




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE D'OBRES DEL NOU ENDEGAMENT DEL BARRANC DE BARENYS I D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ÀMBIT DEL TRAM FINAL DE L'ENDEGAMENT DEL BARRANC DE BARENYS

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 06 D'OCTUBRE DE 2015 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:


**201.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE D'OBRES DEL NOU ENDEGAMENT DEL BARRANC DE BARENYS I D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ÀMBIT DEL TRAM FINAL DE L'ENDEGAMENT DEL BARRANC DE BARENYS**

**I. ANTECEDENTS**

1. En data 1 d'octubre de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM), i fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (en endavant DOGC) el 19 de desembre del mateix any. La tramitació d'aquest es va fer segons les determinacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, vigent en aquell moment.
2. El POUM qualificava uns terrenys de sòl urbà amb la clau 7 H/b com a sistema urbanístic hidrogràfic que comprenia la zona del C/ Barenys, entre el FFCC i el mar.
3. Aquesta afectació responia a la canalització del Barranc de Barenys, que amb motiu del desenvolupament del Sector 03, aquest preveu desviar-lo i, a la sortida del mateix, ha de venir als terrenys que es qualifiquen de sistema urbanístic hidrogràfic.
4. Vist el projecte d'expropiació per taxació conjunta "Proyecto de Expropiación por el sistema de tasación conjunta del ámbito del tramo final del encauzamiento del Barranco de Barenys", redactat pel Sr. Àlvaro Batlle Caravaca, Arquitecte en maig de 2015, als efectes de poder obtenir els terrenys necessaris per tal d'executar les obres corresponents al nou endegament del Barranc de Barenys fins el mar.
5. Vista la conformitat que de l'esmentat projecte d'expropiació per taxació conjunta fa la Generalitat de Catalunya, el 9 de juliol de 2015, donant compliment al disposat al manifest VII del conveni de finançament subscrit entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou el dia 24 de març de 2015, pel que fa als criteris valoratius



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

adoptats als valors dels fulls d'apreuament individualitzats i el valor total en concepte d'expropiacions.

6. Vist el Conveni de finançament citat on s'especifica que per a l'execució de les obres del nou endegament del Barranc de Barenys, la Generalitat de Catalunya es fa càrrec del cost econòmic de les expropiacions a dur a terme, segons el Pacte Primer, on consta l'objecte del Conveni; segons el Pacte Segon, on consta l'obligació de la Generalitat de Catalunya a finançar l'expropiació dels terrenys necessaris i afectats per l'execució de les obres, xifrat de manera estimativa i no vinculant de 4.200.000 €, amb càrrec a la partida pressupostària DDO1 D/760000100/1250/0002.

7. Vista la certificació del Sr. Albert Carreras, Secretari General del Departament d'Economia i Coneixement, de data 19 de març de 2015, que obra a l'expedient que s'ha incoat per a l'aprovació del projecte d'expropiació per taxació conjunta i que diu literalment:

*"Que en el Pressupost de la Generalitat de Catalunya per l'exercici 2015, en la secció corresponent a "Despeses de Diversos Departament", hi ha dotació suficient a l'aplicació pressupostària DDO1 D/760.0000100/1250/0002, Transferències de capital a corporacions locals, per a cobrir les despeses derivades del Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou per al finançament de les expropiacions dels béns i drets afectats del tram final entre els FFCC i el mar del Barranc de Barenys per un import de 4.200.000 € (quatre milions dos-cents mil euros)."*

8. En data 2 de setembre de 2014 es va portar a terme per part de la Junta de Govern Local l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per la canalització del Barranc de Barenys, en el tram final, concretament a la zona del C/ Barenys, entre el FFCC i el mar, sotmetent-se l'expedient a informació pública i en el que s'han produït les següents al·legacions:

Finca núm. 1

Titular: AJUNTAMENT DE SALOU

No s'han produït al·legacions

Finca núm. 2

Titular: BARCELO VERNET, ALFONSO

Al·lega

No s'han produït al·legacions


Finca núm. 3

Titular: SAN MIGUEL MESTRE, JOSEP

Al·lega superfície del terreny de 248,26 m<sup>2</sup> i llogater informat situació precària d'execució d'obres Barranc de Barenys.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZI0L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

S'estima al·legació en quant a la superfície d'acord amb el projecte d'expropiació per taxació conjunta i indemnització per desallotjament.

#### Finca núm. 4

Titular: GUGUER Y MIGUEL, S.L.

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (10,74%); que aquesta finca té el dret atribuït d'ús de la terrassa; que la finca té reconeguda l'activitat de bar i que existeix un arrendament, havent-se de tenir en compte aquesta circumstància.

El dia 28-11-14 aporta contracte d'arrendament amb JUAN ESCOLA DURO, de data 01-05-2012.

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja queda indemnitzat en el total del preu just. Així mateix respecte la terrassa. Pel que fa al contracte d'arrendament presentat, està vençut el seu termini i per tant, es té per no vigent a efectes d'indemnització de arrendament.

#### Finca núm. 5

Titular: TRATIGA, S.L.

Al·lega superfície de 30 m<sup>2</sup>, més 22,50 de terreny davant el seu local.

S'estima parcialment els 30 m<sup>2</sup> i no s'estimen els 22,50 de terreny que pertanyen al total de la superfície construïda del terreny, que ja entren dins del còmput de la valoració.

#### Finca núm. 6

Titular: RUIZ DE LA HERMOSA MELÓN, M. CARMEN  
BAQUERO RUIZ DE LA HERMOSA, PEDRO  
BAQUERO RUIZ DE LA HERMOSA, M. CARMEN

Al·lega superfície 51 m<sup>2</sup> més superfície les terrasses

S'estima superfície. Ja era la que consta a la relació de béns i drets afectats i la superfície de les terrasses no s'estima.

#### Finca núm. 7

Titular: SA MARTÍNEZ, M<sup>a</sup> NIEVES

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (8,21%)

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just.

#### Finca núm. 8


Titular: MARTORELL SANS, ALBERT

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (12,09%)

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

#### Finca núm. 9

Titular: FERRAN RIBAS, JUAN  
MARQUEZ FERNANDEZ, M<sup>a</sup> PILAR

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (8,21%).  
També al·lega indemnització per explotació d'habitatge d'ús turístic.

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja queda indemnitzat en el total del preu just. Pel que fa a l'explotació com habitatge d'ús turístic, és un dret d'explotació adquirit amb posterioritat a l'afectació del planejament, per tant, no indemnitzable.

#### Finca núm. 10

Titular: AYMANI LLAURADO, CARLOS

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (12,09%)

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just.

#### Finca núm. 11

Titular: MERINO DEL VALLE, ANTONIO LUIS  
MUÑOZ ROBLES, CARIDAD

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (8,21%)

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just.

#### Finca núm. 12

Titular: MERCADE MIR, MARIA  
LONCA MERCADE, MARGARITA

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (12,09%), més terrasses amb una superfície de 17,68 m<sup>2</sup>.

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just ni s'estima la superfície de les terrasses.

#### Finca núm. 13

Titular: YOLDI MURO, MARIA DOMITILA  
GARCIA MAÑERU, JESÚS

Al·lega que no es té en compte la quota de participació en els elements comuns (8,21%)

No s'estima l'al·legació ja que aquest percentatge d'elements comuns ja que queda indemnitzat en el total del preu just.

#### Finca núm. 14


Titular: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.

Al·lega que no gaudeixen de la propietat, si bé les instal·lacions són de la seva titularitat.

S'estimen les al·legacions.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

Finca núm. 15

Titular: LLAURADÓ CAPO, MARIA

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 16

Titular: SANROMA ESTIVILL, ALBERTO

Al·lega defectes formals i de fondo per manca de "causa expropiandi" i de procediment instant la nul·litat.

No s'estimen les al·legacions perquè el POUM aprovat al 2013 ja afectava a sistema els terrenys i, per tal, obtenibles per expropiació i a la simple relació de béns i drets afectats no es materialitza ni es consolida l'expropiació de facto i de iure els citats béns i drets.

Finca núm. 17

Titular: SANTROMA ESTIVILL, EMILIO

Al·lega defectes formals i de fondo per manca de "causa expropiandi" i de procediment instant la nul·litat.

No s'estimen les al·legacions perquè el POUM aprovat al 2013 ja afectava a sistema els terrenys i, per tal, obtenibles per expropiació i a la simple relació de béns i drets afectats no es materialitza ni es consolida l'expropiació de facto i de iure els citats béns i drets.

Finca núm. 18

Titular: SANROMÀ SEDÓ, M<sup>a</sup> LLUISA

Al·lega superfícies contradictòries amb un total de 143,21 m<sup>2</sup> més 11m<sup>2</sup> de garatge.

S'estimen parcialment computant-se una superfície construïda de 137,44 m<sup>2</sup>.

Finca núm. 19

Titular: M<sup>a</sup> PILAR GOTOR TERRISSE - M<sup>a</sup> PILAR DE LA TORRE GOTOR- FELIX PRICHARD- LUCIA DE LA TORRE VAZQUEZ- JOAQUIN DE LA TORRE VAZQUEZ- LETICIA PRICHARD DE LA TORRE- EDUARDO PRICHARD DE LA TORRE- M<sup>a</sup> JULIA SANCHIS YBARS- M<sup>a</sup> AMPARO SANCHIS YBARS- M<sup>a</sup> JOSE SANCHIS YBARS – FÉLIX M<sup>a</sup> PRICHARD RODRÍGUEZ- VICTOR JOSE BELCIO SANCHIS- ANDREW JOSEPH LUKE- JAMES DANIEL LUKE SANCHIS- BLANCA GARCIA DE MADARIAGA SANCHIS

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 20


Titular: SISQUELLES FREIXES, JOSEP

HELLIN RIBERA, MIGUEL

No s'han presentat al·legacions



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZI0L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

Finca núm. 21

Titular: SISQUELLES FREIXES, JOSEP

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 22

Titular: M<sup>a</sup> PILAR GOTOR TERRISE - JOAQUIN DE LA TORRE VAZQUEZ-  
LUCIA DE LA TORRE VAZQUEZ- EDUARDO PRICHARD DE LA TORRE - LETICIA PRICHARD DE LA  
TORRE- M<sup>a</sup> PILAR DE LATORRE GOTOR- FELIX M<sup>a</sup> PRICHARD RODRIGUEZ – TESORERIA  
GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 23

Titular: HELLIN LOPEZ, ARTURO MIGUEL  
HELLIN LOPEZ, MIGUEL PEDRO  
HELLIN LOPEZ, JULIAN JOSE

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 24

Titular: HELLIN RIBERA, MIGUEL

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 25

Titular: ESPAX ALBERICH, M<sup>a</sup> GLORIA

No s'han presentat al·legacions

Finca núm. 26

Titular: CAPDEVILA VALLVERDU, M<sup>a</sup> LLUÏSA

No s'han presentat al·legacions


Finca núm. 27

Titular: VICTOR JOSE BELCIO SANCHIS- M<sup>a</sup> JULIA SANCHIS YBARS- M<sup>a</sup> AMPARO SANCHIS  
YBARS- JAMES DANIEL LUQUE- ANDREW JOSEPH LUKE- M<sup>a</sup> JOSE SANCHIS YBARS- BLANCA  
GARCIA DE MADARIAGA SANCHIS.

No s'han presentat al·legacions



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

9. Com que als domicilis anteriors i, en tractar-se de vivendes i ésser l'Ajuntament l'administració beneficiària de l'expropiació i es té coneixement que consten empadronades, les següents persones, en les vivendes que s'indiquen:

Nom	Document	Adreça	Data empadronament
FERRAN RIBAS, JUAN	39857206T	C/Valencia (de), 63 2n 2a	12/09/2003
MARTORELL SANS, ALBERT	39831781J	C/Valencia (de), 63 2n Es	25/06/2011
CONSUEGRA, RAMON ALONSO	X04143142Z	C/Valencia (de), 65	03/05/2012
LEDON GALVEZ, IVON	Y02492091D	C/Valencia (de), 65	21/01/2013
ALONSO LEDON, MIRIAM AMANDA	Y02492128T	C/Valencia (de), 65	21/01/2013
GALVEZ PEREZ, MIRIAM TERESA	I111524	C/Valencia (de), 65	04/08/2014
SANROMA SEDO, M. LUISA	39808161Z	Pg. Miramar (de), 48	21/07/2003
NDUNG'U, JAMES	A104474	C/ Barenys (de), 1, 1r 2a	24/07/2014
KARIMI, DOUGLAS IRUNGU	C017794	C/ Barenys (de), 1, 1r 2a	24/07/2014
MWIHAKI, JAMES KINGORI	A100581	C/ Barenys (de), 1, 1r 2a	24/07/2014
BOOYSEN, CLAUDE	Y01736636N	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	06/08/2014
VARDIEN, MOEGAMMED ZUBAIR	Y01768639E	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	06/08/2014
DUMA, RAYMOND	Y03423324H	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	06/08/2014
ZHANG, JUNJUN	G56807079	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	26/07/2013
LU, HAO	Y00425374A	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	26/07/2013
ZHANG, PENG	Y02828254G	C/ Barenys (de), 1, 2n 2a	08/10/2013
MORENO CASAS, MARTA	39889112M	C/ Barenys (de), 1, 3r 1a	19/03/2014
MARTINEZ MORENO, MARTINA	41022529M	C/ Barenys (de), 1, 3r 1a	19/03/2014
MARTINEZ MORENO, MIREIA		C/ Barenys (de), 1, 3r 1a	29/04/2014
DIMA, LAURENTIU CONSTANTIN	X09054217Z	C/ Barenys (de), 1, PBJ 5a	09/01/2012
DIMA, EUGEN ADRIAN	X07069147M	C/ Barenys (de), 1, PBJ 5a	09/01/2012


Es notifica aquest acord a totes les persones citades per tal que compareguin, en el termini màxim de 15 dies, i acreditin que aquesta vivenda constitueix el seu domicili habitual, ja que al projecte d'expropiació per taxació conjunta es preveu una indemnització per trasllat, essent aquesta la única indemnització possible en no haver acreditat la propietat cap contracte d'arrendament pel que fa a les vivendes descrites en les quals consta gent empadronada, tot i que pot ser que realment no hi visquin.

## II. FONAMENTS JURÍDICS

- Atès allò que disposen els arts. 112 i 113 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 i l'art 211 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, relatiu al procediment de taxació conjunta.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZI0L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

2. Vist, tanmateix, els arts. 109 i 110 del Decret Legislatiu 1/2010, citat.
3. Vistos els arts. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret de data 16-06-2015, DEC/2116/2015, pel que fa a l'aprovació dels instruments de planejament no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística, en tota la seva amplitud.

Vista la proposta del regidor delegat de Gestió del Territori, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel projecte d'obres del nou endegament del Barranc de Barenys, del terme municipal de Salou.
2. Aprovar inicialment el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta de l'àmbit del tram final de l'endegament del Barranc de Barenys, al terme municipal de Salou.
3. Sotmetre l'expedient del Projecte de taxació conjunta, de l'àmbit del tram final de l'endegament del Barranc de Barenys, del terme municipal de Salou, a informació pública pel termini d'un mes, amb publicació d'un anunci al BOP de Tarragona, a un diari de major divulgació del municipi, així com també amb exhibició al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Salou i a la web municipal.


I tanmateix fer la notificació personal corresponent als interessats, als efectes de que puguin formular les al·legacions que estimin pertinents, amb el benentès que pel que fa referència als diferents interessats que consten a l'annex als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o que poguessin tenir domicili desconegut, la corresponent publicació d'aquest anunci, amb el seu annex, al Butlletí Oficial de la Província, i la seva exhibició en els taulells d'anuncis dels respectius Ajuntaments produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquest supòsits, en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres laborables, en horari de 9 a 14 hores, a les dependències del Servei Administratiu Territorial de l'Ajuntament de Salou, al Passeig 30 d'Octubre, núm. 4, tercera planta, 43840 Salou.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3N5V1H676F1744210T0L		
Codi de document SECZ10L2	Núm. d'expedient 6054/2015	06-10-15 11:27

4. Notificar els corresponents fulls d'apreuament als titulars de béns i drets afectats perquè en el termini d'un mes, a comptar des de la data de notificació, puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

### Peu de recurs

Contra l'apartat primer, que esgota la via administrativa, podeu interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa del recurs interposat, aquest s'entendrà desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent a aquell en el qual l'Ajuntament hauria d'haver resolt el recurs de reposició potestatiu. En el cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu serà de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu contra la resolució, sense necessitat prèvia de recurs de reposició potestatiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

Tot això d'acord amb els articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei Reguladora de La Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, i sense perjudici de qualsevol altre recurs que cregueu oportú.

Contra l'apartat segon i quart, que és un acte de tràmit, i no esgota la via administrativa, no es pot interposar cap recurs.

En el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, podreu presentar les al·legacions que creieu oportunes, per tal de dictar l'oportuna resolució.

Això sense perjudici de qualsevol altre recurs que creieu oportú.



Ajuntament de Salou

## **ANNEX**

### **RELACIÓ DE DRETS I BÉNS AFECTATS I DELS SEUS TITULARS:**

Terme municipal: SALOU

#### **Núm. de finca: 2**

Ref. cadastral: 2390502CF4429A0001AM

Nom del titular afectat: BARCELO VERNET, ALFONSO

Adreça finca: C/ València núm. 72

Finca Registral: 5501

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 271

Vol: superfície construïda: 157 m<sup>2</sup>

#### **Núm. de finca: 3**

Ref. cadastral: 2490203CF4429A0001MM

Nom del titular afectat: SAN MIGUEL MESTRE, JOSEP

Adreça finca: C/ València núm. 65

Finca Registral: 4801

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 248,26

Vol: superfície construïda 101 m<sup>2</sup>

#### **Núm. de finca: 4**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0001OM

Nom del titular afectat: GUGER Y MIGUEL SL

Adreça finca: C/ València núm. 63, 00, 01

Finca Registral: 26130

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 49,33

Càrregues: Hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA



## Ajuntament de Salou

### **Núm. de finca: 5**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0002PQ  
Nom del titular afectat: TRATIGA SL  
Adreça finca: C/ València núm. 63, 00, 02  
Finca Registral: 26132  
Naturalesa del bé: Urbana  
Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 30

### **Núm. de finca: 6**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0003AW  
Nom del titular afectat: M<sup>a</sup> CARMEN RUIZ HERMOSA MELON – PEDRO BAQUERO RUIZ DE LA HERMOSA - M<sup>a</sup> CARMEN BAQUERO RUIZ DE LA HERMOSA.  
Adreça finca: C/ València núm. 63, 01, 01  
Finca Registral: 26134  
Naturalesa del bé: Urbana  
Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 51

### **Núm. de finca: 7**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0004SE  
Nom del titular afectat: M<sup>a</sup> NIEVES SA MARTINEZ  
Adreça finca: C/ València núm. 63, 01, 02  
Finca Registral: 26136  
Naturalesa del bé: Urbana  
Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 45

### **Núm. de finca: 8**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0005DR  
Nom del titular afectat: MARTORELL SANS, ALBERT  
Adreça finca: C/ València núm. 63, 02, 01  
Finca Registral: 26138  
Naturalesa del bé: Urbana  
Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 51



**Ajuntament de Salou**

**Núm. de finca: 9**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0006FT

Nom del titular afectat: FERRAN RIBAS, JUAN - MARQUEZ FERNANDEZ, MARIA PILAR

Adreça finca: C/ València núm. 63, 02, 02

Finca Registral: 26140

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 45

**Núm. de finca: 10**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0007GY

Nom del titular afectat: AYMAMI LLAURADO, CARLOS

Adreça finca: C/ València núm. 63, 03, 01

Finca Registral: 26142

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 51

**Núm. de finca: 11**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0008HU

Nom del titular afectat: MERINO DEL VALLE, ANTONIO LUIS – MUÑOZ ROBLES, CARIDAD

Adreça finca: C/ València núm. 63, 03, 02

Finca Registral: 26144

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 45

**Núm. de finca: 12**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0009JI

Nom del titular afectat: MERCADE MIR, MARIA –LONCA MERCADE, MARGARITA

Adreça finca: C/ València núm. 63, 04, 01

Finca Registral: 26146

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 51



**Ajuntament de Salou**

**Núm. de finca: 13**

Ref. cadastral: 2490204CF4429A0010GY

Nom del titular afectat: YOLDI MURO, MARIA DOMITILA – GARCIA MAÑERU, JESUS

Adreça finca: C/ València núm. 63, 04, 02

Finca Registral: 26148

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 45

**Núm. de finca: 14**

Ref. cadastral: 2490205CF4429A0001KM

Nom del titular afectat: AJUNTAMENT DE SALOU

Adreça finca: C/ València núm. 63

Finca Registral:

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 63

**Núm. de finca: 15**

Ref. cadastral: 2490206CF4429A0001RM

Nom del titular afectat: LLAURADO CAPO, MARIA

Adreça finca: C/ Sol núm. 32

Finca Registral: 4821

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 235

Vuelo: superfície construïda 183 m<sup>2</sup>

**Núm. de finca: 16**

Ref. cadastral: 2490207CF4429A0001DM

Nom del titular afectat: SANROMA ESTIVILL, ALBERTO

Adreça finca: C/ Sol núm. 34, PB, 1

Finca Registral: 59594

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 93 m<sup>2</sup>



## Ajuntament de Salou

### **Núm. de finca: 17**

Ref. cadastral: 2490207CF4429A0002FQ

Nom del titular afectat: SANROMA ESTIVILL, EMILIO

Adreça finca: C/ Sol núm. 34, 1, 1

Finca Registral: 59596

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 90

### **Núm. de finca: 18**

Ref. cadastral: 2490502CF4429A0001EM

Nom del titular afectat: M<sup>a</sup> LUISA SANROMA SEDO

Adreça finca: Passeig Miramar núm. 48

Finca Registral: 4711

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 311

Vuelo: Superfície construïda 137,44 M<sup>2</sup>

### **Núm. de finca: 19**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0001JM

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0002KQ

Nom del titular afectat: GOTOR TERRISSE, M<sup>a</sup> PILAR - DE LA TORRE GOTOR, M<sup>a</sup> PILAR - PRICHARD, FELIX - DE LA TORRE VAZQUEZ, LUCIA - DE LA TORRE VAZQUEZ, JOAQUIN - PRICHARD DE LA TORRE, LETICIA - PRICHARD DE LA TORRE, EDUARDO - SANCHIS YBARS, M<sup>a</sup> JULIA - SANCHIS YBARS, M<sup>a</sup> AMPARO - SANCHIS YBARS, M<sup>a</sup> JOSE -PRICHARD RODRÍGUEZ, FÉLIX M<sup>a</sup> - BELCIO SANCHIS, VICTOR JOSE - JOSEPH LUKE, ANDREW - LUKE, JAMES DANIEL - GARCIA DE MADARIAGA SANCHIS, BLANCA

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 00, 02

Finca Registral: 7265

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 35,50

Càrregues: Anotació preventiva d'embargament a favor de l'AJUNTAMENT DE SALOU



**Núm. de finca: 20**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0003LW

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0004BE

Nom del titular afectat: SISQUELLAS FREIXES, JOSEP- HELLIN RIBERA, MIGUEL

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 00, 03

Finca Registral: 7263

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 35,50

**Núm. de finca: 21**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0005ZR

Nom del titular afectat: SISQUELLAS FREIXES, JOSEP

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 00, 05

Finca Registral: 7267

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 84

**Núm. de finca: 22**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0006XT

Nom del titular afectat: GOTOR TERRISE, M<sup>a</sup> PILAR - DE LA TORRE VAZQUEZ, JOAQUIN -  
DE LA TORRE VAZQUEZ, LUCIA - PRICHARD DE LA TORRE, EDUARDO - PRICHARD DE LA  
TORRE, LETICIA - DE LATORRE GOTOR, M<sup>a</sup> PILAR - PRICHARD RODRIGUEZ, FELIX M<sup>a</sup>

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 01, 01

Finca Registral: 7269

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 93

Càrregues: Anotació preventiva d'embargament a favor de TESORERIA GRAL. SS ZARAGOZA

**Núm. de finca: 23**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0007MY

Nom del titular afectat: HELLIN LOPEZ, ARTURO MIGUEL -HELLIN LOPEZ, MIGUEL PEDRO -  
HELLIN LOPEZ, JULIAN JOSE

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 01, 02



## Ajuntament de Salou

Finca Registral: 7271

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 71

### **Núm. de finca: 24**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0008QU

Nom del titular afectat: HELLIN RIBERA, MIGUEL

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 02, 01

Finca Registral: 7273

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 93

### **Núm. de finca: 25**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0009WI

Nom del titular afectat: ESPAX ALBERICH, M. GLORIA

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 02, 02

Finca Registral: 7275

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 71

Càrregues: Anotació preventiva d'embargament a favor de l'AJUNTAMENT DE SALOU

### **Núm. de finca: 26**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0010MY

Nom del titular afectat: CAPDEVILA VALLVERDU, M. LLUÏSA

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 03, 01

Finca Registral: 7277

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 93





Ajuntament de Salou

**Núm. de finca: 27**

Ref. cadastral: 2490501CF4429A0011QU

Nom del titular afectat: BELCIO SANCHIS, VICTOR JOSE - SANCHIS YBARS, M<sup>a</sup> JULIA -  
SANCHIS YBARS, M<sup>a</sup> AMPARO – LUQUE, JAMES DANIEL – LUKE, ANDREW JOSEPH - SANCHIS  
YBARS, M<sup>a</sup> JOSE - GARCIA DE MADARIAGA SANCHIS, BLANCA

Adreça finca: C/ Barenys núm. 1, 03, 02

Finca Registral: 7279

Naturalesa del bé: Urbana

Superfície a expropiar en m<sup>2</sup>: 71