



AJUNTAMENT
DE SALOU

PRESENT I FUTUR DE LA ZONA DE CARLES BUIGAS

Sessió de Retorn

Febrer, 2017



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 1

PROBLEMÀTICA 1

Mala imatge, soroll, incivisme, desordres, activitats il·legals, sensació d'inseguretat, dificultat de convivència, molèsties, carrers bruts...

Provocat bàsicament per l'activitat dels locals musicals nocturns

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Aplicació normativa i major presència policial
2. Millora de la neteja
3. Millora i increment de la intensitat de l'enllumenat

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Ubicació d'un punt mòbil policial per a la seguretat, l'atenció i la informació ciutadana
2. Millora de la neteja viària amb la nova concessió (maig)
3. Canvi lluminàries a partir d'una nova proposta de disseny dels carrers
4. Modificació ordenança cívica per a la millora de l'ordenació comercial i urbana (recollida de residus urbans)

PROBLEMÀTICA 2

Mala imatge del comerç

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Disponibilitat d'una normativa eficient i de la seva aplicació efectiva

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Nova normativa aplicant mesures correctores i sancionadores
2. Desenvolupament d'un Pla Estratègic per a la renovació i modernització del comerç



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 1

PROBLEMATICA 3

Problemes de mobilitat, principalment per als vianants i dificultat de la zona per al passeig

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Adaptar i consolidar l'espai pel passeig, el shopping i l'oci. Ampliació de l'espai per al vianant, peatonalització de carrers i facilitació d'aparcament proper

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Peatonalització d'una part de l'Av. Carles Buïgas (prova pilot)
2. Habilitació de solars com aparcaments alternatius dissuasoris: solar Sector 04; a més dels existents a la zona (Carles Buïgas amb Torremolinos; Càmping La Unión; etc)



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 2

PROBLEMÀTICA 1

Manteniment de carrers. Imatge de la via pública

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Renovació de paviments
2. Arranjament d'espais públics

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Actuacions a partir de la proposta de nou model i disseny dels carrers
2. Inici i execució d'obres de manteniment, arranjament i millora de carrers i espais públics (PAM)
3. De forma immediata: fer voreres noves C. de la Rioja i enllumenat C. Barbastre; voreres noves Fra Juníper Serra; pavimentació i serveis Passatge de la Jota; asfaltat carril bici al C. Josep Carner

PROBLEMÀTICA 2

Manca de senyalització orientativa i indicativa

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Ampliar la senyalització turística (establiments, platges, punts d'informació) i de serveis (aparcaments, policia, sanitat...)

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Pla Director de senyalització viària i urbana municipal
2. Nous punts de senyalització de platges i serveis en punts estratègics



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 2

PROBLEMÀTICA 3

Manca d'il·luminació

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Donar més vida a la zona amb l'ampliació de l'enllumenat

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Canvi lluminàries per donar més intensitat, a partir de la proposta de nou disseny dels carrers
2. Més enllumenat amb la peatonalització de Carles Buïgas

PROBLEMÀTICA 4

Concentració de locals musicals d'oci nocturn, problemes de convivència.

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Ubicar les discoteques i bars musicals a la perifèria

Incompatibilitat turisme familiar – oci nocturn

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Suspensió llicències sales de festes i discoteques
2. Implantar zona per aquests establiments al Sector 04



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 3

PROBLEMÀTICA 1

Imatge contenidors residus urbans. Males olors

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Soterrament de contenidors

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Amb la nova concessió recollida residus urbans s'implanta un nou model de contenidor de més capacitat per reduir-ne el nombre
2. Màxim control de l'ús del servei per part de l'usuari i control del compliment per part del concessionari

PROBLEMÀTICA 2

Manca d'informació del municipi i la destinació

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Creació punts d'informació turística i de serveis

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Instal·lació punts d'informació digital en llocs estratègics: Parc de Salou
2. Implantació de nous elements estàtics d'informació al visitant a Carles Buïgas



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 3

PROBLEMATICA 3

Imatge via pública. Manca de serveis que incentivin el passeig i la vida al carrer

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Millora i ampliació mobiliari urbà (bancs, papereres...)
2. Dotació de WC públics
3. Eliminació d'alguns arbres

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Increment dels lavabos públics a la Masia Catalana, a més dels existents al Parc de Salou i al C. Colom
2. Inici i execució del Pla d'obres de nova urbanització i remodelació de carrers i espais públics (2018)
3. Amb la peatonalització de Carles Buïgas i la proposta de nou disseny dels carrers, es millorarà la imatge i la dotació de serveis públics

PROBLEMATICA 4

Imatge dels edificis i dels comerços

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Millora amb més ajuts, assessorament i normativa

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Mantenir els ajuts a la iniciativa privada i als emprenedors en l'àmbit de l'assessorament
2. Modificació de la normativa per major control i ordenació, amb augment de mesures sancionadores
3. Mesures anticrisi: bonificacions ICIO, i taxa obertura locals per reformes i millores



PRESENT I FUTUR DE LA ZONA CARLES BUÏGAS

Conclusions – Eix prioritari 3

PROBLEMATICA 5

Poc aprofitament d'equipaments com el Parc i la Masia Catalana

SOLUCIONS SORGIDES DEL PROCÉS

1. Organitzar activitats i esdeveniments en aquests llocs que revitalitzin la zona
2. Pla de promoció d'ela zona per atreure visitants

ACTUACIONS AJUNTAMENT

1. Remodelació del Parc Salou per integrar-lo a la vida urbana i social de l'àmbit, enderrocant el mur perimetral que tanca amb Carles Buïgas
2. Donar major impuls al Mercat de Nit i a les activitats diverses de la Masia (concerts, sardanes...); i programar espectacles d'animació al carrer