



Ajuntament
de Salou

MAPA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL MUNICIPI DE SALOU

MIEM

Novembre 2022



**Ajuntament
de Salou**

ÍNDEX DEL MAPA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

- 1. Antecedents i aspectes introductoris**
- 2. Cens d'Instal·lacions esportives de Salou (Volum "Cens d'Equipaments Esportius")**
- 3. Aspectes demogràfics actuals i previsió de creixement**
- 4. Dèficit i deficiències d'instal·lacions esportives**
- 5. Propostes de noves instal·lacions esportives i/o remodelació de les existents**
- 6. Periodificació de les inversions**



1. ANTECEDENTS I ASPECTES INTRODUCTORIS

A l'any 2006 es va dur a terme el Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi de Salou amb un horitzó temporal fins el 2015.

En el 2006 la població era d'uns 22.162 habitants, i es preveia un creixement del 6,5% anual arribant als 40.000 habitants al 2015.

Amb aquestes dades, els cens d'equipaments esportius del moment i l'anàlisi del sistema esportiu, es va arribar a la conclusió que les necessitats del municipi era la construcció d'una Zona Esportiva amb les següents instal·lacions:

- 1 piscina Coberta del tipus PCO-2
- 2 pavellons del tipus PAV-3
- 2 camps de futbol, un de futbol 11 i un de futbol 7
- 1 piscina d'estiu
- 4 pistes de tennis
- 2 pistes de Pàdel

Una de les previsions que no va convertir en realitat va ser el número d'habitants a l'any 2015, ja que el creixement no va ser l'esperat. A dia d'avui, la població de Salou és de 30.462 habitants.

Per tant, de les propostes fetes en el 2006, s'han dut a terme:

- Els 2 pavellons (Salou Ponent i Cap Salou)
- I les 2 pistes de Padel

En el 2022 està previst fer una sèrie d'actuacions i es fa necessari actualitzar el MIEM amb els objectius principals de:

- ❖ Adequar la seva xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Salou en l'horitzó de l'any 2030.
- ❖ Periodificar les inversions en Equipaments Esportius segons prioritats i polítiques d'inversions del propi Ajuntament.



Aquest estudi constarà de dos volums,

MIEM de Salou

1. Antecedents i aspectes introductoris
2. Cens d'Instal·lacions esportives de Salou
3. Aspectes demogràfics actuals i previsió de creixement
4. Dèficit i deficiències d'instal·lacions esportives
5. Propostes de noves instal·lacions esportives i/o remodelació de les existents
6. Periodificació de les inversions

MIEM de Salou. Equipaments Esportius

2. CENS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE SALOU (*)



Instal·lacions Municipals



- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 Pavelló Salou Centre | 8 Àrea Esportiva C/ Tarragona | 15 POL Xalets Salou |
| 2 Pavelló Salou Ponent | 9 Pistes de Padel | 16 POL Mirador Salou |
| 3 Pavelló Cap Salou | 10 Jardí Botànic | 17 POL Cap Salou |
| 4 Estadi Municipal de Futbol | 11 Annex Carrilet | 18 POL Cala Crancs |
| 5 Zona Esportiva de Platja Llevant | 12 Centre Jove Masia Tous | 19 POL C/ de la Bassa |
| 6 Zona Esportiva Platja de Ponent | 13 Carril Bici | 20 POL de Ponent |
| 7 Àrea Esportiva Emprius | 14 Circuit XC | 21 POL C/ Maria Castillo |

(*) Les fitxes de cada instal·lació es poden veure al Volum "Cens d'Equipaments Esportius".



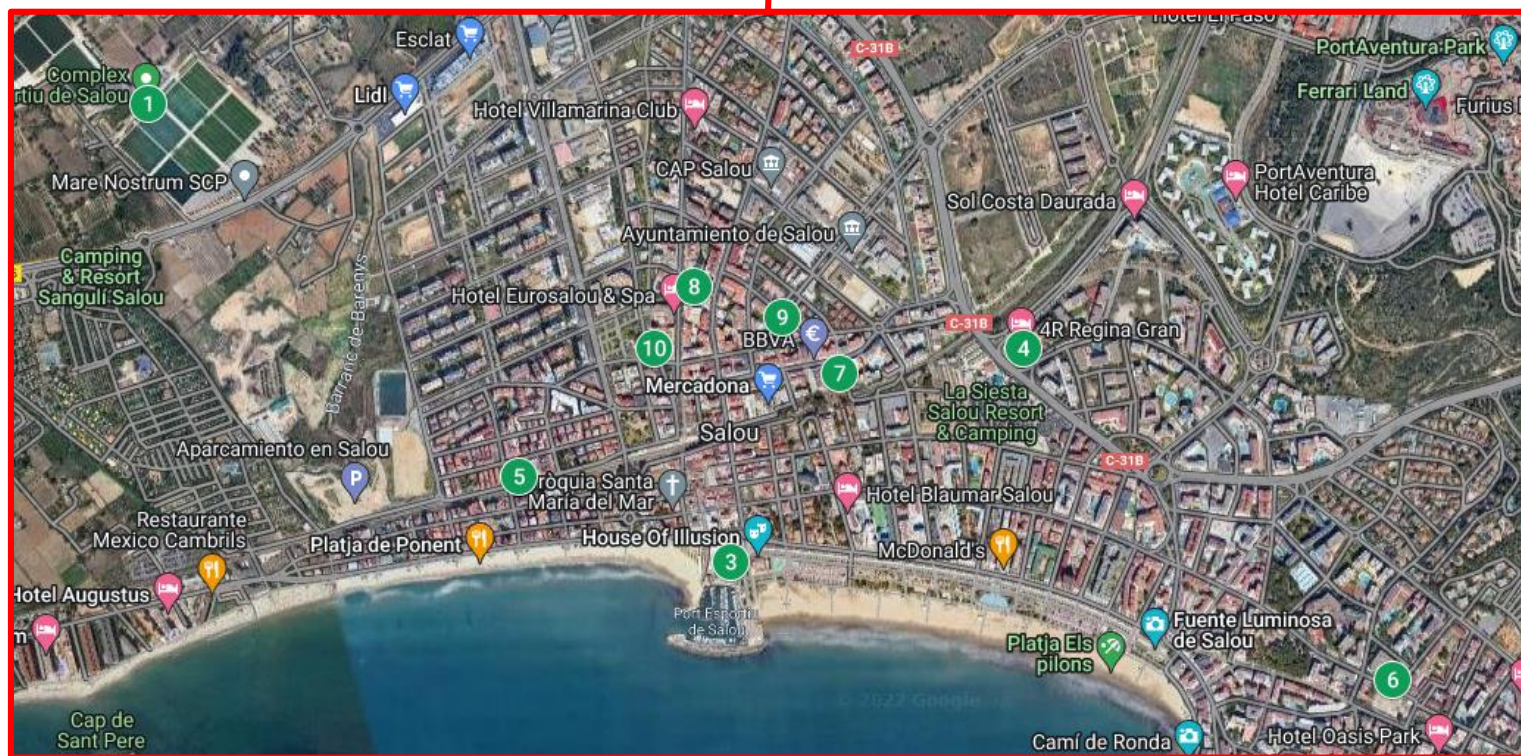
Instal·lacions Esportives en Centres d'Ensenyament



- 1 Escola Europa
- 2 Escola Santa María del Mar
- 3 Escola de Salou
- 4 Escola Vora Mar
- 5 Escola Elisabeth
- 6 Institut Jaume I
- 7 Institut Marta Mata
- 8 Escola Internacional del Camp



Instal·lacions Esportives Privades



- | | | | |
|---|-------------------------------------|----|------------------------|
| 1 | Complex Esportiu de Futbol de Salou | 9 | Taekwondo Sung Man Cha |
| 2 | Club Tennis Salou H2O | 10 | En cos i ànima |
| 3 | Club Nàutic Salou | 11 | Moon Espai Creatiu |
| 4 | Gimnàs 4R Regina Gran Hotel | 12 | Karting Salou |
| 5 | Steel Legend Salou | 13 | Elèctric Karting Salou |
| 6 | Gimnàs Gym for Life | 14 | POL Mossos d'Esquadra |
| 7 | Gimnàs Bodycam EMS Salou | 15 | Infinitem Golf Lakes |
| 8 | Salou Pilates Studio | | |





Espais Esportius

- Salou no disposa de **Pista d'Atletisme**. Els seus ciutadans utilitzen principalment les Pistes d'Atletisme de les poblacions properes com Tarragona, Cambrils i Reus.
- Salou compta amb tres instal·lacions amb **piscina coberta**, una de caire públic (Pavelló Salou Centre) i dues privades (Hotel 4R Gran Regina i H2O Club de Tennis Salou).
 - ✓ La piscina municipal (Piscina del tipus PCO-3) té una coberta retràctil, i s'utilitza en els mesos d'estiu com a piscina a l'aire lliure, la qual cosa ens indica que durant uns mesos el municipi redueix considerablement la seva oferta.
 - ✓ Les piscines de caire privat, tenen un vas petit com espai complementari a la resta d'ofertes de la instal·lació.
- En el Municipi hi ha dues instal·lacions amb **campes esportius**, l'Estadi Municipal de Futbol amb un camp de futbol 11 i 1 de Futbol 7, i el Complex Esportiu de Futbol, de titularitat privada, amb 12 camps de futbol i 1 de rugbi.
 - ✓ Al respecte de la instal·lació municipal, cal dir que com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), els terrenys actuals on s'ubica l'estadi de futbol, es veuen afectats variant notablement la geometria de la finca on s'ubica. Està en estudi la seva desaparició o reubicació dels camps. Caldrà definir un nou emplaçament i el dimensionat de la instal·lació en funció de les necessitats.
 - ✓ La instal·lació privada està molt enfocada a clubs federats per estades i a turisme esportiu. L'ús de forma habitual per entitats de la ciutat es fa pràcticament impossible degut al cost de lloguer dels camps.
- En quant a **sales**, Salou disposa d'una gran varietat, tant per a la pràctica de la musculació i les activitats dirigides, com per activitats més específiques.



- ✓ El Pavelló del Centre disposa de 4 sales (1 de Fitness, 1 de cycling i 2 d'activitats dirigides) distribuïdes entre la zona de la Piscina Coberta i la del Pavelló.
 - ✓ A nivell d'instal·lacions municipals, hi ha 3 sales d'activitats específiques, una de Tennis Taula, l'altra d'escacs i l'altra polivalent.
 - ✓ Tots els Centres d'Ensenyament disposen del menys 1 sala coberta per fer activitats. Tenim 9 sales en total. Les Sales del IES Jaume I i de l'Escola Salou són utilitzades per diferents clubs del municipi.
 - ✓ En quant a instal·lacions privades tenim 2 equipaments de més entitat (H2O Tennis Salou i Club Nàutic de Salou) amb una Sala de Fitness i una altra d'activitats dirigides cadascun, i 7 gimnasos més petits amb la seva sala d'acord amb la seva activitat (Pilates, Taekwondo, yoga ...) Al respecte de la instal·lació municipal, cal dir que els camps actuals estan afectats pel Pla Urbanístic General i està prevista la seva desaparició o reubicació dels camps. Caldrà definir un nou emplaçament i el dimensionat de la instal·lació en funció de les necessitats.
- En el Municipi hi ha 3 **Pavellons**, distribuïts pel territori mantenint un bon equilibri en l'oferta d'aquest espai.
 - Pel que fa les **Pistes Poliesportives**, sense tenir en compte les pistes urbanes, Salou disposa de 19 pistes. Una municipal en el Estadi Municipal de Futbol, una privada en les Instal·lacions dels Mossos d'Esquadra i 17 en els diferents Centres d'Ensenyament. Les pistes de les Escoles Europa, Santa Maria del Mar, Salou i Voramar són utilitzades per les entitats esportives de la ciutat.
 - En quant a **Piscines a l'Aire Lliure**, l'oferta es centra en 4 instal·lacions, 3 privades (Hotel 4R Gran Regina, H2O Tennis Salou i el Club Nàutic Salou) i 1 municipal (piscina retràctil del Pavelló del Centre).



- L'oferta de raqueta a Salou està centrada principalment en el H2O Tennis Salou, amb **10 Pistes de Tennis** i **10 Pistes de Pàdel**. A nivell municipal hi ha una instal·lació amb 2 pistes de Pàdel.
- Altres Espais Singulars del municipi són un Rocòdrom (Centre Jove Masia Tous), dos Kartings (Karting Salou i Electric Karting Salou), tres Camps de Golf (Infinitum Gols Lakes) i dos Camps de Futbol Platja (Complex Esportiu de Futbol).

Àrees d'activitat esportiva

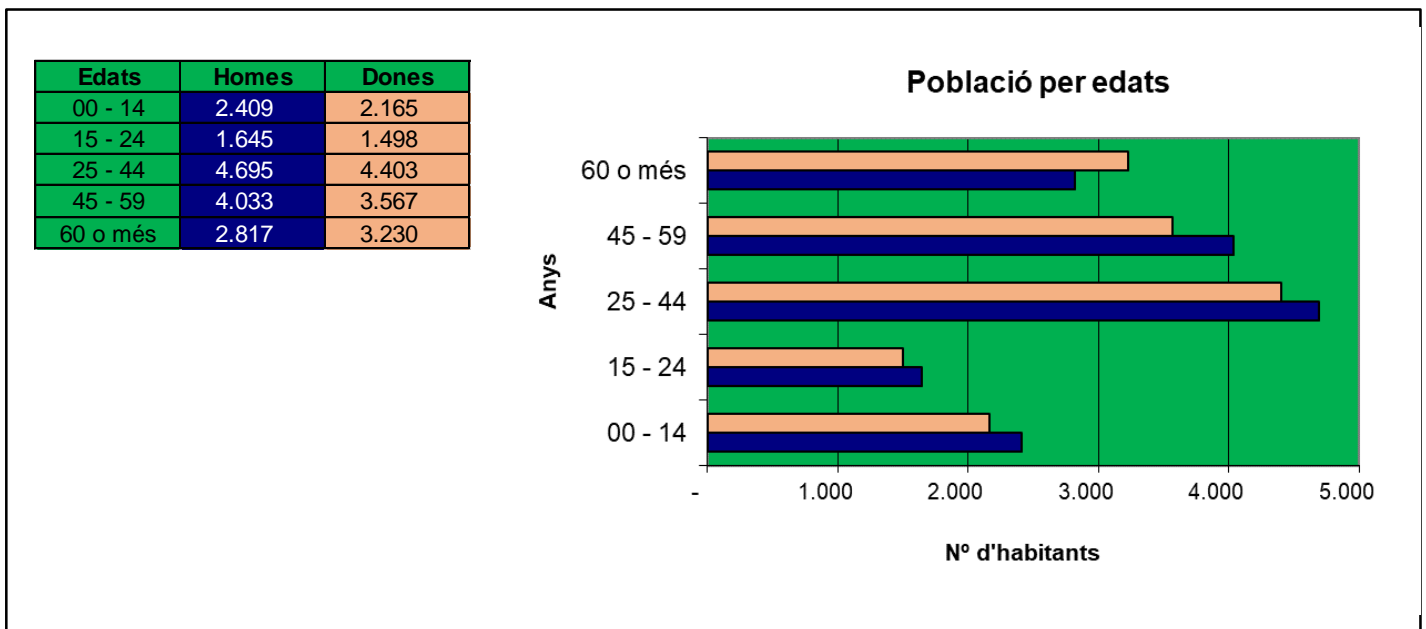
- Salou compta amb **2 Zones Esportives de Platja**, la de Llevant amb 2 pistes poliesportives, una Calistenia, zona de Volei Platja, espai d'activitats dirigides, tennis taula i escacs, i la de Ponent amb zona de Volei i Futbol Platja i la Base Nàutica per a activitats de vela.
- A nivell urbà, el municipi disposa de **2 àrees esportives**, Zona Emprius (2 Pistes i tennis taula) i Zona Carrer Tarragona (2 Pistes, petanca i skate), **7 pistes** disseminades pel territori, **1 Circuit XC** de bicicleta de munyana i un **Carril Bici**.
- Finalment, en entorn natural, hi ha la **Zona Aquàtica de Vela** del Club Nàutic Salou.



3. ASPECTES DEMOGRÀFICS ACTUALS I PREVISIÓ DE CREIXEMENT

Salou, municipi de la província de Tarragona, situat entre les poblacions principals de Reus i Tarragona, compta en l'actualitat (2022) amb 30.462 habitants.

Amb la piràmide d'edats, s'observa una proporció força elevada de població adulta (25-59 anys) amb predomini d'homes a excepció de la franja d'edats de 60 anys o més. Aquestes dades, ens marcaran l'oferta esportiva en quant a activitats i equipaments que hauria de tenir Salou.

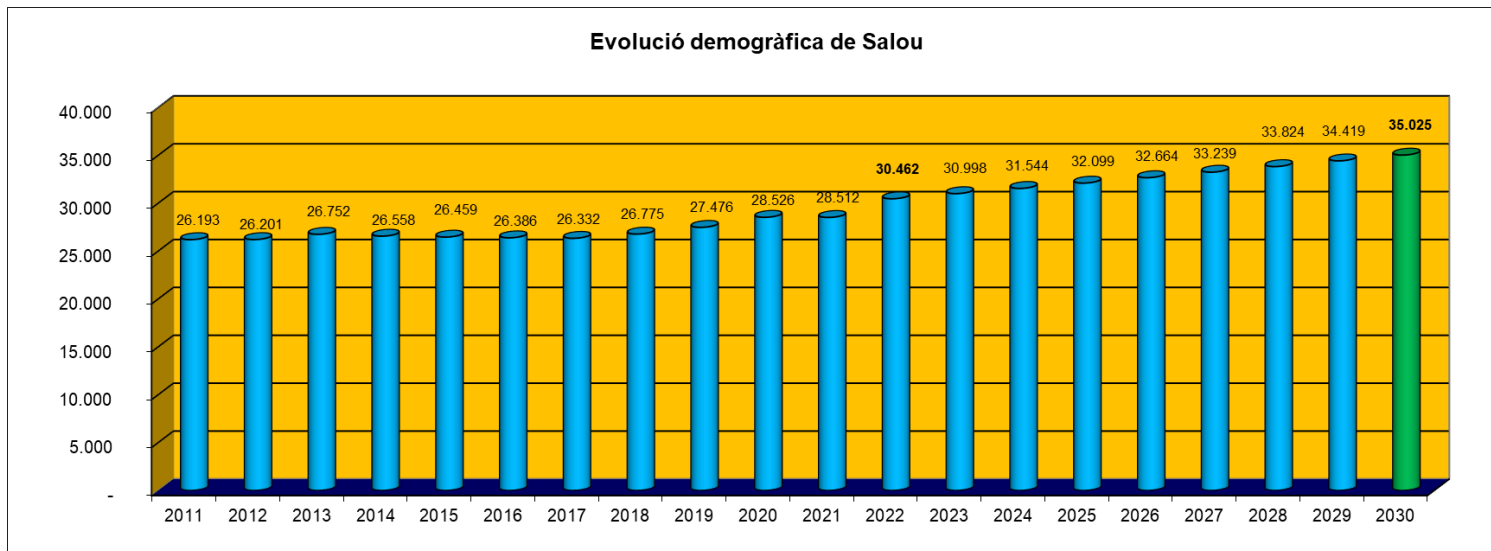


| Habitants de Salou per edats i sexes | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Edats | Homes | | Dones | | Total | |
| | Nº | % | Nº | % | Nº | % |
| 00 a 04 anys | 656 | 2,15% | 626 | 2,06% | 1.282 | 4,21% |
| 05 a 09 anys | 822 | 2,70% | 750 | 2,46% | 1.572 | 5,16% |
| 10 a 14 anys | 931 | 3,06% | 789 | 2,59% | 1.720 | 5,65% |
| 15 a 19 anys | 824 | 2,71% | 683 | 2,24% | 1.507 | 4,95% |
| 20 a 24 anys | 821 | 2,70% | 815 | 2,68% | 1.636 | 5,37% |
| 25 a 29 anys | 944 | 3,10% | 815 | 2,68% | 1.759 | 5,77% |
| 30 a 34 anys | 983 | 3,23% | 993 | 3,26% | 1.976 | 6,49% |
| 35 a 39 anys | 1.220 | 4,00% | 1.223 | 4,01% | 2.443 | 8,02% |
| 40 a 44 anys | 1.548 | 5,08% | 1.372 | 4,50% | 2.920 | 9,59% |
| 45 a 49 anys | 1.550 | 5,09% | 1.384 | 4,54% | 2.934 | 9,63% |
| 50 a 54 anys | 1.381 | 4,53% | 1.091 | 3,58% | 2.472 | 8,12% |
| 55 a 59 anys | 1.102 | 3,62% | 1.092 | 3,58% | 2.194 | 7,20% |
| 60 a 64 anys | 916 | 3,01% | 874 | 2,87% | 1.790 | 5,88% |
| 65 a 69 anys | 642 | 2,11% | 723 | 2,37% | 1.365 | 4,48% |
| 70 a 74 anys | 509 | 1,67% | 621 | 2,04% | 1.130 | 3,71% |
| 75 a 79 anys | 372 | 1,22% | 427 | 1,40% | 799 | 2,62% |
| 80 a 84 anys | 188 | 0,62% | 228 | 0,75% | 416 | 1,37% |
| 85 a 89 anys | 129 | 0,42% | 226 | 0,74% | 355 | 1,17% |
| 90 i més anys | 61 | 0,20% | 131 | 0,43% | 192 | 0,63% |
| Total | 15.599 | 51,21% | 14.863 | 48,79% | 30.462 | 100,00% |



Salou, considerat un destí turístic, incrementa considerablement la població a l'època d'estiu. Però, el fet de canviar el tipus de turisme, per un turisme més familiar, fa que aquest perfil de turista, no faci tant ús de les instal·lacions esportives municipals. Això fa que no sigui rellevant aquest increment alhora de calcular les necessitats d'equipaments esportius.

Una dada que ha de ser clau per deduir el dèficit d'instal·lacions esportives, és la previsió de creixement del municipi de Salou, estimat en l'horitzó 2030, en uns 35.000 habitants.





4. DÈFICIT I DEFICIÈNCIES D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

De cara a poder fer les propostes d'aquest MIEM, determinarem el dèficit dels diferents espais esportius en funció de la seva ocupació i les actuacions a realitzar en els equipaments esportius existents a Salou.

Dèficit d'espais esportius

Després de realitzar una valoració general de l'oferta d'instal·lacions esportives de Salou, considerem necessari fer un anàlisi més detallat dels espais esportius Pavelló, Camp de Futbol i Piscina coberta mentre que la resta d'espais esportius cobreixen la demanda existent en el municipi.

- **Pavelló**

En l'actualitat existeixen 3 pavellons i hi ha 9 entitats que en fan ús. En una setmana tipus es produeixen 127 entrenaments dels equips d'aquestes 9 entitats.

Fins a juvenils l'entrenament es realitza en les pistes transversals, per tant, cada entrenament ocupa una pista/espai de la instal·lació. Per contra, els equips sèniors i els esports individuals, utilitzen la pista sencera, per tant, es comptabilitzaran 3 pistes/espais per cada entrenament.

La qual cosa fa que el número de pistes/espais utilitzades per entrenar de dilluns a divendres en els pavellons sigui de 143.

S'ha de remarcar també, que alguns equips d'aquestes entitats utilitzen les pistes de les Escoles pels seus entrenaments. En total es realitzen 46 entrenaments.

Per tant, el número total de pistes/espais necessaris en Pavelló per donar un servei de qualitat a totes les entitats seria de 189 (143+46) per setmana de dilluns a divendres.

Si analitzem la capacitat teòrica setmanal dels 3 pavellons tenim que el número disponible de pistes/espais és de 135:



| PAVELLONS | FRANGES HORÀRIES | | | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | TOTAL |
| | Número de pistes/espais de dilluns a divendres | | | | | |
| CENTRE | 15 | 15 | 15 | 5 | 5 | 55 |
| PONENT | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 40 |
| CAP SALOU | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 40 |
| TOTAL | 35 | 35 | 35 | 15 | 15 | 135 |

Fent la comparativa entre les necessitats i la disponibilitat d'espais podem observar un dèficit d'espai esportiu de Pavelló d'uns 54 espais/pistes a la setmana (189 espais/pistes necessaris per les entitats - 135 espais disponibles amb els pavellons).

D'aquesta manera, és aconsellable la construcció d'un nou pavelló tipus PAV-3 per donar una qualitat d'oferta que no existeix a l'actualitat i donar peu a una major pràctica esportiva amb el creixement de les entitats en número d'equips.

• **Camp de Futbol**

En l'actualitat existeixen una zona esportiva municipal amb camps de futbol, un de futbol 11 i un de futbol 7, que està afectada urbanísticament. Aquesta instal·lació és utilitzada per 2 clubs de futbol i 1 de rugbi.

En aquest cas per determinar si existeix dèficit d'espai esportiu, es tindrà en compte l'ocupació per franges horàries, tenint en compte que fins l'edat aleví entrenaran 2 dies a la setmana i la resta 3. El total d'entrenaments a la setmana és de 85:

- ✓ En la Franja 1 (17'30 a 18'45) es realitzen 28 entrenaments a la setmana
- ✓ En la franja 2 (19'00 a 20'30) es realitzen 32 entrenaments a la setmana
- ✓ En la franja 3 (20'30 a 22'00) es realitzen 25 entrenaments a la setmana

Per valorar la capacitat dels camps de futbol, el camp de futbol 11 es dividirà en 4 en la primera franja i en 2 les franges 2 i 3. Per contra, el camp de futbol 7 es dividirà en 2 en les franges 1 i 2, i en la franja 3 es farà un ús de camp sencer.



Feta aquesta apreciació, tenim que la capacitat dels 2 camps de futbol és de 65 entrenaments:

| CAMPS DE FUTBOL | FRANGES HORÀRIES | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | TOTAL |
| | Número d'entrenaments de dilluns a divendres | | | |
| FUTBOL 11 | 20 | 10 | 10 | 40 |
| FUTBOL 7 | 10 | 10 | 5 | 25 |
| TOTAL | 30 | 20 | 15 | 65 |

A nivell general, tenim un dèficit de 20 entrenaments a la setmana (85-65). Però com hem comentat anteriorment, el càlcul del dèficit el farem segons les diferents franges horàries. Així d'aquesta manera,

- ✓ En la franja 1, pràcticament queda equilibrat l'oferta de camps amb el número d'entrenaments. Això pot suposar un fre a l'hora de poder créixer en equips en edats més petites.
- ✓ En la Franja 2, es produeixen 32 entrenaments a la setmana amb una oferta de camps, mantenint uns criteris mínims d'espai, de 20 entrenaments. Aquest dèficit d'instal·lació, suposaria en una nova instal·lació formada per un camp de futbol 11 i un de futbol 7, una ocupació del 60% en aquesta segona franja.
- ✓ En la Franja 3, ens trobem amb una situació semblant a la franja anterior amb un dèficit de 10 entrenaments a la setmana. Aquesta dada suposaria quasi un 70% d'ocupació en una nova instal·lació.

Com a conclusió d'aquest apartat, el dèficit d'espai de camp de futbol i el fet que hi hagi 2 clubs de futbol, fa que el més adient sigui la construcció d'una nova instal·lació esportiva. L'oferta de camps de futbol municipal hauria de ser de 2 camps de Futbol 11 i 2 de Futbol 7.



- **Piscina Coberta**

En l'actualitat, amb una població vora els 30.000 habitants, Salou compta amb una piscina coberta municipal. Els usos setmanals de la instal·lació, en funció de la tipologia d'usuaris, són els següents:

| Abonats | Cursets natació | Natació a les escoles | Natació als IES | Curs Salvament i Socorrisme | Entitats esportives |
|---------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| 594 | 180 | 300 | 130 | 125 | 375 |

En horari de tarda, quan coincideixen entitats esportives, gran part dels abonats i els cursets de natació hi ha més de 1.150 usos setmanals, el que representa uns 230 usos diaris, uns 45 usos hora, i uns 6-7 usos per carril a l'hora.

Aquesta dada és molt significativa en la determinació del dèficit d'espai de piscina coberta, i la qual cosa s'agreuja si es té en compta la previsió de creixement de la població fins els 35.000 habitants.

Per tant, serà necessària la construcció d'una nova piscina coberta per fer front a la demanda present i futura del municipi.



Deficiències d'instal·lacions esportives

L'ús de les instal·lacions esportives en el seu àmbit, ens marca les seves deficiències o millores que es podrien realitzar per poder donar un millor servei. En aquest aspecte tenim tres instal·lacions on caldria fer una actuació: Pavelló Salou Centre, Estadi Municipal de Futbol i l'Àrea Esportiva del Carrer Tarragona.

• Pavelló Salou Centre

Les principals deficiències en el Pavelló Salou Centre són:

- ✓ Els vestidors: aquesta instal·lació està formada per la piscina coberta, el pavelló i les sales, i ens trobem que els usuaris que no són d'entitats han d'utilitzar els vestidors del pavelló per les seves activitats dirigides i Fitness.
- ✓ Les Sales: s'han anat creant sales amb els espais disponibles i trobem sales tant a la part del pavelló com de la piscina. Això fa que espais situats en el pavelló no puguin ser utilitzats per les entitats de cara a optimitzar més la zona de pista del pavelló. Per tant, seria adequat destinar aquestes sales del pavelló a escalfaments i estiraments per part de les entitats i dotar de més sales a la zona de la piscina.
- ✓ Les circulacions: tot aquest "desordre" en quant a vestidors i sales provoca unes circulacions dels esportistes no adequada barrejant grups amb esportistes individuals.
- ✓ Coberta retràctil: el fet que a l'estiu es descobreixi la piscina coberta i tenint en compte que és la única piscina coberta municipal, fa que en aquest període Salou no disposi d'oferta de piscina coberta.

• Àrea Esportiva del C/ Tarragona

Analitzant l'ús d'aquesta àrea esportiva, ens trobem en la necessitat d'ampliar la zona de Skate Parc, tenint en compte l'espai disponible.

- **Estadi Municipal de Futbol**

Com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), els terrenys actuals on s'ubica l'estadi de futbol, es veuen afectats variant notablement la geometria de la finca on s'ubica. Per tant, es fa impossible mantenir els 2 camps tal i com estan en l'actualitat.



Tenint en compte de la necessitat de camps de futbol i analitzant la situació del terreny on estan ubicats, la solució passa per una reubicació tant del camp de Futbol 11 com de Futbol 7.



5. PROPOSTES DE NOVES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I/O REMODELACIÓ DE LES EXISTENTS

Pel que fa a les propostes de remodelació tenim que s'hauran de fer actuacions a:

- ❖ Estadi Municipal de Futbol
- ❖ Skate Parc de l'Àrea Esportiva C/ Tarragona
- ❖ Pavelló Salou Centre

En quant a noves instal·lacions per cobrir el dèficit d'espais esportius tindrem:

- ❖ Camps de Futbol. Zona Emprius
- ❖ Piscina Coberta amb sales i piscina a l'aire lliure. Zona Emprius
- ❖ Pavelló. Zona Emprius

REMODELACIO D'INSTAL·LACIONS ACTUALS

❖ Estadi Municipal de Futbol

Com s'ha comentat anteriorment, els camps de futbol es veuen afectats com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Per tant, la proposta passa per fer les següents actuacions dins la instal·lació:

- Trasl·lat del camp de futbol 7 actual, a la ubicació de l'espai que permet la zona on actualment hi ha el camp de futbol 11.
- Nova instal·lació de camp de futbol 11, a la part sud del terreny resultant.
- Aprofitament de material d'equipament esportiu.
- Aprofitament de torres d'il·luminació, quadres elèctrics, focus d'il·luminació.
- Desmuntatge per aprofitament i nova instal·lació de la coberta de graderies, centrada en el camp de futbol 11.
- Aprofitament de graderies existents, traslladant-les a la ubicació del camp de futbol 11.


















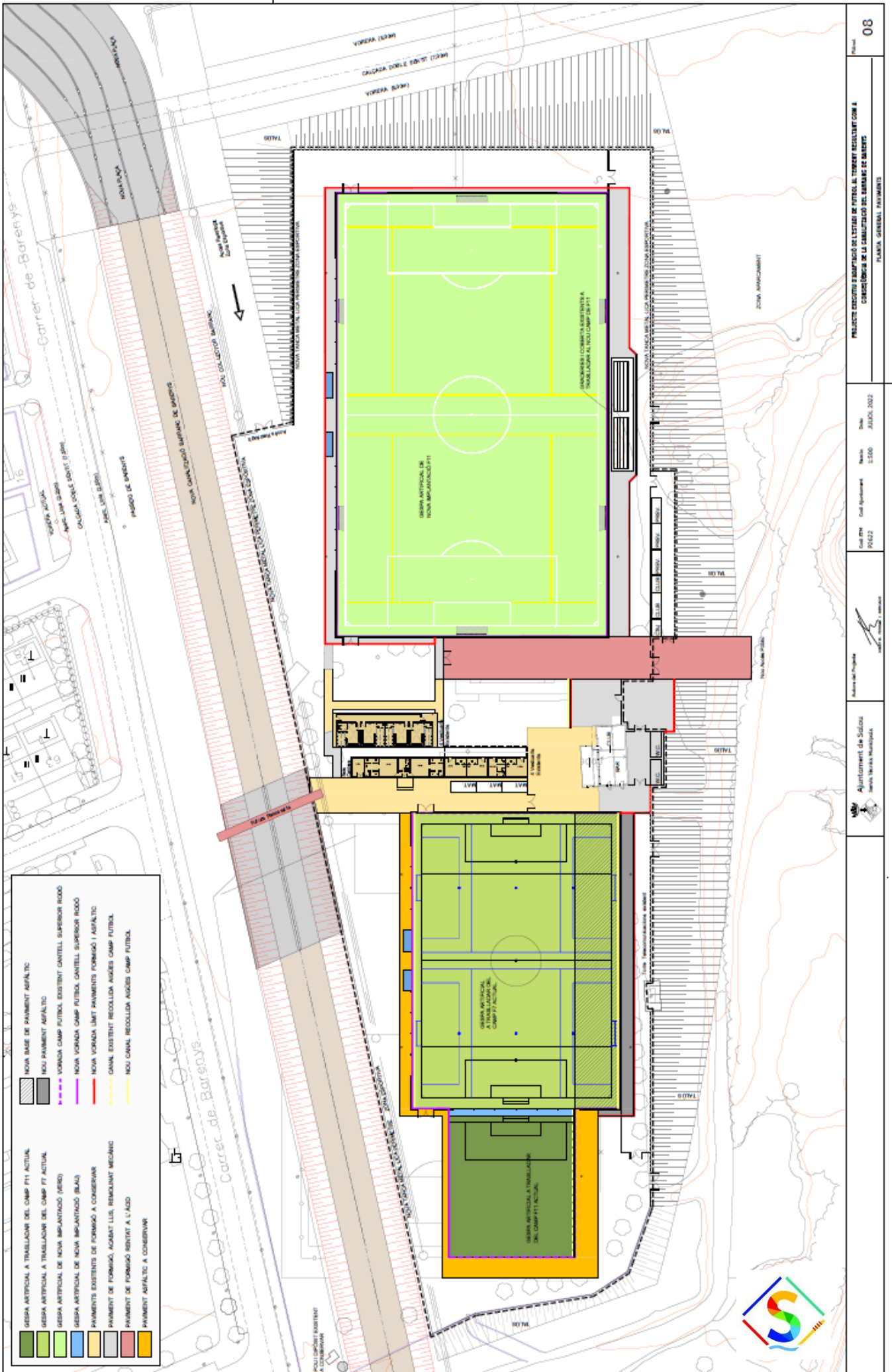
- Realització de les noves proteccions perimetrals de tancat, passos d'obertura d'evacuació i tancaments interiors que delimitin la zona de públic i de esportistes.
- Realització de instal·lació de hidrants per contra-incendis.

La inversió prevista per dur a terme aquest projecte de reubicació dels camps de futbol és de 1.364.669,75 €. Les principals partides són:

- Gespa artificial i instal·lació de reg. Camps de futbol 11 i futbol 7. Inversió de 846.284,90 €.
- Instal·lacions. Inversió de 134.716,41 €.
- Equipament esportiu pel camp de futbol 7. Subministrament. Inversió de 35.741,46 €.
- Trasllat de graderies cobertes i tancaments de l'estadi de futbol. Inversió de 161.588,00 €.
- Lavabos prefabricats pel públic i mòduls prefabricats de serveis per consergeria i clubs esportius. Subministrament. Inversió de 186.338,98 €

A la pàgina següent es pot veure el plànol amb la distribució d'espais:

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | GESPA ARTIFICIAL A TRASLLADAR DEL CAMP F11 ACTUAL |  | NOVA BASE DE PAVIMENT ASFÀLTIC |
|  | GESPA ARTIFICIAL A TRASLLADAR DEL CAMP F7 ACTUAL |  | NOU PAVIMENT ASFÀLTIC |
|  | GESPA ARTIFICIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ (VERD) |  | VORADA CAMP FUTBOL EXISTENT CANTELL SUPERIOR RODÓ |
|  | GESPA ARTIFICIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ (BLAU) |  | NOVA VORADA CAMP FUTBOL CANTELL SUPERIOR RODÓ |
|  | PAVIMENTS EXISTENTS DE FORMIGÓ A CONSERVAR |  | NOVA VORADA LÍMIT PAVIMENTS FORMIGÓ I ASFÀLTIC |
|  | PAVIMENT DE FORMIGÓ, ACABAT LLIS, REMOLINAT MECÀNIC |  | CANAL EXISTENT RECOLLIDA AIGÜES CAMP FUTBOL |
|  | PAVIMENT DE FORMIGÓ RENTAT A L'ÀCID |  | NOU CANAL RECOLLIDA AIGÜES CAMP FUTBOL |
|  | PAVIMENT ASFÀLTIC A CONSERVAR | | |



❖ Skate Parc de l'Àrea Esportiva C/ Tarragona

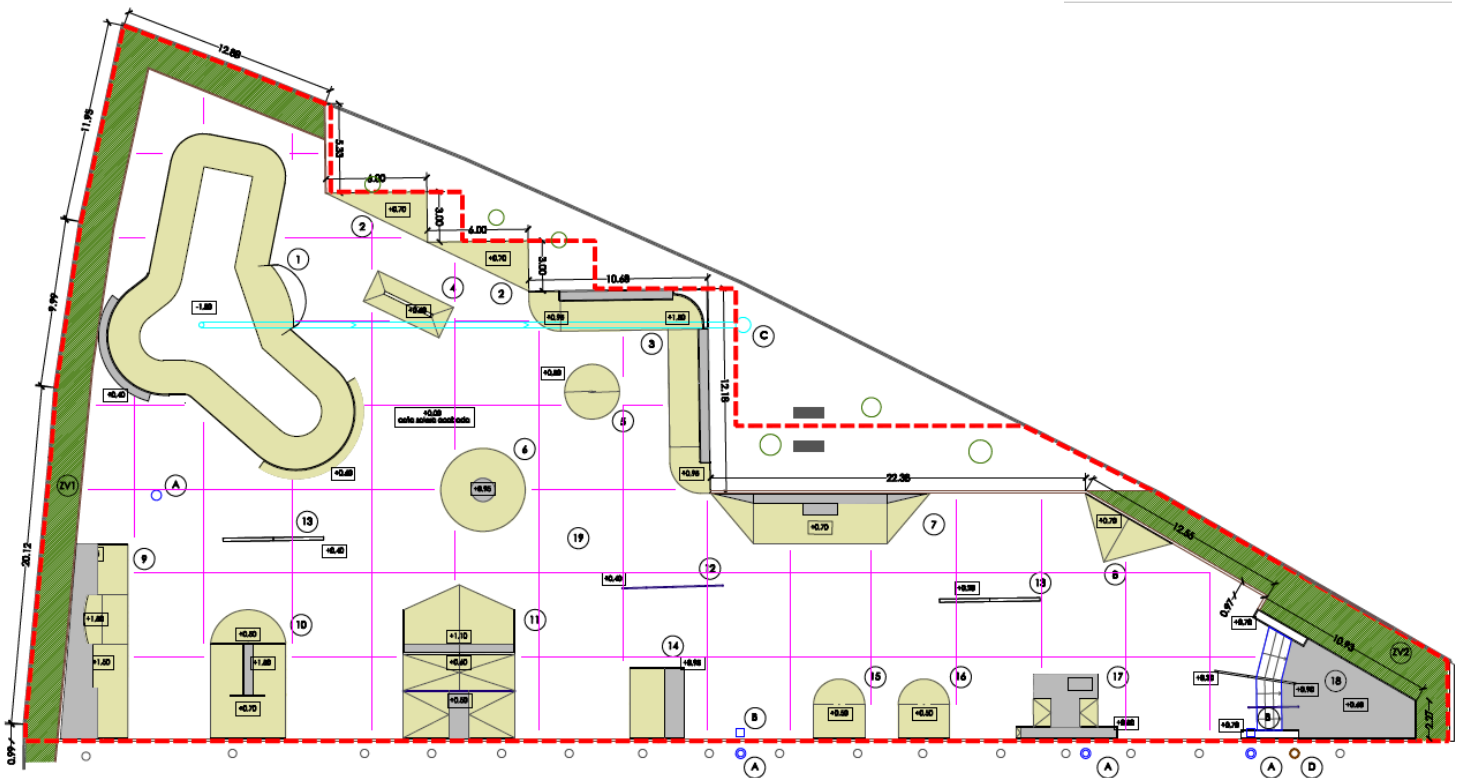
El projecte de l'ampliació del Skate Parc situat al Parc Manel Albinyana (Carrer Tarragona) contempla una superfície de 1.992,61 m² i la inversió prevista és de 301.834,79 € IVA inclòs.

La zona ampliada i la proposta d'espais es poden veure a continuació:




AJUNTAMENT DE SALOU
PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DEL CIRCUIT D'SKATE
 PER UNA DEMANDA DEL COL·LEGIU I DOTACIÓ D'AQUEST SERVEI
SALOU
SITUACIÓ
PARC MANEL ALBINYANA
 PLANTA ACABATS
 ESCALA
1/250 DIN A3
A.1

| | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | BOWL | 174,39 m ² |
| 2 | RAMPES | 18,18 m ² |
| 3 | QUARTER 95 | 47,79 m ² |
| 4 | RAMPA | 10,00 m ² |
| 5 | DUNA | 8,45 m ² |
| 6 | VOLCÀ | 19,40 m ² |
| 7 | RAMPA | 31,64 m ² |
| 8 | RAMPA | 8,82 m ² |
| 9 | QUARTER 95 | 45,27 m ² |
| 10 | MITJA DUNA | 32,33 m ² |
| 11 | RAMPA-FUNBOX | 55,78 m ² |
| 12 | BARANA | |
| 13 | SLAPPY | |
| 14 | QUARTER 95 | 13,80 m ² |
| 15 | DUNA | 9,64 m ² |
| 16 | DUNA | 9,64 m ² |
| 17 | PLANTER-FUNBOX | 16,35 m ² |
| 18 | ESCALES / PLATAFORMA | 51,68 m ² |
| 19 | SOLERA DE FORMIGÓ | 1.703,88 m ² |
| ZV1 | ZONA ENJARDINADA 1 | 106,98 m ² |
| ZV2 | ZONA ENJARDINADA 2 | 181,75 m ² |
| ZONA D'ACTUACIÓ | | 1.992,61 m² |
| A | ENLLUMENAT | |
| B | ARQUETA ENLLUMENAT | |
| C | ARQUETA I XARXA CLAVEGUERAM | |
| D | PAPERERA | |
| — | | JUNT DE DILATACIÓ PAVIMENT DE FORMIGÓ |



❖ Pavelló Salou Centre

Com s'ha comentat anteriorment, les actuacions que s'hauran de fer en el Pavelló Salou Centre serviran per resoldre les deficiències existents en quant a vestidors, sales i circulacions. La inversió prevista aproximada d'aquestes actuacions serà d'uns 2.602.800 €:

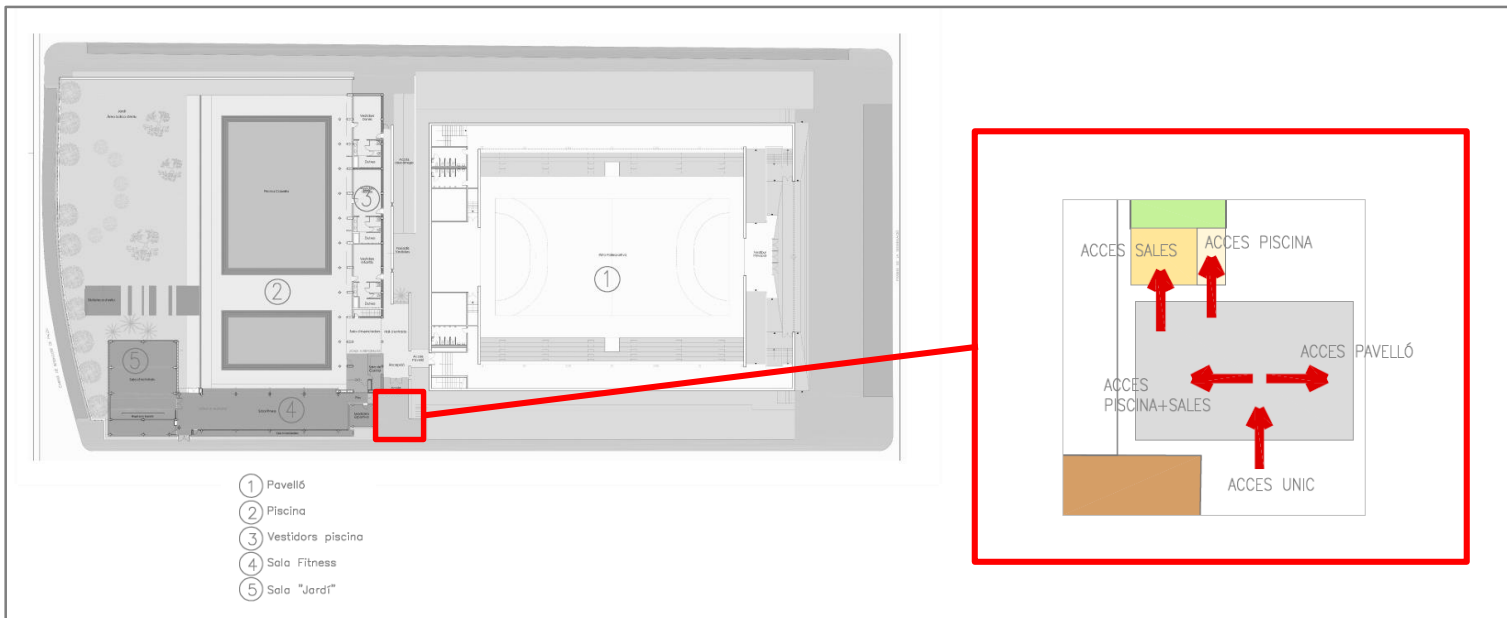
Coberta i sales: $928 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 1.670.400 \text{ €}$

Vestidors: $398 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 716.400 \text{ €}$

Circulacions: $120 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 216.000 \text{ €}$

Per tant,

- Es farà un accés únic tant pel pavelló com per la piscina coberta. Hi haurà una recepció i un hall que servirà com a distribuïdor pels esportistes que vagin a un espai esportiu o a l'altre.

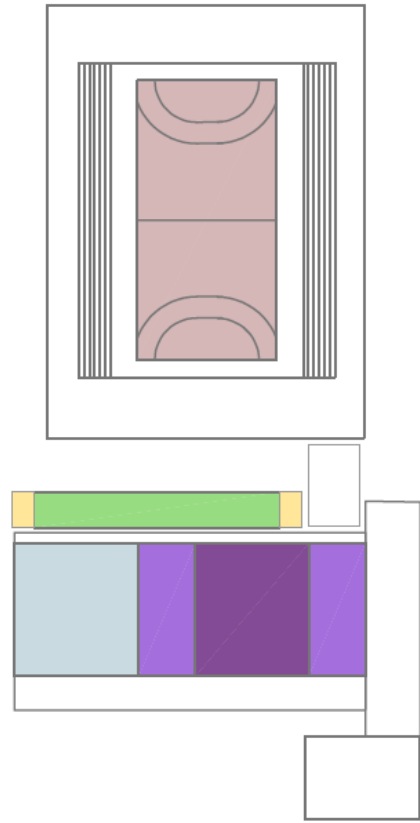


- Es farà una coberta fixa a la piscina amb els vidres laterals mòbils de cara a l'estiu.
- Es mantindran les dues sales existents, la Sala Jardí i la de Fitness.
- A sobre la coberta de la piscina, es construïran 3 sales d'activitats dirigides i un espai polivalent, i a sobre dels actuals vestidors de la piscina els vestidors d'abonats, un masculí i l'altre femení.
- Des dels vestidors d'abonats, es podrà accedir a les noves sales i mitjançant unes escales o ascensor a la Sala de Fitness o a la Sala Jardí.

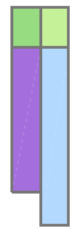
En la pàgina següent es pot veure la distribució d'aquests espais:

PAVELLO CENTRE – Millores

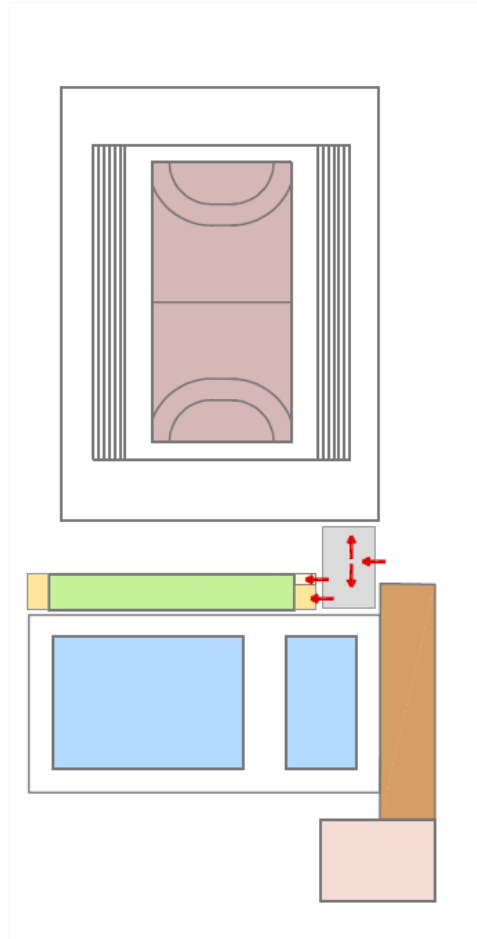
Planta Pis



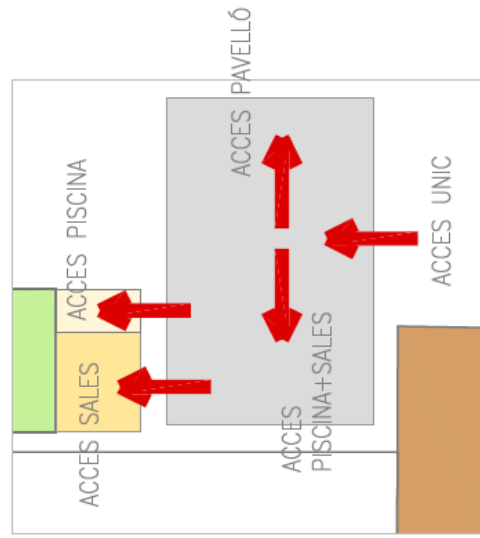
Secció



Planta Baixa



- Hall – Recepció – Sup. 84.00 m2
- Accés vertical – Sup. 30.00 m2
- Accés a vestidors piscina – Sup. 4.50 m2
- Vestidors Piscina – Sup. 175.00 m2
- Sala Fitness – Sup. 256.00 m2
- Sala "Jardí" – Sup. 187.00 m2
- Vestidors Sales – Sup. 175.00 m2
- Sales – Sup. 150.00 m2
- Sala – Sup. 300.00 m2
- Espai addicional – Sup. 328.00 m2
- Pista



Emplaçament: Salou – Tarragona
 Propietat: Ajuntament de Salou

C/ Dr. Fleming, 24 local 08860–Castelldefels Telf. 666 05 21 38 – E-mail: escaich@mesk3.com

Plànol: Pavelló Centre – Millores
 Arquitecte: Núria Escaich

Esc.: 1/1000
 Data: 08–11–2022



NOVES INSTAL·LACIONS

La zona d'Emprius és la zona prevista per la construcció de les noves instal·lacions esportives. Està situada al costat de la nova Estació Salou-Port Aventura i és una zona en creixement.



En aquesta zona, estaran encabides en un inici les 3 noves instal·lacions, camps de futbol, pavelló i piscina coberta i qualsevol altra instal·lació que sigui necessària, amb una àmplia zona d'aparcaments comú a les tres, amb una capacitat del menys 600 vehicles.

❖ Camps de Futbol Emprius

La instal·lació prevista estarà formada pels següents espais esportius:

- 2 camps de futbol 11 de 109x73 m.
- 1 camp de futbol 7 de 73x58 m.
- 1 camp de softball
- 1 itinerari de running
- 1 gimnàs

La instal·lació es complementarà amb els vestidors i altres espais complementaris per donar servei als espais esportius esmentats, que queden esmentats en el plànol següent:



- LEGENDA**
- 1 2 CAMPS FUTBOL 11
Mides: 109 x 73 metres
 - 2 CAMPS FUTBOL 7
Mides: 73 x 58 metres
 - 3 PESSERA SOBRE VESTIDORS
 - 4 CAMP DE SOFTBALL
 - 5 ESPAIS OBERTS - TIKERARIS DE RUNNING
 - 6 EDIFICI GIMNAS
 - 7 ADMINISTRACIÓ I BAR
 - 8 ESTACIONAMENT DL COMPLEX
 - 9 PARC - ARBREA

0-01

E: 1/2.000



AVANT-PROJECTE
ESQUEMA/PROPOSTA
D'IPSI ANTICIPAT GENERAL

Ajuntament de Salou

Abril 2022

Salou, Tarragona
Salou, TARRAGONÈS

AVANÇ DE PLA ESPECIAL
AUTÒNOM DE L'ÀMBIT
D'EQUIPAMENTS EN SNU
"ENFRUITS DE SALOU"

Jacobs
Blaiz
Cebre
Betzli
Ricoia



E3796



La inversió prevista per a la construcció dels nous camps de futbol és de 1.900.000 €.

❖ Piscina Coberta Emprius

La superfície destinada a la construcció de la piscina coberta és de 3.000 m² aproximadament. Aquesta instal·lació estarà formada pels següents espais esportius:

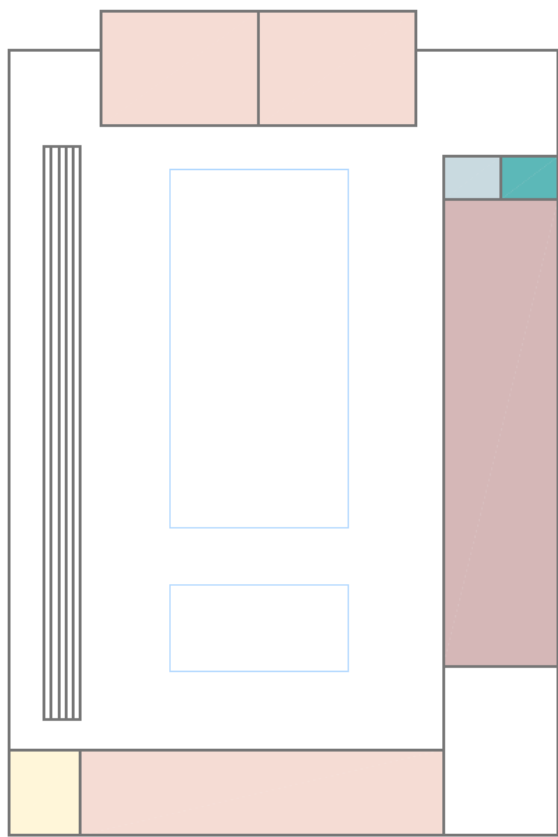
- 1 vas principal de 25x12,5 m.
- 1 vas complementari de 75 m²
- 3 sales d'activitats dirigides d'uns 350 m² en total
- 1 sala de Fitness de 250 m²

La instal·lació es complementarà amb els vestidors per donar cabuda a unes 120 persones de la zona de piscina i unes 130 de la zona de sales, i espais complementaris com els magatzems, infermeria, serveis, recepció...

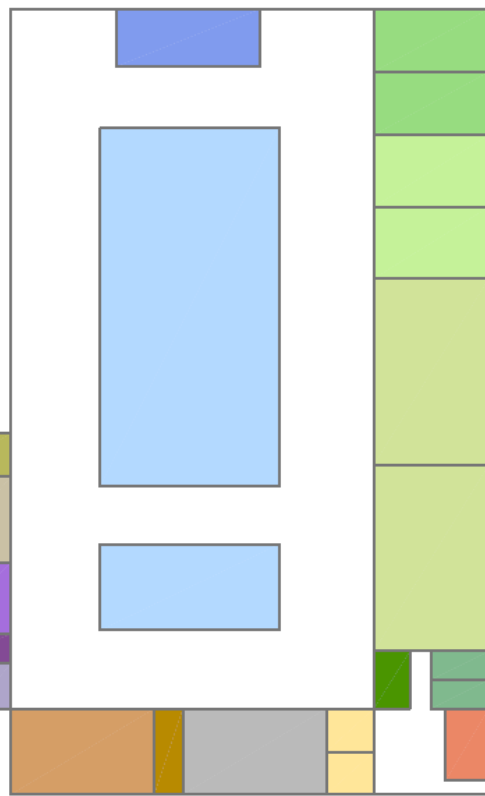
La inversió prevista per la construcció de la Piscina Coberta és de 4.440.600 €. Les principals partides són:

- Espais esportius: $1.400 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 2.520.000 \text{ €}$
- Vestidors: $400 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 720.000 \text{ €}$
- Espais complementaris $400 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 720.000 \text{ €}$
- Circulacions: $267 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 480.600 \text{ €}$

PISCINA COBERTA



Planta Primera



Planta Baixa

| Espais esportius | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| | Vas cobert 25x12.5 m |
| | Vas cobert 12.5x6 m |
| | Sala de Fitness |
| | 3 Sales d'activitats dirigides |
| | 2 Vestidors d'abonats |
| | 2 Vestidors de grup |
| | 2 Vestidors de grup |
| | 2 Vestidors de monitors |
| | 2 Vestidors de personal |
| Espais complementaris | |
| | Zona d'aigües |
| | Sala de monitors |
| | Farmaciola |
| | Magatzem de piscina |
| | Magatzem de sala de fitness |
| | Magatzem sales d'activitats dirigides |
| | Sala de productes químics |
| | Sala de productes de neteja |
| | Sala de treball de manteniment |
| | Oficines de gestió i despatx |
| | Recepció i atenció a l'usuari |
| | Vestíbul |
| | 2 serveis |
| | Zona de màquines de vending |
| | Grada |

Esc.: 1/500
Data: 08-11-2022

Plànol: Piscina Coberta
Arquitecte: Núria Escalich
escaich@mesk3.com

Emplaçament: Salou – Tarragona
Propietat: Ajuntament de Salou
C/ Dr. Fleming, 24 local 08860-Castelldefels Telf. 666 05 21 38 – E-mail: escaich@mesk3.com



❖ Pavelló Emprius

La superfície destinada a la construcció de la piscina coberta és d'uns 2.500 m² aproximadament. Aquesta instal·lació estarà formada per:

Espais esportius:

- 1 pista poliesportiva de 1.215 m²

Espais complementaris:

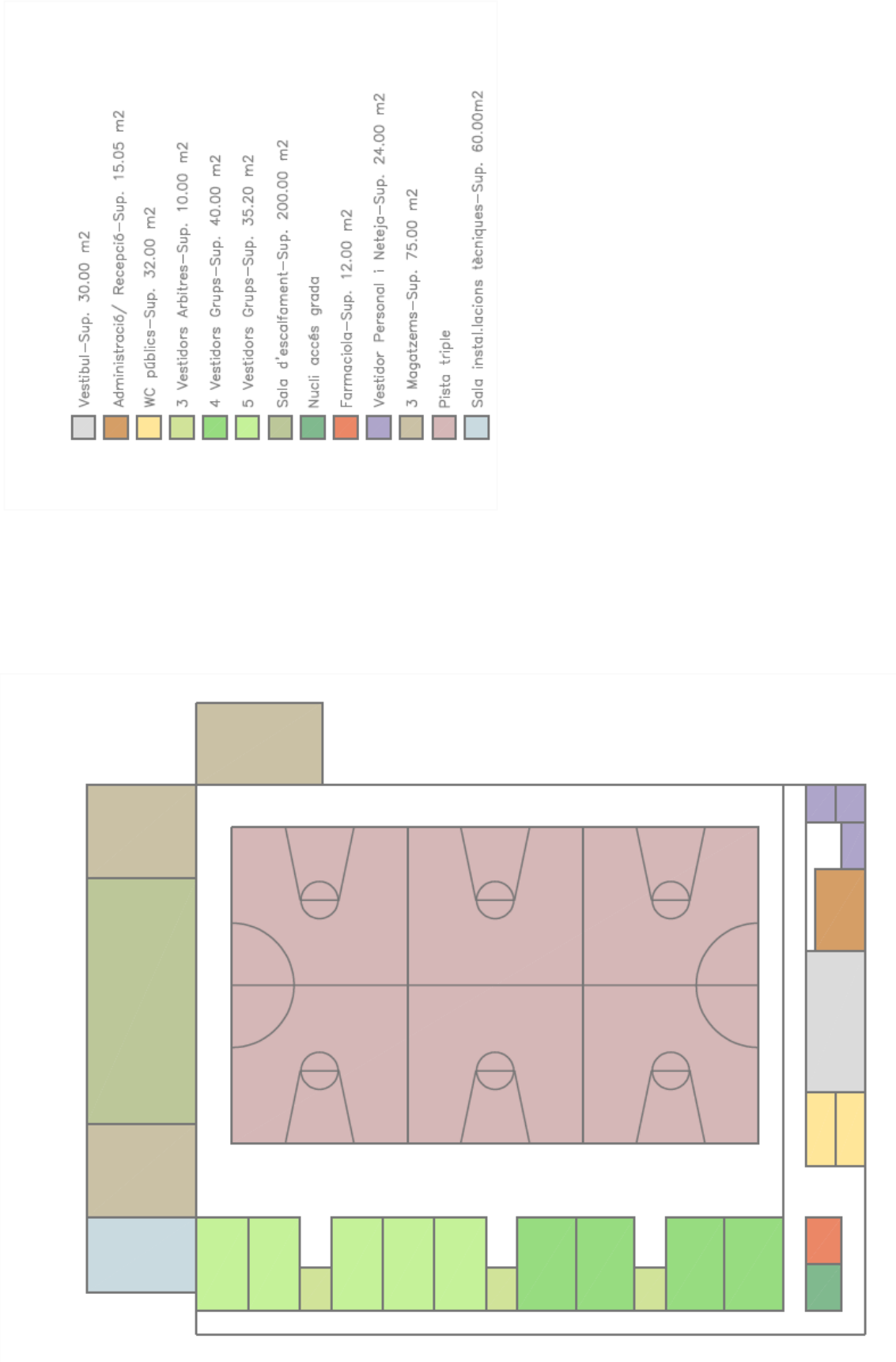
- Vestidors per 120 persones (6 vestidors de grup i 3 d'àrbitres)
- Magatzems
- Serveis de pista i de grades
- Infermeria
- Grades
- Zona de vestíbul, control d'accessos d'administració

La inversió prevista per la construcció del Pavelló és de 5.551.200 €. Les principals partides són:

- Espais esportius: $1.800 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 3.240.000 \text{ €}$
- Vestidors: $500 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 900.000 \text{ €}$
- Espais complementaris $350 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 630.000 \text{ €}$
- Circulacions: $434 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ €/m}^2 = 781.200 \text{ €}$



PAV-3 PAVELLO

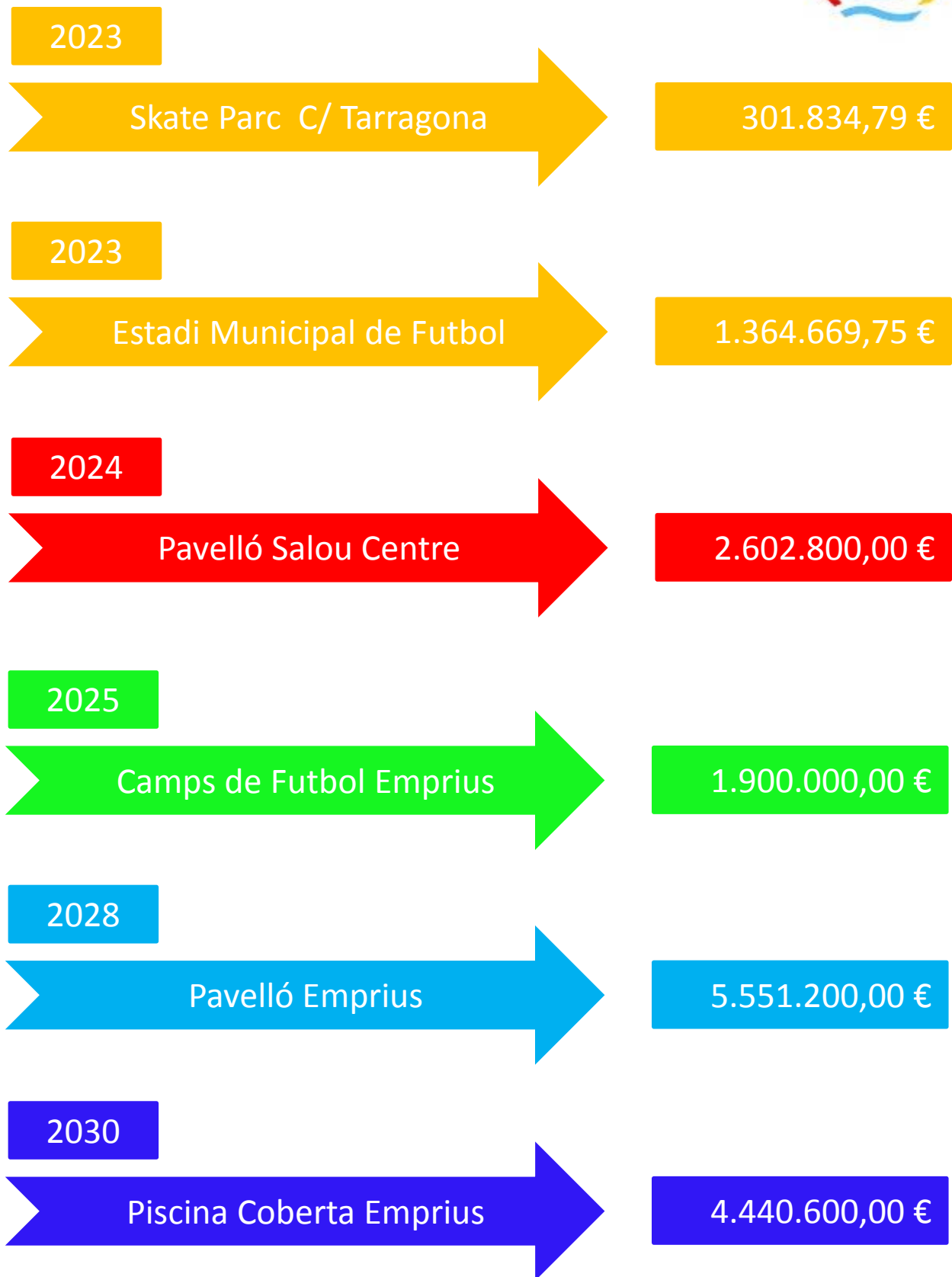


Emplaçament: Salou – Tarragona
 Propietat: Ajuntament de Salou
 C/ Dr. Fleming, 24 local 08860-Castelldefels Telf. 666 05 21 38 – E-mail: escaich@mesk3.com

Plànol: Pavelló Esc.: 1/500
 Arquitecte: Núria Escaich Data: 08-11-2022



6. PERIODIFICACIÓ DE LES INVERSIONS



INVERSIÓ TOTAL = 16.161.104,54 €



Ajuntament
de Salou

Projecte realitzat per:

Xavi Escaich Ferrer

Rambla Josep Tarradellas, 1 5^o2^a

08860 Castelldefels

DNI: 33.961.732-R

Dades de contacte:

Telf.: 679 30 37 95

Mail: xavi@escaich.es

Nuria Escaich Ferrer (+K3)

Arquitecte

Telf.: 666 052 138

Mail: escaich@mesk3.com



Novembre 2022