



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 6923331U5W3562130100		
Codi de document SECYI0IK	Núm. d'expedient 1994/2014	23-07-14

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 07 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01, pel que fa a l'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA DE LES PARCEL·LES 3A1 I 4A2, I DE L'ARTICLE 3.3.4 -CONDICIONS DELS ESPAIS NO OCUPATS PER L'EDIFICACIÓ DE LA SUBZONA A2 (MP07 PP)-

EL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE JULIOL DE 2014, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

402.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 07 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 01, PEL QUE FA A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA DE LES PARCEL·LES 3A1 I 4A2, I DE L'ARTICLE 3.3.4 -CONDICIONS DELS ESPAIS NO OCUPATS PER L'EDIFICACIÓ DE LA SUBZONA A2 (MP07 PP)-

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 1994/2014 de modificació del Pla parcial urbanístic del Sector-01 pel que fa a l'ordenació volumètrica específica de les parcel·les 3A1 i 4A2, i de l'article 3.3.4-Condicions dels espais no ocupats per l'edificació de la subzona A2.

Tràmit: Aprovació definitiva.

Fets

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2014 s'aprova inicialment la modificació del Pla parcial urbanístic del Sector-01 pel que fa a l'ordenació volumètrica específica de les parcel·les 3A1 i 4A2, i de l'article 3.3.4-Condicions dels espais no ocupats per l'edificació de la subzona A2.

II.- S'exposa a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP (10-05-2014), al DOGC (12-05-2014), Diari El Punt (07-05-2014) i tauler d'edictes municipal (09-05-2014), no havent-se presentat cap al·legació al respecte.

III.- Així mateix, es demana informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona segons el que determina l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la qual ha emès informe favorable en data 2 de juliol de 2014.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 6923331U5W3562130100		
Codi de document SECYI0IK	Núm. d'expedient 1994/2014	23-07-14

Fonaments jurídics

1.- Art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'art. 117.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), sobre el procediment per tramitar les modificacions del planejament és el mateix que el previst per la seva formulació.

2.- Art. 81.1 del TRLUC, que estableix que correspon als Ajuntament, sens perjudici del que estableix l'art. 77.7, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, l'aprovació dels Plans parcials urbanístics que afecten a llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal.

3.- Art. 107.1 del TRLUC, segons el qual els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'ha de publicar al diari o Butlletí Oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació, si bé prèviament, d'acord amb els articles 88 i 107.5 del mateix TRLUC, cal lliurar en el termini d'un mes a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient.

Atès tot l'anterior i la competència del Ple prevista a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla parcial urbanístic del Sector-01 pel que fa a l'ordenació volumètrica específica de les parcel·les 3A1 i 4A2, i de l'article 3.3.4-Condicions dels espais no ocupats per l'edificació de la subzona A2.

SEGON.- LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en el termini màxim d'un mes i als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació del Pla Parcial del Sector-01 de Salou, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

TERCER.- PUBLICAR íntegrament aquest acord i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com al tauler d'anuncis de la Corporació. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 103 del TRLUC, als Serveis Administratius Territorials (3^a.planta) de l'Ajuntament de Salou, Passeig de 30 d'octubre núm. 4.

QUART.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal per tal de garantir la consulta telemàtica d'aquest instrument de planejament.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i> 2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 2 6 9 2 3 3 3 1 U 5 W 3 5 6 2 1 3 0 1 0 0 ; » 6923331U5W3562130100		
<i>Codi de document</i> SECYI0IK	<i>Núm. d'expedient</i> 1994/2014	23-07-14

Cosa que us comunico per el vostre coneixement i efectes oportuns.

Atentament,

El secretari general
Salou, 23 de juliol de 2014