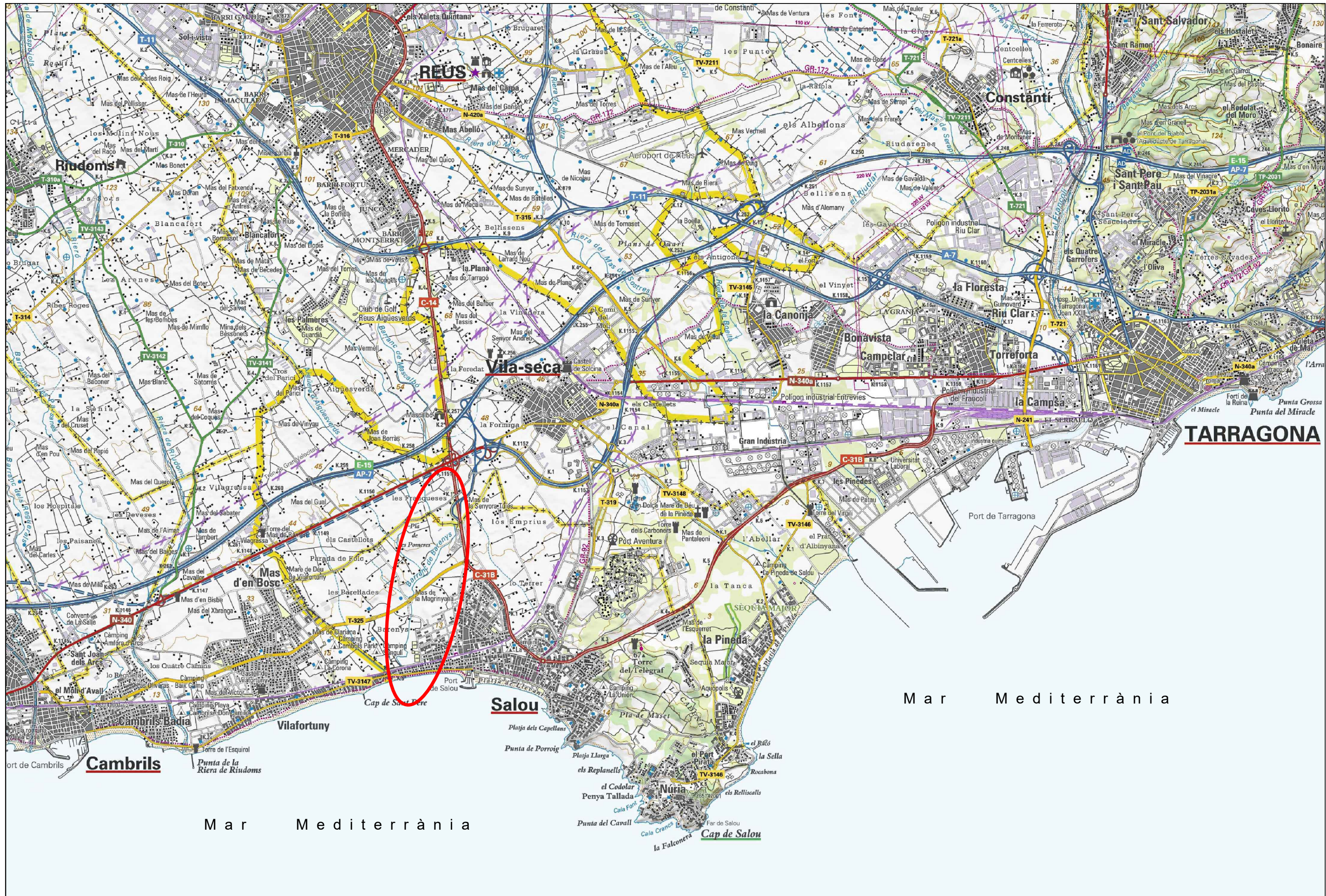
---

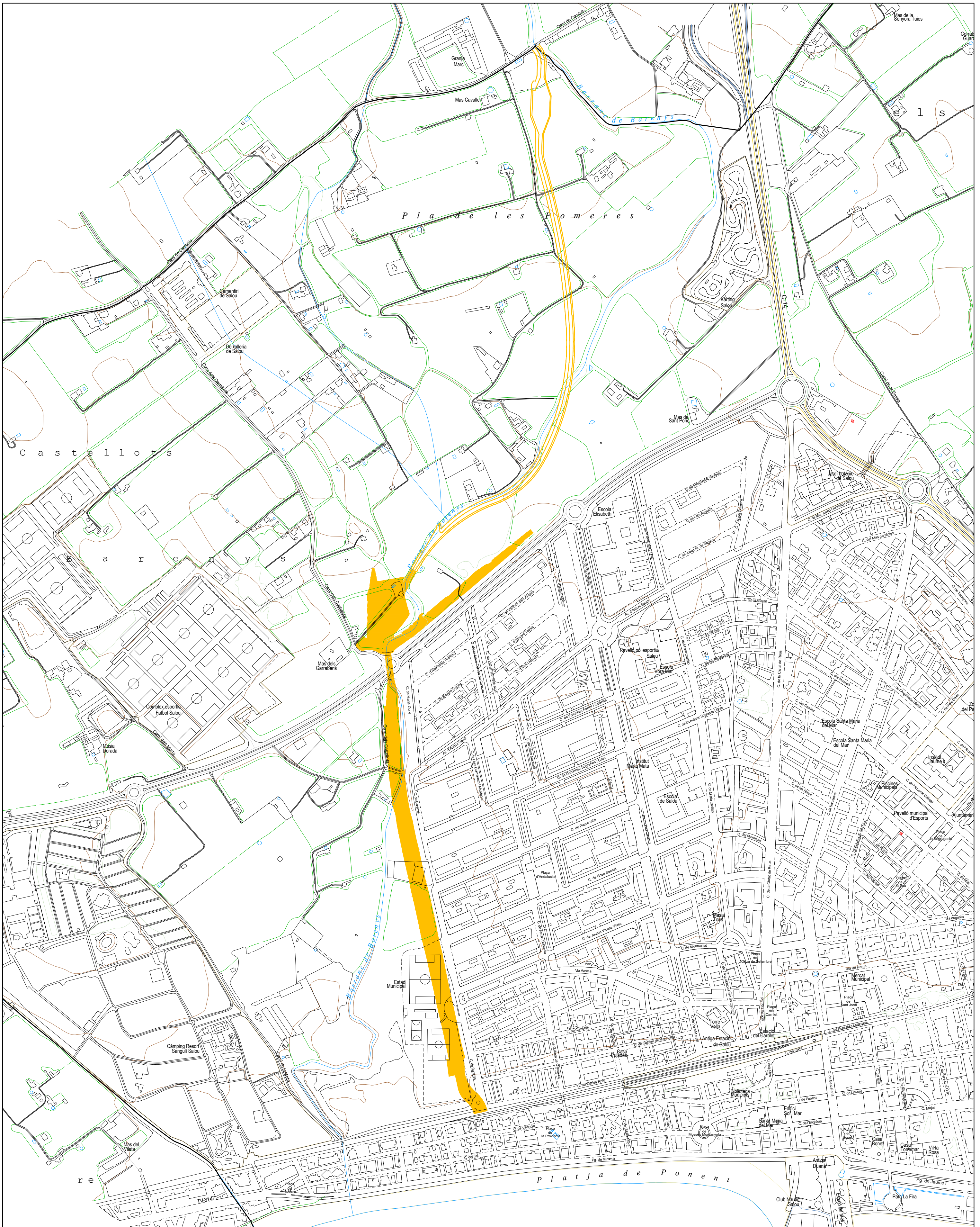
**ANNEXOS**

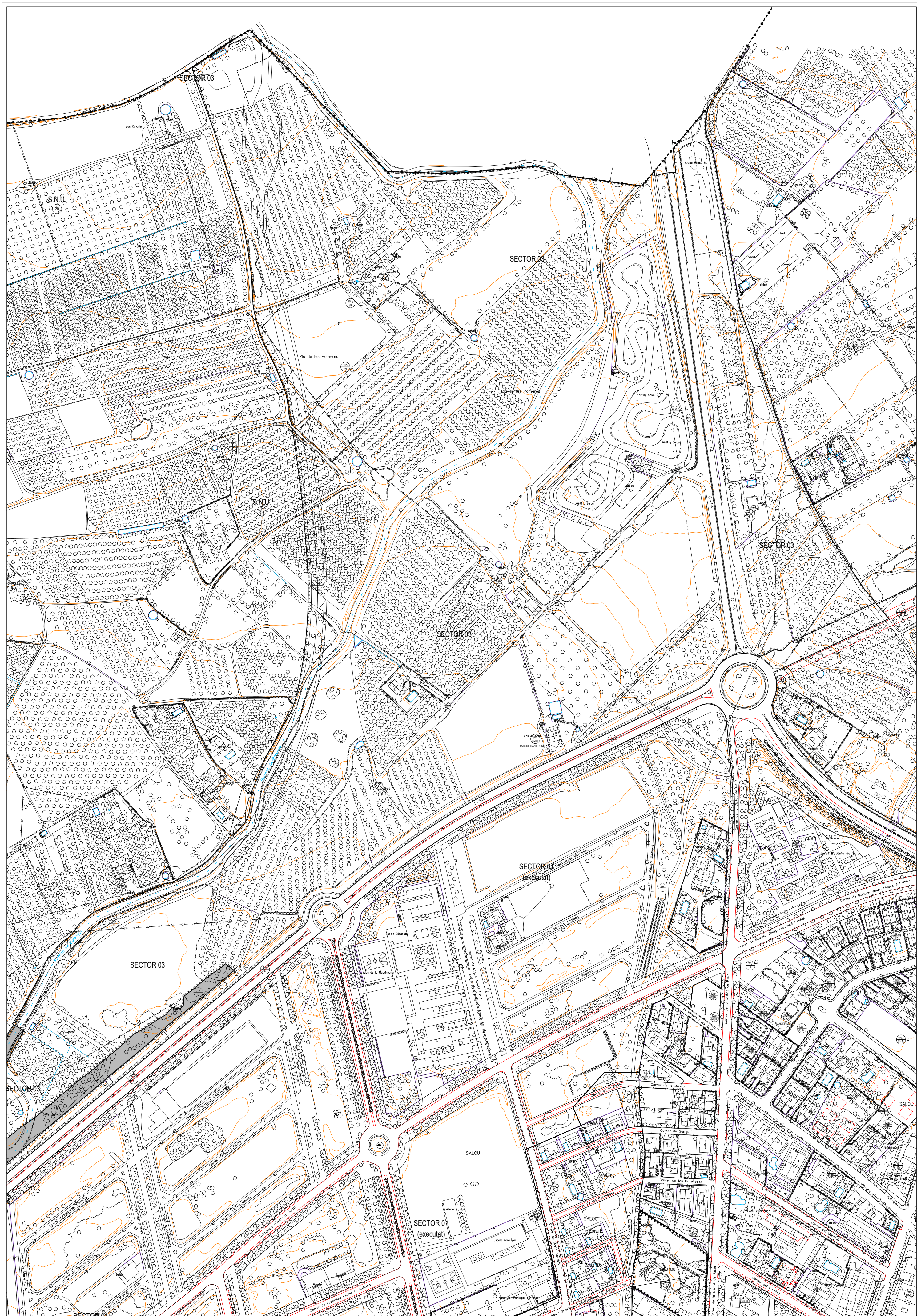
**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'AJUST DELS LÍMITS  
DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DE LA NOVA LLERA DEL BARRANC DE BARENYS  
SALOU**

---

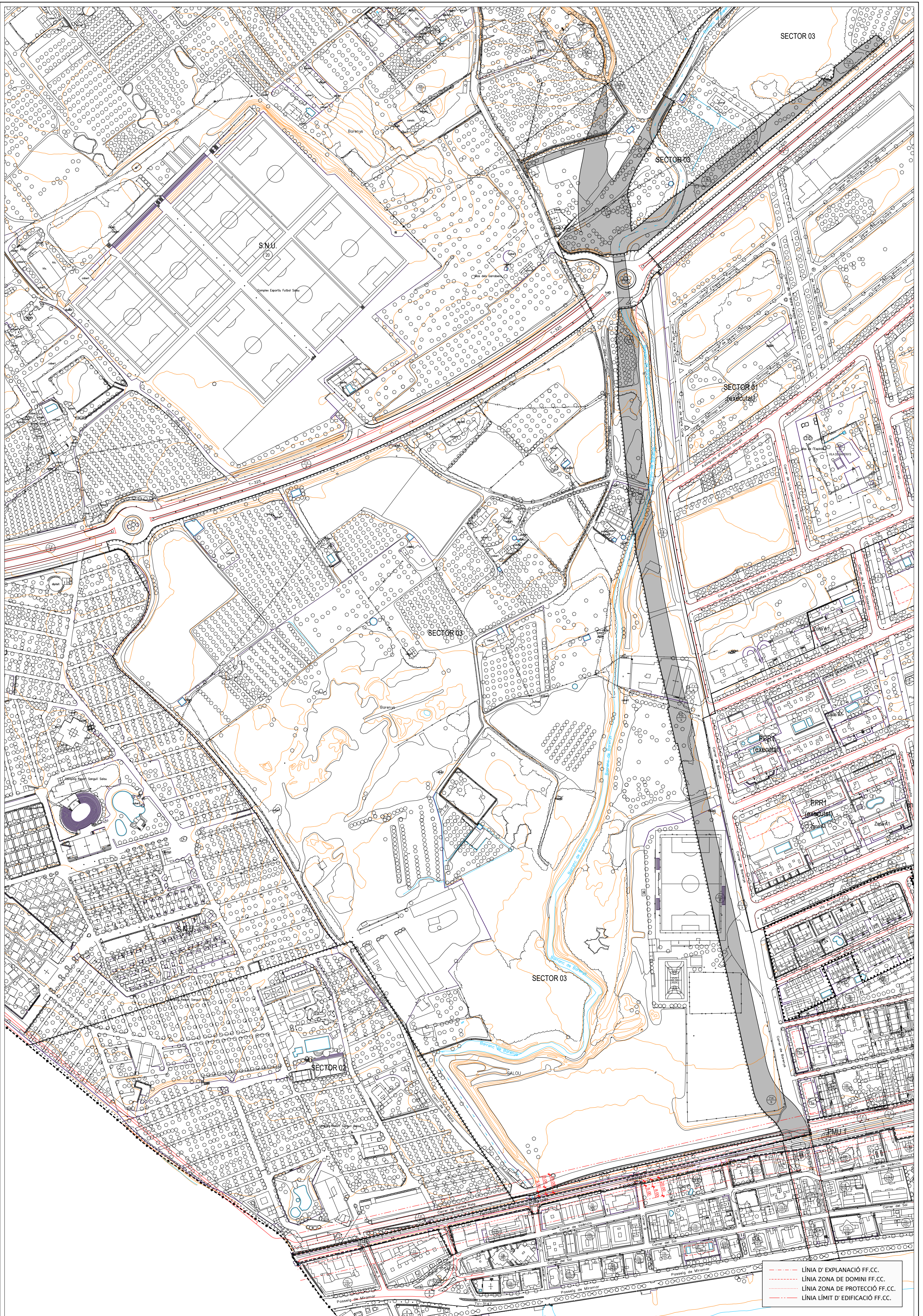
**ANNEX 1**  
Plànols

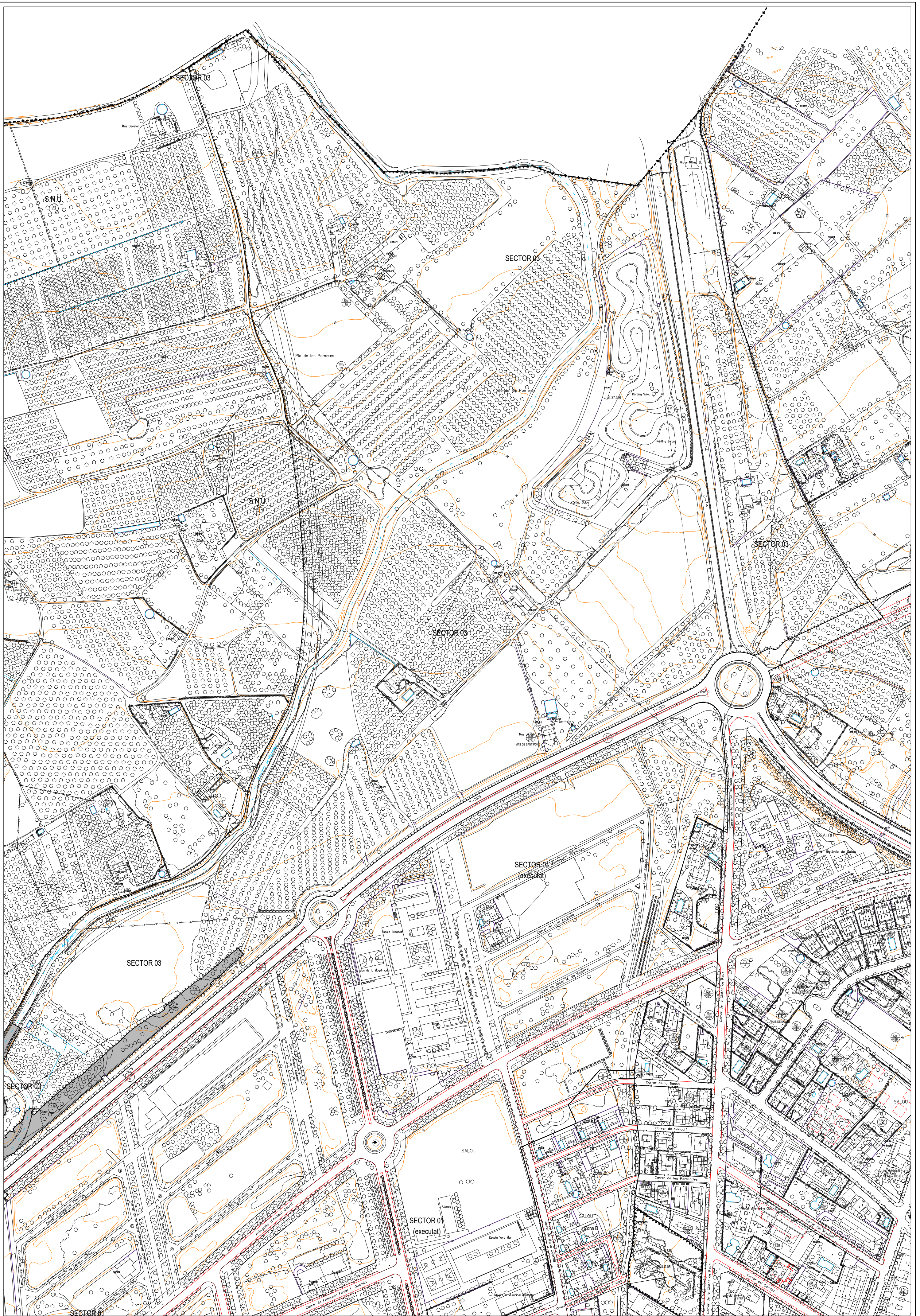


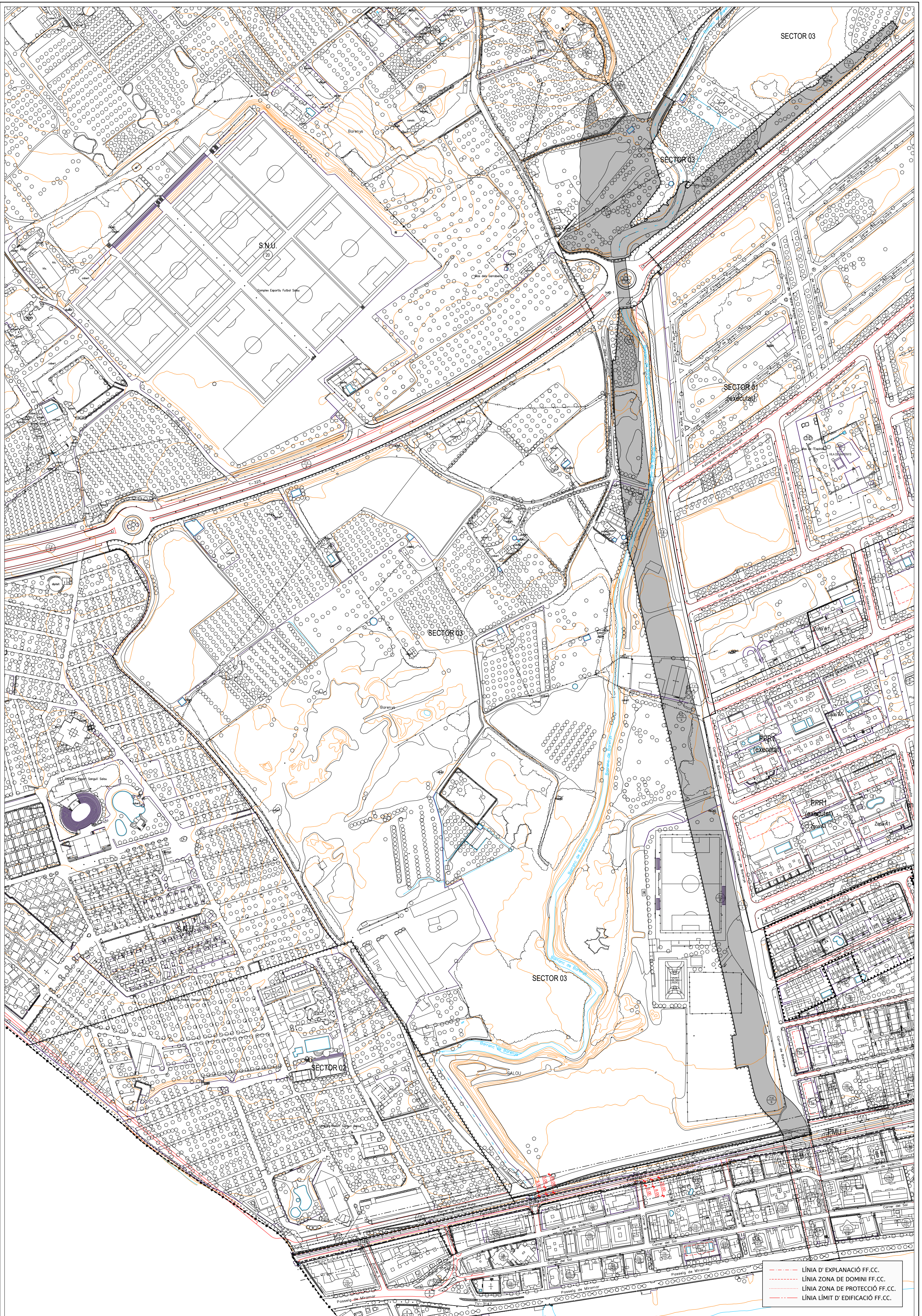












SECTOR 03

S.N.U.

Complex Esportiu Futbol Salou

SECTOR 02

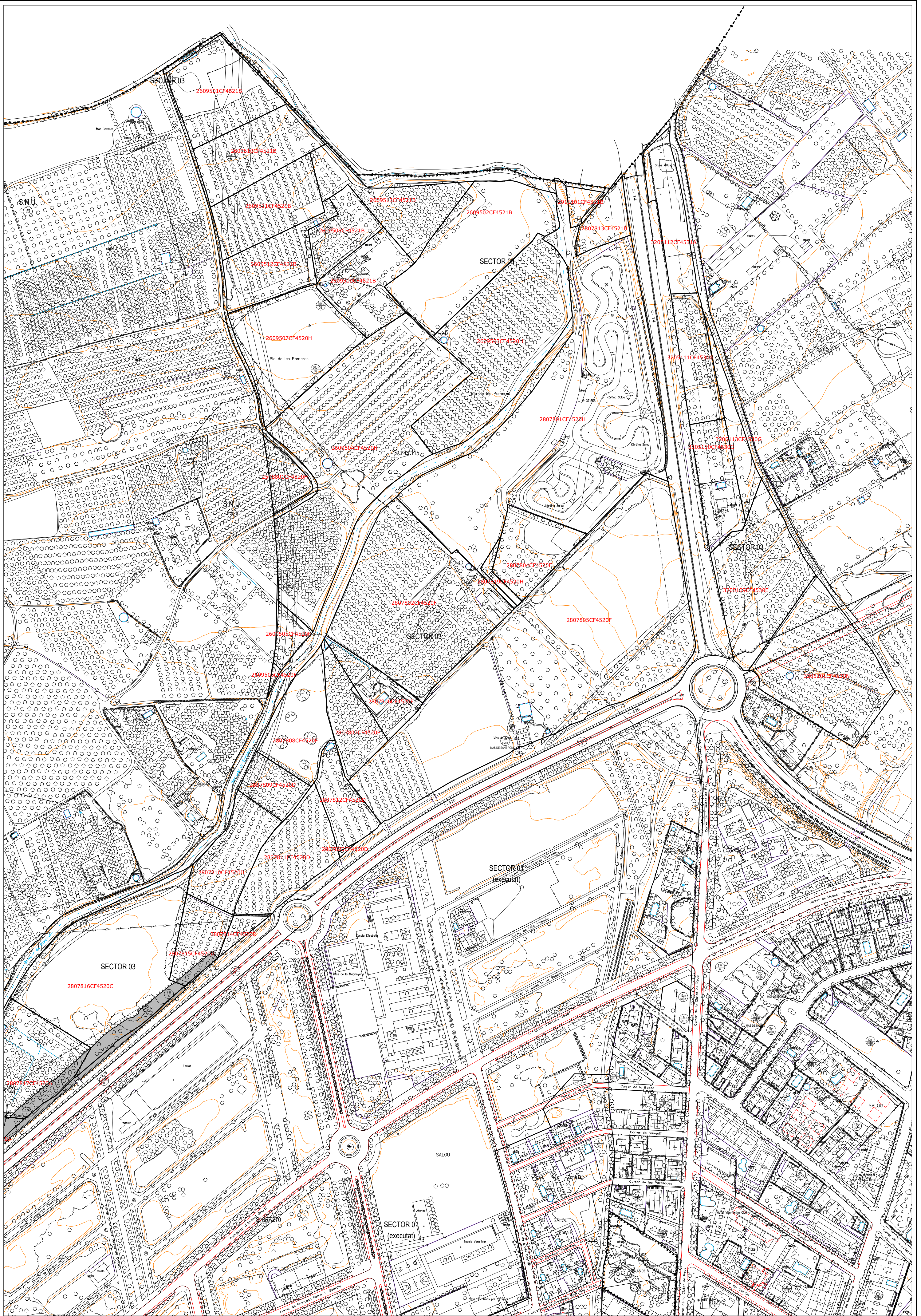
SECTOR 04  
(excoïllat)

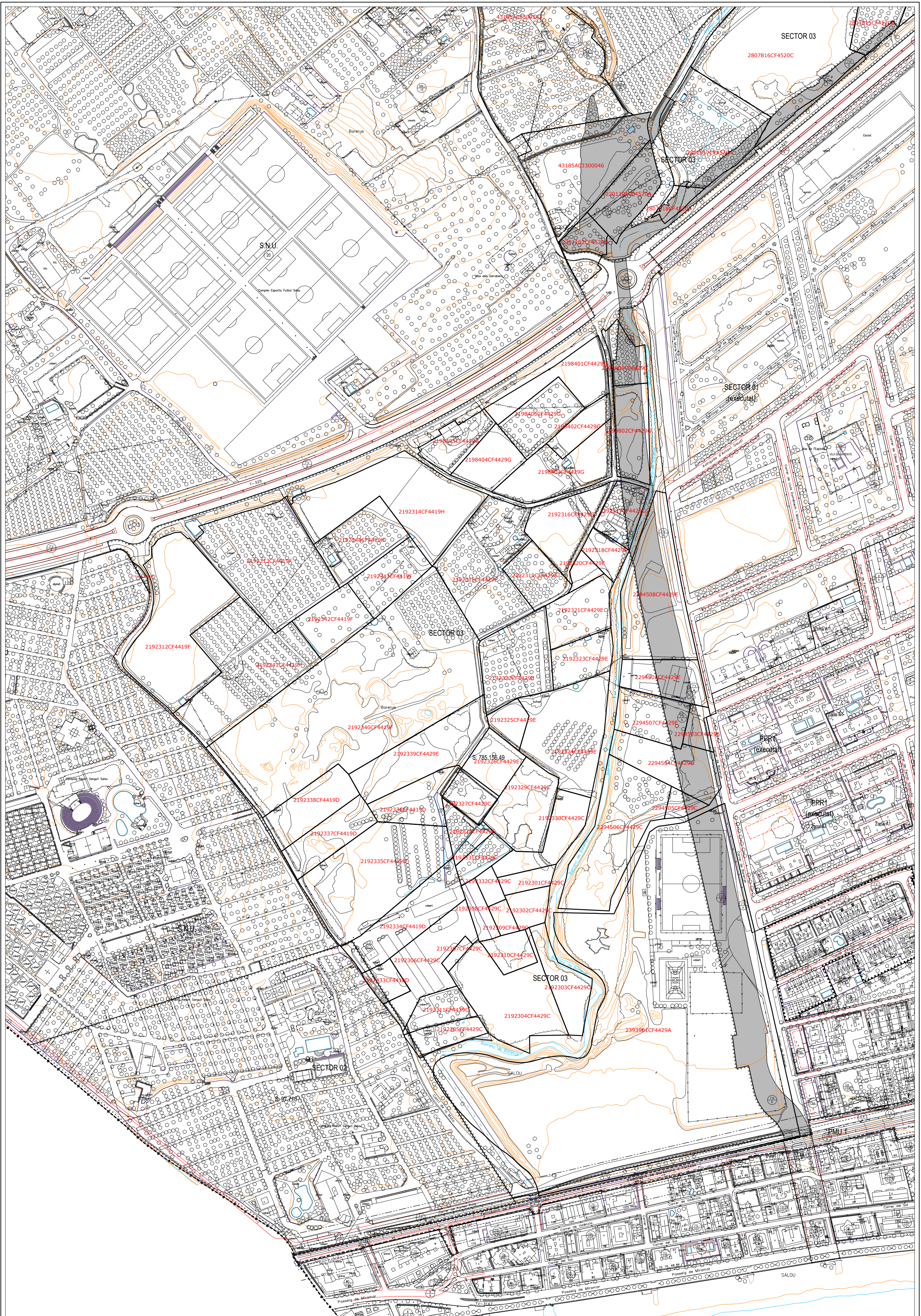
SECTOR 03

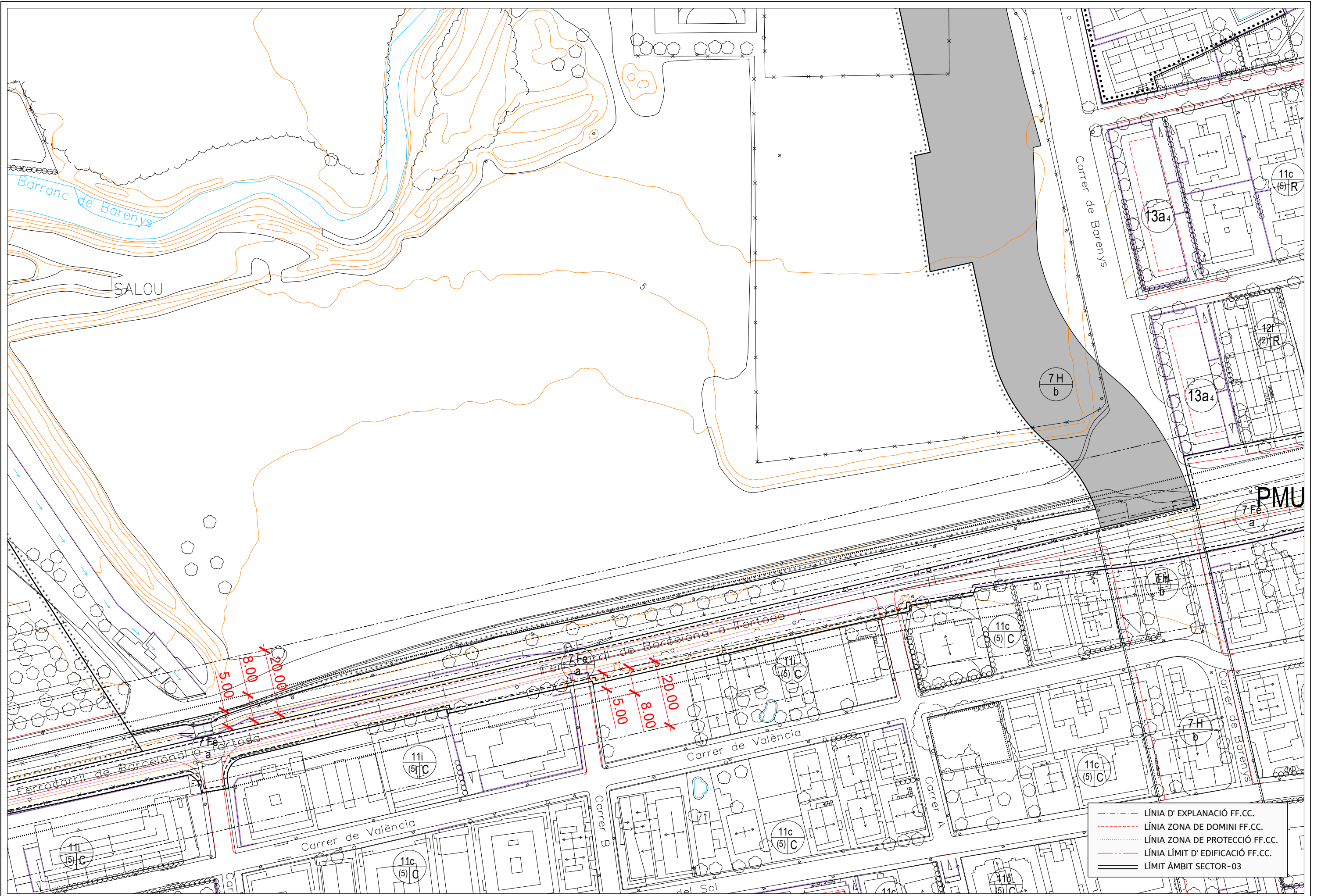
SECTOR 03

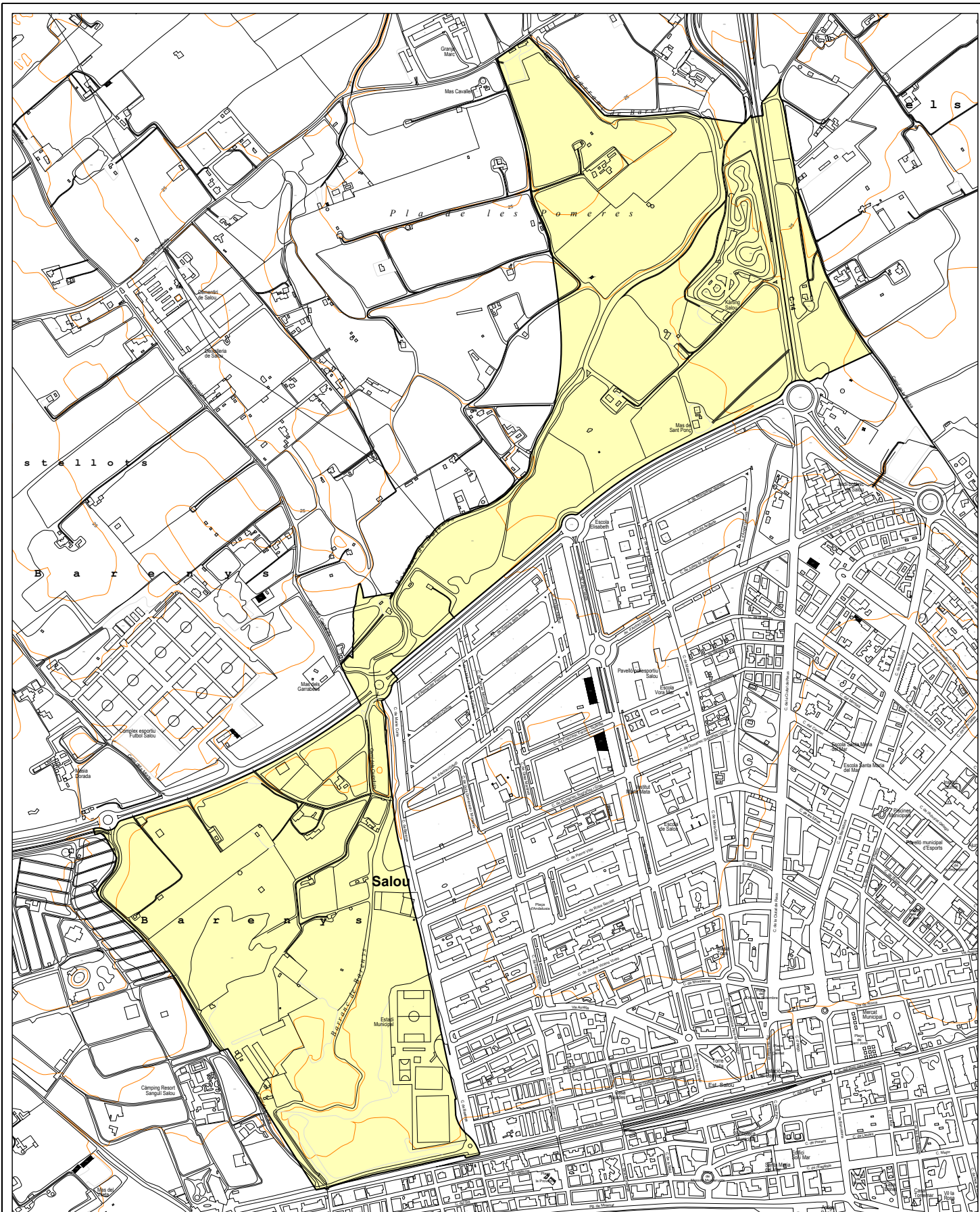
SECTOR 02

- LÍNIA D' EXPLANACIÓ FF.CC.
- LÍNIA ZONA DE DOMINI FF.CC.
- LÍNIA ZONA DE PROTECCIÓ FF.CC.
- LÍNIA LÍMIT D' EDIFICACIÓ FF.CC.









 ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES



**Ajuntament de Salou**  
 Serveis Tècnics Municipals

Plànol per a la suspensió, en l'àmbit del Sector-03, de l'atorgament de licències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Plànol

**07**