

EDICTE

de 18 d'octubre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 20 de juliol de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/018544/T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús dels solars situats al carrer Ciutat de Reus-carrer de les Perellades, al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipi-

pal referent a l'ampliació de l'ús dels solars situats al carrer Ciutat de Reus-carrer de les Perellades, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres

Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 18 d'octubre de 2005

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'ampliació de l'ús dels solars situats al carrer Ciutat de Reus-carrer de les Perellades, de Salou

<p>PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM DE SALOU REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE L'ÚS DELS SOLARS SITUATS AL C. CIUTAT DE REUS - C. DE LES PERELLADES</p> <p>MODIFICACIÓ</p> <p>Art. 164 Subzona 11 a</p> <p><u>Condicions de parcel·la</u></p> <p>1- La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m².</p> <p>2- El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m.</p> <p><u>Condicions de l'edificació</u></p> <p>3- L'edificabilitat neta màxima per parcel·la és de 0,75 m²/m²s.</p> <p>4- L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 25% per la tipologia plurifamiliar.</p> <p>5- A més, es podrà realitzar una ocupació addicional del 5% destinada únicament a la projecció dels cossos sortints oberts, és a dir, de les terrasses.</p> <p>6- L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 9,55 m.</p> <p>7- El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 3, corresponent a PB+2PP.</p> <p>8- La separació mínima de la façana de l'edificació respecte el llinar frontal és de 5 m, i respecte la resta és de 4 m.</p> <p>9- Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim de 8 m.</p> <p>10- La llargada màxima de l'edifici podrà ser de 30 m, amb una amplada no superior a 20 m. La suma dels envoltants de les façanes no podrà ser superior a 100 m.</p> <p>11- La previsió de les places de garatge serà com a mínim una unitat per haver d'estar situades sota la projecció de l'edificació. No s'admeten places d'aparcament en la zona no ocupada per l'edificació.</p> <p><u>Condicions dels espais no ocupats per l'edificació</u></p> <p>12- Seran d'aplicació les normes sobre regulació dels espais enjardinats.</p> <p>13- S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada. Aquest espai ha de ser d'ús comunitari.</p> <p><u>Condicions d'ús</u></p> <p>S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:</p> <p>11a / R</p> <table border="1"> <tr> <td>14. Ús principal</td> <td>Localització</td> </tr> <tr> <td>Habitatge</td> <td>Planta baixa i plantes pis</td> </tr> <tr> <td>Turístic-hoteler</td> <td>Edifici exclusiu</td> </tr> <tr> <td>Residència especial</td> <td>Edifici exclusiu</td> </tr> <tr> <td>15. Usos complementaris</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aparcament</td> <td>Planta baixa i soterrani</td> </tr> </table>		14. Ús principal	Localització	Habitatge	Planta baixa i plantes pis	Turístic-hoteler	Edifici exclusiu	Residència especial	Edifici exclusiu	15. Usos complementaris		Aparcament	Planta baixa i soterrani	1
14. Ús principal	Localització													
Habitatge	Planta baixa i plantes pis													
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu													
Residència especial	Edifici exclusiu													
15. Usos complementaris														
Aparcament	Planta baixa i soterrani													

11a / C

	Localització
16. Ús principal	
Habitatge	Planta baixa i plantes pis
Turístic-hoteler	Edifici exclusiu
Residència especial	Edifici exclusiu
17. Usos complementaris	
Comerç	Planta baixa o edifici exclusiu
Oficines	Planta baixa o edifici exclusiu
Bar	Planta baixa o edifici exclusiu
Restauració	Planta baixa o edifici exclusiu
Religió	Planta baixa o edifici exclusiu
Recreatiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Educatiu	Planta baixa i plantes pis
Cultural	Planta baixa i plantes pis
Sanitari-assistencial	Planta baixa i plantes pis
Esportiu	Planta baixa o edifici exclusiu
Aparcament	Planta baixa i soterrani

EDICTE

de 24 d'octubre de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Martorell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de setembre de 2005, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/018793/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació a les finques del carrer del Mur, 65 i 67, al terme municipal de Martorell

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a les finques del carrer del Mur, 65 i 67, de Martorell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb

el benentès que la franja de 3 m situada a la part posterior de la finca 69 i qualificada com a clau 1 no és edificable.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Martorell.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des

de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 24 d'octubre de 2005

MERCE ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a les finques del carrer del Mur, 65 i 67, de Martorell

NORMATIVA URBANÍSTICA

Modificació puntual del Pla general d'ordenació a les finques del carrer del Mur, 65 i 67, de Martorell.

Es delimita una nova Unitat d'actuació 5/10, en la que s'ha inclòs la finca propietat de l'ajuntament, per tal d'assegurar l'urbanització de la mateixa, es defineix un nou article de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació, article 128 tris.

Art.128 tris: Unitat d'actuació 5/10

1.- Es delimita una Unitat d'actuació per tal de cedir i urbanitzar la zona verda al costat de la Torre de les Hores i al darrera de la Casa Par, que conformarà una nova façana al carrer del Mur al costat de l'edifici administratiu del nou ajuntament.

2.- **Superfície total:** 1.040,75 m²

3.- Actuació Urbanística:

- Cessió de sòl per a parcs i jardins i espais lliures: 650,75 m²
- Cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament 162,50 m²

4.- **Condicions d'edificació:** les definides en la clau 1

- Sostre màxim edificable: 1625,00 m²

5.- **Condicions d'urbanització:** l'execució de les obres d'urbanització de la totalitat de la zona de parcs i jardins i espais públics de la Unitat d'actuació, dels parcs i jardins de la finca del carrer del Mur 65 del costat de la Unitat d'actuació propietat de l'Ajuntament de Martorell.

6.- **Sistema d'Actuació:** el Sistema d'Actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de Compensació Bàsica, havent-se de tramitar un projecte de Reparcel·lació de propietari únic.