



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

Interessant de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU - SERVEIS TECNICS
MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT DE LES
OBRES DE RENOVACIÓ INTEGRAL DEL CARRER CARLES
BUIGAS DE SALOU I DELS TRAMS DELS CARRERS QUE HI
CONFLUEIXEN EN AQUEST -FASE I (EXPEDIENT NÚMERO
2303/2021).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 13 DE
MAIG DE 2021 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**301.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT DE LES OBRES DE
RENOVACIÓ INTEGRAL DEL CARRER CARLES BUIGAS DE SALOU I DELS TRAMS
DELS CARRERS QUE HI CONFLUEIXEN EN AQUEST -FASE I (EXPEDIENT NÚMERO
2303/2021).**

Fets

1. El 18 de març de 2021, la Junta de Govern Local acorda iniciar un expedient administratiu de modificació del contracte de les obres ordinàries de renovació integral del carrer Carles Buigas de Salou i dels trams dels carrers que hi conflueixen en aquest – Fase I -, formalitzat amb l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.

Així mateix, acorda declarar el caràcter d'urgència de la tramitació del procediment de modificació del contracte, d'acord amb el previst per la clàusula 30 del PCAP, i encarrega a l'enginyer de camins, canals i ports Carles Guilemany i Casadamon, de l'empresa TADEC S.L.P., autor del projecte de les referides obres, la redacció d'un modificat d'aquest que compregui la justificació clara de les causes tècniques i les noves necessitats que la justifiquen, la descripció de les obres a executar, la seva valoració i la seva repercussió sobre el termini total d'execució del contracte.

2. El 29 d'abril de 2021, l'empresa TADEC S.L.P. presenta en el Registre general de l'Ajuntament (núm. d'entrada 6984) el projecte modificat de les referides obres, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Carles Guilemany i Casadamon, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.836.989,14 €, IVA inclòs, i un termini total d'execució de 9 mesos.
3. El 3 de maig de 2021, el cap del STM d'Arquitectura, Lluís Serra Solé, informa favorablement la modificació de l'esmentat projecte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

Fonaments de dret

1. Informe del 3 de maig de 2021, del cap del STM d'Arquitectura, el qual es transcriu a continuació de forma literal pel seu caràcter essencial per tal de motivar l'adopció d'aquest acord:

"Tràmit: Emissió d'informe referent al modificat

Antecedents

1. En data 18 de març de 2021, la Junta de Govern Local va acordar tramitar: "L'inici de l'expedient de modificació del contracte de les obres ordinàries de renovació integral del carrer Carles Buigas de Salou i dels trams dels carrers que hi conflueixen en aquest. Fase I (expedient núm. 2303/2021)".
2. En data 29 d'abril de 2021, l'empresa TADEC SLP presenta el Projecte modificat de les obres de renovació integral del carrer Carles Buigas de Salou i dels trams que hi conflueixen en aquest. Fase I.

Informe

El projecte inicialment aprovat contemplava algunes partides d'obra que per diversos motius de la pròpia execució han comportat que haguessin de ser modificades. La principal modificació ha estat l'últim tram del calaix de recollida d'aigües pluvials que com a conseqüència dels múltiples serveis existents, alguns desconeguts en origen i altres posicionats en indrets i cotes diferents als que es tenien coneixement, han obligat a modificar el calaix i optar per la col·locació de 6 tubs de 630 mm, de manera que permetessin en l'espai de recobriment entre el tub i la cota d'acabat, d'ubicar-hi el pas d'alguns dels serveis.

L'objecte del Projecte Modificat és la definició de les modificacions respecte al "Projecte executiu de les obres de renovació integral del carrer Carles Buigas i dels trams dels carrers que hi conflueixen en aquest, Fase 1, sorgides durant l'execució de les obres. En síntesi les modificacions són:

1. Treballs previs.

El fet de no tenir suficient informació en planta i alçat dels serveis afectats ocults en el traçat del nou calaix 2x1m, previst en el projecte, ha comportat la realització de noves i més cales de les previstes al projecte als efectes de poder encaixar el desguàs de les aigües pluvials.

2. Enderrocs.

Les vorades granítiques del carrer Carles Buigas estaven pressupostades per enderrocar-les i carregar-les a camió durant l'avanç propi de l'enderroc. Els tècnics municipals d'acord amb la brigada municipal, per tal d'aprofitar les vorades per a posteriors tasques de manteniment, van sol·licitar la seva recuperació originant increment de treballs no previstos inicialment com; la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

retirada manual per no trencar-les, neteja de formigó i morter i posterior paletització pel seu transport.

Al iniciar-se els treballs d'enderroc de la xarxa de clavegueram existent formada per diverses bateries de tubs de polietilè de diàmetres de 400,500 i 630 mm es va veure que aquest clavegueram estava recobert per una capa de formigó no prevista ni identificada a la informació subministrada per l'Ajuntament fet que ha provocat un increment d'amidaments.

3. Moviments de Terres

Degut als serveis soterrats trobats amb traçats diferents als plànols afectats presentats per les companyies, s'han fet nombroses excavacions manuals o amb ajudes manuals, impossibilitant executar rases mecànicament al 100%.

4. Paviments

El projecte preveia la execució d'una solera de formigó amb un gruix de 20 cm sobre capa de tot-ú. Aquest paviment s'havia d'executar en les diferents parts amb els condicionats d'arbrat existent, terminis d'espera pel desplaçament de serveis afectats, modificació de la xarxa de sanejament, i diferents singularitats. Aquests condicionats, han comportat en moltes ocasions, haver de realitzar l'estesa del formigó amb diferents mitjans com amb suport de dúmper i retroexcavadora mixta, o fins i tot amb camió bomba, en comptes d'abocar-lo directament sobre camió formigonera com preveia el projecte.

El carrer Buigas disposa de gran quantitat de guals per entrada de vehicles a les parcel·les particulars. Per tal d'assegurar la seva durabilitat s'ha reforçat introduint una malla electrosoldada a la base de formigó i substituint la peça de granet de gruix 4cm per una peça d'iguals dimensions però amb un gruix de 6 cm.

5. Senyalització viària

A petició de la Policia municipal, s'han incrementat diverses plaques complementàries de 60x30cm, plaques informatives de 60x40cm i plaques de 60x90 cm diferents a les plaques de 40x40cm previstes en el projecte.

6. Sanejament

El projecte adjudicat projectava una actuació per millorar la situació actual i garantir la futura connexió de nous trams de la xarxa d'aigües pluvials partint d'unes condicions de contorn específiques del sector:

El projecte contemplava l'execució d'un calaix de formigó prefabricat de 2,00x1,00 m de secció interior substituint la xarxa de pluvials existent, connectant al calaix sota el carrer Saragossa i arribant fins al carrer Murillo on es connectaven totes les aigües de pluja procedents del propi carrer Carles Buigas i dels carrers adjacents que aboquen actualment en superfície a l'àmbit de la Fase 2.(c. Amposta, c. Pau Vila, c. Valls, c. Priorat, c. Juníper Serra, c. Ramón Llull, c. Vendrell, c. Falset, c. Penedès, c. Roger de Llúria i c. Torremolinos).

També es substituïa del sistema actual de recollida d'aigües pluvials mitjançant embornals per un altre sistema consistent en una reixa de fundició tipus FNX150RGDM sobre canal de formigó



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

polímer tipus R150G30R continua al llarg del carrer Buigas amb connexions al nou calaix cada 20 m.

6.1 Incompatibilitat solució de projecte els primers 140 ml.

Degut als serveis soterrats trobats amb traçats i cotes diferents als plànols afectats subministrats per les companyies, hi ha una gran Interferència de serveis en els primers 140,00 ml de traçat del calaix 2,00 x 1,00m, que un cop comprovades amb cales i topografia, les cotes reals de creuament dels serveis fa incompatible la solució de projecte.

Respecte a altres serveis sobretot pel que fa a la companyia elèctrica Endesa i Gas Natural la gestió dels permisos necessaris ha comportat l'endarreriment dels treballs i conseqüentment el termini d'execució de l'obra s'ha prolongat.

Per tal de resoldre la problemàtica sorgida, la DF va proposar un canvi substancial de l'obra adjudicada de manera que en una longitud de 140,00 ml s'ha substituït el calaix previst de formigó prefabricat 2,00 x 1,00 m per 6 conductes de polietilè autoportant classe SN8 de Ø630 mm amb capacitat de desaigna de 3,50 m³/s formigonats i amb una solera armada a sobre.

Aquest canvi facilita sens dubte el pas de serveis per sobre la nova canalització al guanyar 40 cm de recobriment i evita un major desplaçament de l'obra en el temps.

La resta de canalització de 264,00 m de longitud fins a arribar a la cruïlla del C/ Murillo s'ha executat amb el calaix previst de projecte de 2,00 x 1,00 m.

La modificació ha comportat la realització d'una solera amb formigó armat com a llit d'acollida dels tubs de 630mm i una nova solució de connexió amb el calaix matriu del C/ Saragossa.

6.2 Secció singular de connexió de 21,00ml. Calaix " in situ".

Els serveis afectats soterrats trobats sense referència d'alçats i amb plantes de companyies errònies, han fet necessari construir una secció singular de 21,00m de connexió entre la zona de calaixos prefabricats de 2,00 x 1,00 m i la zona ja esmentada dels 6 conductes de Ø 630mm. Aquesta secció singular ha hagut de ser dimensionada hidràulicament i estructuralment per tal de garantir el flux hidràulic aigües avall sense problemes cap el bypass del C/ Bilbao i també cap el punt de lliurament en el C/ Saragossa


6.3 Canalització tubs Ø 800 mm bypass carrer Bilbao.

Dins la secció singular de connexió referida en el darrer apartat 5.6.2 s'han deixat instal·lats en previsió de futur, 2 tubs Ø 800 mm de connexió pel C/Bilbao.

6.4 Registres singulars per sobre dels conductes de Ø 630mm.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document	Núm. d'expedient	13-05-21
SEC15I00DC	2303/2021	

En el tram de secció singular s'han projectat de nou els elements de registre pel seu manteniment fet que encareix la proposta si ho comparem amb les obertures previstes en els mòdul prefabricats de la solució calaix. Tant pel tram singular com per tenir un bon manteniment, s'ha tingut que projectar 2 grans arquetes armades per poder tenir registre del tram de col·lector corresponent als 6 conductes de Ø 630 mm.

6.5. Connexió de la nova xarxa pluvial al sistema existent.

La comprovació amb cales del posicionament real dels serveis existents a la part inicial del carrer Carles Buigas amb el carrer Murillo (bàsicament degut a una canonada d'aigua potable diàmetre 200mm i una canalització gas natural) ha obligat a reduir uns metres l'execució de l' inici del calaix, de manera que la connexió de transició entre els dos tubs existents de pluvials i el calaix ha estat una connexió molt complicada amb treballs manuals i amb estintolament dels serveis preexistents.

D'altra banda l'execució dels 6 tubs nous aigües avall en substitució del calaix previst, també ha provocat que la connexió amb el calaix existent del carrer Saragossa, hagi estat diferent de la inicialment prevista, dissenyant amb una llosa de transició armada en el darrers dos metres de connexió.

També, degut als serveis no definits per companyia comprovats amb cales comentades anteriorment, s'ha tingut que fer una adaptació al calaix en el PK 180,5 per una discontinuïtat generada per una MT d'Endesa, que ha fet que constructivament es tingui un tram de 1,5m in-situ.

Per últim, es va habilitar un "bypass provisional" en els 21m de discontinuïtat en el tram del calaix in-situ per poder assegurar el pas provisional de l'aigua (en possibles períodes de pluja intensa) i no posar en perill la seguretat de la obra ni dels veïns, juntament amb diferents trams que s'han fet desviaments provisionals per tenir la màxima seguretat.

6.6. Canaleta de formigó de recollida d' aigües superficials.

Per una major capacitat de desguàs de l' aigua d' escorrentia en superfície que implicarà sens dubte major seguretat i confort pel vianant que les descàrregues al sistema de clavegueram han de estar disposades cada 10 m i no cada 20 m com especifica el projecte.

6.7. Recollida d'aigües pluvials a l'inici del calaix. Carrer Murillo.

Per tal de conduir directament cap al calaix les aigües de pluja superficials procedents del C/ Carles Buigas tram Torremolinos, Murillo, (Fase2), s'ha tingut de construir una nova reixa interceptora diferent a la prevista en el projecte adjudicat

6.8. Escameses espais privats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

A proposta dels serveis tècnics municipals s'ha inclòs en el projecte (no estava previst en el projecte de licitació) la recollida de les aigües pluvials procedents dels espais privats fora de l'àmbit evitant d'aquesta manera l'escorrentia superficial per sobre els paviments del carrer Carles Buïgas, això comporta la construcció de 20 arquetes de registre i la seva connexió al sistema de drenatge (calaix 2,00 x 1,00 m ó als 6 conductes de polietilè de Ø 630 mm) mitjançant tub de 250 mm formigonat.

6.9. Xarxa d'aigües residuals.

El projecte no preveia cap actuació a la xarxa d'aigües residuals. La modificació de la xarxa de pluvials ha provocat tres actuacions:

- Al creuament del C/Carles Buïgas i el C/Saragossa ha sigut necessari connectar el tub que baixa per la vorera costat platja amb la canonada de residuals que creua pel C/ Saragossa mitjançant un nou pou de registre.
- En el tram de canonada que creua pel C/Saragossa s'ha deixat un tub de Ø400 mm SN4teula , de pou a pou ,per futures ampliacions de la xarxa.
- Al C/Bilbao s'ha eliminat un sobreeixidor en desús que connectava al pou existent.

7. Aigua Potable.

Com ja s'ha comentat moltes de les s excavacions de les rases han estat fetes amb mitjans manuals i en alguns casos en mina degut a la elevada presencia de serveis.

D'altra banda per a la correcta execució de la nova xarxa, segons directrius de SOREA, ha estat necessari la connexió a la xarxa existent en 6 punts en comptes de 2 com preveia el projecte.

Els tubs instal·lats al C/ Carles Buïgas son de fosa dúctil de Ø100 mm col·locats al fons de la rasa, però en el moment de realitzar els treballs, la coexistència amb la resta de serveis a diferents cotes ha obligat a incorporar colzes, "T" i accessoris no previstos a las partides de projecte.

8. Xarxa de reg.

Anàlogament al capítol d'aigua potable les excavacions de les rases han estat fetes amb mitjans manuals. El tub de reg , al no anar protegit per un tub corrugat, s'ha protegit amb un dau protector de sauló, segons exigències de Sorea, en detriment de no poder utilitzar la terra de la pròpia excavació com indicava el projecte.

Una vegada consensuada amb el mantenidor del reg, la xarxa ha sofert petites modificacions a nivell dels by passos, valvuleria. i arquetes.

9. Enllumenat públic

La xarxa d'enllumenat públic ha sofert canvis respecte de la solució prevista inicialment a projecte els qual s'han recollit en el modificat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document	Núm. d'expedient	13-05-21
SEC15I00DC	2303/2021	

9.1 Enllumenat Provisional.

Per poder assegurar la correcta il·luminació de la zona i la seguretat dels veïns a petició dels mateixos amb el vist i plau dels serveis tècnics municipals, s'han fet actuacions provisionals en l'enllumenat existent, per tal de poder tenir sempre llum provisional.

9.2 Cable DMX.

El projecte preveia únicament la preinstal·lació de les lluminàries per poder realitzar la futura telegestió de les línies. Aquesta telegestió es realitza mitjançant un cable DMX de comunicacions per programar els RGB de les lluminàries. Un cop iniciades les obres els serveis tècnics segons indicacions del departament d'informàtica, van demanat la implantació i l'estesa del cable DMX.

9.3 Xarxa d'enllumenat definitiva.

S'ha realitzat un nou estudi lumínic i una optimització de les columnes a petició dels serveis tècnics municipals.

10. Telecomunicacions.

Anàlogament al capítol d'aigua potable les excavacions de les rases han estat fetes amb mitjans manuals degut a l'elevat nombre de serveis existents.

11. Jardineria.

L'actuació d'enjardinament en el present Projecte d'urbanització consta de la plantació d'arbrat i arbustives, el retard de l'obra i no poder complir amb el termini d'execució previst, ha provocat que per assegurar una bona plantació de l'arbrat i el seu correcte arrelament i desenvolupament, és necessari el subministrament de tot l'arbrat en contenidor, ja que es preveu plantar cap al mes de maig, època en la que no es factible plantar directament amb pa de terra tal i com preveia el projecte.

12. Semaforització.

S'han eliminat el semàfors del carrer Carles Buigas tal i com es preveia a projecte. També es preveia el desplaçament dels dos semàfors del carrer Brussel·les "avançant-los" cap al carrer Rembrandt. S'ha realitzat aquest desplaçament però no s'han pogut aprofitar ja que l'Ajuntament i la Policia Local han demanat que és disposin amb polsador per al pas de vianants provocant la col·locació d'una columna i òptiques totalment noves.

13. Serveis afectats.

No s'han pogut evitar dos serveis afectats que degut a la seva situació en profunditat no es van poder detectar en fase de projecte i que impossibilitaven l'execució de la xarxa de clavegueram, de manera que han estat objecte de petició de desplaçament a les companyies de serveis.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

13.1. Xarxa elèctrica.

Per poder realitzar la xarxa de clavegueram , es va sol·licitar un desplaçament de canalització de mitja tensió al carrer Carles Buigas situat en la zona de calaix prefabricat a la companyia ENDESA. ENEL ha realitzat els treballs d'obra mecànica, l'obra civil associada ha estat realitzada pel contractista ROGASA incorporant-la al pressupost de l'obra

13.2. Xarxa gas natural.

S'ha trobat imprescindible per a la execució del calaix de transició el desplaçament del tub de gas. S'ha demanat el desplaçament a la companyia de gas, NEDGIA que ha realitzat els treballs d'obra mecànica i l'obra civil associada la ha realitzat el contractista ROGASA incorporant-la al pressupost de l'obra

14. Creuaments extres de serveis.

Des de l'Ajuntament s'ha sol·licitat l'execució de nous prismes de creuament de calçada en previsió de futures actuacions al carrer. Aquests creuaments consisteixen en un prisma formigonat de 2 tubs de Ø 110mm amb arquetes de registre en ambdós costats

ALTRES.

CONTROL DE QUALITAT.

S'han seguit les pautes i les directrius del pla de control de qualitat previst al projecte original

SEGURETAT I SALUT.

En tot moment es mantenen les directrius del Pla de seguretat i Salut aprovat pel coordinador de Seguretat i salut de les obres.

L'increment del temps de l'obra així com les modificacions comentades del projecte d'adjudicació, han provocat un augment d'amidaments fet que incrementada el cost del capítol de Seguretat i Salut

GESTIO DE RESIDUS.

Pel que fa a les modificacions comentades respecte del projecte d'adjudicació han provocat un augment d'amidaments en diferents capítols, especialment d'enderrocs, fet que provoca un augment d'amidaments en el capítol de Gestió de Residus.

TERMINI D'EXECUCIÓ.

Tot el descrit anteriorment resum del projecte Modificat, ha comportat també la modificació de la data de finalització d'obra, que s'ha fixat en el 18 de juny de 2021



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

PRESSUPOST DEL PROJECTE MODIFICAT.

Aquest pressupost incorpora les modificacions i imprevistos sorgides durant l'execució de les obres, donant el següent pressupost final:

Pressupost del projecte modificat. PEM.....	2.317.962,55 €
15% de baixa	-347.694,38 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM).....	1.970.268,17 €

Aplicant el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals obtenim el :

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) abans IVA.....2.344.619,12€

El nou pressupost comporta un increment respecte al PEC del projecte adjudicat (1.954.348,93€), de **390.270,19 € que representa un increment de +19,97%**.

- L'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) disposa que

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

- Per la seva banda, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) conté la següent regulació:

- Art. 42: Objecte: Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

- **Art. 43: Procediment:** Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:

a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.

b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.

c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.

d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.

e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.

f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.

4. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, disposa amb caràcter general per a tots els contractes:

Artículo 102. Procedimiento para las modificaciones. Cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.

S'ha de tenir en compte també la regulació continguda en els articles 159.2 i 162 d'aquest reglament.

5. La Disposició final quarta de la LCSP - Normes aplicables als procediments que regula aquesta Llei i als mitjans propis personificats -, disposa el següent:

1. Els procediments que regula aquesta Llei es regeixen, en primer terme, pels preceptes que contenen la Llei esmentada i les seves normes de desplegament i, subsidiàriament, pels que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i les seves normes complementàries.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
Codi de document SEC15I00DC	Núm. d'expedient 2303/2021	13-05-21

6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Article 33. Tramitació d'urgència.

1. *Quan raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.*

2. *No es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, sense perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.*

7. Per tot l'exposat, els següents tràmits a realitzar en el procediment seran, en primer lloc, l'aprovació inicial del projecte modificat i, paral·lelament, l'atorgament de tràmit d'audiència a l'empresa contractista. Aquest serà per un termini de 10 dies hàbils, d'acord amb l'art. 43 del ROAS, atès que és més favorable que el termini establert en la LCSP.

Respecte el tràmit d'audiència al redactor del projecte, es considera innecessari atès que aquesta persona és també el director facultatiu de les obres i responsable del contracte.

8. En el present expedient la competència per aprovar el projecte d'obres correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 2443/2016, de 7 de juny (BOPT núm. 137, de 19 de juliol de 2016).

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Control Executiu de Concessions i Contractes, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar inicialment el projecte modificat de les obres de renovació integral del carrer Carles Buïgas de Salou i dels trams dels carrers que hi conflueixen en aquest – Fase I -, per un pressupost d'execució per contracte de 2.836.989,14 €, IVA inclòs, i un termini total d'execució de les obres de 9 mesos.
2. Exposar l'indicat projecte modificat a informació pública per un termini de 15 dies hàbils, al tractar-se d'una tramitació de caràcter urgent, tot procedint a la publicació del corresponent edicte en el DOGC, així com inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria ENGME		
<i>Codi de verificació</i>  3B1I6L6P672C1G6L0CFB		
<i>Codi de document</i> SEC15I00DC	<i>Núm. d'expedient</i> 2303/2021	13-05-21

3. Atorgar tràmit d'audiència a l'empresa contractista ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U., per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la seva notificació.
4. Notificar el present acord a l'empresa contractista, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U., a l'empresa TADEC S.L.P., i donar el trasllat del mateix als STM, a efectes del seu coneixement.

Peu de recurs

Contra el present acord no procedeix la interposició de cap recurs, al tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.