

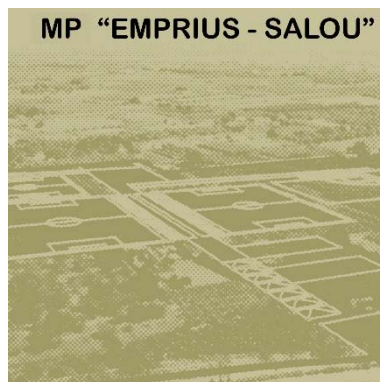
AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS

SALOU

Novembre 2023

MEMÒRIA I PLÀNOLS

MP "EMPRIUS - SALOU"



E3796

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SALOU

EQUIP REDACTOR:
Serveis Tècnics i Jurídics Ajuntament
Salou

ASSISTÈNCIA TÈCNICA:
DESPATX MILÀ_ARQUITECTURA I URBANISME

pepe milà i ricomà | arq
joan bladé núñez | arq
joan bta. Cabré Beltri | arq+arq tec

MA
DESPATX MILÀ
ARQUITECTURA I URBANISME

CONTINGUT DE L'AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL

I. MEMÒRIA	3
1 INTRODUCCIÓ I DADES PRINCIPALS	4
1.1 Introducció	4
1.2 Antecedents	4
1.3 Objecte de la Modificació Puntual	8
1.4 Iniciativa de la Modificació	9
1.5 Agents	9
1.6 Marc legal aplicable	10
2 LOCALITZACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	11
2.1 Localització i característiques de l'Àmbit de la Modificació Puntual	11
2.2 Usos i preexistències	15
2.3 Estructura de la propietat	16
3 ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	19
3.1 Planejament Territorial: Anàlisi en relació al PTPCT	19
3.2 Planejament General: Anàlisi en relació al POUM de Salou	21
3.3 Normativa Sectorial en matèria de Paisatge	22
3.4 Abast de la Modificació puntual del POUM	22
4 JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROCEDIMENT I DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ	23
4.1 Base legal i Compliment dels Estàndards Urbanístics	23
4.2 Conveniència i oportunitat de la modificació puntual	24
4.3 Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible	25
5 ANÀLISI D'ALTERNATIVES	26
5.1 Alternativa 01	26
5.2 Alternativa 02	28
5.3 Alternativa 03	30
5.4 Alternativa 04	31
6 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'OPCIÓ ESCOLLIDA	32
6.1 Descripció de la proposta de modificació puntual	32
6.2 Adequació i justificació de la proposta	33
6.3 Característiques i Valoració de l'opció escollida	35
7 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA	38
7.1 Procediment	38
II. ANNEX 1: DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	40
III. ANNEX 2: PLÀNOL SERVITUDS AERONÀUTIQUES	41

IV. ANNEX 3: INFORME DE LA UNITAT ADMINISTRATIVA D'ESPORTS.....	42
V. ANNEX 4: MAPA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (MIEM).....	44
VI. ANNEX 5: INFORME DELS USOS DEL SÒL.....	50
VII. ANNEX 6: CERTIFICACIÓ DE DISTINCIÓ DE TURISME ESPORTIU	63
VIII. PLÀNOLS	64

I. MEMÒRIA

1 INTRODUCCIÓ I DADES PRINCIPALS

1.1 Introducció

L'Ajuntament de Salou pren la determinació de realitzar tots els treballs, documents tècnics, jurídics, econòmics i d'altres per tal de possibilitar el futur desenvolupament urbanístic d'un àmbit amb la finalitat de destinar-lo a usos d'equipaments comunitaris. Aquest àmbit actualment es situa en sòl no urbanitzable a la zona final del passeig 30 d'octubre, zona coneguda com la partida Emprius. Caldrà per a tal finalitat un canvi de classificació del sòl, en concret a sòl urbà, mitjançant la tramitació d'una modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Salou.

1.2 Antecedents

Des d'ara mateix i durant els propers anys, es portarà a terme a Salou una important transformació urbanística com a conseqüència de la construcció de noves infraestructures de gran importància i abast: nou endegament del barranc de Barenys, desmantellament i urbanització dels terrenys desafectats del ferrocarril amb la concreció de l'Eix Cívic i la construcció de la nova estació de Salou-Port Aventura, entre d'altres.

Aquestes actuacions comporten la necessitat d'actuar i adaptar alguns dels sòls actuals afectats per les pròpies infraestructures o sòls al voltant de les mateixes, als efectes de la seva materialització i que, en alguns casos, a més, comporten la reordenació urbanística de la zona i els seus entorns, reordenació no prevista en el planejament vigent.

A continuació s'analitzen amb més detall cadascuna d'elles:

1.2.1 *La nova estació de Salou*

La nova estació de ferrocarril, anomenada Salou-Port Aventura, es troba actualment en execució. S'ubica també al final del passeig 30 d'octubre a la Partida d'Emprius. Aquesta ubicació ja va ser estudiada durant el procés de tramitació del POUM 2003, arribant a la conclusió de que era la més òptima, ja que era la localització prevista en el projecte del Corredor del Mediterrani aprovat.

Un cop finalitzada la construcció de l'estació (prevista a finals de l'any 2024) caldrà adequar l'entorn immediat tot dotant-lo d'aquells equipaments necessaris pel bon funcionament global.



Estat actual i obres de construcció de l'estació de ferrocarril



Recreació virtual de la nova estació Salou-Port Aventura

1.2.2 *Endegament barranc de Barenys:*

L'altra infraestructura que actualment es troba en curs d'execució des de principis del 2022 és el nou endegament del barranc de Barenys. Aquestes obres són la solució hidràulica al risc d'inundabilitat que fins ara estava sotmès el barri de la Salut de Salou degut a l'aigua acumulada i conduïda pel curs del barranc en episodis de pluja intensa.

Aquesta actuació ha afectat els camps de futbol que existien anteriorment, havent obligat a desplaçar-los lleugerament cap a l'oest. Aquesta reubicació ens fa renunciar a un possible creixement futur pel poc sòl disponible en aquest entorn.



Afectació de l'endegament del del barranc de Barenys sobre complex esportiu actual

Per tot l'exposat l'Ajuntament es veu amb la necessitat i la urgència de crear sòl per a destinar-lo a sistema d'equipaments tot possibilitant la implantació d'un nou complex esportiu municipal que doni resposta a la necessitat de creixement de les instal·lacions actuals.

1.2.3 L'Eix Cívic: i Tramvia del Camp de Tarragona

Per altre banda l'Ajuntament de Salou està treballant en la redacció del futur Eix Cívic en l'àmbit de sòls que ocupava l'antic traçat ferroviari. Es tracta, un cop desmantellada aquesta traça, de projectar una gran avinguda amb una longitud de gairebé 2 km, creant uns espais urbans sostenibles, inclosius i d'interrelació social i de dinamització econòmica.

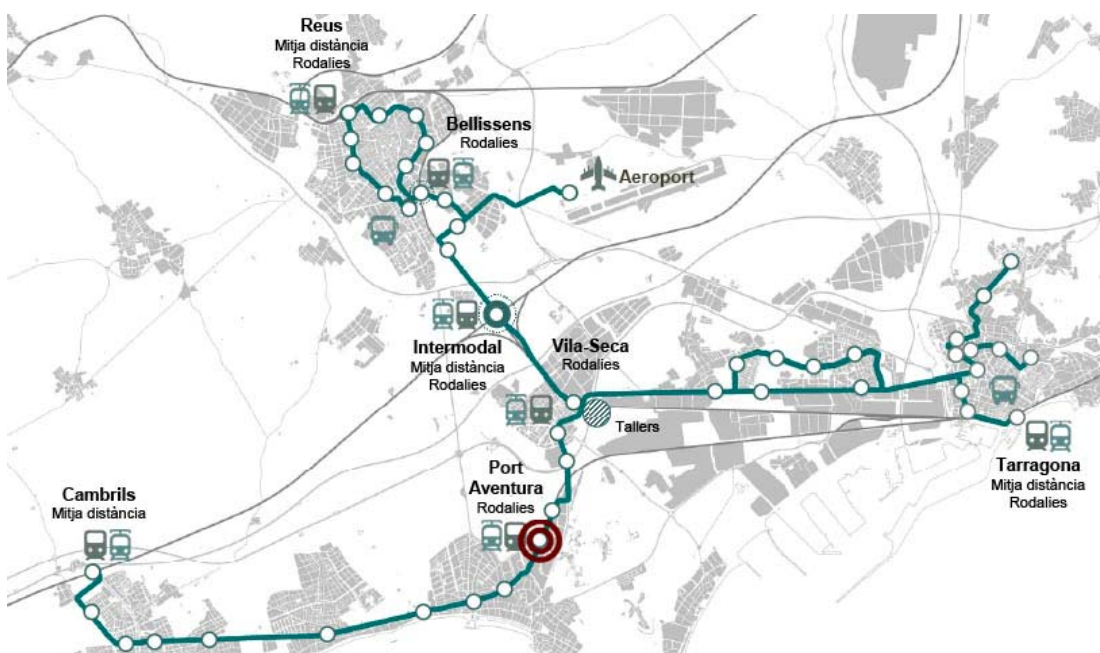
Per tal que aquest Eix Cívic tingui un caràcter més amable per a les persones, s'ha plantejat amb importants reserves de zones verdes i serveis que espongien l'espai urbà alhora que el farà més permeable amb l'obertura de connexions transversals fins al moment inèdites degut al pas del ferrocarril. El projecte urbà pel nou passeig és doncs divers en el tractament de l'espai per bé que unitari i sistèmic respecte els itineraris rodats segons els preceptes de la enginyeria de trànsit.



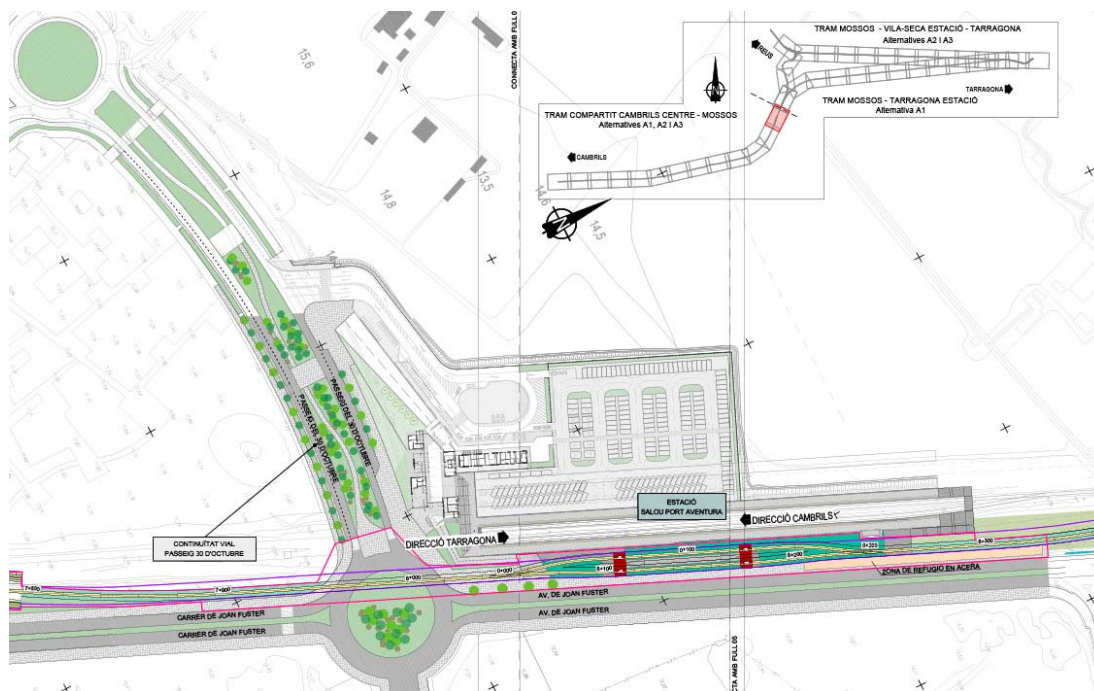
Plànol d'Ordenació de l'Avant-Projecte d'Eix Cívic (Serveis Tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Salou)

En un altre ordre, el Departament de Territori de la Generalitat està treballant en la configuració d'un sistema de tramvia al Camp de Tarragona, que ha de transformar la mobilitat de la segona àrea metropolitana de Catalunya. A través de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, va adjudicar l'octubre de 2022 el projecte constructiu del primer tram del tramvia del Camp de Tarragona, entre Cambrils i Vila-seca, passant pel municipi de Salou.

La nova xarxa que inclourà en total 46 km de via, 47 estacions, 10 intercanviadors, pel que fa al municipi de Salou seguirà la traça de l'Eix cívic abans esmentat i comptarà amb una baixada localitzada en la nova Estació de Salou-Port Aventura analitzada anteriorment que reforçarà el seu caràcter nodal.



Traçat Previst per al Tramvia del Camp de Tarragona (Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya)



Estudi informatiu del Tramvia del Camp de Tarragona a l'entorn de la nova estació de Salou Port Aventura

1.2.4 *Altres consideracions de partida*

Si bé l'Ajuntament ha iniciat el procés de redacció de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la necessitat a curt termini d'implantar un espai alternatiu al complex esportiu de Salou justifica plenament la tramitació d'una Modificació Puntual de POUM que sens dubte té un calendari molt més curt que el que es preveu en la revisió del POUM.

Val a dir també, en el present apartat d'antecedents, que l'Ajuntament de Salou va començar el present procés de transformació del sòl mitjançant la tramitació d'una figura de Pla Especial Urbanístic Autònom.

En va elaborar el corresponent Avanç que un cop aprovat per Junta de Govern Local en la seva sessió del 28 de juliol de 2022, publicat i sotmès a informació pública, va ser tramès a La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) per a que en redactés el seu informe territorial i Urbanístic dirigit a l'òrgan competent en matèria ambiental.

La CTUT, en la seva sessió del 14 de desembre de 2022 va emetre el citat informe que en la seva part valorativa de l'expedient instava, entre d'altres opcions, a escollir la figura de planejament de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

L'últim aspecte a destacar en aquesta cronologia és l'aprovació del Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) per part de l'Ajuntament de Salou en el Ple municipal celebrat el 26 de juliol de 2023.

1.3 *Objecte de la Modificació Puntual*

És amb aquesta motivació que es redacta el present document de Modificació Puntual de POUM per tal de classificar com a sòl urbà un àmbit de sòl situat a l'extrem est del passeig 30 d'octubre, a la partida d'Emprius i just a tocar de la futura nova estació de trens Salou-Port Aventura que doni cabuda a nous usos de caràcter esportiu.

Es tracta de possibilitar el futur desenvolupament urbanístic d'un àmbit per a usos d'equipaments comunitaris, amb l'objectiu d'implantar instal·lacions esportives que complementin i amplïin les

instal·lacions existents, ja que aquestes (amb només un camp de futbol 11 i un de futbol 7) són insuficients per a cobrir les necessitats de creixement de les entitats i clubs del municipi.

Donat que aquesta reserva de sòl per a sistema urbanístic d'equipaments no està prevista al Planejament Urbanístic Vigent, aquesta tramitació de Modificació Puntual de POUM es tramitarà en virtut de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

1.4 Iniciativa de la Modificació

D'acord amb el que s'estableix a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i per tant d'acord amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la mateixa llei correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal als ajuntaments i per tant llurs modificacions.

1.5 Agents

1.5.1 Promotor

Així doncs i pel que s'ha dit a l'apartat anterior, la promoció d'aquesta modificació puntual de planejament recau en el propi Ajuntament de Salou, amb NIF P-43185500-H i domiciliat al Passeig del 30 d'octubre, núm. 4 Salou amb codi postal 4384.

1.5.2 Redactors del document

El present document el redacten els **Serveis Tècnics d'Arquitectura i els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Salou** amb l'assistència tècnica de:

DESPATX MILÀ S.C.P., Arquitectura i Urbanisme
 núm. de col·legiat: J-55559454
 NIF J-55559454
 c/ Lleida nº6, 1er. 43001 TARRAGONA

JOSEP M. MILÀ I RICOMÀ
 núm. de col·legiat: 48976

JOAN E. BLADÉ NÚÑEZ
 núm. de col·legiat: 54884

JOAN BTA. CABRÉ BELTRI
 núm. de col·legiat: 52865

1.6 Marc legal aplicable

El present document de Modificació Puntual de POUM de Salou, s'efectua amb el següent marc legal:

- **El Pla territorial Parcial del Camp de Tarragona**

PTPCT aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata.

- **Pla Director de les Instal·lacions i Equipaments Esportius (PIEC)**

Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya PIEC-2005. Publicat al DOGC núm. 4397 en data 2 de Juny de 2005.

- **PDU de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona**

El PDU aprovat el 31 de juliol de 2003, publicat al DOGC núm. 3973, de 23 de setembre de 2003 afecta als municipis de Constantí, els Garidells, el Morell, els Pallaresos, Perafort, la Pobla de Mafumet, Reus, **Salou**, Tarragona, Vilallonga del Camp i Vila-seca, i la Canonja.

- **PDU del sistema costaner (PDUSC-1)**

El PDU aprovat definitivament el 25 de maig de 2005.

- **PDU del sistema costaner dels àmbits integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat (PDUSC-2)**

El PDU aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005.

- **Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Salou.**

Text refós del POUM de Salou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 1 d'Octubre de 2003, havent-se publicat en el DOGC núm. 4034 de 19 de desembre de 2003, als efectes de la seva efectivitat.

- **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010)**

TRLU Amb les modificacions introduïdes per la LLEI 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

- **Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.**

- **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.**

- **Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.**

- **Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona**

Aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicat al DOGC núm. 5650 de 15 de juny de 2010.

- **Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario y Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario**

- **Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) de Salou**

Aprovat definitivament en el Ple municipal en data 26 de juliol de 2023 i publicat I BOPT el 01-09-2023.

2 LOCALITZACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.1 Localització i característiques de l'Àmbit de la Modificació Puntual

2.1.1 *Emmarcament territorial*

Salou, situada a la comarca del tarragonès, limita amb els termes municipals de Cambrils i Vilaseca.

Geogràficament el municipi es situa a l'anomenat "Litoral del Camp" que s'esten entre el cap de Salou i la punta de la riera de Riudecanyes. Tret de la zona del cap de Salou el relleu d'aquest litoral és molt planer i uniforme i queda només interromput per tot un seguit de rieres i torrents. Entre les més importants trobem precisament el barranc de Barenys, que desemboca a la platja de ponent de Salou.

Per altra banda, el tram litoral de Salou s'ha constituït en el primer centre turístic de la Costa Daurada, sens dubte emparat en la disponibilitat d'unes amples i llargues platges molt adients per a un turisme de família. A les cales del cap de Salou s'hi afegeixen la platja de Llevant i la de Ponent, separades pel port de Salou.

2.1.2 *Emmarcament Municipal i delimitació de l'àmbit*

L'àmbit de la present modificació puntual es situa sobre unes finques de naturalesa rústega a la partida coneguda com "Emprius", separades del nucli urbà, però que limiten amb el Sòl Urbà Consolidat del municipi.



Localització (en vermell) de l'àmbit de de la Modificació de POUM en relació al Terme Municipal de Salou

Pel que fa a la superfície de l'àmbit de la Modificació Puntual de POUM, aquesta és aproximadament de 8,55 Hectàrees. En quant a la seva composició, aquest àmbit està format per 14 finques i tres camins rústics.

L'àmbit de la Modificació Puntual s'encaixa entre el final del Passeig 30 d'Octubre i la línia ferroviària que connecta Tarragona amb Salou (actualment com a final de línia).

Tal com s'ha comentat anteriorment, l'àmbit s'emplaça en Sòl No Urbanitzable i queda precisat a tots els plànols de la documentació gràfica del present document.



Vista Aeria de l'àmbit de la Modificació de POUM

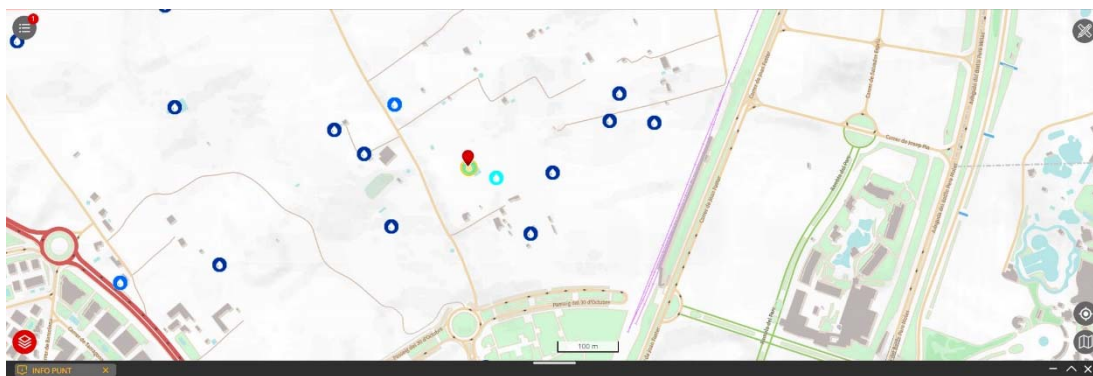
2.1.3 *Característiques ambientals del territori*

Topografia

Pel que fa a la topografia, es tracta d'una plataforma amb pendent molt lleugera en sentit NordOest-SudEst (1,9% i amb desnivell d'uns 6 metres)

Hidrologia

No s'observa en l'interior de l'àmbit cap curs hídric en forma de riu, torrent o línies de drenatge. En canvi si que hi trobem dos pous legalitzats i la Mina Cabré. Aquests elements són perfectament compatibles amb la present proposta.



Visor de l'ACA amb els elements detectats dins l'àmbit i el seu entorn



Zones d'afectació per risc d'inundacions (T500) segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya

Atmosfera

Per analitzar l'atmosfera de la zona es prenen les dades de la web de l'Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA). Segons les dades disponibles recents (novembre 2021) preses a l'estació de Vila-seca (IES Vila-seca, que és la més propera), els nivells d'immissió de contaminants H2S, NO2, O3, PM10 i PM2.5 són "bons" (la qualificació més alta). Amb l'actuació no es preveuen nous focus emissors de contaminants i per tant no s'augmenta el risc d'exposició de la població de Salou o de les zones sensibles de l'entorn.

Pel que fa la l'exposició a camps electromagnètics, no hi ha cap línia d'alta o molt alta tensió que transcorri per l'àmbit del planejament en tràmit, per tant, no s'estima cap risc en aquest sentit.

Vegetació

En quant a la vegetació, l'àmbit presenta una vegetació dominant de conreus d'ametllers (*Prunus dulcis*) i avellaners (*Corylus avellana*).

Fauna

Dins l'àmbit de la Modificació Puntual no es detecta cap hàbitat de cap espècie, àrea d'interès faunístic o reserves naturals de fauna.

Espais protegits i singulars

L'àmbit no es troba en cap espai d'interès natural o protegit segons la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais naturals (modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol de mesures en matèria de medi ambient), el decret del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat el 1992, ni de la Xarxa Natura 2000, aprovada definitivament el 5 de setembre de 2006.

Identificació dels riscos

A grans trets es conclou que no existeixen condicionants urbanístics derivats de l'existència de riscos. L'anàlisi dels riscos (d'inundació, d'incendi forestal, de transport de substàncies perilloses, industrial, geològic, nevades i sísmic), així com la justificació d'aquesta conclusió es desenvolupa detalladament a l'informe ambiental.



Àmbit del Pla Especial (en vermell) superposat amb plànol de riscos químics



Àmbit del Pla Especial (en vermell) superposat amb plànol de riscos per indefició viari

2.2 Usos i preexistències

Dins l'àmbit només és localitzen les construccions i instal·lacions pròpies de les activitats agrícoles (algunes encara en desenvolupament i d'altres ja en desús).



Ortofotomapa de l'àmbit del Pla Especial amb les preexistències

Enumerem doncs els següents elements:

Edificacions existents

Pel que fa a edificacions pròpiament dites només hi trobem algun mas dispers i/o construccions corresponents a magatzems agrícoles.

Altres instal·lacions i serveis

Apareixen dues línies elèctriques aèries: una vorejant l'àmbit per la banda est del mateix i una segona que el travessa en sentit Nord-Est / Sud-Oest.

Camins

En l'interior de l'àmbit hi trobem dos camins rurals que donen accés a algunes de les finques rústiques. Són vials de molt baixa freqüència

Elements de Patrimoni

A l'àmbit no existeix cap element arqueològic o arquitectònic declarat com a BCIN, BCIL, ni béns que formin part de l'Inventari de béns del Patrimoni. Tampoc existeixen jaciments arqueològics documentats, afectats per l'àmbit d'actuació.

2.3 Estructura de la propietat

2.3.1 Quadre de finques i superfícies incloses dins l'àmbit

L'àmbit de la present modificació puntual de POUM està compost per les següents finques cadastrals:

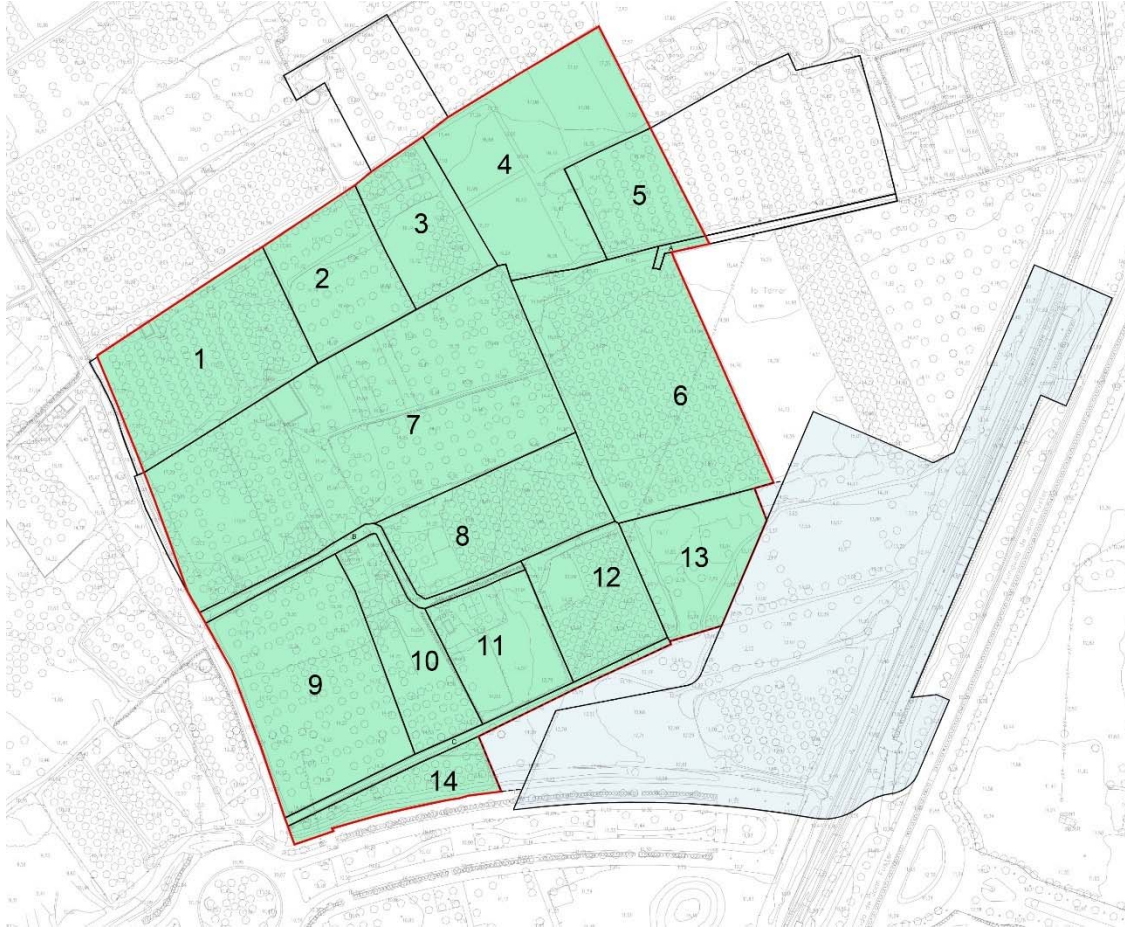
Núm. Finca	Ref Cadastral	Finca Registral	Sup. Dins àmbit
Finca 01	43185A026000790000WJ	3568	6.692,11
Finca 02	43185A026000770000WX	3183	3.884,08
Finca 03	43185A026000760000WD	3522	3.370,32
Finca 04 (Part)	43185A026000700000WT	4731	7.993,59
Finca 05 (part)	43185A026000320000WQ	15732	2.817,73
Finca 06	43185A026000850000WZ	3173	11.018,38
Finca 07	43185A026000800000WX	4479	18.442,21
Finca 08	43185A026002070000WE	419	5.253,31
Finca 09	43185A026000820000WJ	2674	8.078,54
Finca 10	43185A026000830000WE	2673	3.348,53
Finca 11	43185A026000840000WS	2676	3.429,11
Finca 12	43185A026002030000WD	4607	3.576,11
Finca 13	43185A026000860000WU	4444	3.589,00
Finca 14	43185A026000900000WH	452	1.962,05
Vial A	43185A026090120000WS		145,41
Vial B	43185A026090150000WH		993,79
Vial C	43185A026090160000WW		947,53
		TOTAL ÀMBIT	85.541,80

2.3.2 Identitat de propietaris i propietàries o titulars d'altres drets sobre les finques afectades, durant els cinc anys anteriors

La relació de propietaris amb el percentatge tota en relació a l'àmbit és la següent:

Núm. Finca	Propietari/a	Sup. dins àmbit	%
Finca 01	AYMAMI CABRE JOSE MARIA	6.692,11	7,82%
Finca 02	BENACH VALLVE MARIA TERESA	3.884,08	4,54%
Finca 03	BAILEN FERNANDEZ MATEO GARCIA CASARES ROSA MARIA BAILEN FERNANDEZ MATEO GARCIA CASARES ROSA MARIA	3.370,32	3,94%
Finca 04 (Part)	FABREGAT SALVADO ANTONIO FABREGAT SALVADO ANTONIO FABREGAT SALVADO ANTONIO	7.993,59	9,34%
Finca 05 (part)	SALVADÓ ALVIRA JORGE	2.817,73	3,29%
Finca 06	MARTI GRASET JOSE MARTI GRASET MARIA MARTI GRASET JOSE MARTI GRASET MARIA	11.018,38	12,88%
Finca 07	JOSE MARIA FERRANDO SOLE	18.442,21	21,56%
Finca 08	JARQUE MONFORT LUCIANO JARQUE MONFORT RAFAEL JARQUE MONFORT LUCIANO JARQUE MONFORT RAFAEL	5.253,31	6,14%
Finca 09	CANADELL MORELL MARIA ANTONIETA	8.078,54	9,44%
Finca 10	LLAO SAEZ JOSE ANTONIO PEREZ SIERRA MARIA DEL CARMEN LLAO PEREZ ALEXIA LLAO PEREZ ANDREA LLAO SAEZ JOSE ANTONIO PEREZ SIERRA MARIA DEL CARMEN LLAO PEREZ ALEXIA LLAO PEREZ ANDREA	3.348,53	3,91%
Finca 11	SALTO CALVET ANTONIO BADIA FARRIOL NÚRIA SALTO CALVET ANTONIO BADIA FARRIOL NÚRIA	3.429,11	4,01%
Finca 12	MESTRES TOST FRANCESC	3.576,11	4,18%
Finca 13	VALERO DOMINGO ELVIRA	3.589,00	4,20%
Finca 14	MARINE ROSELLO NEUS	1.962,05	2,29%
Vial A		145,41	0,17%
Vial B		993,79	1,16%
Vial C		947,53	1,11%
		85.541,80	100,00%

Totes elles queden perfectament identificades en la següent imatge:



Estructura de la propietat dins l'àmbit de modificació

3 ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

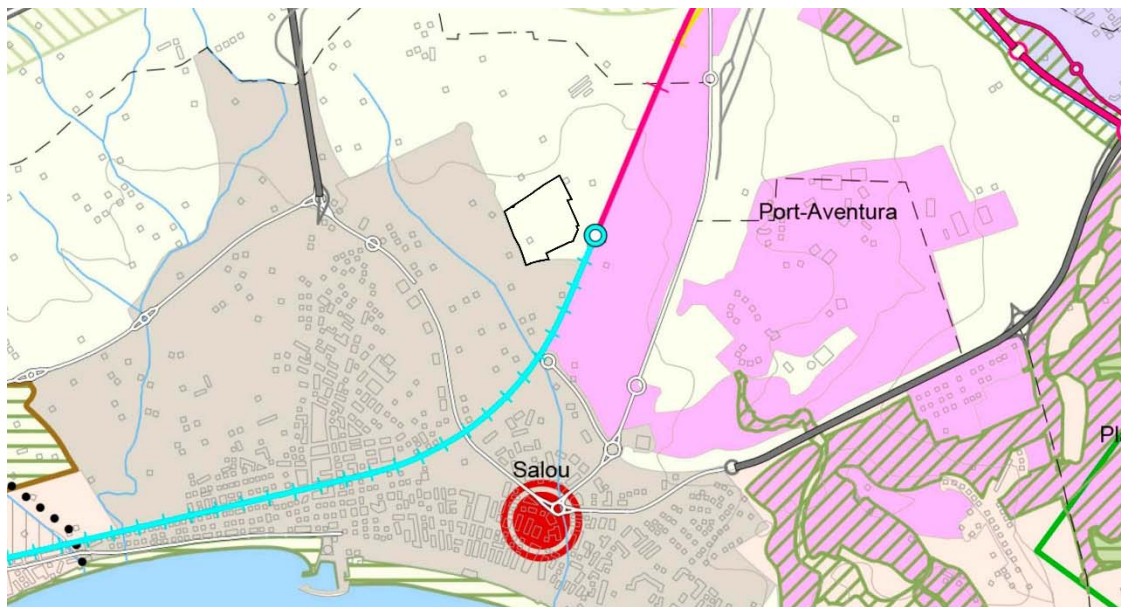
Primerament farem un anàlisi acurat de la situació de l'àmbit que s'ha definit en l'apartat anterior en relació al Planejament Urbanístic vigent que li és d'aplicació: Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i POUM de Salou principalment.

3.1 Planejament Territorial: Anàlisi en relació al PTPCT

3.1.1 *Categoria de Sòl*










La legislació territorial vigent que afecta el sòl delimitat per l'àmbit del present Pla Especial és el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010, pel Govern de Catalunya i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva efectivitat immediata.

Segons el PTPCT tot l'àmbit de la Modificació Puntual de POUM té una categoria de Sòl de Protecció Preventiva, tal com s'aprecia a la següent imatge



Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, localització de l'àmbit de la modificació

Com s'aprecia, l'àmbit de la present Modificació queda encaixat amb el límit del Sòl Urbà i per la nova estació de Salou – Port Aventura.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl no urbanitzable costaner
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva

3.1.2 Normes d'Ordenació Territorial

Segons l'article 2.11 de les Normes del Pla Territorial, que regula el Sòl de Protecció Preventiva, les actuacions que es poden autoritzar en aquesta categoria de sòl són:

Article 2.11. Sòl de protecció preventiva: regulació

...

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15

...

5. Amb la voluntat d'ordenar el procés de conurbació de l'àmbit central del Camp de Tarragona que actualment s'esdevé i de garantir que el territori pugui acollir els importants creixements previsibles a mig i llarg termini amb la màxima eficiència i amb la màxima sostenibilitat econòmica, ambiental i social, el Pla assenyala, amb la indicació d'àmbits preferents d'extensió, aquelles àrees de sòl no urbanitzable de protecció preventiva de major idoneïtat per a l'extensió del teixit urbà i la creació de ciutat.

En aquest sentit cal remarcar que el PTPCT determina per a la Població de Salou una estratègia de "creixement potenciat o estratègic", que és la màxima estratègia d'extensió urbana prevista als plans territorials.

3.2 Planejament General: Anàlisi en relació al POUM de Salou

3.2.1 *Classificació de l'àmbit de la Modificació Puntual segons el planejament general vigent*

Com ja s'ha comentat anteriorment el planejament vigent que li és d'aplicació a l'àmbit és el Text refós del POUM de Salou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 1 d'Octubre de 2003, havent-se publicat en el DOGC núm. 4034 de 19 de desembre de 2003, als efectes de la seva efectivitat.

Tot l'àmbit objecte de la Modificació puntual es troba dins del Sòl No Urbanitzable (SNU) segons el Planejament General Vigent i amb una clau urbanística de **20; Sòl Agrícola Permanent**.

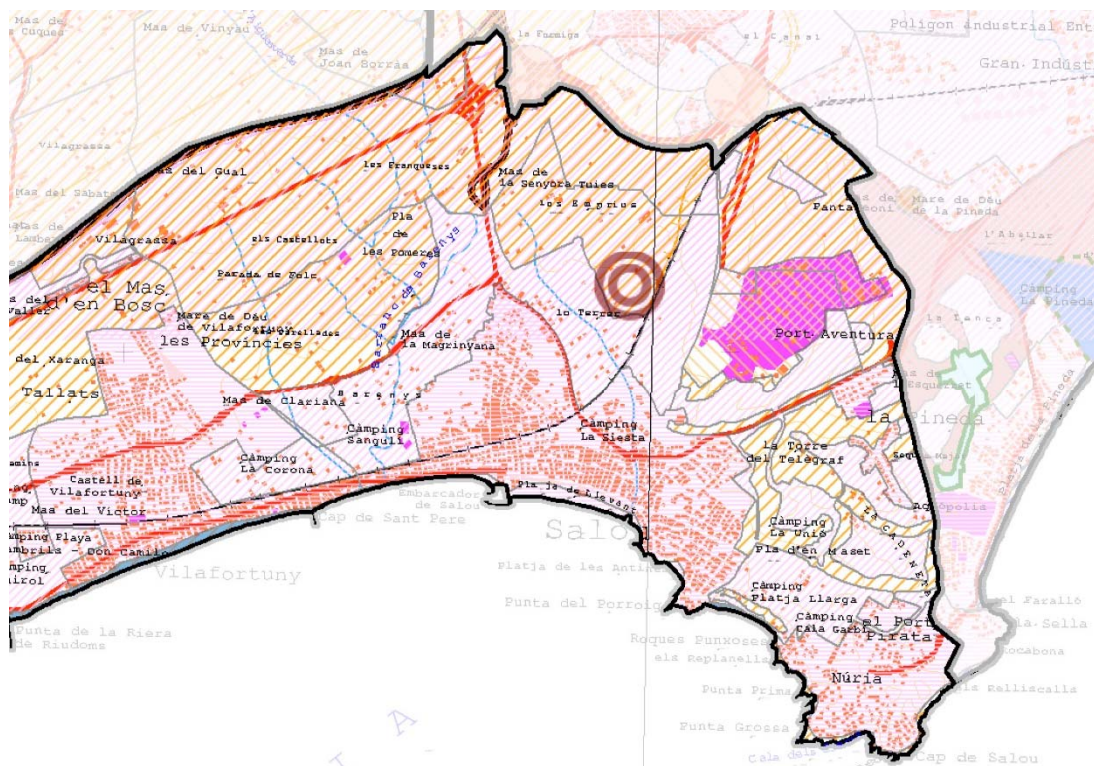


Mapa Urbanístic de Catalunya, localització (en vermell) de l'àmbit de la modificació

Val a dir que no es farà una valoració d'aquesta qualificació urbanística pel simple fet de que el que es pretén dur a terme mitjançant la tramitació del present document de Modificació Puntual és un canvi de classificació tal i com ja s'ha avançat en apartats anteriors.

3.3 Normativa Sectorial en matèria de Paisatge

Segons el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010, el nucli de Salou es troba situat en la unitat paisatgística núm. 19 de Litoral del Camp.



Àmbit de la Modificació Puntual superposat amb plànol de la Unitat de Paisatge núm 19. Litoral del Camp

En la corresponent fitxa, destaca com a amenaces d'aquesta unitat de Paisatge tant l'acumulació d'edificis residencials com la nova construcció o ampliació dels ports esportius. En canvi estableix com a oportunitat el fet de ser un municipi turístic molt reconegut que mentre mantingui les seves característiques, continuarà essent un gran atractiu de població durant bona part de l'any.

3.4 Abast de la Modificació puntual del POUM

Amb tot l'exposat anteriorment i per tal de materialitzar aquest canvi de classificació urbanística tot passant de Sòl No Urbanitzable (SNU) amb una clau urbanística de **20; Sòl Agrícola Permanent** a sòl Urbà (SU) amb clau urbanística **9 Es; Sistema d'Equipament Comunitari Esportiu** no es considera necessari la delimitació de cap àmbit de Planejament derivat ni de Cap Polígon d'Actuació Urbanística ja que el sòl que es transforma passarà a ser directament Sòl Urbà amb qualificació de sistema urbanístic de caràcter públic i l'obtenció del sòl necessària es farà efectiva mitjançant un procediment d'expropiació forçosa.

En definitiva, l'àmbit a classificar com a Sòl Urbà no estarà subjecte a l'obligació de cedir les corresponents reserves de sòl públic i d'aprofitament que compensin la creació de nou sòl urbanitzable.

A nivell documental caldrà alterar només el plànol **O.3.09 Ordenació i Qualificació Particular** tot grafiant l'àmbit de la Modificació de POUM com a Sistema d'Equipaments en Sòl urbà, no sent necessària la modificació de cap article de la normativa urbanística vigent del POUM de Salou.

4 JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROCEDIMENT I DE LA CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

4.1 Base legal i Compliment dels Estàndards Urbanístics

Com ja s'ha dit anteriorment, la motivació de la tramitació de la present modificació de POUM és la necessitat d'implantar un sistema urbanístic de d'equipament comunitaris esportius no previstos ni en el planejament territorial del Camp de Tarragona ni tampoc en el POUM de Salou.

Per tal de fer possible aquest objectiu caldrà la classificació d'un nou àmbit de sòl Urbà amb qualificació urbanística de sistema d'Equipament Comunitari Esportiu (**Clau 9 Es**). Com a criteris generals de la futura actuació que representarà la transformació urbanística del sòl enumerarem els següents:

- Model de transformació del sòl coherent amb el desenvolupament urbanístic sostenible, mitjançant una ampliació de connexió immediata del el sòl urbà existent que afavoreixi la connexió i eviti la discontinuïtat.
- Establir els paràmetres urbanístics que regularitzaran el nou sòl urbà tot homogeneïtzant amb la qualificació vigent que regula els usos i les edificacions del sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius.
- Establir els paràmetres d'urbanització i d'edificació sota criteris d'integració ambiental i paisatgística, en concordança amb l'existència de sòl lliure no urbanitzable a l'entorn de l'àmbit.

D'acord amb l'article 96 del TRLU, les determinacions contingudes en la present Modificació són les assenyalades en l'article 58, apartat 1 del mateix TRLU, amb les particularitats establertes per l'article 99 ja que tot i no tractar-se d'una modificació de planejament general que comporta l'increment del sostre edificable, la intensitat dels usos, sí que representa la transformació dels usos ja establerts. També es tenen en compte les determinacions de l'article 85 del TRLU sobre la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal.

D'altra banda, tenint en compte l'article 3 del decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, és necessari incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada doncs la modificació comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que acompanya al present document, avalua l'increment potencial que podrà produir el nou desenvolupament previst, determinar la suficiència de les xarxes per on s'haurà de distribuir la nova mobilitat així com les actuacions a dur a terme i en general, fixar les mesures per al foment d'una mobilitat sostenible.

El present document i les actuacions que se'n derivin, incorporaran l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, tal i com indica la Disposició Addicional Divuitena del TRLU.

Finalment, La Modificació puntual de POUM està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb el que estableix la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. A través de l'informe ambiental que acompanya al present document s'identifiquen els requeriments ambientals significatius; es descriu i es justifica l'ordenació proposada des de la perspectiva ambiental; s'identifica i avalua els efectes sobre els diferents aspectes ambientals i es fa una avaluació global i es justifica el compliment dels objectius ambientals establerts.

4.2 Conveniència i oportunitat de la modificació puntual

L'article 97 del TRLUC estableix en el seu punt primer que:

“ Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la “

En un mateix sentit, l'article 118.1 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estableix que:

“ Les modificacions pels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen. “

Pel que fa a la necessitat i la conveniència de portar a terme la present Modificació de POUM, es raona i justifica pel fet que els terrenys de l'actual zona d'equipaments esportius corresponents a l'Estadi Municipal, ubicat al carrer de Barenys, han quedat afectats en part pel desviament de barranc de Barenys. Aquestes obres, que s'acabaran a finals del 2023 i parcialment ja estan en funcionament, limiten molt l'actual funcionament de l'equipament esportiu i el seu futur creixement.

A més a més la conveniència de la modificació queda justificat en tant que:

- Respondrà a la necessitat d'ampliació dels equipaments existents al municipi que alhora actualment tenen amb molta demanda d'expansió, tot consolidant-la i evitant així la seva deslocalització.
- Repercutirà positivament en l'economia local, dinamitzant-la i reforçant el valor del sector turístic i contribuint a la millora de l'índex d'ocupació.
- Suposarà un revulsiu per a la implantació d'altres activitats complementàries a les existents a més de possibilitar el creixement de les mateixes.

Pel que fa a l'oportunitat, durant els darrers anys les entitats i associacions esportives municipals han augmentat tant en nombre com en integrants. Aquestes es troben en la problemàtica de no poder créixer tant pel que fa als equips de competició com en nombre de jugadors integrants ja que les actuals instal·lacions estan al màxim de la seva capacitat.

Des de l'any 1974 fins a l'actualitat s'han anat creant tot un seguit d'entitats de disciplines esportives diferents (Futbol, Rugby, Softball ...) que fan servir aquestes instal·lacions i omplen la totalitat de franges horàries disponibles.

A mode de breu resum i per tal de fer palesa la diversitat esportiva que cal donar cabuda cal mencionar:

- **Futbol i Futbol 7:** UD Salou i Costa Daurada FC.
- **Rugby:** Salou Academy Rugby Club.
- **Softball:** Club Deportivo Softbol Los Titanics Salou i Club Softbol Los Embajadores Salou.

Numèricament es calcula que la totalitat d'esportives arriba a uns 750 esportistes que es reparteixen en:

- 600 futbolistes
- 80 practicants de softbol
- 60 jugadors de rugbi.

Les expectatives de creixement pel que fa a l'esport base per part de totes aquestes entitats actualment es veuen frenades per la escassa disponibilitat d'equipaments esportius.

Per altra banda les instal·lacions actuals són la utilitzades per part de centres educatius del municipi en horari lectiu:

- 5 centres escolars de primària,
- 2 centres de secundària
- Unitat d'Escolarització Compartida

Finalment cal mencionar que des de l'any 2013, el municipi de Salou va rebre la certificació en Turisme Esportiu per part de l'Agència Catalana de Turisme. Des del consistori es vol potenciar aquesta distinció tot replantejant-se el model d'oferta turística del municipi.

Amb aquesta voluntat de continuar sent un destí de turisme de referència, l'Ajuntament ha elaborat recentment el Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) de Salou. Aquest document en l'Apartat de "Dèficit i deficiències d'instal·lacions esportives" assenyala que per cobrir les necessitats del municipi en matèria de pràctica esportiva, Salou necessita la construcció de 2 camps de futbol 7 i 2 de futbol 11, a més de preveure-la per a l'any 2025 en la seva planificació temporal. L'informe de la Unitat Administrativa d'Esports de l'Ajuntament de Salou emès en data 23/06/2023 apuntava en la mateixa línia.

4.3 Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible

L'actual legislació urbanística a Catalunya (art. 59.3.b del TRLUC) estableix la necessitat de justificar en la memòria dels documents de planejament urbanístic general, l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9 del mateix TRLUC.

- La modificació que es tramita és coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3 del TRLUC i, de forma més particular, amb els seus punts 1 i 2:

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

5 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.1 Alternativa 01

Alternativa 01

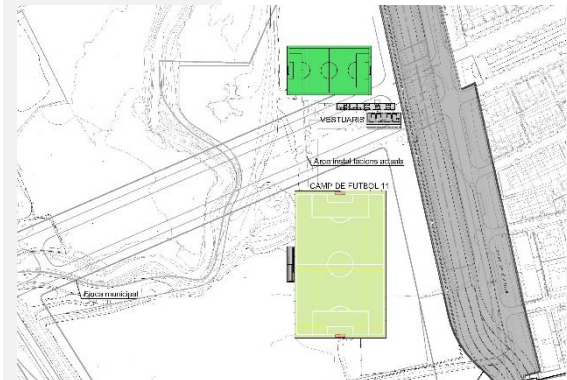
Localització:
41°04'36.7"N
1°07'14.4"E

Coordenades UTM:
X=342117.70
Y=4549024.98

Classificació:
Sòl Urbanitzable

Qualificació urbanística:
D2

Superfície aprox:
7,32 Ha



Instal·lacios:

- 1 Camp de Futbol 11
- 1 Camp de Futbol 7
- Edifici central de vestidors

5.1.1 *Descripció*

No es tracta d'una alternativa d'estudi en sí, ja que s'ha optat per materialitzar-la transitòriament per qüestions bàsicament econòmiques i de celeritat administrativa. S'ha intentat reubicar l'Estadi municipal de Futbol de Salou amb totes les dependències de que constava a la mateixa localització on es trobaven abans del començament de les obres d'endegament del barranc de Barenys però desplaçant-les lleugerament per tal que l'afectació fos mínima.

La instal·lació executada continua disposant d'un camp de futbol 11, un altre de futbol 7 i edifici de vestidors, tot i que de manera més reduïda i concentrada del que eren inicialment.

5.1.2 *Valoració*

Aquesta proposta es descarta pels següents motius:

- L'obra de canalització del Barranc de Barenys ha afectat notablement les dimensions i funcionament dels actuals camps, alhora que ha hipotecat cap possibilitat de creixement a futur.
- Les instal·lacions actuals (1 camp de futbol 11 i un de futbol 7) són insuficients per les necessitats actuals del municipi, alhora que impedeix atendre les demandes d'expansió dels clubs existents i/o l'aparició de noves entitats.
- Independentment que la futura ordenació urbanística pugui conservar, o no, les instal·lacions actuals, és necessari i convenient descentralitzar els equipaments a tot el municipi, evitant concentrar-los en un únic barri o zona del terme municipal.

5.2 Alternativa 02

Alternativa 02

Localització:
41°05'25.5"N
1°07'44.0"E

Coordenades UTM:
X=342804.40
Y=4550435.18

Classificació:
Sòl Urbanitzable

Qualificació urbanística:
D2

Superfície aprox:
3,79 Ha



Instal·lacions:

- 1 Camp de Futbol 11
- 1 Camp de Softball
- Edifici central de vestidors

5.2.1 *Descripció*

Alternativa d'ubicació situada a l'igual que l'anterior dins l'àmbit del sector 03 "Les Pomerès-Barenys", però en aquest cas a la banda nord del Vial de Cavet en l'entorn del Mas de Sant Ponç

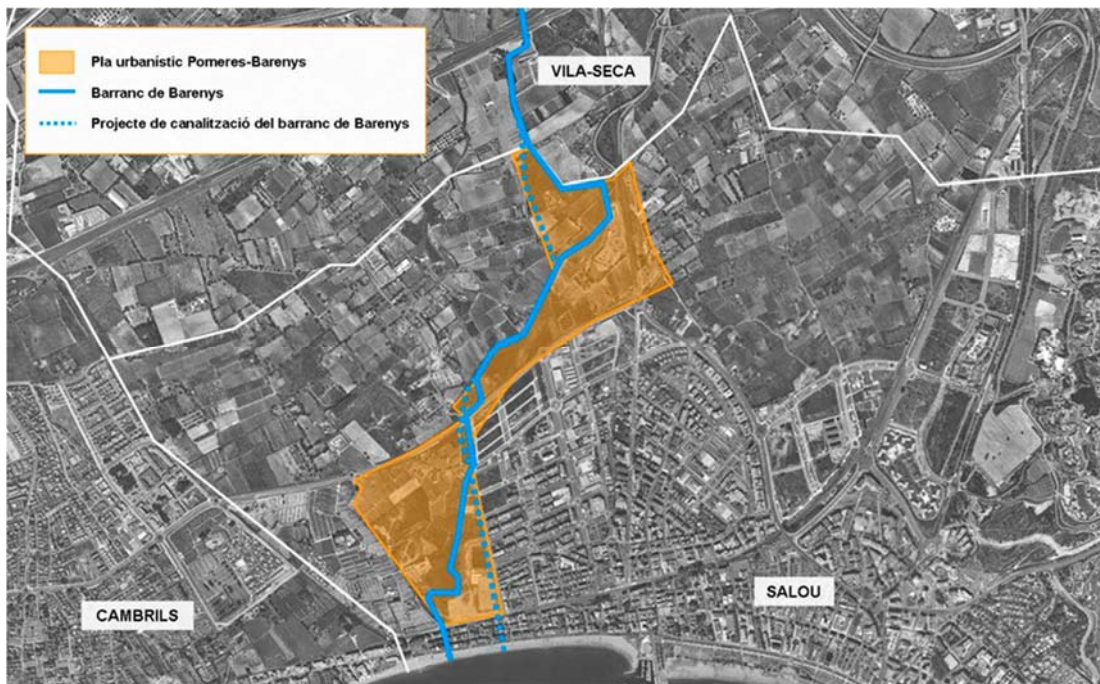
Programa reduït que consta únicament de: un camp de futbol 11, un camp de Softball i edificis de serveis.

5.2.2 *Valoració*

Novament el risc d'inundabilitat es fa present en aquesta alternativa, ja que el Barranc de Barenys travessa diagonalment l'àmbit d'implantació. Per altra banda degut a les reduïdes dimensions es fa difícil la integració a l'entorn del Mas de Sant Ponç alhora que inviable qualsevol ampliació del Complex.



Risc d'inundabilitat Zones inundables per a T=500



Pla Parcial Urbanistic Sector 03 – Pomes-Barenys. Traça actual del Barranc de Barenys i futura Canalització

5.3 Alternativa 03

Alternativa 03

Localització:
41°05'25.2"N
1°08'12.0"E

Coordenades UTM:
X=344121.15
Y=343493.86

Classificació:
Sòl Urbanitzable
Sector 4 Emprius nord

Qualificació urbanística:
D3

Superfície aprox:
13,88 Ha



Instal·lacions:

- 1 Estadi de Futbol 11 i atletisme
- 1 Camp d'entrenament de futbol 11
- 1 Pavelló poliesportiu cobert
- 1 Piscina Coberta
- Edifici central de serveis

5.3.1 *Descripció*

Ubicació en Sòl urbanitzable, corresponent al sector-4 del POUM de Salou. L'espai Ocupat per la implantació de les instal·lacions esportives correspondrien a les zones de cessió per a equipament del sector tot ubicant-les en la seva part Nord-Est i d'aquesta manera alliberant la resta de l'àmbit per als altres usos del Pla.

5.3.2 *Valoració*

L'any 2017, es van iniciar els tràmits pel desenvolupament del Pla Parcial de Sector-04, el qual preveia una zona d'equipaments esportius en la seva part nord, recolzat en la prolongació del Vial de Cavet. En data 28 d'abril de 2021, l'Ajuntament en Ple va acordar el desistiment de l'esmentada tramitació, considerant que es requeria una nova reflexió sobre la delimitació i l'ordenació de l'àmbit, sent que l'espai proposat per l'equipament resultava poc esponjós.

A més a més es considera que la viabilitat Pla quedaria altament compromesa per la gran quantitat de cessió a la que hauria de fer front el sector.

Amb una superfície d'àmbit de 436.230 m², aquesta cessió representaria el 31,65% només per al sistema d'equipaments del sector a la qual s'hauria d'afegir els sistemes de zones verdes i espais lliures que com a mínim seria del 10% de la superfície de l'àmbit de l'actuació urbanística.

5.4 Alternativa 04

Alternativa 04

Localització:
41°05'20.4"N
1°08'34.4"E

Coordenades UTM:
X=344024.50
Y=4550340.59

Classificació:
Sòl No
Urbanitzable

Qualificació urbanística:
20

Superfície aprox:
8,55 Ha



Instal·lacions:

- 2 Camp d'entrenament de futbol 11
- 1 camp de futbol 7
- Camp de softball
- Edifici central de vestidors

5.4.1 *Descripció*

Ubicació en Sòl No urbanitzable, a la Partida d'Empriu. Optimització al màxim dels espais per encabir-hi el màxim nombre d'elements del complex esportiu: 2 camps de futbol 11, camp de futbol 7, camp de softball i edifici de vestidors.

5.4.2 *Valoració*

La Valoració d'aquesta opció s'analitzarà amb més concreció en el següent apartat de "Descripció i Justificació de l'Opció Escollida"

6 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'OPCIÓ ESCOLLIDA

6.1 Descripció de la proposta de modificació puntual

Per tot el que s'ha dit fins ara, el present document d'Avanç de modificació de POUM el que pretén és establir les bases per tal de classificar tot un àmbit de l'actual Sòl No Urbanitzable del municipi de Salou com a Sòl Urbà amb una qualificació urbanística de sistema d'Equipament Comunitari Esportiu (**Clau 9 Es**)

Així doncs, per a poder definir i delimitar aquest nou àmbit a classificar de sistema d'Equipaments comunitaris es prendran com a punt de partida els factors analitzats anteriorment i que a mode de resum són:

- La manca de sòl apte per a poder acollir la necessitat sobrevinguda d'implantar una instal·lació esportiva amb prou dimensions per poder absorbir les demandes de les diferents entitats esportives i educatives del municipi.
- L'element vertebrador que esdevindrà la nova estació de ferrocarril, anomenada Salou-Port Aventura i que ajudaria a reordenar el seu entorn immediat.
- Delimitació racional del nou sector: per una banda no quedar-se curt de tal manera que no sigui necessària una futura ampliació ni a curt ni mitjà termini i per l'altra ser coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible del territori tot vetllant per la sostenibilitat econòmica de l'operació.

6.1.1 *Delimitació de l'àmbit*

La delimitació de l'àmbit de la present proposta de Modificació puntual i per tant de l'àrea a classificar com a sòl urbà amb qualificació de sistema d'equipaments, ve donada per la voluntat de potenciar el nou node que representarà la nova estació de FFCC tot implantant al seu voltant una gran zona d'equipament públic que defineixi una ciutat esportiva i a la vegada reordeni l'àmbit del final del Passeig 30 d'octubre.

Les traces viàries corresponents al passeig 30 d'octubre i el Amí dels Emprius actuaran de límits físics de l'àmbit per les bandes Sud i Oest. Així mateix la nova estació de Salou Port Aventura marcarà el límit Est. Aquesta nova infraestructura amb accés directe pel passeig 30 d'Octubre representarà, com ja s'ha dit, un nou node central del municipi, per la qual cosa es considera idoni tant la seva proximitat com el compartir l'accés i/o zones d'aparcament.

Aquesta delimitació queda condicionada per la regulació de **l'article 95.5 del TRLU** sobre revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal:

"...l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà..."

En aquest sentit pel que fa a l'increment que suposaria la nova superfície d'ampliació del sòl urbà tot sumant les modificacions de planejament aprovades en els últims tres anys, aquest serà del **1,57%**.

6.2 Adequació i justificació de la proposta

6.2.1 Justificació del PTPTE pel que fa als sistemes d'assentaments

Alhora cal donar compliment a l'article 3.6 del PTPCT relatiu als sistemes d'assentaments de creixement potenciat o estratègic segons el qual:

“... 2. D'acord amb aquesta estratègia, i en funció de les previsions de creació d'habitatges i llocs de treball que el Pla considera per als diversos àmbits, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents han de fer majors previsions de sòl de desenvolupament urbanístic que les que resultarien de considerar només les seves necessitats internes. En la formulació, tramitació i aprovació de les revisions dels plans d'ordenació urbanística municipal, els òrgans competents han de tenir present aquesta exigència per tal de vetllar que, en el seu conjunt, les àrees amb creixement a potenciar ofereixin sòl en quantitat suficient per a satisfer les necessitats que, d'acord amb els objectius del Pla, es preveuen en cada àmbit...”

Se'n desprèn doncs que els plans d'ordenació urbanística municipal (o modificació en aquest cas) han de fer previsions de sòl de desenvolupament urbanístic per absorbir tant les necessitats internes com les del conjunt territorial.

6.2.2 Classificació de l'àmbit com a nou Sòl Urbà de Sistema d'Equipaments

El nou àmbit que passarà a ser Sòl Urbà tindrà una qualificació urbanística de **9 Es; Sistema d'Equipament Comunitari Esportiu** en la seva totalitat, la seva superfície total serà de 8,55 Ha segons els límits definits en l'apartat anterior.

Aquesta nou sector adquirirà les determinacions urbanístiques que li són d'aplicació segons l'actual POUM de Salou referides a aquesta clau, que per definició és la destinada a aquells sòls que es dediquen a usos col·lectius al servei dels ciutadans

En concret la regulació d'aquesta clau ve determinat per tot l'estipulat en el capítol VIII del Títol 3er de la normativa urbanística del POUM, i analitzant-ne el contingut cal matisar els següents aspectes:

- Segons l'**article 122.3**, el nou sòl d'equipament comunitari passarà a ser existent ja que aquest es materialitzarà obtenint-lo immediatament per mètode expropiatori.
- Pel que fa a l'ús i tipus d'equipament, com ja s'ha reiterat, serà un dels admesos per a aquesta clau segons els **articles 123 i 124 : Es, esportiu**, que comprèn edificis i instal·lacions esportives, centres d'esbarjo i altres similars.
- A més a més com a usos complementaris de l'ús principal, s'admeten per al bon funcionament de l'equipament els usos de restauració, comercial i habitatge del conserge a l'empara de l'**article 127**.
- Segons l'**article 125**, en sòl urbà el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determina de forma detallada la localització i les condicions de superfície en els seus plànols. En la documentació gràfica del present document es veuen reflectits aquests conceptes.
- Finalment i segons l'**article 128 de condicions de l'edificació**, al tractar-se d'un equipament comunitari de titularitat pública, tant l'edificació com els seus elements complementaris s'ajustaran a les necessitats funcionals i projectuals del propi equipament, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on es situa.

L'encaix del nou sector classificat com a Sòl Urbà amb qualificació urbanística de **9 Es; Sistema d'Equipament Comunitari Esportiu** dins l'entorn inmediat queda reflexat en la següent imatge:



Nova Classificació del Nou sector d'Equipament Comunitari Esportiu sobre el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC)

I

6.3 Característiques i Valoració de l'opció escollida

6.3.1 *programa funcional del nou Equipament*

La implantació proposada preten potenciar una gran zona d'equipament públic i a la vegada reordenar l'àmbit del final del Passeig 30 d'octubre tot mantenint una relació molt directa amb la nova estació del FFCC de Salou-Port Aventura.

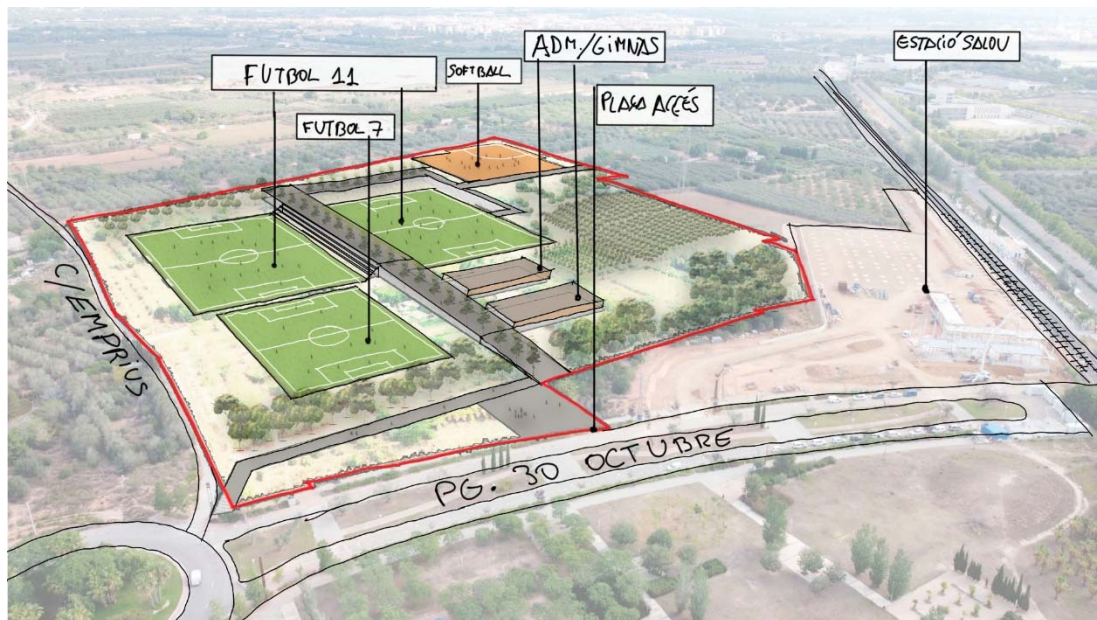
Les instal·lacions i edificacions esportives previstes s'organitzen en coherència amb l'estructura orgànica del territori i prioritant l'orientació òptima de cadascuna d'elles per a la pràctica esportiva: La bona orientació de **les instal·lacions esportives** es considera primordial i per tant s'han orientat aproximadament amb l'eix longitudinal nord-sud dins dels marges acceptats.

Seguint aquesta directriu s'annexionen les diferents peces del conjunt del projecte. Aquesta disposició alhora permet conservar en part l'estructura parcel·laria agrícola així com diferents elements que no queden ocupats per les instal·lacions. La proposta fa que s'identifiqui com un projecte ben integrat en el seu entorn que desdibuixa les línies administratives del planejament.

L'accés al complex esportiu es realitzarà a través del Passeig 30 d'Octubre, coincidint amb el punt situat més al Sud-Oest de l'àmbit. A partir d'aquest s'anirà a cercar el gran eix vertebrador que separa i articula les diferents peces. Les primeres d'elles correspondran als edificis d'administració, bar-cafeteria i gimnàs per a un més fàcil accés de l'usuari més "breu".

Els dos camps principals, tindran graderies per una capacitat fixa aproximada de 400 persones que assoliran una alçada suficient per a ubicar-hi els diferents vestidors i serveis per sota d'elles. Aquestes graderies culminaran amb una passera que estarà elevada uns 3 metres respecte els terrenys de joc.

La resta de pistes esportives corresponents al camp de futbol 7 i el de softball es situaran al sud i nord respectivament dels camps principals de futbol.



Esquema - Proposta

Així doncs el programa funcional serà el següent:

- 2 Camp de futbol 11 (109 x 73 m.)
- 1 camp de futbol 7 (73 x 58 m.)
- Camp de softball (79 x 79 m.)
- Edifici central de vestidors

6.3.2 Valoració de l'Opció escollida

L'opció escollida es justifica desde la mateixa proposta en els següents aspectes

No necessitat de grans moviments de terres.

La proposta d'ordenació finalment escollida permetrà minimitzar les necessitats de moviment de terres, evitant les possibles conseqüències que es poden originar.

Mobilitat interior prioritària en base desplaçaments amb vehicles no motoritzats.

La proposta urbanística de l'eix vertebrador prioritza els desplaçaments interns del sector de tipus NO motoritzat.

Funcionalitat del conjunt i les peces

La bona orientació de les instal·lacions esportives es considera primordial i per tant s'han orientat aproximadament amb l'eix longitudinal nord-sud dins dels marges acceptats. D'aquesta forma s'alienen les diferents peces del conjunt del projecte.

Aquesta disposició alhora permet conservar en part l'estructura parcel·laria agrícola així com diferents elements que no queden ocupats per les instal·lacions.



Plànol - Proposta Avant Projecte

6.3.3 Estratègia de Ciutat de Turisme Esportiu

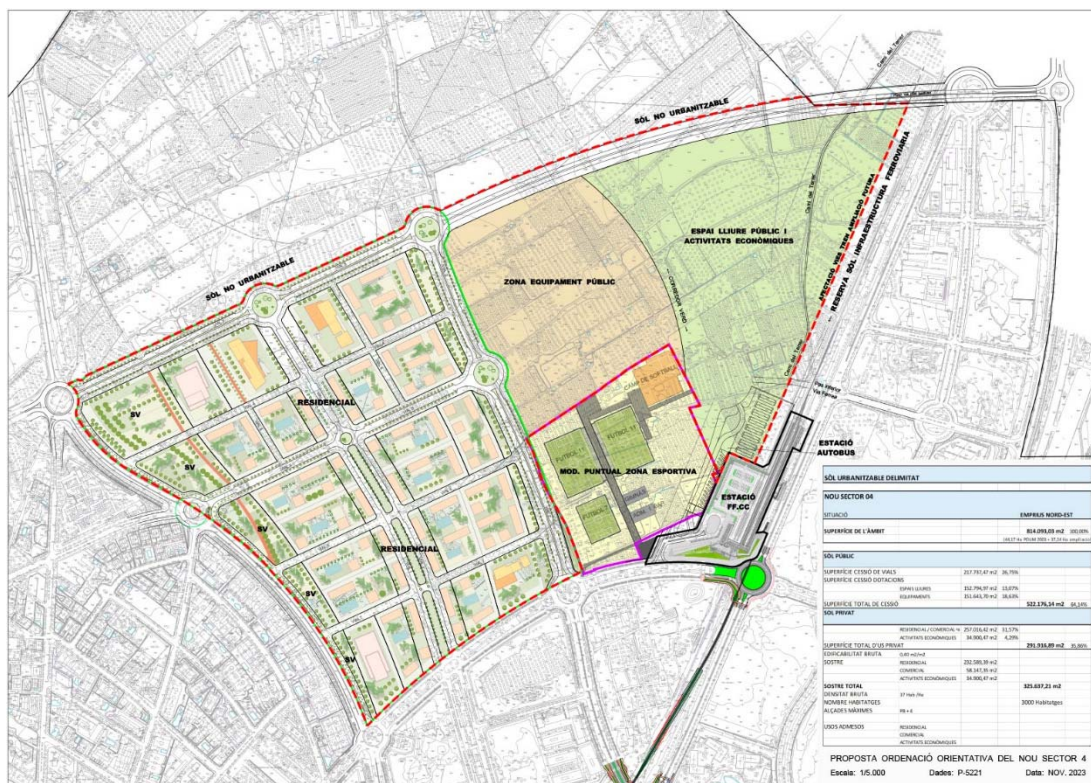
Durant els darrers anys, Salou com a referent turístic de la Costa Daurada ha volgut apostar per un nou àmbit creixent del turisme, el Turisme Esportiu, amb la marca pròpia Salou #livesports.

L'any 2013 el municipi va rebre la certificació en Turisme Esportiu per l'Agència Catalana de Turisme en la modalitat de futbol. Tres anys més tard, al 2016, va rebre la certificació en la modalitat de Vela Lleugera per l'ACT; i recentment, l'any 2018, ha rebut la destinació en modalitat de Cicloturisme per l'ACT. A més, Salou també compta amb 13 establiments certificats per l'ACT i especialitzats en allotjar esportistes.

Aquesta nova aposta turística genera un conjunt de beneficis pel municipi:

- Posicionament de la destinació de Salou dins de l'àmbit esportiu i el mapa esportiu europeu i mundial.
- Diversificació de l'oferta turística
- Desestacionalització de la temporada turística
- Augment del turisme
- Dinamització de les activitats amb més potencial (ciclisme, futbol, vela,...) aprofitant les instal·lacions esportives i els recursos naturals (territori amb molts atractius turístics, climatologia favorable durant tot l'any,...)
- Col·laboració públic-privada molt estreta

En aquest context s'espera que el nou sector de sistema d'equipaments comunitaris actuï com un pol d'atracció d'activitats que juntament amb la Nova Estació de Salou Port-Aventura i el futur Tramvia del Camp acabi de donar l'empenta definitiva per a que el municipi de Salou assoleixi aquest objectiu de municipi referent per a la pràctica esportiva.



Proposta Orientativa del nou sector i el seu entorn

7 TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

7.1 Procediment

D'acord amb l'article 96 del TRLU, pel qual la modificació d'una figura de planejament es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, la tramitació del present document de Modificació Puntual de POUM es subjecta a les determinacions de l'article 85 de l'esmentada llei i que es concreten en les següents fites procedimentals.

Tenint en compte que la Modificació puntual de POUM està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària i, per tant, la tramitació administrativa de la Modificació constarà dels tràmits següents:

- **Aprovació de l'Avanç** urbanístic de la Modificació per part del Ple de l'Ajuntament de Salou i posterior sol·licitud a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona de l'inici del tràmit d'avaluació ambiental ordinària.
- Pertoca d'acordar l'**Aprovació inicial del document de Modificació Puntual** per Ple de la Corporació (Ajuntament de Salou). Un cop aprovat inicialment, el document ha de posar-se a informació pública per un termini mínim de 45 dies (com a mínim) i sol·licitar informes als organismes afectats per raó de les seves competències i també notificar a les possibles persones interessades.
- Resposta als informes i les al·legacions rebudes en tràmit d'informació pública i sol·licitud a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la declaració ambiental estratègica de la Modificació Puntual.
- D'acord amb l'article 85.1 del TRLU, correspon adoptar l'acord **d'Aprovació Provisional** de la present Modificació de POUM a l'Ajuntament de Salou.
- D'acord amb l'article 80 del TRLU, correspon a la comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acordar l'aprovació definitiva, i en aquest sentit pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les previstes a l'article 92.1 del TRLU.

L'aprovació definitiva d'aquest document serà executiva a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents (art. 106.1 del TRLU).

L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o Butlletí Oficial corresponent i haurà d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i informació (art. 107.1 del TRLU).

Així doncs, la Modificació de POUM de Salou se subjectarà dues vegades a exposició pública: una després de l'aprovació de l'Avanç, en la qual es podran presentar suggeriments; i una altra després de l'aprovació inicial, en la qual es podran presentar al·legacions que seran analitzades i respostes de manera individualitzada

A Salou 15 Novembre de 2.023

Serveis Tècnics d'Arquitectura i els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Salou

amb l'assistència tècnica de:

DESPATX MILÀ S.C.P., Arquitectura i Urbanisme

núm. de col·legiat: J-55559454

NIF J-55559454

c/ Lleida nº6, 1er. 43001 TARRAGONA

JOSEP M. MILÀ I RICOMÀ
núm. de col·legiat: 48976

JOAN E. BLADÉ NÚÑEZ
núm. de col·legiat: 54884

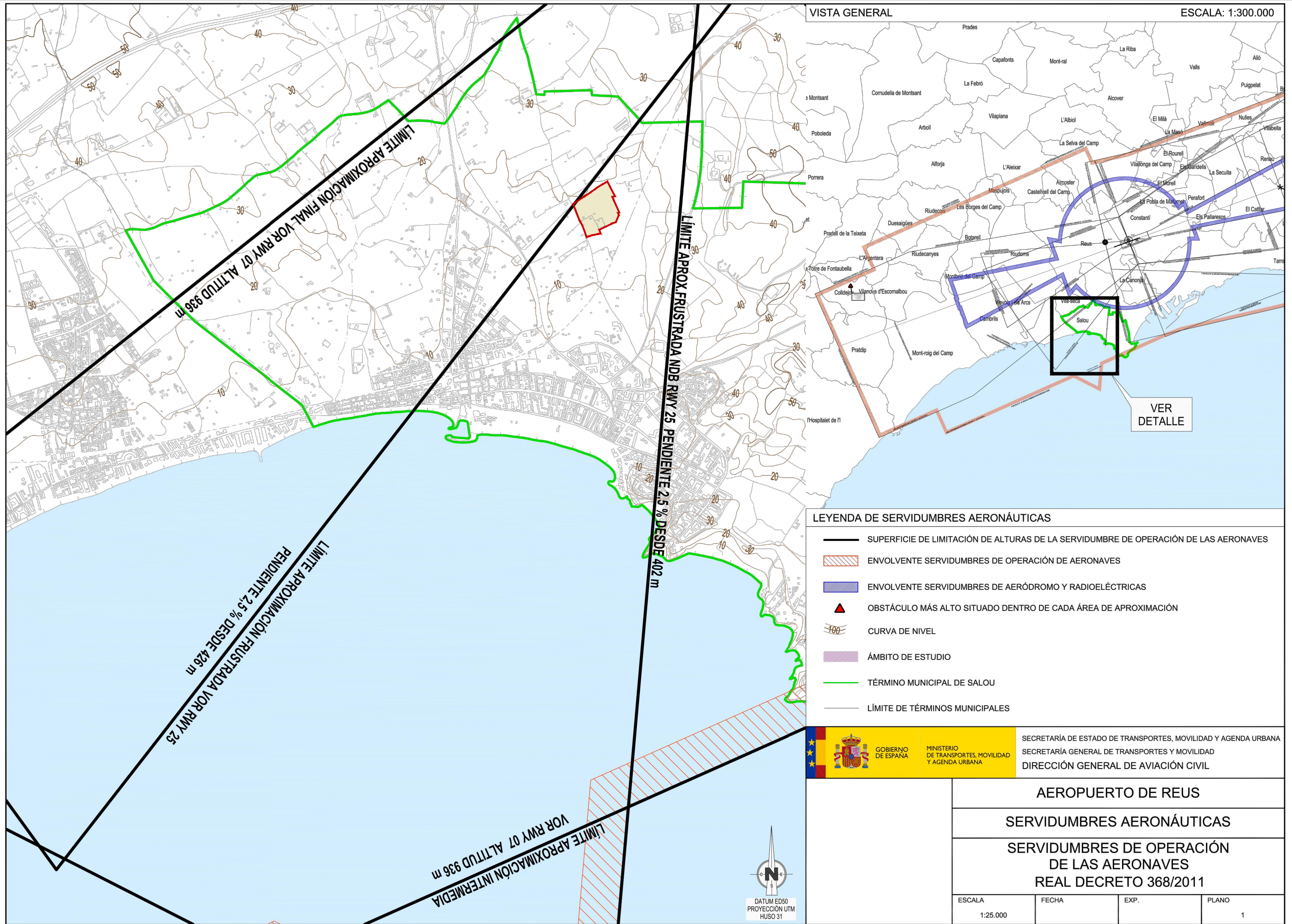
JOAN BTA. CABRÉ BELTRI
núm. de col·legiat: 52865

II. ANNEX 1: Document Inicial Estratègic









(Veure document Annex)

III. ANNEX 2: Plànol servituds aeronàutiques

En compliment del Decret 368/2011



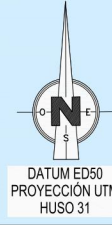
LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

-  SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LA SERVIDUMBRE DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
-  ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
-  ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
-  OBSTÁCULO MÁS ALTO SITUADO DENTRO DE CADA ÁREA DE APROXIMACIÓN
-  CURVA DE NIVEL
-  ÁMBITO DE ESTUDIO
-  TÉRMINO MUNICIPAL DE SALOU
-  LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE REUS			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES			
REAL DECRETO 368/2011			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:25.000			1



IV. ANNEX 3: Informe de la Unitat Administrativa d'Esports



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat Administrativa Esports JARGO		
Codi de verificació  4P0250474D2D492B0880		
Codi de document ESP16I0070	Núm. d'expedient 11869/2021	23-06-22 13:49

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Petició d'informe a un altre negociat - Pla Especial Urbanístic autònom de l'àmbit d'equipaments en sòl no urbanitzable situat a la partida Emprius de Salou

4P0250474D2D492B0880

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código.

INFORME

Des del departament d'esports es gestionen les instal·lacions esportives municipals que utilitzen les diferents entitats esportives municipals. Els terrenys actuals de la zona de l'Estadi Municipal, ubicat al carrer de Barenys, estan afectats en una part pel desviament de barranc de Barenys. Aquestes obres ja han començat, i segons indicacions del Serveis Tècnics d'Arquitectura a partir de l'1 de setembre ja no es podran fer ús de les mateixes.

Durant els darrers anys les entitats i associacions esportives municipals han augmentat i el creixement dels esportistes ha estat molt important, fins el punt que els diferents clubs no poden créixer en nombre de jugadors ja que les actuals instal·lacions estan al màxim de la seva capacitat per encabir el gran nombre d'esportistes.

A l'any 1974 es va crear la primera entitat que va utilitzar l'Estadi Municipal (només hi havia 1 camp de terra de futbol-11), la UD Salou, amb 1 equip i 20 jugadors. Els anys posteriors el creixement va ser moderat en el número de participants. L'any 2008 es va instal·lar la gespa artificial a un camp de futbol-11. Arrel d'aquesta millora va començar a créixer el nombre d'esportistes amb la creació d'una nova entitat de futbol. Durant el 2010 en nombre d'esportistes total era de 200. A partir d'aquell moment el creixement ha sigut molt important. L'any 2014 es va crear la primera entitat de softbol (modalitat semblant al beisbol). Al 2019 es va crear una entitat de rugbi i al 2021 un altre entitat de softbol.

A Salou, actualment hi han 5 entitats (UD Salou, Costa Daurada FC, Salou Academy Rugby Club, Club Deportivo Softbol Los Titanics Salou i Club Softbol Los Embajadores Salou) que competeixen en diferents modalitats esportives (futbol, rugbi i softbol) que utilitzen les instal·lacions de l'Estadi Municipal (1 camp futbol-11, 1 camp futbol-7 i 1 camp de softbol). Això significa que en l'actualitat tenim 600 futbolistes, 80 esportistes de softbol i 60 esportistes de rugbi; aquest club té una previsió de creixement molt important a nivell de base.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat Administrativa Esports JARGO		
Codi de verificació  4P0250474D2D492B0880		
Codi de document ESP1610070	Núm. d'expedient 11869/2021	23-06-22 13:49

Ajuntament de Salou. Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4P0250474D2D492B0880. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacion> con el código:

També des del departament d'esports des de fa molt anys organitzem una Lliga social de Futbol-7 durant tota la temporada, amb una participació (200 jugadors aproximadament) quasi exclusiva d'esportistes no federats empadronats a Salou.

Per altra banda, els centres educatius del municipi (5 centres escolars de primària, 2 centres de secundària, i la Unitat d'Escolarització Compartida) utilitzen les instal·lacions habitualment en horari lectiu pel foment de l'esport entre els estudiants.

Fins aquesta temporada disposàvem d'1 camp de futbol-11, 1 camp de futbol-7 i un altre de softbol. Amb aquestes instal·lacions ja no podien satisfer les necessitats de les entitats esportives de Salou. De de fa uns mesos el camp de softbol es va veure afectat per les obres del barranc i properament es deixaran d'utilitzar el camp de futbol-11 i futbol-7.

Des de l'any 2013, el municipi de Salou va rebre la certificació en Turisme Esportiu per l'Agència Catalana de Turisme en la modalitat de futbol. Són molts grups i entitats privades que lloguen l'Estadi per entrenaments/tornejos durant tot l'any.

Tot això significa que amb les instal·lacions actuals és materialment impossible donar sortida a totes necessitats generades per la pràctica esportiva de les entitats esportives de Salou, així com els lloguers de les instal·lacions per diferents agents turístics. Les instal·lacions són del tot insuficients per absorbir les diferents disciplines esportives (futbol, rugbi, softbol, etc), cal mantenir-les i ampliar-les. En cas que no es puguin ampliar en l'espai actual cal buscar un altre emplaçament degut a l'altíssima demanda d'espais esportius.

Les noves instal·lacions esportives haurien de constar dels camps necessaris per satisfer les necessitats actuals i de futur per les entitats esportives. Aquestes haurien de constar com a mínim de:

- a. 2 camps de futbol-11.
- b. 1 camp de futbol-7.
- c. 1 camp de softbol.
- d. 1 camp de rugbi.
- e. Vestidors.
- f. Sales annexes (oficines, sales activitats, magatzems, bar, etc).

V. ANNEX 4: Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM)



4. DÈFICIT I DEFICIÈNCIES D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

De cara a poder fer les propostes d'aquest MIEM, determinarem el dèficit dels diferents espais esportius en funció de la seva ocupació i les actuacions a realitzar en els equipaments esportius existents a Salou.

Dèficit d'espais esportius

Després de realitzar una valoració general de l'oferta d'instal·lacions esportives de Salou, considerem necessari fer un anàlisi més detallat dels espais esportius Pavelló, Camp de Futbol i Piscina coberta mentre que la resta d'espais esportius cobreixen la demanda existent en el municipi.

• Pavelló

En l'actualitat existeixen 3 pavellons i hi ha 9 entitats que en fan ús. En una setmana tipus es produeixen 127 entrenaments dels equips d'aquestes 9 entitats.

Fins a juvenils l'entrenament es realitza en les pistes transversals, per tant, cada entrenament ocupa una pista/espai de la instal·lació. Per contra, els equips sèniors i els esports individuals, utilitzen la pista sencera, per tant, es comptabilitzaran 3 pistes/espais per cada entrenament.

La qual cosa fa que el número de pistes/espais utilitzades per entrenar de dilluns a divendres en els pavellons sigui de 143.

S'ha de remarcar també, que alguns equips d'aquestes entitats utilitzen les pistes de les Escoles pels seus entrenaments. En total es realitzen 46 entrenaments.

Per tant, el número total de pistes/espais necessaris en Pavelló per donar un servei de qualitat a totes les entitats seria de 189 (143+46) per setmana de dilluns a divendres.

Si analitzem la capacitat teòrica setmanal dels 3 pavellons tenim que el número disponible de pistes/espais és de 135:



	FRANGES HORÀRIES					
	1	2	3	4	5	TOTAL
PAVELLONS	Número de pistes/espais de dilluns a divendres					
CENTRE	15	15	15	5	5	55
PONENT	10	10	10	5	5	40
CAP SALOU	10	10	10	5	5	40
TOTAL	35	35	35	15	15	135

Fent la comparativa entre les necessitats i la disponibilitat d'espais podem observar un dèficit d'espai esportiu de Pavelló d'uns 54 espais/pistes a la setmana (189 espais/pistes necessaris per les entitats - 135 espais disponibles amb els pavellons).

D'aquesta manera, és aconsellable la construcció d'un nou pavelló tipus PAV-3 per donar una qualitat d'oferta que no existeix a l'actualitat i donar peu a una major pràctica esportiva amb el creixement de les entitats en número d'equips.

- **Camp de Futbol**

En l'actualitat existeixen una zona esportiva municipal amb camps de futbol, un de futbol 11 i un de futbol 7, que està afectada urbanísticament. Aquesta instal·lació és utilitzada per 2 clubs de futbol i 1 de rugbi.

En aquest cas per determinar si existeix dèficit d'espai esportiu, es tindrà en compte l'ocupació per franges horàries, tenint en compte que fins l'edat aleví entrenaran 2 dies a la setmana i la resta 3. El total d'entrenaments a la setmana és de 85:

- ✓ En la Franja 1 (17'30 a 18'45) es realitzen 28 entrenaments a la setmana
- ✓ En la franja 2 (19'00 a 20'30) es realitzen 32 entrenaments a la setmana
- ✓ En la franja 3 (20'30 a 22'00) es realitzen 25 entrenaments a la setmana

Per valorar la capacitat dels camps de futbol, el camp de futbol 11 es dividirà en 4 en la primera franja i en 2 les franges 2 i 3. Per contra, el camp de futbol 7 es dividirà en 2 en les franges 1 i 2, i en la franja 3 es farà un ús de camp sencer.



Feta aquesta apreciació, tenim que la capacitat dels 2 camps de futbol és de 65 entrenaments:

CAMPS DE FUTBOL	FRANGES HORÀRIES			
	1	2	3	TOTAL
	Número d'entrenaments de dilluns a divendres			
FUTBOL 11	20	10	10	40
FUTBOL 7	10	10	5	25
TOTAL	30	20	15	65

A nivell general, tenim un dèficit de 20 entrenaments a la setmana (85-65). Però com hem comentat anteriorment, el càlcul del dèficit el farem segons les diferents franges horàries. Així d'aquesta manera,

- ✓ En la franja 1, pràcticament queda equilibrat l'oferta de camps amb el número d'entrenaments. Això pot suposar un fre a l'hora de poder créixer en equips en edats més petites.
- ✓ En la Franja 2, es produeixen 32 entrenaments a la setmana amb una oferta de camps, mantenint uns criteris mínims d'espai, de 20 entrenaments. Aquest dèficit d'instal·lació, suposaria en una nova instal·lació formada per un camp de futbol 11 i un de futbol 7, una ocupació del 60% en aquesta segona franja.
- ✓ En la Franja 3, ens trobem amb una situació semblant a la franja anterior amb un dèficit de 10 entrenaments a la setmana. Aquesta dada suposaria quasi un 70% d'ocupació en una nova instal·lació.

Com a conclusió d'aquest apartat, el dèficit d'espai de camp de futbol i el fet que hi hagi 2 clubs de futbol, fa que el més adient sigui la construcció d'una nova instal·lació esportiva. L'oferta de camps de futbol municipal hauria de ser de 2 camps de Futbol 11 i 2 de Futbol 7.



- **Piscina Coberta**

En l'actualitat, amb una població vora els 30.000 habitants, Salou compta amb una piscina coberta municipal. Els usos setmanals de la instal·lació, en funció de la tipologia d'usuaris, són els següents:

Abonats	Cursets natació	Natació a les escoles	Natació als IES	Curs Salvament i Socorrisme	Entitats esportives
594	180	300	130	125	375

En horari de tarda, quan coincideixen entitats esportives, gran part dels abonats i els cursets de natació hi ha més de 1.150 usos setmanals, el que representa uns 230 usos diaris, uns 45 usos hora, i uns 6-7 usos per carril a l'hora.

Aquesta dada és molt significativa en la determinació del dèficit d'espai de piscina coberta, i la qual cosa s'agreuja si es té en compta la previsió de creixement de la població fins els 35.000 habitants.

Per tant, serà necessària la construcció d'una nova piscina coberta per fer front a la demanda present i futura del municipi.



Deficiències d'instal·lacions esportives

L'ús de les instal·lacions esportives en el seu àmbit, ens marca les seves deficiències o millores que es podrien realitzar per poder donar un millor servei. En aquest aspecte tenim tres instal·lacions on caldria fer una actuació: Pavelló Salou Centre, Estadi Municipal de Futbol i l'Àrea Esportiva del Carrer Tarragona.

• Pavelló Salou Centre

Les principals deficiències en el Pavelló Salou Centre són:

- ✓ Els vestidors: aquesta instal·lació està formada per la piscina coberta, el pavelló i les sales, i ens trobem que els usuaris que no són d'entitats han d'utilitzar els vestidors del pavelló per les seves activitats dirigides i Fitness.
- ✓ Les Sales: s'han anat creant sales amb els espais disponibles i trobem sales tant a la part del pavelló com de la piscina. Això fa que espais situats en el pavelló no puguin ser utilitzats per les entitats de cara a optimitzar més la zona de pista del pavelló. Per tant, seria adequat destinar aquestes sales del pavelló a escalfaments i estiraments per part de les entitats i dotar de més sales a la zona de la piscina.
- ✓ Les circulacions: tot aquest "desordre" en quant a vestidors i sales provoca unes circulacions dels esportistes no adequada barrejant grups amb esportistes individuals.
- ✓ Coberta retràctil: el fet que a l'estiu es descobreixi la piscina coberta i tenint en compte que és la única piscina coberta municipal, fa que en aquest període Salou no disposi d'oferta de piscina coberta.

• Àrea Esportiva del C/ Tarragona

Analitzant l'ús d'aquesta àrea esportiva, ens trobem en la necessitat d'ampliar la zona de Skate Parc, tenint en compte l'espai disponible.



- **Estadi Municipal de Futbol**

Com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), els terrenys actuals on s'ubica l'estadi de futbol, es veuen afectats variant notablement la geometria de la finca on s'ubica. Per tant, es fa impossible mantenir els 2 camps tal i com estan en l'actualitat.



Tenint en compte de la necessitat de camps de futbol i analitzant la situació del terreny on estan ubicats, la solució passa per una reubicació tant del camp de Futbol 11 com de Futbol 7.

VI. ANNEX 5: Informe dels Usos del Sòl

INFORME D'USOS DEL SÒL DE LA PARTIDA "EMPRIUS DE SALOU"

1- Localització i emplaçament

La partida "Emprius de Salou" es troba dins al paratge "El Terror", a oest llinda amb el camí dels Emprius, a sud amb l'avinguda 30 d'octubre, i a est amb l'avinguda Joan Fuster. L'àmbit d'estudi "Emprius de Salou", amb una superfície total de 11,25 hectàrees, s'hi accedeix des de la carretera C-31B (Autovia de Salou a Reus).



Figura 1: Àmbit d'estudi "Emprius de Salou". Font: PEU "Emprius Salou".

2- Planejament territorial i urbanístic

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) l'àmbit d'estudi pertany a **sòls de protecció preventiva**.

El PTPCT contempla que el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable. El pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. També el preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

En el punt 3 de l'article 1.14 esmenta que les actuacions d'interès territorial han de permetre, a través dels tràmits urbanístics necessaris en cada cas, la transformació urbanística de peces de sòl de protecció preventiva que en quantitat o localització no queden compreses en l'abast que correspon a les estratègies definides per a cada nucli, i tampoc corresponen a previsions del Pla sobre noves àrees d'activitat econòmica no localitzades.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, la finalitat de regulació del sòl no urbanitzable és:

- a) *Garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.*
- b) *Establir ordenaments els diversos usos i activitats que es poden permetre en cada tipus de sòl no urbanitzable.*
- c) *Establir els criteris sobre les característiques i la localització adients dels equipaments d'interès públic, de tal manera que no es puguin trencar l'equilibri de les àrees agrícoles i naturals.*

EL POUM incorpora el tipus de **sòl agrícola permanent**, corresponent a la clau 20, els quals són aquells que no són aptes pel desenvolupament urbà i poden tenir un valor agrícola, estigui o no conreat en el moment de la seva classificació, és el cas de l'àmbit d'actuació "Emprius Salou". Els usos són:

- a) *Agrícola. S'admeten les construccions agrícoles, sotmeses al que disposa l'article 302.*
 - b) *Habitatge familiar.*
 - c) *No s'admeten a implantació de noves instal·lacions ramaderes, però sí la legalització de les existents.*
- En aquest àmbit no s'admet l'ús de càmping.*

3- Paisatge

El terme municipal de Salou i la zona d'estudi, segons el catàleg del paisatge es troben inclosos dins la **unitat de paisatge 19 (Litoral del Camp)**. La unitat de paisatge del Litoral del Camp correspon al número de classificació número 19 i compren l'àmbit territorial de la comarca del Baix Camp amb els municipis de Cambrils, Mont-roig del Camp i Vinyols i els Arcs i la comarca del Tarragonès amb els municipis de Salou i Vila-seca. En total té una superfície de 4.500 ha i destaca per ser una plana litoral molt urbanitzada al llarg de la costa amb platges planes de sorra daurada. Darrera la franja de ciutat litoral eminentment turística trobem un mosaic de conreus llenyosos (avellaners i oliveres, amb garrofers), algunes hortes i espais erms, amb edificacions disperses. Com a trets distintius de la unitat tindriem:

- Franja de costa baixa densament urbanitzada, amb un continu de construccions que s'estén des del cap de Salou fins a Cambrils.
- La vegetació natural ocupa molt poca extensió. Al cap de Salou es localitzen pinedes de pi blanc, fragments de garriga i de màquies de margalló.
- Paisatge de primera línia de costa despersonalitzat per la profusió de construccions de tipologies diverses.

Els principals valors del Paisatge en aquesta unitat serien:

- La presència de barrancs i rieres que provenen de la Plana del Baix Camp i que desemboquen a la mar Mediterrània.
- Comunitats vegetals dels penya-segats del Cap de Salou.

4- Catàleg d'arbres monumentals notables i singulars del terme municipal de Salou

Dins el catàleg d'arbres monumentals notables i singulars del terme municipal de Salou, just dins a la zona d'estudi no hi figura cap arbre singular, però al redós de l'espai sí. Tanmateix, segons visita in-situ hi ha un fruiter molt singular digne de ser protegit per les seves dimensions, un albercoquer (*Prunus armeniaca*), es troba en molt bon estat fitosanitari. Tocant al passeig 30 d'Octubre, un om (*Ulmus minor*) molt singular, un lledoner (*Celtis australis*), una figuera (*Ficus carica*), una pineda de pi pinyer (*Pinus pinea*), i un palmerar (*Washingtonia sp.*).

id	26	nom científic	<i>Prunus armeniaca</i>
nom comú català	Albercoquer		
nom comú	Albarcoquero		
perímetre de tronc a 1,50	1,2		
perímetre de troncs secundaris			
alçada	4,3		
edat i altres curiositats			
localització	est camí dels Emprius, prop del garrofer 34		
coordenades UTM	0343757/4550600	règim de propietat	sòl agrícola
descripció de l'entorn	en marge de camp de fruiters abandonats, prop avellaners abandonats		
descripció del port	6 branques des de 0,4 m, obert en semestera		
estat de conservació	molt vigorós	proposta de designació	representatiu
problematiques	sense problemàtiques aparents		
solucions proposades			



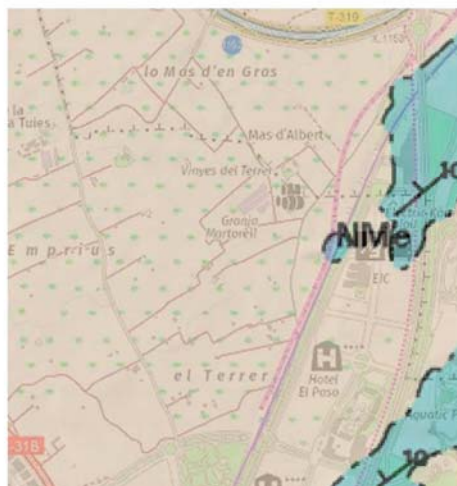


● Arbres singular

5- Medi físic

a. Orografia i geologia

L'àrea d'estudi se situa entre les cotes 19 i 13 m.s.n.m., per tant, amb pendents poc importants (inferiors a l'1%). Segons dades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya la zona es troba sobre terrenys de graves i sorres de l'Holocè, terrenys reblerts del quaternari propis de la part occidental de la comarca del Tarragonès.



Qrvv1- Graves i sorres. Holocè.

Figura 2: Orografia àmbit d'estudi "Emprius de Salou". Font: ICC.

b. Usos del sòl

L'àmbit d'estudi correspon majoritàriament a la categoria d'altres conreus llenyosos, amb algunes petites zones més a l'interior amb edificacions aïllades corresponents a masos i cases agrícoles, acompanyades de basses, i arbres i arbredes. Aquesta zona, de les úniques àrees agrícoles semiactives que roman al municipi de Salou, continua amb els espais agraris que s'estenen cap al nord fins a Vila-seca, molt afectats pel pas d'infraestructures de comunicació i el desenvolupament urbanístic i turístic.



Figura 3: Usos del sòl "Emprius de Salou". Font: ICC.

6- Connectivitat

A les bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya s'estableix que entre les diferents eines per afrontar la pèrdua de la biodiversitat i per superar les seves principals causes, seu primer avantatge és el fet que es tracta d'un concepte molt intuïtiu: si la fragmentació i les barreres s'ha demostrat que són un problema, la connexió n'ha de ser la solució. Un segon avantatge és que la connectivitat ecològica és aplicable a totes les escales, i dona resposta tant a problemes locals, comarcals o regionals, com a estratègies nacionals o internacionals.

Segons la cartografia de la connectivitat ecològica de Catalunya, en els cultius declarats durant la campanya de declaració única 2022, la major part de l'àmbit d'estudi són conreus de lleguminoses, seguit de fruits de closca, oliverars i horticoles.



Figura 4: Usos del sòl segons connectivitat ecològica de Catalunya "Emprius de Salou". Font: GENCAT.

7- Els conreus

Segons la classificació agrològica del sòl per la Generalitat de Catalunya, que és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona, i que permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961), els sòls de la zona afectada són de tipus I, II i III, essent els de tipus I els més fèrtils dins l'escala dels VIII tipus de sòls.






Símbol	Epígraf	Classe	Descripció
	I	Classe I	Sòls que no presenten limitacions per al seu ús. Permeten el conreu d'una àmplia gama de cultius, o qualsevol altre tipus d'aprofitament, amb una alta productivitat. S'han desenvolupat en àrees molt planes amb poc risc d'erosió i sense problemes de desbordament ocasionats per la xarxa fluvial. Les poques pràctiques de conservació que requerides estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.
	II	Classe II	Sòls que presenten algunes limitacions per al seu ús, el que pot reduir el nombre de cultius que es poden portar a terme i/o fa necessari algunes pràctiques de conservació moderades per prevenir el seu deteriorament (conreu seguint les corbes de nivell) o per millorar la seva productivitat (drenatge).
	III	Classe III	Sòls que presenten importants limitacions per al seu ús (Capacitat de retenció d'humitat, pendent del terreny, nivell freàtics elevats), el que es tradueix en la reducció del nombre de cultius que es poden dur a terme i/o fa necessari aplicar pràctiques de conservació més difícils d'aplicar i mantenir.

Figura 5: Classificació agrològica àmbit "Emprius de Salou". Font: GENCAT.

La zona hi trobem camps abandonats d'ametllers (*Prunus dulcis*) i avellaners (*Corylus avellana*).



Foto: Camp d'avellaners (*Corylus avellana*) abandonats.

També hi ha extensions de garrofers (*Ceratonia siliqua*) i oliveres (*Olea europaea*) actius, algunes de grans dimensions. Aquests conreus donen un gran valor ambiental i paisatgístic, conformen un hàbitat heterogeni i biodivers, tot i que al redós el forma un espai transformat per infraestructures de comunicació i àrees transformades.



Foto: Camp d'oliveres (*Olea europaea*) actiu.

Aquest conreu, van acompanyats de vegetació típica xerofítica i mediterrània, amb exemplars aïllats de lledoner (*Celtis australis*), llores (*Laurus nobilis*), i llistonars.

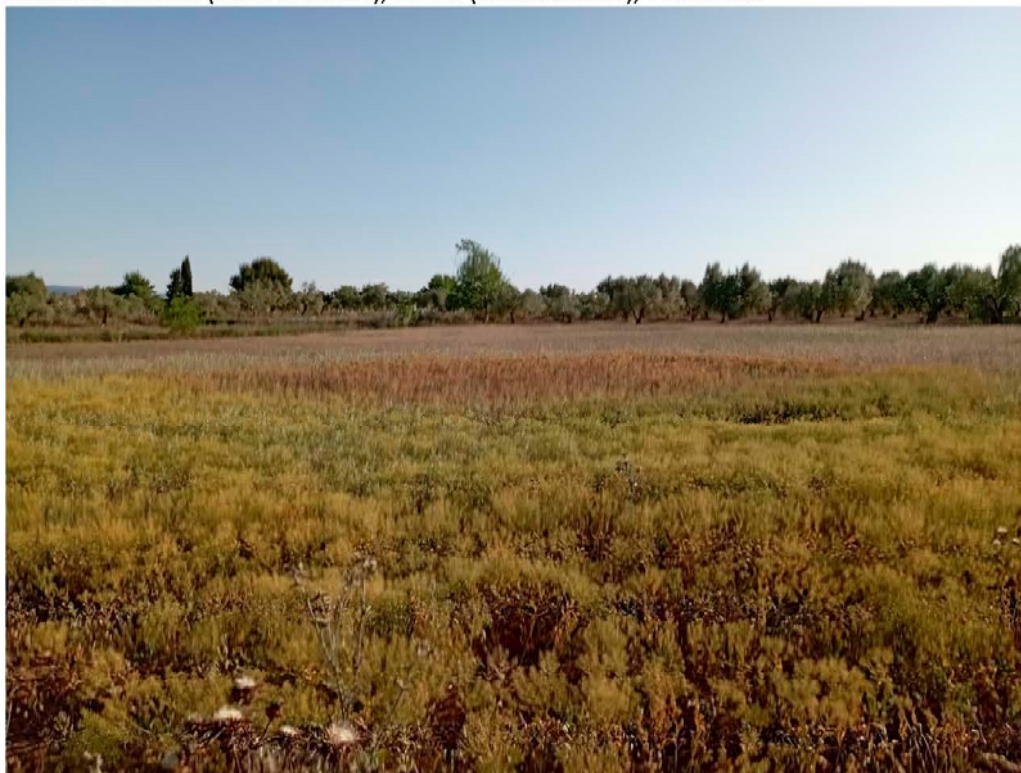


Foto: Representació de mosaic agroforestal heterogeni i biodivers. En un primer pla es poden observar els llistonars, al fons clapes del conreu d'olivera acompanyat de bosquines de pi blanc.

La zona que llinda amb el 30 d'octubre hi ha plantacions de pi pinyoner (*Pinus pinea*) i palmeres washingtonies (*Washingtonia sp.*).

8- Usos del sòl de les parcel·les

A través del sistema d'identificació del sòl agrícola (SIGPAC) i el treball de camp, es descriu el tipus d'ús del sòl i reg de cadascuna de les parcel·les dins l'àmbit d'estudi:

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
1	26	32	43185A026000320000WQ	2,4	FS-Fruits secs	Sí	Sí
1	26	32	43185A026000320000WQ	3,3	Ed-Edificacions	No	Sí
1	26	32	43185A026000320000WQ	5,7	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
2	26	70	43185A026000700000WT	0,243	FS-Fruits secs	No	Sí
2	26	70	43185A026000700000WT	0,251	FY-Fruiters	Sí	Sí
2	26	70	43185A026000700000WT	0,0922	FO-Forestal	No	No
2	26	70	43185A026000700000WT	0,0152	PA-Pastura amb arbrat	No	No
2	26	70	43185A026000700000WT	0,3681	OV-Oliverar	Sí	Sí
2	26	70	43185A026000700000WT	0,2548	OV-Oliverar	Sí	Sí
2	26	70	43185A026000700000WT	0,0376	CA-Vial	No	Sí
2	26	70	43185A026000700000WT	1,2619	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
3	26	76	43185A026000760000WD	3,4	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
3	26	76	43185A026000760000WD	2,2	FY-Fruiters	Sí	Sí
3	26	76	43185A026000760000WD	4,2	IM-Improductiu	No	No
3	26	76	43185A026000760000WD	9,8	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
4	26	77	43185A026000770000WX	0,3884	FS-Fruits secs	Sí	Sí
4	26	77	43185A026000770000WX	0,3884	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
5	26	79	43185A026000790000WJ	0,491	FY-Fruiters	Sí	No
5	26	79	43185A026000790000WJ	0,1437	OV-Oliverar	No	Sí
5	26	79	43185A026000790000WJ	0,0327	FS-Fruits secs	Sí	No
5	26	79	43185A026000790000WJ	0,6674	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
6	26	80	43185A026000800000WX	1,2307	FS-Fruits secs	Sí	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,0528	OV-Oliverar	Sí	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,0885	IM-Improductiu	No	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,0485	OV-Oliverar	Sí	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,028	IM-Improductiu	No	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,3663	TH-Horta	Sí	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	0,0286	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
6	26	80	43185A026000800000WX	1,8434	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
7	26	81	43185A026000810000WI	0,0189	AG-Corrents i superfície	No	Sí
7	26	81	43185A026000810000WI	0,0189	ha	No	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
8	26	82	43185A026000820000WJ	0,8079	FS-Fruits secs	Sí	Sí
8	26	82	43185A026000820000WJ	0,8079	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
9	26	83	43185A026000830000WE	0,0248	FY-Fruiters	Sí	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,1209	OV-Oliverar	Sí	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,1089	IM-Improductiu	No	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,0289	TA-Terres llaurades	No	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,0318	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,0123	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
9	26	83	43185A026000830000WE	0,3276	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
10	26	84	43185A026000840000WS	0,131	FY-Fruiters	Sí	Sí
10	26	84	43185A026000840000WS	0,0486	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
10	26	84	43185A026000840000WS	0,1547	PA-Pastura amb arbrat	No	Sí
10	26	84	43185A026000840000WS	0,3343		Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
11	26	85	43185A026000850000WZ	1,0132	OV-Oliverar	Sí	Sí
11	26	85	43185A026000850000WZ	0,0886	PR-Pastura arbustiva	No	Sí
11	26	85	43185A026000850000WZ	1,1018	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
12	26	86	43185A026000860000WU	4,4	OV-Oliverar	No	No
12	26	86	43185A026000860000WU	3,1	PR-Pastura arbustiva	No	No
12	26	86	43185A026000860000WU	7,5	ha	No	No

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
13	26	90	43185A026000900000WH	0,1049	IM-Improductiu	No	No
13	26	90	43185A026000900000WH	0,0913	PR-Pastura arbustiva	No	No
13	26	90	43185A026000900000WH	0,1962	ha	No	No

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
14	26	203	43185A026002030000WD	0,3242	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
14	26	203	43185A026002030000WD	0,0334	IM-Improductiu	No	Sí
14	26	203	43185A026002030000WD	0,3576	ha	Sí	Sí

Númer	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície	Ús sòl	Regadiu	Activitat terreny
15	26	207	43185A026002070000WE	0,1903	TA-Terres llaurades	Sí	Sí
15	26	207	43185A026002070000WE	0,222	FY-Fruiters	Sí	Sí
15	26	207	43185A026002070000WE	0,0712	FY-Fruiters	Sí	Sí
15	26	207	43185A026002070000WE	0,0418	PR-Pastura arbustiva	No	No
15	26	207	43185A026002070000WE	0,5253	ha	Sí	Sí

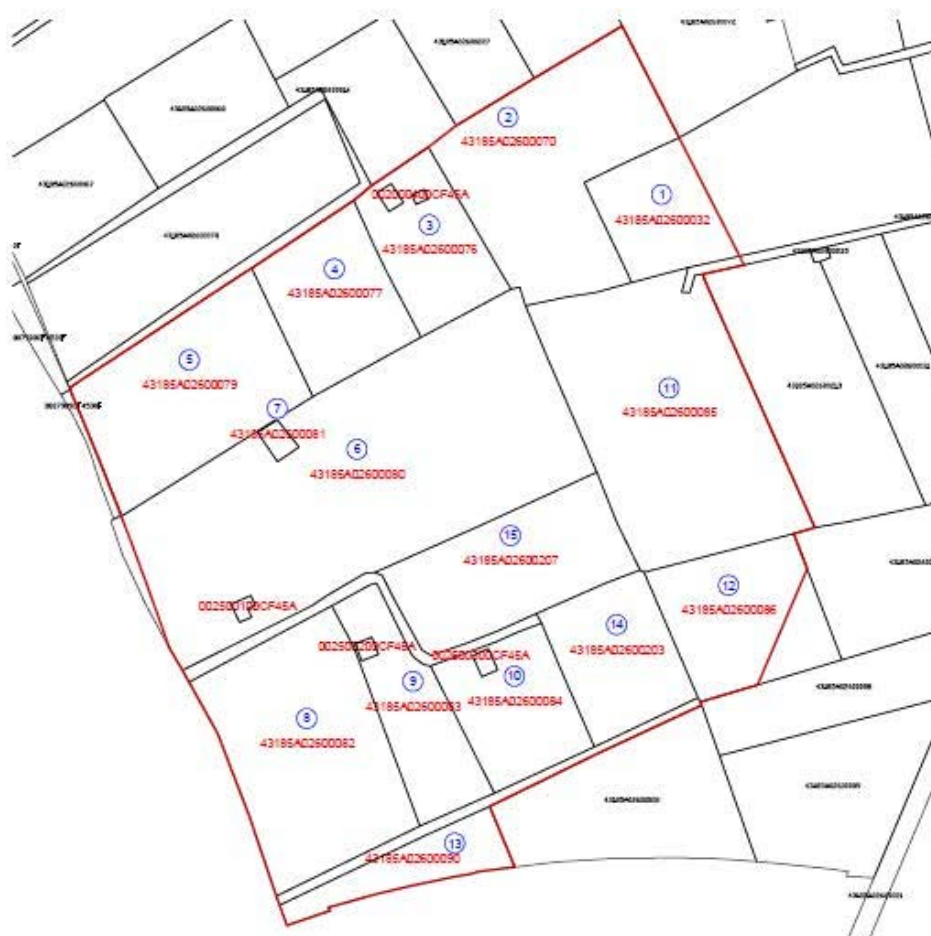


Figura 6: Divisió de les diferents parcel·les segons cadastre dins l'àmbit "Emprius de Salou". Font: Ajuntament de Salou.

9- Conclusions

Segons visita in-situ es poden observar camps abandonats d'avellaners, alguns d'ametllers, i camps actius d'oliveres i garrofers. Alguns dels camps actius s'observen masos habitables i alguns petits horts familiars, acompanyats de fruiters aïllats, alguns de grans dimensions i singulars.

De les 15 parcel·les afectades, solament n'hi ha dues que es troben en un estat d'abandonament, la parcel·la 86 i la 90. No obstant, les parcel·les que una part tenen avellaners, la majoria es troben en un abandonament parcial, segurament degut a la poca rendibilitat del conreu.



Foto: Entrada a una parcel·la privada habitable, amb una masia i camps conreables actius.

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) classifica l'àmbit d'estudi com a **sòls de protecció preventiva**. Segons la clau 20 del POUM incorpora el tipus de sòl de la zona d'Emprius com a **sòl agrícola permanent**. El catàleg del paisatge inclou la zona d'estudi dins la **unitat de paisatge 19 (Litoral del Camp)**. Segons la classificació agrològica del sòl l'àmbit d'estudi és de molta fertilitat (**Tipus de sòl I, II, III**).

Aproximadament un 90-95% de les parcel·les que es troben dins l'àmbit d'actuació tenen algun tipus d'activitat, per tant es recomana integrar l'ús i la tipologia del sòl dins el projecte. En el cas que s'executi el futur projecte de les instal·lacions esportives, es recomana que s'integrin els arbres i vegetació existent perquè es troba totalment adaptada al clima. Que es protegeixi i es respecti els arbres fruiters singulars, un albercoquer situat entre la primera i segona entrada a mà dreta del camí dels Emprius. Que es respectin i s'aprofitin els pous i mines d'aigua per abastir a les futures instal·lacions. Tot els elements d'interès que no es puguin integrar, es proposa poder-los trasplantar en la millor època estacional per a realitzar la tasca, en el moment de repòs vegetatiu (hivern).

Al redós de l'àmbit del projecte, la majoria són terrenys fèrtils i agrícoles, d'altres són camps abandonats amb llistonars i altre vegetació xeròfita típica mediterrània, que conjuntament formen un mosaic agroforestal heterogeni i biodivers, representatiu del mediterrani litoral, i característic del patrimoni sociocultural i ecològic de Salou. És per aquest motiu, que es proposa integrar dins el projecte de la millor manera les unitats de paisatge representatives del lloc, i que aquestes serveixin per divulgar als ciutadans i visitants els valors socioambientals i culturals de Salou.

Dr. Jaume Marlès Magre.
Enginyer agrícola i llicenciat en Ciències Ambientals

VII.ANEX 6: Certificació de Distinció de Turisme Esportiu



Pablo Rodríguez i Casals, com a responsable de certificació de projectes de l'Agència Catalana de Turisme, amb domicili social a Passeig de Gràcia, 105, 3a planta amb codi postal 08008 de Barcelona i CIF núm. S-0800470-G,

CERTIFICO

Que Salou gaudeix de la certificació de la marca Destinació de Turisme Esportiu des del gener del 2013.

L'aposta d'aquest municipi vers aquest segell d'especialització el posiciona en una de les destinacions de referència en aquests tipus de distincions atorgats per aquest ens, i que dóna un valor afegit a la seva oferta turística.

Salou està especialitzat amb l'esport de futbol i compta amb una desena de allotjaments que compleixen amb els requisits que l'Agència Catalana de Turisme exigeix per formar part d'aquest projecte.



I, perquè consti, als efectes adients, expedixo aquest certificat.

Pablo Rodríguez i Casals

Barcelona, 16 de juny de 2014

VIII. PLÀNOLS

Llistat de plànols.

NÚM.	DESCRIPCIÓ PLÀNOL	ESCALA
I	INFORMACIÓ	
I-01	EMMARCAMENT TERRITORIAL	1/25.000
I-02	EMPLAÇAMENT	1/10.000
I-03	ORTOFOTOMAPA	1/10.000
I-04	PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA	1/25.000
I-05	DETERMINACIONS DEL POUM DE SALOU	1/25.000
O	ORDENACIÓ	
O-01	AVANT-PROJECTE: ESQUEMA/PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ GENERAL	1/2.000
O-02	PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ	1/25.000
O-03	LÍMITS AFECTACIONS I SERVITUDS SOBRE L'ÀMBIT DEL PEU - FERROVIARI	1/2.000



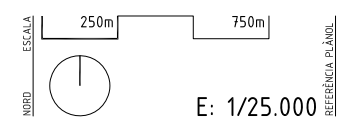
NÚM. EXPEDIENT **E3796**
MA DESPATX MILÀ ARQUITECTURA I URBANISME
 Josep M. Milà i Ricomà
 Joan E. Plaús Núñez
 Joan Bta. Cabré Beltri

PROJECTE AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS
 MUNICIPI Salou, TARRAGONÈS
 ÀMBREJA Partida d'Emprius

DATA COL·LABORA Novembre 2023

PROMOTOR Ajuntament de Salou

NÚM. PLÀNOL EMMARCAMENT TERRITORIAL



E: 1/25.000

I-01



MAPA EXPEDIENT
E3796

MA
DESPATX MILÀ
ARQUITECTURA I URBANISME

Josep M. Milà i Ricomà
col·legiat 14.976

Joan E. Pla i Nuñez
col·legiat 54.804

Juan Bta. Cabré Beltri
col·legiat 52.865

PROJECTE: AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS

ADREÇA: Partida d'Emprius
MUNICIPI: Salou, TARRAGONÈS

DATA: COL·LABORA: Novembre 2023

PROPIETARI: Ajuntament de Salou

NOM PLÀNOL: EMPLAÇAMENT

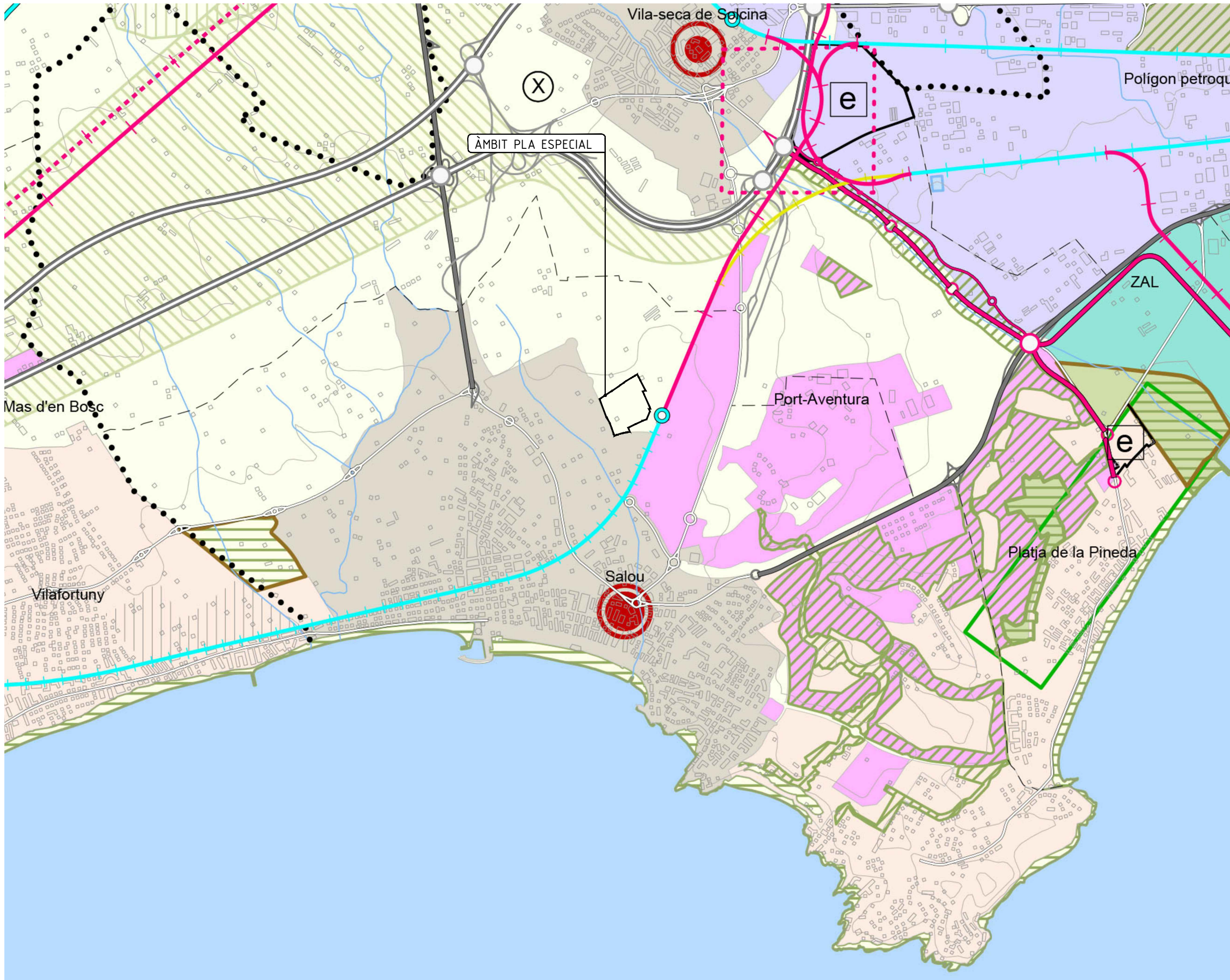
ESCALA: 100m 300m
E: 1/10.000

REFERÈNCIA PLÀNOL:

1-02

DATA EXPEDIENT: 04/11/2023





SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
Sòl de protecció especial	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
Sòl no urbanitzable constant	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítm)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic	Sòl de potencial interès estratègic
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
Sòl de protecció preventiva	
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
Nuclis històrics i les seves extensions	ÀREES ESPECIALITZADES*
Centre urbà (dins continu urbà)	Ús residencial
	Ús industrial / i/o logístic
	Ús comercial, sòl i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns
	Sectors no delimitats
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
Creixement potenciat o estratègic	Intensificació urbana
Creixement mitjà	Extensió
Creixement moderat	Reducció o estímul
Canvi d'ús i reforma interior	Estratègia específica
Millora urbana i complexió	Consolidat
ÀREES ESPECIALITZADES	
I	Intensificació urbana
X	Extensió
T	Reducció o estímul
e	Estratègia específica
C	Consolidat
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
Autopista o autovia	Nou traçat indicat (proposte)
Via estructurant primària	Condicionament
Via estructurant secundària	Nou traçat indicat (breu estudi)
Via integradora	Traçats en estudi
Pista o camí principal	Nou enllaç vari
Tram en túnel	Condicionament enllaç vari
Enllaç amb autopista o autovia	Reordenació viària
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
Línia d'alta prestacions	Nou traçat
Línia convencional	Condicionament
Línia tren tramvia	Traçats en estudi
Tram en túnel	Desafectació ferroviària
Estació	Nova estació
Estació intermodal	Condicionament estació
ALTRES DETERMINACIONS	
	Corredor ferroviari en estudi
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
Límit d'àmbit funcional	Curs fluvial
Límit comarcal	Llac o embassament
Límit municipal	Corba de nivell
	Edificació existent

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent; són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

NOV EXPONENT E3796

MA DESPATX MILÀ i RIBOMÀ ARQUITECTURA I URBANISME

Josep M. Milà i Ribomà col·legiat 48.976

Joan F. Blau i Sureda col·legiat 54.892

Juan Bta. Cabré Beltri col·legiat 52.865

PROJECTE AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POU PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS

NUMEREPARTIDA D'EMPRIUS: Salou, TARRAGONÈS

NUMEREPARTIDA D'EMPRIUS: Salou, TARRAGONÈS

DATA COL·LABORADA: Novembre 2023

PREPONENT: Ajuntament de Salou

NOV PLÀNOL: PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

ESCALA: 1:25.000

MODIFICACIÓ: 04/11/2023

MODIFICAT: Joane

NOV ARXIU: I-04_PTPCT.dwg

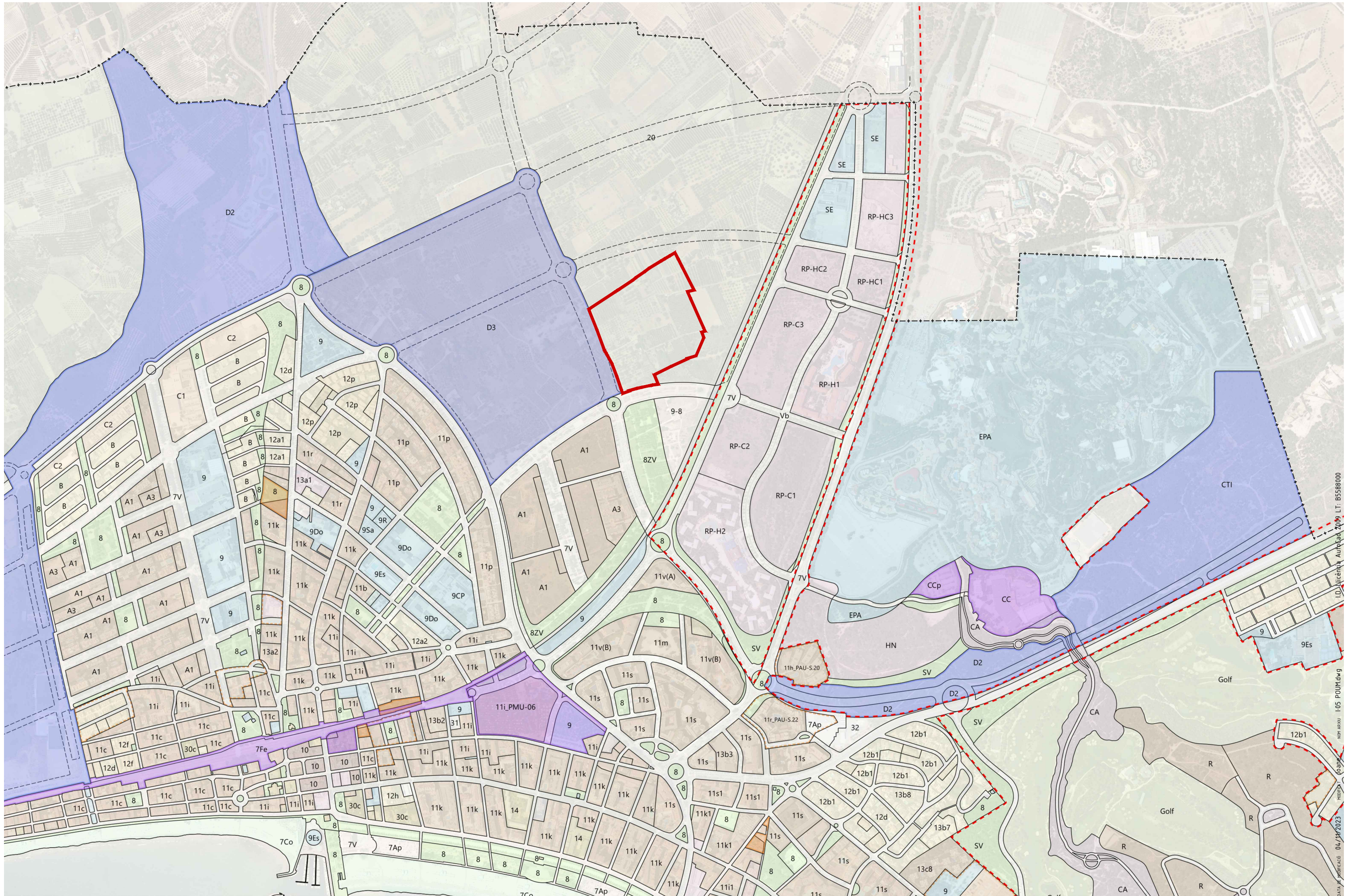
NOV ARXIU: I-04_PTPCT.dwg

MODIFICACIÓ: 04/11/2023

MODIFICAT: Joane

REFERÈNCIA PLÀNOL: I-04

I.D. Licència AutoCad 2009 LT-B5588000

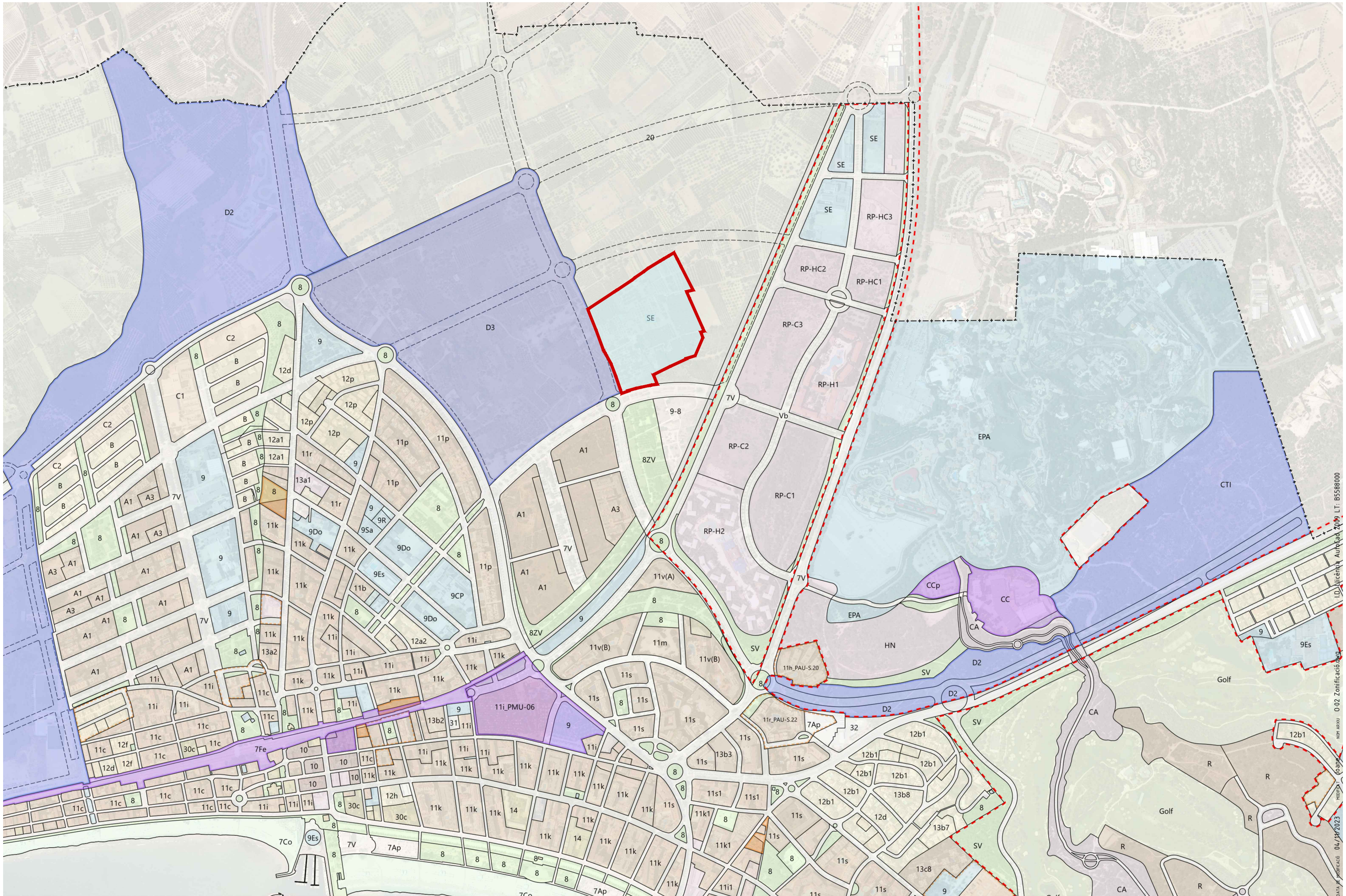


ID: Urcencia Aut Rad 2009
 NOM ARXIU: I-05 POUM.dwg
 MODIFICACIÓ: 04/14/2023

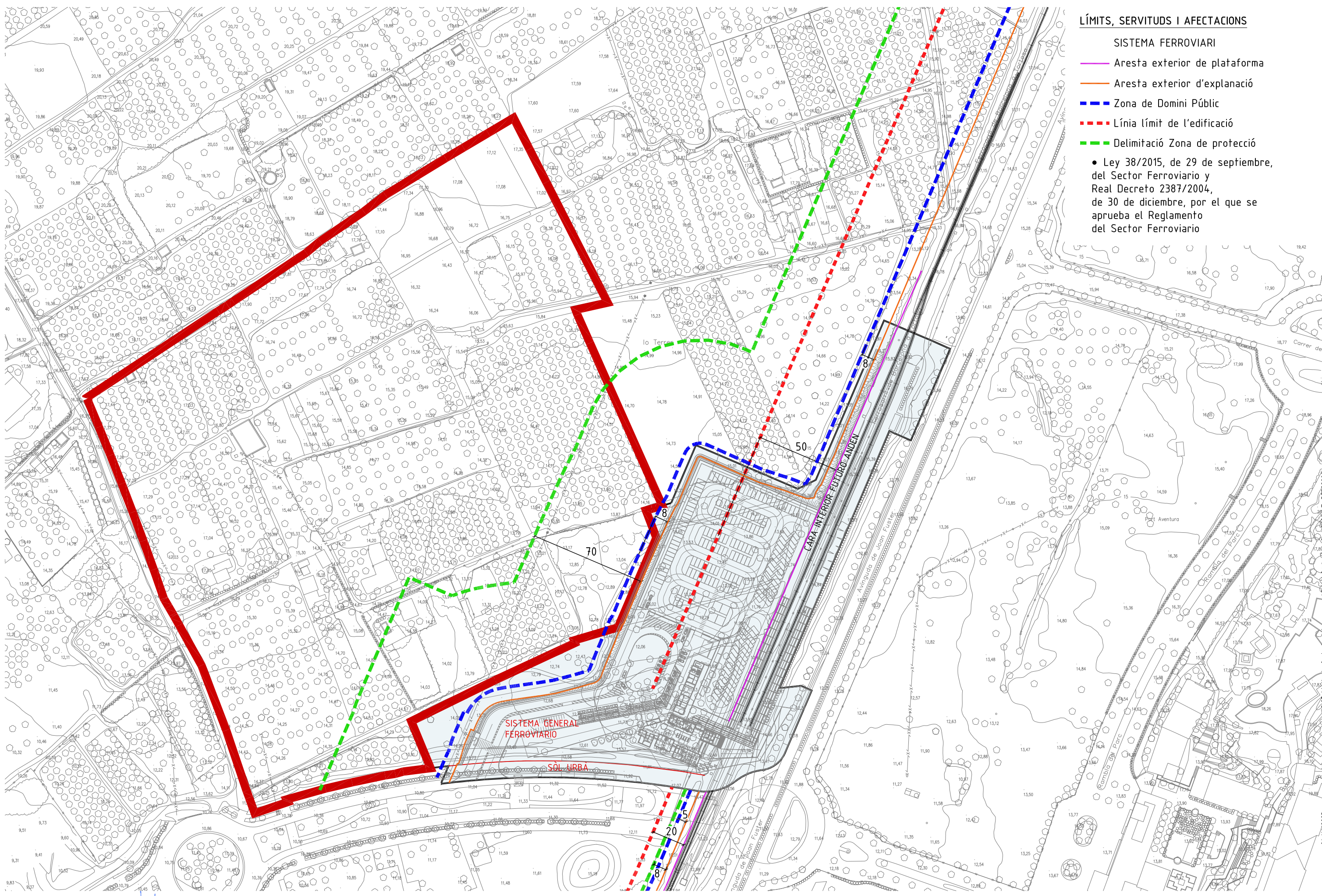


- LLEENDA**
- 1 2 CAMPS FUTBOL 11 Mides: 109 x 73 metres
 - 2 CAMP FUTBOL 7 Mides: 73 x 58 metres
 - 3 PESSERA SOBRE VESTIDORS
 - 4 CAMP DE SOFTBALL
 - 5 ESPAIS OBERTS - ITINERARIS DE RUNNING
 - 6 EDIFICI GIMNAS
 - 7 ADMINISTRACIÓ I BAR
 - 8 PARC - ARBREDA
 - 9 APARCAMENT
 - 10 NOVA ESTACIÓ SALOU - PORT AVENTURA

16/11/2023 16:11:20 007 Archi-Projecte_MP_03.dwg ID: Llicència AutoCad 2009: LT: 85588000



ID. URBANÍSTIC: 004/2023
 DATA DE MODIFICACIÓ: 04/11/2023
 PROJECTE: 002 Zonificació d'UG
 NÚM. ARXIU: LT: B5588000



LÍMITS, SERVITUDS I AFECTACIONS

- SISTEMA FERROVIARI**
- Aresta exterior de plataforma
 - Aresta exterior d'explanació
 - - - Zona de Domini Públic
 - - - Línia límit de l'edificació
 - - - Delimitació Zona de protecció

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario y Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario

ID: Licència Urbanística 2009-11-65986000
 MODIFICACIÓ PLANEJAMENT AFECTACIONS DWG
 DATA DE MODIFICACIÓ 04/11/2023