




Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------------------------|----------|
| Unitat / Departament Secretaria ENGME | | |
| Codi de verificació  491E3V1O2H6H003L02GN | | |
| Codi de document SEC15I00BH | Núm. d'expedient 333/2021 | 22-04-21 |

Interessat de l'expedient
Sr/Sra ELENA CANTOS MARQUEZ

Localització de l'activitat
CARRER RAVAL SANTA ANNA 22 REUS (TARRAGONA)

Assumpte
INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE
REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA PAU S-15
"MIRADOR DE SALOU" (EXPEDIENT NÚMERO 333/2021).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 22 D'ABRIL DE 2021 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

201.- INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA PAU S-15 "MIRADOR DE SALOU" (EXPEDIENT NÚMERO 333/2021).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 333/2021 tramitat per l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària del PAU S-15 "Mirador de Salou".


Tràmit: Acord.

Fets

1. En data 14-01-2021 (registre d'entrada número 589), la Notaria de D. Francisco Javier Pajares Sánchez aporta esborrany d'escriptura de reparcel·lació voluntària del PAU S-15, juntament amb la documentació gràfica que l'ha d'acompanyar.
2. Per Decret de data 02-03-2021, es requereix que s'acrediti la representació i que s'esmenin una sèrie de defectes continguts en l'escriptura, entre els quals consta la dissolució de la Junta de Compensació, donat que, s'ha presentat a tràmit un projecte de reparcel·lació voluntària, amb nomenament de l'Ajuntament de Salou i GESTIOMAR 2015, S.L., com a representants dels propietaris, que faran les funcions de la Junta de Compensació.
3. En data 03-03-2021, es dona compliment als requeriments anteriors, mitjançant la presentació d'un nou esborrany d'escriptura de reparcel·lació rectificada.
4. En data 11-03-2021, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe FAVORABLE respecte el document anterior.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------------------------|----------|
| Unitat / Departament Secretaria ENGME | | |
| Codi de verificació  491E3V1O2H6H003L02GN | | |
| Codi de document SEC15I00BH | Núm. d'expedient 333/2021 | 22-04-21 |

5. En data 19-03-2021, la Cap de la Secció de Planejament, Gestió i Projectes Urbans emet informe jurídic favorable per a l'aprovació de l'escriptura de reparcel·lació voluntària del PAU S-15 "Mirador de Salou".
6. En data 12-04-2021 s'emet informe ampliant la informació descrita a l'informe de data 15-03-2021.
7. En data 12-04-2021 s'emet informe de l'interventor de consignació pressupostària per la part corresponent a l'Ajuntament, la conclusió del qual és:

"Existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació 02 459 68900 Patrimoni municipal del Sòl per l'import de 12.688,81€ corresponent a la part de les despeses de l'Ajuntament i el seu IVA."

Fonaments de dret


1. Atès l'article 130.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), segons el qual la constitució de la Junta de Compensació, en el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica no és obligatòria si ho acorda l'ajuntament corresponent, sempre que el projecte de reparcel·lació voluntària compleixi els requisits i criteris de representació i d'actuació establerts per reglament.
2. Atès l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), que regula la tramitació de la reparcel·lació voluntària.
3. Atès l'article 23 RLU, sobre la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.
4. Atès l'article 21.1.j) LBRL, sobre les competències de l'Alcalde, actualment delegada a la Junta de Govern Local, segons Decret núm. 4576/2019, de data 25-09-2019.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Gestió del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------------------------|----------|
| Unitat / Departament Secretaria ENGME | | |
| Codi de verificació  491E3V1O2H6H003L02GN | | |
| Codi de document SEC15100BH | Núm. d'expedient 333/2021 | 22-04-21 |

1. sotmetre a informació pública la proposta de reparcel·lació voluntària del PAU S-15 "Mirador de Salou", previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou, pel termini d'un mes, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al BOPT, a un diari dels de més circulació, i al tauler d'edictes municipals.
2. Notificar personalment aquest acord a tots els interessats coneguts, concedint-los audiència pel termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, per tal que puguin al·legar tot el que tinguin per convenient en relació a l'esmentada reparcel·lació.
3. Traslladar el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura i als Serveis Administratius Territorials.