



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 6W2H6L302B0G0T1J02R8		
Codi de document SECYI09N	Núm. d'expedient 6721/2013	30-04-14

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte  
APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PUNT 3.7 DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ ALS SOLARS DE LA ZONA C SUBZONA C2, DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR-01, REFERENT A LA SUPERFÍCIE MÍNIMA DE LA PARCEL·LA PER A L'ÚS COMERCIAL ALIMENTARI

EL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 30 D'ABRIL DE 2014, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**504.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PUNT 3.7 DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ ALS SOLARS DE LA ZONA C SUBZONA C2, DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR-01, REFERENT A LA SUPERFÍCIE MÍNIMA DE LA PARCEL·LA PER A L'ÚS COMERCIAL ALIMENTARI**

**Identificació de l'expedient**

Expedient administratiu núm. 6721/2013 de modificació puntual del punt 3.7 de la normativa d'aplicació als solars de la zona C, subzona C2, de l'àmbit Pla Parcial del Sector 01, referent a la superfície mínima de parcel·la per a l'ús comercial alimentari.

**Tràmit:** Aprovació definitiva

**Fets**

**I.-** Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2013 s'aprova inicialment la modificació puntual 06 del Pla parcial del Sector 01, del punt 3.7 de la normativa d'aplicació als solars de la zona C subzona C2, referent a la superfície mínima de parcel·la per a l'ús comercial alimentari.

**II.-** S'exposa a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP i DOGC en data 25-11-2013 i al Diari El Punt en data 06-12-2013. Així mateix, es demana informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i es dona audiència als ajuntaments dels municipis colindants amb el terme municipal de Salou.

**III.-** La Direcció General de Comerç en data 23 de gener de 2014 ha emès informe favorable amb les següents prescripcions:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 6W2H6L302B0G0T1J02R8		
Codi de document	Núm. d'expedient	30-04-14
SECYI09N	6721/2013	

-Caldrà corregir l'errada material relativa a la normativa vigent, substituint "*Decret legislatiu*" per "*Decret llei*"

-Incorporació de la següent prescripció a la normativa del document de planejament:  
"Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials, i atès que aquesta modificació preveu un mínim d'una unitat per cada 100 m<sup>2</sup>. construïts tot i que caldrà tenir en compte "l'especificat a la legislació sectorial vigent", cal que la dotació esmentada s'adeqüi al que determina l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret llei 1/200, el qual estableix que la dotació de places pels grans establiments comercials ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100m<sup>2</sup> edificats". No obstant, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre "per cada 100 m<sup>2</sup>. de superfície de venda", d'acord amb l'article 12.3 de Decret 378/2006 esmentat.

**IV.-** La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 09-04-2014 ha emès informe favorable, si bé cal tenir en compte les següents consideracions:

-Es recomanable aportar una major motivació pel que fa a la consideració que aquesta modificació de planejament s'encabeix en les actuacions aïllades de dotació, regulades a l'apartat 3 de la disposició addicional segons del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-S'observa una errada material en l'articulat normatiu, concretament, a l'apartat 3.7.2 Condicions de parcel·la de la Zona C subzona C2 modificada. En el cas de les parcel·les superiors a 7.000 m<sup>2</sup>., les superfícies de venda serà superior a 2.500 m<sup>2</sup>. per tant caldrà esmenar tota referència a igual a 2.500 m<sup>2</sup>. en coherència amb l'apartat 3.7.5 Condicions d'ús, també modificat.

**V.-** Transcorregut el termini d'audiència conferit als Ajuntaments de Vila-seca i de Cambrils, a data d'avui, no han formulat cap consideració al respecte.

**VI.-** En data abril de 2014, els Serveis Tècnics Municipals –Àrea de Planejament-, han redactat un nou document de "**Modificació puntual del punt 3.7 de la normativa d'aplicació als solars de la zona C subzona C2, de l'àmbit Pla Parcial del Sector-01, referent a la superfície mínima de la parcel·la per a ús comercial alimentari**", el qual incorpora les prescripcions efectuades per la Direcció General de Comerç i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

## Fonaments jurídics



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i> 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 6W2H6L302B0G0T1J02R8		
<i>Codi de document</i> SECYI09N	<i>Núm. d'expedient</i> 6721/2013	30-04-14

**1.-** Art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'art. 117.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), sobre el procediment per tramitar les modificacions del planejament és el mateix que el previst per la seva formulació.

**2.-** Art. 81.1 del TRLUC, que estableix que correspon als Ajuntament, sens perjudici del que estableix l'art. 77.7, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, l'aprovació dels Plans parcials urbanístics que afecten a llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal.

**3.-** Art. 107.1 del TRLUC, segons el qual els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'ha de publicar al diari o Butlletí Oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació, si bé prèviament, d'acord amb els articles 88 i 107.5 del mateix TRLUC, cal lliurar en el termini d'un mes a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient.

Atès tot l'anterior i la competència del Ple prevista a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

**PRIMER.-** APROVAR DEFINITIVAMENT el nou document de "Modificació puntual del punt 3.7 de la normativa d'aplicació als solars de la zona C subzona C2, de l'àmbit Pla Parcial del Sector-01, referent a la superfície mínima de la parcel·la per a ús comercial alimentari", de data abril 2014.

**SEGON.-** LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en el termini màxim d'un mes i als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa de la modificació del Pla Parcial del Sector-01 de Salou, aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

**TERCER.-** PUBLICAR íntegrament aquest acord i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com al tauler d'anuncis de la Corporació. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 103 del TRLUC, als Serveis Administratius Territorials (3ª.planta) de l'Ajuntament de Salou, Passeig de 30 d'octubre núm. 4.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i> 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 2 6W2H6L302B0G0T1J02R8K » 6W2H6L302B0G0T1J02R8		
<i>Codi de document</i> SECYI09N	<i>Núm. d'expedient</i> 6721/2013	30-04-14

**QUART.-** TRASLLADAR el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal per tal de garantir la consulta telemàtica d'aquest instrument de planejament."

Cosa que us comunico per el vostre coneixement i efectes oportuns.

Atentament,

El secretari general  
Salou, 30 d'abril de 2014