

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 25 de febrer de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 17 de desembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 074086 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP 112) referent a diversos aspectes de les ordenances urbanístiques que precisen actualització, al terme municipal de Salou

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP 112) referent a diversos aspectes de les ordenances urbanístiques que precisen actualització, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22056007-2022

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74086/T&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tarragona, 25 de febrer de 2022

Natàlia Hidalgo García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (MP 112) referent a diversos aspectes de les ordenances urbanístiques que precisen actualització, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(22.056.007)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (MP 112) REFERENT A DIVERSOS ASPECTES DE LES ORDENANCES URBANÍSTIQUES QUE PRECISEN ACTUALITZACIÓ, DE SALOU.

1. Art. 40.1. Edificis disconformes.
"Art. 40.1. Edificacions disconformes.
Es regiran pel que disposa la legislació urbanística vigent a Catalunya."
2. Art. 51.7. Referent a l'obligació de que els edificis disposin de dipòsit d'aigua potable.
Anul·lat
3. Art. 53.3. Elements sortints
"Art. 53.3. Els elements sortints no permanents com són les veles, els rètols, els tendals, els anuncis o similars no s'inclouen en el concepte d'elements sortints regulats en aquest article."
4. Art. 58.2. Regulació de les tanques provisionals d'obra.
Art. 58.2. SUPRIMIT
5. Modificacions d'articles relatius a l'ús d'aparcament :
 - 5.1. Art. 77.3.b i Art. 77.3.c. Places d'aparcament en els usos comercials.
"Art. 77.3. Ús comercial.
Amb caràcter general s'haurà de preveure una plaça d'aparcament per cada 100 m2 o fracció de superfície construïda. A més, s'haurà de complir:
 - a) Comerç. La dotació d'aparcament prevista per als establiments comercials de superfície superior a 1.300 m2 es regularà per la normativa sectorial vigent
 - b) Activitats recreatives musicals: a.3) discoteca, a.5) sala de festes amb espectacle, a.6) sala de concert. Hauran de disposar d'1 plaça d'aparcament per cada 5 persones d'aforament."
 - 5.2. Art. 76.3. Previsió de places d'aparcament en els canvis d'ús.
"Art. 76.3. Quan es canviï l'ús d'una part o entitat de l'edifici no caldrà acreditar noves places d'aparcament vinculades al nou ús."
 - 5.3. Art. 79.2. Referent als trasters dels pàrquings.
"Art. 79.2. Els trasters compliran el que disposa la normativa vigent en matèria de seguretat d'incendis."

5.4. Art. 80. Característiques constructives, instal·lacions i acabats dels garatges i Art. 81. Garatges per a l'ús públic o sota espais públics i especials.

“Art. 80. Les característiques constructives, instal·lacions i acabats dels garatges compliran les normatives generals sectorials.”

“Art. 81. Els garatges per a l'ús públic o sota espais públics i especials compliran les normatives generals sectorials.”

6. Art. 131.4. Directrius d'ubicació de les estacions transformadores en sòl privat.

“Art. 131.4.a.

En sòl urbà quan els Centres de Mesura i/o els Centres de Transformació se situïn en la zona no ocupada per l'edificació hauran de minimitzar l'impacte visual amb mesures correctores. Aquestes mesures de minimització de l'impacte visual han de ser validades prèviament per E-Distribución Redes Digitales SL unipersonal.

Figura 46, de l'Annex a les Ordenances. ANUL·LADA”

7. Art. 153.7. Sòl no ocupat per l'edificació

“Art. 153.7.

Els espais lliures d'edificació dels establiments oberts al públic únicament es destinaran a espais lliures d'ús del públic i, consegüentment, no s'hi podran ubicar elements fixes o mòbils que no tinguin aquest fi, com per exemple barres de servei (bar), caixes de cobrament, caixers automàtics, food trucks, taules de so, i tots aquells elements propis del funcionament de l'activitat. S'exceptuen les màquines de vending adossades a la façana del local i amb un sortint màxim de 90 cm respecte la façana. Els articles en exposició que se situïn en aquests espais hauran d'estar protegits per tendal.”

8. Modificacions del Títol VIII. Regulacions específiques.

8.1. Art. 332.2. Referent a la regulació dels paràmetres d'enjardinament dels espais privats.

“Art. 332.2.a)

S'haurà de plantar, com a mínim, un arbre per cada 45 m² de zona enjardinada. No s'acceptaran espècies de perímetre de tronc inferior a 14 cm o d'alçada de tronc inferior a 2m.”

Art. 332.2.f)

Les tanques d'obra privatives de les terrasses de planta baixa tindran una alçada màxima de dos metres que es podrà fer amb material massís fins a l'alçada d'1,30 m i s'acabarà amb material calat, reixes o vegetació d'arbust.”

8.2. En relació als requeriments mínims dels edificis d'habitatges plurifamiliars :

8.2.1. Art. 343.4. Relatiu als rentadors.

“Art. 343.4. Els rentadors dels habitatges compliran la normativa general sectorial en matèria d'habitatge.”

8.2.2. Art. 343.5. Relatiu a l'evacuació de fums.

“Art. 343.5. Relatiu a l'evacuació de fums

L'extracció de bafs i fums de l'equip de cuina complirà el que disposi la normativa vigent en matèria d'habitabilitat. L'evacuació dels fums i bafs de les calderes dels edificis de nova construcció s'ha de conduir verticalment fins la coberta. En edificis existents quan es substitueixi la caldera es permet l'evacuació de fums per façana d'acord amb el que estableix la normativa sectorial vigent.”

8.3. Referent a les sortides de fums:

8.3.1. Art. 347. Referent a la instal·lació de xemeneies.

Es proposa afegir el punt 5 a l'art. 347.

“ Art. 347.5. Als locals comercials que no disposin de conducte d'extracció de fums amb sortida a la coberta de l'edifici, i que la instal·lació d'un nou conducte d'extracció de fums sigui inviable per motius constructius o normatius degudament justificats, es permetrà l'ús de forn de cocció sense sortida de fums. La potència elèctrica màxima total del forn o forns no pot ser superior a 7kW, i haurà de disposar de recollida de condensats, els quals han d'estar connectats a la xarxa general d'evacuació d'aigües residuals.”

8.3.2. Art. 348.1. Condicions de les xemeneies.

“Art. 348.1. Es prohibeix llençar els fums a l'exterior de les façanes i els patis de tota mena (llevat de l'establert a l'art. 343.5) si no són portats per conductes apropiats fins una certa alçada, la qual estarà determinada per la classe de llar, l'elevació de les construccions pròximes i la distància

entre elles que es fixen als següents punts. A excepció de les activitats que requereixin la instal·lació d'un equip generador autònom de socors per la seguretat i salut dels usuaris de l'establiment, i el seu funcionament únicament ha de ser per a casos excepcionals d'emergència. En aquest cas es permetrà conduir els fums de combustió a zones suficientment ventilades i separades de qualsevol obertura de l'edifici. Caldrà justificar el compliment dels aspectes normatius que li són d'aplicació per la seva instal·lació i funcionament.”

8.3.3 Art. 365.3. Climatització d'edificis existents.

“Art. 365.3

Les sortides d'aire i bafs de les unitats condensadores i de les màquines frigorífiques podran sortir per façana quan la potència nominal sigui igual o inferior a 16.000 frig/h i hauran de situar-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera. Els buits que s'obrin pel llançament de l'aire i del baf hauran de quedar ocults i protegits per elements durables (reixes deflactores) i de concordança amb la resta de façana.”

8.4. En relació als locals i activitats. Art. 357.2. Quant a la distribució de la superfície dels locals.

“Art. 357.2. Condicions mínimes.

La superfície útil mínima dels locals es fixa en 20 m². Quan l'ús del local sigui de bar, restauració amb degustació al local o d'activitats musicals, aleshores la superfície mínima del local s'estableix en 40 m². L'amplada lliure mínima dels locals es fixa en 2,5 m.”