



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3E2K095L2Z1C1E2E0NWX		
<i>Codi de document</i> SEC14I00KW	<i>Núm. d'expedient</i> 1552/2020	17-09-20

Interessant de l'expedient

JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO DE
ACTUACION PAU S-15

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL PAU S-15 -MIRADOR DE SALOU-
(EXPEDIENT NÚMERO 1552/2020).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 17 DE SETEMBRE DE 2020 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

202.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU S-15 -MIRADOR DE SALOU- (EXPEDIENT NÚMERO 1552/2020).

Identificació de l'expedient

Expedient número 1552/2020, tramitat per l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU S-15 (Mirador de Salou).

Tràmit: Acord de la Junta de Govern Local.

Fets

1. En data 13-02-2020, registre d'entrada núm. 2054, l'arquitecte Sr. Felip Jordan Miret, presenta el Projecte d'urbanització del PAU S-15 (Gener -2020), per encàrrec de la Junta de compensació del PAU S-15 (V55690804), per tal de procedir a la seva aprovació.
2. L'objectiu del projecte, de conformitat amb l'art. 254 vigent del POUM de Salou, és la urbanització de la vorera del PAU S-15.

Segons aixecament topogràfic, l'àmbit del polígon és de 5.414 ,00 m2, i està format per 6 finques de propietat privada, 2 finques de propietat municipal, (amb un total de 5.145,95 m2), i la vorera, de 271,05 m2.

En l'actualitat s'està tramitant paral·lelament la corresponent reparcel·lació, que transformarà urbanística i jurídicament el sòl, proposant 5 finques resultants aptes per edificar.

La vorera està executada, els carrers disposen d'enllumenat i hidrants, i també la xarxa de clavegueram. El projecte a tràmit comprèn les obres que resten pendents



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  3E2K095L2Z1C1E2E0NWX		
Codi de document SEC14I00KW	Núm. d'expedient 1552/2020	17-09-20

corresponents a les escomeses d'aigua, electricitat, telefonia i connexions a la xarxa de sanejament de cada una de les cinc noves finques resultants de la parcel·lació.

Cal dir que el projecte inclou l'enderroc d'una nau existent, que al ser incompatible amb el planejament, s'ha d'enderrocar. A tal efecte en el seu moment caldrà tramitar la llicència corresponent.

3. En data 17-03-2020 s'emet informe dels Serveis Tècnics Municipals, indicant que caldrà subsanar una sèrie de deficiències del projecte, les quals són requerides per Decret de data 26-05-2020.
4. En data 17-04-2020 el Tècnic de Concessions ha emès informe indicant el següent:

"En resposta a la vostra nota de règim intern, us informem que un cop revisada la documentació, no existeix cap afectació a l'enllumenat públic ni a la xarxa d'abastament d'aigua potable.

Per aquests motius, no n'hi ha cap objecció a la proposta."

5. En data 17-07-2020, registre d'entrada núm. 9654, l'arquitecte redactor aporta nou "Projecte d'urbanització del PAU S-15 de Salou (Modificat de data juliol 2020)", que recull la subsanació de les deficiències detectades en l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 17-03-2020 (Unitat d'Enginyeria).
6. En data 22-07-2020 s'emet nou informe (document EIN14I00AY) per part dels Serveis Tècnics Municipals -Unitat d'Enginyeria Civil- en relació al document presentat, indicant el següent:

"S'informa favorablement el nou projecte d'urbanització presentat un cop comprovat que s'han incorporat les directrius marcades en l'anterior informe, tant a la xarxa de pluvials (pericó a la vorera i desguàs a la calçada) com a la de residuals (pericó a la vorera i canonada de color teula connectada a la xarxa general)."

7. Informe jurídic de data 04-09-2020 emès per la Cap de Secció de Planejament, Gestió i Projectes Urbans del S.A.T.

Fonaments de dret

1. Articles 72, 89.6, 89.7, 91 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sobre el contingut i tramitació dels projectes d'urbanització.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3E2K095L2Z1C1E2E0NWX		
<i>Codi de document</i> SEC14I00KW	<i>Núm. d'expedient</i> 1552/2020	17-09-20

- Articles 96, 97, 110 i 111 i 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.
- Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la competència de l'Alcalde per l'aprovació dels projectes d'urbanització, actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret núm. 3092/2019, de data 18-06-19.

Acord

Vista la proposta del regidor delegat, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

- Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del PAU S-15 del Mirador de Salou, (Modificat de data juliol de 2020)", en base als informes tècnics esmentats als fets d'aquest acord amb les consideracions especificades als citats informes.
- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat per un termini d'un mes, mitjançant la inserció del corresponent edicte al BOP de Tarragona i en al premsa periòdica perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin convenients.
- Sol·licitar informe als organismes públics afectats, si s'escau, i establir el termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de servei afectades, es pronunciïn sobre el projecte.
- Notificar aquest acord als interessats i atorgar-los un termini d'audiència de 10 dies a fi i efecte que puguin al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus interessos.

Peu de recurs

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.