

EDICTE

de 13 de febrer de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 18 de desembre de 2008, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2008 / 034943 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la rectificació de l'error material respecte del paràmetre de reculada de les illes entre els carrers Farola, Espígol, Arbocer i Bosc Gran,, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la rectificació de l'error material respecte del paràmetre de reculada de les illes entre els carrers Farola, Espígol, Arbocer i Bosc Gran, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 13 de febrer de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la rectificació de l'error material respecte del paràmetre de reculada de les illes entre els carrers Farola, Espígol, Arboçer i Bosc Gran, de Salou.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL RESPECTE DEL PARÀMETRE DE RECALADA DE LES ILLES ENTRE ELS CARRERS FAROLA, ESPÍGOL, ARBOCER I BOSCH GRAN, DE SALOU

Art. 183 Subzona 12.b Modificat

Correspon a les zones d'edificació en habitatge unifamiliar i aparellat.

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,50 m²st/m²s.
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 35 %.
5. La planta soterrani no pot situar-se a la zona de reculada. Quant a l'ocupació, no pot superar el percentatge de l'edificació principal, havent d'estar situada sota la projecció de la mateixa. Aquesta planta s'haurà de destinar a l'ús d'aparcament, havent-se d'ocupar per a dit ús un mínim del 50% de la superfície total de la planta.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 5,70 m. Quan es realitzin golfes, l'alçada reguladora màxima serà de 7,5 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 2, corresponent a PB + 1 PP. S'admet planta golfes.
8. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 8 m i respecte la resta és de 5 m, per les subzones 12b₁ i 12 b₂. I a la subzona grafiada amb la clau 12 b₃, serà de 5 m a façana i de 4 m respecte a la resta de veïns.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m per les subzones 12 b₁ i 12 b₂. I a la subzona grafiada amb la clau 12 b₃, serà de 8 m.
10. La previsió de places de garatge serà com a mínim una unitat per habitatge havent d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en superfície.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

11. Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.
12. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada.

Condicions d'ús Clau 12 b (2) / R

- | | |
|--------------------------------|---|
| 13. Ús principal:
Habitatge | Usos complementaris:
Aparcament en planta soterrani o planta baixa
Oficina (annex a l'habitatge)
Educatiu
Sanitari-assistencial |
|--------------------------------|---|

Altres condicions

14. El nombre màxim d'habitatges per parcel·la mínima és d'1 a les subzones 12 b₁ i 12 b₃, i de 2 a la subzona 12 b₂. Cadascun dels habitatges haurà de tenir façana a la via pública.
15. Quan es realitzin conjunts residencials, la densitat màxima d'habitatges vindrà fixada pel nombre de parcel·les mínimes en què es pugui dividir la finca, i no per superfície. Entenent com a parcel·la mínima aquella que compleix a la vegada amb el paràmetre de superfície mínima i de façana mínima de vial.
16. En els habitatges aparellats no s'autoritzarà l'execució d'obres parcials que alterin la composició arquitectònica del conjunt.