

**EDICTE**

*de 7 d'abril de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Salou.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 24 de febrer de 2011 i de 25 de novembre de 2010, va adoptar els acords següents:

*Exp.: 2010 / 042479 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la vinculació al Sector-03 del sistema hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà (art. 35.2 RLUC), al terme municipal de Salou*

*Acord de 24 de febrer de 2011*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al document de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la vinculació al Sector-03 del sistema hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà (art. 35.2 RLUC), de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de data 25 de novembre de 2010.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 25 de novembre de 2010 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 25 de novembre de 2010*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la vinculació al Sector-03 del sistema hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà (art. 35.2 RLUC), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a que s'aporti un nou document tècnic que incorpori les prescripcions de l'informe de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), de 17 de maig de 2010.

—2 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop s'hagi aportat la documentació requerida al punt 1 d'aquest acord, i previ informe tècnic, ordeni la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords/resolucions, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i

els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 7 d'abril de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la vinculació al Sector-03 del sistema hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà (art. 35.2 RLUC), al terme municipal de Salou*

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA VINCULACIÓ AL SECTOR-03 DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS, CLASSIFICAT DE SÒL URBÀ (ART. 35.2 RLUC), DE SALOU**

**Art. 326.- Sector 03. Pla de les Pomerès –Barenys, Modificat segons proposta MP52**

1. Superfície aproximada del sector: 834.327,86 m<sup>2</sup>
2. Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat màxima ús hoteler: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificabilitat resta d'usos: 0,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
3. Densitat bruta màxima: ---
4. Usos principals: Turístic – hoteler  
Càmping  
Serveis  
Oficines  
Usos compatibles: A definir pel pla parcial
5. Sistema d'actuació reparcel·lació en la modalitat de cooperació
6. Objectius:
  - Propiciar un nou model de desenvolupament turístic- hoteler tipus Ressor.
  - Regularitzar l'alineació del càmping adjacent.
  - Desplaçar el sistema urbanístic hidrogràfic (Barranc de Barenys) sobre la traça del nou vial del C/ Barenys i sobre el límit nord del sector.
  - Fixar els sòls destinats a equipaments comunitaris.
  - Delimitar uns àmbits de sòl privat per l'ordenació d'un conjunt de naus -serveis i d'edificacions d'oficines.

- Obtenció d'espais lliures públics i vialitat amb la corresponent urbanització.

7. Observacions:

- Dins l'àmbit s'ha de protegir el Mas de Sant Ponç d'acord amb el que disposa l'art. 236 per destinar-lo a equipament comunitari públic.

- A l'empara de l'art. 35.2 del RLUC es vincula a aquest Sector, als efectes de la seva obtenció, el sòl reservat com a sistema hidrogràfic, classificat de sòl urbà, al tram final del Barranc de Barenys situat al carrer Barenys, entre l'actual ferrocarril i el mar.

8. Altres:

Per als usos turístic –hotelers:

- a) Parcel·la mínima: 40.000 m<sup>2</sup>
- b) Altura reguladora màxima: PB+ 3PP
- c) Ocupació màxima: 30 %
- d) Densitat hotelera: 57 m<sup>2</sup> de sòl net per habitació
- e) Sostre màxim hotelier: 0,36 m<sup>2</sup> sostre hotelier/ m<sup>2</sup> terra brut

9. En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 21 de maig de 2003, apartat 2.7.1, els sòls del sector emplaçats a llevant de la C-14 es destinaran a les cessions del sector 03 en concepte d'espai lliure públic.

10. En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 21 de maig de 2003, apartat 2.8.1, es classifiquen de sòl urbanitzable els terrenys inclosos en la PAU- S. 06 incorporant-los al Sector 03.

**Altres aspectes que condicionen la present modificació:**

Pel que fa estrictament a l'àmbit del sistema ferroviari afectat pel futur pas projectat del Barranc de Barenys (Sistema Hidrogràfic), la present modificació puntual quedarà condicionada a la prèvia desafectació del domini públic

ferroviari dels terrenys que resultin innecessaris per l'explotació i així mateix, el que determini l'Administració pública competent en matèria de planificació d'infraestructures ferroviàries, i en el seu cas, a l'autorització dels organismes competents en l'àmbit per la realització de qualsevol actuació en el domini públic.