

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 16 de gener de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de setembre de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 061193 / T

Modificació puntual de l'article 358 del Pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com la regulació d'activitats extraordinàries, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de l'article 358 del Pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com la regulació d'activitats extraordinàries, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-17019001-2017

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61193/T&set-locale=ca>

Tarragona, 16 de gener de 2017

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de l'article 358 del Pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com la regulació d'activitats extraordinàries, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.019.001)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 358 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A EFECTES DE PERMETRE A TOT EL TERME MUNICIPAL L'ACTIVITAT DE RESTAURANT MUSICAL, AIXÍ COM LA REGULACIÓ D'ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES, DE SALOU

Art. 358 Activitats musicals

1.- S'admeten les activitats musicals contemplades a la normativa vigent reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives, dins l'àmbit comprès entre l'Av. Andorra, Aut. Tarragona, C/ Pompeu Fabra, C/ Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou segons la delimitació del plànol annex i sempre que les subzones definides al títol IV ho admetin.

2.- Fora de l'àmbit descrit, s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adoptar, si escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons allò establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn.

3.- En tots els casos, aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims següents:

- a) Per a poder exercir aquesta activitat la superfície mínima del local i tancament serà de 100 m², amb tot el local no podrà ser menor de 40 m².
- b) L'alçada mínima vindrà determinada pel Reglament d'espectacles. Quan degut a les característiques del local no es pugui complir, s'admetrà una alçada de 2,50 m sempre que es compleixin les condicions de ventilació i insonorització que determina el Reglament.
- c) Els nivells a l'interior tindran que respectar els valors d'immissió interior en els habitatges propers, previstos en la normativa específica, nivell que es garantirà col·locant al sistema musical un limitador de potència.
- d) Els establiments han de tenir tots els seus paraments (tant els del local com els dels tancaments de terrassa) i el sostre aïllats acústicament.
- e) Tots els establiments musicals hauran d'habilitar necessàriament un sòl flotant contra els sorolls d'impacte i transmissió de vibracions.
- f) Tots els accessos dels bars musicals han de formar una barrera al so mitjançant vestíbuls amb portes aïllades acústicament i amb una separació entre elles de 0,50 m. mesurats entre el cantell de la porta interior oberta i el pla de la porta exterior. Les sortides d'emergència no cal que formin vestíbul sota la condició que la seva atenuació acústica sigui igual al tancament al qual pertany.

Aquest tipus d'activitats hauran de tramitar les autoritzacions i/o comunicacions que corresponguin, d'acord amb la normativa vigent reguladora dels

espectacles públics i activitats recreatives. En el tràmit hauran d'adjuntar, un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es trametran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats a la Llei Acústica.

4.- Aquest tipus d'establiments hauran de complir els requisits mínims regulats a l'art. 360, excepte les especialitats contemplades als art. 361 i 362.

5.- La limitació establerta pel punt primer i segon d'aquest article 358, no afecta als denominats restaurants musicals, que s'admeten en tot el terme municipal, també en locals que no permetin el tipus d'ús d'Activitats musicals. Tampoc afecta als espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment.